



🕒 Last updated yesterday

## El Salvador

### Institution

Inter-American Development Bank

### Procurement type

Consulting Service- Unclassified

### Notice Type

✓ Request for Expression of Interest

### Project

Programa de Preinversión Tercera Etapa

### Title

ACTUALIZADO - Construcción de Aeropuerto del Pacífico, en zona oriental de El Salvador

Actualizado el 18 de marzo de 2020 (publicado originalmente el 6 de marzo de 2020): Se cambió la fecha límite del 19 de marzo al 17 de abril de 2020. El documento actualizado se puede obtener seleccionando el enlace "170320 Prorroga Anuncio largo Muestras de Interes FOSEP.docx" en "Attachments".

AVISO ORIGINAL:

#### INVITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL

**EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE – MOPT, LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA – CEPA Y EL FONDO SALVADOREÑO PARA ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN – FOSEP.**

Invitan a las firmas consultoras, nacionales y extranjeras, individualmente o en consorcio, especializadas en Estudios de Factibilidad, a manifestar por escrito en las oficinas del FOSEP, su interés en ser invitadas al concurso público internacional para la elaboración del **Estudio de Factibilidad del proyecto 7241 denominado: “Construcción de Aeropuerto del Pacífico, en zona oriental de El Salvador”,** el cual se desarrollará en un plazo de **trescientos (300) días calendario.**

El objetivo del proyecto, es elaborar un Estudio de factibilidad que analice desde un punto de vista técnico, legal, económico, medioambiental-social y diseño de modelo de negocio, para la construcción de un Aeropuerto Internacional en la zona oriental que atienda vuelos comerciales de pasajeros, brindando un alto nivel de servicio de acuerdo con los estándares de seguridad internacional.

El Estudio de Factibilidad del proyecto, consiste en el desarrollo de alternativas para la ubicación del mismo, la evaluación y selección de la más conveniente, tomando en cuenta criterios tales como: geología de la zona oriental, accesibilidad por carretera, zonas protegidas, sismicidad, climatología, proximidad a otros aeropuertos, núcleos de población, tiempos de viaje, entre otros. Además, tiene que considerar que todos los trabajos de investigación, estudios y diseños que se realicen, deberán estar acordes a lo estipulado por la normativa aeronáutica correspondiente, promulgada por la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI), la Administración Federal de Aviación de los Estados Unidos de América (FAA) y la Asociación Internacional de Transporte Aéreo (IATA), Autoridad de Aviación Civil (AAC); además, deberán tomarse en cuenta otras normas técnicas y reglamentos nacionales.

Desde el punto de vista operativo el proyecto Aeropuerto Internacional del Pacífico consiste en la construcción y equipamiento de un edificio aeroportuario en dos niveles con sus respectivos puentes de abordaje, áreas comerciales y campo aéreo con una pista de al menos 3,200 metros de longitud y 60 metros de ancho, construido en un lugar idóneo donde se cumplan con los requerimientos y estándares establecidos por instituciones como la OACI, IATA, FAA y AAC que cuente con espacios de segregación de pasajeros, áreas de apoyo terrestre, oficinas administrativas y de seguridad, espacios para concesionarios, salas de espera, áreas de circulación, servicios sanitarios y cuartos técnicos. Además, incluye la construcción de plataformas para estacionamiento de aeronaves y calles de rodaje con al menos cuatro salidas rápidas también paralela a la pista, y la realización de obras complementarias tales como: adquisición e instalación de equipos y sistemas especializados, abastecimiento eléctrico, subestación de maniobra, sistema de aducción de agua potable, sistemas de desfogue de aguas lluvias, sistema contra incendios, colector de aguas negras, planta de tratamiento de aguas residuales, calles perimetrales, cercados de seguridad, parqueo público para visitas, área de hangares, entre otras facilidades para el buen funcionamiento de la infraestructura, talleres y oficinas de mantenimiento, instalaciones para instituciones complementarias de servicio (MAG, OIRSA, PNC, MIGRACIÓN, OTROS), Salvamento y extinción de incendios, etc.

El desarrollo del estudio de factibilidad incluirá la proyección de la terminal de pasajeros, la definición de las características del aeródromo y las ayudas a la navegación, así como la definición de las instalaciones complementarias consideradas para el adecuado funcionamiento de las mismas, tales como: sub estación eléctrica, sub estación de maniobra, cisterna de agua potable, planta de tratamiento de aguas residuales, colector de aguas negras, cisterna de sistema contra incendios, edificio de salvamentos y extinción de incendio, edificio de mantenimiento, pozos para agua potable, estacionamiento público, sistema de alumbrado público, cerca perimetral y salida de emergencia, calles perimetrales, talleres de mantenimiento, bodegas, edificios de servicios complementarios de instituciones gubernamentales, red de drenajes de aguas lluvias y medioambiente, entre otros componentes necesarios para una terminal aeroportuaria.

El Estudio solicitado deberá contener la siguiente información: estudio de mercado, estudio técnico, estudio medioambiental, estudio de impacto social, estudio económico-financiero, estudio legal, estudio catastral y registral de las propiedades, estudio para la definición del modelo de negocio.

Es importante indicar que para el diseño del modelo económico financiero se deberá considerar todo lo relacionado al marco normativo y legal aplicable a la realización del proyecto. En caso de que la alternativa sea Asocio Público Privado (APP), deberá considerar lo indicado en la Ley Especial de Asocios Público Privados de El Salvador. El consultor deberá de diseñar el modelo de negocio en mención de manera de determinar si es factible realizar el proyecto bajo esta modalidad, además de establecer conclusiones y recomendaciones finales para el mismo, el consultor deberá de presentar un borrador de las bases de licitación y contrato, que incluya las buenas prácticas internacionales de esta modalidad.

Las firmas que posean experiencia en este tipo de consultorías y que cuenten con personal especializado en el tema y deseen ser consideradas en el proceso, deberán:

1. **Enviar carta de manifestación de interés al FOSEP** firmada por el representante de la empresa. En caso de participación como consorcio, éstos no deberán exceder de dos empresas y se deberá nominar a la firma líder que tendrá a su cargo la mayor responsabilidad técnica del desarrollo del estudio y la respectiva manifestación de interés deberá ser firmada por los representantes legales respectivos o el que designen como representante del Consorcio. Este paso puede adelantarse vía Fax o correo electrónico y luego enviarse en original con el resto de la información.
2. **Inscribirse o actualizarse** en el Registro Nacional de Consultores (RNC) del FOSEP. En el caso de Consorcios cada firma debe inscribirse o actualizarse por separado.
3. **Las empresas consultoras que no se encuentran inscritas** en el Registro Nacional de Consultores (RNC) del FOSEP, deberán descargar el **Formulario de Inscripción** del RNC, el cual se encuentra a disposición en el sitio Web del FOSEP sin costo alguno. Si la empresa consultora desea que se le remita, deberá solicitarlo al FOSEP y se le enviará vía correo electrónico. El Formulario deberá ser completado y entregado en **físico** en las oficinas del FOSEP con toda la información solicitada, respetando los formatos, ya que son la base para la precalificación de consultores.
4. **Las empresas consultoras que ya se encuentran inscritas** en el RNC del FOSEP y que no se hayan actualizado, deberán efectuar su actualización a través del **Formulario de Actualización** que se encuentra en el sitio web o solicitarlo al FOSEP.
5. **Toda la documentación señalada anteriormente:** Manifestación de Interés, Inscripción o Actualización en el RNC, deberá ser entregada en físico en idioma español, en las oficinas del FOSEP, teniendo como período para esos trámites hasta el **jueves 19 de marzo de 2020**, de las 8:30 a.m. hasta las 4:30 p.m. hora de El Salvador.

Se hace de conocimiento de los interesados, que el Anexo "B" numeral 2.02 del Reglamento Operativo del Programa Global de Preinversión III del FOSEP, establece: "Una firma consultora plenamente calificada, que sea filial o subsidiaria de un contratista de construcciones, de un proveedor de equipos o de una "Holding Company", sólo se considera aceptable, si acuerda por escrito limitar sus funciones a los servicios de consultoría profesional y acepta el contrato que suscriba que la firma y sus asociados no podrán participar en la construcción del proyecto, en el suministro de materiales y equipos para el mismo o en la realización de actividades de carácter financiero relacionadas con el programa."

El estudio será financiado a través del Fondo Salvadoreño para Estudios de Preinversión -FOSEP, con fondos del Programa de Preinversión Tercera Etapa, Recuperaciones No. 860/SF-ES.

**FOSEP:** Colonia San Benito, Boulevard del Hipódromo N.º 544, Apdo. Postal N.º 3018. San Salvador, El Salvador, C.A.

**Fax** (503) 2263-8076; **Teléfonos** (503) 2263-7929, 2263-8099, 2264-4279

**E mail:** [fosep@fosep.gob.sv](mailto:fosep@fosep.gob.sv) (<mailto:fosep@fosep.gob.sv>) [www.fosep.gob.sv](http://www.fosep.gob.sv) (<http://www.fosep.gob.sv>)

**MOPT:** Plantel La Lechuza, Carretera a Santa Tecla km 5 ½, San Salvador, El Salvador, C.A.

**Teléfonos:** (503) 2528- 3227, (503) 2528-3233

**E mail:** [uaci@mop.gob.sv](mailto:uaci@mop.gob.sv) (<mailto:uaci@mop.gob.sv>)

**CEPA:** Boulevard de los Héroes, Colonia Miramonte, Centro Comercial Metrocentro, Edificio Torre Roble, San Salvador, El Salvador, C.A.

**Teléfonos:** (503) 2537-1300

E mail: [administrador.web@cepa.gob.sv](mailto:administrador.web@cepa.gob.sv) (<mailto:administrador.web@cepa.gob.sv>), [www.cepa.gob.sv](http://www.cepa.gob.sv) (<http://www.cepa.gob.sv>)

## Deadline

17 Apr 2020

### Date Posted

6 Mar 2020

### Status \*

Open

### DB Reference No

IDB-P502407-03/20

### Loan No/Financing

860/SF-ES

### Borrower/BID

### Language

Spanish

### Attachments

170320\_Prórroga Anuncio largo Muestras de Interés FOSEP.docx

([https://devbusiness.un.org/system/files/170320\\_Pro%CC%81rroga%20Anuncio%20largo%20Muestras%20de%20Intere%CC%81s%20FOSEP.docx](https://devbusiness.un.org/system/files/170320_Pro%CC%81rroga%20Anuncio%20largo%20Muestras%20de%20Intere%CC%81s%20FOSEP.docx))

### Related Notices and Contract Awards

IDB-P501624-03/20 (<https://devbusiness.un.org/content/estudio-de-factibilidad-del-proyecto-7290-%E2%80%9C9C%81sistema-de-transporte-masivo-de-pasajeros-en-el>)

IDB-P446801-12/19 (<https://devbusiness.un.org/content/estudio-de-factibilidad-y-dise%C3%B1o-final-del-proyecto-7262-%E2%80%9C9C%81ampliacion-de-carretera-ca02w>)

IDB-P187331-12/18 (<https://devbusiness.un.org/content/construccion-y-equipamiento-de-edificio-para-oficinas-de-diputados-y-grupos-parlamentarios>)

IDB-P208031-08/18 (<https://devbusiness.un.org/content/mejoramiento-de-muelle-artesanal-de-acajutla-departamento-de-sonsonate>)

IDB-P238754-06/17 (<https://devbusiness.un.org/content/estudio-de-factibilidad-y-dise%C3%B1o-final-del-proyecto-5964-construccion-y-equipamiento-de-obra-de-puente-general-manuel>)

IDB-P299516-06/16 (<https://devbusiness.un.org/content/dise%C3%B1o-final-del-proyecto-construccion-y-equipamiento-de-obra-de-modernizacion-de-las-oficinas>)

IDB-P278750-02/16 (<https://devbusiness.un.org/content/mejoramiento-y-tramo-de-apertura-de-camino-rural-san16n-tramo-cant%C3%B1n-la-magdalena-%E2%80%9C93-el-coco->)

IDB-P324989-01/16 (<https://devbusiness.un.org/content/estudio-de-factibilidad-y-dise%C3%B1o-final-del-proyecto-ampliacion-de-carretera-ca02e-tramo-desv%C3%A0do>)

IDB-P335936-05/15 (<https://devbusiness.un.org/content/construccion-y-equipamiento-de-las-nuevas-instalaciones-del-paso-fronterizo-el-amatillo-en>)

#### \* Definition of status types:

Open - Procurement notice is open for bidding;

Closed - Deadline has passed;

Cancelled - Procurement process is cancelled;

N/A - Not applicable, for General Procurement Notices with unspecified deadlines.

Please note that due to the difference in time zones, the actual deadline time may be a few hours earlier or later than when the status changes from Open to Closed on the website. Please do not solely rely on the above status and take note of the deadline in local time (found in the body of the text of each procurement notice).

(<https://www.un.org/en/>)

**Development Business: Connecting you to a world of opportunities (/)**



(<https://twitter.com/devbusiness>)



(<https://www.linkedin.com/company/united-nations-development-business>)

---

[ABOUT US \(/CONTENT/OUR-MISSION\)](#) | [CONTACT US \(/CONTACT\)](#) | [USER GUIDES \(/CONTENT/WEBSITE-USER-GUIDES\)](#) |  
[MEMBERSHIPS \(/CONTENT/JOIN-US\)](#) | [COPYRIGHT \(HTTPS://WWW.UN.ORG//EN/SECTIONS/ABOUT-WEBSITE/COPYRIGHT/\)](https://www.un.org/en/sections/about-website/copyright/) |  
[FRAUD ALERT \(HTTPS://WWW.UN.ORG//EN/SECTIONS/ABOUT-WEBSITE/FRAUD-ALERT/\)](https://www.un.org/en/sections/about-website/fraud-alert/) |  
[PRIVACY NOTICE \(HTTPS://WWW.UN.ORG//EN/SECTIONS/ABOUT-WEBSITE/PRIVACY-NOTICE/\)](https://www.un.org/en/sections/about-website/privacy-notice/) |  
[TERMS OF USE \(HTTPS://WWW.UN.ORG//EN/SECTIONS/ABOUT-WEBSITE/TERMS-USE/\)](https://www.un.org/en/sections/about-website/terms-use/)