Posted on: 2022-08-05T00:00:00.00-04:00

DB Reference N°: IDB-P1031817-08/22

Country: Dominican Republic

Institution: Inter-American Development Bank

Sector: Finance, Management and Administration, Finance, Accounting and Auditing, Fiscal and Taxation, Insurance and Pension, General - Finance, Management and Administration, Procurement, Project Management, Survey

Deadline: 2022-08-31T00:00:00.00-04:00

Status: Published

Loan N°./Financing: Préstamo BID 4114/OC-DR

Project: Programa de Mejora de la Eficiencia de la Administración Tributaria y de la Gestión del Gasto Público en República Dominicana. Componente II

Title: INVITACION A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS - CONSULTORÍA INDIVIDUAL PARA LA CAPACITACIÓN TÉCNICA EN VALORACIÓN DE INMUEBLES CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL.

Borrower/Bid No: MINISTERIO DE HACIENDA

Ministerio de Hacienda

Programa de Mejora de la Eficiencia de la Administración Tributaria

y de la Gestión del Gasto Público en República Dominicana

Préstamo BID 4114/OC-DR

Unidad Ejecutora Componente II

INVITACION A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS

SERVICIOS DE CONSULTORÍA INDIVIDUAL

País: República Dominicana

Proyecto: Programa de Mejora de la Eficiencia de la Administración Tributaria y de la Gestión del Gasto Público en República Dominicana.

Componente II: Mejora en la Planificación y Gestión de las Finanzas Públicas

Sector: Reforma / Modernización del Estado

Préstamo nº: 4114/OC-DR

Fecha límite: **31 de agosto 2022.**

Este llamado se emite como resultado del Aviso General de Adquisiciones que para este Programa fue publicado en Development Business Online (IDB561-05-19, de fecha 21 de mayo 2019).

El *Ministerio de Hacienda ha solicitado el* financiamiento del *Banco Interamericano de Desarrollo* para el *"Programa de Mejora de la Eficiencia de la Administración Tributaria y de la Gestión del Gasto Público de la República Dominicana"*, y se propone utilizar una parte de los fondos para los contratos de servicios de:

CONSULTORÍA INDIVIDUAL PARA LA CAPACITACIÓN TÉCNICA EN VALORACIÓN DE INMUEBLES CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL.

Objetivo: Contribuir a la consolidación de los procesos de la gestión técnica Catastral mediante el fortalecimiento de las capacidades técnicas de los servidores de la DGCN sobre valoración de Inmuebles de Características Especiales, cuya capacitación le permita multiplicar el conocimiento a otros servidores, en cumplimiento de las atribuciones establecidas en la Ley 150-14, sobre el Catastro Nacional.

El Perfil preliminar requerido de los profesionales a contratar para esta consultoría es:

Formación Académica:

- Profesional con título universitario en el área de agrimensura, economía, ingeniería, licenciado en estadística u otras carreras universitarias cuyas incumbencias académicas se vinculen directamente con el objeto de la consultoría.
- Doctorado, maestría o especialización en catastro, valoraciones de inmuebles catastrales o disciplina con incumbencias académicas equivalentes.

Experiencia Docente:

- Experiencia como docente en el área de valoración de inmuebles.

Experiencia General:

Requisito Mínimo: Cinco (5) años mínimos de experiencia como especialista senior en el ejercicio de valoración de inmuebles a nivel local o internacional y en el uso de herramientas de gestión para la valoración de inmuebles tales como a) Microsoft Project, b) Autocad, c) Google Earth, d) GIS, y e) Controles estadísticos.

Experiencia Específica:

Requisito Mínimo: Participación como especialista senior en dos (2) consultorías en la elaboración de módulos formativos para el armado y dictado de cursos de capacitación referidos a la valoración de inmuebles dirigidos a instituciones del sector público local y/o internacional.

- Experiencia en el armado y dictado Cursos de Contenido especifico a la valoración de inmuebles de características especiales dirigidos a instituciones del sector público local y/o internacional.

Por inmuebles de características especiales se entiende: inmuebles que representan un conjunto complejo de estructuras para uso especializado, integrado por el suelo, las edificaciones y las instalaciones que por su carácter unitario y por estar ligados de forma definitiva para su funcionamiento, se les consideran un único bien.

- Experiencia en elaboración de metodologías de valuación de inmuebles.

El *Ministerio de Hacienda* invita a los profesionales nacionales o internacionales elegibles y que cumplan con el perfil y con la experiencia requerida en el presente aviso, a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. Los consultores interesados deberán proporcionar información que indique que están cualificados para suministrar los servicios.

Los Términos de Referencia del servicio de consultoría, pueden ser descargados del Portal de Transparencia de este Ministerio en la dirección web https://transparencia.hacienda.gob.do/web/guest/consultorias-individuales-2022 o ser

solicitados al correo electrónico programabid.ue@hacienda.gov.do; mediante el cual podrán solicitar cualquier aclaración.

La selección de consultores se efectuará por el método basado en Comparación de las Calificaciones de los Consultores Individuales, conforme a lo establecido en las *Políticas para la Selección y Contratación de Consultores financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID)* GN-2350-15 (edición mayo de 2019) y podrán participar en ella todos los licitantes de países de origen que sean elegibles, según se especifica en dichas políticas.

Las expresiones de interés (carta de expresión de interés firmada), el currículo vitae, las copias de acreditación de requisitos académicos (títulos de grado, y/o posgrado) y la acreditación de experiencia requerida (copia de contratos y/o certificaciones que acrediten los antecedentes volcados en la Hoja de Vida), serán recibidos por medio del correo electrónico o en sobres físicos en las direcciones indicadas más abajo, a más tardar el **miércoles 31 de agosto de 2022,** y deberán estar debidamente identificados, colocando el número del proceso **MH-CI-2022-003.** Las horas hábiles para las presentaciones personales, para depositar los sobres físicos, es de 8:00 a.m. – 3:00 p.m., hora de la República Dominicana[1]. Los documentos presentados personalmente en sobres físicos deberán depositarse en el área del Departamento de Mesa de Entrada del Ministerio de Hacienda.

Ministerio de Hacienda (MH)

Unidad Ejecutora del Componente II Programa BID 4114/OC-DR

Atención: Wanda Araujo Vidal

Dirección: Av. México #45, entre calle Pedro A. Lluberes y calle Federico H. Carvajal, Gascue, Santo Domingo, R.D.

Teléfono: (809) 687-5131, extensión: 2543 y 2534

Correo electrónico: programabid.ue@hacienda.gov.do

---

[1] Diferencia horaria GMT/UTC: -4

Attachments:

https://devbusiness.un.org/system/files/TDR%20Capacitaci%C3%B3n%20T%C3%A9c.%20en%20valoraci%C