

Anexo No. 20

Costo Inicial por Familia del Componente 2.2 a precios del año 2013

Para analizar los costos por familia del Componente 2.2, se estimó a valor presente los costos presupuestados según el documento Programa de Vivienda de Interés Social (HO-L1007). El año considerado para el cálculo del valor presente corresponde al año 2013, debido a que la fuente estadística de los desembolsos provienen de los Financial Sumary Report al 30 de agosto del año 2013. La comparación entre costo presupuestado a valor presente arroja US\$ 4.843 por familia desagregado en la siguiente tabla.

Ajuste por inflación costos de construcción
US Miles

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013*
Asignación original al Componente Mejoramiento de Barrios	5600							
Metas en familias	1860							
Asignación por familia meta (US\$)	2.900							
Asignación por familia meta (Lempiras) T.C 19,03 L/US\$	55.179							
Inflación Precios Construcción (Estimación Propia)		9,5%	10,2%	7,8%	8,5%	8,3%	8,2%	8,2%
Asignación por familia meta ajustada por inflación (Lempiras)		60.427	66.614	71.779	77.858	84.314	91.270	98.799
Tasa de Cambio Promedio (L/US\$)	19,03	19,03	19,03	19,03	19,03	19,05	19,64	20,40
Asignación por familia meta ajustada por inflación (US\$)		3.176	3.501	3.772	4.092	4.426	4.648	4.843

*Estimado

Fuentes: Índice General de Precios Construcción hasta el año 2008 publicado por el INE. Años 2009-2013 estimación propia con métodos de correlación con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el INE. El IPC año 2013 estimación propia.

Es importante destacar, que en el Anexo No. 3 se presenta la misma metodología de cálculo de costo de valor presente a los efectos de la revisión de metas física del PVIS. En esa oportunidad, se consideró, el año 2012, para la revisión de dichas metas. La diferencia de años se debe a que las variables físicas se compararon con respecto al año promedio de ejecución física del Componente 2.2, es decir, el año en el cual la mayoría de los avances físicos se obtuvieron. En cambio, la comparación de las variables financieras se llevan al año del cierre administrativo (2013).