Posted on: 2023-03-13T00:00:00.00-04:00

DB Reference N°: IDB-P1151720-03/23

Country: Dominican Republic

Institution: Inter-American Development Bank

Sector: General - Finance, Management and Administration

Deadline: 2023-03-22T00:00:00.00-04:00

Status: Published

Loan N°./Financing: BID 3879/OC-DR

Project: Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo

Title: AVISO PRÓRROGA - INVITACIÓN PRESENTAR EXPRESIONES INTERÉS CONSULTORÍA INDIVIDUAL CCI-PIDTUCC-2022-014 "ESTUDIO CONCEPTO, DESARROLLO, DEMANDA Y ANÁLISIS MAYOR, Y MEJOR USO, EDIFICIO ESTACIONAMIENTO USO COMERCIAL CALLE JOSÉ REYES ESQ. CONDE" – ACT. 1.1.2.4

Borrower/Bid No: Ministerio de Turismo (MITUR)

Ministerio de Turismo

Unidad Coordinadora del Programa
Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo
Préstamo BID 3879/OC-DR

AVISO DE PRÓRROGA

INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS
SERVICIOS DE CONSULTORÍA INDIVIDUAL

"Estudio de concepto, desarrollo, demanda y análisis de mayor, y mejor uso, del edificio de estacionamiento con uso comercial ubicado en la calle José Reyes esquina calle El Conde" - Actividad 1.1.2.4
REF. CCI-PIDTUCC-2022-014

(Fecha Límite: 22 de marzo de 2023)

En ocasión al Contrato de Préstamo No. 3879/OC-DR, suscrito por Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Gobierno de República Dominicana, para ejecución del *Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo* (DR-L1084) (el "Programa") el Ministerio de Turismo (MITUR), en calidad de organismo ejecutor, emite el presente llamado para contratación de servicios consultoría individual para la **Actividad**

1.1.2.4 - "*Estudio de concepto, desarrollo, demanda y análisis de mayor, y mejor uso, del edificio de estacionamiento con uso comercial ubicado en la calle José Reyes esquina calle El Conde".*

Objetivo: Realizar un estudio de concepto, desarrollo, demanda, y un análisis de mayor y mejor uso de un edificio de estacionamientos con uso comercial en su primer nivel y azotea, que se pretende construir en el lote ubicado en la calle José Reyes esquina calle El Conde, de acuerdo con los conceptos: legalmente permisible (usos posibles), físicamente posible (potencialmente construible) y máximamente productivo (combinación de usos que generan ganancias máximas).

Pefil Requerido:

- Profesional de Economía, Administración de Empresas, Mercadeo, Ingeniería Civil, Ingeniería Industrial o carreras afines, preferiblemente con grado de maestría o postrado.
- Experiencia por lo menos diez (10) años en el campo de los estudios relacionados a la conceptualización y la factibilidad de proyectos inmobiliarios, comerciales de equipamientos urbanos o proyectos de infraestructura.
- Experiencia profesional en análisis y evaluación de proyectos inmobiliarios, equipamientos urbanos o proyectos de infraestructuras, elaboración estudios oferta, demanda, y estudios de mercado para elaborar proyectos inmobiliarios, comerciales o edificaciones públicas; estudios de prefactibilidad y factibilidad económica y financiera de proyectos inmobiliarios, comerciales, equipamientos urbanos o proyectos de infraestructura; conceptualización y desarrollo de proyectos de inversión pública, inversión privada, pública – privada, pública – pública o fideicomisos.
- Experiencia en la elaboración de planes y modelos de negocios, de modelos de gobernanza y gestión de proyectos inmobiliarios, de infraestructura o equipamientos urbanos.

Términos de Referencia: *Disponibles a solicitud y en www.mitur.gob.do/publicaciones.*

La selección y contratación del consultor se llevará a cabo conforme al procedimiento estipulado para Consultorías Individuales, establecido en la Sección V de las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (GN-2350-15), edición de mayo 2019, y podrán participar en ella todos los consultores individuales elegibles. Las expresiones de interés[1] se recibirán hasta las 4:00 p.m. (GMT/UTC -4) del día ***veintidos (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023),*** vía correo electrónico o de manera física a las direcciones indicadas a continuación:

Ministerio de Turismo (MITUR)
Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo (PIDTUCCSD)
Atención: Unidad de Adquisiciones
Dirección: Edificio Saviñón, Calle El Conde esquina José Reyes, Ciudad Colonial, Santo Domingo de Guzmán.
E-mail: adquisiciones_ucp@mitur.gob.do
Teléfono: (829) 545-1548, Ext. 7372, 7370.
Registrarse Aquí

[1] Las expresiones de interés deben acompañarse de la documentación que demuestre que los profesionales interesados se encuentran cualificados (hoja de vida, documentos de soporte, etc.), para fines de evaluación.