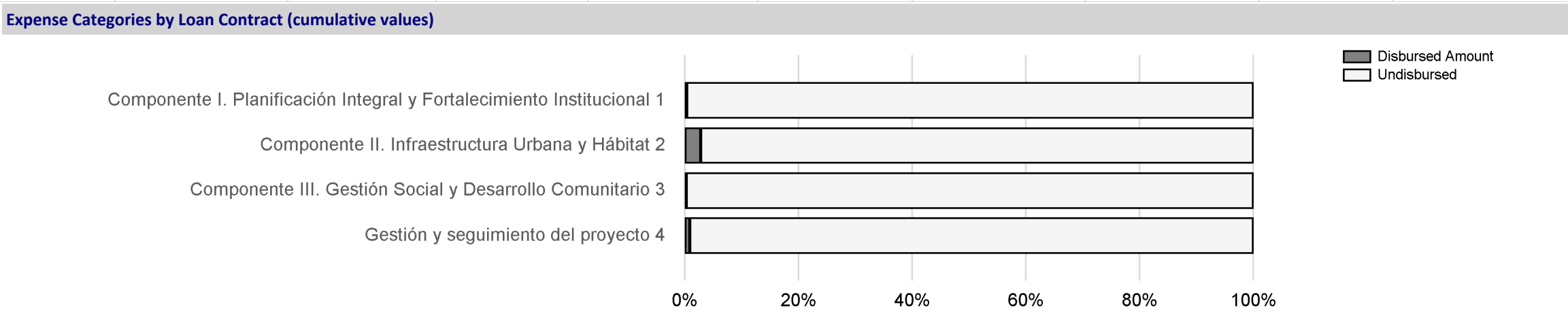


# PMR Public Report

Operation Number	AR-L1288	Chief of Operations Validation Date	05/12/23
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2022	Division Chief Validation Date	05/12/23
Last Update	05/12/23	Country Representative Validation Date	05/15/23
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data			
Operation Profile			
Operation Name	Social and Urban Integration Program in Greater Buenos Aires	Loan Number	4823/OC-AR
Executing Agency	ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACION SOCIAL Y URBANA OPISU , MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	SORIA ALVES, DALVE ALEXANDRE	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Argentina
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PROVINCIA DE BUENOS AIRES		
Environmental and Social Safeguards			
Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	No hay obras en ejecución. Se presentaron para elegibilidad al Banco 5 proyectos de los cuales 4 obtuvieron la no objeción. El programa cuenta con una unidad coordinadora conformada con los especialistas ambientales y sociales adecuados. Los proyectos presentados poseen Planes de Gestión Ambiental y Social adecuados para la tipología de obras planificada. No hay procesos de reasentamiento involuntario aun en ejecución.		

Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
AR-L1288	100,000,000	100,000,000	11,150,000	0	111,150,000	100,000,000	6,000,000	6.00%	94,000,000
Aggregated	100,000,000	100,000,000	11,150,000	0	111,150,000	100,000,000	6,000,000	6.00%	94,000,000



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 1: MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2024	
1.0	Hogares donde al menos un miembro reporta que padece actualmente una enfermedad aguda.	% de la población beneficiaria	0	2019	2025	P	(10)
						A	-

Details

Means of Verification: OPISU – DPE

Observations: Relevamientos OPISU-DPE que se realizan a todos los hogares del barrio (a nivel censo).

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2024	
1.2	Percepción de seguridad de los habitantes del área de intervención	% de aumento del índice	0	2019	2025	P	5
						A	-

Details

Means of Verification: OPISU - DPE

Observations:

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2024	
1.3	Percepción de seguridad de las mujeres habitantes del área de intervención	% de aumento del índice	0	2019	2025	P	5
						A	-

Details

Means of Verification: Censo

Observations: Censo de percepción de OPISU que se realiza a una muestra representativa de los barrios intervenidos

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 0: Fortalecer y apoyar a los gobiernos locales y provincial en la planificación, gestión y ejecución de proyectos integrales de intervención y regularización de barrios informales

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
0.0	Cantidad de Planes Maestros elaborados por OPISU en barrios que no pertenecen a esta operación	nro de planes integrales	0	2021	P	-	-	3
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: Documentos de Planes Integrales elaborados

Observations: Para medir capacidades instaladas para el diagnóstico y planificación integral, se considerarán aquellos Planes Maestros elaborados por OPISU en barrios que no pertenezcan al préstamo que tengan en consideración los lineamientos de las “Guías de Gestión ” elaboradas por OPISU como parte de esta operación.

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Specific Development Objectives Nbr. 1: Mejorar el acceso y facilitar el uso de servicios básicos, infraestructura urbana resiliente, espacio público, equipamiento comunitario y servicios del estado destinados a los habitantes de los barrios integrándolos a la trama urbana municipal

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
1.0	Viviendas de los barrios beneficiarios con uso formal sostenido de agua potable	% de viviendas	11	2021	P	-	-	68
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: Censo OPISU – DPE

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
1.2	Viviendas de los barrios beneficiarios que hacen disposición segura de aguas servidas	% de viviendas	3	2021	P	-	-	55
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: Censo OPISU - DPE

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
1.3	Existencia de basurales en área residencial	% de viviendas	31	2021	P	-	-	15
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: Relevamiento OPISU – DPE con observacion directa en campo

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	1		2024	EOP 2024
1.4	Porcentaje de hogares que reportan que están satisfechos o muy satisfechos con el estado actual del espacio público disponible en el barrio	% hogares	33	2021	P	-	-	43
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Censo OPISU-DPE								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	1		2024	EOP 2024
1.5	Porcentaje de hogares con acceso a centros de atención primaria de la salud disponible en el barrio intervenido y zona de influencia (15 minutos caminable).	% hogares	58	2021	P	-	-	65
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Relevamiento OPISU-DPE								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	1		2024	EOP 2024
1.6	Hogares que reportan la existencia de inundaciones, olores fuertes y desbordes cloacales en su cuadra	% de hogares	87	2021	P	-	-	50
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Censo OPISU – DPE								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		EOP 2024	
1.6	Ahorro del consumo energético en las edificaciones	KW/hora consumido (mensual)	0	2021	P	-	(20)	
					A	-	-	
Details								
Means of Verification: Relevamiento OPISU en base a Estándares EDGE								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		EOP 2024	
1.7	Ahorro del consumo de agua en las edificaciones nuevas.	M3/hora consumido (mensual)	0	2021	P	-	(20)	
					A	-	-	
Details								
Means of Verification: Relevamiento OPISU en base a Estándares EDGE								

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					

Means of Verification: Relevamiento OPISU en base a Estándares EDGE

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

Specific Development Objectives Nbr. 2: Fortalecer el capital social, potenciar oportunidades de desarrollo comunitario social, laboral y productivo

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
2.0	Porcentaje de hogares que reportan una buena o muy buena relación con otros vecinos	% de hogares	93	2021	P	-	-	97
					A	-	-	-
Details								

Means of Verification: Censo OPISU - DPE

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					

Means of Verification: Relevamiento OPISU

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator							
Indicator					Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	1	2024	EOP 2024	
2.3	Porcentaje de Unidades productivas fortalecidas en el marco del Plan de Desarrollo Productivo del Barrio				%UP	0	2021	P	-	-	30
								A	-	-	-
Details											

Means of Verification: Relevamiento OPISU en base a censo de unidades productivas

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator						

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		1	2024	EOP 2024
2.4	Mejoras en la vivienda por inversión distinta al Programa realizadas en el último año	% viviendas	37	2019	P	-	-	45
					A	-	-	-
Details								

Means of Verification: Censo OPISU - DPE

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		EOP 2024
2.4	Porcentaje de unidades bajo proceso de regularización dominial a nombre de mujer o compartido	%	50	2021	P	-	55
					A	-	-

Details								
Means of Verification: Relevamiento OPISU con informes de regularización de dominio								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I. Planificación Integral y Fortalecimiento Institucional

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
1.01	Relevamientos sociohabitacionales	censos	P	2	10	238,687	935,000
			P (a)	2	10	80,450	935,000
			A	2	2	17,928.38	17,928.38
1.02	Diagnóstico Urbano Integral	Estudios	P	6	10	165,000	550,000
			P (a)	4	10	135,720	550,000
			A	3	3	21,808.42	21,808.42
1.03	Planes Maestros diseñados	Planes	P	4	10	284,250	750,000
			P (a)	4	10	131,607	750,000
			A	8	8	721,873.09	721,873.09
1.04	Guías de gestión para replicar en futuras intervenciones	nro de guías	P	-	2	191,250	765,000
			P (a)	2	2	133,892	765,000
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 2    Componente II. Infraestructura Urbana y Hábitat

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
2.01	Plan de intervención de infraestructura del barrio diseñado	Planes	P	2	10	1,000,000	2,000,000
			P (a)	4	10	1,000,000	2,000,000
			A	4	4	332,615.38	332,615.38
2.02	Plan de intervención de infraestructura del barrio ejecutado	Planes	P	2	6	21,807,795	61,000,000
			P (a)	-	6	21,807,795	61,000,000
			A	-	-	3,057,227.07	3,057,227.07

Component Nbr. 3    Componente III. Gestión Social y Desarrollo Comunitario

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2024	2022	EOP 2024
3.01	Plan de Participación Comunitaria diseñado	Número de planes	P	2	6	3,750	7,500
			P (a)	4	6	3,750	57,251.78
			A	4	4	57,251.78	57,251.78
3.02	Plan de Participación Comunitaria ejecutados	Número de planes	P	2	6	3,750	7,500
			P (a)	2	6	3,750	7,500
			A	2	2	5,361.7	5,361.7
3.03	Planes de Desarrollo Social Comunitario diseñados	Número de planes	P	4	6	190,500	190,500
			P (a)	4	6	190,500	190,500
			A	3	3	189,190.55	189,190.55
3.04	Planes de Desarrollo Social Comunitario ejecutados	Número de planes	P	2	6	447,261	1,714,500
			P (a)	-	6	447,261	1,514,494.7
			A	3	3	33,238.03	33,238.03
3.05	Planes de Desarrollo Productivo diseñados	Número de planes	P	2	4	232,000	232,000
			P (a)	2	4	232,000	382,253.52
			A	4	4	382,253.52	382,253.52
3.06	Planes de Desarrollo Productivo ejecutados	Número de planes	P	-	3	544,696	2,088,000
			P (a)	-	3	544,696	2,088,000
			A	-	-	574,643.58	574,643.58
3.07	Cantidad de PIC financiados	número de proyectos	P	20	80	-	21,172,802
			P (a)	12	80	322,928	21,172,802
			A	20	20	677,719.06	677,719.06
3.08	Viviendas con conexiones intra-domiciliarias de agua potable realizadas	número de viviendas	P	350	2,450	1,142,857	4,328,000
			P (a)	500	2,450	1,142,857	4,328,000
			A	-	-	-	-
3.09	Viviendas con conexiones intra-domiciliarias cloacales realizadas	número de viviendas	P	100	500	1,142,857	4,327,998
			P (a)	100	500	1,142,857	4,327,998
			A	-	-	-	-
3.10	Viviendas que reciben asistencia para el mejoramiento edilicio	número de viviendas	P	-	1,064	830,857	4,781,200
			P (a)	100	1,064	830,857	4,781,200
			A	-	-	-	-
3.11	Parcelas bajo proceso de regularización dominial	Número de parcelas	P	3,921	10,518	243,333	800,000
			P (a)	3,921	10,518	243,333	800,000
			A	2,130	2,130	14,891	14,891

Other Cost				
	Gestión y seguimiento del Proyecto	P	937,000	5,500,000
		P (a)	937,000	5,500,000
		A	97,308	97,308
Total Cost				
	Total Cost	P	29,405,843	111,150,000

	Total Cost	P (a)	29,331,253	111,150,000
		A	6,183,309.56	6,183,309.56



CHANGES TO THE MATRIX					
Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	Plan de Participación Comunitaria diseñado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	GDALMASSO	3/28/2023
	Planes de Desarrollo Social Comunitario ejecutados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	GDALMASSO	3/31/2023

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
1	Active		Sustainability
	Response Actions		
	1	Management Strategy	Status

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
2	Active		Technical Design
	Response Actions		
	2	Management Strategy	Status

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Active		Social Environment
	Response Actions		
	3	Management Strategy	Status

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
4	Active		Economic and Financial Environment
	Response Actions		
	4	Management Strategy	Status

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
5	Active		Social Environment
	Response Actions		
	5	Management Strategy	Status

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy		
6	Active		Political Environment		
	Response Actions				
	6	Management Strategy		Status	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
7	Active		Environmental and Social Safeguards
	Response Actions		
	7	Management Strategy	Status

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy		
8	Active		Social Environment		
	Response Actions				
	8.01	Management Strategy		Status	
		MITIGATE		ACTIVE	
	8.02	Management Strategy		Status	
		MITIGATE		ACTIVE	

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
9	Active		Social Environment
	Response Actions		
	9.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Project Management Capacity
Others - Technical-Sectorial Dimensions
Environmental and Social Factors