

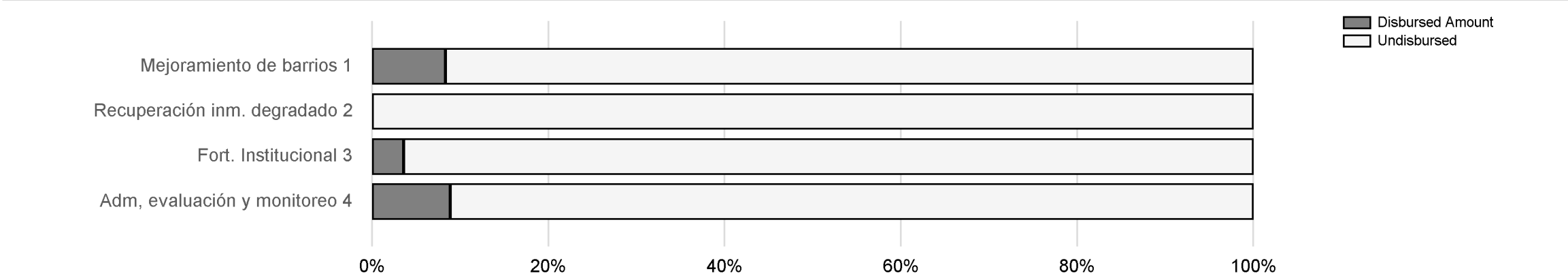
PMR Public Report

Operation Number	UR-L1146	Chief of Operations Validation Date	04/13/23
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2022	Division Chief Validation Date	05/02/23
Last Update	04/03/23	Country Representative Validation Date	05/02/23
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data			
Operation Profile			
Operation Name	Neighborhood Improvement Program III	Loan Number	4651/OC-UR
Executing Agency	MINISTERIO DE VIVIENDA ORDENAMIENTO TERRIT. Y MEDIO AMBIENTE	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING
Team Leader	ADLER, VERONICA	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Uruguay
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	REPUBLICA ORIENTAL DE URUGUAY		
Environmental and Social Safeguards			
Impacts Category	A	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Partially Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	Se evidencian mejoras significativas en la gestión socioambiental y en su documentación de respaldo. Si bien el equipo técnico ambiental y social de la Unidad Coordinadora del Programa es sólido y cuenta con experiencia, es necesario fortalecer algunos equipos territoriales. Se requiere la elaboración y presentación de informes de evaluación ex post de los procesos de realojos realizados a la fecha. Se evidencia una buena gestión de los temas de salud y seguridad ocupacional.		

Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
UR-L1146	70,000,000	70,000,000	30,000,000	0	100,000,000	70,000,000	12,555,000	17.94%	57,445,000
Aggregated	70,000,000	70,000,000	30,000,000	0	100,000,000	70,000,000	12,555,000	17.94%	57,445,000

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 0: Indicadores de Impacto

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2026	
0.0	Diferencial del logaritmo del precio del metro cuadrado promedio estimado en las viviendas del entorno de los asentamientos tratados y no tratados	%	0	2018	2025	P	6
						A	-

Details

Means of Verification: Evaluación de impacto del programa (Plan de Monitoreo y Evaluación).

Observations:

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2026	
0.2	Diferencial del logaritmo del precio promedio de venta de las viviendas antes y después en los asentamientos tratados	%	0	2018	2025	P	20
						A	-

Details

Means of Verification: Censos de inicio-cierre.

Observations:

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2026	
0.3	Hogares que consideran que el barrio es un lugar bueno para vivir	%	59	2018	2025	P	67
						A	-

Details

Means of Verification: Encuesta de censo de inicio y de cierre.

Observations:

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2026	
0.4	Existencia de un programa de vivienda pública en alquiler a nivel nacional	Programa	0	2018	2025	P	1
						A	-

Details

Means of Verification: El objetivo es mostrar si el piloto fue tomado en cuenta para expandir la iniciativa en mayor escala. La lógica del piloto es ensayar en un marco reducido y bajo una mirada atenta una nueva forma de acceso a la vivienda para sectores de bajos ingresos, poniendo a prueba la capacidad del estado de ejecutar y sobre todo gestionar el sistema.

Observations:

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

Specific Development Objectives

Specific Development Objectives Nbr. 0: Objetivos de evaluabilidad 1. Integración urbana: infraestructura básica, equipamientos urbanos y equipamientos sociales con consideraciones de cambio climático

Observation:

	Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2024	2026	EOP 2026
0.0	Porcentaje de viviendas que toman el agua para beber y cocinar de la red general, por cañería dentro de la vivienda y con servicio en forma regular del OSE respecto al total de las viviendas censados en los asentamientos intervenidos	%	55	2018	P	-	-	81
					A	-	-	-

Details

Means of Verification: Levantamientos de los censos de inicio y de cierre del programa (preguntas de la sección 2. DATOS DE LA VIVIENDA 12,13 y 14 con código de respuesta =1).

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator						
Indicator		Unit of Measure			Baseline	Baseline Year	2024	2026	EOP 2026	
0.2	Porcentaje de viviendas con servicio intradomiciliario formal de saneamiento			%	20	2018	P	-	-	95
							A	-	-	-
Details										
Means of Verification: Levantamientos de los censos de inicio y de cierre del programa (preguntas de la sección 2. DATOS DE LA VIVIENDA 18, 19 y 20 con código de respuesta =1).										
Observations:										

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator					

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator						
Indicator		Unit of Measure			Baseline	Baseline Year	2024	2026	EOP 2026	
0.4	Porcentaje de hogares en los asentamientos que reportan haber usado al menos uno de los equipamientos barriales construidos por el programa al menos una vez en el último mes			%	0	2018	P	-	-	30
							A	-	-	-
Details										
Means of Verification: Relevamiento para la evaluación de cierre del programa.										
Observations:										

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		2026	EOP 2026
0.6	Porcentaje de hogares en los asentamientos que reportan haber usado al menos uno de los espacios públicos construidos por el programa al menos una vez en el último mes	%	0	2018	P	-	-	30
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Relevamiento para la evaluación de cierre del programa								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		2026	EOP 2026
0.6	Número de medidas de mitigación y adaptación reportadas en el marco de la Contribución Determinada a Nivel Nacional que la entidad ejecutora reportara ante la Dirección de Cambio Climático del MVOTMA	# medidas de mitigación	0	2018	P	-	-	10
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Contabilidad de cambio climático (EEO#7)								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Specific Development Objectives Nbr. 1: Objetivo de evaluabilidad 2. Garantía de tenencia segura								
Observation:								
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		2026	EOP 2026
1.0	Porcentaje de viviendas que reportan haber realizado reformas o mejoras en el último año en la vivienda o en el terreno (no financiadas por ningún programa)	%	45	2018	P	-	-	55
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Línea de base (LB) censo de inicio de la muestra y para el resultado final censo de cierre.								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		2026	EOP 2026
1.2	Porcentaje de viviendas que reportan que disponen de heladera y calentador de agua	%	51	2018	P	-	-	81
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Para la LB es el levantamiento de la muestra, y para la meta final es el censo de cierre.								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Specific Development Objectives Nbr. 2: Objetivo de evaluabilidad 3. Mejora del capital social								
Observation:								

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		2026	EOP 2026
2.0	Porcentaje de hogares que reportan que la relación entre los vecinos del asentamiento es buena o muy buena	%	64	2018	P	-	-	78
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Encuesta de censo inicial y final de los asentamientos.								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		2026	EOP 2026
2.2	Porcentaje de hogares que reportan que el barrio es seguro o muy seguro	%	27	2018	P	-	-	30.78
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Encuesta de censo inicial y final de los asentamientos.								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		2026	EOP 2026
2.2	Porcentaje de mujeres que reportan que el barrio es seguro o muy seguro sobre el total de mujeres que responden	%	0	2018	P	-	-	30.78
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Encuesta de censo inicial y final de los asentamientos								
Observations: Se planea levantar la información en los relevamientos de inicio de los asentamientos por intervenir.								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Specific Development Objectives Nbr. 3: Objetivo de Evaluabilidad 4. Prevención de conformación de nuevos asentamientos con enfoque social								
Observation:								
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		2026	EOP 2026
3.0	Porcentaje de hogares que habitan en las viviendas del programa después de seis meses, sobre el total de hogares a los que se les asignó una vivienda	%	0	2018	P	-	-	100
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Evaluación de procesos del programa con base a [fuente]								
Observations:								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024		2026	EOP 2026
3.2	Porcentaje de morosidad en el pago de alquiler después de seis meses del total de hogares a los que se les ofreció la vivienda.	%	0	2018	P	-	-	10
					A	-	-	-
Details								
Means of Verification: Evaluación de procesos del programa con base a datos del Fondo de Garantía de Alquileres de DINAVI.								

Observations:

Evaluation Methodology: -

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator	

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Componente I. Mejoramiento de Barrios

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2026	2022	EOP 2026
1.01	Numero de anteproyectos integrales aprobados	# API	P	-	2	1,294,000	3,338,000
			P (a)	-	-	-	-
			A	-	-	-	-
1.02	Número de proyectos ejecutivos diseñados y aprobados	# PE	P	-	2	-	2,798,000
			P (a)	2	2	-	-
			A	1	1	-	-
1.03	Número de proyectos ejecutivos con obras iniciadas	#PE	P	3	14	10,729,000	75,784,000
			P (a)	3	18	10,811,000	46,722,446
			A	3	5	8,023,880	9,195,911
1.04	Proyectos de Mejoramiento de Barrios ejecutados	#PE	P	1	14	126,000	881,000
			P (a)	-	8	64,000	2,670,750
			A	-	-	1,100,578	1,100,578
1.05	Fondos de iniciativa barrial realizados	# fondos aproba-dos	P	3	14	93,000	275,000
			P (a)	2	7	78,000	187,783
			A	-	-	48,884	48,884

Component Nbr. 2 Componente II. Proyecto Piloto de Recuperación de Inmuebles Degradados en Áreas Centrales con Enfoque Social

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2026	2022	EOP 2026
2.01	Proyectos Ejecutivos de Recuperación de inmuebles Aprobados	#PE	P	2	3	-	4,497,000
			P (a)	-	6	52,000	59,645
			A	3	3	30,131	30,131
2.02	Obras finalizadas	#Obras	P	1	3	2,890,000	5,455,000
			P (a)	-	1	426,000	13,546,172
			A	-	-	-	-
2.03	Diseño de los Modelos de Gestión de Alquileres finalizados	#Modelos	P	-	1	-	-
			P (a)	-	2	-	31,871
			A	-	1	-	-
2.04	Número de unidades alquiladas por año.	# unidades	P	9	68	-	-
			P (a)	-	10	-	-
			A	-	-	-	-

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2026	2022	EOP 2026
3.01	Número de talleres de capacitación realizados en la unidad ejecutora	# Talleres	P	2	14	6,000	42,000
			P (a)	2	4	5,000	998
			A	-	-	-	-
3.02	Personas del organismo ejecutor capacitadas en temas de género	Personas	P	-	45	-	-
			P (a)	45	46	-	-
			A	1	1	-	-
3.03	Número de técnicos contratados	# contratos	P	65	390	1,194,000	6,930,000
			P (a)	25	92	766,000	2,154,754
			A	24	24	625,484	625,484
3.04	Página web reformulada y mostrando información básica a nivel de cada proyecto	# web	P	-	1	-	-
			P (a)	-	1	-	-
			A	1	1	-	-

Other Cost				
	Administración y monitoreo	P		0
		P (a)	1,047,000	3,331,626
		A	947,480	948,213
Total Cost				
	Total Cost	P	16,332,000	100,000,000
		P (a)	13,249,000	68,706,045
		A	10,776,437	11,949,201

CHANGES TO THE MATRIX					
Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	Diseño de los Modelos de Gestión de Alquileres finalizados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	CONRADOM	3/28/2023
	Fondos de iniciativa barrial realizados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	CONRADOM	3/28/2023
	Numero de anteproyectos integrales aprobados	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	CONRADOM	3/27/2023
	Número de proyectos ejecutivos con obras iniciadas	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	CONRADOM	3/28/2023
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	CONRADOM	3/27/2023
	Número de talleres de capacitación realizados en la unidad ejecutora	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	CONRADOM	3/28/2023
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	CONRADOM	3/27/2023
	Número de técnicos contratados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	CONRADOM	3/28/2023
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	CONRADOM	3/30/2023
	Obras finalizadas	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	CONRADOM	3/28/2023
	Página web reformulada y mostrando información básica a nivel de cada proyecto	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	CONRADOM	3/27/2023
	Personas del organismo ejecutor capacitadas en temas de género	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	CONRADOM	3/27/2023
	Proyectos de Mejoramiento de Barrios ejecutados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	CONRADOM	3/28/2023
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	CONRADOM	3/27/2023
	Proyectos Ejecutivos de Recuperación de inmuebles Aprobados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	CONRADOM	3/28/2023
			Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	CONRADOM	3/27/2023

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
1	Active		Political Environment
	Response Actions		
	1.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
	1.02	Management Strategy	Status
		EXPLOIT	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
2	Active		Institutional Environment
	Response Actions		
	2.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Active		Goods, and Services
	Response Actions		
	3.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
4	Active		Sustainability
	Response Actions		
	4	Management Strategy	Status

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
5	Active		Economic and Financial Environment
	Response Actions		
	5	Management Strategy	Status

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
6	Active		Organizational Structure
	Response Actions		
	6	Management Strategy	Status

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
7	Active		Political Environment
	Response Actions		
	7.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
8	Active		Institutional Environment
	Response Actions		
	8.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Intra/Inter Coordination