

DOCUMENTO DEL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
NO AUTORIZADO PARA USO PUBLICO

ECUADOR

APOYO AL PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA DE GUAYAQUIL

(EC-T1087)

PLAN DE OPERACIONES

Este documento fue preparado por el equipo de proyecto integrado por: Patricia Torres (ICF/FMM); Francesco Lanzafame (ICF/FMM); Fernando Bretas (INE/RND); Patricia Acosta (Intern); Marcelo Perez-Alfaro (SPH/CEC); Gerónimo Frigerio (LEG/SGO); Valeria Wedolowski (ICF/ICS); y Ophélie Chevalier (ICF/FMM), quien coordinó el equipo.

INDICE

I.	MARCO DE REFERENCIA Y JUSTIFICACIÓN.....	1
A.	Guayaquil	1
B.	La Política municipal de renovación urbana	1
C.	Estrategia del Banco en Ecuador.....	2
D.	Coordinación y relación de la operación con las estrategias y políticas sectoriales del Banco	2
E.	Valor agregado	3
II.	EL PROGRAMA	3
A.	Objetivo	3
B.	Componentes	3
III.	COSTO Y FINANCIAMIENTO	5
A.	Financiamiento	5
B.	Tabla de costos	5
C.	Sostenibilidad	5
IV.	EJECUCIÓN DEL PROGRAMA	5
A.	Ejecución y administración del proyecto	5
B.	Estado de la preparación.....	6
C.	Período de ejecución y calendario de desembolsos.....	6
D.	Adquisiciones	6
V.	MONITOREO Y EVALUACIÓN.....	7
A.	Monitoreo	7
B.	Responsabilidad.....	7
VI.	BENEFICIOS DEL PROGRAMA Y RIESGOS.....	7
A.	Beneficios	7
B.	Riesgos	8
VII.	REVISIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL	8
A.	Fecha de revisión del ESR.....	8
B.	Medidas tomadas para evitar impactos sociales y ambientales negativos	8

ANEXOS

ANEXO I	Marco Lógico
ANEXO II	Presupuesto Detallado del Programa
ANEXO III	Plan de Adquisiciones

INFORMACIÓN DISPONIBLE EN LOS ARCHIVOS DE ICF/FMM

[Términos de Referencia](#)

DATOS BÁSICOS SOCIOECONÓMICOS

Los datos básicos socioeconómicos, incluyendo información sobre deuda pública, se encuentran disponibles en la siguiente dirección:

<http://www.iadb.org/RES/index.cfm?fuseaction=externallinks.countrydata>

APOYO AL PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA DE GUAYAQUIL

(EC-T1087)

RESUMEN EJECUTIVO

Beneficiario:	La M.I. Municipalidad de Guayaquil		
Jefe de Equipo/Miembros:	Ophélie Chevalier, Jefe de Equipo; Patricia Torres; y Francesco Lanzafame (ICF/FMM); Fernando Bretas (INE/RND); Patricia Acosta (Intern); Marcelo Perez-Alfaro (SPH/CEC); Gerónimo Frigerio (LEG/SGO); y Valeria Wedolowski (ICF/ICS)		
Organismo Ejecutor:	El Banco Interamericano de Desarrollo (BID)		
Beneficiarios:	La operación beneficiará a los habitantes de Guayaquil y a la Municipalidad, permitiendo sistematizar los resultados que viene obteniendo la Municipalidad con sus intervenciones de renovación urbana y contribuir a la integración de las zonas marginales periféricas del área a la ciudad formal.		
Fuentes de financiamiento:	BID: (Fondo Fiduciario Francés de Cooperación Técnica para Servicios de Consultoría y Actividades de Capacitación)	US\$	199.900
	Total:	US\$	199.900
Objetivos:	Apoyar a la Municipalidad de Guayaquil en la preparación de un plan maestro urbano para el área de influencia del Estero.		
Cronograma de ejecución:	Período de Ejecución:	12	meses
	Período de Desembolso:	18	meses
Condiciones contractuales especiales:	Ninguna		
Excepciones a las políticas del Banco:	Ninguna		
Revisión social y ambiental:	No existen riesgos ambientales o sociales asociados con las actividades planteadas en esta operación. De acuerdo con los “Environment and Safeguards Compliance Guidelines”, la operación fue clasificada como categoría C. La misma fue considerada por ESR por procedimiento simplificado el 3 de agosto de 2007.		
Coordinación con otras agencias:	En la actualidad la Municipalidad no se encuentra realizando actividades de planificación urbana con la banca multilateral u otros donantes. No obstante como preparación a esta operación se está realizando actividades de intercambio de prácticas con las instituciones (ONGs) involucradas en temas sociales en la zona de borde del estero.		

I. MARCO DE REFERENCIA Y JUSTIFICACIÓN

A. Guayaquil

- 1.1 Guayaquil es la capital de la provincia de Guayas y asiento del cantón del mismo nombre. Es la ciudad más poblada del Ecuador, con aproximadamente 2,2 millones de habitantes (2,9 millones si se incorpora el área metropolitana), lo que representa el 16,4% del total de la población del país.¹ Posee el principal puerto marítimo y fluvial del Ecuador. La ciudad es sede del 39% de las 1000 compañías más importantes del país; en dicho grupo de empresas, las compañías guayaquileñas representan el 35% de activos, 37% de patrimonio y el 39% de los ingresos. Estas actividades hacen que Guayaquil sea el centro económico y productivo de mayor importancia al nivel nacional, produciendo el 18% del PIB² y generando el 21% del empleo. De esta manera constituye un punto de atracción de nueva población, caracterizado por una extensión urbana informal, mediante la generación de suelo o tierra artificial, producto del relleno con material de desecho, en los estuarios marinos, originalmente zona de manglares³. Se estima que anualmente 50.000 personas emigran a Guayaquil, generando una fuerte demanda de servicios públicos y de primera necesidad que sólo se ha podido satisfacer parcialmente.

B. La Política municipal de renovación urbana

- 1.2 A raíz de esta dinámica, Guayaquil inició la actualización y renovación de la ciudad, basada fundamentalmente en dos líneas de acción: (i) la primera de carácter transversal y que consiste en la modernización y ampliación de la infraestructura de la ciudad principalmente, de servicios domiciliarios, de plan vial y de transporte público, servicios recreativos, generación de vivienda social y plan masivo de titulación de tierras; y (ii) la segunda, de carácter puntual y focalizado, mediante la puesta en marcha de proyectos estratégicos e integrales, de efecto multiplicador, en la que se encuentran los proyectos de renovación urbana y mejoramiento de barrios.⁴
- 1.3 Con base en el artículo 11 de la ley Orgánica de Régimen Municipal que da poder a los municipios el “planificar e impulsar el desarrollo físico cantonal y sus áreas urbanas y rurales, y promover el desarrollo económico, social, y medio ambiente dentro de su jurisdicción”, la Municipalidad elaboró un Plan Regulador de Desarrollo Urbano de Guayaquil (Ordenanza No. 127 de 2000), permitiendo la zonificación de los suelos.

¹ Proyecciones del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) indican que para el 2007, la población total de Guayaquil será de 2,228,343 habitantes.

² Datos del año 2000.

³ Argudo, 2000 and Moser, 1982.

⁴ Ejemplos de programas estratégicos: (i) el programa de “regeneración urbana”, el cual reconstruyó la ciudad en todos los niveles, incluyendo las aceras, parques, sistema de alcantarillado, energía subterránea, líneas telefónicas, y un mejoramiento integral al sistema de tránsito; (ii) el “Malecón 2000” que consistió en la renovación del paseo peatonal a lo largo del río de Guayas; y (iii) el “Nuevo Parque Histórico,” logrando la preservación de la historia arquitectónica en el área de Entre Ríos, entre los ríos de Daule y de Babahoyo, los cuales confluyen en el río Guayas, en un área de manglares.

- 1.4 No obstante lo anterior, el crecimiento desordenado en la periferia de la ciudad (58 kilómetros de longitud sobre el canal del Estero Salado) sigue generando riesgo ambiental y urbano, en un área importante por la confluencia de diversas actividades económicas de la ciudad⁵. En esta zona, la mayoría de las viviendas son extremadamente precarias, construidas de caña, madera y cartón, asentadas sobre zonas inundables, debido a que las viviendas están colocadas sobre el estero, en terrenos de relleno de baja calidad, principalmente desechos y mala compactación. Adicionalmente, debido a las conexiones eléctricas clandestinas, la mala calidad de las cocinas, y a la incineración de basura cerca de las viviendas, se producen constantes incendios.

C. Estrategia del Banco en Ecuador

- 1.5 La Estrategia de País aprobada por el Directorio del Banco en noviembre del 2004⁶ para el período 2004-2006 establece como objetivos prioritarios: (i) contribuir a sentar las bases para dinamizar la estructura productiva; (ii) promover la protección de los más vulnerables y el desarrollo social; y (iii) mejorar la eficiencia de la gestión pública. Esta operación prevé analizar el contexto socioeconómico, así como las vulnerabilidades y potencialidades ambientales con el fin de ayudar al gobierno municipal hacer frente con los múltiples problemas de expansión urbana que se generan en el área del estero, especialmente en términos de manejo de bordes, estándar de vida de los habitantes más pobres, y la permanencia de las comunidades existentes. Esas actividades se relacionan directamente con los dos últimos elementos de la estrategia.

D. Coordinación y relación de la operación con las estrategias y políticas sectoriales del Banco

- 1.6 La operación es compatible con las políticas y estrategias del Banco establecidas para los sectores que se relacionan con esta operación, entre ellas: (i) “Desarrollo Urbano y Vivienda” (OP-751), ya que la misma establece dentro de sus objetivos: fortalecer el sistema nacional urbano y mejorar el funcionamiento interno de las ciudades; (ii) “Reducción de la Pobreza y Promoción de la Equidad Social” (OP-1002), la que tiene como objetivo lograr un avance más sustantivo en la disminución de la pobreza, incluyendo iniciativas que promuevan el desarrollo humano, la prevención de los problemas sociales e inclusión social de los pobres a través del desarrollo social; (iii) “Servicios Públicos Domiciliarios” (OP-708), en particular con la sostenibilidad de los servicios en el largo plazo y el fomento del acceso de los ciudadanos más pobres al servicio, particularmente en lo que atañe al suministro de agua potable y la eliminación de las aguas residuales; y (iv) “Reasentamiento Involuntario” (OP-710), la cual tiene como objetivo minimizar alteraciones perjudiciales en el modo de vida de las personas que viven en la zona de influencia del proyecto.

⁵ Se estima que aproximadamente 50% de los predios de Guayaquil se encuentran en asentamientos informales (“Evaluación preliminar de la economía extralegal en 12 países de Latinoamérica y el Caribe”, Reporte de investigación en Ecuador, Instituto Libertad y Democracia (ILD), 2006).

⁶ GN-2338-1, 9 de noviembre de 2004.

E. Valor agregado

- 1.7 A través del programa “Guayaquil: Renovación Urbana” (EC-L1032) en preparación, el Banco está trabajando con la Municipalidad en la elaboración de dos proyectos: (i) un proyecto de renovación urbana en los cerros Santa Ana y del Carmen; y (ii) un proyecto de mejoramiento de barrios en un sector de la Isla Trinitaria (Cooperativa Independencia II, “Nigeria”). Como parte del segundo, se prevé financiar la elaboración de un plan para la recuperación de los bordes de la ciudad de largo plazo, focalizado en la incorporación de los asentamientos informales y la recuperación ambiental de las áreas de borde limitadas por cuerpos de agua. Esta cooperación técnica se concibe como una acción preparatoria y complementaria a este proyecto, buscando preparar y formular una propuesta de desarrollo urbano de largo plazo en el que se considere de manera integral la zona metropolitana, acompañada de líneas estratégicas y alternativas para la recuperación y sostenibilidad ambiental del estero.

II. EL PROGRAMA

A. Objetivo

- 2.1 El objetivo específico de esta cooperación técnica es apoyar a la Municipalidad de Guayaquil en la preparación de un plan maestro urbano para el área de influencia del estero, con particular énfasis en: (i) lineamientos para la preparación y formulación de una propuesta para mejorar integralmente el área, con particular enfoque en la reorganización física del área, uso de la tierra, servicios domiciliarios, sistema de circulación vehicular y peatonal, el sistema de espacio público, y los mecanismos de control; y (ii) la definición de líneas estratégicas y alternativas para crear una zona de transición, para prevenir la ocupación del estero y asegurar su recuperación y sostenibilidad ambiental, es decir, los niveles de contaminación, los riesgos generales a la salud y a la seguridad para los habitantes del área, así como la fauna y flora de la zona. Adicionalmente esta cooperación contribuirá en la preparación del Programa EC-L1032.

B. Componentes

- 2.2 Para lograr este objetivo, la operación incluirá la formulación de un plan maestro urbano para el área de estero, y un piloto de control de borde. Para alcanzar las metas propuestas, los recursos de esta operación financiarán la contratación de servicios de consultoría para desarrollar los siguientes componentes:
- 2.3 Componente 1: Análisis de la problemática para la formulación de un plan maestro urbano en el área del estero y su zona de influencia: El objetivo de este ejercicio de planeación es ayudar al gobierno municipal hacer frente con los múltiples problemas de expansión urbana que se generan en el área del estero, especialmente en términos de reorganización espacial. El ejercicio incluirá nuevos patrones para el desarrollo de los establecimientos existentes, sistema de circulación y sistemas de espacios abiertos. Se deberá prestar especial atención al desarrollo de programas para mejorar el estándar de vida de los habitantes más pobres, y la permanencia de la comunidad existente, integrando valores ambientales en el uso de la tierra. Las

actividades incluirán: (i) análisis de la situación física actual, y términos socio-económicos, incluyendo política urbana, titulación, marco institucional, infraestructura, y mitigación de riesgo; (ii) revisión de los proyectos actuales en el inventario de la Municipalidad; (iii) definición de problemas y oportunidades; (iv) preparación de un borrador de propuestas del plan que incluya elementos para la definición del uso de la tierra, transporte y sistema de circulación, áreas recreativas, servicios comunitarios, aspectos ambientales, áreas de intervención prioritarias, y diseño de lineamientos, regulaciones, y controles urbanos; y (v) validación de los lineamientos con las autoridades.

- 2.4 Componente 2: Propuesta para la definición de una zona ambiental limítrofe entre el establecimiento existente y el estero. El objetivo de este componente es diseñar una estrategia para controlar el crecimiento de asentamientos informales alrededor del área de estero, tomando en cuenta la articulación necesaria que se debe hacer en los planes de manejo ambiental y los planes de ordenamiento zonal. El plan de acción consiste en la creación de un sistema de alternativas para crear una zona límite de transición entre los usos urbanos y el estero, la cuál se podría considerar como límite definitivo. Las alternativas considerarían el cambio de actividades, y la consideración de elementos físicos tales como *boardwalks*, caminos, parques, entre otros. Actividades específicas incluirán: (i) diseño preliminar de alternativas, incluyendo aspectos y estudios ambientales, así como costos preliminares; (ii) evaluación de alternativas; (iii) inclusión de los mecanismos participativos del Municipio en la elaboración de las propuestas; (iv) identificación de las áreas de mayor potencialidad para la replica del piloto en el futuro; (v) identificación de las alianzas institucionales posibles para futuras replicas; (vi) desarrollo del diseño de la alternativa preferida; y (vii) presentación del plan de acción final a las autoridades.
- 2.5 Componente 3: Estudio de pre factibilidad de un plan piloto. Un plan piloto se desarrollará para una zona acordada entre el el equipo de proyecto y la Municipalidad e incluirá los costos preliminares, así como los recursos necesarios para la realización de las actividades relacionadas con la infraestructura, aspectos ambientales, y la consolidación del marco regulador, entre otros⁷. El piloto deberá (i) elaborarse en coordinación con los mecanismos participativos y de atención social del Municipio; (ii) tomar en cuenta los proyectos en ejecución en la zona⁸; (iii) contar con un potencial de replicabilidad; y (iv) incluir un análisis de la pre factibilidad de la propuesta.

⁷ Los sectores considerados para el piloto son: Estero Mogollón (Isla Trinitaria Norte – Nigeria – y Cisne 2), Estero del Muerto (Isla Trinitaria Sur, Fertisa, Esmeraldas Chiquitas), Estero Santa Ana (Trinitaria Oeste).

⁸ Tales como el proyecto de parque eco deportivo en la zona Sur y la reserva de manglares en el Sur Oeste.

III. COSTO Y FINANCIAMIENTO

A. Financiamiento

- 3.1 El costo de la operación se ha estimado en US\$199.900, provenientes del Fondo Fiduciario Francés de Cooperación Técnica para Servicios de Consultoría y Actividades de Capacitación.

B. Tabla de costos

- 3.2 Los costos de la operación se distribuirán según el siguiente cuadro (una versión detallada de la tabla de costos se encuentra en el Anexo II):

Resumen de la Tabla de Costos (Miles US\$)

Categoría	Banco Fondo Francés	Total
1. Honorarios	128.5	128.5
1.1 Firma Consultora (6 expertos y soporte local – 240 días sobre 12 meses)	128.5	128.5
2. Viajes	59.4	59.4
2.1 Pasajes (Europa-Guayaquil a US\$2,500 por pasaje para 10 viajes)	25	25
2.2 Per diem (US\$172 por día para 200 días)	34.4	34.4
3. Otros	12	12
3.1 Cartografía	12	12
TOTAL	199.9	199.9

C. Sostenibilidad

- 3.3 Este programa seguirá cumpliendo su objetivo a través de las actividades de fortalecimiento institucional del programa EC-L1032 que permitirán operativizar los productos de esta operación. Asimismo, las inversiones previstas en el área de la Isla Trinitaria beneficiarán del estudio de pre factibilidad que realizará esta operación. Finalmente, a largo plazo, Guayaquil contará con una herramienta integral para atender la zona de borde del estero.

IV. EJECUCIÓN DEL PROGRAMA

A. Ejecución y administración del proyecto

- 4.1 En coordinación con la Municipalidad de Guayaquil y considerando que esta operación complementa la preparación del programa EC-L1032, el Banco será el ejecutor de esta operación de cooperación técnica (Ayuda Memoria de la Misión de Análisis del programa EC-L1032, junio 18-22, 2007).
- 4.2 La operación financiará una firma consultora contratada por el Banco según los procedimientos del Banco para realizar las actividades. El grupo inter-disciplinario internacional será integrado por los siguientes especialistas: (i) un especialista urbano de desarrollo o un planificador urbano, como coordinador; (ii) un diseñador urbano; (iii) un especialista institucional; (iv) un analista económico/financiero; (v) un ingeniero (especialista urbano de infraestructura); y (vi) un especialista

ambiental. Los consultores deben tener 10 años de experiencia, de los cuáles por lo menos cinco deben de ser en el campo de especialización; y con excelente manejo del idioma español. Para complementar el grupo, un consultor local permanente podrá ser contratado por la firma internacional. Los términos de referencia (TORs) de la firma consultora se encuentran en Anexo IV.

- 4.3 La contraparte local (la Dirección de de Urbanismo, Evaluos y Registros) contará con un equipo y un coordinador especialista en planificación urbana. El coordinador (i) actuará como contraparte para las actividades de esta operación; (ii) proveerá su apoyo al equipo internacional; (iii) asegurará la coordinación entre las instituciones relevantes para el diseño de la operación; y (iv) realizará, junto con la División de Gestión Fiscal y Municipal del Banco (ICF/FMM) y la Oficina de País (SPH/CEC) el seguimiento de las actividades propuestas.

B. Estado de la preparación

- 4.4 Como parte del programa EC-L1032 (componente de fortalecimiento institucional del programa), se prevé financiar actividades para operativizar los productos de esta operación de cooperación técnica, para asegurar la plena implementación del plan maestro urbano, con un enfoque particular en el control de los bordes del estero. En este contexto, las actividades previstas en esta operación se elaboraron en paralelo con el diseño de la operación de préstamo, como una etapa necesaria y complementaria al programa EC-L1032. Esta cooperación técnica se ejecutará entre los meses de octubre 2007 y octubre 2008. Durante el mes de septiembre una pre-selección de firmas consultoras se llevará a cabo y una firma consultora será contratada. El contenido de este plan de operaciones, así como los TORs correspondientes fueron acordados con la Municipalidad.

C. Período de ejecución y calendario de desembolsos

- 4.5 El período de ejecución será de 12 meses. Los servicios de consultoría serán requeridos por un periodo de 240 días de trabajo en la ciudad de Guayaquil, y aproximadamente 40 días adicionales en el país de origen de la firma consultora, de acuerdo a los TORs (Anexo IV). Este período debería permitir a los consultores internacionales proveer asistencia técnica al equipo local hasta la terminación de las actividades. El período de desembolsos será de 18 meses. Ambos períodos (ejecución y desembolsos) se comenzarán a contar a partir de la fecha de aprobación del Plan de Operaciones.

D. Adquisiciones

- 4.6 El Banco seleccionará y contratará los servicios de consultoría de conformidad con las políticas de adquisiciones del Banco definidas en el documento GN-2350-7 de julio 2006. El plan de adquisiciones del programa se adjunta a este plan de operaciones (Anexo III).

V. MONITOREO Y EVALUACIÓN

A. Monitoreo

- 5.1 El monitoreo de la operación se realizará con base en los indicadores definidos en el Marco Lógico que se encuentra en el Anexo I. La firma consultora entregará cuatro reportes a satisfacción del Banco: (i) un plan de trabajo detallado, 15 días después de la firma del contrato; (ii) un diagnóstico del área de los esteros, dos meses después de la firma del contrato; (iii) las opciones y estrategias para la serie de propuestas, seis meses luego de la firma del contrato; y (iv) la propuesta de piloto, nueve meses después de la firma del contrato. Con base en ellos, el equipo de proyecto organizará reuniones de seguimiento para revisar la ejecución de la operación.
- 5.2 El producto de esta operación se concibe como un instrumento al servicio de la Municipalidad, por lo que su elaboración se hará en coordinación con la Municipalidad y la versión final de cada uno de los cuatro reportes deberá ser acordada con la Municipalidad previa presentación al Banco.

B. Responsabilidad

- 5.3 La División de Gestión Fiscal y Municipal del Banco (ICF/FMM) tendrá la responsabilidad técnica y básica en la ejecución de esta cooperación técnica, incluyendo la responsabilidad de contratación de los servicios de consultoría y autorización de los desembolsos. El punto de contacto será Ophélie Chevalier (Email: opheliec@iadb.org, Tel. +1 (202) 623 1805).

VI. BENEFICIOS DEL PROGRAMA Y RIESGOS

A. Beneficios

- 6.1 Los beneficiarios de la operación serán los habitantes de la ciudad y la Municipalidad, como ente gestor del desarrollo urbano de Guayaquil. El plan maestro urbano es una herramienta al servicio de la Municipalidad para ordenar, corregir y mejorar el desarrollo urbano, a través de una planificación que trascienda la gestión pública y se prolongue en el tiempo como una forma de garantizar la sostenibilidad de las inversiones, especialmente en lo que es regeneración urbana. Un plan maestro consta de definiciones, normativas y estandarizaciones de tareas generales -como así también de un tratamiento particularizado para cada área urbana- que posibilitan el ordenamiento inmediato de la gestión urbana. En particular: (i) en lo inmediato posibilita ordenar la gestión de la expansión urbana; (ii) orienta las decisiones que se tomen en el futuro respecto al desarrollo urbano y las actividades de regeneración urbana, dejando establecido cómo y cuándo se deberá intervenir; (iii) inicia un proceso de sensibilización de las autoridades hacia un sistema de gestión de los bordes, a través de estandarizaciones y normativas que permiten un control eficiente de los asentamientos informales; y (iv) posibilita una mejora real de las zonas de transición entre los usos urbanos y el Estero. Los productos de esta operación se verán operativizados mediante las actividades de inversión, así como las actividades de fortalecimiento institucional previstas en el

programa EC-L1032, asegurando un seguimiento a los productos de esta operación y la coordinación entre esfuerzo de planificación y actividades de inversión.

B. Riesgos

- 6.2 Esta cooperación técnica se debe ejecutar en coordinación con las actividades previstas en el Programa EC-L1032, que se encuentra en proceso de aprobación. En el caso de que no se aprobase, la presente operación corre el riesgo de no poder cumplirse con la magnitud y el alcance esperados. Para mitigar este riesgo, las estrategias y los planes tendrán que ser coordinados con acciones en curso. En este sentido, esta cooperación técnica crea un proceso de coordinación entre las actividades y las instituciones que están actualmente trabajando en las zonas de borde del estero; los TORs de los consultores pondrán particular énfasis en la importancia de mantener contactos con las entidades implicadas en temas de manejo ambiental y ordenamiento zonal.

VII. REVISIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

A. Fecha de revisión del ESR

- 7.1 El ESR revisó la operación el 30 de julio de 2007 y decidió que no se necesitaba acción adicional. No existen riesgos ambientales o sociales asociados con las actividades planteadas en esta operación. De acuerdo con los “Environment and Safeguards Compliance Guidelines”, la operación fue clasificada como categoría “C”.

B. Medidas tomadas para evitar impactos sociales y ambientales negativos

- 7.2 No hay temas ambientales asociados *per se* a las actividades de esta operación. Sin embargo, los TORs de los consultores incluyen requisitos técnicos específicos para tomar en cuenta la dimensión ambiental de un plan maestro urbano. A largo plazo, considerando la naturaleza de las actividades, esta operación tendrá un impacto positivo en los beneficiarios, apuntando hacia mejoras de la calidad de la vida en los establecimientos que ocupan.

MARCO LÓGICO
APOYO AL PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA DE GUAYAQUIL
(EC-T1087)

Resumen Narrativo	Indicadores	Medios de Verificación	Supuestos
Fin			
F. Contribuir a controlar la expansión urbana sobre el estero.	<i>Al final del Programa:</i> Estrategia de recuperación ambiental y urbana de los bordes por el Municipio elaborada e implementada.	Ejecución del Plan Piloto Ejecución de las actividades previstas en EC-L1032 para consolidar la estrategia.	Continuidad de las políticas municipales en lo referente a política de control de borde.
Propósito			
P. Apoyar a la Municipalidad de Guayaquil en la preparación de un plan maestro urbano para el área de influencia del estero.	<i>Al final del Programa:</i> Elementos clave de un plan maestro urbano para el área de influencia del estero adoptados.	Producto final de la firma consultora	Adecuada colaboración y coordinación entre los varios actores públicos que intervienen en la operación. Elevada participación social en el diseño de alternativas y control de los logros alcanzados.
Componentes			
C1. Lineamientos para la formulación de un plan maestro urbano en el área del estero y su zona de influencia	<i>Dos meses después de la firma del contrato de consultoría:</i>	Informe de la firma	Adecuada colaboración y coordinación entre los varios actores públicos que intervienen en la zona.
C2. Propuesta para la definición de una zona ambiental de límite entre el establecimiento existente y el estero.	Análisis de la problemática realizado	Informe de la firma	

Resumen Narrativo	Indicadores	Medios de Verificación	Supuestos
C3. Elaboración de un plan piloto.	<i>Seis meses después de la firma del contrato de consultoría:</i> Estrategia de control de borde acordada <i>Nueve meses después de la firma del contrato de consultoría:</i> Estudio de factibilidad	Informe de la firma y taller de validación	Elevada participación comunitaria en el proceso de decisión, control y mantenimiento de obras realizadas en el barrio.

ECUADOR

**Apoyo al Programa de Renovación Urbana de Guayaquil
(EC-T1087)**

**ANEXO II
Tabla de costo detallada del Programa**

	Tiempo (días)	Costo per día	Costo total
<u>1. Consultoria</u>	240		128,500
Especialista en desarrollo urbano /Coordinador	90	650	58,500
Diseñador urbano	20	400	8,000
Especialista institucional	10	300	3,000
Economista	10	300	3,000
Ingeniero	50	400	20,000
Ambientalista	60	400	24,000
Apoyo Local	48	250	12,000
<u>2. Viajes</u>			59,400
	(número de viajes)	(costo de cada boleto)	
2.1 Pasajes	10	2,500	25,000
	(número de días)	(costo per día)	
2.2 Per diem	200	172	34,400
<u>3. Otros</u>			12,000
3.1 Cartografía			12,000
3.2 Comunicación			0
<u>TOTAL</u>			199,900

N.B. Viajes: 1 viaje para el diseñador urbano, el especialista institucional, el economista; 2 viajes para el ingeniero, el ambientalista; y 3 viajes para el coordinador.

ANEXO III
PLAN DE ADQUISICIONES
APOYO AL PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA DE GUAYAQUIL
(EC-T1087)

Las contrataciones para la CT propuesta se llevarán a cabo de acuerdo con las “Políticas para la Adquisición de Obras y Bienes Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo” (GN-2349-7), y con las “Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo” (GN-2350-7), y con lo establecido en el Plan Operativo y el presente Plan de Adquisiciones.

No. de referencia	Categoría y Descripción del Contrato de Adquisiciones	Costo Estimado de la Adquisición (US\$ Miles)	Método de Adquisición ¹	Revisión (ex-ante ó ex-post)	Fuente de Financiamiento y Porcentaje		Fechas Estimadas		Status (Pendiente, en proceso, adjudicado, cancelado)	Comentarios
					BID %	Local / Otro %	Publicidad y/o Inicio proceso de adquisición/selección	Terminación Contrato		
	1. Servicios de Consultoría Firma – Estudios preliminares para la elaboración de un plan maestro urbano para el área de influencia del estero, siendo (i) lineamientos principales del plan urbano, (ii) estrategia para la definición de una zona ambiental de límite, y (iii) análisis de factibilidad de un plan piloto.	199.9	SBCC	N/A	100	0	Septiembre 07	Octubre 08	Pendiente	

¹ **Firmas Consultoras:** **SBCC:** Selección Basada en la Calidad y el Costo; **SBC:** Selección Basada en la Calidad; **SBPF:** Selección Basada en Presupuesto Fijo; **SBMC:** Selección Basada en el Menor Costo; **SCC:** Selección Basada en las Calificaciones de los Consultores; **SD:** Selección Directa. **Consultores Individuales:** **CCIN:** Selección basada en la Comparación de Calificaciones Consultor Individual Nacional; **CCII:** Selección basada en la Comparación de Calificaciones Consultor Individual Internacional.