

Anexo No. 17

Indicadores de Déficit Cuantitativo y Cualitativo de Vivienda¹

El déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda dependerá de la metodología que se utilice. Un método conservador del cálculo del déficit cuantitativo de vivienda consiste en sustraer del número de hogares estimados y el número de viviendas habitadas. Este cálculo no considera viviendas en riesgo, demanda potencial y déficit acumulados en años anteriores. Un déficit acumulado referencial lo publicó la CEPAL para el año 2000 y se reseña en la tabla siguiente². Para efectos de una medición aproximada del déficit acumulado durante el período de ejecución del PVIS (2007-2012), se toma dicho déficit. La magnitud se divide entre 10 años como tiempo prudencial de mitigación. La razón arroja requerimientos de producción anual de 70 mil viviendas anuales.

Otro aspecto que afecta el cálculo del déficit de vivienda es la evolución estadística de la Encuesta de Hogares publicada por el Instituto Nacional de Estadística de Honduras. En especial, se observa que el año 2011, las estadísticas de viviendas se comportan como "outlayer", probablemente el origen de dicho comportamiento sea por desviación estadística o por otras causas no identificables. En este sentido, para la lectura de las tablas siguientes se sugiere tomar en consideración, los elementos metodológicos y estadísticos reseñados; y utilizar los promedios de cálculos y rangos aproximados para la estimación del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda. En base a rangos, se podría afirmar que el déficit cuantitativo total de viviendas en Honduras se sitúa entre 30 mil y 100 mil unidades.

¹ Las deficiencias fueron definidas según CEPAL/CELADE-UNFPA (2003). América Latina: información y herramientas socio demográficas para analizar y atender el déficit habitacional. Santiago de Chile, Naciones Unidas. Deficiencias cuantitativas como "requerimientos de viviendas nuevas que es necesario construir dada la diferencia entre el número de hogares y la estimación de viviendas adecuadas y recuperables (viviendas aceptables). Las deficiencias cualitativas fueron definidas directamente como el número de viviendas recuperables, es decir, alojamientos permanentes pero que requieren mejorías de materialidad o saneamiento para ser clasificados como en buena calidad"

² Según CEPAL/CELADE-UNFPA (2003). América Latina: información y herramientas socio demográficas para analizar y atender el déficit habitacional. Santiago de Chile, Naciones Unidas.

Cálculo del Déficit Cuantitativo	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Promedios
1.- Total Viviendas	1.569.125	1.601.486	1.628.485	1.659.290	1.711.965	1.704.883	1.786.742	1.665.997
Tasa de Crec. Viviendas		2,1%	1,7%	1,9%	3,2%	-0,4%	4,4%	2,1%
2.- Total Hogares	1.586.411	1.623.889	1.656.746	1.690.775	1.737.262	1.737.496	1.822.142	1.693.532
Tasa de Crec Hogares		2,4%	2,0%	2,1%	2,7%	0,0%	4,9%	2,3%
3.- Deficit Cuantitativo Anual Conservador (Variable 2 menos Variable 1) (Número de hogares menos viviendas ocupadas)		22.403	28.261	31.485	25.297	32.613	35.400	29.243
Deficit Acumulado 2000 según CEPAL (700.000 unidades distribuido en 10 años)		70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
4.- Total de produccion de viviendas requeridas (Deficit Acumulado mas Variable 3)		92.403	98.261	101.485	95.297	102.613	105.400	99.243
Viviendas con los Ingresos mas bajos (primer quintil)								
1.- Total Viviendas	309.164	318.737	322.775	330.207	341.112	339.026	353.808	334.277
Tasa de Crec. Viviendas		3,1%	1,3%	2,3%	3,3%	-0,6%	3,7%	2,2%
2.- Total Hogares	313.276	322.880	329.056	337.584	346.477	343.619	362.744	340.393
Tasa de Crec Hogares		3,1%	1,9%	2,6%	2,6%	-0,8%	4,7%	2,3%
3.- Deficit Cuantitativo Anual Conservador		4.143	6.281	7.377	5.364	4.593	8.936	6.116
Porcentaje sobre el Deficit Conservador Total (Variable 3)		18%	22%	23%	21%	14%	25%	21%

Fuente: INE. Encuesta de Hogares, varios años y cálculos propios

Un método que nos permite analizar el déficit cualitativo, es cuantificar el número de viviendas con por lo menos una necesidad básica insatisfecha (agua potable, descarga de excretas, luz eléctrica de servicio público o hacinamiento). En la tabla siguiente, en el período analizado 2007-2012, dicha cifra alcanza en promedio 392 mil viviendas. Al dividir dicho promedio en 6 años de mitigación, las necesidades de intervención anual alcanza una razón de 65 mil viviendas anuales, de las cuales 30 mil corresponderían a viviendas situados en el quintil de más bajos ingresos.

Análisis de Déficit Cualitativo	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Promedios
Total Viviendas	1.569.125	1.601.486	1.628.485	1.659.290	1.711.965	1.704.883	1.786.742	1.665.997
1.- Porcentaje de Vivienda sin acceso a agua potable por tuberías	17,6%	17,3%	16,1%	16,3%	14,3%	13,2%	13,6%	15,1%
2.- Porcentaje de Vivienda sin servicio de excretas	13,6%	12,3%	11,3%	11,6%	9,0%	8,6%	9,7%	10,4%
3.- Porcentaje de Vivienda sin conexión de servicio público de electricidad	29,3%	26,7%	25,3%	23,9%	20,8%	20,1%	19,4%	22,7%
4.- Porcentaje de hogares con hacinamiento	12,4%	11,1%	10,1%	10,4%	9,0%	8,8%	9,8%	9,9%
<i>5.- Hogares con por lo menos una necesidad basica insatisfecha (en este caso electricidad)</i>	<i>459.245</i>	<i>427.876</i>	<i>411.829</i>	<i>396.412</i>	<i>356.170</i>	<i>342.578</i>	<i>346.659</i>	<i>391.538</i>
<i>Variación anual</i>		<i>-31.368</i>	<i>-16.048</i>	<i>-15.416</i>	<i>-40.243</i>	<i>-13.591</i>	<i>4.081</i>	<i>-18.764</i>
6.- Número de Viviendas que Requieren atención por NBI (Promedio Variable 5/6)		65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256	65.256
Viviendas con los Ingresos mas bajos (primer quintil)								
Total Viviendas	309.164	318.737	322.775	330.207	341.112	339.026	353.808	330.690
1.- Porcentaje de Vivienda sin acceso a agua potable por tuberías	32,9%	31,2%	31,2%	32,7%	29,1%	22,7%	24,4%	29%
2.- Porcentaje de Vivienda sin servicio de excretas	31,6%	29,0%	29,0%	28,8%	22,6%	19,0%	21,3%	26%
3.- Porcentaje de Vivienda sin conexión de servicio público de electricidad	67,9%	64,3%	61,1%	59,6%	53,2%	40,7%	40,8%	55%
4.- Porcentaje de hogares con hacinamiento	23,4%	20,9%	20,0%	20,0%	17,5%	16,4%	16,5%	19%
<i>5.- Hogares con por lo menos una necesidad basica insatisfecha (en este caso electricidad)</i>	<i>209.821</i>	<i>205.008</i>	<i>197.098</i>	<i>196.724</i>	<i>181.404</i>	<i>137.831</i>	<i>144.348</i>	<i>181.748</i>
<i>Variación anual</i>		<i>-4.813</i>	<i>-7.910</i>	<i>-374</i>	<i>-15.320</i>	<i>-43.572</i>	<i>6.517</i>	<i>-10.912</i>
6.- Número de Viviendas que Requieren atención por NBI (Promedio Variable 5/6)		30.291	30.291	30.291	30.291	30.291	30.291	30.291

Fuente: INE. Encuesta de Hogares, varios años y cálculos propios