

# PMR Public Report

Operation Number	AR-L1341	Chief of Operations Validation Date	04/16/23						
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2022	Division Chief Validation Date	05/02/23						
Last Update	03/30/23	Country Representative Validation Date	05/15/23						
PMR Validation Stage	Validated by Representative								
Basic Data									
Operation Profile									
Operation Name	Barrio Improvement Program	Loan Number	5557/OC-AR						
Executing Agency	MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING						
Team Leader	VERA BENITEZ, LUIS FELIPE	Overall Stage	Approved/Pending Signature						
Operation Type	Loan Operation	Country	Argentina						
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)							
Borrower	NACION ARGENTINA								
Environmental and Social Safeguards									
Impacts Category	B	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO						
Safeguard Performance Rating	Satisfactory	Date of approval							
Safeguard Performance Rating - Rationale	El Proyecto fue aprobado en julio de 2022; se encuentra en proceso de formalización de la firma del contrato por parte del Gobierno. La operación no ha sufrido modificaciones en su alcance ni componentes.								
Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
AR-L1341	150,000,000	150,000,000	15,000,000	0	165,000,000	150,000,000	-	0.00%	150,000,000
Aggregated	150,000,000	150,000,000	15,000,000	0	165,000,000	150,000,000	-	0.00%	150,000,000
Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)									

Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

**General Development Objectives Nbr. 1:** Mejorar de modo sustentable el hábitat de los hogares residentes en villas, asentamientos irregulares y áreas degradadas del país a través de acciones que contribuyan a la seguridad en la tenencia de la tierra, la provisión de estructura básica y el desarrollo comunitario.

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2028	
1.0	Aumento en el valor promedio de las propiedades en las áreas intervenidas	%	0	2022	2027	P	20
						A	-
Details							

**Means of Verification:** Ficha de línea de base y Evaluación Integral de Proyecto 2 (EIP2)

**Observations:** Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

**The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO):** No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					
Indicator				Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2028	
1.3	Hogares con déficit cualitativo de viviendas			% de hogares	0	2022	2027	P	-
								A	-
Details									

**Means of Verification:** Ficha de línea de base y EIP2

**Observations:** Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

**The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO):** No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					
Indicator				Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2028	
1.4	Hogares satisfechos con los atributos del barrio			% de hogares	0	2022	2022	P	-
								A	-
Details									

**Means of Verification:** Ficha de línea de base y EIP2

**Observations:** Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

**The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO):** No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					
Indicator				Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2028	
1.5	Mujeres y personas mayores que se perciben seguras al transitar en el barrio			% de mujeres y personas mayores	0	2022	2022	P	-
								A	-
Details									

**Means of Verification:** Ficha de línea de base y EIP2

**Observations:** Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

**The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO):** No

<b>Pro-Gender</b>	No	<b>Pro-Ethnicity</b>	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 1: Aumentar la seguridad en la tenencia de la tierra.

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
1.0	Hogares residentes en las áreas intervenidas que estén fuera de las zonas de alta vulnerabilidad climática y que cuentan con el aumento de seguridad de la tenencia debido al apoyo del Programa	% de hogares	0	2022	P	-	50
					A	-	-
Details							

Means of Verification: Ficha de línea de base - EIP2

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
1.3	Hogares residentes en las áreas intervenidas que estén fuera de las zonas de alta vulnerabilidad climática y que cuentan con el aumento de seguridad de la tenencia debido al apoyo del Programa contemplando la perspectiva de género y diversidad.	% hogares a cargo de mujeres, LGBTQ+ y/o parejas	0	2022	P	-	60
					A	-	-

Details

Means of Verification: EIP2

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
1.3	Lotes nuevos efectivamente asignados por condicionantes de vulnerabilidad relativas a género y diversidad.	% de mujeres, LGBTQ + y/o parejas	0	2022	P	-	60
					A	-	-

Details

Means of Verification: EIP2

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
1.4	Lotes nuevos efectivamente asignados localizados fuera de zonas de alta vulnerabilidad climática.	% de lotes nuevos efectivamente asignados	0	2022	P	-	100
					A	-	-

Details

Means of Verification: EIP2

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

**Specific Development Objectives Nbr. 2:** Incrementar la calidad de vida de los habitantes de cada área intervenida y en su zona de influencia a partir de distintas obras de mejora del hábitat

**Observation:**

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2028		EOP 2028
2.0	Hogares con acceso efectivo a los servicios básicos	% de hogares en áreas intervenidas	0	2022	P	-	90
					A	-	-

**Details**

**Means of Verification:** EIP2

**Observations:** Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

**Evaluation Methodology:** -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2028		EOP 2028
2.3	Equipamientos comunitarios construidos con mecanismos de ahorro de consumo de energía y agua con apoyo del Programa.	% equipamientos comunitarios construidos	0	2022	P	-	50
					A	-	-

**Details**

**Means of Verification:** Proyecto Ejecutivo Integral (PEI) - Recepción provisoria

**Observations:** Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

**Evaluation Methodology:** -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2028		EOP 2028
2.4	Áreas intervenidas que cuentan con la infraestructura necesaria para fomentar el uso del transporte público y transporte no motorizado debido al apoyo del Programa	% de áreas intervenidas	0	2022	P	-	60
					A	-	-

**Details**

**Means of Verification:** Convenios con los organismos (CcO), PEI, Informe de Mantenimiento (IdM)

**Observations:** Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

**Evaluation Methodology:** -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2028		EOP 2028
2.4	Áreas intervenidas cuyas redes viales principales son transitables y cuentan con consideraciones de adaptación al cambio climático debido al apoyo del Programa	% de áreas intervenidas	0	2022	P	-	70
					A	-	-

**Details**

**Means of Verification:** PEI - EIP2 - IdM

**Observations:** Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

**Evaluation Methodology:** -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2028		EOP 2028
2.5	Áreas intervenidas que cuentan con infraestructura necesaria para el acceso a un sistema de recolección de residuos, residuos diferenciado o reciclaje debido al apoyo del Programa	% de áreas intervenidas	0	2022	P	-	60
					A	-	-

Details

Means of Verification: Convenios con los organismos (CcO), PEI, Informe de Mantenimiento (IdM)

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
2.5	Áreas intervenidas con caminabilidad de las redes peatonales principales con diseño de accesibilidad universal para personas con discapacidad.	% de áreas intervenidas	0	2022	P	-	70
					A	-	-

Details

Means of Verification: PEI - Recepción Provisoria - IdM

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

Means of Verification: Informe Final de Ejecución

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

Means of Verification: PEI							
Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación							
Evaluation Methodology: -							
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

Specific Development Objectives Nbr. 3: Fortalecer las organizaciones comunitarias de base y garantizar la participación de los residentes de los barrios en todas las fases del proyecto integral

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
3.0	Líneas de acción básicas y Proyectos de Iniciativa Comunitaria (PIC) y de Fortalecimiento del Capital Social y Humano (PFCSyH) realizados satisfactoriamente.	% de PIC y PFCSyH	0	2022	P	-	60
					A	-	-
Details							

Means of Verification: Informes de monitoreo (ficha de metas anuales e informe anual)

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					
Indicator		Unit of Measure			Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
3.3	PIC y PFCSyH realizados satisfactoriamente que están orientados a empleo para personas con vulnerabilidad relativa a género y diversidad.			% de PIC y PFCSyH	0	2022	P	-	30
							A	-	-
Details									

Means of Verification: Informes de monitoreo (ficha de metas anuales e informe anual)

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

Specific Development Objectives Nbr. 4: Mejorar el desempeño de los equipos del OE, las Unidades Ejecutoras Provinciales (UEP) y las Unidades Ejecutoras Municipales (UEM)

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
4.0	Desfase entre el tiempo programado vs. realizado en la ejecución de las obras.	%	30	2022	P	-	25
					A	-	-
Details							

Means of Verification: POA - Informe Anual de Ejecución

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
4.3	Unidades ejecutoras y/o equipos de campo capacitados en violencia e identidad de género.	%	0	2022	P	-	100
					A	-	-
Details							

Means of Verification: Informe Anual de Ejecución - Fichas de metas anuales

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
4.4	Unidades ejecutoras y/o equipos de campo capacitados en la gestión y ejecución de proyectos.	%	0	2022	P	-	100
					A	-	-

Details

Means of Verification: Informe Anual de Ejecución - Fichas de metas anuales

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2028	EOP 2028
4.5	Unidades ejecutoras y/o equipos de campo capacitados en proyectos orientados a mitigación y adaptación de los efectos del cambio climático	%	0	2022	P	-	100
					A	-	-

Details
---------

Means of Verification: Informe Anual de Ejecución - Fichas de metas anuales

Observations: Para ver las definiciones y/o fórmulas de cálculo consultar el Plan de Monitoreo y Evaluación

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Aumento de la Seguridad en la tenencia de la tierra

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2028	2022	EOP 2028
1.01	Villas, asentamientos irregulares y áreas degradadas con trazado urbano regularizado	Villas, asentamientos irregulares y áreas degradadas	P	-	25	-	440,000
			P (a)	-	25	-	440,000
			A	-	-	-	-
1.02	Instrumentos que contribuyan al aumento de la seguridad en la tenencia de la tierra sobre lotes que estén fuera de las zonas más vulnerables a impactos climáticos entregados	Instrumentos relativos a la reg. de la propiedad	P	-	10,000	-	840,000
			P (a)	-	10,000	-	840,000
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 2 Provisión de Infraestructura, Saneamiento Ambiental, y Equipamiento Comunitario

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2028	2022	EOP 2028
2.01	Proyectos ejecutivos integrales (PEI) diseñados por UEP y UEM que incorporan consideraciones de mitigación y adaptación al cambio climático y son desarrollados con criterios que consideran vulnerabilidad relativa a género y/o diversidad.	Proyectos	P	-	50	-	1,760,000
			P (a)	-	50	-	1,760,000
			A	-	-	-	-
2.02	Proyectos ejecutivos integrales de obra ejecutados que incorporan consideraciones de mitigación y adaptación al cambio climático y son desarrollados con criterios que consideran vulnerabilidad relativa a género y/o diversidad.	Proyectos	P	-	39	-	137,640,000
			P (a)	-	39	-	137,640,000
			A	-	-	-	-

Component Nbr. 3 Fortalecimiento de las Organizaciones Comunitarias de Base y Desarrollo Comunitario

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2028	2022	EOP 2028
3.01	Proyectos de Iniciativa Comunitaria (PIC) y Proyectos de Fortalecimiento del Capital Social y Humano (PFCSyH) ejecutados.	Proyectos	P	-	90	-	10,055,000
			P (a)	-	90	-	10,055,000
			A	-	-	-	-
3.02	Lineas de acción básicas	Líneas de acción	P	-	234	-	10,055,000
			P (a)	-	234	-	10,055,000
			A	-	-	-	-



Component Nbr. 4 Fortalecimiento de la Capacidad de Gestión

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2028	2022	EOP 2028
4.01	Talleres, cursos y/o capacitaciones en proyectos orientados a mitigación y adaptación de los efectos del cambio climático orientados a unidades ejecutoras y/o equipos de campo del programa.	Cursos/talleres/capacitaciones	P	-	25	-	400,000
			P (a)	-	25	-	400,000
			A	-	-	-	-
4.02	Talleres, cursos y/o capacitaciones sobre violencia de género e identidad de género orientados a unidades ejecutoras y/o equipos de campos.	Cursos/talleres/capacitaciones	P	-	25	-	200,000
			P (a)	-	25	-	200,000
			A	-	-	-	-
4.03	Talleres, cursos y/o capacitaciones en temas de eficiencia en la gestión y ejecución de proyectos orientados a unidades ejecutoras y/o equipos de campos.	Cursos/talleres/capacitaciones	P	-	25	-	200,000
			P (a)	-	25	-	200,000
			A	-	-	-	-
4.04	Sistemas de monitoreo y de gestión de la información desarrollados que permiten el seguimiento social, físico y financiero de la operación.	Sistemas de monitoreo y gestión	P	-	3	-	1,160,000
			P (a)	-	3	-	1,160,000
			A	-	-	-	-

Other Cost				
	Administración, supervisión, evaluaciones y auditoria	P	0	2,250,000
		P (a)	0	2,250,000
		A		0
Total Cost				
	Total Cost	P	0	165,000,000
		P (a)	0	165,000,000
		A	0	0

No information available for this section



IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Others - Dimensions Related to Public Processes/ Actors