

## ABSTRACTO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

### I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	REGIONAL/BID
▪ Nombre de la CT:	Innovaciones en Localización y Gestión de Vivienda Social
▪ Número de CT:	RG-T3707
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Hobbs, Jason Anthony (CSD/HUD) Líder del Equipo; Piedrafita, Carolina Marcela (CSD/CSD) Jefe Alternativo del Equipo de Proyecto; Richter Elias, Alessandra (CSD/HUD); Egger, Tamara (CSD/HUD); Escobar Gutierrez, Carlos Andres (CSD/HUD); Elnir, Hallel (CSD/HUD); Guzman Osorio, Jessica (CSD/HUD); Avila, Francy Dianela (CSD/HUD); Blanco Blanco, Andres Guillermo (CSD/HUD); Zambrano-Barragan, Patricio Xavier (CSD/HUD)
▪ Taxonomía:	Investigación y Difusión
▪ Número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	9 de Julio de 2020
▪ Beneficiario:	Mexico, Perú y Surinam
▪ Agencia Ejecutora:	INTER-AMERICAN DEVELOPMENT BANK
▪ Financiamiento solicitado del BID:	US\$295,000.00
▪ Contrapartida Local:	US\$0.00
▪ Periodo de Desembolso:	36 meses
▪ Tipos de consultores:	Individuos; Empresas
▪ Unidad Responsable de Preparación:	CSD/HUD - Housing & Urban Development
▪ Unidad Responsable de Desembolso:	CSD - Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020:	Inclusión social e igualdad

### II. Objetivos y Justificación de la CT

- 2.1 El objetivo de esta Cooperación Técnica es crear una estrategia para integrar el desarrollo urbano y las políticas de vivienda a través de un conjunto de herramientas que permitirá a los tomadores de decisiones en tres ciudades de América Latina y el Caribe, incluir criterios de ubicación para identificar la localización óptima de la vivienda social, disponer de nuevos modelos de vivienda asociativa, y opciones de política de vivienda para la atención de emergencias. Esta estrategia brindará apoyo para que los gobiernos desarrollen un proyecto piloto de diseño participativo en una ciudad (una ciudad por país), y una propuesta de modelo de negocio basado en la participación de los sectores privado y cooperativo. Igualmente proporcionará los insumos necesarios que permitan clasificar y mejorar aquellas zonas con el potencial para ofrecer ubicaciones de vivienda óptimas.
- 2.2 Una de las causas más importantes del déficit de vivienda en América Latina es que las políticas se han concentrado en proporcionar acceso a la financiación a la demanda final sin crear mecanismos para garantizar el acceso a tierras bien ubicadas y atendidas. El alto costo del suelo urbano promovió el crecimiento expansivo de las ciudades, fomentando el crecimiento hacia las periferias. Los datos muestran una baja constante en densidades urbanas en LAC, así como una expansión territorial desmesurada. Esta situación ha generado una serie de desafíos para el desarrollo urbano, tal como la baja conectividad con empleos o servicios urbanos, altos costos

de transporte en tiempo y dinero, y ciudades segregadas en los aspectos físicos, sociales y económicos.

- 2.3 Por lo tanto, el acceso a una vivienda adecuada es fundamental para el desarrollo de ALC. La investigación ha establecido una fuerte relación entre una vivienda adecuada y resultados clave que incluyen salud, educación y calidad de vida. Sin embargo, más de 5 millones de familias urbanas en la región dependen de otras familias para obtener refugio; 3 millones viven en casas irreparables; y al menos 34 millones viven en casas sin acceso a servicios básicos de infraestructura. Las consecuencias de la vivienda informal e inadecuada son múltiples. En momentos donde la crisis desatada por COVID19 ha evidenciado la importancia de disponer de lugares adecuados para enfrentar las medidas de cuarentena y distanciamiento social el déficit en viviendas adecuadas y en viviendas de emergencia compromete la salud pública y amenaza el crecimiento de la Región.
- 2.4 Las ciudades seleccionadas para el desarrollo de esta CT son Guadalajara (México), Lima (Perú) y Paramaribo (Surinam). En México esta CT será desarrollada simultáneamente con el proceso de acompañando que adelanta el Banco para el fortalecimiento de las políticas y procesos de Ordenamiento Territorial en todos los niveles de gobierno, a través del PBL ME-L1254 “Programa de Fortalecimiento para la Reforma del Desarrollo Urbano y el Ordenamiento Territorial II”, el cual fue aprobado en diciembre de 2019. Entre tanto el Gobierno del Perú ha dado a conocer su interés en trabajar con el Banco los temas relacionados con desarrollo y fortalecimiento de su sistema de Ordenamiento Territorial, por tal motivo, esta TC será el punto de partida para ello. Por último, esta CT servirá para fortalecer el “Programa de Rehabilitación Urbana de Paramaribo” adelantado por el Banco a través de la CT SU-L1046 para acompañar al gobierno de Surinam en la revitalización del Centro Histórico de esta ciudad a través de estrategias como la inclusión de usos residenciales que garanticen la apropiación de esta zona patrimonial.

### **III. Descripción de las Actividades y Resultados**

- 3.1 **Componente I: Experiencias internacionales de buenos lugares de emplazamiento de la vivienda y modelos de vivienda asociativa.** Este componente busca identificar los atributos requeridos para garantizar la buena localización de vivienda en términos de sostenibilidad, inclusión, resiliencia y asequibilidad. Analizando desarrollos de vivienda en donde la localización aportó a la consolidación del modelo de desarrollo urbano sostenible. También identificará lineamientos, criterios técnicos, económicos y de gestión aplicados con especial atención a estrategias de provisión de vivienda temporal y a soluciones de emergencia.
- 3.2 **Componente II: Diseño de un sistema para identificar buenas localizaciones para los desarrollos de vivienda social y asociativa.** Se desarrollará un sistema de información geográfica que identifique, con base en atributos predefinidos, los mejores lugares para la localización de proyectos de vivienda en las ciudades seleccionadas que garanticen sostenibilidad, inclusión, resiliencia y asequibilidad. Este dará la información necesaria para que los gobiernos desarrollen modelos urbanos que habiliten nuevos lugares ideales para la ubicación de vivienda, fortaleciendo los procesos de planificación y ordenamiento territorial.
- 3.3 **Componente III: Creación de un marco de gestión y gobernanza.** Se financiará el diseño de un modelo de gestión y gobernanza para los sitios identificados en cada ciudad mediante el sistema de localización desarrollado en el Componente II. Su diseño tendrá como base la norma urbana y los procesos de planificación locales en cada ciudad. Propondrá innovaciones como desarrollos cooperativos de vivienda con participación de la comunidad, el sector público y el sector privado, con especial atención en albergues para vivienda temporal y vivienda de emergencia

- 3.4 **Componente IV: Diseminación de resultados y lecciones aprendidas.** Este componente apoya la difusión de los resultados de la CT a través de una publicación y un taller internacional.

#### IV. Presupuesto

**Presupuesto Indicativo**

<b>Actividad/Componente</b>	<b>BID/ Financiamiento por Fondo</b>	<b>Contrapartida Local</b>	<b>Financiamiento Total</b>
Experiencias internacionales de buenos lugares de emplazamiento de la vivienda y modelos de vivienda asociativa	US\$30,000.00	US\$0.00	US\$30,000.00
Diseño de un sistema para identificar buenas localizaciones para los desarrollos de vivienda social y asociativa	US\$120,000.00	US\$0.00	US\$120,000.00
Creación de un marco de gestión y gobernanza	US\$110,000.00	US\$0.00	US\$110,000.00
Diseminación de resultados y lecciones aprendidas	US\$35,000.00	US\$0.00	US\$35,000.00
<b>Total</b>	<b>US\$295,000.00</b>	<b>US\$0.00</b>	<b>US\$295,000.00</b>

#### V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1 El Banco (BID) será la agencia ejecutora. La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD / HUD) será responsable de la supervisión técnica y la administración de este TC, dada su experiencia previa en temas de innovación en ciudades con el Cities LAB y su asociación y acceso a la Red de Ciudades en ALC. Los desembolsos se realizarán desde la sede del BID con el apoyo de los Servicios Administrativos y la División de Adquisiciones Corporativas del BID.
- 5.2 La ejecución por el Banco está justificada por su taxonomía como CT regional de investigación y difusión. Ante el hecho de que la CT financiará actividades en varios países e instituciones de América Latina y el Caribe, se requiere una ejecución centralizada e internalizada desde la sede del Banco. Además, la División HUD del Banco tiene una experiencia sustancial en la prestación de asistencia técnica, particularmente en las áreas de vivienda, planificación urbana, sostenibilidad y áreas relacionadas con las actividades financiadas bajo este CT.

#### VI. Riesgos Importantes

- 6.1 El principal riesgo que podría afectar el desarrollo de CT es la falta de algunas capacidades técnicas e institucionales en las contrapartes locales de las ciudades seleccionadas para el desarrollo, la implementación y el monitoreo de las recomendaciones, las propuestas y los resultados de la CT. Esto podría generar retrasos en el cronograma de la CT, podría afectar la calidad de los productos y podría afectar la sostenibilidad en el tiempo.
- 6.2 Para mitigar este riesgo, se desarrollará un proceso de evaluación que permita seleccionar las contrapartes más calificadas en las ciudades seleccionadas. Se incluirá un proceso de monitoreo a lo largo de toda la CT con el fin de garantizar la participación de cada actor en todas las etapas del proyecto. Se tendrán consultores PEC y firmas que ayudarán a fortalecer las capacidades técnicas e institucionales requeridas para el desarrollo exitoso de la TC.

#### VII. Salvaguardias Ambientales

- 7.1 La clasificación ESG para esta operación es "indefinida".