



PD-1786/SF-HO
MOD. 1

LEG/SGO/CID/IDBDOCS#1794582

Préstamo No. 1786/SF-HO

Modificación No. 1

Señora
Rebeca Patricia Santos Rivera
Secretaria de Estado en el Despacho de Finanzas
Secretaría de Estado en el Despacho de Finanzas
Avenida Cervantes Tercera Calle
Tegucigalpa, Honduras

Ref: Contrato de Préstamo No. 1786/SF-HO.
Modificación No. 1. Programa de Vivienda de
Interés Social.

Estimada señora Ministra:

Nos es grato referirnos a la comunicación de esa Secretaría de Estado de fecha 3 de Noviembre de 2008 por medio de la cual se solicita al Banco la reestructuración de los proyectos identificados en dicha nota con el fin de atender las demandas de la emergencia provocadas por la Depresión Tropical No.16 y fenómenos conexos.

En relación con el Proyecto 1786/SF-HO "Programa de Vivienda de Interés Social" del cual se ha solicitado la reorientación de un monto hasta de ocho millones de dólares (US\$8.000.000) del Componente 2 del Programa "Subsidios Habitacionales" para otorgar subsidios para la construcción de viviendas nuevas y reparación de viviendas de las familias de escasos recursos afectadas severamente por la referida Depresión Tropical No. 16, le comunicamos que el Banco ha autorizado la reorientación de recursos solicitada, de acuerdo con su solicitud y con las siguientes provisiones:

1. Los recursos reorientados se manejarán dentro del Componente 2 del Programa "Subsidios Habitacionales" en dos nuevos subcomponentes: 2.3 "Subsidios individuales (Emergencia)" por US\$4.820.000 y 2.4 "Subsidios colectivos (Emergencia)" por US\$3.000.000. Adicionalmente, se utilizarían hasta US\$180.000 para cubrir gastos administrativos adicionales.
2. Con recursos del subcomponente 2.3 "Subsidios individuales (Emergencia)" se financiarán subsidios individuales de vivienda de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Préstamo 1786/SF-HO, en adelante el "Contrato de Préstamo" con las siguientes excepciones:
 - (a) el procedimiento de selección de beneficiarios, a que hacen referencia los párrafos 2.05 y 4.06 del Anexo Único del Contrato de Préstamo, se realizará utilizando un registro único de damnificados y una caracterización de los

daños ocurridos a las viviendas, de la forma establecida en el Reglamento Operativo del Programa, como modificado;

- (b) en caso de requerirse un crédito para la compra de vivienda nueva, el crédito y ahorro previo, a que se refiere el párrafo 2.5 del Anexo Único, no tendrá carácter obligatorio; y
 - (c) para los casos en lo que el reasentamiento sea necesario, se promoverá acuerdos con las municipalidades, el Instituto de la Propiedad, el Instituto Nacional Agrario y el Fondo Social para la Vivienda para efecto de ubicar lotes en áreas adecuadas para la construcción de vivienda nueva y se exigirá prueba de la disponibilidad del terreno por las EFIs para la aprobación del subsidio para la construcción dicha vivienda.
3. Con recursos del subcomponente 2.4 "Subsidios colectivos (Emergencia)" se financiarán obras de reconstrucción de infraestructura en barrios afectados por la Depresión Tropical No. 16, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Préstamo, con las siguientes excepciones:
- (a) la priorización de los municipios beneficiarios, a que se refieren los párrafos 2.07, la realizará el Fondo Hondureño de Inversión Social (FHIS) de entre los municipios que cuenten con una declaratoria de emergencia emitida por autoridad competente utilizando los siguientes criterios: densidad poblacional, nivel de pobreza y costo por habitante. Se realizarán evaluaciones necesarias para garantizar que los subsidios no se dirijan a zonas de alto riesgo. Las disposiciones sobre ejecución de los subsidios colectivos a que se refieren los párrafos 4.07 y 4.08 del Anexo Único del Contrato de Préstamo, no se aplicarán;
 - (b) las obras elegibles a financiar se definirían en el Reglamento Operativo del Programa, como modificado y las mismas podrán no incluir todas las obras contempladas en el paquete integral; y
 - (c) el Fondo Hondureño de Inversión Social realizará la adquisición de bienes, obras y servicios requeridos en cada proyecto a financiar, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Contrato de Préstamo para adquisición de bienes y consultores.
4. El subcomponentes 2.3 "Subsidios individuales (Emergencia)" será ejecutado por la Secretaría de Obras Públicas, Transporte y Vivienda y el subcomponente 2.4 "Subsidios colectivos (Emergencia)" será ejecutado por el Fondo Hondureño de Inversión Social.
5. Se reemplaza el cuadro de costos del Programa, que aparece en el párrafo 3.01 del Anexo Único del Contrato de Préstamo, con el cuadro de costos que se adjunta a la presente carta modificatoria.

6. Previo al desembolso de los recursos a que hace referencia esta carta modificatoria, se deberá haber acordado con el Banco las modificaciones al Reglamento Operativo del Programa, el nuevo plan operativo y el nuevo plan de adquisiciones del Programa.

El propósito de esta comunicación es formalizar estos acuerdos. Por lo tanto, si usted en su calidad de representante autorizado del Prestatario estuviere conforme con el contenido de la presente comunicación, le agradeceremos devolvernos un original de esta carta modificatoria debidamente firmada.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterar a la señora Ministra las seguridades de mi mayor consideración y estima.



Gina Montiel

Gerente

Departamento de País: Centroamérica,
México, Panamá y República Dominicana
Vicepresidencia de Países

Conforme:



Nombre: Rebeca Patricia Santos Rivera

Título: Secretaria de Estado en el Despacho de Finanzas

Fecha: 17 de diciembre de 2008

ANEXO

Programa de Vivienda de Interés Social

Cuadro de costos (en miles de US\$)

Componente	BID	Contrapartida	Total	%
1. Instrumentos y Reformas del Sector	650	-	650	2,1%
2. Subsidios Habitacionales	25.080	600	25.680	82,8%
2.1 Subsidios Individuales	14.660	600	15.260	49,2%
2.2 Subsidios Colectivos	2.600	-	5.600	18,1%
2.2.1 Subsidios	2.400	-	2.400	
2.2.2 Apoyo a los Municipios	200	-	200	
2.3 Subsidios Individuales (Emergencia)	4.820	-	4.820	15,5%
2.4 Subsidios Colectivos (Emergencia)	3.000			
3. Administración del Programa	2.524	-	2.524	8,1%
3.1 Unidad Central (DGVU)	1.252	-	1.252	
3.2 Consultorías de apoyo	150	-	150	
3.3 Gestión Subsidios colectivos (FHIS)	672	-	672	
3.4 Auditoría Concurrente	450	-	450	
4. Gastos Financieros	1.050	400	1.450	4,7%
4.1 Intereses	750	-	750	
4.2 Comisión de compromisos	-	400	400	
4.3 FIV	300	-	300	
5. Contingencias	696	-	696	2,2%
TOTAL	30.000	1.000	31.000	100,0%
%	96,8%	3,2%	100,0%	

