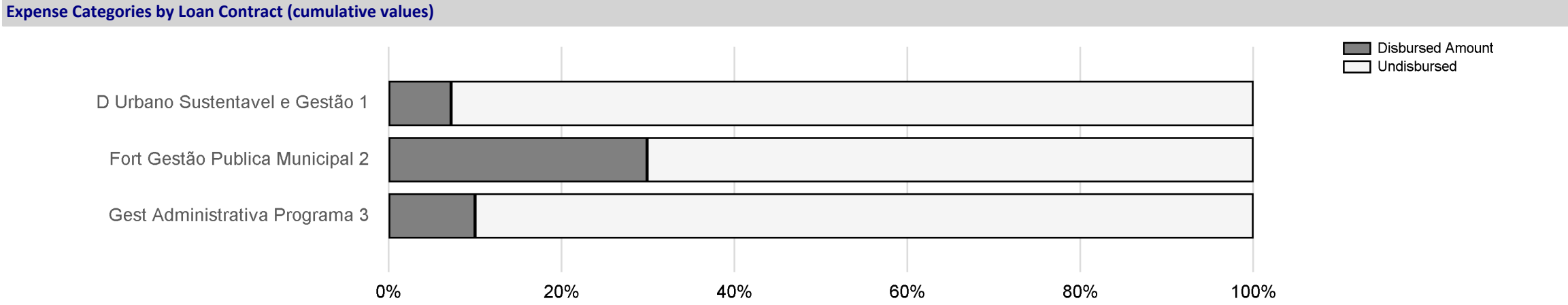


PMR Public Report

Operation Number	BR-L1421	Chief of Operations Validation Date	04/25/23
Year- PMR Cycle	Second period Jan-Dec 2022	Division Chief Validation Date	05/02/23
Last Update	03/27/23	Country Representative Validation Date	05/02/23
PMR Validation Stage	Validated by Representative		

Basic Data			
Operation Profile			
Operation Name	Integrated and Sustainable Urban Development Program of The Municipality of João Pessoa	Loan Number	4444/OC-BR
Executing Agency	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA	Sector/Subsector	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-SUSTAINABLE CITIES
Team Leader	TRIBOUILLARD, CLEMENTINE CLAIRE DOMINIQUE	Overall Stage	Disbursing (From eligibility until all the Operations are closed)
Operation Type	Loan Operation	Country	Brazil
Lending Instrument	Investment Loan	Convergence related Operation(s)	
Borrower	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA		
Environmental and Social Safeguards			
Impacts Category	A	Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Safeguard Performance Rating	Partially Satisfactory	Date of approval	
Safeguard Performance Rating - Rationale	O projeto tem cumprido com as salvaguardas sociais e ambientais aplicáveis. Avançou com ações necessárias para a realização dos reassentamentos do programa, bem como vem gerenciando a preparação ambiental das intervenções conforme normativa local e OPs do BID. Apesar de não haver incumprimento de políticas, o resultado do trabalho do consórcio responsável pelo trabalho técnico social é de qualidade inferior ao esperado e a Prefeitura enfrenta uma crise de credibilidade junto à comunidade que afeta suas possibilidades de chegar a acordos relacionados ao reassentamento das famílias a serem impactadas pelo programa. Uma queixa foi formalizada pela comunidade junto à Prefeitura e o Banco está trabalhando no apoio à gestão deste conflito.		

Financial Data									
	Total Cost and Source					Available Funds (US\$)			
Operations	Original IDB	Current IDB	Local Counterpart	Co-Financing / Country	Total Original Cost	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Amount
BR-L1421	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	17,500,000	17.50%	82,500,000
Aggregated	100,000,000	100,000,000	100,000,000	0	200,000,000	100,000,000	17,500,000	17.50%	82,500,000



Please note that inactive indicators and outputs are not displayed; totals in the actual cost table may not match the sum of the cost of the outputs displayed, due to the cost of inactive outputs.

RESULTS MATRIX

General Development Objectives

General Development Objectives Nbr. 0: Indicadores de Impacto

Observation:

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2026	
0.0	Valor médio dos imóveis na região do médio Rio Jaguaribe	%	0	2016	2024	P	30
						A	-

Details

Means of Verification: Evaluación económica ex post

Observations: Evaluación económica ex post

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Expected Year of Achievement	EOP 2026	
0.1	Sustentabilidade Fiscal do município incrementada	%	21.96	2018	2024	P	28
						A	-

Details

Means of Verification: Informe fiscal PMJP

Observations: Ver item 3.5 do PEM

The General Development Objective indicator target is expected to be observed by the operation's "Fully Justified" date in Convergence (CO): No

Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator			

RESULTS MATRIX								
Specific Development Objectives								
Specific Development Objectives Nbr. 0: RESULTADOS ESPERADOS								
Observation:								
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024	EOP 2026	
0.0	Famílias beneficiadas com soluções habitacionais em JP		família	0	2016	P	4,234	4,234
						A	-	-
Details								
Means of Verification: Relatório Equipe Social								
Observations: Relatório Equipe Social								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024	EOP 2026	
0.1	Redução do déficit habitacional para a população de baixa renda em JP		%	100	2016	P	83	83
						A	-	-
Details								
Means of Verification: Relatório Equipe Social e PLHIS								
Observations: Relatório Equipe Social e PLHIS								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024	EOP 2026	
0.2	Famílias beneficiadas com infraestrutura complementar		famílias	0	2016	P	850	850
						A	-	-
Details								
Means of Verification: Relatório Obras (UEP)								
Observations: Relatório Obras (UEP)								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
	Indicator		Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	2024	EOP 2026	
0.3	Mulheres chefe de família beneficiadas com titularidade do imóvel em João Pessoa		mulheres	0	2016	P	1,974	1,974
						A	-	-
Details								
Means of Verification: Relatório semestral da UEP								
Observations: Relatório semestral da UEP								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	Yes	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				

Indicator		Unit of Measure		Baseline	Baseline Year	2024	EOP 2026	
0.4	Tempo médio de atendimento as chamadas de emergências do SAMU		Minutos	34.09	2016	P	29	29
						A	-	-
Details								
Means of Verification: Relatório Gerencial SAMU								
Observations: Relatório Gerencial SAMU								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure		Baseline	Baseline Year	2024	EOP 2026	
0.5	Aumento da arrecadação de imposto da propriedade imobiliária - IPTU		%	0	2016	P	20	20
						A	-	-
Details								
Means of Verification: Balanço Contábil PMJP								
Observations: Balanço Contábil PMJP								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				
Indicator		Unit of Measure		Baseline	Baseline Year	2024	EOP 2026	
0.6	Valorização do Patrimônio Imobiliário da PMJP		%	0	2016	P	50	50
						A	-	-
Details								
Means of Verification: Balanço Contábil PMJP								
Observations: Balanço Contábil PMJP								
Evaluation Methodology: -								
Pro-Gender	No	Pro-Ethnicity	No	CRF indicator				

RESULTS MATRIX

OUTPUTS: ANNUAL PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS

Component Nbr. 1 Desenvolvimento Urbano Sustentável e Gestão da Cidade

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2026	2022	EOP 2026
1.01	Produto 01_I.1.2_Unidades habitacionais construídas	un habitacional	P	1,106	2,949	26,875,000	57,562,500
			P (a)	976	2,949	14,725,493.22	32,599,000.41
			A	976	1,744	15,208,653.42	25,906,076.62
1.02	Produto 02_I.1.3.1_Infraestrutura complementar construída na região do Complexo Beira Rio – CBR	metro linear	P	400	4,200	17,728,072.2	51,129,773.5
			P (a)	-	4,200	2,473,138.57	54,202,745.56
			A	-	-	2,110,633.81	2,123,689.81
1.03	Produto 03_I.1.3.2_Escritórios Locais (ELOS) de atenção social em funcionamento	atendimentos	P	200	800	1,575,493.5	5,715,625
			P (a)	200	7,656	423,154.67	3,043,259.07
			A	5,660	6,306	351,160.08	428,083.86
1.04	Produto 04_I.1.3.2.5_Processos de regularização fundiária implantados.	títulos	P	-	1,000	138,124	345,312.5
			P (a)	-	1,000	-	3,012,945
			A	-	-	-	-
1.05	Produto 05_I.1.3.3_Lixão do Roger reabilitado	Unidade	P	1	1	8,264,375	11,806,248
			P (a)	-	1	-	11,806,248
			A	-	-	-	-
1.06	Produto 06_I.1.1.1_Plano Diretor Municipal e Instrumentos Legais Complementares revisados	Plano	P	6	6	1,453,334	4,367,760
			P (a)	6	6	230,398.37	1,080,797
			A	6	6	164,900.77	418,471.3
1.07	Produto 07_I.1.1.2_Estratégia de Desenvolvimento de economia de Baixo Carbono elaborado	Estrategia	P	1	1	635,157	846,875
			P (a)	-	1	201,169.77	846,875
			A	-	-	209,953.89	227,332.44
1.08	Produto 08_I.1.1.3_Plano Municipal de Redução de Riscos elaborado	Plano	P	1	1	179,625	234,625
			P (a)	-	1	15,993.24	234,625
			A	-	-	16,762.93	16,762.93
1.09	Produto 09_I.1.1.4_Centro de Cooperação da Cidade em operação.	módulos	P	1	4	8,158,503.14	27,629,281
			P (a)	-	4	50,000.05	13,076,999.95
			A	-	-	24,565.27	502,109.41
1.10	Produto 10_I.1.3.4_Projetos básicos e executivos das obras previstas no Programa elaborados.	Projetos	P	1	3	-	3,550,000
			P (a)	3	3	1,041,076.73	2,684,506
			A	2	2	916,081.53	1,153,114.52

Component Nbr. 2 Fortalecimento da Gestão Pública Municipal

				PHYSICAL PROGRESS		FINANCIAL PROGRESS	
	Output	Unit of Measure		2022	EOP 2026	2022	EOP 2026
2.01	Produto 11_I.2.2.1_Secretarias com plano de reestruturação implementados	Secretarias	P	1	5	291,336	2,812,500
			P (a)	-	5	2,873,874.21	5,992,231.65
			A	-	-	2,495,387.7	2,740,891.2
2.02	Produto 12_I.2.1.2_Planta Genérica de Valores atualizada	Planta	P	1	3	2,169,750	5,472,000
			P (a)	2	3	1,582,463.8	4,026,000
			A	1	1	1,714,704.66	2,817,644.5
2.03	Produto 13_I.2.1.1_Modelo de Gestão dos Contribuintes implementado	módulos	P	-	2	512,500	1,012,500
			P (a)	1	2	39,378.7	120,000
			A	-	-	-	-
2.04	Produto 14_I.2.1.3_Modelo de Cobrança implementado	módulos	P	1	1	66,666	200,000
			P (a)	-	1	-	200,000
			A	-	-	-	-
2.05	Produto 15_I.2.1.4_Sistema de Administração Tributário implementado	Módulo	P	2	7	990,624	3,071,875
			P (a)	-	7	-	4,041,875
			A	-	-	-	-
2.06	Produto 16_I.2.2.3_Modelo de gestão patrimonial implantado	Imóveis	P	-	600	-	656,250
			P (a)	-	600	52,947.47	656,250
			A	-	-	-	-
2.07	Produto 17_I.2.2.2_Escola de Governo EAD implementada	servidores capacitados	P	200	1,000	75,000	1,153,312
			P (a)	-	1,000	-	1,153,312
			A	-	-	-	-
2.08	Produto 18_I.2.2.4Modelo de Gestão de Compras implementado	Sistema	P	-	1	16,666	100,000
			P (a)	-	1	-	100,000
			A	-	-	-	-
2.09	Produto 19_I.2.1.5_Programa de Educação Fiscal ampliado	ações	P	1	2	50,000	50,000
			P (a)	2	2	-	50,000
			A	1	1	-	-
2.10	Produto 20_I.2.2.5_Sistema eletrônico de tramitação de documentos implementado em JP.	Módulo	P	-	1	-	581,250
			P (a)	-	1	-	143,750
			A	-	1	-	-
2.11	Produto 21_I.2.2.6_Sistema de gestão financeira e contábil implementado	módulos	P	2	6	866,666	3,559,375
			P (a)	2	6	543,009.39	2,138,172.03
			A	2	4	843,252	1,984,157.38
2.12	Produto 22_I.2.2.7_Modelo de atuação da Defesa Civil implementado	Modelo	P	1	2	187,500	710,938
			P (a)	1	2	246,446.43	1,050,000
			A	-	-	-	-
2.13	Produto 23_I.2.2.8_Infraestrutura física de TI aperfeiçoada	Unidade	P	1	4	300,000	1,353,125
			P (a)	-	4	147,459.9	165,625
			A	-	-	-	-
2.14	Produto 24_I.2.2.9_Sistema de Serviços de monitoramento e segurança para implantação de um firewall na PMJP implementado.	Sistema	P	-	3	109,375	228,125
			P (a)	-	3	-	228,125
			A	-	-	-	-
2.15	Produto 25_I.2.1.6_Data Center construído e em funcionamento	Data center	P	1	3	800,000	3,893,750
			P (a)	-	3	952,952.47	4,789,658.08
			A	-	-	26,964.01	53,408.08

Other Cost				
	Gestão Administrativa do Programa	P	2,879,566	11,957,000
		P (a)	891,018.64	11,957,000.25
		A	765,646.09	2,195,055.51

Total Cost				
	Total Cost	P	74,323,332.84	200,000,000
		P (a)	26,489,975.63	159,400,000
		A	24,848,666.16	40,566,797.56

CHANGES TO THE MATRIX					
Section	Name	Type of Change	Sub type	Modified By	Entered in System
Output	Produto 01_I.1.2_Unidades habitacionais construídas	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/6/2023
	Produto 02_I.1.3.1_Infraestrutura complementar construída na região do Complexo Beira Rio – CBR	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/6/2023
	Produto 03_.1.3.2_Escritórios Locais (ELOS) de atenção social em funcionamento	Modify Output	Modify Physical EOP P(a) value - caused by a change in the Physical P(a).	WESNEYB	3/17/2023
	Produto 06_I.1.1.1_Plano Diretor Municipal e Instrumentos Legais Complementares revisados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/6/2023
	Produto 09_I.1.1.4_Centro de Cooperação da Cidade em operação.	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/6/2023
	Produto 11_I.2.2.1_Secretarias com plano de reestruturação implementados	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/17/2023
	Produto 12_I.2.1.2_Planta Genérica de Valores atualizada	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/17/2023
	Produto 13_I.2.1.1_Modelo de Gestão dos Contribuintes implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/6/2023
	Produto 15_I.2.1.4_Sistema de Administração Tributário implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/17/2023
	Produto 21_I.2.2.6_Sistema de gestão financeira e contábil implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/6/2023
	Produto 22_I.2.2.7_Modelo de atuação da Defesa Civil implementado	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/6/2023
	Produto 25_I.2.1.6_Data Center construído e em funcionamento	Modify Output	Modify Financial EOP P(a) value - caused by a change in the Financial P(a).	WESNEYB	3/6/2023

RISKS AND PLANNED RESPONSES

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
1	Materialized		Social Environment
	Response Actions		
	1.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
2	Active		Organizational Structure
	Response Actions		
	2.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
	2.02	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
	2.03	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
3	Active		Economic and Financial Environment
	Response Actions		
	3	Management Strategy	Status

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
4	Active		Natural Environment
	Response Actions		
	4.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
	4.02	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
5	Active		Institutional Environment
	Response Actions		
	5.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
	5.02	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
6	Active		Internal Processes
	Response Actions		
	6.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE
	6.02	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

Risk ID	Risk Status		Risk Taxonomy
7	Materialized		Organizational Structure
	Response Actions		
	7.01	Management Strategy	Status
		MITIGATE	ACTIVE

IMPLEMENTATION STATUS AND LEARNING

Lesson Learned - Categories
Project Management Capacity
Intra/Inter Coordination
Project Monitoring & Evaluation