

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

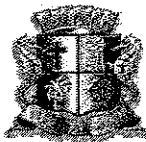
Em parceria com:



REGISTRO DE CONSULTA DEVOLUTIVA REFERENTE AO PLANO EXECUTIVO DE REASSENTAMENTO INVOLUNTÁRIO (PERI) - AVENIDA PERIMETRAL OESTE

ATA/PARTICIPAÇÃO/APRESENTAÇÃO E NOTORIEDADE PÚBLICA DO EVENTO.

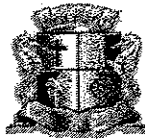
REALIZADA EM 16/08/2018



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

ATA DE CONSULTA DEVOLUTIVA - OBRA DA
AVENIDA PERIMETRAL OESTE, REALIZADA NO DIA
16 DE AGOSTO DE 2018.

Aos dezesseis dias do mês de agosto do corrente ano, nas dependências do auditório localizado no Centro Administrativo Prefeito Aloísio Campos – Sede - Pólo Administrativo, Prefeitura Municipal de Aracaju, Estado de Sergipe, atendendo aos preceitos constitucionais, que versam sobre a publicidade dos atos da administração pública, desdobrada em “transparência” destes mesmos Atos, reuniram-se, extraordinariamente, o Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão o Sr. Augusto Fábio Oliveira dos Santos; a Diretora do Departamento de Projetos Especiais (DPE), Sra. Michele Lemos; o Consultor Administrativo, Sr. Paulo Max Tavares Varela; o expositor do Banco Internacional de Desenvolvimento (BID), o Sr. Nelson Simões e o Assessor de Planejamento e Desenvolvimento Institucional (SEMFAS), o Sr. Marcelo Geovane da Cruz. Promovendo toda cobertura jornalística do valioso evento, participou, também, o Assessor Chefe de Comunicação da SEPLOG Hugo Sidney Brandão Santos. Os trabalhos foram iniciados às dezenove horas e vinte e três minutos– 19h: 23min(horário local). Fazendo as apresentações primárias, falou o Secretário Municipal Augusto Fábio que iniciou exaltando a expectativa de proximidade com os representantes e lembrou o sucesso das audiências públicas anteriores, lamentou que muitos não marcaram presença, contudo externou saber da dificuldade de deslocamento de alguns, mas, pediu para que os presentes representassem seus bairros e seus colegas que tiveram suas residências e estabelecimentos comerciais marcados pela equipe técnica de varredura. Esclareceu que o objetivo principal da denominada “Consulta Devolutiva” é justamente sanar as dúvidas que nas audiências anteriores não puderam ser respondidas de imediato, pois muitas delas foram estudadas em conjunto com o BID, Prefeitura e PGM, para poder assegurar, com rigidez, quais poderiam ser as medidas adotadas doravante. Parabenizou todos os presentes pelo exercício da cidadania e, na sequência, liberou o espaço de exposição para o representante e orador designado pelo BID, o Sr. Nelson, que logo resumiu as tratativas das atividades que seriam desenvolvidas na consulta devolutiva aos moradores presentes. Descreveu duas fases de abordagem, sendo a primeira correspondente a apresentação das respostas aos questionamentos e, na segunda fase, explica que este momento será dedicado aos populares, de forma em que todos teriam direito a perguntar, comentar e opinar



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

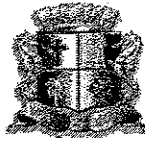
livremente, desde que mantendo a ordem de iniciativa, contudo alerta que todo o questionamento seria levado em consideração e que as perguntas expostas tinham sua origem registrada na “Chuva de Ideias”, que fora compilada para análise e discussão. Desta forma, foi iniciada a apresentação, com as devidas explicações. Antes de iniciar a tratativa, apresentou toda equipe envolvida, descrevendo suas funções no aludido evento. Rapidamente passou para os dados da apresentação, onde ficou esquematizada toda abordagem que seria feita, tendo vista a exposição das principais perguntas e suas respectivas respostas, elaboradas com o devido consentimento da Prefeitura e BID. Como primeiro item de esclarecimento, Nelson iniciou falando do prazo para início das obras, e deixou claro que ainda não existe data exata para início, visto que o Município de Aracaju ainda está angariando o recurso junto ao Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID. Caso a assinatura do contrato seja ainda no ano de 2018, pretende-se iniciar em meados de 2019 ou ao final do mesmo ano; A segunda pergunta foi sobre o auxílio aluguel, falou que na hipótese das famílias não serem remanejadas imediatamente para as novas Unidades Habitacionais a serem construídas, fará jus a uma indenização temporária no valor mensal de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) de acordo com o Plano Executivo de Reassentamento Involuntário – PERI pelo tempo necessário até a solução final, que se estima acontecer em um prazo máximo de 10 (dez) meses. Desta feita, a indenização temporária será paga pela transição da residência atual até a construção da nova casa; O terceiro questionamento foi sobre a indenização de terrenos e viveiros, onde Nelson expressou que indenização dos terrenos será promovida com o proprietário do mesmo, de acordo com a avaliação que será feita por empresa contratada, o mesmo será aplicado aos viveiros que estejam com suas atividades regulares, mas ressaltou que se o valor da indenização não suprir a necessidade de moradia da pessoa, ela estará habilitada para o programa de reassentamento, neste momento alguns moradores questionaram a qualidade das casas e se teriam que realmente sair...; Nelson ressaltou que seria uma “cirurgia urbana” que em situações assim, sempre existe um sangramento, mas que o BID e a Prefeitura traçaram todo este planejamento visando atender as necessidades dos habitantes da cidade atingidos, minimizando ao máximo as perdas causadas; Aflitos, alguns moradores perguntaram se as obras iniciariam logo, forçando todos a saírem, Nelson logo afirma que nenhuma casa será derruba antes de indenizar ou tentar reassentar, não deixando ninguém desamparado, explica mais uma vez que a saída será necessária, pois para promover uma melhoria na cidade em favor da maior parte da população, será editado um “Decreto de Utilidade Pública”, então se for possível evitar ações judiciais, melhor, contudo, todos estariam livres para proceder assim, caso os termos acordados não fossem de seu melhor interesse; Outro morador externou a tensão que todos estão sofrendo com medo de perder suas casas, das expectativas para o futuro das famílias (...), Nelson explicou que não era bom especular

Handwritten signature



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

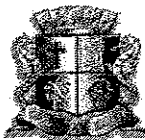
possíveis perdas, em razão de não se saber ainda ao certo o estudo específico de cada caso, mas que tudo está acontecendo com a maior transparência, justamente para tentar mostrar ao cidadão atingido que nada será feito para prejudicar as famílias atingidas, que a intenção é que as pessoas saiam com uma estrutura equivalente ao que tinham antes das obras; O consultor do BID ressaltou que as avaliações dos imóveis ou estabelecimentos comerciais será feito segundo as normas, e que no caso dos viveiros, é considerado uma benfeitoria indenizável; Quanto à indenização de casas com recibo de compra e venda, Nelson externou que a indenização das casas será avaliada por empresa contratada para tal serviço, determinando todos os fatores que se incubem a cada caso específico, tocou no ponto de pagamento de IPTU, que poderia gerar um benefício ao morador, se estivesse regular; Uma moradora ressaltou o valor sentimental que tem pelo seu imóvel e se isso seria levado em consideração, Nelson rapidamente falou que todos os fatores serão avaliados e não só a questão física através de laudo de avaliação e, se no ato da avaliação o morador não julgar o valor justo, o morador deverá apelar para ação judicial, pois a Prefeitura não possui margem de negociação; Outra moradora perguntou pelas áreas específicas de manipulação estrutural, Michele explicou que tudo ainda estava sendo estudado, então ainda não era possível apontar todos os pontos sensíveis; Outra moradora questionou se saindo do bairro Lamarão para o Bugio, qual seria a extensão da Avenida, neste momento Paulo explica que próximo a ponte, região do "Riacho do Cabral", saindo do bairro Soledade; Paulo e Michele explicam que quanto ao mangue ali existente, esse é um processo de obtenção de licença ambiental; Nelson retoma informando que nos casos em que se registrar situação de coabitação no mesmo terreno, foram demarcados e cadastrados, conforme mostrado nas consultas, e terão seu devido tratamento. No caso de indenização o lote será indenizado ao proprietário, ao caso de reassentamento, cada família que se esteja enquadrada como reassentamento receberá uma casa; Seguiu explicando que nos casos de proprietários com dois imóveis, de acordo com a avaliação, serão indenizadas ao seu proprietário, se o mesmo possuir mais de um terreno, ambos os terrenos serão indenizados ao proprietário identificado; Nos casos de inquilinos, será disponibilizado um valor para prover a mudança; Ressalta que, na questão do IPTU e SPU, ambos não serão indenizados, por se tratar de imposto e taxa, mas pode servir como comprovação de propriedade, nos casos de imóveis com recibos apenas, respondendo, assim, outro questionamento popular; Falou ainda que a avaliação dos imóveis será feita ainda este ano, mas que ainda não possui data agendada; Deixou claro que as famílias que possuem mais de um imóvel e que vivem do aluguel do imóvel o qual não moram, serão indenizadas no valor das propriedades que possuem, na lógica, essas famílias irão adquirir outros imóveis e continuarão com a prática de aluguel do imóvel que não residir; Lembrou que a Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania - SEMASC está verificando a



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

logística e período para cadastramento das pessoas que estavam ausentes na época do cadastramento, assim como das pessoas que recusaram à época e agora têm interesse em fazer o cadastramento. O plano será a ação de ir às casas marcadas no início do ano, onde o cadastramento se encontra nos casos acima descritos; Seguiu advertindo que o número de casas cadastradas, feito no início do ano de 2018 foi congelado, não aceitando novas construções dentro do marco já determinado, mas se o proprietário já marcado quiser seguir com suas reformas, poderá sim, até o momento da avaliação técnica; Foi informado pelo consultor, também, que apesar de já terem sido realizadas audiências públicas demonstrando o projeto da Avenida Perimetral, a Prefeitura de Aracaju pretende promover novas reuniões com a comunidade impactada, e nesta oportunidade será demonstrado o projeto executivo da via. Por ora, informa que as casas que foram cadastradas no início de 2018 estão inseridas com possível impacto total ou parcial; Falou ainda que o projeto pode iniciar em três frentes, não partindo de um único ponto, justamente para poupar tempo, desgaste e dinheiro público investido; Vários moradores questionaram os termos da avaliação técnica e se quem vive de aluguel de outras casas, se, essas outras casas poderiam ser classificadas como estabelecimento comercial (...), Nelson deixou claro que a avaliação seria feita seguindo o que dita a norma e que era precipitado julgar que o valor ofertado não supriria a necessidade familiar, se ainda não foi feita nenhuma avaliação e que anotaria a dúvida da outra moradora quanto as casas de aluguel com possível classificação de estabelecimento comercial; Foi perguntado se a pessoa não quiser sair da casa, qual seria a consequência, Nelson explica que mesmo com ação judicial, a pessoa uma hora teria que sair, levando em consideração a edição do "Decreto de Utilidade Pública" e, que ainda era prematuro deduzir todos os prejuízos, que quem pudesse ficar, poderia ficar, se a área sensível atingisse apenas um muro, parte do terreno, parte mínima da casa, desde que considerada não essencial a moradia, sendo indenizado apenas o transtorno causado no terreno e/ou imóvel; Frente a um questionamento de moradora, Paulo explica que todo o terreno mapeado está sendo verificado casa a casa e, se a casa estava cadastrada, houve visita sim e que futuramente poderá haver outra, pois alguns não estavam em casa; Em tempo, Nelson agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Consulta Devolutiva. Informo que foi registrada a participação de todos por meio de lista de presença. Registro, ainda, que toda documentação utilizada ficará compilada junto a esta Ata e que todas as questões levantadas, foram debatidas de forma pacífica e aberta, sanando a incerteza relatada pela sociedade, quase em sua totalidade. Não havendo mais nada a tratar, lavrei a presente Ata que será assinada por mim e pelos demais servidores envolvidos, para que surta o efeito administrativo/legal, com as cautelas de praxe.

Handwritten signature



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG
GABINETE DO SECRETÁRIO - GS

Augusto Fábio Oliveira dos Santos
Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPLOG

Michele Lemos Ribeiro Alves
Diretor do Departamento de Programas e Projetos Especiais - DPE

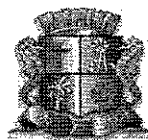
Paulo Max Tavares Varela
Consultor Administrativo
Departamento de Programas e Projetos Especiais - DPE

Poliana Cardoso Melo Barreto
Assessora Técnica- Administrativa
Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPLOG

Com participação ativa de:

Marcelo Geovane da Cruz
Assessor de Planejamento e Desenvolvimento Institucional (SEMFAS)

Nelson Simões
Expositor - Designado
Consultor do Banco Internacional de Desenvolvimento - BID



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG

Ofício Circular n.º 55/2018
Ref. PMA/SEPLOG/DPE

Aracaju, 03 de agosto de 2018.

Prezado (a) Senhor (a),

A Prefeitura de Aracaju, através da Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão, **convida** para participar de Reunião, a ocorrer no dia 16 de agosto de 2018, às 18:30h, no auditório do Centro Administrativo Prefeito Aloísio Campos, localizado na Rua Frei Luiz Canelo de Noronha, número 42, Conjunto Costa e Silva, cujo objetivo será dar à população a devolutiva relacionada às reuniões realizadas nos dias 10, 11 e 12 de julho onde foi apresentado o Plano Preliminar Social para a implantação da Avenida Perimetral Oeste.

Vale ressaltar que a entrada nesta reunião só será autorizada diante da apresentação deste convite e documentação com foto, e sem direito a acompanhante.

Atenciosamente,

Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - SEPLOG

Ofício Circular n.º 55

Aracaju, 03 de agosto de 2018.

Ref. PMA/SEPLOG/DPE

Prezado (a) Senhor (a),

A Prefeitura de Aracaju, através da Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão, **CONVIDA** Vossa Senhoria para participar de Reunião, a ocorrer no dia 16 de agosto de 2018, às 18h e 30min, no auditório do Centro Administrativo Prefeito Aloísio Campos, localizado na Rua Frei Luiz Canelo de Noronha, número 42, Conjunto Costa e Silva, cujo objetivo será cientificar a população acerca da devolutiva relacionada às reuniões realizadas nos dias 10, 11 e 12 de julho, onde foi apresentado o Plano Preliminar Social para a implantação da Avenida Perimetral Oeste.

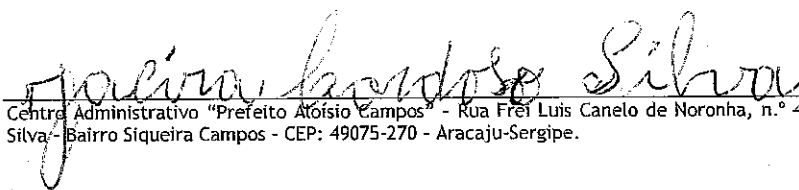
Vale ressaltar que a entrada nesta reunião só será autorizada diante da apresentação deste convite e documentação com foto, e sem direito a acompanhante.

Atenciosamente,

AUGUSTO FABIO OLIVEIRA
DOS SANTOS:27843025553

Assinado de forma digital por
AUGUSTO FABIO OLIVEIRA DOS
SANTOS:27843025553
Dados: 2018.08.06 11:43:07 -03'00'

Secretário Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão



Centro Administrativo "Prefeito Aloísio Campos" - Rua Frei Luiz Canelo de Noronha, n.º 42 - Conjunto Costa e Silva - Bairro Siqueira Campos - CEP: 49075-270 - Aracaju-Sergipe.



BID
BANCO INTERAMERICANO
DE DESENVOLVIMENTO



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
Em parceria com:
Banco Interamericano de Desenvolvimento

CONSULTA

Plano Executivo de Reassentamento Involuntário (PERI)

Avenida Perimetral Oeste

Programa de Requalificação Urbana da Região Oeste de Aracaju

BR - L1411

BAIRRO BUGIO				DATA: 16/08/2018	
LOTES	NOME	ENDEREÇO	IDENTIDADE/CPF	TELEFONE	ASSINATURA
	Ana CÁCIA RESENDE	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	* <i>Lucy Bracy St. Oland.</i>
	ROSINEIDE DE OLIVEIRA GONZAGA				* <i>Rosineide de Oliveira Gonzaga</i>
	JOSEILDA <i>da Oliveira</i> <i>Stor</i>				* <i>Joseilda Stor de Oliveira</i>
	* LENAILA FERNANDA				
	ANDERSON DA SILVA SANTOS				* <i>Anderson da Silva Santos</i>
	OSVAN OLIVEIRA				* <i>Osvan Oliveira Santos</i>
	GENILDE LIMA DE OLIVEIRA SANTOS				* <i>Genilde Lima Oliveira Santos</i>
	ELAINE OLIVEIRA PEREIRA				
	MARIA LUZIA OLIVEIRA				
	JOSÉ ARAÇÃO BARROSO				
	JOSEVALDO DA SILVEIRA PASSOS				* <i>Josevaldo da Silva Passos</i>

* *Zelia Soares da Mota*

* *Zelia Soares Mota*



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
Em parceria com:
Banco Interamericano de Desenvolvimento
CONSULTA










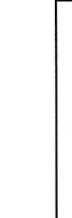



Plano Executivo de Reassentamento Involuntário (PERI)

Avenida Perimetral Oeste

Programa de Requalificação Urbana da Região Oeste de Aracaju

BR - L1411

BAIRRO SOLEDADE				DATA: 16/08/2018	
LOTES	NOME	ENDEREÇO	IDENTIDADE/CPF	TELEFONE	ASSINATURA
	GLAIRTON EUDES DOS SANTOS				
	EDUILSON VIEIRA DE ALMEIDA				
	SILVANA MOURA BOMFIM				
	VALDECI SANTANA GUIMARÃES				
	ANDERSON DÓREA DOS SANTOS				
	LINDNEIDE VITOR SOLUSTIANO LETTE				
	JÚLIO SILVA TORRES				
	IRANDI SANTANA LIMA				
	PASTORA DE JESUS JONA ALVES				
	FÁBIO SOUZA DE JESUS				
	RAQUELINA FERNANDA RODRIGUES DOS SANTOS				
	ÂNGELA SANTOS MELO SILVA				
	JOSÉ AUGUSTO SILVA DE SOUZA				



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

Em parceria com:

Banco Interamericano de Desenvolvimento

CONSULTA

Plano Executivo de Reassentamento Involuntário (PERI)

Avenida Perimetral Oeste

Programa de Requalificação Urbana da Região Oeste de Aracaju

BR - L1411

BAIRRO LAMARÃO

DATA: 16/08/2018

LOTES	NOME	ENDEREÇO	IDENTIDADE/CPF	TELEFONE	ASSINATURA
356	JAQUELINE DE MELO OLIVEIRA				<i>Jaqueline de Melo Oliveira</i>
345	SIMONE ESPINHEIRA ALVES				<i>Simone Espinheira Alves</i>
	GILSON DOS SANTOS NASCIMENTO				
	DIEGO MELCHADES DA SILVA				
	ANDERSON ALVES DOS SANTOS				
	MARIA FABIANA SANTOS				<i>Maria Fabiana Santos</i>
342 330	MÉRCIA ARAÚJO DOS SANTOS				<i>Mercia Araujo dos Santos</i>
363	ALAN CRISTIAN ALMEIDA DA CONCEIÇÃO				<i>Alan Cristian</i>
360	CRISTIANO DOS SANTOS				<i>Cristiano dos Santos</i>
361	EDSON SANTOS DE SOUSA				<i>Edson S. Sousa</i>



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

Em parceria com:




Banco Interamericano de Desenvolvimento

CONSULTA DEVOLUTIVA

**Plano Executivo de Reassentamento Involuntário (PERI)
Avenida Perimetral Oeste**

**Programa de Requalificação Urbana da Região Oeste de Aracaju
BR - L1411**



1ª Parte: Apresentação

- ☐ Objetivos da reunião
- ☐ Perguntas e Respostas das consultas ocorridas em Julho de 2018



INÍCIO DAS OBRAS?

☐ Ainda não há data exata para início das obras, visto que o Município de Aracaju ainda está angariando o recurso junto ao Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID. Caso a assinatura do contrato seja ainda no ano de 2018, pretende-se iniciar em meados de 2019 ou ao final do mesmo ano;



VALOR DO AUXÍLIO ALUGUEL?

☐ Na hipótese das famílias não serem remanejadas imediatamente para as novas Unidades Habitacionais a serem construídas, fará jus a uma **indenização temporária** no valor mensal de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) de acordo com o Plano Executivo de Reassentamento Involuntário - PERI pelo tempo necessário até a solução final, que estima-se acontecer em um prazo máximo de 10 (dez) meses. Desta feita, a indenização temporária será paga pela transição da residência atual até a construção da nova casa;



INDENIZAÇÃO DE TERRENOS E VIVEIROS?

☐ A indenização dos terrenos será com o proprietário do mesmo de acordo com a avaliação que será feita por empresa contratada, o mesmo será aplicado aos viveiros que estejam com suas atividades regulares;



INDENIZAÇÃO DE CASAS COM RECIBO DE COMPRA E VENDA?

☐ A indenização das casas será avaliada por empresa contratada para tal serviço, determinando todos os fatores que se incubem a cada caso específico;



PAGAMENTO DAS INDENIZAÇÕES?

☐ As indenizações serão pagas ao proprietário do imóvel através de processo administrativo e/ou judicial, respeitando os trâmites legais do Órgão Público para liberação do valor estipulado ao proprietário do imóvel indenizado;



RECUSA DO VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL?

☐ O valor da indenização será avaliado por empresa contratada que irá verificar todos os parâmetros técnicos para aferição de imóveis dentro da realidade local. Todos os casos terão acompanhamento jurídico, também nos casos de recusa, os quais terão que ser ajuizados, de acordo com o interesse público coletivo do empreendimento;



ESCRITURA DE IMÓVEIS?

☐ As escrituras dos imóveis é um processo natural realizado pelo Município, visto o interesse na regularização fundiária dos imóveis que se encontram dentro de Aracaju, o mesmo será feito a seu devido momento, como já é prática da Prefeitura em casos de construção de conjuntos habitacionais;



COABITAÇÃO?

☐ Os casos de coabitação no mesmo terreno foram demarcados e cadastrados, conforme mostrado nas consultas, e terão seu devido tratamento. No caso de indenização o lote será indenizado ao proprietário, ao caso de reassentamento, cada família que se esteja enquadrada como reassentamento receberá uma casa;



CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL ANTES DO INÍCIO DA OBRA?

☐ O objetivo do empreendimento é iniciar as obras da via e das casas ao mesmo tempo, iniciando com a construção das casas e logo em seguida, com a construção da via. Os trabalhos ocorrerão em paralelo;



PROPRIETÁRIO DE MAIS DE UM IMÓVEL?

☐ As propriedades impactadas, de acordo com a avaliação, serão indenizadas ao seu proprietário, se o mesmo possuir mais de um terreno, ambos os terrenos serão indenizados ao proprietário indentificado;



INCORPORAÇÃO DE IPTU E SPU NA INDENIZAÇÃO?

☐ Não há lógica na incorporação de impostos anuais no valor de indenização de um imóvel. A indenização verifica parâmetros técnicos de avaliação de um imóvel, IPTU e SPU (imposto e taxa respectivamente) não fazem parte de indenização, visto os mesmo serem anuais e já praticados normalmente pelos proprietários dos imóveis;



DATA DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS?

☐ Não há data definida para avaliação dos imóveis, a avaliação será feita ainda no ano de 2018, o processo de licitação está sendo iniciado e assinando o contrato com a empresa vencedora a mesma começará tão logo seja permitido pela norma de licitações;



FAMÍLIAS VULNERÁVEIS QUE VIVEM DE RENDA DE ALUGUEL?

☐ As famílias que possuem mais de um imóvel e que vivem do aluguel do imóvel o qual não moram, serão indenizadas no valor das propriedades que possuir, na lógica, essas famílias irão adquirir outros imóveis e continuarão com a prática de aluguel do imóvel que não residir;



MANUTENÇÃO DO MESMO PADRÃO NO IMÓVEL DO REASSENTADO?

☐ Serão construídas casas dentro do padrão digno de moradia, com toda infraestrutura pública para moradia digna do cidadão. Na hipótese de não aceitação da casa, a pessoa em questão sairá da lista de reassentamento e serão indenizadas as benfeitorias da casa que será impactada pelo empreendimento;



CADASTRO DE AUSENTE?

☐ A Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania - SEMASC está verificando a logística e período para cadastramento das pessoas que estavam ausentes na época do cadastramento, assim como das pessoas que recusaram à época e agora têm interesse em fazer o cadastramento. O plano será a ação de ir nas casas marcadas no início do ano, onde o cadastramento se encontra nos casos acima descritos;



DUAS CASAS NO MESMO TERRENO?

☐ O caso de duas casas no mesmo terreno será verificado se foi feito o desmembramento e se as casas possuem entradas independentes, número, ligações de serviços básicos independentes, e famílias independentes, etc. A empresa contratada irá registrar a situação dos imóveis. Caso estejam no universo de reassentamento cada família receberá a sua casa, caso estejam no universo de indenização, serão verificados os parâmetros acima descritos;



CONSTRUÇÃO DE CASA PÓS CADASTRO?

☐ O universo de casas cadastradas feitos no início do ano de 2018 foi congelado, não serão aceitas novas construções dentro do marco já determinado;



REUNIÃO ESPECÍFICA MOSTRANDO ÁREA DO PROJETO DO BAIRRO?

☐ Apesar de já terem sido realizadas audiências públicas demonstrando o projeto da Avenida Perimetral, a Prefeitura de Aracaju pretende fazer novas reuniões com a comunidade impactada, e nesta oportunidade será demonstrado o projeto executivo da via. Por ora, informamos que as casas que foram cadastradas no início de 2018 estão inseridas com possível impacto total ou parcial;



INSERIR NO *SITE* DA PMA O TRAÇADO DA VIA?

☐ O *site* da PMA está sofrendo ações de mudanças e assim que estabilizado será verificado a disponibilidade de inclusão do traçado da via, oportunidade em que entraremos em contato com o grupo selecionado nas consultas para informá-los. Ademais, é importante salientar que o recurso do financiamento ainda não está garantido, o que acaba sendo um fator importante para ponderar, visto não criar expectativas sem a efetividade do fato de execução da avenida. Neste ínterim, acaso seja de suma importância a visualização do traçado da via, sugere-se que seja agendado com a EMURB um horário para acesso ao projeto.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

Em parceria com:



Banco Interamericano de Desenvolvimento

OBRIGADO!!!

Planejamento e Orçamento

Consulta devolutiva da avenida Perimetral acontece nesta quinta-feira

14/08/18 17h06

Uma fase importante na definição das abordagens de todas as questões sociais e urbanísticas correlatas à provável construção da avenida Perimetral Oeste, que ligaria o Lamarão à avenida Santa Gleide, ocorre na próxima quinta-feira, 16, durante a consulta pública **devolutiva**, que ocorrerá no auditório do Centro Administrativo Aloísio Campos, a partir das 18h30. Conforme a estratégia definida pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), em cuja operação de crédito se encontra em análise, essa é a etapa seguinte à realização das **consultas públicas** nas localidades que poderão ser impactadas pela obra.

Conforme a diretora de Programas Especiais da Seplog, Michele Lemos, a consulta devolutiva tem o caráter de responder questões que foram formuladas durante as consultas nos bairros e, por detalhes técnicos e/ou legais, não puderam ser respondidas no momento. “Muitas questões suscitaram uma consulta mais aprofundada à legislação e, muitas vezes, o desenvolvimento de novas iniciativas que contemplassem as questões sociais, técnicas ou jurídicas envolvidas na realização de uma obra como essa. Essa é mais uma etapa importantíssima que estamos vencendo na meta de concretizar essa obra histórica”, enfatiza a diretora.

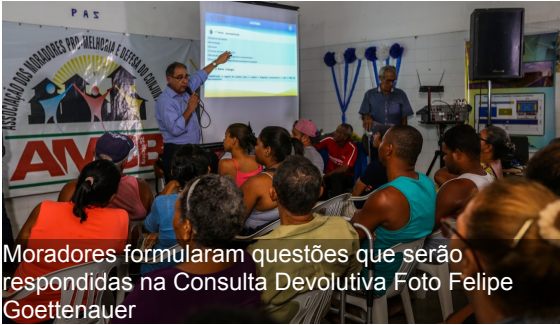
O consultor do BID, Nelson Simões, que é especialista em programas de habitação, e acompanhou todo o processo de realização das consultas nos bairros, será o interlocutor para esclarecer os encaminhamentos e medidas adotadas para dar resposta às dúvidas dos moradores. Todos os moradores que foram eleitos, nos seus respectivos bairros, para participar dessa consulta devolutiva já foram devidamente comunicados via ofício, entregue em mãos, além de contato telefônico prévio.

A obra

Com o objetivo de criar um novo eixo de desenvolvimento, além de um novo corredor para escoar o intenso tráfego de veículos nas imediações da avenida Euclides Figueiredo e da própria região da avenida Santa Gleide, a administração municipal idealizou esse projeto. No atual estágio, estão sendo executadas ações preliminares que são exigências do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) para aprovação de uma operação de crédito no valor de 75 milhões de dólares, cujo objetivo é a construção da avenida Perimetral Oeste, iniciando no Lamarão e seguindo até a avenida Santa Gleide, tendo, ao todo, cerca de sete quilômetros de extensão.

[Compartilhar](#)

Imagens



Planejamento e Orçamento

Seplog promove consulta pública devolutiva no próximo dia 16

06/08/18 17h30

No próximo dia 16, a partir das 18h30, a Secretaria Municipal do Planejamento, Orçamento e Gestão (Seplog) promoverá a consulta pública devolutiva, que é quando serão abordadas todas as questões, dúvidas e sugestões oriundas do ciclo de **consultas públicas** realizadas nos bairros que poderão sofrer impactos com a construção da avenida Perimetral Oeste. A consulta devolutiva ocorrerá no auditório do Centro Administrativo Aloísio Campos, sede da administração municipal.

De acordo com a diretora de Programas Especiais da Seplog, Michele Lemos, esta é uma etapa fundamental na execução do planejamento da ação. “Essa ação fecha o primeiro ciclo das audiências e é onde serão respondidos todos os questionamentos pendentes que não puderam ser respondidos de imediato. Contaremos com a participação do Consultor do Banco Interamericano de Desenvolvimento, Nelson Simões, que explicará quais os direcionamentos e tratativas na abordagem de cada questão”, informa a diretora.

Metodologia

Conforme a logística exposta durante as consultas públicas realizadas no Bugio, Soledade e Lamarão, foram formados grupos de dez moradores de cada localidade que acompanharão esses desdobramentos e os repassarão para suas respectivas comunidades. “Conforme o estabelecido, estamos convocando esses representantes para participar dessa devolutiva, esclarecendo sobre os pontos que ficaram pendentes e assim repassando às suas respectivas comunidades. Essa é mais uma premissa de acordo com as exigências do BID nas abordagens com a população que poderá ser impactada pela obra”, explica Michele Lemos.

[Compartilhar](#)**Imagens**



Dúvidas derivadas das consultas anteriores serão respondidas na devolutiva Foto: Felipe Goettenauer

Últimas Notícias

16/08/18 - Reinserção social: projeto no horto da Sementeira proporciona chance de nova vida a apenados

16/08/18 - Cata-treco: confira a programação desta quinta-feira, 16

15/08/18 - Ocupe a Praça Diversidade faz parte do circuito da 17ª Parada LGBT de Sergipe

15/08/18 - Defesa Social auxilia operação da Polícia Civil nos mercados centrais

[Outras notícias](#)