Posted on: 2020-08-11T00:00:00.00-04:00

DB Reference N°: IDB-C543339-08/20

Project Country: Brazil

Institution: Inter-American Development Bank

Sector: General - Miscellaneous

Project: Contratação de empresa especializada para Implantação do Novo Modelo de Gestão do ITCD (Tabela de Valores Imobiliários), possibilitando buscar a média dos valores de mercado de imóveis (valores territoriais e de edificação, por metro quadrado, do terreno

Loan N°./Financing: 4458-OC-BR (BR L-1500)

Contractor :
Name of Company:
Grupo NIPSA
Country:
Spain

Contract Amount:
Project ID:
Borrower/Bid No: 04/2020-CEL/PROFISCO II/SEFAZ-MA

NOTIFICAÇÃO DE ADJUDICAÇÃO

(Seleção e Contratação de Consultores)

Instituição financeira: Banco Interamericano de Desenvolvimento-BID

Tipo de aquisições: Serviços de Consultoria

Sector: Secretaria de Estado da Fazenda do Maranhão/SEFAZ-MA

País do Projeto: Brasil

Nome do projeto: Projeto de Modernização da Gestão Fiscal do Estado do Maranhão-PROFISCO II

Nº empréstimo: 4458-OC-BR (BR L-1500)

Contrato nº 04/2020-CEL/PROFISCO II/SEFAZ-MA: SDP 001/2019 (SBQC 001/2019) Processo de Seleção nº 159475/2019/SEFAZ-MA

Descrição do contrato: contratação de empresa especializada para Implantação do Novo Modelo de Gestão do ITCD (Tabela de Valores Imobiliários), possibilitando buscar a média dos valores de mercado de imóveis (valores territoriais e de edificação, por metro quadrado, do terreno e/ou da construção vinculados aos CEPs do Estado do Maranhão).

Durante o processo de seleção acima mencionada sob o método de Seleção Baseada na Qualidade e Custo-*SBQC*, as firmas de consultoria listadas abaixo apresentaram propostas. As pontuações para cada proposta técnica e preço e a pontuação final, estão abaixo.

Lista de empresas de consultoria:

Nº	Nome do Consultor	Nota Técnica	Nota Financeira	Nota Final
4º	Doctus consultoria Ltda. e CENSO Digital	51,10	28,19	79,29
3º	Engefoto Engenharia e Aerolevantamento S/A	50,40	29,66	80,06
2º	Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas	59,15	22,28	81,43
1º	Ingeniería, Estudios y Proyectos NIP S.A.; NIP do Brasil Estudos e Projetos LTDA; e, EGL Engenharia Ltda.	54,25	30,00	84,25
5º	Neocart Engenharia de Informações Ltda.	49,70	22,12	71,82

Nome e nacionalidade ao oferente*:*

*1)***Grupo NIPSA**

Empresa: INGENIERÍA, ESTUDIOS V PROVECTOS NIP, S.A.

Empresa: NIP DO BRASIL ESTUDOS E PROJETOS LTDA
Empresa: EGL ENGENHARIA LTDA

Nacionalidade: Espanhola

Pontuação proposta técnica**:** 77,5

Preço da proposta**:** *R$* 881.160,95 (oitocentos e oitenta e um mil, cento e sessenta reais e noventa e cinco centavo

Pontuação Final**: 84,25**

2) Doctus consultoria Ltda. e CENSO Digital

Nacionalidade: Brasileira

Pontuação proposta técnica: 73

Preço da proposta: R$ 937.800,00 (novecentos e trinta e sete mil e oitocentos reais)

Pontuação Final: **79,29**

3) Engefoto Engenharia e Aerolevantamento S/A

Nacionalidade: Brasileira

Pontuação proposta técnica: 72

Preço da proposta: R$ 891.290,00 (oitocentos e noventa e um mil e duzentos e noventa reais)

Pontuação Final: **80,06**

4) Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas:

Nacionalidade: Brasileira

Pontuação proposta técnica: 84,5

Preço da proposta: R$ 1.186.720,00 (um milhão, cento e oitenta e seis mil, setecentos e vinte reais)

Pontuação Final: **81,43**

5) Neocart Engenharia de Informações Ltda.

Nacionalidade: Brasileira

Pontuação proposta técnica: 71

Preço da proposta: R$ 1.195.000,00 (um milhão cento e noventa e cinco mil reais)

Pontuação Final: **71,82**

Qualquer consultor participante que deseja saber as razões pelas quais a sua proposta não foi selecionada, pode solicitar informações adicionais sobre a sua proposta com um pedido formal para o endereço abaixo:

ucpprofisco2@sefaz.ma.gov.br

Att: Vera Moura

Coordenadora de Aquisições

Telefone: (98) 3217-4511

Firma Adjudicada:

Grupo NIPSA

Empresa: INGENIERÍA, ESTUDIOS V PROVECTOS NIP, S.A.

Empresa: NIP DO BRASIL ESTUDOS E PROJETOS LTDA
Empresa: EGL ENGENHARIA LTDA

País da Firma adjudicada: Espanha

Montante do contrato: *R$ 898.784,17* (oitocentos e noventa e oito mil, setecentos e oitenta e quatro reais e dezessete centavos)

Alcance do contrato: Elaborar uma Tabela de Valores Imobiliários, possibilitando buscar a média dos valores de mercado de imóveis (valores territoriais e de edificação, por metro quadrado, do terreno e/ou da construção vinculados aos CEPs do Estado do Maranhão).

Data de assinatura do contrato: 05 de agosto de 2020

Referência UNDB – IDB 1012-08/19

Secretaria de Estado da Fazenda/SEFAZ-MA

Maracellus Ribeiro Alves

Secretário de Estado

Av. Prof. Carlos Cunha, s/nº - Jaracatí

CEP: 65076820 São Luis-MA/Brasil

Tel: (098) 3219-9197

E-mail: gabin@sefaz.ma.gov.br

Website: sefaz.ma.gov.br