

**Country: MEXICO**

**Project: PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO PARA LA VIVIENDA  
SECTOR DU-VIV**

**Sector: Consultoría**

**Abstract: SERVICIOS DE CONSULTORIA**

**Préstamo No 1298/OC-ME**

**Componente de Asistencia Técnica**

El Gobierno de México, por conducto de la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. (SHF), recibió del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el préstamo arriba mencionado para financiar un programa de vivienda, con un componente de asistencia técnica de hasta 10 millones de dólares, el cual tiene entre otros propósitos, desarrollar diversos servicios de consultoría destinados a la modernización de los Registros Públicos de la Propiedad. El proyecto es financiado en forma conjunta con la SHF.

Con ello, se pretende fortalecer la infraestructura del mercado de crédito a la vivienda apoyado en la ejecución del Programa Nacional de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad en el país, requiriendo que las acciones en esta materia se ajusten al Modelo Integral del Registro Público de la Propiedad que para este efecto se tiene establecido.

Las acciones a desarrollar son congruentes con uno de los objetivos determinados en el Contrato de Préstamo, específicamente en el componente 2 Asistencia Técnica, subcomponente 2 Fortalecimiento de la infraestructura del mercado primario para financiar, entre otras, las actividades relacionadas con la adopción de medidas para los organismos estatales de registro de propiedad para estandarizar la recolección y el manejo de la información y mejorar sus sistemas, así como el desarrollo de lineamientos para ayudar a los estados a perfeccionar el marco jurídico y reglamentario para la ejecución de garantías hipotecarias.

La contratación de firmas consultoras para ejecutar los trabajos del componente de asistencia técnica financiados con recursos del préstamo 1298/OC-ME se llevará a cabo conforme al procedimiento indicado en las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el BID, edición actual, y podrán participar en ella todos los oferentes de países que sean elegibles, según se especifica en dichas políticas. Los servicios de consultoría se seleccionarán conforme a las Políticas.

A medida que estén disponibles se publicarán anuncios específicos de adquisiciones para la selección y contratación de consultores de alto valor, en UN Development Business y el sitio de Internet del BID.

Las consultorías a licitar son las siguientes:

- Elaboración del Software Workflow de Procesos Registrales y
- Diseño, administración y coordinación del proyecto de modernización del Registro Público de la Propiedad (RPP) en cada Estado y su correspondiente Programa de Modernización, conforme al Diagnóstico, Línea de Base, Análisis de Brecha y Recomendaciones determinada para cada RPP.

Los consultores que deseen presentar expresiones de interés para contratos de consultoría o aquellos interesados en obtener mayor información, deberán dirigirse a la siguiente dirección:

Dirección de Estudios Económicos e Hipotecarios  
Atn: Antonio Puig Escudero y/o Alejandro Niezen Sarmiento  
Av. Ejército Nacional No 180  
Colonia Anzures, C.P. 11590, México, D.F.  
Tel: (52-55) 5263-4500 Ext. 4929  
Fax: (52-55) 5263-4500 Ext. 4787  
E-mail: apuig@shf.gob.mx y/o aniezen@shf.gob.mx  
Web site: <http://www.shf.gob.mx>