Posted on: 2022-08-04T00:00:00.00-04:00

DB Reference N°: IDB-P1025223-08/22

Country: Dominican Republic

Institution: Inter-American Development Bank

Sector: Finance, Management and Administration, Finance, Accounting and Auditing, Fiscal and Taxation, Insurance and Pension, General - Finance, Management and Administration, Procurement, Project Management, Survey

Deadline: 2022-08-30T00:00:00.00-04:00

Status: Published

Loan N°./Financing: Préstamo BID 3879/OC-DR

Project: Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo

Title: INVITACIÓN PRESENTAR EXPRESIONES INTERÉS - SERVICIOS CONSULTORÍA FIRMAS CONSULTORAS - REF. FC-PIDTUCC-2022-007 - OPERADOR SOCIAL, TÉCNICO Y JURÍDICO GESTIÓN PROCESO POSTULACIÓN Y SELECCIÓN BENEFICIARIOS, IMPLEMENTACIÓN CLÍNICA JURÍDICA, SUPERVISIÓN OBRAS

Borrower/Bid No: Ministerio de Turismo (MITUR)

Ministerio de Turismo

Unidad Coordinadora del Programa
Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo
Préstamo BID 3879/OC-DR

INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS
SERVICIOS DE CONSULTORÍA FIRMAS CONSULTORAS

Operador Social, Técnico y Jurídico para la gestión del proceso de postulación y selección de beneficiarios, implementación de la Clínica Jurídica, supervisión de obras y acompañamiento social durante la implementación del Programa de Mejoramiento de Vivienda Social.
Actividad 2.1.3
REF. FC-PIDTUCC-2022-007

(Fecha Límite: 30 de agosto de 2022)

En ocasión al Contrato de Préstamo No. 3879/OC-DR, suscrito por Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Gobierno de República Dominicana, para ejecución del *Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo* (DR-L1084) (el "Programa"), el Ministerio de Turismo (MITUR), en calidad de

organismo ejecutor, emite el presente llamado para la contratación de servicios de consultoría para la **Actividad 2.1.3, "Operador Social, Técnico y Jurídico para la gestión del proceso de postulación y selección de beneficiarios, implementación de la Clínica Jurídica, supervisión de obras y acompañamiento social durante la implementación del Programa de Mejoramiento de Vivienda Social.".**

El objetivo de esta consultoría es la formulación de una estrategia nacional que permita el desarrollo de proyectos integrales de vivienda en alquiler o proyectos con componentes de vivienda en alquiler para la República Dominicana, con un desarrollo integral enfocado a su aplicabilidad en el Centro Histórico de Santo Domingo y el diseño de un programa piloto para ser implementado en la Ciudad Colonial. Los términos de referencia *preliminares*[1] se encuentran disponibles en: www.mitur.gob.do/publicaciones.

El MITUR invita a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. Las firmas consultoras interesadas deberán proporcionar información que indique que se encuentran cualificados para suministrar los servicios y relativa a su experiencia previa, considerando el objeto de la consultoría, para elección de la correspondiente lista corta. A los fines de expresar interés se sugiere presentar:

- *Carta de expresión de interés, con los datos generales de la firma, que incluya indicación de país de origen y firma líder en caso de asociación.*
- *Detalle de experiencia previa relevante en línea con el objeto y naturaleza de los servicios descritos, enfocándose en trabajos e investigación en vivienda, planificación estratégica, diseño de programas de vivienda en modalidad de arrendamiento y otras experiencias afines.*

La lista corta de firmas debe incluir un mínimo de cinco (5) firmas y un máximo de ocho (8) firmas con una amplia representación geográfica; no más de dos podrán pertenecer al mismo país. Los consultores se podrán asociar con otras firmas en forma de asociación en participación (*joint venture*) o subcontratistas con el fin de mejorar sus calificaciones. A los efectos de establecer la lista corta, la nacionalidad de la firma será la del país en que se encuentre legalmente constituida o incorporada y en el caso de asociación en participación, será la nacionalidad de la firma que se designe como representante.

Los Consultores serán seleccionados en base al método **Selección Basada en Calidad y Costo (SBCC),** establecido en la Sección II, acápite 2.1, de las Políticas para Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo GN-2350-15, y podrán participar en ella todas las firmas elegibles, según se especifica en dichas políticas.

Las expresiones de interés deben ser remitidas a más tardar a las 4:00 p.m. (GMT/UTC -4) del día treinta (30) de agosto de dos mil veintidós (2022), vía correo electrónico o de manera física en las oficinas del Programa, a las direcciones indicadas a continuación, donde también pueden procurar información adicional y los términos de referencia (TDR) *preliminares* de la consultoría en cuestión. Los interesados deberán, además de enviar los documentos pertinentes, registrarse mediante el llenado del formulario disponible en el vínculo facilitado a continuación. A saber:

Ministerio de Turismo (MITUR)
Programa Integral de Desarrollo Turístico y Urbano de la Ciudad Colonial de Santo Domingo (PIDTUCCSD)
Atención: Unidad de Adquisiciones
Dirección: Edificio Saviñón, Calle El Conde esquina José Reyes, Ciudad Colonial, Santo Domingo de Guzmán.
E-mail: adquisiciones_ucp@mitur.gob.do
Teléfono: (829) 545-1548, Ext. 7372, 7370
Registro Lista de Participantes e Interesados:
https://forms.monday.com/forms/5a3e5bd3751f882149c13397fe4a2acd?r=use1

[1] Este documento se facilita a los fines de ofrecer una idea general de los servicios requeridos. No se consideran definitivos, ni vinculantes.

Attachments:

https://devbusiness.un.org/system/files/TdR%20Operador%20Social%20-%20Preliminar%203.8.22.pdf