

Consultor en mejoras de la sostenibilidad y fortalecimiento de capacidades de sostenibilidad del Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano en Ecuador

Ubicación

El Grupo BID es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

CSD/HUD en Ecuador está buscando a 1 profesional con experiencia el fortalecimiento de capacidad y acompañamiento técnico institucional en aspectos de sostenibilidad de vivienda de interés social.

La División de Desarrollo Urbano y Vivienda, tiene como propósito lograr que todos los hogares que residen en las ciudades de América Latina y el Caribe accedan a los beneficios de una urbanización sostenible y productiva, tanto en el presente como en el futuro. Para alcanzar este objetivo, desde el BID apoyamos intervenciones y estudios en los temas de infraestructura y servicios, vivienda, hábitat y gobernanza en áreas urbanas¹.

El BID actualmente está ejecutando la Primera Operación Individual Bajo La CCLIP, Soluciones De Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables (EC-L1245), que está implementando a partir de septiembre de 2019, conjuntamente entre BID y Agencia Francesa de Desarrollo AFD. Los objetivos específicos son: (i) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas rurales de los dos últimos quintiles de ingreso del país, priorizando por hogares con indicadores de vulnerabilidad específicos²; (ii) igual que el primero, pero focalizado en los hogares en áreas urbanas; y (iii) optimizar los procesos institucionales del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI. El MIDUVI, para la ejecución del proyecto ha suscrito convenios interinstitucionales con la Empresa Pública Casa para Todos (EP CPT), instancia que es responsable del proceso de contratación de la construcción de las viviendas. Como parte los compromisos del programa, la Matriz de Resultados incluye indicadores de mejoras de eficiencia energética de 20% en las viviendas.

Una de las áreas prioritarias en el Acuerdo Marco para la colaboración entre AFD y el BID es el tema de Ciudades Sustentables y Desarrollo Urbano. En este contexto, AFD y BID han brindado apoyo técnico no reembolsable para formular recomendaciones para el mejoramiento de la eficiencia energética, ahorros en consumo de agua y reducción de la energía incorporada en los materiales en la construcción de la vivienda social³. Además, se conoce el interés y apoyo de otros Agencia de Cooperación como AECID, GIZ, BM por aportar al abordaje del cambio climático en MIDUVI. Concretamente en 2021 el BID contrató una consultoría para hacer un diagnóstico de capacidad institucional en términos de sostenibilidad ambiental en el MIDUVI y determinar mecanismos de implementación de mejoras de eficiencia energética en los prototipos de vivienda actualmente en curso. Dicha consultoría resultó muy exitosa y uno de los resultados fue la medición de los estándares de sostenibilidad de EDGE de los nuevos prototipos creados por el

¹ <https://www.iadb.org/es/sectores/desarrollo-urbano-y-vivienda/perspectiva-general>

² Para esta operación se considera hogares con indicadores de vulnerabilidad específicos a aquellos con: personas mayores, menores de edad, jefatura femenina, personas con discapacidad, víctimas de violencia doméstica y sexual, o pertenecientes a pueblos indígenas, afroecuatorianos y montubios

³ Ver detalle en nota de pie de página numero 11

gobierno para el programa. No obstante, se requiere de un fortalecimiento adicional para poder acompañar al MIDUVI en la implementación de los nuevos prototipos, así como capacitar y generar documentación a modo de Guías que permitan que permanezca el conocimiento institucional a pesar de las rotaciones institucionales. Igualmente, que realice una propuesta de cómo mejorar las mediciones de la matriz de resultados para los indicadores de sostenibilidad Ambiental y ahorro energético.

En 2023 se está diseñando una nueva operación EC-L1281 que da continuidad a la anterior y además incluye intervenciones de mejoramiento. En la nueva operación se espera mantener los aspectos de sostenibilidad anteriores y aplicarlos también al mejoramiento de vivienda.

Por esto, la División de Vivienda y Desarrollo Urbano HUD BID Ecuador quiere contratar a un/a profesional con experiencia en vivienda social sostenible en el país en distintas zonas climáticas, que realice una consultoría para dar continuidad al trabajo anterior fortaleciendo las capacidades del MIDUVI y dando acompañamiento técnico en la implementación de los estándares de sostenibilidad ambiental en viviendas de interés social. Concretamente se busca que dicha consultoría permita fortalecer capacidades relevantes para el desarrollo de proyectos y programas de vivienda sostenible, alcanzar estándares internacionales de sostenibilidad cumpliendo el estándar de 20% de ahorro en energía, 20% de ahorro en agua y 20% de ahorro en energía incorporada en los materiales.

Esto es lo que harás

Realizarás un acompañamiento técnico al MIDUVI en la implementación de programas y proyectos de vivienda de interés social sostenible y con consideraciones de cambio climático y el fortalecimiento de capacidades y políticas que permitan una mejor alineación y aporte a los compromisos del país en material de cambio climático y desarrollo sostenible desde el sector de la vivienda, para lo cual el consultor/a deberá:

1. **Primera Responsabilidad:** Brindar acompañamiento Técnico al MIDUVI para lograr el cumplimiento de los estándares de sostenibilidad establecidos en la operación EC-L1245 y EC-L1281 y evaluar el cumplimiento y definición de la meta de financiamiento climático para lo cual deberá:
 1. Trabajar con el MIDUVI en el apoyo y aseguramiento de la correcta medición de los compromisos de sostenibilidad ambiental del proyecto, incluyendo los indicadores de la Matriz de Resultados. Para esto, se realizará una propuesta de la mejor medición posible de los indicadores de la MR relacionados con la sostenibilidad Ambiental.
 2. Apoyar al MIDUVI para que se alcancen las metas establecidas en la Matriz de Resultados, así como otros compromisos de sostenibilidad adquiridos.
2. **Segunda Responsabilidad:** Fortalecimiento de capacidades técnicas e institucionales del MIDUVI en lineamientos de cambio climático y vivienda sostenible incluyendo: cambio climático principios y situación actual, medición de los indicadores de cambio climático de la MR, marco de actuación ante el cambio climático, y el rol del sector del desarrollo urbano y vivienda ante el cambio climático, para lo cual deberá:
 1. Desarrollo de contenido y material para sesiones de capacitación, así como una guía para uso del MIDUVI

2. Implementación de capacitación de 6 horas en el MIDUVI sobre cambio climático y Vivienda, medición de estándares y construcción sostenible
3. Propuesta de sistematización de la capacitación en el MIDUVI.

Realización de unas Guías institucionales que permitan al MIDUVI medir de manera apropiada la consecución de los compromisos adquiridos en temas de sostenibilidad, así como los elementos básicos de los aspectos de sostenibilidad Ambiental.

Cronograma de Entregas y Pagos

<u>Entregable #</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Fecha Estimada de Entrega</u>
Entregable 1. Informe medición	30%	A la 1 semana de firmado el contrato.
Entregable 2. Informe capacitación	55%	A la 2 semana de firmado el contrato.
Entregable 3. Guías	15%	A la 6 semana de firmado el contrato.

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** Maestría en Ingeniería, arquitectura y/o ciencias sociales: Sociología, Antropología, Ciencias económicas, Políticas públicas, Desarrollo social y territorial, o afines, con posgrado en áreas relacionadas con cambio climático.
- **Experiencia:** mínimo 5 años de experiencia relevante justificada con título de cuarto nivel en Ingeniería, arquitectura y/o ciencias sociales: Sociología, Antropología, Ciencias económicas, Políticas públicas, Desarrollo social y territorial, o afines, con posgrado en áreas relacionadas con cambio climático.
- **Idiomas:** Castellano

Habilidades claves

- Conocimiento probado en investigación cualitativa y cuantitativa de proyectos sociales.
- Conocimiento probado en proyectos de vivienda de interés social.
- Conocimiento probado en sostenibilidad ambiental y Cambio climático.
- Conocimiento probado en vivienda, cambio climático y ciudades.
- Conocimiento probado en el funcionamiento de las instituciones públicas, particularmente del MIDUVI (deseable).
- Conocimiento probado en financiación de vivienda social sostenible (deseable)

Requisitos

- **Ciudadanía:** Ciudadano/a de Ecuador o ciudadano/a de alguno de nuestros 48 países miembros con permiso legal o de residencia para trabajar en Ecuador.
- **Consanguinidad:** no tener familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajan en el Grupo del BID.
- **Consideraciones en cuanto a la COVID-19:** la salud y la seguridad de nuestros empleados son nuestra principal prioridad. Como condición de empleo, el BID/BID Invest requiere que todos los nuevos empleados tengan la vacunación completa contra la COVID-19.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de contrato y modalidad:** PEC nacional
- **Duración del contrato:** 12 meses
- **Fecha de inicio:** 1 de abril 2023

- **Ubicación:** Ecuador
- **Persona responsable:** Paloma Acevedo (CSD/HUD)
- **Requisitos:** Debes ser ciudadano/a de uno de los [48 países miembros del BID](#) y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID.

Qué ofrecemos

El Grupo BID ofrece beneficios que responden a las diferentes necesidades y momentos de la vida de un empleado. Estos beneficios incluyen:

- Un paquete de **remuneración competitiva**.
- Una manera flexible de trabajar. Se le evaluará por entregable.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Consultor para el estudio del marco normativo y contextualización de la propiedad inmobiliaria en Ecuador

Ubicación

El Grupo BID es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) es la unidad responsable de conceptualizar, preparar y apoyar la ejecución y supervisión de las operaciones del Banco en los sectores de vivienda social y mejoramiento de barrios informales; acceso a servicios básicos urbanos; la rehabilitación y recuperación de espacios públicos subutilizados y áreas urbanas del patrimonio histórico; la planificación urbana integral, incluyendo la creación de planes y programas para la gestión del riesgo ambiental; y actividades para promover el desarrollo económico local. HUD busca apoyar a los países prestatarios del Banco en atender el desafío crucial de extender la totalidad de los beneficios de la urbanización a todos los residentes urbanos, tanto en el presente como en el futuro. Para alcanzar este objetivo se requiere el apoyo a las intervenciones multisectoriales y los cambios institucionales que resuelvan en forma sistemática los principales problemas que afectan a las ciudades de la región, entre ellos, el déficit de vivienda y el cambio climático.

El déficit habitacional en Ecuador principalmente es cualitativo: **2.07 millones** de viviendas recuperables¹.

Las viviendas disponibles en el mercado formal son inasequibles para una parte importante de la población y los hogares de bajos ingresos encuentran una solución habitacional en el creciente mercado de la vivienda informal.

En el período 2010-2019, se estima que 704,540 viviendas fueron construidas formalmente².

Los hogares en déficit habitacional en Ecuador se caracterizan por un bajo nivel de ingresos. Realizando un estudio de asequibilidad, sólo los deciles 9 y 10 pueden permitirse comprar una vivienda unifamiliar estándar de 2 dormitorios en Quito o Guayaquil³.

Sin embargo, la política pública del país hasta ahora viene atendiendo prioritariamente los aspectos de déficit cuantitativo.

En la Representación de Ecuador, la división de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD) del BID cuenta actualmente con dos operaciones de vivienda:

1. Una operación (manejada conjuntamente con la División de Mercado de Capitales del BID (CMF)) EC-U0001 "Garantía para el Financiamiento de la Vivienda" por US \$300 millones, que permite (a través de la emisión de un bono en los mercados internacionales) subsidiar la tasa de interés hipotecaria a los bancos participantes en un fideicomiso, dejándola en el 4.99%.

2. Una línea de crédito por 200 millones EC-O0004 “Programa Emblemático Casa Para Todos” por US \$200 MILL, cuyo objetivo es (i) ampliar el acceso de los hogares ecuatorianos en déficit habitacional y en situación de pobreza o vulnerabilidad, a una vivienda asequible, sostenible y de accesibilidad universal y (ii) fortalecer la capacidad del Gobierno de generar e implementar políticas de vivienda de largo plazo.”
Esta línea de crédito tiene actualmente en ejecución su primera etapa EC-L1245 “Soluciones habitacionales para población pobre y vulnerable” por US \$93 millones que está enfocada en disminuir el déficit habitacional cuantitativo del país. Sus objetivos específicos son (i) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas rurales de los dos últimos quintiles de ingreso del país, priorizando por hogares con indicadores de vulnerabilidad específicos (ii) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas urbanas pertenecientes al quintil uno, dos y tres, y con un ingreso familiar de hasta 2 SBU y (iii) optimizar los procesos institucionales del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).

Actualmente el MIDUVI se encuentra preparando con el BID la segunda etapa del CCLIP por 106 millones de dólares, que pretende ampliar el enfoque de la atención de la política pública para incorporar soluciones masivas que permitan disminuir el déficit cualitativo del país. Los objetivos específicos de la nueva operación que se han identificado son: (i) Reducir el déficit cuantitativo de población pobre y vulnerable incluyendo migrantes y con consideraciones de cambio climático; (ii) Reducir el déficit cualitativo de población pobre y vulnerable incluyendo migrantes y con consideraciones de cambio climático; y (iii) Fortalecimiento institucional con foco en sistemas.

El programa se enfocará en los quintiles más bajos de la población, que es donde se concentra el déficit. Sin embargo, en muchas ocasiones esta población no tiene un título de propiedad ya que en muchas ocasiones no son dueños legales de sus viviendas, lo que podría suponer una limitación para acceder a los productos de mejoramiento que se proponen (Componente 2).

Por esto, se está contratando una consultoría que provea de un diagnóstico general de cuál es la situación de tenencia en el país, e identifique cuales son los aspectos normativos y legales que permitan ejecutar el segundo componente para llegar de manera masiva a la población más vulnerable del país, dado que puede llegar a resultar a ser inviable que el gobierno subsidie el mejoramiento o ampliación de una vivienda que no tiene la posesión regularizada, o que ha sido fruto de una invasión, por ejemplo.

Esto es lo que harás

El objetivo de la consultoría es doble: (i) realizar un diagnóstico del estado de la tenencia de vivienda en el país; (ii) analizar el marco normativo de la propiedad de vivienda, proponer los ajustes al mismo para la ejecución del programa y hacer una propuesta para la implementación de la asistencia legal del componente y las condiciones que deben cumplir las familias para acceder al programa.

Para cada uno de los objetivos deberás revisar toda la documentación existente del país, tener entrevistas con actores claves, estudiar otros ejemplos de casos parecidos de mejoramiento de vivienda internacionales (al menos el caso de México, Colombia y Argentina), desarrollar

documentación y presentaciones para la comunicación de los resultados de la consultoría con el gobierno y el BID.

Para alcanzar el primer objetivo se debe cuantificar el estado de la tenencia en el país, con foco en la población más vulnerable (tres primeros quintiles de la distribución de ingreso, con foco en los dos primeros), así como identificar acciones de titularización que se estén llevando a cabo en el país.

Para el segundo objetivo se debe mapear el proceso de titulación a nivel nacional y subnacional y hacer propuestas específicas (a nivel nacional o subnacional) que avalen legalmente a los beneficiarios del programa a tener acceso a los productos de mejoramiento. Esta propuesta también debe incluir el diseño de los arreglos legales del componente que deben tener en cuenta el beneficiario (es decir, si debe incurrir en algún trámite, presentación de documentos, etc...). Por ejemplo, en países como Argentina, se han llevado a cabo procesos de regularización de la vivienda masivos en barrios que habían surgido como producto de invasiones en el pasado. Si bien no se les entregó el título, se les otorgó un certificado que les dio seguridad en la tenencia, certificaba que vivían allí y que tenían derecho a tramitar el título de propiedad en el futuro. Esto fue suficiente para que pudieran acceder al mejoramiento de vivienda. En otros casos como en el de México se decretó que, para acceder al programa de mejoramiento de vivienda, bastaba con acreditar que se estaba en posesión de (habitando) la misma. También se articuló con gobiernos subnacionales para realizar legalizaciones masivas en algunos casos.

Cronograma de Entregas y Pagos

Entregable #	Porcentaje	Fecha Estimada de Entrega
Entregable 1. Informe preliminar que incluya una sección sobre el diagnóstico de la situación de tenencia en el país y otra del análisis del marco normativo de la propiedad de vivienda y la propuesta de ajustes normativos y condiciones para las familias necesarias.	40%	Un mes desde la fecha del contrato.
Entregable 2. Informe final y presentación al gobierno y al BID sobre el diagnóstico de la situación de tenencia en el país y del análisis del marco normativo de la propiedad de vivienda y la propuesta de ajustes normativos y condiciones para las familias necesarias.	60%	Seis meses desde la fecha del contrato.

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** abogado o similar a nivel de postgrado universitario, con especialidad en legalización de tierras y patrimonio en Ecuador; experiencia específica en aspectos de patrimonio y tenencia de población vulnerable será valorada.
- **Experiencia:** Por lo menos 5 años de experiencia teórica y/o profesional comprobable en temas de propiedad y tenencia inmobiliaria.
- **Documentos:** Currículo Vitae, Identificación personal nacional.

- **Idiomas:** Dominar el idioma nacional del país de servicio. Tener un conocimiento práctico de otro de los idiomas oficiales del Banco (inglés, español, portugués o francés).

Habilidades claves

- **Habilidades blandas:** Se espera que el candidato tenga competencias de autogestión, flexibilidad, fiabilidad, orientado a resultados, con fuertes habilidades de comunicación, pensamiento crítico para análisis económico.
- **Habilidades técnicas:** Competencias avanzadas en herramientas de análisis de datos básicas, incluyendo Excel.

Requisitos

- **Ciudadanía:** Eres ciudadano/a de Ecuador o ciudadano/a de uno de nuestros 48 países miembros con permiso legal o de residencia para trabajar en Ecuador.
- **Consanguinidad:** No tienes familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajan en el Grupo del BID.
- **Consideraciones en cuanto a la COVID-19:** la salud y la seguridad de nuestros empleados son nuestra principal prioridad. Como condición de empleo, el BID/BID Invest requiere que todos los nuevos empleados tengan la vacunación completa contra la COVID-19.

Tipo de contrato y duración

- Tipo de contrato y modalidad: PEC
- Duración del contrato: 6 meses
- Fecha de inicio: 1 de abril
- Ubicación: Ecuador
- Persona responsable: Paloma Acevedo (Especialista en Desarrollo Urbano y Vivienda, palomaa@iadb.org) y Paloma Silva (Especialista Líder en Desarrollo Urbano y Vivienda mpalomas@iadb.org)

Qué ofrecemos

El Grupo BID ofrece beneficios que responden a las diferentes necesidades y momentos de la vida de un empleado. Estos beneficios incluyen:

- Un paquete de **remuneración competitiva**.
- Una manera flexible de trabajar. Se le evaluará por entregable.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Consultor para el diseño de productos para la atención al déficit cualitativo de vivienda en Ecuador

Ubicación

El Grupo BID es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) es la unidad responsable de conceptualizar, preparar y apoyar la ejecución y supervisión de las operaciones del Banco en los sectores de vivienda social y mejoramiento de barrios informales; acceso a servicios básicos urbanos; la rehabilitación y recuperación de espacios públicos subutilizados y áreas urbanas del patrimonio histórico; la planificación urbana integral, incluyendo la creación de planes y programas para la gestión del riesgo ambiental; y actividades para promover el desarrollo económico local. HUD busca apoyar a los países prestatarios del Banco en atender el desafío crucial de extender la totalidad de los beneficios de la urbanización a todos los residentes urbanos, tanto en el presente como en el futuro. Para alcanzar este objetivo se requiere el apoyo a las intervenciones multisectoriales y los cambios institucionales que resuelvan en forma sistemática los principales problemas que afectan a las ciudades de la región, entre ellos, el déficit de vivienda y el cambio climático.

El déficit habitacional total en Ecuador era de 2.7 millones a diciembre de 2020, de los cuales, **2.07 millones** son viviendas recuperables (75.8% del déficit habitacional total)⁴. En términos geográficos, 63.7% del déficit en términos de viviendas recuperables se ubica en la costa, 26% en la sierra y un 10% en el oriente⁵.

Las viviendas disponibles en el mercado formal son inasequibles para una parte importante de la población y los hogares de bajos ingresos encuentran una solución habitacional en el creciente mercado de la vivienda informal. En el período 2010-2019, se estima que 704,540 viviendas fueron construidas formalmente⁶.

Los hogares en déficit habitacional en Ecuador se caracterizan por un bajo nivel de ingresos. Realizando un estudio de asequibilidad, sólo los deciles 9 y 10 pueden permitirse comprar una vivienda unifamiliar estándar de 2 dormitorios en Quito o Guayaquil⁷. Sin embargo, la política pública del país hasta ahora viene atendiendo prioritariamente los aspectos de déficit cuantitativo.

En la Representación de Ecuador, la división de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD) del BID cuenta actualmente con dos operaciones de vivienda:

⁴ Banco Interamericano de Desarrollo (BID)/INEC-ENEDMU, 2020. El Ministerio de Vivienda del Ecuador (MIDUVI) clasifica el déficit habitacional en viviendas recuperables que requieren un mejoramiento (déficit cualitativo) y viviendas irrecuperables que deben ser reemplazadas (déficit cuantitativo).

⁵ INEC – Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo – ENEDMU, corte a diciembre de 2020.

⁶ Encuesta Nacional de Edificaciones (ENED) del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

⁷ Affordable Housing Institute - Análisis Sectorial de la Vivienda en Ecuador.

1. Una operación (manejada conjuntamente con la División de Mercado de Capitales del BID (CMF)) EC-U0001 “Garantía para el Financiamiento de la Vivienda” por US \$300 millones, que permite (a través de la emisión de un bono en los mercados internacionales) subsidiar la tasa de interés hipotecaria a los bancos participantes en un fideicomiso, dejándola en el 4.99%.
2. Una línea de crédito por 200 millones EC-O0004 “Programa Emblemático Casa Para Todos” por US \$200 MILL, cuyo objetivo es (i) ampliar el acceso de los hogares ecuatorianos en déficit habitacional y en situación de pobreza o vulnerabilidad, a una vivienda asequible, sostenible y de accesibilidad universal y (ii) fortalecer la capacidad del Gobierno de generar e implementar políticas de vivienda de largo plazo.”
Esta línea de crédito tiene actualmente en ejecución su primera etapa EC-L1245 “Soluciones habitacionales para población pobre y vulnerable” por US \$93 millones que está enfocada en disminuir el déficit habitacional cuantitativo del país. Sus objetivos específicos son (i) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas rurales de los dos últimos quintiles de ingreso del país, priorizando por hogares con indicadores de vulnerabilidad específicos (ii) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas urbanas pertenecientes al quintil uno, dos y tres, y con un ingreso familiar de hasta 2 SBU y (iii) optimizar los procesos institucionales del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).

Actualmente el MIDUVI se encuentra preparando con el BID la segunda etapa del CCLIP EC-L1281 por 106 millones de dólares, que pretende ampliar el enfoque de la atención de la política pública para incorporar como novedad soluciones masivas que permitan disminuir el déficit cualitativo del país. Los objetivos específicos de la nueva operación que se han identificado son (i) Reducir el déficit cuantitativo de población pobre y vulnerable incluyendo migrantes y con consideraciones de cambio climático (ii) Reducir el déficit cualitativo de población pobre y vulnerable incluyendo migrantes y con consideraciones de cambio climático (iii) Fortalecimiento institucional con foco en sistemas.

El programa se enfocará en los quintiles más bajos de la población, que es donde se concentra el déficit.

Adicionalmente, el BID se encuentra en diálogo exploratorio con CONAFIPs (la Corporación Nacional de Finanzas Populares, una banca de segundo piso que fondea a las Cooperativas y Mutualistas del país), para el desarrollo de un nuevo programa de financiamiento de vivienda. El programa fondearía los productos de vivienda con los que cuenta CONAFIPs, sin embargo, el programa incluiría un nuevo componente para la autoproducción de vivienda. El programa se realizaría directamente entre el BID y el CONAFIPs, si bien estaría enmarcado en la Política Urbana Nacional regentada por el MIDUVI y con una alta coordinación con el MIDUVI.

La misión del equipo: es apoyar al país a reducir el déficit habitacional de vivienda a través de la articulación de los actores del sector, con el MIDUVI como ente rector. Dicha misión se enmarca en la preparación de los programas de crédito: segunda operación de la CCLIP con el MIDUVI y primera operación de vivienda con CONAFIPs.

El objetivo de la consultoría es realizar una propuesta para el diseño de soluciones de atención al déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda. Concretamente, debe centrarse en los programas

en preparación con el MIDUVI: subcomponente 1.2. de entrega de subsidio parcial para atención de vivienda, y el componente 2 de atención al déficit cualitativo. Y del programa con CONAFIPs, al desarrollo del componente de autoproducción.

Esto es lo que harás

Actividad 1. Revisión de documentación y realización de entrevistas con actores clave.

La consultoría llevará a cabo las siguientes actividades:

- Revisión de información relacionada con el déficit habitacional en Ecuador, resultante de otras consultorías, así como de información estadística del país.
- Análisis de la demanda potencial considerando el déficit cualitativo y tipo de solución habitacional de acuerdo con la capacidad de pago.
- Análisis de los tipos de soluciones habitacionales, asistencia técnica requerida y costos estimados.
- Análisis de la oferta de productos de crédito ofrecidos por el mercado relacionados con mejoramiento, ampliación, autoproducción asistida, vivienda progresiva, lote con servicios y procesos de autorización relacionados.
- Revisión de los productos que ofrece BIESS, BANECUADOR y CONAFIPs así como sus reglas de operación, en temas relacionados con la creación de productos y procesos de autorización respectivos.
- Identificación de potenciales actores que pudiesen participar en cada uno de los productos de crédito relacionados con mejoramiento, ampliación, autoproducción asistida, vivienda progresiva y lote con servicios que se definan para el cumplimiento del objetivo de esta consultoría.
- Análisis de otros datos relacionados.

Actividad 2. Diseño de los productos

Basado en los resultados anteriores, el consultor propondrá el diseño de un producto(s) de crédito para mejoramiento, ampliación, autoproducción asistida, vivienda progresiva y lote con servicios, definiendo sus características, requisitos y condiciones (que se acordarán ex ante con el equipo BID, MIDUVI y CONAFIPs), así como delinear un mapeo preliminar de los diversos actores que puedan participar en la puesta en marcha y operatividad del (os) producto(s).

- Estructura operativa y financiera del(os) producto(s):
 - Mapear entidades y actores potenciales que podrían participar e identificar sinergias e intercambio de información requerida con estos actores.
 - Condiciones habilitantes que permitan una colocación masiva y ágil del producto.
 - Definición de los márgenes de rentabilidad para los intermediarios financieros que lo operarían.
 - Vehículos requeridos.
 - Fuente de recursos.
 - Potencial impacto social.
 - Requerimientos necesarios al interior de los diversos actores para operar el producto.

- Monto de la solución de vivienda y esquema financiero propuesto (subsidio, ahorro, financiamiento).
- Características principales:
 - Mercado objetivo.
 - Uso de los recursos (mejoramiento, ampliación, autoproducción asistida, vivienda progresiva, lote con servicios).
 - Criterios de elegibilidad y requerimientos de información al acreditado final.
 - Criterios de elegibilidad para los actores participantes.
 - Prototipos de acciones acorde a los productos propuestos / diseño de kits de intervención / proyectos arquitectónicos y constructivos en base a las experiencias revisadas.
 - Definición del Apoyo técnico y legal así como del marco legal e institucional en el que participará MIDUVI y los actores involucrados para la instrumentación requerida para cada uno de los productos propuestos, incluyendo la definición del tipo de contratos, convenios de colaboración, cooperación y/o aportación que serán necesarios.
 - Desarrollo preliminar de los lineamientos del reglamento que defina las condiciones operativas del producto.
- Principales condiciones crediticias para el acreditado final.
 - Plazo.
 - Tasa de interés aplicable.
 - Aportación por parte del acreditado final (enganche, esquemas de ahorro previo).
 - Monto de pago máximo aplicable por tipo de producto y por acreditado final.

Como parte de esta actividad, se deberá incluir un análisis de asequibilidad que muestre la relación de los ingresos familiares objetivo con los diferentes tipos de productos y los esquemas financieros asociados.

- Principales condiciones crediticias de las instituciones financieras implicadas para Intermediarios Financieros.
 - Plazo
 - Tasa de interés aplicable.
 - Asunción del riesgo de crédito y del riesgo de mercado.
 - En su caso, Garantías/Seguros requeridos en cada el (los) productos propuestos (Garantías de primera pérdida, garantías financieras, avales y otras garantías/seguros requeridos).

Actividad 3. Entrega de Propuesta de productos

Actividad 4. El contrato incluye al menos 4 viajes o los que se consideren oportunos para la correcta elaboración de los productos.

Cronograma de Entregas y Pagos

<u>Entregable #</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Fecha Estimada de Entrega</u>
Entregable 1. Informe preliminar que incluya un análisis y propuesta preliminar de los productos para el Componente 1.2, Componente 2	40%	2 meses desde la firma del contrato.

Entregable #	Porcentaje	Fecha Estimada de Entrega
(subcomponentes 2.1., 2.2 y 2.3) y de CONAFIPs (autoproducción)		
Entregable 2. Informe final y presentación al gobierno y al BID la propuesta de los diseños anteriores.	60%	6 meses desde la firma del contrato.

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** economista, contador o similar con maestría en finanzas y banca. Experiencia específica en diseños de productos financieros de vivienda con gobiernos de la región para población de bajos ingresos será muy valorada. .
- **Experiencia:** Por lo menos 5 años de experiencia teórica y/o profesional comprobable en estudios de vivienda y/o diseño de productos financieros para acceso a vivienda con el sector público.
- **Documentos:** Currículo Vitae, Identificación personal nacional.
- **Idiomas:** Dominar el idioma nacional del país de servicio. Tener un conocimiento práctico de otro de los idiomas oficiales del Banco (inglés, español, portugués o francés).

Habilidades claves

- **Habilidades blandas:** Se espera que el candidato tenga competencias de autogestión, flexibilidad, fiabilidad, orientado a resultados, con fuertes habilidades de comunicación, pensamiento crítico para análisis económico.
- **Habilidades técnicas:** Competencias avanzadas en herramientas de análisis de datos básicas, incluyendo Excel.

Requisitos

- **Ciudadanía:** Eres ciudadano/a de Ecuador o ciudadano/a de uno de nuestros 48 países miembros con permiso legal o de residencia para trabajar en Ecuador.
- **Consanguinidad:** No tienes familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajan en el Grupo del BID.
- **Consideraciones en cuanto a la COVID-19:** la salud y la seguridad de nuestros empleados son nuestra principal prioridad. Como condición de empleo, el BID/BID Invest requiere que todos los nuevos empleados tengan la vacunación completa contra la COVID-19.

Tipo de contrato y duración

- Tipo de contrato y modalidad: PEC retainer
- Duración del contrato: 6 meses
- Fecha de inicio: 1 de abril
- Ubicación: Ecuador o país en la región con disponibilidad de viajar

- Persona responsable: Paloma Acevedo (Especialista en Desarrollo Urbano y Vivienda, palomaa@iadb.org) y Paloma Silva (Especialista Líder en Desarrollo Urbano y Vivienda mpalomas@iadb.org)

Qué ofrecemos

El Grupo BID ofrece beneficios que responden a las diferentes necesidades y momentos de la vida de un empleado. Estos beneficios incluyen:

- Un paquete de **remuneración competitiva**.
- Una manera flexible de trabajar. Se le evaluará por entregable.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Proceso de selección #EC-T1507-P001

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría para la elaboración del ROP y los instrumentos de implementación EC-L1281

Ecuador

EC-T1507

Cooperación Técnica para la preparación e implementación del programa EC-L1281 Soluciones habitacionales para población pobre y vulnerable

1. Antecedentes y Justificación

Fundado en 1959, el Banco Interamericano de Desarrollo (" BID" o " Banco") es la principal fuente de financiamiento para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe (ALC). Proporciona préstamos, donaciones, garantías, asesoramiento sobre políticas y asistencia técnica a los sectores público y privado de sus países prestatarios.

La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) es la unidad responsable de conceptualizar, preparar y apoyar la ejecución y supervisión de las operaciones del Banco en los sectores de vivienda social y mejoramiento de barrios informales; acceso a servicios básicos urbanos; la rehabilitación y recuperación de espacios públicos subutilizados y áreas urbanas del patrimonio histórico; la planificación urbana integral, incluyendo la creación de planes y programas para la gestión del riesgo ambiental; y actividades para promover el desarrollo económico local. HUD busca apoyar a los países prestatarios del Banco en atender el desafío crucial de extender la totalidad de los beneficios de la urbanización a todos los residentes urbanos, tanto en el presente como en el futuro. Para alcanzar este objetivo se requiere el apoyo a las intervenciones multisectoriales y los cambios institucionales que resuelvan en forma sistemática los principales problemas que afectan a las ciudades de la región, entre ellos, el déficit de vivienda y el cambio climático.

El déficit habitacional en Ecuador principalmente es cualitativo: **2.07 millones** de viviendas recuperables¹.

Las viviendas disponibles en el mercado formal son inasequibles para una parte importante de la población y los hogares de bajos ingresos encuentran una solución habitacional en el creciente mercado de la vivienda informal.

En el período 2010-2019, se estima que 704,540 viviendas fueron construidas formalmente².

Los hogares en déficit habitacional en Ecuador se caracterizan por un bajo nivel de ingresos. Realizando un estudio de asequibilidad, sólo los deciles 9 y 10 pueden permitirse comprar una vivienda unifamiliar estándar de 2 dormitorios en Quito o Guayaquil³.

Sin embargo, la política pública del país hasta ahora viene atendiendo prioritariamente los aspectos de déficit cuantitativo.

En la Representación de Ecuador, la división de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD) del BID cuenta actualmente con dos operaciones de vivienda:

1. Una operación (manejada conjuntamente con la División de Mercado de Capitales del BID (CMF)) EC-U0001 “Garantía para el Financiamiento de la Vivienda” por US \$300 millones, que permite (a través de la emisión de un bono en los mercados internacionales) subsidiar la tasa de interés hipotecaria a los bancos participantes en un fideicomiso, dejándola en el 4.99%.
2. Una línea de crédito por 200 millones EC-O0004 “Programa Emblemático Casa Para Todos” por US \$200 MILL, cuyo objetivo es (i) ampliar el acceso de los hogares ecuatorianos en déficit habitacional y en situación de pobreza o vulnerabilidad, a una vivienda asequible, sostenible y de accesibilidad universal y (ii) fortalecer la capacidad del Gobierno de generar e implementar políticas de vivienda de largo plazo.”

Esta línea de crédito tiene actualmente en ejecución su primera etapa EC-L1245 “Soluciones habitacionales para población pobre y vulnerable” por US \$93 millones que está enfocada en disminuir el déficit habitacional cuantitativo del país. Sus objetivos específicos son: (i) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas rurales de los dos últimos quintiles de ingreso del país, priorizando por hogares con indicadores de vulnerabilidad específicos; (ii) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas urbanas pertenecientes al quintil uno, dos y tres, y con un ingreso familiar de hasta 2 SBU; y (iii) optimizar los procesos institucionales del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).

Actualmente el MIDUVI se encuentra preparando con el BID la segunda etapa del CCLIP por 106 millones de dólares, que pretende ampliar el enfoque de la atención de la política pública para incorporar soluciones masivas que permitan disminuir el déficit cualitativo del país. Los objetivos específicos de la nueva operación que se han identificado son (i) Reducir el déficit cuantitativo de población pobre y vulnerable incluyendo migrantes y con consideraciones de cambio climático (ii) Reducir el déficit cualitativo de población pobre y vulnerable incluyendo migrantes y con consideraciones de cambio climático (iii) Fortalecimiento institucional con foco en sistemas.

El programa se enfocará en los quintiles más bajos de la población, que es donde se concentra el déficit. Sin embargo, en muchas ocasiones esta población no tiene un título de propiedad ya que en muchas ocasiones no son dueños legales de sus viviendas, lo que podría suponer una limitación para acceder a los productos de mejoramiento que se proponen (Componente 2).

Por esto, se está contratando una consultoría que provea de un marco de implementación y la elaboración del ROP que lo documente

2. Objetivos

Apoyar en el diseño y herramientas claves para la implementación del componente 2 de la operación EC-L1281 del BID con el Ministerio de Vivienda de Ecuador, enfocado en mejoramiento de vivienda.

3. Alcance de los Servicios

Se requiere de un equipo que genere insumos para la preparación e implementación del programa, basándose en la experiencia territorial.

4. Actividades Clave

1. Elaborar/facilitar la elaboración del ROP en conjunto con el consultor legal del BID para esta transacción.
2. Retroalimentar criterios de evaluación de las Empresas Públicas (EPs).
3. Retroalimentar y desarrollar guías y herramientas
 - a. Retroalimentar y ajustar
 1. Guía de trabajo existente para técnico constructivo y gestor social
 2. Guía del proceso de preselección y calificación con su respectivo flujograma de proceso
 - b. Guías y herramientas nuevas
 1. Herramienta de riesgos en mejoras menores (“scoring” de riesgo)
 2. Guía para orientar a familias en el proceso de mejoramiento y su mantenimiento.
 3. Formulario de Plan de Mejoras y Consentimiento Informado de mejoras a realizar
 - c. Capacitación a capacitadores de MIDUVI en el uso de herramientas y guías.
 - d. Piloto de las nuevas guías y herramientas
4. Elaborar las proyecciones de costos de tipologías de mejoramiento definidas por MIDUVI, que incorpore:
 - a) Costo de Obra por Tipologías
 - b) Asistencia técnica social
 - c) Asistencia Legal
 - d) Asistencia técnica constructiva
5. CAPTUDATA- Retroalimentar formularios
 - a. Captura de información (CAPTUDATA) al inicio de obra
 - b. Seguimiento de obra
6. Apoyo técnico para ajuste de piloto de mejoramiento de vivienda con BanEcuador.
7. Asesoría Técnica para pilotos de mejoramiento de vivienda con dos actores del sector de microfinanzas,
8. Desarrollo y fortalecimiento de capacidades:
 - a. Capacitación a capacitadores de MIDUVI en el uso de herramientas y guías.
 - b. Piloto de las nuevas guías y herramientas
 - c. Desarrollo de modulo virtual (en video)

5. Resultados y Productos Esperados

- 5.1. Los resultados generales del proyecto incluyen la generación de guías y herramientas para la elaboración del programa y el desarrollo del ROP. Los productos incluyen:
 - elaboración del ROP

- herramienta de riesgos en mejoras menores (“scoring” de riesgo)
- Guía para orientar a familias en el proceso de mejoramiento y su mantenimiento.
- Formulario de Plan de Mejoras y Consentimiento Informado de mejoras a realizar
- Elaborar las proyecciones de costos de tipologías de mejoramiento definidas por MIDUVI, que incorpore:
 - o Costo de Obra por Tipologías
 - o Asistencia técnica social
 - o Asistencia Legal
 - o Asistencia técnica constructiva
- CAPTUDATA- Retroalimentar formularios

6. Calendario del Proyecto e Hitos

# Entregable	Descripción	% de pago asociado	Tiempos de elaboración
1	Guías y herramientas para la implementación del programa	40%	2 meses de la firma del contrato
2	ROP	60%	6 meses de la firma del contrato

7. Requisitos de los Informes

- 7.1.** La firma de consultoría tendrá que presentar en castellano los informes y las guías correspondientes, los cuales deben ser aprobados por el BID.

8. Criterios de aceptación**9. Calendario de Pagos**

- 9.1.** Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 9.2.** La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Consultor para la generación de una evaluación de impacto para la operación EC-L1281 - Segunda operación individual bajo la CCLIP Soluciones de Vivienda para hogares pobres y vulnerables

Ubicación

El Grupo BID es una comunidad de personas diversas, versátiles y apasionadas, unidas para mejorar vidas en América Latina y el Caribe. Aquellos que trabajan con nosotros encuentran un propósito y hacen lo que más les gusta en un entorno inclusivo, colaborativo, ágil y gratificante.

Acerca de este puesto de trabajo

La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD) del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) requiere de un/a consultor/a para llevar a cabo el diseño y desarrollo de un plan de muestreo previo a una evaluación de impacto del programa: *“EC-L1281 Segunda operación individual bajo la CCLIP Soluciones de Vivienda para hogares pobres y vulnerables”*. El/la consultor/a será responsable del diseño, incluyendo el plan de muestreo y desarrollo de herramientas de una evaluación de impacto.

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de Ecuador (MIDUVI) y el BID están interesados en evaluar el impacto de un proyecto de vivienda para determinar su efectividad sobre los parámetros de bienestar y beneficios de la transversalización del enfoque de género y diversidad y con ello guiar al diseño de nuevas operaciones de vivienda con enfoque de género y diversidad que incluya lineamientos conceptuales, operativos e indicadores, tanto en el país como en la Región. El/la “consultor/a” coordinará con el BID, el MIDUVI y con actores claves para desarrollar el diseño de una evaluación de impacto que mida los efectos causales (identifique los cambios logrados y las causas de los cambios) y beneficios del programa, que sea compatible con requisitos operacionales y que garantice que los resultados sean comparables con otras evaluaciones de impacto dentro del mismo sector.

La propuesta del “consultor/a” deberá incluir un diseño e implementación de una evaluación experimental o cuasi-experimental, el plan de muestreo y el desarrollo de herramientas en el marco de una evaluación de impacto con efecto causal, que permita identificar el impacto causal de la intervención según los indicadores establecidos.

La misión del equipo

La visión de la División de Desarrollo Urbano y Vivienda del BID es lograr que todos los hogares que residen en las ciudades de América Latina y el Caribe accedan a los beneficios de una urbanización sostenible y productiva, tanto en el presente como en el futuro. Para avanzar en esta visión, los objetivos prioritarios de la División son: (i) incrementar el acceso y calidad de la infraestructura y los servicios urbanos, (ii) apoyar el acceso universal a viviendas de calidad, trabajando en toda la cadena de valor de la vivienda; (iii) mejorar el hábitat urbano y prevenir su degradación, previniendo los impactos medioambientales adversos; (iv) fortalecer la capacidad de gobernanza de las instituciones locales.

Antecedentes y Justificación

Más de 2 millones de hogares ecuatorianos sufren déficit habitacional, de los cuales 1,2 millones se localiza en áreas urbanas (21% con déficit cuantitativo) y 850 mil en áreas rurales (38% con

déficit cuantitativo)⁸. En áreas urbanas el déficit se caracteriza por baja calidad de los servicios públicos y por el hacinamiento. El déficit afecta al 60% de los hogares del quintil de menores ingresos y a menos del 20% de los hogares del mayor.

Dentro de este déficit habitacional, existen **brechas de género y diversidad** por atender. Las viviendas que tienen características inadecuadas; falta de servicios básicos, materiales de poca calidad, hacinamiento o falta de títulos, son ocupadas mayoritariamente por hogares de bajos ingresos cuya jefa es una mujer. El déficit habitacional afecta al 43,5% de hogares con jefatura femenina y al 66,3% de los hogares del Quintil 1 de pobreza (INEC, 2015)⁹.

Además, el 89% de los mayores ecuatorianos viven con un familiar cercano¹⁰; siendo las mujeres quienes dedican más tiempo al cuidado de personas (casi nueve horas semanales) (INEC, 2009)¹¹. En cuanto a las **brechas para poblaciones diversas**, se estima que, del total de personas con discapacidad grave y muy grave, sólo cuentan con Registro Social 72.707 (30,60%) en situación de pobreza extrema y moderada (INEC, 2020)¹².

Inicialmente, el programa se había propuesto entregar el 22% de los subsidios a mujeres jefas de hogar y el 6% a personas con discapacidad del total de subsidios entregados. Actualmente, estos números han sido superados con el 32% del total de subsidios entregados a mujeres jefas de hogar y el 17% a personas con discapacidad (resultados a marzo 2022).

Por ello, el **objetivo principal** de esta evaluación de impacto es el medir los efectos positivos del programa y el diseño de sus viviendas, en particular en lo relacionado con el bienestar, la carga de cuidado y la salud física (con enfoque en desnutrición infantil) y mental, con especial enfoque en de los hogares con jefatura femenina y los hogares con algún miembro con discapacidad.

Las preguntas de evaluación preliminares de impacto en el marco de la cual se desarrolla esta consultoría son las siguientes:

- ¿Cuáles son los beneficios cualitativos y cuantitativos que el programa ha aportado a los hogares vulnerables con jefatura femenina y con personas con discapacidad?
- ¿Cómo ha afectado el diseño de la vivienda y otras variables de contexto al bienestar de los hogares beneficiarios por el programa?
- ¿Cuál ha sido el efecto del programa en la salud física (con enfoque en desnutrición) y mental en los hogares beneficiados?

⁸ El Instituto Nacional de Estadísticas de Ecuador (INEC) considera en déficit habitacional cualitativo a hogares residentes en viviendas con carencias de estructura, superficie y servicios públicos domiciliarios; y en déficit cuantitativo a aquellos en unidades improvisadas o compartidas con otro hogar.

⁹ INEC. 2015. Compendio de Resultados de la Encuesta de Condiciones de Vida ECV 2014 (Noviembre 2013 – Octubre 2014).

¹⁰ Salud, Bienestar y envejecimiento 2009, INEC.

¹¹ Encuesta Específica de Uso del Tiempo 2012, INEC.

¹² Ministerio de Inclusión Económica y Social. 2020. Informe mensual de gestión del servicio integral para personas con discapacidad y del Estado situacional de su población objetivo.

Esto es lo que harás

Las actividades que deberán desarrollarse incluirán:

1. **Plan de Trabajo.** En colaboración con el/la segundo/a consultor/a, deberá incluir un calendario general de las actividades a realizar, estimado del presupuesto, posibles obstáculos y soluciones.
2. **Desarrollar un diseño detallado del estudio:** En colaboración con el/la segundo/a consultor/a, el/la consultor/a elaborará una propuesta de diseño preliminar de una evaluación cuantitativa de impacto experimental o cuasi-experimental, la misma que el/la segundo/a consultor/a discutirá con el grupo asesor local. En colaboración con el/la segundo/a consultor/a, el/la consultor/a ajustará, producirá un cronograma detallado de las actividades a realizarse, las fuentes de datos relevantes, el diseño de la muestra, y un esquema con los requerimientos de recursos y de personal requeridos; así como el rol y responsabilidades de grupo asesor local, del MIDUVI y otros actores considere pertinente.
3. **Desarrollar/Adaptar los cuestionarios y los instrumentos de medición:** En colaboración con el/la segundo/a consultor/a, y junto a miembros del grupo asesor local, el/la consultor/a identificará los indicadores de resultados principales y otras variables que serán medidas como parte de la evaluación de impacto de acuerdo con datos existentes y la posibilidad de levantar alguna información primaria. Esto incluirá indicadores al nivel individual, de bienestar del hogar como del diseño de la vivienda, y de la comunidad, así como indicadores del programa y de las instalaciones. También se deberá especificar la fuente de los datos, los métodos de recolección de datos y los instrumentos de medición que se van a usar preferentemente. Esto requerirá:
 - Revisar plantillas de cuestionarios existentes en el país y a la región y adaptarlos al contexto específico de Ecuador.
 - Dos días de supervisión de trabajo de campo ejecutado por el equipo recolector de datos en la provincia de Pichincha, para preparar el equipo y pre-testear el cuestionario y los otros instrumentos de medición, ajustar.
 - Finalizar el cuestionario en base a la retroalimentación recibida de estudios piloto y del grupo asesor local.
 - Garantizar la calidad de la información levantada con las fuentes de datos existentes, que servirán como uno de los insumos al estudio.
4. **Desarrollar un protocolo de investigación:** En colaboración con el/la segundo/a consultor/a, el/la consultor/a identificará todos los requisitos para asegurarse que todas las actividades de la evaluación de impacto cumplan los protocolos de ética del BID o de otro órgano consultivo y desarrollará un protocolo de investigación que incluya:
 - Resumen de la metodología, recolección de datos y plan de análisis.
 - Resumen de las medidas tomadas para proteger los datos de las personas, incluyendo consentimientos informados y confidencialidad de las respuestas de los participantes.
 - Evaluación de los riesgos y beneficios de participantes en la evaluación de impacto.

5. **Implementar y supervisar el estudio piloto de la propuesta.** Previo al desarrollo de la propuesta, y en colaboración con el/la segundo/a consultor/a, el/la consultor/a supervisará por 10 días, en dos provincias diferentes, el plan piloto ejecutado por el equipo recolector de datos para comprobar que el plan de muestreo es el adecuado, centrándose en la viabilidad del estudio, mediante la identificación de los problemas en la realización del estudio y cómo superarlos en la ejecución del estudio posterior o principal. El piloto deberá:
 - Probar la integridad del protocolo de investigación para el futuro estudio
 - Obtener estimaciones iniciales para el cálculo del tamaño de la muestra
 - Probar los cuestionarios de recolección de datos
 - Estimar las tasas de reclutamiento y consentimiento
 - Determinar la aceptabilidad de la intervención
 - Seleccionar las medidas más apropiadas del desenlace primario, en coordinación con el equipo recolector de información en campo.
 - Realizar un informe que incluya las lecciones aprendidas y recomendaciones para su implementación en estudios posteriores, de acuerdo a los informes recibidos por parte del equipo recolector de información en campo.
6. **Desarrollar un plan para el muestreo:** El/la consultor/a definirá los tamaños de la muestra requeridos para estimar los impactos del programa, proveyendo medidas de validez externa, y la estrategia de muestreo correspondiente, que incluya aspectos geográficos, etarios, étnicos, entre otros. Esto requerirá:
 - El/los indicador(es) de los resultados que se utilizan para determinar el tamaño de la muestra
 - El cálculo de los impactos mínimos que el diseño del estudio permite medir
 - El número de comunidades en cada uno de los grupos de control y tratamiento
 - El número de hogares e individuos en cada comunidad, y (si procede) el número de visitas repetidas antes y después de intervenciones.
 - Definir criterios para inclusión en la muestra.
 - Producir un documento con la metodología del muestreo.
7. **Apoyar en los TDRs para la contratación de una firma consultora de levantamiento de información.**
8. **Acompañar y supervisar el levantamiento de información.**
9. **Realizar las labores de control de calidad de la información.**

Analizar los datos y generar productos de conocimiento, al menos uno técnico académico y otro para política pública

Cronograma de Entregas y Pagos

<u>Entregable #</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Fecha Estimada de Entrega</u>
Entregable 1. Plan de trabajo, junto con el/la segundo/a consultor/a. Debe incluir un calendario general de las actividades a realizar, estimado del presupuesto, posibles obstáculos y soluciones. (Punto 1).	10%	A ser entregado 20 días después de la firma.
Entregable 2. El diseño de una evaluación de impacto, junto con el/la segundo/a consultor/a, con la nota conceptual correspondiente y una carta Gantt. Además, se creará el protocolo de investigación, junto con el/la segundo/a consultor/a, incluyendo un resumen de la metodología y plan de recolección y análisis de datos; resumen de las medidas tomadas para proteger a los sujetos humanos; evaluación de los riesgos y beneficios para los participantes. Y conformado el grupo asesor local. (Punto 2 y 4).	10%	A ser entregado 2 meses después de la firma.
Entregable 3. Cuestionarios finales basados en retroalimentación recibida de la realización de los pilotos y por parte del grupo de asesores. Además, se creará el manual para el trabajo de campo (encuestadores, supervisores, digitadores de datos, etc.) (Punto 3).	10%	A ser entregado 3 meses después de la firma.
Entregable 4. Supervisión de la implementación del estudio piloto de la propuesta, junto con el/la segundo/a consultor/a (Punto 5).	30%	A ser entregado 5 meses después de la firma.
Entregable 5. Plan para muestreo, definiendo el tamaño de la muestra y estrategia de muestreo, indicadores de resultados, efectos mínimos que el estudio podrá detectar usando cálculos de potencia, número de grupos en los grupos de control y tratamiento, número de unidades individuales en cada grupo y número de visitas a repetir antes y después de la intervención. Tabla resumiendo el detalle de los grupos y unidades individuales a ser observadas y el lugar y fecha de la recolección de datos. Se realizarán marcos	30%	A ser entregado 7 meses después de la firma.

<u>Entregable #</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Fecha Estimada de Entrega</u>
de muestreo para usarse en cada etapa del muestreo. (Punto 6).		
Entregable 6. Resultados de la evaluación de impacto en publicación académica y para política pública.	30%	A ser entregado 18 meses después de la firma.

Nota: los procesos deberán ser llevados a cabo en estrecha coordinación con el BID y el MIDUVI, quienes darán su concepto para realizar la aprobación de los entregables.

Esto es lo que necesitas

- **Educación:** doctorado en economía, ciencias políticas y/o sociología, preferentemente con experiencia en evaluación de impacto de políticas de vivienda.
- **Experiencia:** mínimo de 5 años de experiencia en el diseño y análisis de evaluaciones de impacto usando metodologías experimentales, en la medición de resultados usando encuestas de hogar y censos, herramienta CAPTUDATA y el análisis cuantitativo de datos con STATA y/o con SPSS, etc.; excelentes habilidades de comunicación escrita en español e inglés, con enfoque en protocolos de investigación, trabajos de investigación y reportes descriptivos para diferentes públicos, y con publicaciones en revistas académicas.
- **Idiomas:** Español e Inglés

Habilidades claves

- Experiencia general demostrada de al menos 5 años en evaluación de impacto cuantitativa experimental y/o cuasiexperimental, con al menos experiencia relevante en 2 evaluaciones de impacto de características semejantes, investigación económica, recolección y análisis de datos cuantitativos y cualitativos, así como en la preparación, gestión y organización de distintas fuentes de información primarias y secundarias y en la elaboración de informes/reportes analíticos.
- Experiencia técnica específica de al menos 3 años en evaluación e investigación social por medios digitales y trabajo de campo en temas relacionados con vivienda, desarrollo urbano, asentamientos humanos, políticas públicas y sostenibilidad transversalizando el enfoque de género y diversidad.
- En colaboración con el/la segundo/a consultor/a, el/la consultor/a será responsable de realizar los entregables establecidos en estos TDRs y del debido envío de los entregables especificados y de mantener comunicación permanente con el BID, los asistentes técnicos designados por el BID, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de Ecuador y otros actores relevantes.
- Asimismo, el/la consultor/a, junto con el/la segundo/a consultor/a, será responsable de desarrollar el diseño detallado del estudio y la muestra, así como de escribir los reportes.

Requisitos

- **Ciudadanía:** eres ciudadano/a de Ecuador o ciudadano/a de uno de nuestros 48 países miembros con permiso legal o de residencia para trabajar en Ecuador.

- **Consanguinidad:** no tienes familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el Grupo del BID.
- **Consideraciones en cuanto a la COVID-19:** la salud y la seguridad de nuestros empleados son nuestra principal prioridad. Como condición de empleo, el BID/BID Invest requiere que todos los nuevos empleados tengan la vacunación completa contra la COVID-19.

Tipo de contrato y duración

- **Tipo de contrato y modalidad:** Consultoría local
- **Duración del contrato:** 18 meses
- **Fecha de inicio:** Julio 2023
- **Ubicación:** Ecuador
- **Persona responsable:** Paloma Acevedo, Especialista de CSD/HUD en Ecuador.
- **Requisitos:** Debes ser ciudadano/a de uno de los [48 países miembros del BID](#) y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID.

Qué ofrecemos

El Grupo BID ofrece beneficios que responden a las diferentes necesidades y momentos de la vida de un empleado. Estos beneficios incluyen:

- Un paquete de **remuneración competitiva**.
- Una manera flexible de trabajar. Se le evaluará por entregable.

Nuestra cultura

En el Grupo BID, trabajamos para todas las personas den lo mejor de sí y traigan a su verdadero yo al trabajo, estén dispuestas a intentar nuevos enfoques sin miedo, rindan cuentas de sus acciones y reciban una retribución por ellas.

La Diversidad, la Equidad, la Inclusión y el Sentido de Pertenencia (DEIB) son los pilares de nuestra organización. Celebramos todas las dimensiones de diversidad y animamos a que se postulen mujeres, LGBTQ+, personas con discapacidades, afrodescendientes e indígenas.

Nos cercioraremos de que a las personas con discapacidades se les brinden adaptaciones razonables para participar en el proceso de las entrevistas laborales. Si usted es un candidato calificado que tiene una discapacidad, envíenos un correo electrónico a diversity@iadb.org a fin de solicitar adaptaciones razonables para poder completar esta solicitud.

Nuestro Equipo de Recursos Humanos revisa exhaustivamente cada solicitud.

Acerca del Grupo BID

El Grupo BID, compuesto por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), BID Invest y BID Lab, ofrece soluciones de financiamiento flexibles a sus países miembros para financiar el desarrollo económico y social a través de préstamos y subsidios a entidades públicas y privadas en América Latina y el Caribe.

Acerca del BID

El Banco Interamericano de Desarrollo tiene como misión mejorar vidas. Fundado en 1959, el BID es una de las principales fuentes de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. El BID también realiza proyectos de investigación de vanguardia y ofrece asesoría sobre políticas, asistencia técnica y capacitación a clientes públicos y privados en toda la región.

Síguenos:

<https://www.linkedin.com/company/inter-american-development-bank/>

<https://www.facebook.com/IADB.org>

https://twitter.com/the_IDB

Proceso de selección #EC-T1507-P002

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Diagnóstico sobre la situación de la vivienda de interés social en la región amazónica con énfasis en los pueblos indígenas

[ECUADOR]

EC-T1507

<https://www.iadb.org/en/project/EC-T1507>

Apoyo de preparación al programa Soluciones Habitacionales para población pobre y vulnerable EC-L1281

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. Establecido en 1959, el Banco Interamericano de Desarrollo ("BID" o "Banco") es la principal fuente de financiamiento para el desarrollo económico, social e institucional de América Latina y el Caribe. Ofrece préstamos, donaciones, garantías, asesoramiento sobre políticas y asistencia técnica a los sectores público y privado de sus países prestatarios.
- 1.2. El objetivo de la Cooperación Técnica (CT) es apoyar en la preparación y ejecución de la Línea de Crédito Condicional para Proyecto de Inversión (CCLIP por sus siglas en inglés) "Programa Sectorial Casa para Todos", con foco en la preparación de la segunda etapa EC-L1281 "Soluciones habitacionales para población pobre y vulnerable". Concretamente, el objetivo final de la CT es generar productos que sirvan como insumos para la preparación y ejecución de la operación cuyo objetivo es contribuir a la disminución del déficit habitacional de manera inclusiva, sostenible y atendiendo a la población más vulnerable, incluyendo mujeres jefas de hogar, personas con discapacidad, pueblos y nacionalidades indígenas, afrodescendientes, migrantes, entre otros, incluyendo la región amazónica. Dichas soluciones serán desarrolladas en coordinación con entidades locales del sector público.
- 1.3. El 5.4% (o 937,406 habitantes) de la población total del Ecuador vive en la región amazónica (INEC 2019). En esta región, existe un total de 191,229 viviendas. Esta cifra refleja que la Amazonía ecuatoriana presenta un déficit habitacional cuantitativo importante que llega al 25.24%. (En todo el Ecuador, existe un déficit habitacional nacional de 2'700,000 viviendas). También, el indicador de hacinamiento para la región amazónica es significativo y llega al 20.84%. En cuanto al acceso a servicios básicos, del total de viviendas en la Amazonía sólo el 52.90% accede a servicios de agua entubada por red pública, mientras que en la Costa el acceso llega al 73.90%, en la región Insular al 87.30% y en la Sierra al 84.80% (INEC, 2014). Asimismo, solo el 44% de las viviendas en la Amazonía tienen acceso a servicios de alcantarillado, en la Costa el acceso llega al 49.20%, en la región Insular al 31.60% y en la Sierra al 73.20%. La cobertura eléctrica en la región amazónica es la menor en todo el país, llegando al 92.89% frente al promedio nacional de 97.07%. Debido a la ubicación remota, aislamiento y dispersión, en algunas parroquias rurales indígenas de la amazonia, la cobertura de energía eléctrica no llega al 1%. Sin embargo, estas métricas agregadas

requieren varias consideraciones para reflejar la realidad de las condiciones de la vivienda en la amazonia tomando en cuenta las características socioculturales y biogeográficas de la región.

- 1.4. Dimensión sociocultural de la vivienda en la Amazonía. En la Amazonia ecuatoriana existe una amplia diversidad étnica y cultural que configuran necesidades diferenciadas y conceptos propios y locales con relación a la vivienda. En promedio, alrededor del 38% de la población de la Amazonia ecuatoriana es indígena de acuerdo al censo del 2010. Las mayores concentraciones de la población indígena se encuentran en la provincia de Napo (56.8%), seguido de Morona Santiago (48.4%), Pastaza (39.8%), Orellana (31.8%), Zamora Chinchipe (15.6%) y Sucumbíos (13.4%). El promedio de la población afrodescendiente en la Amazonia ecuatoriana es del 2%, mientras que el promedio para la población mestiza es del 56% (INEC, 2022). En la amazonia ecuatoriana existen catorce (14) nacionalidades y pueblos indígenas, cada uno de los cuales poseen características distintivas de relacionamiento con su entorno biogeográfico y social que influyen en sus concepciones acerca del diseño, estructura y funcionalidad de su vivienda.
- 1.5. La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD) apoya a los gobiernos nacionales y locales para promover el desarrollo urbano sostenible en la región. La División diseña e implementa proyectos de desarrollo urbano sostenible, mejoramiento de barrios, integración socio-urbana, producción de viviendas verdes y otras inversiones que promuevan el crecimiento resiliente y bajo en carbono de las ciudades de ALC y mejoren la calidad de vida de sus poblaciones. El cambio climático y la resiliencia está liderado por un grupo temático formado por profesionales de todo el BID. Además de la inclusión sistemática del cambio climático en las operaciones financieras de CSD/HUD (préstamos y asistencia técnica), este grupo multisectorial busca estudiar, fomentar, operacionalizar y enriquecer las herramientas políticas y técnicas que pueden apoyar una mejor resiliencia en las áreas urbanas.

2. Objetivos

- 2.1. El objetivo de la consultoría es elaborar un diagnóstico sobre la situación de la vivienda de interés social en la región amazónica con énfasis en los pueblos indígenas y sus necesidades de adaptación sociocultural y consistentes con el entorno biogeográfico.

3. Alcance de los Servicios

- 3.1. Para la consecución del objetivo planteado se requiere de una firma consultora con un equipo multidisciplinario que pueda realizar un diagnóstico comprensivo, usando metodologías de vanguardia utilizadas en este tipo de consultorías. Se espera que la firma consultora aborde a profundidad los aspectos socioculturales relacionados al sector vivienda.

4. Actividades Clave

- 4.1. Elaborar un plan de trabajo que incluye metodología y cronograma.
- 4.2. Recopilar información de fuente secundaria —censos nacionales, encuestas de hogar, registros administrativos, datos de programas/proyectos específicos, planes de desarrollo regional o local, entre otros— del sector público y privado — para la determinación de la situación de acceso a la vivienda de calidad para los pueblos indígenas de la Amazonía. La información debe ser representativa de las 6 provincias

amazónicas (Sucumbíos, Orellana, Napo, Pastaza, Morona Santiago, Zamora Chinchipe) e inclusiva de las 14 nacionalidades indígenas.

Diagnóstico sobre la situación de la vivienda indígena en la Amazonía.

- 4.3. Para la recolección de información de fuente primaria, se elaborará una propuesta de metodología participativa, que será aplicada en el territorio.
- 4.4. En base a la información recopilada, elaborar un "Diagnóstico sobre la situación de la vivienda indígena en la Amazonía" que incluya la siguiente información:
 - 4.4.1. Descripción de las brechas de acceso a la vivienda (indígena vs. no indígena), desagregando la información por área geográfica (urbano vs. rural) y por género (Déficit cuantitativo). Se incluirá información sobre el acceso a financiamiento (créditos hipotecarios) para pueblos indígenas de la Amazonía y la oferta de financiamiento para vivienda social.
 - 4.4.2. Descripción del acceso de los pueblos indígenas a la vivienda de calidad, incluyendo información sobre: seguridad de la tenencia de la vivienda, acceso a servicios públicos (agua, alcantarillado, saneamiento, energía, internet), materiales, instalaciones e infraestructura, asequibilidad; habitabilidad; accesibilidad y ubicación segura.
 - 4.4.3. Descripción de las necesidades de adecuación cultural, incluyendo aspectos como la cosmovisión, diseños, materiales y lógicas constructivas de la vivienda tradicional. Se analizará el hábitat, identificando los espacios necesarios que facilitan el ejercicio de la identidad colectiva y estructura familiar distintivas tales como los espacios recreativos y de encuentros para el ejercicio de sus expresiones culturales comunitarias (ceremoniales/rituales) e identidad.
 - 4.4.4. Descripción de las necesidades de adecuación biogeográfica, especialmente los relacionados a las características climáticas locales, materiales sostenibles y técnicas de construcción de viviendas resilientes al clima e impacto del ecosistema (calor, humedad, inundación, relación con la biodiversidad, entre otros).
 - 4.4.5. Descripción de las necesidades de adecuación productiva de la vivienda, relacionando sus diseños con las necesidades de uso productivo, tales como la agricultura, ganadería, comercio, artesanía, turismo, bio-negocios u otra actividad económica tradicional y no tradicional, en contexto urbano y rural.

Identificación de vacíos/ajustes requeridos en la política pública para la promoción de vivienda con pertinencia cultural en la Amazonía.

- 4.5. Revisar la legislación nacional vigente y los instrumentos de política pública, relacionados al sector vivienda, y relacionados, para la identificación de potenciales vacíos y barreras para el impulso de la vivienda con pertinencia cultural. (e.g., instrumentos del MIDUVI, Norma Ecuatoriana de la Construcción NEC, Normas Técnicas Ecuatorianas INEN, Plan Integral de la Amazonía, entre otros).
- 4.6. Elaborar recomendaciones técnicas, en base al diagnóstico, sobre los temas clave a considerar en términos de la política pública.

Diseño de tipologías de vivienda indígena, con pertinencia cultural, para la Amazonía, validados en procesos de participativos con las comunidades.

- 4.7. Elaborar una metodología participativa-comunitaria, con enfoque de género, para el diseño de tipologías de vivienda indígena.

- 4.8. Identificar una muestra de comunidades a ser consultadas, guardando un enfoque de diversidad (14 nacionalidades indígenas) y en 5 provincias amazónicas (Sucumbíos, Orellana, Napo, Pastaza, Morona Santiago, Zamora Chinchipe).
- 4.9. Diseñar y validar de manera participativa tipologías de vivienda indígena, que reúnan las características de calidad (concepto local, estructura, materiales, usos económicos/tradicionales de la vivienda, entre otros.)
- 4.10. Elaborar un presupuesto detallado sobre los costos de construcción de las nuevas tipologías de vivienda.
- 4.11. Presentar los diseños elaborados en formato digital con la respectiva información para su rápida comprensión por tomadores de decisión y constructores.

5. Resultados y Productos Esperados

- 5.1. La firma contractual deberá presentar los siguientes informes/entregables/productos, que deberán ser recibidos a satisfacción del BID:
- 5.2. Primer producto: Plan de Trabajo, que incluye metodología y cronograma.
- 5.3. Segundo producto: Bases de datos y Diagnóstico sobre la situación de la vivienda indígena en la Amazonía.
- 5.4. Tercer producto: Análisis de la política pública para la promoción de vivienda con pertinencia cultural en la Amazonía.
- 5.5. Cuarto producto: Diseño de tipologías de vivienda indígena, con pertinencia cultural.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

Hitos	Entrega
Primer producto	A los 15 días de la firma del contrato
Segundo Producto	A los 4 meses de la firma del contrato
Tercer Producto	A los 6 meses de la firma del contrato
Cuarto Producto	A los 12 meses de la firma del contrato

7. Requisitos de los Informes

- 7.1. Todo informe/entregable debe ser enviado al Banco en un archivo electrónico. El informe debe incluir una carátula, documento principal, y todos los anexos. Archivos en formato Zip no serán aceptados como informes finales debido a los reglamentos de la Sección de Administración de Archivos.

8. Criterios de aceptación

- 8.1. Cada producto será enviado al/la jefe/a de Equipo del Proyecto BID. La aceptación debe ser recibida antes de considerar un hito como terminado. La aceptación se hará formalmente, por correo electrónico, y no excederá los quince (15) días posteriores a la recepción.

9. Otros Requisitos

- 9.1. Para el desarrollo de esta consultoría se requiere una firma consultora con un mínimo de 10 años de experiencia en proyectos de desarrollo urbano y vivienda y con conocimiento de los temas indígenas de la Amazonía. La firma deberá presentar un equipo de

profesionales con experiencia probada en la materia a nivel nacional e internacional y familiarizados con el trabajo de organismos multilaterales y de cooperación internacional.

9.2. Perfil mínimo del equipo profesional solicitado:

La firma deberá demostrar que cuenta con el personal clave y de apoyo para el cumplimiento de los objetivos. Además, deberá contar con experiencia en la realización diagnósticos de desarrollo (vivienda).

9.3. Gerente de proyecto, responsable de la planificación de este, de la organización de las actividades, de la coordinación del trabajo entre el equipo de la consultora y el BID, así como el cumplimiento del calendario de actividades y reportes al Banco.

9.3.1. Experiencia Profesional General: Profesional (arquitecto) con maestría y con experiencia de al menos 10 años en proyectos de desarrollo urbano y vivienda, en contextos de alta diversidad cultural.

9.4. Experto 1. Educación: Profesional con maestría en ciencias sociales u otras afines, incluyendo trabajo con grupos y/o organizaciones indígenas, empresas, gobiernos u organizaciones de la sociedad civil. Experiencia y conocimiento del contexto y marcos regulatorios y legales en Ecuador, especialmente relacionados a la vivienda y en la región amazónica.

9.4.1. Experiencia profesional General: Al menos 10 años de experiencia en las áreas definidas.

9.5. Experto 2. Educación: Profesional con maestría en antropología o sociología.

9.5.1. Experiencia profesional General: Al menos 10 años de experiencia en estudios antropológicos/sociológicos, con pueblos indígenas de la Amazonía.

9.6. *Se valorará la experiencia de la firma en proyectos similares.

10. Supervisión e Informes

10.1. La supervisión técnica estará a cargo de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD), con apoyo de la Unidad Amazónica del BID (CSD/ACU). Es responsabilidad de la firma asegurar que las reuniones se lleven a cabo y que los informes se presenten al BID.

11. Calendario de Pagos

11.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.

11.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

11.3. El presupuesto deberá incluir todos los gastos asociados a la asistencia técnica provista

No.	Producto	Plazo (días después de la firma del contrato)	Desembolso correspondiente
1	Primer producto	15 días	10%

2	Segundo producto	4 meses	30%
3	Tercer producto	6 meses	20%
4	Cuarto producto	12 meses	40%

12. Confidencialidad y propiedad intelectual

- 12.1.** Los datos obtenidos durante el desarrollo de la consultoría serán de propiedad del contratante, la firma consultora no podrá emplear ni difundir ninguna información ni instrumento sin la aprobación específica del contratante y su equipo técnico. Asimismo, deberá resguardar en todo momento la confidencialidad de los datos del diagnóstico.

Proceso de selección #EC-T1507-P003

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría para la capacitación en temas transversales en EC-L1281

Ecuador

EC-T1507

Cooperación Técnica para la preparación e implementación del programa EC-L1281

Soluciones habitacionales para población pobre y vulnerable

1. Antecedentes y Justificación

Fundado en 1959, el Banco Interamericano de Desarrollo (" BID" o " Banco") es la principal fuente de financiamiento para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe (ALC). Proporciona préstamos, donaciones, garantías, asesoramiento sobre políticas y asistencia técnica a los sectores público y privado de sus países prestatarios.

La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) es la unidad responsable de conceptualizar, preparar y apoyar la ejecución y supervisión de las operaciones del Banco en los sectores de vivienda social y mejoramiento de barrios informales; acceso a servicios básicos urbanos; la rehabilitación y recuperación de espacios públicos subutilizados y áreas urbanas del patrimonio histórico; la planificación urbana integral, incluyendo la creación de planes y programas para la gestión del riesgo ambiental; y actividades para promover el desarrollo económico local. HUD busca apoyar a los países prestatarios del Banco en atender el desafío crucial de extender la totalidad de los beneficios de la urbanización a todos los residentes urbanos, tanto en el presente como en el futuro. Para alcanzar este objetivo se requiere el apoyo a las intervenciones multisectoriales y los cambios institucionales que resuelvan en forma sistemática los principales problemas que afectan a las ciudades de la región, entre ellos, el déficit de vivienda y el cambio climático.

El déficit habitacional en Ecuador principalmente es cualitativo: **2.07 millones** de viviendas recuperables¹.

Las viviendas disponibles en el mercado formal son inasequibles para una parte importante de la población y los hogares de bajos ingresos encuentran una solución habitacional en el creciente mercado de la vivienda informal.

En el período 2010-2019, se estima que 704,540 viviendas fueron construidas formalmente².

Los hogares en déficit habitacional en Ecuador se caracterizan por un bajo nivel de ingresos. Realizando un estudio de asequibilidad, sólo los deciles 9 y 10 pueden permitirse comprar una vivienda unifamiliar estándar de 2 dormitorios en Quito o Guayaquil³.

Sin embargo, la política pública del país hasta ahora viene atendiendo prioritariamente los aspectos de déficit cuantitativo.

En la Representación de Ecuador, la división de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD) del BID cuenta actualmente con dos operaciones de vivienda:

1. Una operación (manejada juntamente con la División de Mercado de Capitales del BID (CMF)) EC-U0001 “Garantía para el Financiamiento de la Vivienda” por US \$300 millones, que permite (a través de la emisión de un bono en los mercados internacionales) subsidiar la tasa de interés hipotecaria a los bancos participantes en un fideicomiso, dejándola en el 4.99%.
2. Una línea de crédito por 200 millones EC-O0004 “Programa Emblemático Casa Para Todos” por US \$200 MILL, cuyo objetivo es (i) ampliar el acceso de los hogares ecuatorianos en déficit habitacional y en situación de pobreza o vulnerabilidad, a una vivienda asequible, sostenible y de accesibilidad universal y (ii) fortalecer la capacidad del Gobierno de generar e implementar políticas de vivienda de largo plazo.”

Esta línea de crédito tiene actualmente en ejecución su primera etapa EC-L1245 “Soluciones habitacionales para población pobre y vulnerable” por US \$93 millones que está enfocada en disminuir el déficit habitacional cuantitativo del país. Sus objetivos específicos son (i) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas rurales de los dos últimos quintiles de ingreso del país, priorizando por hogares con indicadores de vulnerabilidad específicos (ii) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas urbanas pertenecientes al quintil uno, dos y tres, y con un ingreso familiar de hasta 2 SBU y (iii) optimizar los procesos institucionales del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).

Actualmente el MIDUVI se encuentra preparando con el BID la segunda etapa del CCLIP por 106 millones de dólares, que pretende ampliar el enfoque de la atención de la política pública para incorporar soluciones masivas que permitan disminuir el déficit cualitativo del país. Los objetivos específicos de la nueva operación que se han identificado son: (i) Reducir el déficit cuantitativo de población pobre y vulnerable incluyendo migrantes y con consideraciones de cambio climático; (ii) Reducir el déficit cualitativo de población pobre y vulnerable incluyendo migrantes y con consideraciones de cambio climático; y (iii) Fortalecimiento institucional con foco en sistemas.

Se pretende alcanzar mediante los siguientes componentes:

El programa se enfocará en los quintiles más bajos de la población, que es donde se concentra el déficit. Sin embargo, en muchas ocasiones esta población no tiene un título de propiedad ya que en muchas ocasiones no son dueños legales de sus viviendas, lo que podría suponer una limitación para acceder a los productos de mejoramiento que se proponen (Componente 2).

Por esto, se está contratando una consultoría que provea de un marco de implementación y la elaboración del ROP que lo documente

2. Objetivos

Capacitar al MIDUVI en temas transversales de género, diversidad y pueblos y nacionalidades para el diseño y la implementación de EC-L1281 del BID con el Ministerio de Vivienda de Ecuador.

3. Alcance de los Servicios

Realizar 4 capacitaciones en el MIDUVI para capacitar en temas transversales de género, diversidad funcional y pueblos y nacionalidades a los funcionarios y contratados del programa.

Para ello se realizará la producción de guías que sirvan para orientar el trabajo de los funcionarios.

4. Actividades Clave

9. Realización de talleres en temas de género, diversidad y pueblos y nacionalidades.
10. Generación de guías que permitan la adecuada implementación del programa teniendo en cuenta los criterios de transversalidad.
11. Se incluyen los viajes necesarios para asegurar la correcta implementación en territorio.

5. Resultados y Productos Esperados

- 4 talleres con sus guías correspondientes

6. Calendario del Proyecto e Hitos

# Entregable	Descripción	% de pago asociado	Tiempos de elaboración
1	Realización de talleres	60%	4 meses de la firma del contrato
2	Entrega de guías asociadas	40%	12 meses de la firma del contrato

7. Requisitos de los Informes

- 7.1. Los talleres y las guías deben incluir todos los requisitos básicos para la correcta implementación del programa. Serán valorados por el BID.

8. Criterios de aceptación

- 8.1. La jefa de proyecto dará el visto bueno a los productos.

9. Otros Requisitos

No se contemplan.

10. Supervisión e Informes

- 10.1. Las capacitaciones deben llevarse a cabo a lo largo de los primeros meses del proyecto. El MIDUVI y el BID harán comentarios para la preparación de las capacitaciones y las guías, y el BID aprobará los informes, documentos, trabajo, y hará comentarios o instrucciones para cambios. Será responsabilidad de la Firma garantizar que dichas reuniones se lleven a cabo y los informes se presenten al Banco.

11. Calendario de Pagos

- 11.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 11.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Proceso de selección #EC-T1507-P004

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría para la realización de talleres para la realización de vivienda amazónica en EC-L1281

Ecuador

EC-L1281

Cooperación Técnica para la preparación e implementación del programa EC-L1281 Soluciones habitacionales para población pobre y vulnerable

1. Antecedentes y Justificación

Fundado en 1959, el Banco Interamericano de Desarrollo (" BID" o " Banco") es la principal fuente de financiamiento para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe (ALC). Proporciona préstamos, donaciones, garantías, asesoramiento sobre políticas y asistencia técnica a los sectores público y privado de sus países prestatarios.

La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) es la unidad responsable de conceptualizar, preparar y apoyar la ejecución y supervisión de las operaciones del Banco en los sectores de vivienda social y mejoramiento de barrios informales; acceso a servicios básicos urbanos; la rehabilitación y recuperación de espacios públicos subutilizados y áreas urbanas del patrimonio histórico; la planificación urbana integral, incluyendo la creación de planes y programas para la gestión del riesgo ambiental; y actividades para promover el desarrollo económico local. HUD busca apoyar a los países prestatarios del Banco en atender el desafío crucial de extender la totalidad de los beneficios de la urbanización a todos los residentes urbanos, tanto en el presente como en el futuro. Para alcanzar este objetivo se requiere el apoyo a las intervenciones multisectoriales y los cambios institucionales que resuelvan en forma sistemática los principales problemas que afectan a las ciudades de la región, entre ellos, el déficit de vivienda y el cambio climático.

El déficit habitacional en Ecuador principalmente es cualitativo: **2.07 millones** de viviendas recuperables¹.

Las viviendas disponibles en el mercado formal son inasequibles para una parte importante de la población y los hogares de bajos ingresos encuentran una solución habitacional en el creciente mercado de la vivienda informal.

En el período 2010-2019, se estima que 704,540 viviendas fueron construidas formalmente².

Los hogares en déficit habitacional en Ecuador se caracterizan por un bajo nivel de ingresos. Realizando un estudio de asequibilidad, sólo los deciles 9 y 10 pueden permitirse comprar una vivienda unifamiliar estándar de 2 dormitorios en Quito o Guayaquil³.

Sin embargo, la política pública del país hasta ahora viene atendiendo prioritariamente los aspectos de déficit cuantitativo.

En la Representación de Ecuador, la división de Desarrollo Urbano y Vivienda (HUD) del BID cuenta actualmente con dos operaciones de vivienda:

1. Una operación (manejada conjuntamente con la División de Mercado de Capitales del BID (CMF)) EC-U0001 “Garantía para el Financiamiento de la Vivienda” por US \$300 millones, que permite (a través de la emisión de un bono en los mercados internacionales) subsidiar la tasa de interés hipotecaria a los bancos participantes en un fideicomiso, dejándola en el 4.99%.
2. Una línea de crédito por 200 millones EC-O0004 “Programa Emblemático Casa Para Todos” por US \$200 MILL, cuyo objetivo es (i) ampliar el acceso de los hogares ecuatorianos en déficit habitacional y en situación de pobreza o vulnerabilidad, a una vivienda asequible, sostenible y de accesibilidad universal y (ii) fortalecer la capacidad del Gobierno de generar e implementar políticas de vivienda de largo plazo.”

Esta línea de crédito tiene actualmente en ejecución su primera etapa EC-L1245 “Soluciones habitacionales para población pobre y vulnerable” por US \$93 millones que está enfocada en disminuir el déficit habitacional cuantitativo del país. Sus objetivos específicos son (i) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas rurales de los dos últimos quintiles de ingreso del país, priorizando por hogares con indicadores de vulnerabilidad específicos (ii) disminuir el déficit habitacional cuantitativo entre los hogares en áreas urbanas pertenecientes al quintil uno, dos y tres, y con un ingreso familiar de hasta 2 SBU y (iii) optimizar los procesos institucionales del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).

Actualmente el MIDUVI se encuentra preparando con el BID la segunda etapa del CCLIP por 106 millones de dólares, que pretende ampliar el enfoque de la atención de la política pública para incorporar soluciones masivas que permitan disminuir el déficit cualitativo del país. Los objetivos específicos de la nueva operación que se han identificado son: (i) Reducir el déficit cuantitativo de población pobre y vulnerable incluyendo migrantes y con consideraciones de cambio climático; (ii) Reducir el déficit cualitativo de población pobre y vulnerable incluyendo migrantes y con consideraciones de cambio climático; y (iii) Fortalecimiento institucional con foco en sistemas.

El programa se enfocará en los quintiles más bajos de la población, que es donde se concentra el déficit. Sin embargo, en muchas ocasiones esta población no tiene un título de propiedad ya que en muchas ocasiones no son dueños legales de sus viviendas, lo que podría suponer una limitación para acceder a los productos de mejoramiento que se proponen (Componente 2).

Por esto, se está contratando una consultoría que provea de un marco de implementación y la elaboración del ROP que lo documente

2. Objetivos

Realización de talleres para el diseño y la integración en los prototipos de pueblos y nacionalidades para el diseño y la implementación de EC-L1281 del BID con el Ministerio de Vivienda de Ecuador.

3. Alcance de los Servicios

Realizar 2 talleres participativos para asegurar el adecuado diseño e implementación de las viviendas para población de la amazonia.

4. Actividades Clave

1. Realización de talleres participativos para la realización de la vivienda amazónica que incluya los aspectos de pueblos y nacionalidades.
2. Se incluyen los viajes necesarios para asegurar la correcta implementación en territorio.

5. Resultados y Productos Esperados

- 2 talleres participativos

6. Calendario del Proyecto e Hitos

# Entregable	Descripción	% de pago asociado	Tiempos de elaboración
1	Realización de 1 taller	50%	6 meses de la firma del contrato
2	Entrega 1 taller	50%	12 meses de la firma del contrato

7. Requisitos de los Informes

- 7.1. Los talleres deben incluir todos los requisitos básicos para la correcta implementación del programa. Serán valorados por el BID.

8. Criterios de aceptación

- 8.1. La jefa de proyecto dará el visto bueno a los productos.

9. Otros Requisitos

No se contemplan.

10. Supervisión e Informes

- 10.1. Los talleres se llevarán a cabo a lo largo de la implementación del proyecto. El MIDUVI y el BID harán comentarios para la preparación de los talleres, y el BID aprobará los informes, documentos, trabajo, y hará comentarios o instrucciones para cambios. Será responsabilidad de la Firma garantizar que dichas reuniones se lleven a cabo y los informes se presenten al Banco.

11. Calendario de Pagos

- 11.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 11.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.