Posted on: 2022-05-04T00:00:00.00-04:00

DB Reference N°: IDB-P972915-05/22

Country: Dominican Republic

Institution: Inter-American Development Bank

Sector: Finance, Management and Administration, General - Finance, Management and Administration

Deadline: 2022-05-23T00:00:00.00-04:00

Status: Published

Loan N°./Financing: Préstamo BID 3879/OC-DR

Project: Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo

Title: INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES INTERÉS - SERVICIOS CONSULTORÍA FIRMAS CONSULTORAS - REF. FC-PIDTUCC-2022-005 - DISEÑO ESTRATEGIA VIVIENDA EN ALQUILER PARA REPÚBLICA DOMINICANA ÉNFASIS EN CENTRO HISTÓRICO SANTO DOMINGO - ACTIVIDAD 2.2.8

Borrower/Bid No: Ministerio de Turismo (MITUR)

Ministerio de Turismo

Unidad Coordinadora del Programa
Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo
Préstamo BID 3879/OC-DR

INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS
SERVICIOS DE CONSULTORÍA FIRMAS CONSULTORAS

Diseño de la estrategia de vivienda en alquiler para República Dominicana con énfasis en el Centro Histórico de Santo Domingo y el diseño de un piloto para su aplicabilidad en la Ciudad Colonial - Actividad 2.2.8
REF. FC-PIDTUCC-2022-005

(Fecha Límite: 23 de mayo de 2022)

En ocasión al Contrato de Préstamo No. 3879/OC-DR, suscrito por Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Gobierno de República Dominicana, para ejecución del *Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo* (DR-L1084) (el "Programa"), el Ministerio de Turismo (MITUR), en calidad de organismo ejecutor, emite el presente llamado para la contratación de servicios de consultoría para la **Actividad 2.2.8, "Diseño de la estrategia de vivienda en alquiler para República Dominicana con énfasis en el Centro Histórico de Santo Domingo y el**

diseño de un piloto para su aplicabilidad en la Ciudad Colonial".

El objetivo de esta consultoría es la formulación de una estrategia nacional que permita el desarrollo de proyectos integrales de vivienda en alquiler o proyectos con componentes de vivienda en alquiler para la República Dominicana, con un desarrollo integral enfocado a su aplicabilidad en el Centro Histórico de Santo Domingo y el diseño de un programa piloto para ser implementado en la Ciudad Colonial. Los términos de referencia *preliminares*[1] se encuentran disponibles en: www.mitur.gob.do/publicaciones.

El MITUR invita a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. Las firmas consultoras interesadas deberán proporcionar información que indique que se encuentran cualificados para suministrar los servicios y relativa a su experiencia previa, considerando el objeto de la consultoría, para elección de la correspondiente lista corta. A los fines de expresar interés se sugiere presentar:

- *Carta de expresión de interés, con los datos generales de la firma, que incluya indicación de país de origen y firma líder en caso de asociación.*
- *Detalle de experiencia previa relevante en línea con el objeto y naturaleza de los servicios descritos, enfocándose en trabajos e investigación en vivienda, planificación estratégica, diseño de programas de vivienda en modalidad de arrendamiento y otras experiencias afines.*

La lista corta de firmas debe incluir un mínimo de cinco (5) firmas y un máximo de ocho (8) firmas con una amplia representación geográfica; no más de dos podrán pertenecer al mismo país. Los consultores se podrán asociar con otras firmas en forma de asociación en participación (*joint venture*) o subcontratistas con el fin de mejorar sus calificaciones. A los efectos de establecer la lista corta, la nacionalidad de la firma será la del país en que se encuentre legalmente constituida o incorporada y en el caso de asociación en participación, será la nacionalidad de la firma que se designe como representante.

Los Consultores serán seleccionados en base al método **Selección Basada en Calificación de los Consultores (SCC),** establecido en la Sección II, acápite 3.8, de las Políticas para Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo GN-2350-15, y podrán participar en ella todas las firmas elegibles, según se especifica en dichas políticas.

Las expresiones de interés deben ser remitidas a más tardar a las 4:00 p.m. (GMT/UTC -4) del ***lunes veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022)***, vía correo electrónico o de manera física en las oficinas del Programa, a las direcciones indicadas a continuación, donde también pueden procurar información adicional y los términos de referencia (TDR) *preliminares* de la consultoría en cuestión. A saber:

Ministerio de Turismo (MITUR)
Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo (PIDTUCCSD)
Atención: Unidad de Adquisiciones
Dirección: Edificio Saviñón, Calle El Conde esquina José Reyes, Ciudad Colonial, Santo Domingo de Guzmán.
E-mail: adquisiciones_ucp@mitur.gob.do
Teléfono: (829) 545-1548, Ext. 7372, 7370

[1] Este documento se facilita a los fines de ofrecer una idea general de los servicios requeridos. No se consideran definitivos, ni vinculantes.