



RESOLUCIÓN INE N° 745/2022

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE “LOCACIÓN DETERMINADA DE UN INMUEBLE DE 1600 M2” UBICADO EN LA CALLE PEDRO GETTO CASI LAS RESIDENTAS, FERNANDO DE LA MORA, ZONA NORTE, PARA ALOJAR A OFICINAS DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA Y DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO E INVENTARIOS - ID 413582, CON LA FIRMA ABER&ASOCIADOS CONSULTORÍA, RUC N° 1.203.056-2, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL DEL PARAGUAY - CONTRATO DE PRÉSTAMO 5224/OC-PR (PR-L1176).

Fernando de la Mora, 10 de mayo de 2022

VISTO: El memorando N° 62/2022 presentado por la Unidad Coordinadora del Programa de Fortalecimiento del Sistema Estadístico Nacional del Paraguay - Contrato de Préstamo 5224/OC-PR (PR-L1176), solicitando la aprobación del procedimiento de “selección de locación determinada de un inmueble de 1600 m2” ID 413582, a la firma ABER&ASOCIADOS CONSULTORÍA, RUC 1.203.056-2, por un valor total de G. 2.115.000.000 (Guaraníes dos mil ciento quince millones); y adjunta los antecedentes correspondientes.

CONSIDERANDO: Que las “Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras Financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo GN-2349-15”; siendo financiado 100% por el “PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADISTICO NACIONAL DEL PARAGUAY (PR-L1176)- BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO – Contrato de Préstamo N° 5224/OC-PR”. Siendo que la LEY N° 2051/03 “DE CONTRATACIONES PÚBLICAS”, en su Artículo 2.- Contrataciones Excluidas, establece que “Quedan excluidas de la aplicación del presente ordenamiento, las siguientes contrataciones: c) Las que se efectúen en ejecución de lo establecido en los tratados internacionales de los que la República del Paraguay sea parte y las que se financien con fondos provenientes de organismos multilaterales de crédito de los cuales Paraguay sea miembro, en las que se observará lo acordado en los respectivos convenios, sin perjuicio de la aplicación de las disposiciones de la presente ley en forma supletoria, cuando ello así se estipule expresamente o cuando no se establezca expresamente un régimen especial; e) Las afectadas a las operaciones de crédito público, de regulación monetaria, financiera y cambiaria y, en general, a las operaciones financieras...”.

Que la Unidad Coordinadora del Programa, de conformidad a los mandatos legales procedió al estudio para la determinación de la viabilidad de aplicar la modalidad de Locación de Inmueble Determinado para la “LOCACIÓN DETERMINADA DE UN INMUEBLE DE 1600 M2 UBICADO EN LA CALLE PEDRO GETTO CASI LAS RESIDENTAS - FERNANDO DE LA MORA ZONA NORTE, EN EL TOTAL DE 1.600 MTS2, PARA ALOJAR A OFICINAS DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA; Y DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO E INVENTARIOS”, ID 413582.

La Ley N° 6880/2021 “QUE APRUEBA EL CONTRATO DE PRÉSTAMO N° 5224/OC-PR, SUSCRITO EL 8 DE JULIO DE 2021, ENTRE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY Y EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID), PARA EL FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL





RESOLUCIÓN INE N° 745/2022

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE “LOCACIÓN DETERMINADA DE UN INMUEBLE DE 1600 M2” UBICADO EN LA CALLE PEDRO GETTO CASI LAS RESIDENTAS, FERNANDO DE LA MORA, ZONA NORTE, PARA ALOJAR A OFICINAS DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA Y DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO E INVENTARIOS - ID 413582, CON LA FIRMA ABER&ASOCIADOS CONSULTORÍA, RUC N° 1.203.056-2, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL DEL PARAGUAY - CONTRATO DE PRÉSTAMO 5224/OC-PR (PR-L1176).

DEL PARAGUAY, POR UN MONTO TOTAL DE HASTA US\$ 43.000.000 (DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CUARENTA Y TRES MILLONES), A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE)...”.

Que la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, establece en su Artículo 2.- Contrataciones Excluidas “Quedan excluidas de la aplicación del presente ordenamiento, las siguientes contrataciones: c) Las que se efectúen en ejecución de lo establecido en los tratados internacionales de los que la República del Paraguay sea parte y las que se financien con fondos provenientes de organismos multilaterales de crédito de los cuales Paraguay sea miembro, en las que se observará lo acordado en los respectivos convenios, sin perjuicio de la aplicación de las disposiciones de la presente ley en forma supletoria, cuando ello así se estipule expresamente o cuando no se establezca expresamente un régimen especial; e) Las afectadas a las operaciones de crédito público, de regulación monetaria, financiera y cambiaria y, en general, a las operaciones financiera...”.

El Decreto N° 2992/2019 “POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 2051/2003 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS”.

La Ley N° 6.873 de fecha 4 de enero de 2022 “QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022”.

El Decreto N° 6.581 de fecha 25 de enero de 2022 “POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 6.873, DEL 4 DE ENERO DE 2022, “QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022”.

Que el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 33/2022, por un monto total de G. 1.035.000.000 (Guaraníes un mil treinta y cinco millones), del Tipo de Presupuesto de Programa Central 1, Programa Central 001, Proyecto 2 Censo Poblacional del Paraguay, Objeto del Gasto 251 Alquiler de Edificios y Locales, Fuente de Financiamiento 20 Recursos Externos, Origen de Financiamiento 401 Banco Interamericano de Desarrollo.

Que al respecto la Dirección Jurídica se pronuncia en los términos del Dictamen Jurídico N° 104/2022 que en la parte conclusiva refiere cuanto sigue: “Del análisis realizado al expediente de referencia se colige que se han cumplido con los procedimientos legales y administrativos establecidos al efecto por lo que esta Dirección Jurídica, recomienda aprobar el





RESOLUCIÓN INE N° 745/2022

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE “LOCACIÓN DETERMINADA DE UN INMUEBLE DE 1600 M2” UBICADO EN LA CALLE PEDRO GETTO CASI LAS RESIDENTAS, FERNANDO DE LA MORA, ZONA NORTE, PARA ALOJAR A OFICINAS DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA Y DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO E INVENTARIOS - ID 413582, CON LA FIRMA ABER&ASOCIADOS CONSULTORÍA, RUC N° 1.203.056-2, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL DEL PARAGUAY - CONTRATO DE PRÉSTAMO 5224/OC-PR (PR-L1176).

procedimiento de Contratación Directa, de Locación Determinada del Inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral 27-1004-21 ubicado en la calle Pedro Getto casi las Residentas, Fernando de la Mora, Zona Norte, para alojar a oficina de Coordinación Administrativa y Departamento de Patrimonio e Inventarios, con la Firma Gorostiaga Inmobiliaria. Resolución mediante”.

La Ley N° 6670 de fecha 28 de diciembre de 2020 “QUE ESTABLECE LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL (SISEN) Y CREA EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE)”.

El Decreto N° 4787 de fecha 26 de enero de 2021 “POR EL CUAL SE CONFIRMA AL SEÑOR IVÁN MAURICIO OJEDA AGUILERA COMO DIRECTOR NACIONAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (INE)”.

POR TANTO, en uso de sus atribuciones legales,

EL DIRECTOR NACIONAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar el procedimiento de selección de locación determinada de un inmueble de 1600m², ID 413582, a la firma ABER&ASOCIADOS CONSULTORÍA, RUC 1.203.056-2, por un valor total de G. 2.115.000.000 (Guaraníes dos mil ciento quince millones), IVA incluido, correspondiente a los ejercicios fiscales 2022 y 2023, en el marco del Censo Nacional de Población y Viviendas 2022 - Programa de Fortalecimiento del Sistema Estadístico Nacional del Paraguay - Contrato de Préstamo N° 5224/OC-PR (PR-L1176), de acuerdo al siguiente detalle:

Costo mensual: G. 90.000.000 (guaraníes noventa millones de guaraníes) IVA incluido.

Garantía: G. 135.000.000 (guaraníes ciento treinta y cinco millones de guaraníes) IVA incluido.

Para el Ejercicio Fiscal 2022: el monto total asciende a G. 1.035.000.000 (guaraníes un mil treinta cinco millones) IVA incluido, correspondiente a 10 (diez) meses contados desde el 1 de marzo al 31 de diciembre de 2022, incluido la Garantía G. 135.000.000 (ciento treinta y cinco millones de guaraníes) IVA incluido.

Para el Ejercicio Fiscal 2023: G.1.080.000.000 (guaraníes un mil ochenta millones) IVA incluido, libre de garantía acordado con el locador, correspondiente a 12 (doce) meses contados desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.





RESOLUCIÓN INE N° 745/2022

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE “LOCACIÓN DETERMINADA DE UN INMUEBLE DE 1600 M2” UBICADO EN LA CALLE PEDRO GETTO CASI LAS RESIDENTAS, FERNANDO DE LA MORA, ZONA NORTE, PARA ALOJAR A OFICINAS DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA Y DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO E INVENTARIOS - ID 413582, CON LA FIRMA ABER&ASOCIADOS CONSULTORÍA, RUC N° 1.203.056-2, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA ESTADÍSTICO NACIONAL DEL PARAGUAY - CONTRATO DE PRÉSTAMO 5224/OC-PR (PR-L1176).

Artículo 2° Aprobar la suscripción del contrato correspondiente a la finca/cuenta corriente catastral N° 27-1004-21, con vigencia desde el 1 de marzo de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023.

Artículo 3° Imputar la erogación emergente al Artículo 1° de la presente Resolución, a: Tipo de Presupuesto de Programa Central 1, Programa Central 001, Proyecto 2 Censo Poblacional del Paraguay, Objeto del Gasto 251 Alquiler de Edificios y Locales, Fuente de Financiamiento 20 Recursos Externos, Origen de Financiamiento 401 Banco Interamericano de Desarrollo.

Artículo 4° Autorizar a la Unidad Coordinadora del Programa, en coordinación con la Unidad Operativa de Contrataciones de la Dirección Administrativa y Financiera, a realizar los trámites que correspondan de acuerdo a lo estipulado en las Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras Financiadas por el BID, GN-2349-15, la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas” y sus reglamentaciones.

Artículo 5° Comunicar a quienes corresponda y cumplida, archivar.




Diego Iván Mauricio Ojeda Aguilera
Director Nacional