



República Dominicana
Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo
Santo Domingo D. N.

jueves, 08 de septiembre de 2022

MEPyD-INT-2022-10686

Señora

Katharina Falkner-Olmedo

Representante

Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

Su Despacho

Asunto: Manifestación del país en ser incluido en Cooperación Técnica No Reembolsable.

Distinguida Señora Representante:

Cortésmente, el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD) expresa el interés del Gobierno Dominicano de solicitar una Cooperación Técnica No Reembolsable para apoyar la implementación de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso de Suelo y Asentamientos Humanos en el nivel municipal, por un monto de US\$500.000.

Esta asistencia técnica tiene como objetivo apoyar la puesta en marcha de la Ley de Ordenamiento Territorial, a través del financiamiento de estudios y servicios de consultorías para: (I) crear un fondo nacional para fomentar el ordenamiento territorial municipal; (II) diseñar planes de fortalecimiento municipal para aumentar las capacidades locales en gobernanza y gestión del suelo; (III) desarrollar actividades de capacitación en materia de planeamiento urbano; (IV) diseñar un sistema de información municipal para la gestión del suelo; y (V) formular un Plan Municipal de Ordenamiento Territorial en un municipio prioritario, basado en las mejores prácticas internacionales.

Esta iniciativa está alineada con la Estrategia Nacional de Desarrollo desde el Objetivo General **2.4 Cohesión territorial**, en su línea de acción **2.4.1.3 Diseñar e implementar un Plan de Ordenamiento Territorial que facilite la gestión integral de riesgos, regule el uso del suelo e incentive el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, a partir de las potencialidades que presentan las grandes regiones estratégicas de planificación del desarrollo.**

Agradecemos de antemano la atención a esta solicitud, a la vez que expresamos nuestro acuerdo para que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) sea el ejecutor de los fondos.

Con sentimientos de consideración y estima, le saluda.

Atentamente,

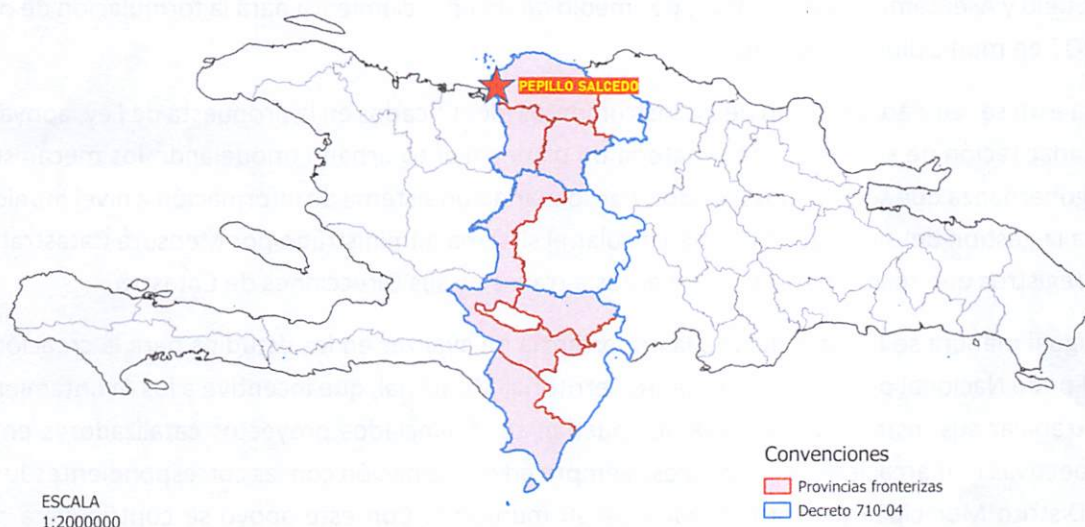
Pavel Isa Contreras
Ministro



PIC/OODC/LE/aa

NOTA CONCEPTUAL PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO DE SUELO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS A NIVEL MUNICIPAL

CONTEXTO. Como parte del Programa para la formulación e implementación de los Planes Municipales de Ordenamiento Territorial de la Zona Fronteriza, que forma parte de la iniciativa No. 74 de la Estrategia de Desarrollo para la Zona Fronteriza: MiFronteraRD, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) apoya al Ayuntamiento de Pepillo Salcedo en la formulación de su Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT) con una asistencia técnica que tiene el objetivo de contribuir al desarrollo sostenible de todo el municipio a través de la formulación de su PMOT, el diseño de un mecanismo de gobernanza y la gestión para su implementación.



Municipio de Pepillo Salcedo, localizado en la provincia de Monte Cristi

Como parte de la programación realizada en el marco de la asistencia técnica se acordó que todos los resultados de este proceso formaran parte de los insumos para el diseño de una nueva versión de la Guía Metodológica para la formulación de los Planes Municipales de Ordenamiento Territorial, la cual contribuirá en establecer una herramienta única para que todos los municipios del país puedan formular sus PMOT, tanto en la zona fronteriza como en el resto del país.

EL PROBLEMA. En la actualidad la Zona Fronteriza cuenta con treinta y tres (33) Ayuntamientos de los cuales ninguno tiene aprobado su PMOT y se espera que para el 2023 Pepillo Salcedo sea el primero que cuente con un instrumento para regular el uso de suelo, ante el gran número de

inversiones que se están realizando en esta zona del país. De igual manera, el desarrollo proyectado para esta zona requiere del apoyo a los Ayuntamientos y a la vez identificar mecanismos novedosos para incentivar procesos de ordenamiento territorial a nivel municipal y cumplir con el programa priorizado en la Estrategia: MiFronteraRD.

A nivel nacional solo tres Ayuntamientos de los 158 existentes, cuentan con un Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT) aprobado, lo cual supone un reto importante de cara a la aprobación de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso de Suelo y Asentamientos Humanos, tanto en la formulación de nuevos instrumentos, como en la implementación de los que ya se encuentran aprobados.

PROPUESTA. En atención al interés del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) de continuar apoyando los procesos de ordenamiento territorial a nivel municipal, se solicita una asistencia técnica que permita avanzar en la puesta en marcha de la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso de Suelo y Asentamientos Humanos, por medio de un financiamiento para la formulación de otros PMOT en municipios priorizados.

Para esto se requiere el diseño de los instrumentos identificados en la propuesta de Ley, apoyando la capacitación de su personal en materia de planeamiento urbano, modelando los mecanismos de gobernanza que se están diseñando y consolidando un sistema de información a nivel municipal para la gestión del suelo que permita vincular el sistema administrado por Mensura Catastral con los registros que realizan los Ayuntamientos a través de sus Direcciones de Catastro.

De igual manera se ha considerado la importancia de avanzar en los estudios para la creación de un Fondo Nacional para el Ordenamiento Territorial Municipal, que incentive a los Ayuntamientos en trabajar sus instrumentos y a la vez puedan ser financiados proyectos catalizadores en sus respectivas demarcaciones municipales, siempre en coordinación con las correspondientes Juntas de Distrito Municipal que formen parte de su municipio. Con este apoyo se contribuye a nivel municipal en tres componentes:

