

Esquema de Proyecto

País: HONDURAS
Número: HO-L1007
Nombre de Proyecto: PROGRAMA DE VIVIENDA
A la fecha 30-Jan-2006

INFORMACIÓN GENERAL

País:	HONDURAS
Proyecto:	PROGRAMA DE VIVIENDA
Prestatario:	SECRETARIA DE FINANZAS
Costo Total:	\$15,000,000.00
División Responsable:	FI2 - DIV DE FINANZAS Y INFRAESTRUCT BASICA 2
Agencias Ejecutoras:	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA;

Número:	HO-L1007
Tipo de Operación:	Inversión Específica
Fecha de Aprobación:	21-Jun-2006

DESCRIPCIÓN

El Gobierno de Honduras (GOH) está comprometido con la implementación de un programa que atenúa los déficit agudos de vivienda que enfrentan las familias hondureñas. El programa propuesto buscaría capitalizar las lecciones aprendidas bajo el Programa de Vivienda post-Huracán, así como desarrollar nuevos instrumentos para dar soluciones viables a las necesidades urgentes en el sector de vivienda y urbanismo.

Honduras enfrenta un déficit importante de vivienda, tanto en términos de cantidad de unidades habitacionales como en su calidad. Aún si los números específicos pueden variar dependiendo de la definición usada, el país tiene la necesidad urgente de aumentar la producción y mejoramiento de vivienda, particularmente para la mayoría de las familias que no pueden costear un crédito, aún para las viviendas más económicas disponibles.

El programa propuesto incluirá los siguientes componentes: i) programa de subsidios directos a la demanda; ii) facilidad de fondeo para microcrédito de vivienda; iii) piloto de desarrollo de tierras urbanas; y iv) fortalecimiento institucional.

EQUIPO

Líder del Equipo:	DOYLE, MORGAN
Miembros:	ZAMORA, TRINIDAD D.; PIEDRAFITA, CAROLINA MARCELA; BRAKARZ, JOSE; BERNAL, OLIVER LUIS; GALAZ, YOLANDA;
Abogado:	ALDANA, MARISTELLA
Consultores:	

CLASIFICACIONES

- ☐ Inversión Focalizada en la Pobreza ☒ Equidad Social Reducción de la Pobreza
- ☐ Mayoría de Beneficiarios
- ☐ Sector
- ☐ Geográfico

PLAN DE FINANCIAMIENTO

	Moneda	Monto
PRÉSTAMO DE INVERSIÓN:	USD	15,000,000.00
CONTRAPARTIDA:		
		Total: 15,000,000.00

RELACIÓN CON LA ESTRATEGIA DEL PAÍS DEL BANCO

La estrategia del Banco para Honduras contempla tres áreas estratégicas: i) Aumentar la competitividad de las actividades productivas; ii) Aumentar el desarrollo del capital humano y iii) Consolidar la gobernabilidad. El programa propuesto es consistente con la tercera ya que aumentará la eficiencia de las intervenciones del sector público para promover mercados de vivienda eficientes y competitivos. Asimismo, el programa ayudaría a afinar los logros en capital humano al mejorar el hábitat de familias en condiciones de pobreza.

OBJETIVOS

Los objetivos del Programa son apoyar los esfuerzos del Gobierno de Honduras en efectuar cambios de política y desarrollar mecanismos que aumentan la disponibilidad y asequibilidad de vivienda adecuada, particularmente para la mayoría de familias hondureñas que actualmente no la pueden obtener.

RESULTADOS ESPERADOS

El programa producirá los siguientes resultados: i) aumento significativo del número de familias que pueden obtener vivienda adecuada; ii) desarrollo de mecanismos financieros que incrementan la penetración financiera de las instituciones formales del sistema financiero; iii) creación de un nuevo mercado de préstamos asequibles para mejoramiento de vivienda; iv) experiencias piloto de la mejor forma de desarrollar áreas peri-urbanas para vivienda social.



Página 1

V. Bo.:

POIS Database

Impreso : 30-Jan-2006

Marcelo I. Antinori, Jefe RE2/FI2

Lionel Y. Nicol, Subgerente RE2

Máximo Jeria, Gerente RE2

FEB 01 2006