

## Análisis Social Complementario

Consultor:  
Mario Magaña Rizzo

## Introducción

El Programa de Caminos Rurales se trata de una operación de obras múltiples a ser ejecutado pelo Ministerio de Obras Públicas y Transporte (MOPT) de El Salvador y cuenta con tres componentes. El Componente 1 financiará el mejoramiento y/o rehabilitación de caminos terciarios o rurales vinculados a corredores de integración con la red pavimentada, con el objetivo de mejorar la conectividad y propiciar el desarrollo de actividades productivas en las zonas de intervención, mejorando la superficie de rodadura de caminos no pavimentados y pavimentación de nuevos tramos, adecuaciones en puentes localizados sobre los tramos priorizados, adecuaciones de obra de drenaje mayores y menores, fortalecimiento de la seguridad vial, con enfoque inclusivo en la fuerza laboral, diseño de obras con medidas de resiliencia frente al cambio climático, y supervisión técnica para el cumplimiento de las salvaguardas ambientales y sociales aplicables a la operación.

Se identificaron 4 proyectos para definir la muestra representativa del programa, los cuales cuentan con estudios técnicos aprobados por el MOPT y estudios ambientales y sociales preliminares en etapa de preinversión, elaborados a través del Fondo Salvadoreño de Preinversión (FOSEP). Dicha información ha sido complementada y alineada con el Marco de Políticas Ambientales del BID a través de la elaboración de Análisis Ambiental y Social Complementario (AASC) de los proyectos de la muestra. Las obras incluyen instalaciones temporales relacionadas con las actividades de construcción (sitios de préstamos, sitios de botaderos, centros de apoyo (campamentos), fuente de materiales, almacenes, equipo pesado, materiales; plantas procesadoras/trituradora, etc.).

A continuación, se brinda un resumen ejecutivo de los 4 proyectos contemplados en la muestra:

1. **Proyecto Arambala-Joateca:** El Proyecto cuenta con definiciones técnicas, estudios de ingeniería y socioambientales previas a nivel preinversión, que serán actualizados con el diseño final. El Proyecto fue evaluado con relación a los impactos ambientales y sociales en 2014 y en el marco de un préstamo anterior del BID (ES-L1097) en julio 2016.
2. **Proyecto El Playón-Tecoluca:** El Proyecto cuenta con definiciones técnicas y socioambientales previas (perfil de proyecto), mismas que serán actualizadas con el diseño final del proyecto. El Proyecto fue evaluado con relación a los impactos ambientales y sociales en el marco de un préstamo anterior del BID (ES-L1097) en julio 2016.
3. **Proyecto Lago Coatepeque:** El Proyecto cuenta con definiciones técnicas, ingeniería y socioambientales de mayo del 2008. El alcance de las definiciones técnicas previas del Proyecto ha cambiado. El área de intervención del Proyecto es una zona turística. El diseño de las obras del Proyecto se encuentra en la etapa de preinversión y el contrato adjudicado será de diseño más construcción.
4. **Proyecto Las Guarjilas-Las Vueltas:** El Proyecto cuenta con definiciones técnicas, ingeniería y socioambientales aprobadas previamente por el MOPT que serán actualizadas con el diseño final del Proyecto. El estudio de impacto ambiental y social previo fue desarrollado en 2020.

El objetivo perseguido por la presente consultoría busca realizar una evaluación preliminar de impacto para la adquisición de tierra, libración del derecho de vía y reasentamiento físico y económico de los proyectos de la muestra representativa del Programa de Caminos Rurales (ES-L1155), de tal forma que sirva como información preliminar para una futura elaboración de los Planes de Acción de Reasentamiento y Planes de Restablecimiento de Medio de Subsistencia al contar con los diseños finales o actualizados de las obras. Estos estudios se elaborarán para las obras de la muestra que apliquen, de forma a garantizar que la operación cumpla con los principios y lineamientos de la Política de Reasentamiento Involuntario Norma de Desempeño Ambiental y Social 5 (NDAS 5) del Marco de Políticas Ambientales y Sociales (MPAS) del BID, así como con la normativa nacional relevante. En el caso de discrepancias entre la normativa nacional y los requerimientos del BID, el Programa deberá cumplir con el estándar más estricto.

**El presente informe considera el levantamiento preliminar de afectaciones, familias vulnerables, negocios comerciales y accesos, así como el estimado preliminar del costo de las afectaciones, para lo cual se realizaron visitas de campo a los cuatro proyectos entre el 8 y el 12 de agosto de 2022.**

## 1. Metodología aplicada para la determinación de las afectaciones

A continuación, se describe la metodología utilizada para preparar, levantar, analizar y procesar la información preliminar que es sujeta de este informe:

- **Recopilación, revisión y análisis de la documentación existente**

Como actividad inicial, se efectuó la recopilación de la información existente referente al proyecto, que incluyó informes y estudios preliminares, mapas del sitio, fichas, planos y toda aquella información como base para la elaboración de los estudios requeridos como parte de esta consultoría. Seguidamente esta información fue revisada y analizada minuciosamente, haciendo las solicitudes de aclaración o subsanación necesarias a los fines perseguidos.

- **Levantamiento de Información de las Afectaciones (Predios y medio construido)**

El ingeniero Valorador, con experiencia comprobada, realizó el levantamiento in situ para lo cual se utilizó una “Ficha de Campo”, en la cual se recoge toda la información correspondiente a la propiedad estudiada, como: localización, ubicación respecto a hitos importantes, dimensiones, tipo de materiales, etc. Previamente se asigna un Código único a cada caso, que se mantiene invariable a lo largo del proceso.

- **Levantamiento de los negocios comerciales, accesos y familias vulnerables**

Se realizó el levantamiento de la información necesaria de los negocios y familias vulnerables, así como los accesos peatonales o vehiculares que podrían ser afectados por los proyectos, creando para esto la línea base de esta tipología de casos.



Proyecto Lago de Coatepeque. Medición de anchos de calzada existente.

- **Análisis Integral de la Información de afectaciones**

Tomando como referencia la Ficha de campo, se desarrolló el estudio de valoración de bienes inmuebles, dimensiones de terrenos y mejoras, así como la tipología de mejoras construidas, facilidades de acceso, servicios públicos entre otras; basándose en criterios, factores, parámetros y otros indicadores estándar de mercado para valorar los bienes y terrenos, para efectuar el cálculo del costo preliminar de las afectaciones.

- **Elaboración de Informes Preliminares**

Producto de los levantamientos efectuados de las afectaciones, tanto del medio construido, así como los accesos, negocios comerciales y familias vulnerables, se formuló el presente Informe Preliminar.

## 2. Tabla consolidada con los números de cada proyecto de la muestra.

A continuación, se presentan los números preliminares consolidados para cada proyecto:

### 1. Proyecto El Playón-Tecoluca:

TIPO DE AFECTACIÓN	DESPLAZAMIENTO FÍSICO	
	PERMANENTE	TEMPORAL
Vivienda	0	0
Terreno	0	0
Negocio	0	2
Terreno/Negocio	0	0
Terreno/Vivienda	0	0
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	0
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de Buses	0	0
Acceso Vehicular	0	0
Acceso Peatonal	0	0
Acceso Vehicular y Peatonal	0	0
Muro	0	0
Otros	0	0
<b>TOTAL</b>		

TIPO DE AFECTACIÓN	DESPLAZAMIENTO ECONÓMICO		TOTAL
	PERMANENTE	TEMPORAL	
Vivienda	0	0	0
Terreno	0	0	0
Negocio	0	2	2
Terreno/Negocio	0	0	0
Terreno/Vivienda	0	0	0
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	0	0
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de Buses	0	0	0
Acceso Vehicular	0	0	0
Acceso Peatonal	0	0	0
Acceso Vehicular y Peatonal	0	0	0
Muro	0	0	0
Otros	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>2</b>

### 2. Proyecto Arambala-Joateca:

TIPO DE AFECTACIÓN	DESPLAZAMIENTO FÍSICO	
	PERMANENTE	TEMPORAL
Vivienda	1	0
Terreno	0	0
Negocio	0	0
Terreno/Negocio	0	0
Terreno/Vivienda	0	0
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	0
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de Buses	0	0
Acceso Vehicular	0	0
Acceso Peatonal	0	0
Acceso Vehicular y Peatonal	0	0
Muro	0	0
Otros	0	0
<b>TOTAL</b>		

TIPO DE AFECTACIÓN	DESPLAZAMIENTO ECONÓMICO		TOTAL
	PERMANENTE	TEMPORAL	
Vivienda	0	0	0
Terreno	0	0	0
Negocio	0	0	0
Terreno/Negocio	0	0	0
Terreno/Vivienda	0	0	0
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	0	0
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de Buses	0	0	0
Acceso Vehicular	0	0	0
Acceso Peatonal	0	0	0
Acceso Vehicular y Peatonal	0	0	0
Muro	0	0	0
Otros	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>

### 3. Proyecto Lago Coatepeque:

TIPO DE AFECTACIÓN	DESPLAZAMIENTO FÍSICO	
	PERMANENTE	TEMPORAL
Vivienda	3	0
Terreno	0	0
Negocio	3	28
Terreno/Negocio	0	0
Terreno/Vivienda	0	0
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	0
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de Buses	0	0
Acceso Vehicular	0	0
Acceso Peatonal	0	0
Acceso Vehicular y Peatonal	0	0
Muro	1	0
Otros	12	0
<b>TOTAL</b>		

TIPO DE AFECTACIÓN	DESPLAZAMIENTO ECONÓMICO		TOTAL
	PERMANENTE	TEMPORAL	
Vivienda	3	0	3
Terreno	0	0	0
Negocio	1	30	31
Terreno/Negocio	0	0	0
Terreno/Vivienda	0	0	0
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	0	0
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de Buses	0	0	0
Acceso Vehicular	0	0	0
Acceso Peatonal	0	0	0
Acceso Vehicular y Peatonal	0	0	0
Muro	0	0	0
Otros	0	1	1
<b>TOTAL</b>			<b>35</b>

### 4. Proyecto Las Guarjilas-Las Vueltas:

TIPO DE AFECTACIÓN	DESPLAZAMIENTO FÍSICO		TOTAL
	PERMANENTE	TEMPORAL	
Vivienda	2	1	3
Terreno	92	0	92
Negocio	0	0	0
Terreno/Negocio	0	0	0
Terreno/Vivienda	0	0	0
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	0	0
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de Buses	0	0	0
Acceso Vehicular	0	0	0
Acceso Peatonal	0	0	0
Acceso Vehicular y Peatonal	0	0	0
Muro	1	0	1
Otros	2	0	2
<b>TOTAL</b>			<b>98</b>

TIPO DE AFECTACIÓN	DESPLAZAMIENTO ECONÓMICO			TOTAL
	PERMANENTE	TEMPORAL	NINGUNO	
Vivienda	3	0	0	3
Terreno	0	0	92	92
Negocio	0	0	0	0
Terreno/Negocio	0	0	0	0
Terreno/Vivienda	0	0	0	0
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	0	0	0
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de Buses	0	0	0	0
Acceso Vehicular	0	0	0	0
Acceso Peatonal	0	0	0	0
Acceso Vehicular y Peatonal	0	0	0	0
Muro	0	0	1	1
Otros	0	0	2	2
<b>TOTAL</b>				<b>98</b>

Del total de afectaciones identificadas en los proyectos y mostradas en los cuadros anteriores, las enfocadas en viviendas y negocios son las siguientes:

AFECTACIONES	Vivendas	Negocios
Lago Coatepeque	3	31
Guarjila-Las Vueltas	3	0
Playón-Tecoluca	0	2
Arambala—Joateca	1	0
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>33</b>

### 3. Estimación de costos y los resultados de los recorridos

Se realizó un estimado de costos para poder atender la totalidad de afectaciones identificadas en dicho levantamiento, el cual se presenta en los siguientes cuadros:

#### 1. Proyecto El Playón-Tecoluca:

Tipo de Afectación		Costo estimado
Vivienda	0	USD 13,100.00
Terreno	0	
Negocio	2	
Terreno/Negocio	0	
Terreno/Vivienda	0	
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de B	0	
Acceso Vehicular	0	
Acceso Peatonal	0	
Acceso Vehicular y Peatonal	0	
Muro	0	
Otros	0	
TOTAL		2

#### 2. Proyecto Arambala-Joateca:

Tipo de Afectación		Costo estimado
Vivienda	1	USD 13,500.00
Terreno	0	
Negocio	0	
Terreno/Negocio	0	
Terreno/Vivienda	0	
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de B	0	
Acceso Vehicular	0	
Acceso Peatonal	0	
Acceso Vehicular y Peatonal	0	
Muro	0	
Otros	0	
TOTAL		1

### 3. Proyecto Lago Coatepeque:

Tipo de Afectación		Costo estimado
Vivienda	3	USD 183,260.00
Terreno	0	
Negocio	31	
Terreno/Negocio	0	
Terreno/Vivienda	0	
Infraestructura Comunitaria/Poste	0	
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación	0	
Acceso Vehicular	0	
Acceso Peatonal	0	
Acceso Vehicular y Peatonal	0	
Muro	1	
Otros	12	
<b>TOTAL</b>	<b>47</b>	

### 4. Proyecto Las Guarjilas-Las Vueltas:

Tipo de Afectación		Costo estimado
Vivienda	3	USD 328,013.17
Terreno <sup>1</sup>	92	
Negocio	0	
Terreno/Negocio	0	
Terreno/Vivienda	0	
Infraestructura Comunitaria /Poste	0	
Infraestructura Comunitaria/Caseta de Estación de Buses	0	
Acceso Vehicular	0	
Acceso Peatonal	0	
Acceso Vehicular y Peatonal	0	
Muro	1	
Otros	2	
<b>TOTAL</b>	<b>98</b>	

<sup>1</sup> En el diseño técnico del proyecto realizado por el MOPT se han identificado 92 afectaciones que corresponden principalmente a la adquisición de franjas de terrenos para realización de obras de protección a un costo estimado de \$251,413.17, el cual se contabiliza en el costo total de este proyecto.



El costo estimado total de las afectaciones identificadas en los proyectos y mostradas en los cuadros anteriores es el siguiente:

<b>AFECTACIONES</b>	<b>Costo</b>
Lago Coatepeque	\$ 183,260.00
Guarjila-Las Vueltas	\$ 328,013.17 <sup>2</sup>
Playón-Tecoluca	\$ 13,100.00
Arambala—Joateca	\$ 13,500.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 537,873.17</b>

## 5. Conclusiones

- Se pudieron identificar un conjunto de afectaciones en los cuatro proyectos de la muestra representativa del Programa de Caminos Rurales (ES-L1155), las cuales se clasifican principalmente entre afectaciones temporales a negocios y viviendas, así como muros y otras afectaciones menores. Dichas afectaciones se pueden considerar de bajo impacto y normales para la tipología de proyectos.
- Luego de realizar el levantamiento de campo, se evidenció que la premisa que toma el Ministerio de Obras Públicas y Transporte (MOPT) de El Salvador en sus diseños técnicos de ingeniería, relacionada con utilizar el derecho de vía existente y generar la menor cantidad de afectaciones se cumple casi a cabalidad. Esto se pudo confirmar luego de contrastar los anchos actuales de los proyectos con los anchos de las secciones transversales de los proyectos definidos en los diseños de estos.
- Los resultados preliminares incluidos en este informe deberán ser contrastados y complementados con información a detalle, cuando se complementen los diseños finales de los proyectos de la muestra representativa.
- Los resultados preliminares mostrados en este informe serán precisados en informes posteriores de este Consultor, sin embargo, se considera que el orden de magnitud proporcionado se mantendrá.

---

<sup>2</sup> Este monto incluye los recursos identificados por el MOPT para atender afectaciones por un monto estimado de \$251,413.17.