

Abstracto de Cooperación Técnica

I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	República Dominicana/CID – Istmos y RD
▪ Nombre de la CT:	Formulación del Plan Maestro de la Ciudad Colonial de Santo Domingo
▪ Número de CT:	DR-T1244
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Luis Schloeter (CSD/HUD), Jefe de Equipo; Ophelie Chevalier (CSD/HUD) Jefe de Equipo Alterno; Yonaida Encarnación (CID/CDR); Maria C. Landazuri-Levey (LEG/SGO); Francy Dianela Ávila (CSD/HUD); Silvia Pérez (CSD/HUD); y María Alejandra Villota (CSD/HUD); Sofia del Castillo (CSD/HUD); Aude Archambault (VPS/ESG).
▪ Indicar si es: Apoyo Operativo, Apoyo al Cliente, o Investigación y Difusión	Apoyo al Cliente
▪ Si es Apoyo Operativo, proveer número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	9 de febrero de 2023
▪ Beneficiario (países o entidades que recibirán la asistencia técnica):	República Dominicana
▪ Agencia Ejecutora y nombre de contacto (organización o entidad responsable de la ejecución del programa de CT)	Banco Interamericano de Desarrollo (BID)
▪ Financiamiento Solicitado del BID:	US\$400.000
▪ Contrapartida Local, si hay:	US\$0
▪ Periodo de Desembolso (incluye periodo de ejecución):	24 meses
▪ Tipos de consultores (firmas o consultores individuales):	Firmas consultoras y consultores individuales
▪ Unidad de Preparación:	CSD/HUD – División de Vivienda y Desarrollo Urbano
▪ Unidad Responsable de Desembolso (UDR):	CID/CDR – Oficina de República Dominicana
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional 2020-2023:	(i) Inclusión Social e Igualdad; (ii) Capacidad Institucional y Estado de Derecho; y (iii) Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental.

II. Objetivo y Justificación

- 2.1 **Objetivo.** El objetivo de esta Cooperación Técnica (CT) es formular un Plan Maestro para la Ciudad Colonial de Santo Domingo (CCSD). Específicamente, definirá los usos de suelo y zonificación, desarrollará la normativa urbanística y propondrá un plan de inversiones para la CCSD para los próximos 20 años. Este Plan Maestro permitirá generar una visión integral sobre como revitalizar la CCSD.
- 2.2 **Antecedentes.** La CCSD es el primer asentamiento europeo de América, declarado Patrimonio Cultural de la Humanidad por la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO, 1990). Abarca 116 manzanas delimitadas por un perímetro amurallado. La CCSD ofrece una diversidad de usos de suelo (residenciales, comerciales, turísticos y gubernamentales) que conviven con el patrimonio cultural, tangible e intangible, más importante del país. A pesar de su

importancia histórica y cultural, la CCSD carece de un plan maestro que apoye a su revitalización a mediano y largo plazo.

- 2.3 Esto se refleja en los principales desafíos que persisten en la CCSD, a saber: (i) el deterioro y abandono de edificaciones patrimoniales, residenciales y comerciales; (ii) la baja calidad de los espacios públicos, incluyendo aceras en mal estado y la falta de alumbrado público; (iii) la congestión y el aumento del tráfico vehicular, lo que genera molestos ruidos y contaminación ambiental; (iv) la ausencia de un mercado funcional de vivienda social para familias de bajos ingresos; y (v) la falta de diversidad en la oferta comercial y la prevalencia del comercio informal en áreas turísticas.
- 2.4 Justificación. Esta CT permitirá formular un plan maestro para la CCSD apoyará la preservación y restauración del patrimonio cultural e histórico; mejorará la planificación urbana, buscando alcanzar un balance entre el crecimiento inmobiliario residencial y comercial y la preservación del patrimonio histórico; creará condiciones para aumentar la calidad de vida de los residentes y visitantes al abordar aspectos tales como la gestión del tráfico, la seguridad de los peatones, el transporte público y el acceso a parques y plazas; y atraerá inversiones privadas que generen beneficios económicos para la ciudad y el país.
- 2.5 **Alineación Estratégica.** Esta operación es consistente con la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional (UIS) 2020-2023 (AB-3190-2), en particular con el desafío de Inclusión Social e Igualdad, al buscar formular un plan maestro que contribuya con el acceso a la vivienda social y reduzca la brecha en el acceso a servicios básicos en la CCSD. Asimismo, se alinea con los temas transversales de: (i) Capacidad Institucional y Estado de Derecho, al generar conocimiento sobre la formulación de planes maestros, de inversión en áreas patrimoniales, y normativa urbanística; y (ii) Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental, al procurar desarrollar un plan maestro sostenible que incorpore un enfoque en adaptación y mitigación al cambio climático.

III. Descripción de las actividades y resultados

- 3.1 **Componente I. Formulación del Plan Maestro Sostenible de la Ciudad Colonial.** Financiará el desarrollo de un diagnóstico integral de CCSD, abordando múltiples temáticas clave, tales como sociodemográficas, patrimoniales, urbana, económica, ambiental, histórica y cultural). Además, el plan maestro incluirá una visión estratégica, un plan de usos de suelo, un plan de zonificación, la normativa urbanística y propuestas de proyectos detonantes de desarrollo, inmobiliarios y de infraestructura pública, así como de restauración y regeneración patrimonial.
- 3.2 **Componente II. Estudios Técnicos para el Desarrollo de Proyectos Detonantes.** Este componente financiará estudios de preinversión para proyectos prioritarios identificados en el plan maestro formulado. Se incluiría el financiamiento de actividades de prediseño de arquitectura e ingeniería, análisis ambientales y sociales, y estudios financieros y económicos.

IV. Presupuesto indicativo

Presupuesto Indicativo (US\$)

Actividad / Componente	BID	Financiamiento Total
Formulación del Plan Maestro Sostenible de la Ciudad Colonial	300.000	300.000
Estudios Técnicos para el Desarrollo de Proyectos Detonantes	100.000	100.000
Total	400.000	400.000

V. Agencia Ejecutora y estructura de ejecución

- 5.1. A solicitud del beneficiario, el Banco será el ejecutor de esta CT a través de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD). Este mecanismo de ejecución se justifica debido a: (i) el valor agregado que aportará el Banco a través de su conocimiento y experiencia en la formulación de planes de desarrollo urbano, de regeneración urbana, y maestros; (ii) la necesidad de coordinar entre diferentes instancias gubernamentales de República Dominicana para la formulación y adopción del plan maestro; y (iii) la necesidad de fomentar y facilitar la transferencia de conocimiento entre país y el Banco. Las actividades que se ejecutarán bajo esta operación serán implementadas de acuerdo con los métodos de adquisiciones establecidos del Banco, a saber: (i) contratación de consultores individuales, según lo establecido en las normas AM-650; (ii) contratación de firmas consultoras para servicios de naturaleza intelectual según la GN-2765-4 y sus guías operativas asociadas (OP-1155-4); y (iii) Contratación de servicios logísticos y otros servicios distintos a consultoría, de acuerdo a la política GN-2303-28.

VI. Riesgos importantes

- 6.1. El principal riesgo de esta CT es que el plan maestro formulado mediante esta CT no sea adoptado por parte de las instancias competentes. Para mitigar este riesgo, la ejecución de esta operación se coordinará con el comité técnico del programa en ejecución DR-L1084, en el cual participan el Ministerio de Turismo, Ayuntamiento del Distrito Nacional y el Ministerio de Cultura.

VII. Salvaguardias ambientales

- 7.1. Esta cooperación técnica financiará estudios de factibilidad o prefactibilidad de proyectos de inversión con estudios ambientales y sociales asociados; por lo tanto, está incluida del alcance del Marco de Política Ambiental y Social (MPAS) del Banco.