

Contrato de Préstamo No. 5352/OC-ES
Modificación No.1

Sr. Oscar Armando Morales
Presidente y Director Ejecutivo
Fondo Social para la Vivienda
Calle Rubén Darío # 901
San Salvador, El Salvador

Sr. José Alejandro Zelaya Villalobo
Ministro de Hacienda
Ministerio de Hacienda
Boulevard de Los Héroes No. 1231
Edificio Secretaría de Estado del Ministerio de Hacienda
San Salvador, El Salvador

Ref.: Contrato de Préstamo No. 5352/OC-ES.
Programa de Financiamiento de la Vivienda
Social (ES-L1146). Modificación No. 1.

Estimado Señores:

Tenemos el agrado de referirnos a la comunicación BID-FSV 008/2023-E de fecha 7 de marzo de 2023 (la "Comunicación") por medio de la cual el Fondo Social para la Vivienda (el "Prestatario"), solicita al Banco Interamericano de Desarrollo (el "Banco") enmendar el Contrato de Préstamo No. 5352/OC-ES (el "Contrato de Préstamo") con el propósito de ampliar el período de elegibilidad de los gastos realizados. Con la enmienda, el Prestatario podrá solicitar un reembolso de los recursos utilizados por dicha institución desde la fecha de aprobación del préstamo por parte del Directorio Ejecutivo del Banco, es decir el 29 de septiembre de 2021.

Al respecto, le comunicamos que el Banco Interamericano de Desarrollo ha aprobado la enmienda al Contrato de Préstamo, con el propósito de atender a su solicitud, de conformidad con las siguientes disposiciones:

ARTÍCULO PRIMERO

1. Se modifica la Cláusula 2.04(a) de las Estipulaciones Especiales del Contrato de Préstamo para que se lea de la siguiente manera:

5352/OC-ES
Contrato Modificatorio No.1

“CLÁUSULA 2.04. Plazos para el compromiso y para el desembolso del Préstamo.

(a) De conformidad con lo indicado en la Cláusula 3.02(b) de estas Estipulaciones Especiales, los recursos del Préstamo podrán ser comprometidos por el Prestatario a favor de los Sub-prestatarios, desde el 23 de septiembre de 2020 y hasta cincuenta y cuatro (54) meses contados a partir de la fecha de entrada en vigencia del presente Contrato. Se entenderá que los recursos han sido comprometidos a partir de la fecha en que los Sub-prestatarios hayan suscrito los respectivos contratos.”

2. Se modifica la Cláusula 3.02(a) de las Estipulaciones Especiales del Contrato de Préstamo para que se lea de la siguiente manera:

“CLÁUSULA 3.02. Uso de los recursos del Préstamo. (a) Los recursos del Préstamo sólo podrán ser utilizados para financiar Sub-préstamos otorgados a Sub-prestatarios elegibles para el financiamiento de adquisición de vivienda de interés social en El Salvador, así como pagar los demás gastos previstos en este Contrato. Dichos gastos deberán cumplir con los siguientes requisitos: (i) que sean necesarios para el Programa y estén en concordancia con los objetivos del mismo; (ii) que sean efectuados de acuerdo con las disposiciones de este Contrato y las políticas del Banco; (iii) que sean adecuadamente registrados y sustentados en los sistemas del Prestatario u Organismo Ejecutor; y (iv) que sean efectuados con posterioridad al 29 de septiembre de 2021 y antes del vencimiento del Plazo Original de Desembolso o sus extensiones. Dichos gastos se denominan, en adelante, “Gastos Elegibles”.”

ARTÍCULO SEGUNDO

El Prestatario se compromete a comunicar al Banco, por escrito, dentro de un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de aceptación del presente Contrato Modificatorio, si considera que éste contiene información que se pueda calificar como una excepción al principio de divulgación de información previsto en la Política de Acceso a Información del Banco, en cuyo caso se compromete a señalar dicha información en las disposiciones pertinentes del presente Contrato Modificatorio. De conformidad con la mencionada política, el Banco procederá a poner a disposición del público en su página “Web” el texto del presente Contrato Modificatorio una vez que éste haya sido aceptado y haya expirado el plazo antes mencionado, excluyendo solamente aquella información que se haya calificado como una excepción al principio de divulgación de información previsto en dicha política.

ARTÍCULO TERCERO

El Prestatario y el Banco ratifican la validez y la vigencia de las demás disposiciones establecidas en el Contrato y sus modificaciones.

ARTÍCULO CUARTO

El propósito de esta comunicación es formalizar estos acuerdos y si ustedes, en su calidad de representantes autorizados del Prestatario y del Garante, estuviesen conformes con el contenido de la presente comunicación, les agradeceremos suscribir y devolver al Banco una copia debidamente firmada, el cual entrará en vigencia en la fecha en que lo haya suscrito el último de dichos firmantes.

Cordialmente,



César A. Falconi
Representante del Banco
en El Salvador

Fecha: 19 de abril de 2023

Aceptado Representante del Prestatario:



Nombre: Oscar Armando Morales
Título: Presidente y Director Ejecutivo
Fecha: 19 de abril de 2023

Conforme Garante:



Nombre: José Alejandro Zelaya Villalobo
Título: Ministro de Hacienda
Fecha: 24 de abril de 2023