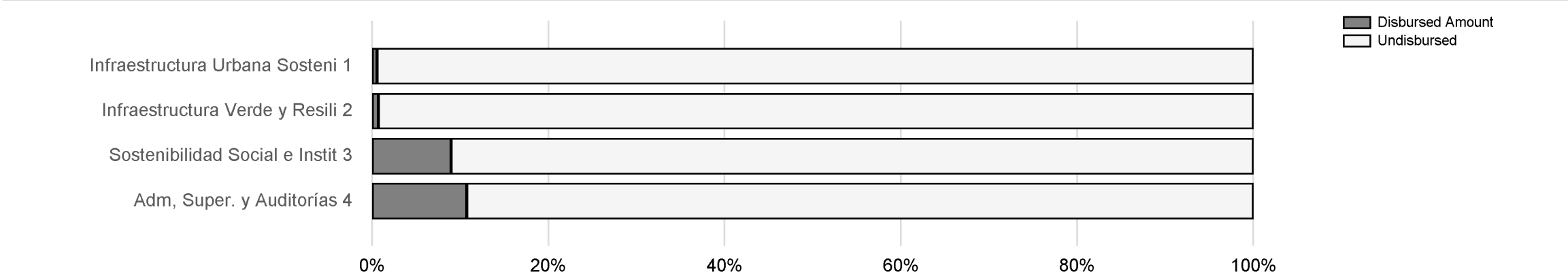


# PMR Public Report

Operation Number	PR-L1152	Chief of Operations Validation Date	04/14/23
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2022	Division Chief Validation Date	05/02/23
Last Update	04/12/23	Country Representative Validation Date	05/12/23
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data			
Operation Profile			
Operation Name	HOUSING AND REHABILITATION PROGRAM FOR BAÑADO SUR IN ASUNCIÓN	Loan Number	4700/OC-PR
Executing Agency	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Team Leader	SILVA CASSEB, MARCIA MARIA	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Paraguay
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA DE PARAGUAY		
Environmental and Social Safeguards			
Impacts Category	A	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Partially Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	Se presentan desafíos para la correcta implementación y cumplimiento de la OP-710 del Plan de Reasentamiento Temporal que atiende a los afectados por la obra asociada. Se encuentran en ejecución varias consultorías de apoyo social, ambiental y de comunicación que suponen la coordinación y articulación de varios productos y equipos en territorio. El equipo ejecutor no cuenta con una coordinación socioambiental.		

Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
PR-L1152	100,000,000	100,000,000	0	0	100,000,000	100,000,000	3,551,782.96	3.55%	96,448,217.04
Aggregated	100,000,000	100,000,000	0	0	100,000,000	100,000,000	3,551,782.96	3.55%	96,448,217.04
Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)									



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 0: Impacto

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2025	
0.0	Porcentaje de hogares que habitan en las viviendas del programa después de seis meses, sobre el total de hogares a los que se les asignó una vivienda	%	0	2018	2026	P	90
						A	-

Details

Means of Verification: Informes semestrales y anuales de seguimiento del programa elaborados por la UEP- BID. Levantamiento del Censo de Cierre (LCC) del programa.

Observations:

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2025	
0.1	Porcentaje del valor económico (promedio anual) de las pérdidas por inundaciones en las edificaciones residenciales dentro del área de actuación del programa del Barrio Tacumbú por desborde del Río Paraguay relativo al valor de reposición de las viviendas (%)	%	3.5	2018	2026	P	1.04
						A	-

Details

Means of Verification: Pérdida Anual Esperada (PAE) resultante del modelo de evaluación probabilista de riesgo por inundación por desborde del Río Paraguay medidos del actual Tacumbú y el nuevo Tacumbú.

Observations:

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

RESULTS MATRIX										
Specific Development Objectives										
Specific Development Objectives Nbr. 1: Componente I: Infraestructura urbana sostenible										
Observation: Viviendas de interés social e infraestructura urbana de calidad financiadas en el Barrio Tacumbú bajo estándares de urbanismo sostenible										
	Indicator			Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2025	2026	EOP 2025	
1.0	Indicador de titulación (u otra documentación) de entrega de la nueva vivienda con el nombre de la mujer			%	0	2017	P	-	60	60
							A	-	-	-
Details										
Means of Verification: Levantamiento del Censo de Inicio (LCI) y LCC del programa										
Observations:										
Evaluation Methodology: -										
Pro-Gender	Yes	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator						
	Indicator			Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2025	2026	EOP 2025	
1.2	% de viviendas que cuenta con servicio saneamiento formal (conectado a la red pública) respecto del total de las viviendas censadas			%	1.15	2017	P	-	90	90
							A	-	-	-
Details										
Means of Verification: Informe final de obras. Informes de auditoría de verificación técnica. Informes semestrales y anuales de seguimiento del programa elaborados por la UEP. LCI y LCC del programa.										
Observations:										
Evaluation Methodology: -										
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator						
	Indicator			Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2025	2026	EOP 2025	
1.2	% de viviendas que cuenta con servicio de recolección de RSU respecto del total de las viviendas censadas			%	23.7	2017	P	-	100	100
							A	-	-	-
Details										
Means of Verification: LCI y LCC del programa										
Observations:										
Evaluation Methodology: -										
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator						
Specific Development Objectives Nbr. 2: Componente II: Infraestructura verde y resiliencia										
Observation: Mejoramiento de la infraestructura verde del Barrio Tacumbú										
	Indicator			Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2025	2026	EOP 2025	
2.0	Porcentaje de habitantes que reportan visitar la laguna			%	46	2017	P	-	60	60
							A	-	-	-
Details										
Means of Verification: Aplicación de encuesta 6 meses después de la inauguración del parque lineal de la Laguna Yrupé.										
Observations:										
Evaluation Methodology: -										
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator						

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2025	2026	EOP 2025
2.2	Porcentaje de habitantes que consideran que la laguna se encuentra en buenas condiciones	%	9	2017	P	-	60	60
					A	-	-	-
Details								

**Means of Verification:** Aplicación de encuesta 6 meses después de la inauguración del parque lineal de la Laguna Yrupé

**Observations:**

**Evaluation Methodology:** -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2025	2026	EOP 2025
2.3	Número de medidas de mitigación y adaptación al cambio climático reportadas por UEP a la Dirección Nacional de Cambio Climático del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES)	# de medidas de mitigación y adaptación	0	2017	P	-	10	10
					A	-	-	-

Details								
<b>Means of Verification:</b> Informes semestrales y anuales de seguimiento del programa elaborados por la UEP. Informe final de medidas de mitigación y adaptación al cambio climático enviado al MADES								

**Observations:**

**Evaluation Methodology:** -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				

**Specific Development Objectives Nbr. 3:** Componente III: Sostenibilidad social e institucional

**Observation:** Generación de condiciones de sostenibilidad económica e institucional y mejoramiento de la capacidad adaptativa de las familias

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2025	2026	EOP 2025
3.0	Porcentaje de participantes en las actividades de capacitación laboral que obtienen un certificado	%	0	2018	P	-	60	60
					A	-	-	-

Details								
<b>Means of Verification:</b> Este medio de verificación debería venir del listado de participantes en las capacitaciones								

**Observations:**

**Evaluation Methodology:** -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2025	2026	EOP 2025
3.2	Porcentaje de participantes mujeres en las actividades de capacitación laboral que obtienen un certificado	%	0	2018	P	-	50	50
					A	-	-	-

Details								
<b>Means of Verification:</b> Este medio de verificación debería venir del listado de participantes en las capacitaciones								

**Observations:**

**Evaluation Methodology:** -

Pro-Gender	Yes	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2025	2026	EOP 2025
3.3	Porcentaje de hogares que reportan haber usado al menos un nuevo equipamiento comunitario al menos una vez en el último mes	%	0	2018	P	-	30	30
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: LCC del programa.

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2025	2026	EOP 2025
3.3	Porcentaje de hogares que reportan haber usado al menos un nuevo equipamiento social al menos una vez en el último mes	%	0	2018	P	-	30	30
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: LCC del programa.

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I: Infraestructura Urbana Sostenible

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2025	2022	EOP 2025
1.01	Infraestructura Urbana construida	#	P	1	2	3,582,720	15,035,000
			P (a)	-	1	886,394	22,200,184
			A	-	-	256,196	256,196
1.02	Número de viviendas construidas	#viviendas	P	-	1,500	700,000	55,900,400
			P (a)	-	1,500	140,000	48,841,897
			A	-	-	-	-
1.03	Apoyo Técnico contratado - Componente I	#meses	P	12	63	343,276	1,714,600
			P (a)	12	63	139,800	1,607,919
			A	12	28	102,841	190,411

Component Nbr. 2 Componente II: Infraestructura Verde y Resilencia

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2025	2022	EOP 2025
2.01	Obras de saneamiento ambiental y recuperación de cuerpos de agua en el área del actual Tacumbú	#	P	-	2	4,415,775	9,112,000
			P (a)	-	1	250,154	9,356,488
			A	-	-	36,741	42,919
2.02	Superficie de zonas naturales de amortiguamiento rehabilitadas y protegidas	Hectáreas	P	-	30	28,000	500,000
			P (a)	-	30	-	250,000
			A	-	-	-	-
2.03	Profesionales de Apoyo Técnico contratados - Componente II	#meses	P	12	48	60,000	210,000
			P (a)	12	61	23,100	215,512
			A	12	26	21,523	30,591

Component Nbr. 3    Componente III: Sostenibilidad Social e Institucional

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2025	2022	EOP 2025
3.01	Equipamiento Social y Comunitario construido	#	P	-	7	-	4,948,000
			P (a)	-	7	-	6,350,000
			A	-	-	-	-
3.02	Actualización del Censo y Plan de Reasentamiento desarrollado	%	P	-	100	417,800	2,000,000
			P (a)	-	100	300,000	1,984,034
			A	-	-	241,703	540,100
3.03	Número de talleres de educación sanitaria, cambio climático y ambiental desarrollado	#	P	2	10	102,200	698,000
			P (a)	1	10	22,000	245,000
			A	2	2	-	-
3.04	Número de talleres de capacitación laboral con enfoque de género realizados	#	P	1	6	83,333	250,000
			P (a)	1	6	8,000	50,000
			A	2	2	-	-
3.05	Número de talleres y actividades del Programa Barrio Sin Violencia realizados	#	P	1	10	85,577	250,000
			P (a)	1	10	8,000	50,000
			A	2	2	-	-
3.06	Informes de actividades de la EPC implementadas	#	P	1	5	396,735	1,800,000
			P (a)	1	5	157,546	1,917,647
			A	1	2	156,087	156,087
3.07	Plan de Apoyo Social contratado	#	P	-	1	-	1,500,000
			P (a)	-	1	335,127	1,038,123
			A	-	1	295,445	295,445
3.08	Profesionales de Apoyo Técnico contratados - Componente III	#meses	P	12	63	170,140	854,000
			P (a)	12	63	96,600	665,196
			A	12	28	60,148	158,022

Other Cost				
	UEP en funcionamiento	P	1,099,955	2,630,000
		P (a)	406,600	2,715,293
		A	118,624	343,189
	Evaluación Final Expost y evaluación final de resultados desarrollada	P	0	248,000
		P (a)	0	248,000
		A	0	0
	Auditoría Externa del Programa	P	30,000	150,000
		P (a)	10,541	64,707
		A	10,781	21,131
	Imprevistos	P	2,200,000	2,200,000
		P (a)	0	2,200,000
		A	0	0
Total Cost				
	Total Cost	P	13,715,511	100,000,000
		P (a)	2,783,862	100,000,000
		A	1,300,089	2,034,091

CHANGES TO THE MATRIX					
Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	Actualización del Censo y Plan de Reasentamiento desarrollado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SIMONZ	3/24/2023
	Apoyo Técnico contratado - Componente I	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SIMONZ	4/10/2023
	Fiscalización de Infraestructura y Urbanismo	Modify Milestone	Modify Financial EOP P(a)	SIMONZ	4/10/2023
	Informes de actividades de la EPC implementadas	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SIMONZ	3/24/2023
	Infraestructura Urbana construida	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SIMONZ	3/24/2023
	Metros cuadrados de vialidad construidos (incluyen pavimentación,drenaje pluvial y alumbrado público)	Modify Milestone	Modify Financial EOP P(a)	SIMONZ	4/10/2023
	Número de Proyectos ejecutivos diseñados	Modify Milestone	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	SIMONZ	3/24/2023
	Número de talleres de educación sanitaria, cambio climático y ambiental desarrollado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SIMONZ	3/24/2023
	Número de viviendas construidas	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SIMONZ	3/24/2023
	Obras de saneamiento ambiental y recuperación de cuerpos de agua en el área del actual Tacumbú	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SIMONZ	3/24/2023
	Plan de Apoyo Social contratado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SIMONZ	4/10/2023
	Profesionales de Apoyo Técnico contratados - Componente II	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SIMONZ	4/10/2023
	Profesionales de Apoyo Técnico contratados - Componente III	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	SIMONZ	4/10/2023

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
1	Active		Social Environment
	Response Actions		
	1.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
2	Inactive		Political Environment
	Response Actions		
	2.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Active		Social Environment
	Response Actions		
	3.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
4	Active		Economic and Financial Environment
	Response Actions		
	4.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
5	Active		Institutional Environment
	Response Actions		
	5.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE



Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
6	Active		Internal Processes
	Response Actions		
	6.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
7	Active		Social Environment
	Response Actions		
	7.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
8	Active		Political Environment
	Response Actions		
	8.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
9	Active		Institutional Environment
	Response Actions		
	9.01	Management Strategy	Status
		ACCEPT	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy	
10	Active		Institutional Environment	
	Response Actions			
	10.01	Management Strategy		Status
		MITIGATE		ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
11	Active		Social Environment
	Response Actions		
	11.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
12	Active		Social Environment
	Response Actions		
	12.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
13	Active		Social Environment
	Response Actions		
	13.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories