

SOLICITUD DE EXPRESIONES DE INTERÉS

SERVICIOS DE CONSULTORÍA

Selección #: ES-T1355-P001

Método de selección: Competitivo Simplificado

País: El Salvador

Sector: Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD)

Financiación - TC #: ATN/OC-19731-ES

Proyecto #: ES-T1355

Nombre del TC: Fomento de Condiciones Propicias para el Desarrollo de la Vivienda Social

Descripción de los Servicios: Desarrollo de un Sello Social y Ambiental para la Vivienda. El objetivo de esta consultoría es apoyar al Ministerio de Vivienda en la creación de los elementos y criterios de sostenibilidad constituidos en un sello para la vivienda social y ambiental. Esos elementos y criterios serán parte integral de la política de vivienda del Ministerio y de las instituciones del Sistema de Vivienda.

Enlace al documento TC: <https://www.iadb.org/en/project/es-t1355>

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) está ejecutando la operación antes mencionada. Para esta operación, el BID tiene la intención de contratar los servicios de consultoría descritos en esta Solicitud de Expresiones de Interés. Las expresiones de interés deberán ser recibidas usando el Portal del BID para las Operaciones Ejecutadas por el Banco <http://beo-procurement.iadb.org/home> antes de **27 de marzo de 2023**, 5:00 P.M. (Hora de Washington DC).

Para acceder al Portal del BID, las firmas deberán de generar una cuenta de registro, incluyendo **todos** los datos solicitados por el Portal. En caso de que alguno de los datos solicitados no sea completado, la firma no podrá participar en este o cualquier otro proceso de selección ejecutado por el BID para trabajo operacional. Si su firma ya se haya registrado previamente, deberá de validar que cuenta con **todos** los datos completos y actualizados antes de presentar una expresión de interés.

Los servicios de consultoría ("los Servicios") incluyen Desarrollo de un Sello Social y Ambiental para la Vivienda. El objetivo de esta consultoría es apoyar al Ministerio de Vivienda en la creación de los elementos y criterios de sostenibilidad constituidos en un sello para la vivienda social y ambiental. Esos elementos y criterios serán parte integral de la política de vivienda del Ministerio y de las instituciones del Sistema de Vivienda.

Las firmas consultoras elegibles serán seleccionadas de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Banco Interamericano de Desarrollo: [Política para la Selección y Contratación de Firmas Consultoras para el Trabajo Operativo ejecutado por el Banco - GN-2765-4](#). Todas las firmas consultoras elegibles, según se define en la política, pueden manifestar su interés. Si la Firma consultora se presentara en Consorcio, designará a una de ellas como representante, y ésta será responsable de las comunicaciones, del registro en el portal y del envío de los documentos correspondientes.

El BID invita ahora a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios descritos abajo donde se presenta un borrador del resumen de los Términos de Referencia de esta asignación. Las firmas consultoras interesadas deberán proporcionar

información que indique que están cualificadas para suministrar los servicios (folletos, descripción de trabajos similares, experiencia en condiciones similares, disponibilidad de personal que tenga los conocimientos pertinentes, etc.). Las firmas consultoras elegibles se pueden asociar como un emprendimiento conjunto o en un acuerdo de sub-consultoría para mejorar sus calificaciones. Dicha asociación o emprendimiento conjunto nombrará a una de las firmas como representante.

Las firmas consultoras elegibles que estén interesadas podrán obtener información adicional en horario de oficina, 9:00 a.m. - 5:00 p.m. (Hora de Washington DC), mediante el envío de un correo electrónico a: opheliec@iadb.org

Banco Interamericano de Desarrollo
División: Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD)
Atención: Ophelie Chevalier, Jefa del Equipo del Proyecto
1300 New York Avenue, NW, Washington, DC 20577, EE.UU.
Tel: +1 202 623-1805
Email: opheliec@iadb.org
Sitio Web: www.iadb.org

Actividades Clave

Para alcanzar el objetivo de esta consultoría, la firma deberá desarrollar las actividades que se describen a continuación y que se organizan en tres fases: una fase de planificación, una fase de implementación, y una fase de consolidación.

Fase 1 – Planificación – Incluye: (i) desarrollar un plan de capacitación y sensibilización inicial sobre la temática de vivienda social y verde; e (ii) identificar y formalizar la colaboración con los actores claves

Fase 2 – Implementación – Incluye: (i) apoyar al ministerio en la creación de un comité interinstitucional para la vivienda social y verde; (ii) diseñar incentivos y criterios de vivienda social y verde para someter al comité a validación; (iii) diseñar el sello y presentarlo al comité para revisión y validación; y (iv) presentar el diseño final a la titular para su aprobación

Fase 3 – Consolidación – Incluye: (i) proponer un sistema de apoyo a la evaluación y medición integral de la eficiencia energética y ambiental de la vivienda social; (ii) diseñar e implementar campañas de capacitación y sensibilización para los actores claves; y (iii) proponer guías para el monitoreo y el reporte sobre el financiamiento y la producción de vivienda social y verde en el país.