

**Modelo**  
**Ofício Circular**  
**Convite para Participar na Consulta**



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU  
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG

Ofício Circular nº. 49

Aracaju, 20 de junho de 2018.

Ref. PMA/SEPLOG/DPE

Prezado (a) Senhor (a),

A Prefeitura de Aracaju, através da Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão, **convida** para participar de Reunião, a ocorrer no dia 11 de julho de 2018, das 18h e 30min às 21h, na Escola Municipal de Ensino Fundamental Jaime Araújo, situada na Avenida Benjamin Constant, nº 419, Bairro Soledade, cujo objetivo será a apresentação do Plano Preliminar Social para a implantação da Avenida Perimetral Oeste.

Nesta oportunidade, enfatiza-se que a Prefeitura Municipal ainda não dispõe de recursos para a construção da via, motivo pelo qual a indigitada reunião tem o escopo de se proceder com os estudos sociais para verificação da viabilidade na construção da mesma.

Atenciosamente,

Assinado de forma digital por  
AUGUSTO FABIO OLIVEIRA DOS  
SANTOS:27843025553  
Dados: 2018.06.27 10:48:32 -03'00'

**Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão**

  
381  
05-07-2018

**Modelo**  
**Lista de Presença**



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU  
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

Em parceria com:

Banco Interamericano de Desenvolvimento

CONSULTA

Plano Executivo de Reassentamento Involuntário (PERI)

Avenida Perimetral Oeste

Programa de Requalificação Urbana da Região Oeste de Aracaju

BR - L1411



Lotes	Nome	12/07/2018 Endereço	Identidade/CPF	Telefone	Assinatura
	Leiliane Ferreira da Silva	TR-19			Leiliane
	Tiago Ferreira da Silva	TR-19			Tiago
304	Elisvia dos Santos	TR H			Elisvia
X	Ezequiel Santos	TR H 19			Ezequiel
365	Selma Santos Araújo	rua 19, nº 97			7227 Selma S.A
	Auderson da Silva dos Santos	rua - H. 505			5 Auderson da Silva
308	Carlos Alberto Santos	TRH 350 LAMARCA			Carlos
	Elvira dos Santos	TRAVESSA H 525 POUSADA VERDE			Elvira
	Jessica M. de M. Oliveira	Travessa 19			Jessica

# **Apresentação**





ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU  
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

Em parceria com:



Banco Interamericano de Desenvolvimento

# **CONSULTA**

**Plano Executivo de Reassentamento Involuntário (PERI)  
Avenida Perimetral Oeste**

**Programa de Requalificação Urbana da Região Oeste de Aracaju  
BR - L1411**

## 1ª Parte: Apresentação

- ☐ Objetivos da reunião
- ☐ Metodologia
- ☐ Alcances
- ☐ Projeto da Avenida Perimetral
- ☐ Resultados do cadastro e diagnóstico socioeconômico
- ☐ Plano Executivo Preliminar de Reassentamento Involuntário

## 2ª Parte: Diálogos

- ☐ Identificação e registro de opiniões sobre o cadastro e diagnóstico socioeconômico e sobre o Plano de Reassentamento.





## Objetivos da Reunião

- ☐ Gerar um espaço de diálogo entre a Prefeitura Municipal de Aracaju - PMA e a POPULAÇÃO;
- ☐ Identificar e registrar as opiniões dos participantes sobre as propostas do Plano de Reassentamento



## Como vamos trabalhar:

- ☐ Apresentações da PMA (30 min.)
- ☐ Diálogo com os participantes com registro de opiniões (1 hs. e 30 min.)



## Alcances

- ☐ Informar sobre a situação atual do projeto da Avenida Perimetral Oeste;
- ☐ Informar sobre o cadastro e diagnóstico socioeconômico realizados nas áreas diretamente afetadas no período de Março de 2018;
- ☐ Informar sobre os objetivos do Plano de Reassentamento, alternativas de soluções, critérios de elegibilidade e medidas de apoio social;
- ☐ Conhecer as opiniões e expectativas das comunidades afetadas sobre as propostas de compensação e mitigação apresentadas;
- ☐ Formação de Grupo para eventual Devolutiva no Futuro.

## ➔ Facilitadores:

- ☐ Promover o diálogo e o uso da metodologia proposta;
- ☐ Assegurar que todos os temas sejam tratados;
- ☐ Ordenar os diálogos para garantir um uso eficiente do tempo;
- ☐ Registrar e ordenar os principais temas tratados (cartões);
- ☐ Receber requerimentos específicos dos participantes.

## ➔ Registradores:

- ☐ Registrar os participantes em listas de presença;
- ☐ Documentar em detalhes os temas tratados (memória);
- ☐ Garantir um eficiente registro fotográfico/fílmico do evento.

## Expositores:

- ☐ Apresentar os temas centrais da reunião;
- ☐ Responder as dúvidas que se apresentem sobre os temas tratados.

## Participantes (população)

- ☐ Conhecer as informações e propostas apresentadas pela PMA;
- ☐ Manifestar suas opiniões sobre os temas da reunião;
- ☐ Assegurar que seus comentários estejam sendo devidamente registrados.



## Regras:

- ☐ Respeitar a opinião dos demais
- ☐ Escutar os outros enquanto falam
- ☐ Ser breve nas intervenções
- ☐ Evitar as conversas paralelas
- ☐ Permitir que o facilitador ordene as intervenções
- ☐ Evitar a repetição de temas já abordados
- ☐ Desligar celulares
- ☐ Outras que os assistentes considerem convenientes.

## AVENIDA PERIMETRAL OESTE

## Principais Características do Projeto

- ❑ 7,72 km de extensão: Ponte do rio do Sal à Av. Santa Gleide e intersecção com Av. Visconde de Maracaju;
- ❑ Passa pelos bairros de Lamarão, Soledade, Bugio, Jardim Centenário;
- ❑ Traçados novos e trechos ocupando vias já existentes;
- ❑ Prazo de construção: 24 meses;
- ❑ Financiamento pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) através do Programa de Requalificação Urbana da Região Oeste de Aracaju.

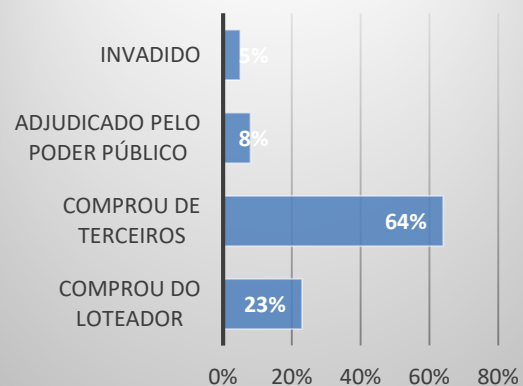
Usos	Bairros					TOTAL
	LAMARÃO	SOLEDADE	BUGIO	JARDIM CENTENÁRIO	CIDADE NOVA	
Residencial	43	208	108	52	3	414
Misto	3	7	6	2	1	19
Comercial/Serviços	0	19	5	2	9	35
Terrenos sem edificação	8	44	0	1	0	53
Igreja	0	0	1	1	0	2
TOTAL	54	278	120	58	13	523

Fonte: PMA - cadastros Físico e Socioeconômico 2017-2018

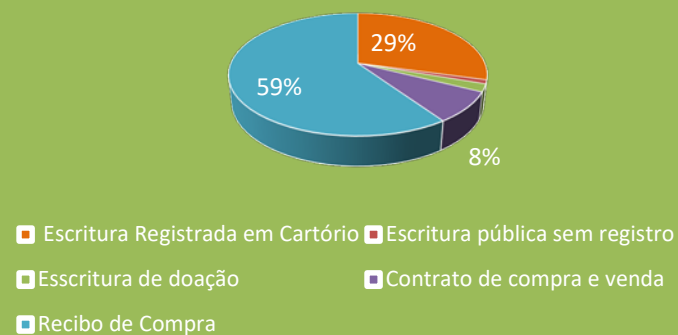




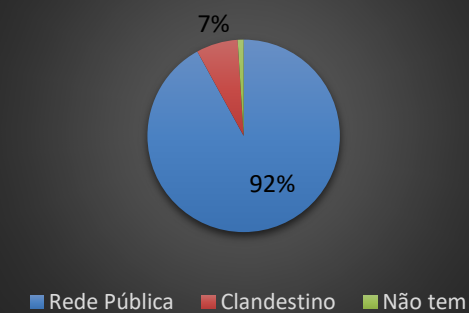
**Mecanismos de Acesso ao Imóvel**



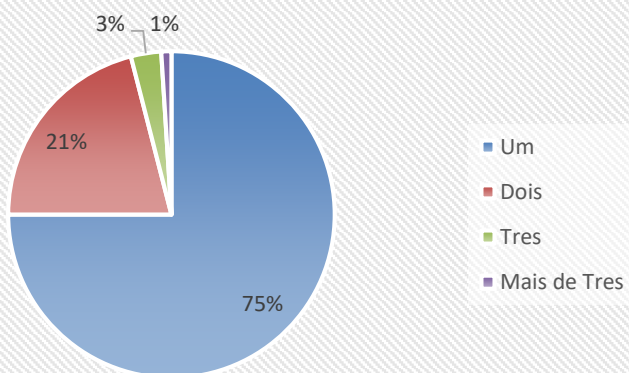
**Documentação**



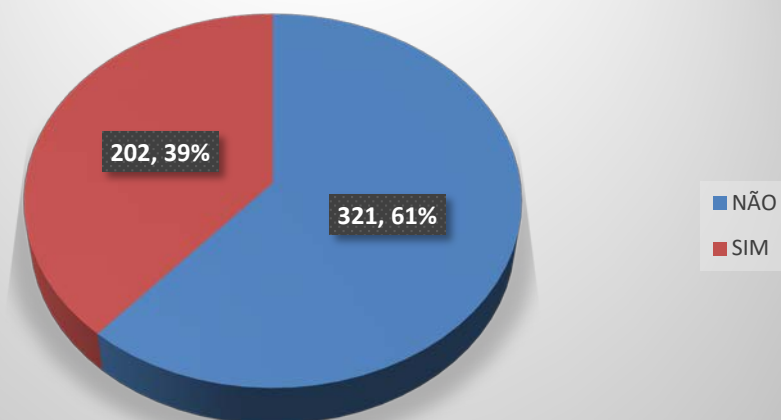
**Energia Elétrica**



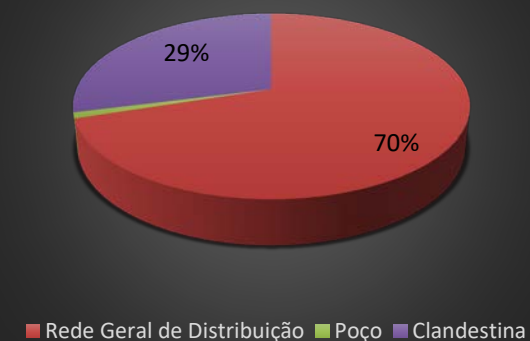
**Quantidade de Pavimentos**



**Possui Outro Imóvel?**



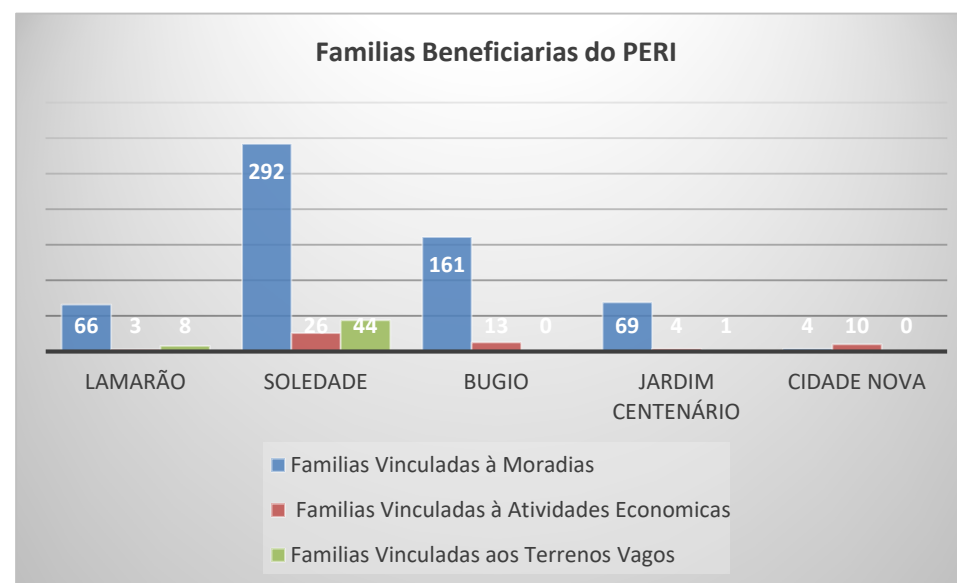
**Abastecimento de Água**



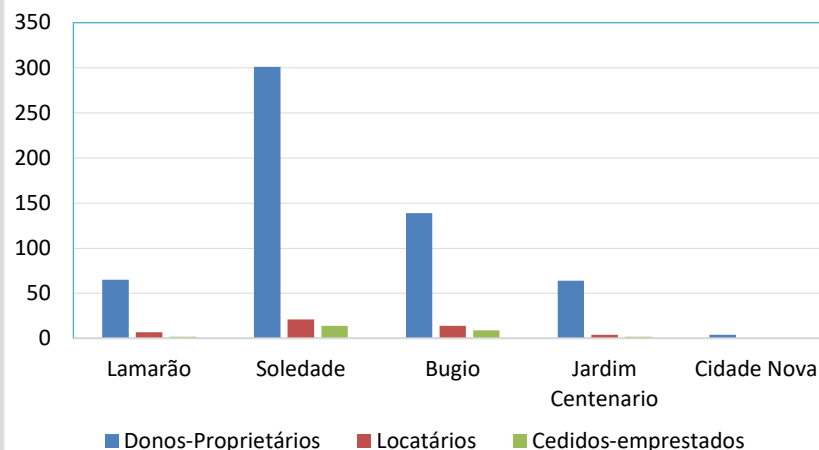
**Material de Construção**

Alvenaria	99,15%
Madeira	0,85%

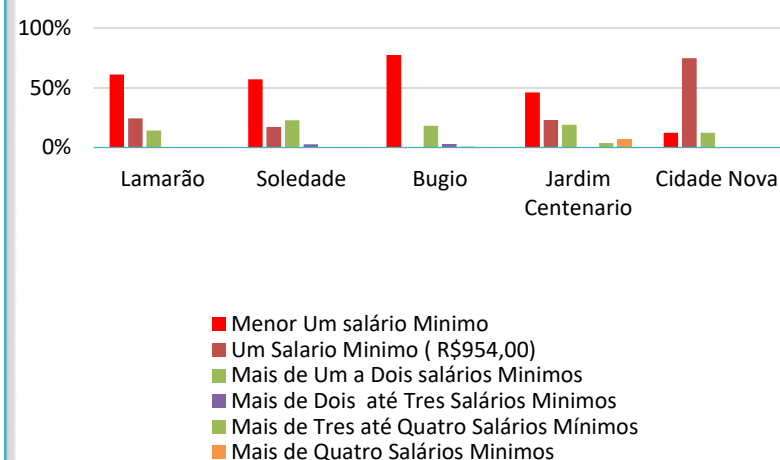
Vínculos com os Imóveis	Bairros					
	Lamarão	Soledade	Bugio	Jardim Centenário	Cidade Nova	TOTAL
Famílias Vinculadas à Moradias	66	292	161	69	4	592
Famílias Vinculadas à Atividades Economicas	3	26	13	4	10	56
Famílias Vinculadas aos Terrenos Vagos	8	44	0	1	0	53
<b>TOTAL DE FAMILIAS ALVO DO PERI</b>	<b>77</b>	<b>362</b>	<b>174</b>	<b>74</b>	<b>14</b>	<b>701</b>



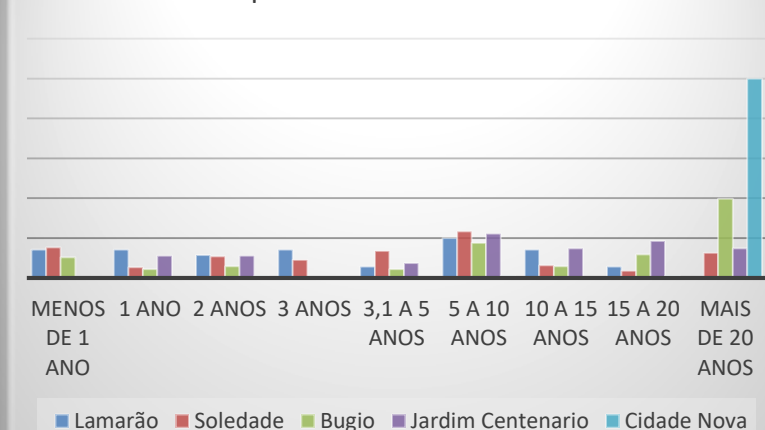
## Vínculo com o imóvel



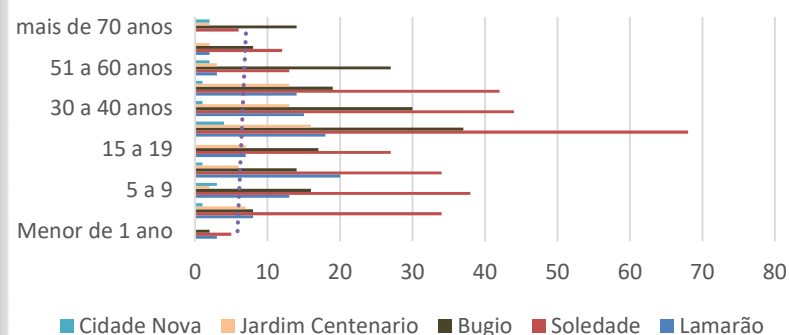
## Renda Mensal Familiar



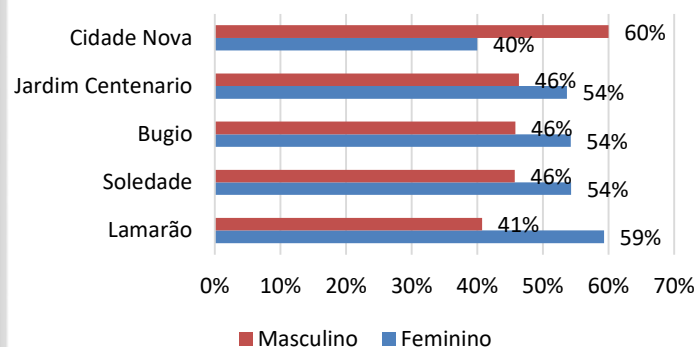
## Tempo de Residencia no Bairro



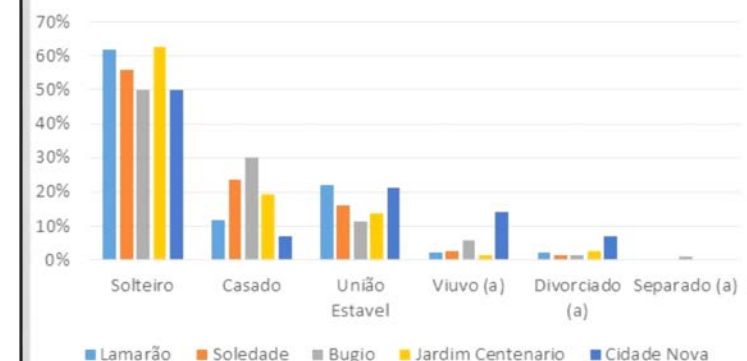
## População por Faixas de Idade



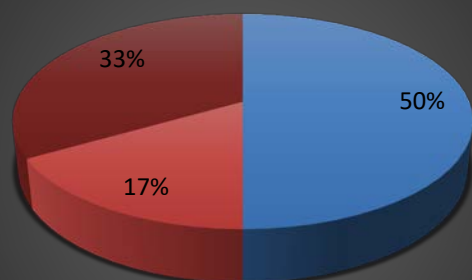
## População por Genero



## Estado Civil dos Chefes de Familia

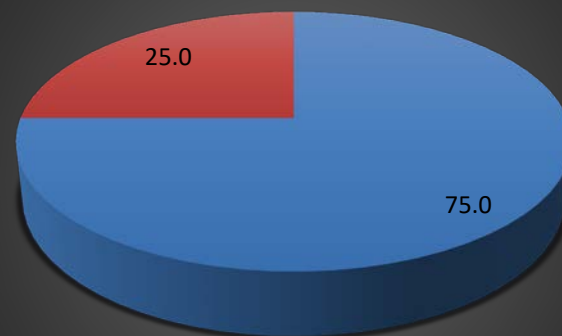


**Comércio- Serviços Tempo de Ocupação do Imovel**



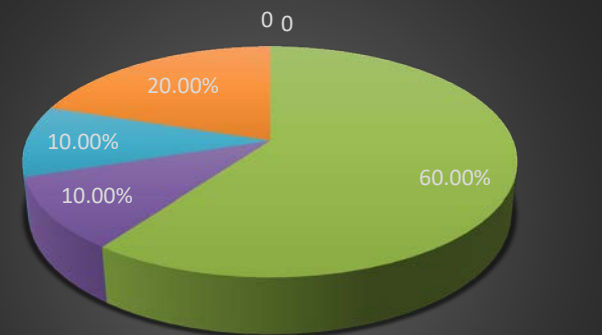
■ Menor 1 ano ■ 1 ano ■ 2 anos ■ 3 anos  
■ 3,1 a 5 anos ■ 5,1 a 8 anos ■ 8,1 a 10 anos ■ Mais dez anos

**Ramo de Atividade**



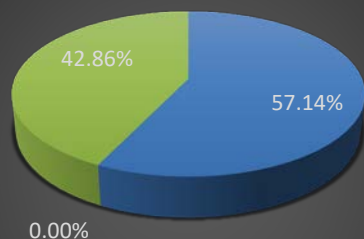
■ Comércio ■ Serviços

**Documentação**



■ Escritura registrada em cartorio ■ Documento de compra e venda  
■ Recibo de compra ■ Nenhum documento

**Empregos**



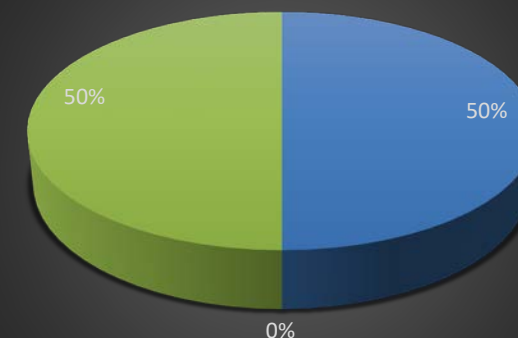
■ Empregos registrados  
■ Familiares  
■ Não tem empregados. Somente o dono trabalha.

**Faturamento Mensal Declarado**



■ Menos de R\$ 477 (Menos de meio salario minimo)  
■ Um salario minimo ( R\$ 954,00)  
■ R\$ 955 a R\$ 1908,00  
■ R\$ 1909 a R\$ 2862  
■ R\$ 2863 a R\$ 3816

**Vinculo com o Imóvel**



■ Dono/Proprietário ■ Locatário ■ Cedido/Emprestado



## Princípios Básicos

- ☐ Normas Federais, Estaduais e Municipais;
- ☐ Legislação Ambiental (licenciamentos)
- ☐ Políticas Operativas Banco Interamericano (OP 710\_BID)
- ☐ Reposição justa de perdas (INDENIZAÇÃO/REASSENTAMENTO)
- ☐ Reduzir ao máximo a necessidade de remoções e reassentamentos
- ☐ Atenção a grupos mais vulneráveis
- ☐ Participação da população\_ ( ESCUTAR)

SITUAÇÃO	ATENDIMENTO
<b>PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS <u>RESIDENTE</u></b>	
Regularizados	Indenização de Terreno e Benfeitorias
Localizados em loteamento irregular	Indenização de Benfeitorias
Assentamentos subnormais (favelas)	Reassentamento em HIS (Conjunto Habitacional) construídas pela PMA
<b>Garantia de reposição da moradia – Opção de reassentamento em Conjunto Habitacional</b>	
(*) Casos especiais poderão ser indenizados – Lugar de residência comprovado	
<b>PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS <u>RESIDENTE</u></b>	
Regular ou irregular	Indenização benfeitorias e terreno (regular)

SITUAÇÃO	ATENDIMENTO
INQUILINOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS	
Regular/irregular	Apoio econômico para mudança
Assentamento subnormal (Favela)	Reassentamento em HIS (Conjunto Habitacional) construídas pela PMA

SITUAÇÃO	ATENDIMENTO
<b>IMÓVEIS COM ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS EM FUNCIONAMENTO</b>	
Proprietários do imóvel e do estabelecimento	Indenização do Imóvel e Fundo de Comercio
Proprietários de locais comerciais explorados por terceiros	Indenização do Imóvel
Inquilinos de locais comerciais, industriais ou de serviços	Indenização relativa ao Fundo de Comercio
Pequenos comércios familiares	Reposição do local



SITUAÇÃO	ATENDIMENTO
Terrenos baldios, construções inacabadas	Indenização
Equipamentos comunitários privados	Indenização de benfeitoria e terreno (regular)
Equipamentos públicos	Reposição total ou parcial

CASOS ESPECIAIS (Vinculado a situações de vulnerabilidades) Estudos de caso e atendimento diferenciado.

ATENDIMENTO PROVISÓRIO: Quando necessário AUXILIO ALUGUEL pelo período de construção das unidades habitacionais. (Hoje R\$ 300,00/mês).

## ➔ Critérios de elegibilidade (Reassentamento):

- ☐ Registrada no cadastro realizado pela PMA em 2018;
- ☐ Não possuir outro imóvel residencial;
- ☐ Não ter sido atendida em programas habitacionais /CADÚNI;
- ☐ Estar residindo no momento da execução do reassentamento.

## ➔ Isonomia e Equidade Social

- ☐ Todas as famílias receberão atendimento independente da situação de ocupação do imóvel.

## ➔ Alternativas de atendimento

- ☐ Garantir a reposição da moradia;
- ☐ Evitar passivos sociais;
- ☐ Evitar riscos de empobrecimento

## ➔ Controle de novas ocupações

- ☐ Novas ocupações não serão atendidas (Cadastro).

## ➔ Auxílio Aluguel

- ☐ Máximo de 18 meses.

## ➔ Comunicação Social

- ☐ Informação clara e disponível para a população.

## ➔ Trabalho Técnico Social

- ☐ Preparação (Equipes nos locais/Escritórios nas áreas);
- ☐ Pós ocupação (Reassentamento).

## ➔ Sistema de reclamações e Queixas

- ☐ Procedimentos e prazos definidos.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU  
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

Em parceria com:



Banco Interamericano de Desenvolvimento

**OBRIGADO!!!**

#### Agência Aracaju de Notícias

### Prefeitura realiza reuniões públicas para implantação da avenida Perimetral Oeste

05/07/18 09h29

A Prefeitura de Aracaju, por meio da Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (Seplog), realiza, entre os dias 10 e 12 de julho, uma série de reuniões públicas para apresentar o Plano Social Preliminar para a implantação da avenida Perimetral Oeste, que iniciará no Lamarão e seguirá até a avenida Santa Gleide.

Segundo a diretora de Programas Especiais da Seplog, Michele Lemos, essas ações são requisitos para a aprovação do empréstimo de 75 milhões de dólares que a Prefeitura de Aracaju está buscando junto ao Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) para a obra da avenida, além de tantas outras. "É um momento de transparência, de cumprir as etapas com o objetivo de conseguir o empréstimo, mas também dando essa resposta à comunidade, sobre como está sendo construído esse passo a passo, como foi feito o projeto. Conforme a população for apresentando novas ideias, a gente vai anotar as sugestões avaliar a possibilidade de inclusão no projeto", disse.

De acordo com a diretora, as reuniões são direcionadas às pessoas que foram cadastradas pelas equipes da Prefeitura no início do ano. "A gente agora está convidando para apresentar o trabalho feito no início do ano, que é o Plano Preliminar de Reassentamento Involuntário, o Peri. Dentro do Peri, tem as políticas nacionais de reassentamento, de indenização, de toda mobilidade social, como também as políticas do banco", explicou Michele Lemos.

Segundo o coordenador de Programas Especiais, Paulo Varela, as audiências foram divididas por bairros e os convites então sendo entregues pessoalmente nos imóveis cadastrados. "Estamos entregando pessoalmente casa a casa, registrando o recebimento, de preferência, do proprietário da residência. Na ausência, nós registramos e colocamos na caixa de correio. Todo mundo que foi cadastro em janeiro vai receber o convite em casa", garantiu.

#### Confira o calendário de reuniões:

10 de julho - às 18h: Associação de Moradores do Bugio

11 de julho - às 18h: Emef Deputado Jaime Araújo

12 de julho - às 18h: Emef Sérgio Francisco da Silva

#### Imagens







Secretarias

Empresas e Fundações

Agência de Notícias

Serviços

TV PMA

Contatos



## Planejamento e Orçamento

### Prefeitura realiza Consulta Pública sobre possível implantação da avenida Perimetral Oeste

10/07/18 22h10

A Prefeitura Municipal de Aracaju está dando continuidade às ações preliminares que são exigências do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) para aprovação de uma operação de crédito no valor de 75 milhões de dólares, cujo objetivo é a construção da avenida Perimetral Oeste, iniciando no Lamarão e seguindo até a avenida Santa Gleide. Na noite desta terça-feira 10, foi realizada uma consulta pública com os moradores do conjunto Bugio e adjacências, que já haviam sido previamente cadastrados.

A ação ocorreu na Associação de Moradores do Bugio, e contou com a presença de integrantes da missão do BID que está em Aracaju acompanhando as ações. Também participaram do ato o secretário municipal do Planejamento Orçamento e Gestão, Augusto Fábio Oliveira, além de técnicos da Empresa Municipal de Urbanização (Emurb) e Secretaria Municipal de Assistência Social, envolvidos no desenvolvimento do projeto.

De acordo com a diretora de Programas Especiais da Seplog, Michele Lemos, estas são etapas fundamentais onde as informações são passadas à população e, principalmente, onde a população tem a possibilidade de externar suas dúvidas. "Nosso objetivo principal aqui é fornecer informações e coletar as dúvidas desse contingente da população que poderá ser atingido pelos impactos da obra. É uma exigência do BID em todas as suas ações", frisou a diretora.

Os procedimentos da consulta pública foram conduzidos pelo consultor do BID e especialista em Habitação, Nelson Simões, que relembrou o histórico exitoso na relação da Prefeitura de Aracaju com a instituição internacional. "O BID tem um maravilhoso histórico de participação nas intervenções feitas, por exemplo, na Coroa do Meio, com a obra histórica que acabou com as habitações conhecidas como palafitas e instalou uma belíssima avenida na região, da mesma forma, mais recentemente, com a implantação do complexo viário Marcelo Déda, todas obras fundamentais para a população. Por isso, nossa meta aqui é dialogar e assegurar a participação popular nas decisões", enfatizou o consultor.

## Foco Específico

De acordo com o secretário Augusto Fábio, da Seplog, as reuniões são direcionadas às pessoas que foram cadastradas pelas equipes da Prefeitura no início do ano. "Estamos apresentando o trabalho feito desde o início do ano, que é o Plano Preliminar de Reassentamento Involuntário, o Peri. Nesse aspecto, vamos explicitar e tirar dúvidas sobre políticas nacionais de reassentamento, de indenização, de toda mobilidade social, como também as políticas do banco e todos os marcos legais correlatos", explicou o secretário.

As audiências foram divididas por bairros e os convites então sendo entregues pessoalmente nos imóveis cadastrados.

## Confira o calendário das próximas consultas:

11 de julho - às 18h: Emef Deputado Jaime Araújo - Bairro Soledade.

12 de julho - às 18h: Emef Sérgio Francisco da Silva - Bairro Lamarão.

## Imagens





[Secretarias](#)[Empresas e Fundações](#)[Agência de Notícias](#)[Serviços](#)[TV PMA](#)[Contatos](#)

## Planejamento e Orçamento

### Prefeitura conclui ciclo de Consultas Públicas nos bairros que podem ser impactados pela Perimetral Oeste

13/07/18 00h15

Mais uma etapa concluída com êxito para viabilizar uma obra histórica para o desenvolvimento da zona Oeste da capital. Na noite desta quinta-feira, 12, foi realizada a última das consultas públicas para aferição dos impactos sociais na construção da Avenida Perimetral Oeste, que ligaria o Lamarão à avenida Santa Gleide, nas imediações do Bugio. As **consultas** são parte de um conjunto de exigências prévias da entidade financiadora, o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), para a validação da operação que tem valor global de 75 milhões de dólares.

Uma equipe de consultores do banco, juntamente com uma força-tarefa da Prefeitura Municipal de Aracaju (Seplog, Emurb e Secretaria de Assistência Social) se engajaram na realização dessa etapa de interação inicial com a comunidade específica das áreas onde se avalia que haverá impacto direto. Foram realizadas consultas públicas junto aos moradores da região do Bugio, Soledade e Lamarão.

"Nossa meta é informar o que poderá ocorrer e dirimir as principais dúvidas apresentadas pela população no sentido de direcionar as ações para que tudo ocorra de modo mais sincronizado possível. Esta é uma etapa que atende a uma das premissas do BID, que é a de buscar fomentar o desenvolvimento nas comunidades adjacentes às obras financiadas", explicou o consultor Nelson Simões, que vem conduzindo o processo junto às comunidades.

## Esclarecimento Prévio

Para o secretário do Planejamento, Orçamento e Gestão (Seplog), Augusto Fábio Oliveira, é fundamental esclarecer à população de que se trata de uma fase preliminar para assegurar a operação de crédito que poderá promover uma verdadeira revolução urbanística na região, valorizando e dinamizando diversas atividades.

"Demonstramos, com exemplos de outras grandes obras exitosas já realizadas em Aracaju, a exemplo da obra da Coroa do Meio, que eliminou aquele cenário desumano das palafitas, o quanto toda a comunidade poderá ser beneficiada. De forma didática, também explicamos que todos os procedimentos atendem rigorosamente à legislação e aos ditames do BID, que tem um histórico extremamente positivo nas ações promovidas junto à Prefeitura de Aracaju", evidenciou o secretário Augusto Fábio.

A fase posterior agora se concentra na eliminação das eventuais dúvidas que não foram respondidas durante as consultas, onde foi adotada uma sistemática com a formação de comissões em cada localidade, composta por 10 moradores, que serão o elo entre a administração municipal e suas respectivas comunidades.

## Imagens



## Últimas Notícias

**19/07/18** - Comissão inicia análise dos processos de reavaliação de imóveis

**19/07/18** - Consumidores comemoram facilidades do agendamento online do Procon Aracaju

**19/07/18** - Equipes da Emsurb intensificam ações para regularizar a coleta de lixo

**19/07/18** - Canalização trará benefícios para os bairros Cidade Nova a Japãozinho

[Outras notícias](#)



## Audiência discute impactos de nova avenida

Mais uma etapa concluída com êxito para viabilizar uma obra histórica para o desenvolvimento da zona Oeste da capital. Na noite da última quinta-feira (12) foi realizada a última das consultas públicas para aferição dos impactos sociais na construção da avenida Perimetral Oeste, que ligaria o Lamarão à avenida Santa Gleide, nas imediações do Bugio. As consultas são parte de um conjunto de exigências prévias da entidade financiadora, o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), para a validação da operação que tem valor global de 75 milhões de dólares.

Uma equipe de consultores do banco, juntamente com uma força-tarefa da Prefeitura de Aracaju (Seplog, Emurb e Secretaria de Assistência Social) se engajaram na realização dessa etapa de interação inicial com a comunidade específica das áreas onde se avalia que haverá impacto direto. Foram realizadas consultas públicas junto aos moradores da região do Bugio, Soledade e Lamarão.

"Nossa meta é informar o que poderá ocorrer e dirimir as principais dúvidas apresentadas pela população no sentido de direcionar as ações para que tudo ocorra de modo mais sincronizado possível. Esta é uma etapa que atende a uma das premissas do BID, que é a de buscar fomentar o desenvolvimento nas comunidades adjacentes às obras financiadas", explicou o consultor Nelson Simões, que vem conduzindo o processo junto às comunidades.

**Esclarecimento Prévio** - Para o secretário do Planejamento, Orçamento e Gestão (Seplog), Augusto Fábio Oliveira, é fundamental esclarecer à população de que se trata de uma fase preliminar para assegurar a operação de crédito que poderá promover uma verdadeira revolução urbanística na região, valorizando e dinamizando diversas atividades.

"Demonstramos, com exemplos de outras grandes obras exitosas já realizadas em Aracaju, a exemplo da obra da Coroa do Meio, que eliminou aquele cenário desumano das palafitas, o quanto toda a comunidade poderá ser beneficiada. De forma didática, também explicamos que todos os procedimentos atendem rigorosamente à legislação e aos ditames do BID, que tem um histórico extremamente positivo nas ações promovidas junto à Prefeitura de Aracaju", evidenciou o secretário Augusto Fábio.

A fase posterior agora se concentra na eliminação das eventuais dúvidas que não foram respondidas durante as consultas, onde foi adotada uma sistemática com a formação de comissões em cada localidade, composta por 10 moradores, que serão o elo entre a administração municipal e suas respectivas comunidades.