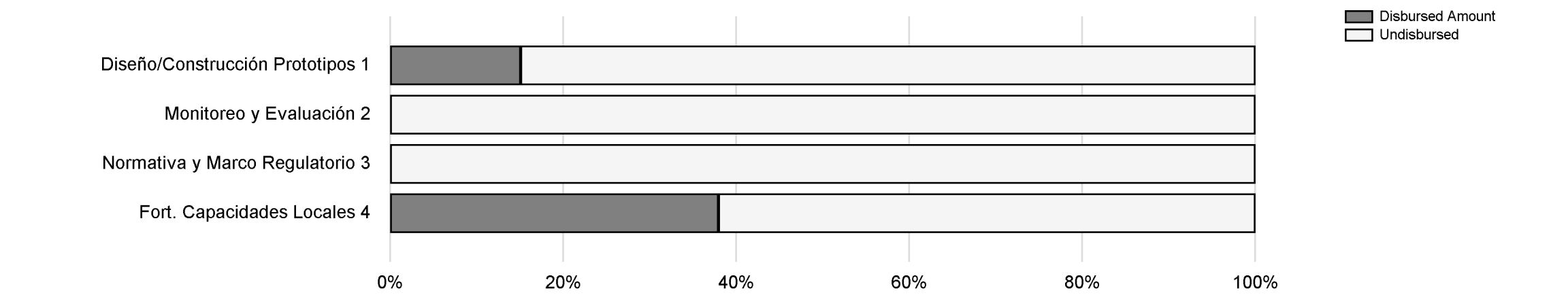


PMR Public Report

Operation Number	AR-G1002	Chief of Operations Validation Date	04/16/23
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2022	Division Chief Validation Date	05/02/23
Last Update	03/30/23	Country Representative Validation Date	05/15/23
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data			
Operation Profile			
Operation Name	Energy Efficiency and Renewable Energy in Low-income Housing	Loan Number	GRT/FM-15083-AR, GRT/FM-15083-AR-1, GRT/FM-15083-AR-2
Executing Agency	Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de Argentina, MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Team Leader	VERA BENITEZ, LUIS FELIPE	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Investment Grants	Country	Argentina
Lending Instrument		Convergence related Operation(s)	
Borrower			
Environmental and Social Safeguards			
Impacts Category	C	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating		Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale			

Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
AR-G1002	14,630,855	14,630,855	70,780,224	0	85,411,079	14,630,855	7,370,853.8	50.38%	7,260,001.2
Aggregated	14,630,855	14,630,855	70,780,224	0	85,411,079	14,630,855	7,370,853.8	50.38%	7,260,001.2
Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)									



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 0: Resultado General del Programa

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2024	
0.0	Incorporación de estándares mínimos de EE y ER en las viviendas a ejecutar en el marco del Plan Nacional de Vivienda	Porcentaje	0	2018	2022	P	100
						A	-

Details

Means of Verification: Se verificará a través de los estándares mínimos de vivienda

Observations:

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX												
Specific Development Objectives												
Specific Development Objectives Nbr. 0: Componente 1. Prototipos de vivienda social baja en carbono												
Observation:												
	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	2023	EOP 2024	
0.0	Reducción de emisiones de CO2 anuales debidas a la implementación de las viviendas piloto	Ton CO2/año	0	2018	P	-	-	-	844	-	844	
					A	-	-	-	-	-	-	
Details												
Means of Verification: Se calculará en base al ahorro energético medido por el INTI utilizando estándares nacionales												
Observations:												
Evaluation Methodology: -												
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator								
	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	2023	EOP 2024	
0.1	MWh de consumo anual en las viviendas con medidas EE y ER construidas por el proyecto / MWh de consumo anual en viviendas sociales construidas por el proyecto sin medidas EE y ER	Porcentaje	0	2018	P	-	50	-	-	-	50	
					A	-	-	-	-	-	-	
Details												
Means of Verification: se verifica a través del informe de monitoreo y medición del INTI												
Observations:												
Evaluation Methodology: -												
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator								
	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	2023	EOP 2024	
0.2	Número de personas entrenadas sobre tecnologías de EE y/o ER enfocadas a: (i) estrategias de diseño y monitoreo o (ii) utilización y mantenimiento	Personas	0	2018	P	-	50	-	-	-	50	
					A	50	-	-	-	-	-	
Details												
Means of Verification: a través de las capacitaciones en SV e IPV . Listado de personal involucrado.												
Observations:												
Evaluation Methodology: -												
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator								

Specific Development Objectives Nbr. 1: Componente 2. Monitoreo y evaluación de las viviendas prototipo del proyecto

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	2023	EOP 2024
1.0	Monitoreo y evaluación de prototipos de vivienda social baja en carbono	Reporte	0	2018	P	-	-	-	1	-	1
					A	-	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Informe del INTI

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 2: Componente 3. Elaboración y adopción de estándares de EE y ER

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	2023	EOP 2024
2.0	Marco regulatorio para los nuevos estandares mínimos de EE y ER en la construcción de vivienda social en Argentina	Informe	0	2018	P	-	-	-	1	-	1
					A	-	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Decreto sobre estándares mínimos de vivienda

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 3: Componente 4. Fortalecimiento del mercado local de EE y ER

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	2023	EOP 2024
3.0	Número de personas entrenadas a nivel local de los sectores privado y público sobre producción/aplicación de tecnologías de EE y ER	Personas	0	2018	P	-	100	75	25	-	200
					A	-	-	644	150	-	-

Details

Means of Verification: Listado de asistentes a las capacitaciones

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 4: Componente 5. Difusión de Resultados

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	2023	EOP 2024
4.0	Numero de personas que han visitado la plataforma web y/o que han asistido a las actividades de difusión y divulgación del Programa	Número de Ingresos a Plataforma y asistencias a Eventos	0	2018	P	-	250	200	50	-	500
					A	-	-	-	-	-	-

Details

Means of Verification: Se contabilizarán los ingresos a través de a página web: www.argentina.gob.ar

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 5: GEF Performance Ratings

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2018	2019	2020	2021	2023	EOP 2024
5.0	Rating of Likelihood of Achieving Project Global Environmental Objective (DO) (Scale: 1 - 6, where 1 = Highly Satisfactory [HS] and 6 = Highly Unsatisfactory [HU])	#	0	2015	P	-	-	-	-	-	-
					A	2	2	3	3	-	-

Details

Means of Verification: No aplica

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	
------------	----	---------------	----	---------------	--

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente 1: Prototipos de Vivienda Social baja en carbono

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
1.01	Viviendas bioclimaticas construidas	Viviendas	P	-	128	-	12,345,160
			P (a)	73	128	4,521,149	10,581,269
			A	80	80	2,062,159	2,202,463
1.02	Viviendas de referencia construidas	Viviendas	P	-	640	-	56,802,112
			P (a)	-	640	-	56,802,112
			A	-	640	-	35,583,382
1.03	Talleres de entrenamiento para Empleados de los IPV sobre estrategias de diseño de EE y ER y monitoreo de la construcción realizados	Talleres	P	-	1	-	33,639
			P (a)	-	16	1,029	30,011
			A	5	26	-	28,982
1.04	Talleres de capacitación para habitantes de viviendas sociales construidas por el proyecto sobre utilización y mantenimiento de tecnologías EE y ER realizados	Talleres	P	-	2	-	2,003,048
			P (a)	1	2	1,941,017	1,941,017
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 2 Componente 2: Monitoreo y evaluación de las viviendas prototipo del proyecto

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
2.01	Laboratorios móviles de medición adquiridos y puestos en funcionamiento	Laboratorios	P	-	2	-	1,110,401
			P (a)	-	2	933,569	1,110,401
			A	-	-	-	-
2.02	Paquetes tecnológicos en viviendas instalados	Paquete Tecnológico	P	-	8	-	1,469,395
			P (a)	4	8	1,102,046	1,469,395
			A	-	-	-	-
2.03	Mediciones en las viviendas del proyecto realizadas (medición de clima, consumo de energia y agua, y otras variables)	informes	P	-	1	-	3,350,813
			P (a)	1	1	2,513,110	3,350,813
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 3 Componente 3: Elaboración y adopción de estándares de EE y ER

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
3.01	Estudios con lineamientos técnicos de EE y ER para vivienda social elaborados	estudio	P	-	1	-	772,062
			P (a)	-	1	-	772,062
			A	-	-	-	-
3.02	Talleres de entrenamiento de empleados de IPV a nivel local, provincial, y nacional para promover y reforzar los nuevos lineamientos técnicos de EE y ER otorgados realizados	Talleres	P	-	1	-	232,613
			P (a)	-	-	-	232,613
			A	5	5	-	-

Component Nbr. 4 Componente 4: Fortalecimiento del mercado local de EE y ER

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
4.01	Pliego modelo específico para la aplicación local/regional de tecnología de EE y ER en vivienda social elaborado	Informe	P	-	1	-	531,505
			P (a)	-	-	531,505	547,060
			A	1	1	15,555	15,555
4.02	Elaboracion de base de datos de proveedores de EE y ER y estudio prospectivo de vivienda social realizado	Estudios	P	-	1	-	405,155
			P (a)	-	3	228,446	405,155
			A	-	3	-	80,973.61
4.03	Talleres de entrenamiento a nivel local para sectores privado y público sobre producción y aplicación de tecnologías de EE y ER relizados	Talleres	P	-	24	-	565,710
			P (a)	14	24	143,523	565,710
			A	-	1	-	106,442

Component Nbr. 5 Componente 5: Divulgación de Resultados

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
5.01	Actividades de difusión a miembros de la comunidad sobre estrategias EE y ER realizadas	Eventos	P	-	16	-	1,522,051
			P (a)	3	16	882,030	1,522,051
			A	-	3	30,409	124,304
5.02	Plataforma web del proyecto implementada y en funcionamiento	Plataforma	P	-	1	-	248,269
			P (a)	-	2	-	248,269
			A	-	1	-	130,039

Other Cost				
	Administración del Proyecto	P		4,019,146
		P (a)	1,592,897	4,019,146
		A	105,034	287,733

Total Cost				
	Total Cost	P	0	85,411,079
		P (a)	14,390,321	83,597,084
		A	2,213,157	38,559,873.61

CHANGES TO THE MATRIX					
Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	Actividades de difusión a miembros de la comunidad sobre estrategias EE y ER realizadas	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	MARIAPES	3/25/2023
	Elaboracion de base de datos de proveedores de EE y ER y estudio prospectivo de vivienda social realizado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MARIAPES	3/29/2023
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	MARIAPES	3/25/2023
	Plataforma web del proyecto implementada y en funcionamiento	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	MARIAPES	3/28/2023
	Pliego modelo específico para la aplicación local/regional de tecnología de EE y ER en vivienda social elaborado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MARIAPES	3/25/2023
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	MARIAPES	3/25/2023
	Talleres de capacitación para habitantes de viviendas sociales construidas por el proyecto sobre utilización y mantenimiento de tecnologías EE y ER realizados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MARIAPES	3/29/2023
	Talleres de entrenamiento de empleados de IPV a nivel local, provincial, y nacional para promover y reforzar los nuevos lineamientos técnicos de EE y ER otorgados realizados	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	MARIAPES	3/25/2023
	Talleres de entrenamiento para Empleados de los IPV sobre estrategias de diseño de EE y ER y monitoreo de la construcción realizados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MARIAPES	3/25/2023
	Viviendas bioclimaticas construidas	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	MARIAPES	3/25/2023

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
1	Materialized		Internal Processes
	Response Actions		
	1.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy		
2	Inactive		Internal Processes		
	Response Actions				
	2	Management Strategy		Status	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Active		Goods, and Services
	Response Actions		
	3.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Others - Technical-Sectorial Dimensions
Intra/Inter Coordination