

## Anexo No. 1

### PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (HO-L1007)

#### MARCO LÓGICO

Resumen Narrativo	Indicadores de Logro	Medios de Verificación	Supuestos
<b>Fin</b>			
Condiciones de pobreza mitigadas a través de mejoras a la vivienda y de hábitat de las familias hondureñas de ingresos bajos y moderados	<ol style="list-style-type: none"> <li>Mejora en los indicadores de calidad de vivienda y reducción de hacinamiento en el país, medida por el aumento del: <ul style="list-style-type: none"> <li>Porcentaje de vivienda existente construida de materiales duraderos sobre el total;</li> <li>Porcentaje de viviendas que disponen de acceso a servicios básicos sobre el total de viviendas urbanas;</li> </ul> </li> <li>Aumento de un 30% en el valor real de los activos de la población beneficiaria, medidos como: <ul style="list-style-type: none"> <li>Valorización de las viviendas en los barrios mejorados</li> <li>Valor de los activos inmobiliarios de las familias beneficiadas con subsidio individual sobre sus activos anteriores</li> </ul> </li> </ol>	<p>Censo y Encuesta Permanente de Hogares</p> <p>Informes del Programa (SME); Datos Sistema Financiero</p> <p>Investigación de mercado</p>	<p>Se mantiene un entorno macroeconómico estable.</p> <p>Estabilidad en el Sistema Financiero</p>
<b>Propósito Fase I</b>			
Acceso a la vivienda formal y a los servicios básicos de los hogares hondureños aumentados, producto del incremento en la capacidad del Gobierno de responder a las múltiples demandas del sector vivienda.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Aumento de 5% en viviendas construidas con materiales duraderos, por encima del aumento en viviendas en general;</li> <li>Aumento de 5% en área construida <i>per capita</i> en barrios mejorados, por encima del aumento en áreas fuera del programa;</li> <li>La oferta de crédito para viviendas social (nueva y mejorada) para familias de ingresos bajos y moderados aumenta en un 30% con relación a línea base;</li> <li>La DGVU lidera la definición y la implementación de las políticas del sector de vivienda;</li> <li>Por lo menos el 80% de los beneficiarios de los dos tipos de subsidio manifiestan un alto nivel de satisfacción con las mejoras en su calidad de vida proporcionadas por el Programa.</li> </ol>	<p>Sistema de Monitoreo y Evaluación del Programa + Grupo de Control</p> <p>Encuesta ex post</p> <p>Línea de base Path</p>	<p>Instituciones financieras participan en el programa de subsidio y entidades técnicas promueven y apoyan la implementación del esquema.</p> <p>Los municipios mantienen su interés por participar en el programa</p>

Resumen Narrativo	Indicadores de Logro	Medios de Verificación	Supuestos
<b>Componentes</b>			
<b>Componente 1: Instrumentos Innovadores y Monitoreo del Sector Vivienda</b>  SOPTRAVI fortalecida para desempeñar su rol rector del sector vivienda; nuevos instrumentos diseñados y aplicados; unidad de política de vivienda implantada.	1) Nuevo sistema de subsidios integralmente implementado al final del año 2; 2) Unidad de Análisis y Monitoreo del Sector Vivienda creada y en funcionamiento al final del año 1. 3) Mecanismos innovadores para la producción de suelo urbano desarrollados, año 3. 4) Productos de microfinanciamiento para la vivienda desarrollados y entidades microfinancieras capacitadas, final del año 3; 5) BANPROVI operando la ventanilla de redescuento para microcréditos de vivienda, año 3 6) Ley Marco del Sector Vivienda elaborada, al final del año 2. 7) Dirección General de Vivienda y Urbanismo cuenta con la capacidad instalada en términos de equipos, sistemas y personal capacitada para el desempeño de sus funciones a los nueve meses de iniciado el proyecto – año 4. 8) Ventanilla única para la aprobación de proyectos en funcionamiento al final del año 2.	- SME del Programa	Apoyo político para el Programa se mantiene.

Resumen Narrativo	Indicadores de Logro	Medios de Verificación	Supuestos
<p><b>Componente 2: Subsidios habitacionales</b></p> <p><b>2.1 Subsidios Habitacionales Individuales</b></p> <p><i>Nuevas viviendas financiadas con subsidios y viviendas precarias mejoradas en lotes propios con el apoyo de subsidios.</i></p>	<p>1) 9.300 familias beneficiadas con subsidios individuales al final del programa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Viviendas nuevas = 1.400 familias</li> <li>• Construcción en lote propio = 1.400 familias</li> <li>• Mejoramiento de viviendas = 6.500 familias.</li> </ul> <p>2) Al menos 3 entidades financieras intermediarias (EFIs) y 10 entidades auxiliares (EA) participan del esquema de subsidios;</p> <p>3) Por lo menos 5 promotores privados participan en la construcción de vivienda económica. Actualmente no participa ninguno.</p>	SME del Programa	Condiciones de crédito bancario, para complementar los subsidios, se mantienen por lo menos en los niveles del año de base (año 1).
<p><b>2.2 Subsidios Habitacionales Colectivos</b></p> <p><i>Proyectos de Mejoramiento de Barrios Implantados</i></p>	<p>1) 1 barrios—y por lo menos 1.800 familias—beneficiados con subsidios colectivos para mejoramiento de barrios, final de año 4;</p> <p>2) 100% de los hogares en estos barrios tienen acceso a agua, soluciones adecuadas de saneamiento, drenajes, acceso vial satisfactorio, y electricidad.</p> <p>3) En los proyectos de mejoramiento de barrios la participación de las mujeres en las asambleas y reuniones con la comunidad será estimulada y deberá ser mayoritaria.</p> <p>4) 21 proyectos de emergencia (rehabilitación y prevención de riesgos) realizados, al final de año 3 de ejecución del Programa.</p> <p>5) Los proyectos de emergencia no pasan de 2 años de ejecución.</p>	Sistema de Monitoreo del FHIS y SME del Programa	