**Modelo de Prototipo COIF**

1. **Introducción**

Buenas prácticas en la planeación de centros de enseñanza y cuidado de la primera infancia en muchos países del hemisferio coinciden en reconocer que la interacción con el medio proporciona elementos fundamentales para alcanzar los objetivos de desarrollo de la primera infancia.

Las áreas temáticas abordadas por las normativas y estándares en países que han documentado avances importantes en el desarrollo e implementación de políticas de alto impacto en los niños pequeños tales como Canadá, Argentina y Chile están definidos por los componentes espaciales y programáticos organizados alrededor de cinco aspectos: a) El Entorno, b) Características de la Edificación, c) Las actividades a realizar, d) Áreas requeridas por niño según grupo etario y e)Criterios de diseño de espacios exteriores.

1. **La descripción del modelo arquitectónico**

El diseño arquitectónico del estándar para nueva infraestructura COIF nace a partir de un **módulo base**, que se permite hacer adaptaciones fáciles para cumplir con todas las necesidades espaciales y pedagógicas que requieren los usuarios de los COIFs utilizando distintos sistemas y materiales constructivos y facilitando su adaptación a topografías diversas.

***Objetivos del módulo:***

-Facilitar la organización del espacio de cuido y aprendizaje en ambientes seguros, confortables y flexibles. (pueden ser modificados en el futuro)

-Estimular la interacción y separación entre distintos grupos de edades según sea requerido por la actividad que se realiza generando un ambiente alegre, acogedor, seguro y agradable.

-Utiliza formas y tipologías con materiales estándar de buena calidad y costo accesible que permitan fácil mantenimiento.

La repetición del ¨módulo¨ crea el ¨bloque¨, que dependiendo de su función podrá albergar actividades educativas, administrativas, recreativas, y de servicio, entre otros.

El estándar arquitectónico plantea como principio la interrelación de los bloques, a partir de un eje principal marcado por circulaciones y accesos intuitivos que permiten a los usuarios orientarse, encontrarse y organizar sus actividades de manera sencilla. La organización de los bloques permite hacer uso de espacios cubiertos, semi-abiertos y abiertos de manera continua pero gradual.

Características Técnicas del Bloque Modular:

-Medidas 8 metros X 16 metros con altura mínima de 3.5 metros.

-Capacidad máxima del COIF según normativa 75 niñ@s.

-Iluminación adecuada y ventilación natural.

-Accesibilidad de acuerdo a normativa internacional.

-Confort climático (aislamiento y orientación solar y de vientos).

-Circulación libre en pasillos 2 mts.

- Áreas de aseo, reposo, y estimulación temprana adecuada para niños y niñas según su edad entre 0 y 4 años.

1. **Las funcionalidades de los espacios**

El programa de necesidades considera los espacios y usos mínimos para lograr el desempeño de las actividades y servicios que brinda un COIF con una capacidad optima de 75 niños y niñas. Los principales requerimientos están relacionados con las siguientes variables:

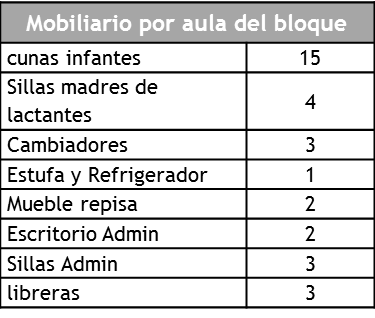
1. Área pedagógica (salas de actividades, salas de hábitos higiénicos, patio de juegos, rincones de actividades).
2. Área de administración (oficinas, salas de reunión, atención de padres y madres)
3. Área de servicios (cocina, bodegaje, servicios higiénicos personal, patio de servicio, comedor central, instalaciones de electricidad, agua y gas).
4. Áreas de apoyo (accesos, circulaciones, patios exteriores, guardianía, estacionamiento)

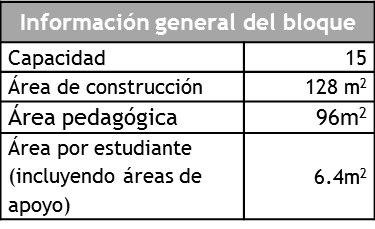
Mobiliario:

Cada bloque incluye un kit de mobiliario, los principios para la definición del mobiliario adecuado para cada bloque se fundamentan en los principios siguientes:

1. Ergonométrica y confort: Este aspecto se refiere a buscar que cada mueble seleccionado que sus medidas y diseño correspondan de manera adecuada a las tallas de los usuarios, sus habilidades y el currículo.
2. Durabilidad: Este aspecto tiene se relaciona con el tipo y calidad de los materiales utilizados para la elaboración del mobiliario. Aspectos climáticos y calidad de la fabricación son aspectos centrales de este aspecto.
3. Costo: Este aspecto se relaciona con el presupuesto y uso racional de los recursos en la adquisición del mobiliario.
4. Disponibilidad: este aspecto está relacionado con la oferta de diseños y mobiliario en mercados específicos y la facilidad de adquirirlo, remplazarlo y distribuirlo.

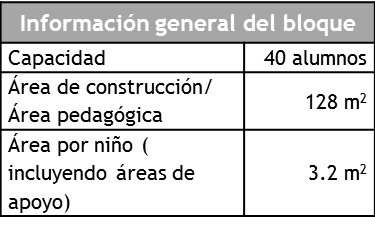
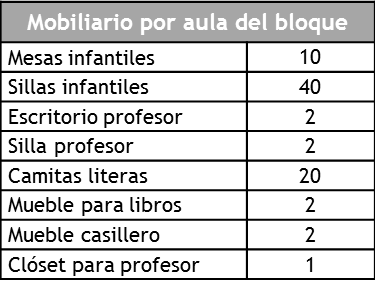
Cada prototipo incluye tres bloques los requerimientos del bloque uno son los siguientes:

Bloque 1. Lactantes 0-1 año (15) y Administración

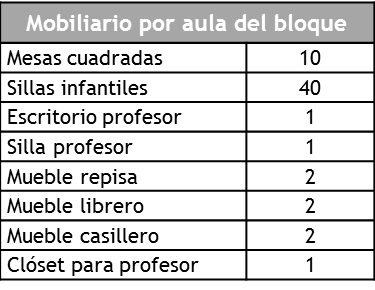
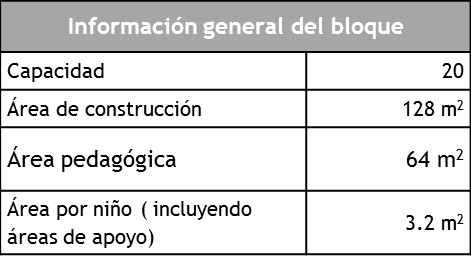


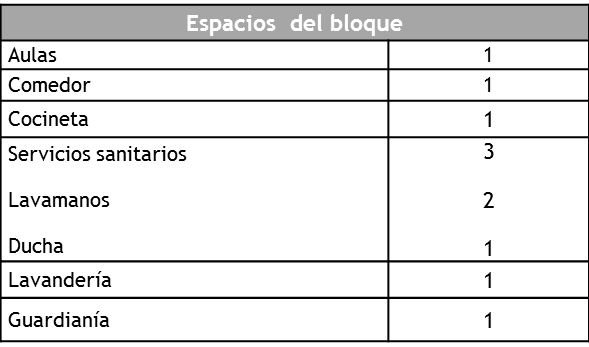
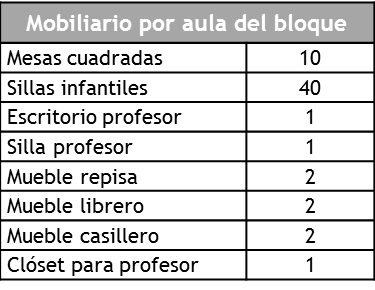


Bloque 2. Aula de 1 a 2 años (20) y Aula de 2 a 3 años (20)

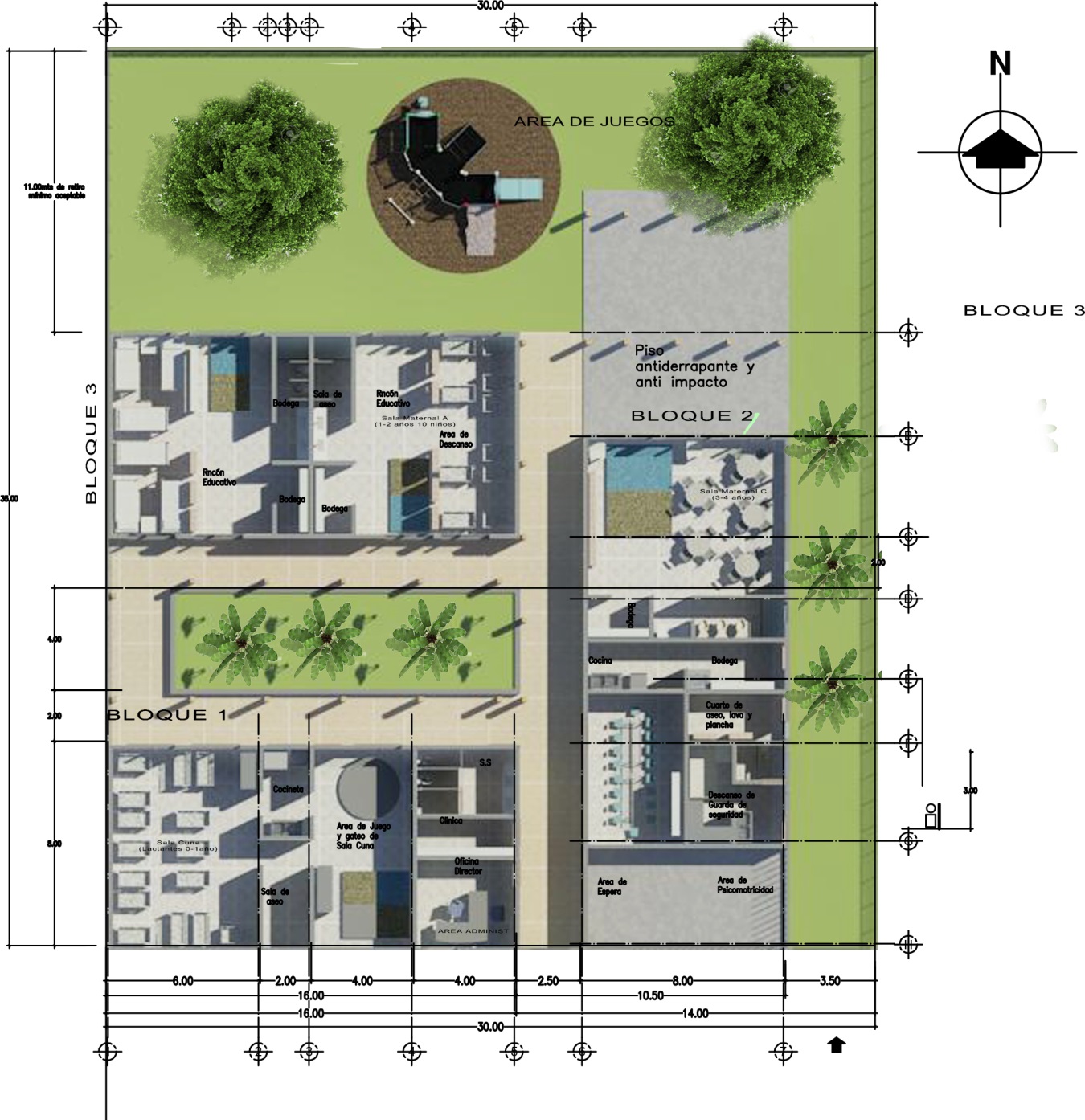




**Bloque 3: Salas para niños de 3 a 4 años (20) y comedor/bodega**

****

**3. El modelo Arquitectónico**

****

****

**Fachada Sur**

**Fachada Norte**

**4. La descripción y la estimación de costos**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Costo estimado de Construcción de COIF Prototípico  Capacidad optima 75 niños | | | | |
| Renglón | Unidad | Cantidad | Costo Unitario | Subtotal |
| obra civil (áreas cubiertas y techadas) | M2 | 528.00 | $ 800.00 | $ 422,400.00 |
| Obras exteriores (área de juegos, jardinizacion, cerramiento perimetral, tanques de agua, cunetas, banquetas etc.) | M2 | 522.00 | $ 150.00 | $ 78,300.00 |
| Estudios técnicos (EIA, topografía, mecánica de suelos, adaptación de prototipo a terreno/ emplazamiento, adaptación de sistema constructivo, elaboración de juego de planos a diseño final) | Global | 3% |  | $ 15,021.00 |
| Supervisión, fiscalización y administración del contrato de obra | Global | 5% |  | $ 25,035.00 |
| Mobiliario (para aulas, áreas de apoyo y administrativas) | Global | 10% |  | $ 50,070.00 |
| Costo estimado |  |  |  | $ 590,826.00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Descripción |  | M2 |  |
| Area construida bloques |  | 384.00 |  |
| Area techada de juegos |  | 144.00 |  |
| Total área techada |  | 528.00 |  |
| Area de terreno |  | 1050.00 |  |
| Areas de jardín y juegos |  | 522.00 |  |