

## Abstracto de Cooperación Técnica

### I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	República Dominicana/CID – Istmos y RD
▪ Nombre de la CT:	Apoyo a la Implementación de la Ley de Ordenamiento Territorial
▪ Número de CT:	DR-T1254
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Luis Schloeter (CSD/HUD), Jefe de Equipo; Francy Dianela Ávila (CSD/HUD); Silvia Pérez (CSD/HUD); María Alejandra Villota (CSD/HUD); Ana Cristina García (CSD/HUD); Sofía del Castillo (CSD/HUD); y María C. Landázuri-Levey (LEG/SGO).
▪ Indicar si es: Apoyo Operativo, Apoyo al Cliente, o Investigación y Difusión	Apoyo al Cliente
▪ Si es Apoyo Operativo, proveer número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	29 Sep 2022
▪ Beneficiario (países o entidades que recibirán la asistencia técnica):	República Dominicana
▪ Agencia Ejecutora y nombre de contacto (organización o entidad responsable de la ejecución del programa de CT)	Banco Interamericano de Desarrollo (BID)
▪ Financiamiento Solicitado del BID:	US\$400.000
▪ Contrapartida Local, si hay:	US\$0
▪ Periodo de Desembolso (incluye periodo de ejecución):	24 meses
▪ Tipos de consultores (firmas o consultores individuales):	Firmas consultoras y consultores individuales
▪ Unidad de Preparación:	CSD/HUD - División de Vivienda y Desarrollo Urbano
▪ Unidad Responsable de Desembolso (UDR):	CID/CDR – Oficina de País República Dominicana
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional 2020-2023:	Capacidad Institucional y Estado de Derecho; Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental; Igualdad de Género y Diversidad

### II. Objetivo y Justificación

- 2.1 **Objetivo.** Esta cooperación técnica tiene como objetivo facilitar la implementación de la Ley de Ordenamiento Territorial, a través de: (i) la creación de un fondo nacional para fomentar el ordenamiento territorial municipal; (ii) el desarrollo de actividades de fortalecimiento municipal en materia de planificación urbana y gestión del suelo; y (iii) la formulación un Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT) en un municipio prioritario.
- 2.2 **Justificación.** República Dominicana enfrenta retos importantes en materia de planificación urbana y territorial. Sólo el 5% de los municipios de todo el país cuentan con planes de ordenamiento territorial. Además, sólo el 6% tiene unidades de planificación operativas. Aunado a lo anterior, en los municipios donde se han adoptado dichos planes prevalecen los desafíos de implementación. Esto responde a dos problemáticas: (i) las limitaciones financieras de los gobiernos locales; y (ii) las debilidades institucionales para diseñar, adoptar e implementar planes de

ordenamiento territorial. Esto ha resultado en un desarrollo territorial desarticulado y desordenado, generado un uso ineficiente del suelo e impactando en la productividad de las ciudades. También ha contribuido con el desarrollo de viviendas en áreas de riesgo y protegidas, afectando los activos naturales y poniendo en riesgo la vida de familias, particularmente de bajos ingresos.

- 2.3 Reconociendo la necesidad de fortalecer el ordenamiento territorial del país, las autoridades han propuesto el Proyecto de Ley de Ordenamiento Territorial, Uso de Suelo y Asentamientos Humanos. Aunque dicho proyecto de ley se encuentra actualmente en discusión en el Congreso Nacional, el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo es consciente de la necesidad de implementar estrategias que apoyen su implementación en coordinación con los municipios.
- 2.4 En el ámbito del desarrollo del PMOT en República Dominicana, es particularmente importante que se considere una perspectiva de género y grupos diversos (personas con discapacidad, afrodescendientes, personas LGBTQ+ y pueblos indígenas) en el ordenamiento espacial del territorio y la calidad de los espacios públicos ya que estos influyen directamente en el acceso que las personas tienen a los lugares de empleo, equipamientos y servicios; en la calidad de uso de estos; en la movilidad y el tiempo para acceder a ellos.
- 2.5 En este contexto, esta cooperación técnica elaborará el diseño de un fondo especial a nivel nacional que contribuya con la formulación y adopción de planes de ordenamiento territorial. Asimismo, desarrollará actividades de fortalecimiento institucional que mejoren las capacidades de los municipios en la gestión del suelo y la planificación urbana y territorial, tomando en cuenta los impactos del cambio climático. Finalmente, apoyará la formulación de un PMOT en un municipio prioritario.
- 2.6 **Alineación Estratégica.** Esta operación es consistente con la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional (UIS) 2020-2023 (AB-3190-2) en los siguientes temas transversales: (i) Capacidad Institucional y Estado de Derecho, al promover la transferencia de conocimientos en la formulación y adopción de planes de ordenamiento territorial y la gobernanza del suelo; (ii) Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental, al desarrollar planes de ordenamiento territorial que tomen en consideración los riesgos climáticos y la protección de los activos ambientales; y (iii) Igualdad de Género y Diversidad, ya que es particularmente importante que se considere una perspectiva de género y grupos diversos en el ordenamiento espacial del territorio y la calidad de los espacios públicos, pues estos influyen directamente en el acceso que las personas tienen a los lugares de empleo, equipamientos y servicios, la calidad de uso, la movilidad y el tiempo para acceder a ellos.

### III. Descripción de las Actividades y Resultados

- 3.1 **Componente I. Creación de un Fondo Especial Nacional para Fomentar la Formulación y Adopción de Planes de Ordenamiento Territorial a Nivel Municipal.** Este componente apoyará el diseño del Fondo Nacional para el Ordenamiento Territorial Municipal, a fin de facilitar que los ayuntamientos del país generen las capacidades necesarias para desarrollar y adoptar instrumentos de planificación urbana y territorial.
- 3.2 **Componente II. Fortalecimiento Institucional Municipal para la Planificación Territorial y Gestión de Suelo.** Este componente diseñará planes, instrumentos y herramientas digitales para incrementar las capacidades locales en términos de gobernanza, financiamiento para la planificación territorial y de la gestión de suelo.

- 3.3 **Componente III. Apoyo para la Formulación de un PMOT en un Municipio Prioritario.** Este componente financiará el desarrollo de un plan de ordenamiento territorial en un municipio prioritario del país seleccionado según criterios vinculados a los potenciales impactos del cambio climático y sus activos naturales. En el desarrollo de este PMOT se incluirán la participación de mujeres y personas de grupos diversos en los procesos de planificación urbana y territorial mediante consultas públicas y grupos focales.

#### IV. Presupuesto Indicativo

**Presupuesto Indicativo (US\$)**

Actividad / Componente	BID	Financiamiento Total
Componente I. Creación de un fondo especial nacional para fomentar la formulación y adopción de planes de ordenamiento territorial a nivel municipal.	50.000	50.000
Componente II. Fortalecimiento institucional municipal para la planificación territorial y gestión de suelo.	150.000	150.000
Componente III. Apoyo para la formulación de un PMOT en un municipio prioritario.	200.000	200.000
<b>Total</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>

#### V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1 A solicitud del beneficiario, el Banco será el ejecutor de esta CT a través de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD). Este mecanismo de ejecución se justifica debido a: (i) el valor agregado que aporta el Banco a través de su conocimiento en materia de planificación territorial y gestión del suelo; (ii) la falta de experiencia y conocimiento de la contraparte sobre los procedimientos y políticas del Banco para la gestión de proyectos; y (iii) la necesidad de fomentar y facilitar la transferencia de conocimiento entre país y el Banco.
- 5.2 El Banco contratará consultores o empresas de consultoría de conformidad con la Política para la Selección y Contratación de Firms Consultoras para el Trabajo Operativo ejecutado por el Banco (documento GN-2765-4), la Política Complementaria de la Fuerza Laboral (AM-650) y la Política sobre Adquisiciones Institucionales (documento GN 2303-28). También seguirá las Políticas para la Selección y Contratación de Firms Consultoras (GN-2350-15), Políticas para la Selección y Contratación de Firms Consultoras u Obras Ejecutadas por el BID (GN-2765-1 y OP1155-4).

#### VI. Riesgos Importantes

- 6.1 El principal riesgo de esta CT es que los insumos desarrollados por esta operación no sean adoptados por parte de las instituciones competentes, en particular los municipios. Para mitigar este riesgo, se constituirá una mesa de trabajo conformada por los principales actores, nacionales y locales, para consensuar la toma de decisiones.

#### VII. Salvaguardias Ambientales

- 7.1 Esta cooperación técnica no financiará estudios de factibilidad o prefactibilidad de proyectos de inversión con estudios ambientales y sociales asociados; por lo tanto, está excluida del alcance del Marco de Política Ambiental y Social (MPAS) del Banco.