Posted on: 2022-05-04T00:00:00.00-04:00

DB Reference N°: IDB-C972400-05/22

Project Country: Costa Rica

Institution: Inter-American Development Bank

Sector: General - Construction, Peace and Security

Project: DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS DELEGACIONES POLICIALES DE RÍO FRÍO, GARABITO Y SIQUIRRES

Loan N°./Financing: 4871/OC-CR

Contractor :
Name of Company:
Construcciones Peñaranda Sociedad Anónima
Country:
Costa Rica
,
Name of Company:
Constructora Navarro y Avilés S.A.
Country:
Costa Rica

Contract Amount: 3.961.070.24
Project ID: PSCPV-0009-LPI-O-2021
Borrower/Bid No: Banco Interamericano de Desarrollo

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PSCPV-0009-LPI-O-2021

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS DELEGACIONES POLICIALES DE RÍO FRÍO, GARABITO Y SIQUIRRES

* Información del Contratante

Nombre del Contratante: Unidad Coordinadora, Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia. Ministerio de Justicia y Paz.

Dirección: San José, Costa Rica, Zapote. Edificio del Registro Nacional, Sótano del Módulo No. 3.

País: Costa Rica

Fuente de financiamiento: Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

Sector: Inversiones Sociales

Subsector: Seguridad Ciudadana

Proyecto: Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia

* Información del Contrato

Método de adquisición: Licitación Pública Internacional

Tipo de adquisición: Obras

Número de Identificación del Proyecto: CR-L1137

Número de Contrato de Préstamo: 4871/OC-CR

Número de Contrato / Licitación: PSCPV-0009-LPI-O-2021. Diseño, Construcción, Equipamiento y Mantenimiento de las Delegaciones Policiales de Río Frío, Garabito y Siquirres

* Nombre de las empresas que presentaron ofertas

1. Diseño Arqcont S.A.
2. Constructora Navarro y Avilés S.A.
3. Edificadora Centroamericana Rapiparedes S.A.
4. Construcciones Peñaranda S.A.

Precios de las ofertas (en USD):

LOTE	N°2 Constructora Navarro y Avilés S.A	N°3 Edificadora Centroamericana Rapiparedes S.A	N°4 Construcciones Peñaranda S.A.
1	$ 2 018 700,00		$ 987 870,24
2	$ 4 160 100,00	$ 3 637 000,00	$ 2 896 551,69
3	$ 2 973 200,00		$ 2 386 554,68

La oferta No. 1 fue rechazada debido a que no fue presentada de forma separada con respecto a parte técnica, parte financiera y tampoco presentó garantía de mantenimiento de la oferta.

* Detalle de ofertas ganadoras por Lote

Se adjudican los Lotes 1 y 3. El Lote 2, con fundamento en la IAO 45.1 que establece: "El Contratante se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier Oferta, de anular el proceso de licitación y de rechazar todas las Ofertas en cualquier momento antes de la adjudicación del Contrato, sin que por ello adquiera responsabilidad alguna frente a los Oferentes", no se adjudica y se declara desierto por motivos de interés público, por cuanto existe una denuncia penal en la Fiscalía Ambiental del Ministerio Público que afecta el terreno destinado para la construcción de las obras correspondientes a este Lote y supone un altísimo riesgo que impide la inversión de fondos públicos en el terreno indicado.

La adjudicación para los Lotes 1 y 3 se realiza por Lote, según se indica a continuación:

Lote 1

Delegación Policial de Río Frío

País del Oferente adjudicado: Costa Rica

Nombre del Oferente adjudicado: Construcciones Peñaranda Sociedad Anónima

Precio final total: USD $ 987.870,24

Plazo: 12 meses a partir de la Orden de Inicio

Alcance del Contrato: Diseño, construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar a la Delegación Policial de Río Frío, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas, necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y equipo, según los parámetros de diseño y las condiciones de distribución, espacio y calidad técnica especificadas en los documentos de la Licitación. Las obras a ser desarrolladas por el Contratista comprenden edificaciones con un total de 432,00 m^2 de construcción y de 2.926,00 m^2 aproximados de obras complementarias o exteriores.

Lote 3

Delegación Policial de Siquirres

País del Oferente adjudicado: Costa Rica

Nombre del Oferente adjudicado: Constructora Navarro y Avilés S.A.

Precio final total: USD 2 973 200,00

Plazo: 12 meses a partir de la Orden de Inicio

Alcance del Contrato: Diseño, construcción, equipamiento y mantenimiento de una edificación para alojar a la Delegación Policial de Río Frío, con las condiciones infraestructurales y tecnológicas, necesarias para su adecuado funcionamiento, incluyendo el mobiliario y equipo, según los parámetros de diseño y las condiciones de distribución, espacio y calidad técnica especificadas en los documentos de la Licitación. Las obras a ser desarrolladas por el Contratista comprenden edificaciones con un total de 995,00 m^2 de construcción y de 2.809,00 m^2 aproximados de obras complementarias o exteriores.

* Detalles de la Propiedad Efectiva

Para el Lote 1, Construcciones Peñaranda Sociedad Anónima

Identidad del Propietario Efectivo	Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí / No)
Marco Antonio Peñaranda Chinchilla	Sí (100% de las acciones)

Para el Lote 3, Constructora Navarro y Avilés S.A.

Identidad del Propietario Efectivo	Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí / No)
Salvador Avilés Mayorga	Sí(50% de las acciones)
Edgar Navarro Navarro	Sí(50% de las acciones)

Esteban Artavia Jiménez

Coordinador General

Attachments:

https://devbusiness.un.org/system/files/Aviso_Publicaci%C3%B3n%20LPI_DP_Bloque1.pdf

https://devbusiness.un.org/system/files/RESOLUCION%20DE%20ADJUDICACION%20ABRIL%2029%20VF.p