



**RESOLUCIÓN INE N° 744/2022**

**POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE “ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE LOCACIÓN DE EDIFICIO PARA UBICACIÓN FÍSICA DEL PERSONAL OPERATIVO - CNPV AÑO 2022” - ID 412259, CON LA FIRMA CENTRAL PIRARETÁ S.A., RUC N° 80003288-8, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL DEL PARAGUAY - CONTRATO DE PRÉSTAMO 5224/OC-PR (PR-L1176).**

Fernando de la Mora, 10 de mayo de 2022

**VISTO:** El memorando N° 63/2022 presentado por la Unidad Coordinadora del Programa de Fortalecimiento del Sistema Estadístico Nacional del Paraguay - Contrato de Préstamo 5224/OC-PR (PR-L1176), solicitando la aprobación del procedimiento de selección de la “Adquisición de Servicios de Locación de Edificio para Ubicación Física del Personal Operativo - CNPV Año 2022” ID 412259, con Cuenta Catastral N° 14.0727.10 y 14.0727.11, a la firma Central Piraretá, RUC 80003288-8, por un valor total de G. 1.089.600.000 (Guaraníes un mil ochenta y nueve millones seiscientos mil); y adjunta los antecedentes correspondientes.

**CONSIDERANDO:** Que, las “Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras Financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo GN-2349-15”; siendo financiado 100% por el “PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADISTICO NACIONAL DEL PARAGUAY (PR-L1176)- BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO – Contrato de Préstamo N° 5224/OC-PR”. Siendo que la LEY N° 2051/03 “DE CONTRATACIONES PÚBLICAS”, en su Artículo 2.- Contrataciones Excluidas, establece que “Quedan excluidas de la aplicación del presente ordenamiento, las siguientes contrataciones: c) Las que se efectúen en ejecución de lo establecido en los tratados internacionales de los que la República del Paraguay sea parte y las que se financien con fondos provenientes de organismos multilaterales de crédito de los cuales Paraguay sea miembro, en las que se observará lo acordado en los respectivos convenios, sin perjuicio de la aplicación de las disposiciones de la presente ley en forma supletoria, cuando ello así se estipule expresamente o cuando no se establezca expresamente un régimen especial; e) Las afectadas a las operaciones de crédito público, de regulación monetaria, financiera y cambiaria y, en general, a las operaciones financieras...”.

Que la Unidad Coordinadora del Programa, de conformidad a los mandatos legales, procedió al estudio para la determinación de la viabilidad de aplicar la modalidad de Locación de Inmueble Determinado para la “ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE LOCACIÓN DE EDIFICIO PARA UBICACIÓN FÍSICA DEL PERSONAL OPERATIVO - CNPV AÑO 2022”, ID 412259 CON LA CENTRAL PIRARETA S.A. RUC N° 80003288-8,

La Ley N° 6880/2021 “QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 5224/OC-PR, SUSCRITO EL 8 DE JULIO DE 2021, ENTRE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY Y EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID), PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL DEL PARAGUAY, POR UN MONTO TOTAL DE HASTA US\$ 43.000.000 (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA





**RESOLUCIÓN INE N° 744/2022**

**POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE “ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE LOCACIÓN DE EDIFICIO PARA UBICACIÓN FÍSICA DEL PERSONAL OPERATIVO - CNPV AÑO 2022” - ID 412259, CON LA FIRMA CENTRAL PIRARETÁ S.A., RUC N° 80003288-8, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL DEL PARAGUAY - CONTRATO DE PRÉSTAMO 5224/OC-PR (PR-L1176).**

CUARENTA Y TRES MILLONES), A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE)...”.

Que la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, establece en su Artículo 2.- Contrataciones Excluidas “Quedan excluidas de la aplicación del presente ordenamiento, las siguientes contrataciones: c) Las que se efectúen en ejecución de lo establecido en los tratados internacionales de los que la República del Paraguay sea parte y las que se financien con fondos provenientes de organismos multilaterales de crédito de los cuales Paraguay sea miembro, en las que se observará lo acordado en los respectivos convenios, sin perjuicio de la aplicación de las disposiciones de la presente ley en forma supletoria, cuando ello así se estipule expresamente o cuando no se establezca expresamente un régimen especial; e) Las afectadas a las operaciones de crédito público, de regulación monetaria, financiera y cambiaria y, en general, a las operaciones financieras...”.

El Decreto N° 2992/2019 “POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 2051/2003 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS”.

La Ley N° 6.873 de fecha 4 de enero de 2022 “QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022”.

El Decreto N° 6.581 de fecha 25 de enero de 2022 “POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 6.873, DEL 4 DE ENERO DE 2022, “QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022”.

Que la Coordinación de la Unidad Ejecutora de Proyectos, de conformidad a los mandatos legales, procedió al estudio para la determinación de la vialidad de aplicar la modalidad de Locación de Inmueble Determinado para la “ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE LOCACIÓN DE EDIFICIO PARA UBICACIÓN FÍSICA DEL PERSONAL OPERATIVO - CNPV AÑO 2022”, ID 412259 con la firma CENTRAL PIRARETÁ S.A. RUC N° 80003288-8.

Que el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 32/2022, por un monto total de G. 544.800.000 (Guaraníes quinientos cuarenta y cuatro millones ochocientos mil), del Tipo de Presupuesto de Programa Central 1, Programa Central 001, Proyecto 2 Censo Poblacional de Paraguay, Objeto del Gasto 251 Alquiler de Edificios y Locales, Fuente de Financiamiento 20 Recursos Externos, Origen de Financiamiento 40 Banco Interamericano de Desarrollo.





**RESOLUCIÓN INE N° 744/2022**

**POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE “ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE LOCACIÓN DE EDIFICIO PARA UBICACIÓN FÍSICA DEL PERSONAL OPERATIVO - CNPV AÑO 2022” - ID 412259, CON LA FIRMA CENTRAL PIRARETÁ S.A., RUC N° 80003288-8, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL DEL PARAGUAY - CONTRATO DE PRÉSTAMO 5224/OC-PR (PR-L1176).**

Que al respecto la Dirección Jurídica se pronuncia en los términos del Dictamen Jurídico N° 105/2022 que en la parte conclusiva refiere cuanto sigue: “Del análisis realizado al expediente de referencia se colige que se han cumplido con los procedimientos legales y administrativos establecidos al efecto por lo que esta Dirección Jurídica, recomienda aprobar el procedimiento de Contratación Directa del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. 14-0727-10 y 14-0727-11 ubicado sobre la calle Boggiani casi Teresa Lamas Carísimo de la ciudad de Asunción, para alojamiento de las oficinas para personal operativo, con la firma CENTRAL PIRARETA S.A. RUC N° 80003288-8. Resolución mediante”.

La Ley N° 6670 de fecha 28 de diciembre de 2020 “QUE ESTABLECE LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL (SISEN) Y CREA EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE)”.

El Decreto N° 4787 de fecha 26 de enero de 2021 “POR EL CUAL SE CONFIRMA AL SEÑOR IVÁN MAURICIO OJEDA AGUILERA COMO DIRECTOR NACIONAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE)”.

**POR TANTO**, en uso de sus atribuciones legales,

**EL DIRECTOR NACIONAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA**

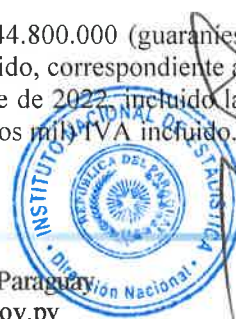
**RESUELVE**

**Artículo 1° Aprobar** el procedimiento de selección de la “Adquisición de Servicios de Locación de Edificio para Ubicación Física del Personal Operativo - CNPV Año 2022” ID 412259, con Cuenta Catastral N° 14.0727.10 y 14.0727.11, a la firma Central Piraretá, RUC 80003288-8, por un valor total de G. 1.089.600.000 (Guaraníes un mil ochenta y nueve millones seiscientos mil), correspondiente a los ejercicios fiscales 2022 y 2023, en el marco del Censo Nacional de Población y Viviendas 2022 - Programa de Fortalecimiento del Sistema Estadístico Nacional del Paraguay - Contrato de Préstamo N° 5224/OC-PR (PR-L1176), de acuerdo al siguiente detalle:

**Costo mensual:** G. 45.400.000 (Guaraníes cuarenta y cinco millones cuatrocientos mil) IVA incluido.

**Garantía:** G. 90.800.000 (Guaraníes noventa millones ochocientos mil) IVA incluido para el ejercicio 2022.

**Para el Ejercicio Fiscal 2022:** el monto total asciende a G. 544.800.000 (guaraníes quinientos cuarenta y cuatro millones ochocientos mil) IVA incluido, correspondiente a 10 (diez) meses contados desde el 1 de marzo al 31 de diciembre de 2022, incluido la garantía de G. 90.800.000 (Guaraníes noventa millones ochocientos mil) IVA incluido.





**RESOLUCIÓN INE N° 744/2022**

**POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE “ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE LOCACIÓN DE EDIFICIO PARA UBICACIÓN FÍSICA DEL PERSONAL OPERATIVO - CNPV AÑO 2022” - ID 412259, CON LA FIRMA CENTRAL PIRARETÁ S.A., RUC N° 80003288-8, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL DEL PARAGUAY - CONTRATO DE PRÉSTAMO 5224/OC-PR (PR-L1176).**

**Para el Ejercicio 2023:** el monto total asciende a G. 544.800.000 (Guaraníes quinientos cuarenta y cuatro millones ochocientos mil) IVA incluido, libre de garantía acordado con el locador, correspondiente a 12 (doce) meses contados desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

**Artículo 2° Aprobar** la suscripción de contrato correspondiente a las fincas N°s/cuentas corrientes catastral N°s 14-0727-10 y 14-0727-11, con vigencia desde el 1 de marzo de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023.

**Artículo 3° Imputar** la erogación emergente al Artículo 1° de la presente Resolución a: Tipo de Presupuesto de Programa Central 1, Programa Central 001, Proyecto 2 Censo Poblacional de Paraguay, Objeto del Gasto 251 Alquiler de Edificios y Locales, Fuente de Financiamiento 20 Recursos Externos, Origen de Financiamiento 40 Banco Interamericano de Desarrollo.

**Artículo 4° Autorizar** a la Unidad Coordinadora del Programa, en coordinación con la Unidad Operativa de Contrataciones de la Dirección Administrativa y Financiera, a realizar los trámites que correspondan de acuerdo a lo estipulado en las Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras Financiadas por el BID, GN-2349-15; la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas” y sus reglamentaciones.

**Artículo 5° Comunicar** a quienes corresponda y cumplida, archivar.



Lic. Iván Mauricio Ojeda Aguilera  
Director Nacional