

COLOMBIA

APOYO AL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE BOGOTÁ Consultoría

PROYECTO 5. ESTUDIO DE FINANCIACIÓN DE SISTEMAS DE TRANSPORTE MASIVO POR VALORIZACIÓN CON GESTIÓN INMOBILIARIA

Invitación a Presentar Expresiones de Interés CT-T1146

Plazo: 5 de diciembre de 2008

La Alcaldía Mayor de Bogotá (AMB) ha solicitado financiamiento al Banco Interamericano de Desarrollo (BID) a través del Fondo de Preparación de Proyectos de Infraestructura (InfraFund), y ha solicitado al BID utilizar dichos fondos para efectuar los pagos correspondientes al estudio “Financiación de Sistemas de Transporte Urbano para Bogotá con Gestión Inmobiliaria”, en el marco de la Cooperación Técnica para el Apoyo al Sistema Integrado de Transporte Público (SITP) de Bogotá.

Los servicios incluyen la elaboración de un estudio de experiencias internacionales y mejores prácticas en la financiación de sistemas de transporte urbano por capitalización de beneficios de accesibilidad (value capture) con gestión inmobiliaria, y desarrollo de esquemas institucionales, legales y operacionales para la aplicación de estos mecanismos en la estructuración financiera de los proyectos integrantes del SITP, en particular para los modos masivos TransMilenio, Metro y Tren Metropolitano. Se deberá realizar un análisis metodológico exhaustivo, con entrevistas a los propios promotores, de las mejores prácticas y experiencias internacionales que hayan logrado involucrar la gestión inmobiliaria de predios beneficiados por mejoras de accesibilidad en la estructura de financiación de sistemas de transporte urbano; para su inversión en infraestructura, operación y mantenimiento. Asimismo, a partir de las mejores prácticas y de una revisión del marco normativo local, se deberán definir y diseñar las modificaciones a los esquemas institucionales, legales y operacionales disponibles en Bogotá y que se requieran para desarrollar y utilizar estos mecanismos en la estructuración financiera de los proyectos integrantes del SITP, en particular para los modos masivos. Para el subsistema Metro, los resultados de este estudio constituirán un insumo en el desarrollo del estudio de consultoría “Diseño Conceptual de la Red de Transporte Masivo Metro y Diseño Operacional, Dimensionamiento Legal y Financiero de la Primera Línea del Metro en el Marco del Sistema Integrado de Transporte Público-SITP- para la ciudad de Bogotá”, y para lo cual se desarrollarán coordinadamente. La duración estimada del estudio es de ocho (8) meses. El método de selección será el de Selección Basada en las Calificaciones de los Consultores (SCC). Los servicios de consultoría se llevarán a cabo en el país origen de los consultores, en los países donde se realicen los estudios de caso y en la ciudad de Bogotá.

El BID invita a los consultores elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. Los consultores interesados deberán proporcionar información que indique que están cualificados para suministrar los servicios (folletos, descripción de trabajos similares, experiencia en condiciones similares, disponibilidad de personal que tenga los conocimientos pertinentes, etc.). Los consultores se podrán asociar con el fin de mejorar sus calificaciones.

Los consultores serán seleccionados conforme a los procedimientos indicados en las [Políticas para la Selección y Contratación de Consultores financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo](#),

edición actual, y podrán participar en ella todos los licitantes de países de origen que sean elegibles, según se especifica en dichas políticas.

Los consultores interesados pueden obtener más información en la dirección indicada al final de este documento, o en la Secretaría Distrital de Movilidad:

Fernando Álvarez
Secretario Distrital de Movilidad
Subsecretaría de Política Sectorial
Carrera 21 No. 34- 54
Bogotá, Colombia
Tel: (57-1) 364-9400 Ext. 4201

Las expresiones de interés deberán ser recibidas por vía postal, o correo electrónico en la dirección indicada a continuación, a más tardar a las 5 p.m. el día 5 de diciembre de 2008.

Banco Interamericano de Desarrollo
División Transporte
Atn: Felipe Targa
Carrera 7 N 71-21, Torre B, piso 19
Edificio Bancafé
Bogotá, Colombia
Tel: (1-202) 623-3031, (57-1) 325-7000
Fax: (1-202) 623-1953
E-mail: BID-SITP@iadb.org
Web site: www.iadb.org/procurement

IDB1317-740/08