

🕒 Last updated yesterday

# Latin America and The Caribbean Brazil

## Institution

Inter-American Development Bank

## Procurement type

Consulting Services - Firm

## Notice Type

✓ Request for Expression of Interest

## Project

Programa João Pessoa Sustentável

## Title

Contratação de serviços especializados de supervisão de obras, aspectos ambientais e sociais no âmbito do programa João Pessoa sustentável.

ESTADO DA PARAÍBA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA SECRETARIA DE GESTÃO GOVERNAMENTAL UNIDADE EXECUTIVA DO PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL SELEÇÃO BASEADA NA QUALIDADE E CUSTO Nº 91002/2022 CHAVE CGM: ZPXL-3B3I-C2Y9-CM98 CONVITE À APRESENTAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE SERVIÇOS DE CONSULTORIA Brasil NOME DO PROJETO: Programa de Desenvolvimento Urbano Integrado e Sustentável do Município de João Pessoa – “João Pessoa Sustentável” NOME DO PROCESSO DE SELEÇÃO: Contratação de serviços especializados de supervisão de obras, aspectos ambientais e sociais no âmbito do programa João Pessoa sustentável. EMPRÉSTIMO Nº 4444/OC-BR (BR-L1421) REFERÊNCIA Nº SBQC Nº 91002/2022 O MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA solicitou um financiamento ao BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO - BID, para o PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO E SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA, e pretende utilizar parte dos recursos para a seleção e contratação de serviços de consultoria. O objetivo Geral da Contratação são Serviços especializados de supervisão de obras, aspectos ambientais e sociais no âmbito do programa João Pessoa sustentável, para as seguintes obras do programa indicadas abaixo: LISTA DE OBRAS DO PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL 1 - OBRA INFRAESTRUTURA E IMPLANTAÇÃO DO PARQUE LINEAR - Obras de infraestrutura nas comunidades do Complexo Beira Rio, com urbanização (pavimentação, drenagem, contenção, saneamento, água, iluminação pública e acessibilidade) e implantação de um parque Linear; 2 - OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - Obra de construção de 03 conjuntos habitacionais com previsão de 607 unidades habitacionais e equipamentos comunitários (Espaços Comerciais, CRAS, CRECHE, CRJ, entre outros); 3 - OBRAS DO PARQUE SOCIOAMBIENTAL E RECUPERAÇÃO DO LIXÃO DO ROGER - Obras de recuperação ambiental e construção de um parque ambiental no antigo lixão do Roger;

4 - OBRAS DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Obras de readequação e modernização das secretarias (Reforma da SEINFRA); 5- QUALIFICAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DO CCC - Implantação do Centro de Cooperação da Cidade – CCC ; 6 - OBRAS DE DATA CENTER PRINCIPAL E BACKUP - Adequação e/ou construção para instalação dos Data Center's Principal e Backup. 7 - OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - Obras de construção das 110 Unidades habitacionais pelo Reassentamento Rotativo; 8 - IMPLANTAÇÃO CCC - Implantação do Centro de Cooperação da Cidade - CCC (equipamentos e implantação); 9 - OBRA DO PROGRAMA DE DESASSOREAMENTO DO RIO JAGUARIBE - PROGRAMA 9 DO MGAS - Programa de Mitigação de Acúmulo de Lixo e Sedimentos no Rio Jaguaribe (MGAS); 10 - AQUISIÇÕES GERAIS - Obras e intervenções que visam apresentar soluções para as situações de emergência baseado em uma análise de risco das ações do Programa (implantação e operação), incluindo os riscos ambientais, aos trabalhadores e aos moradores, devido às obras e sua operação. As empresas consultoras serão selecionadas de acordo com os procedimentos estabelecidos nas Políticas para Seleção e Contratação de Consultores Financiadas pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento GN 2350-15, e está aberta a todas as empresas elegíveis, conforme definido nestas políticas e nos seguintes critérios: Possuir atestado expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, em favor da empresa proponente, cujo teor comprove que a mesma executou serviços de características semelhantes à do Objeto desta licitação comprovado por Certificado de Acervo Técnico, contratos, ART, RRT, ou outros documentos comprobatórios. Apresentar portfólio demonstrando experiência em execução de serviços similares ao objeto dessa contratação; e Possuir equipe técnica de caráter multidisciplinar, composta, no mínimo, por profissionais comprovadamente habilitados com apresentação de currículos, para atuar nas seguintes áreas: Supervisor Geral – Profissional Sênior, com formação de nível superior Engenharia Civil ou Arquitetura, com experiência em Supervisão/Fiscalização ou Gerenciamento: habitação de interesse social, obras de infraestrutura urbana (terraplenagem, pavimentação, urbanização, contenção, dragagem fluvial, drenagem) e/ou obras de aterro sanitário; Supervisor Ambiental – Profissional sênior, com formação de nível superior em engenharia ambiental, florestal, agrônoma ou similar, com experiência em Supervisão/Fiscalização ou Gerenciamento dos aspectos ambientais: habitação de interesse social, obras de infraestrutura urbana (terraplenagem, pavimentação, urbanização, contenção, dragagem fluvial, drenagem) e/ou obras de aterro sanitário; Supervisor de Segurança e Saúde do Trabalho – Profissional sênior, com formação de nível superior em engenharia/arquitetura e pós-graduação em segurança e saúde do trabalho, com experiência em Supervisão/Fiscalização ou Gerenciamento: habitação de interesse social, obras de infraestrutura urbana (terraplenagem, pavimentação, urbanização, contenção, dragagem fluvial, drenagem) e/ou obras de aterro sanitário; Supervisor Social – Profissional sênior com formação em nível superior em ciências sociais, sociologia ou serviço sociais, com experiência comprovada em reassentamento de famílias, gestão de queixas e políticas públicas em comunidades em situação vulnerável, com conhecimento em atividades ligadas a Meio Ambiente, Social, Segurança e Saúde no Trabalho; Engenheiro Civil Pleno– Profissional Pleno, com formação de nível superior em Engenharia Civil, com experiência em: Supervisão e/ou fiscalização de obras de edificações, pavimentação, habitação. É indispensável que esse profissional tenha experiência em gerenciamento de obras usando ferramentas BIM; Engenheiro Civil Pleno – Profissional de nível pleno, com formação acadêmica em Engenharia Civil, com em obras de pavimentação, contenção de encostas, drenagem, terraplenagem e saneamento básico; O prazo de execução dos serviços será de 13 meses, contados a partir da emissão da ordem de serviços, respeitando-se as etapas e metas do Programa João Pessoa Sustentável. O orçamento estimado para realização dos serviços será de R\$ 5.710.371,82 (cinco milhões setecentos e dez mil trezentos e setenta e um reais e oitenta e dois centavos). As empresas poderão associar-se com outras empresas na forma de uma joint venture ou por meio de subcontrato para melhorar as suas qualificações. Para efeito da formação da lista curta, a nacionalidade de uma empresa é a do país em que está legalmente constituída ou incorporada e, no caso de joint venture, será considerada a nacionalidade da empresa designada como representante. A empresa consultora será selecionada de acordo com seleção baseada na qualidade e no custo (SBQC) definido nas Políticas do BID. O Termo de Referência – TDR Preliminar para a referida contratação está disponível para consulta dos interessados no Portal da Transparência do Município de João Pessoa, no link: <https://transparencia.joaopessoa.pb.gov.br/#/licitacoes?id=7072>. Maiores informações podem ser obtidas no link anteriormente citado, através do email [celuep@joaopessoa.pb.gov.br](mailto:celuep@joaopessoa.pb.gov.br) e no endereço abaixo durante o horário de expediente das 08 h às 12 h e 13 h às 17 h. As Manifestações de Interesse

deverão ser entregues em meio digital (através de correio eletrônico/e-mail) até as 23:59 h do dia 21/10/2022 (horário de Brasília/DF, Brasil), e endereçados para: UNIDADE EXECUTORA DO PROGRAMA Em atenção ao Coordenador Geral do Programa Antônio de Fátima Elizeu de Medeiros, Rua Empresário Clóvis Rolim, nº 2051, Bairro dos Ipês, Salas 2301B a 2306B do Duo Corporate Towers, João Pessoa - PB, CEP: 58.034-030. E-mail: celuep@joaopessoa.pb.gov.br. No título do email, deve ser identificado o certame (SBQC nº 91002/2022), a informação de que se trata de uma MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE e a identificação da CONSULTORA. João Pessoa, 20 de setembro de 2022. ANTÔNIO DE FÁTIMA ELIZEU DE MEDEIROS Coordenador Geral da Unidade Executora do Programa João Pessoa Sustentável Prefeitura Municipal de João Pessoa CAIO MÁRIO DE SILVA E SILVA LEÃO Coordenador de Desenvolvimento Urbano Sustentável e gestão da Cidade do Programa João Pessoa Sustentável

---

ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

SECRETARIA DE GESTÃO GOVERNAMENTAL

UNIDADE EXECUTIVA DO PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL

SELEÇÃO BASEADA NA QUALIDADE E CUSTO Nº 91002/2022

CHAVE CGM: ZPXL-3B3I-C2Y9-CM98

CONVITE À APRESENTAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE SERVIÇOS DE CONSULTORIA

Brasil

NOME DO PROJETO: Programa de Desenvolvimento Urbano Integrado e Sustentável do Município de João Pessoa – “João Pessoa Sustentável”

NOME DO PROCESSO DE SELEÇÃO: Contratação de serviços especializados de supervisão de obras, aspectos ambientais e sociais no âmbito do programa João Pessoa sustentável.

EMPRÉSTIMO Nº 4444/OC-BR (BR-L1421) REFERÊNCIA Nº SBQC Nº 91002/2022 O MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA solicitou um financiamento ao BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO - BID, para o PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO E SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA, e pretende utilizar parte dos recursos para a seleção e contratação de serviços de consultoria.

O objetivo Geral da Contratação são Serviços especializados de supervisão de obras, aspectos ambientais e sociais no âmbito do programa João Pessoa sustentável, para as seguintes obras do programa indicadas abaixo:

LISTA DE OBRAS DO PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL

1 - OBRA INFRAESTRUTURA E IMPLANTAÇÃO DO PARQUE LINEAR - Obras de infraestrutura nas comunidades do Complexo Beira Rio, com urbanização (pavimentação, drenagem, contenção, saneamento, água, iluminação pública e acessibilidade) e implantação de um parque Linear;

2 - OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - Obra de construção de 03 conjuntos habitacionais com previsão de 607 unidades habitacionais e equipamentos comunitários (Espaços Comerciais, CRAS, CRECHE, CRJ, entre outros);

3 - OBRAS DO PARQUE SOCIOAMBIENTAL E RECUPERAÇÃO DO LIXÃO DO ROGER - Obras de recuperação ambiental e construção de um parque ambiental no antigo lixão do Roger;

4 - OBRAS DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - Obras de readequação e modernização das secretarias (Reforma da SEINFRA);

5- REQUALIFICAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DO CCC

- Implantação do Centro de Cooperação da Cidade – CCC ;

6 - OBRAS DE DATA CENTER PRINCIPAL E BACKUP - Adequação e/ou construção para instalação dos Data Center's Principal e Backup.

7 - OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - Obras de construção das 110 Unidades habitacionais pelo Reassentamento Rotativo;

8 - IMPLANTAÇÃO CCC - Implantação do Centro de Cooperação da Cidade - CCC (equipamentos e implantação);

9 - OBRA DO PROGRAMA DE DESASSOREAMENTO DO RIO JAGUARIBE - PROGRAMA 9 DO MGAS - Programa de Mitigação de Acúmulo de Lixo e Sedimentos no Rio Jaguaribe (MGAS);

10 - AQUISIÇÕES GERAIS - Obras e intervenções que visam apresentar soluções para as situações de emergência baseado em uma análise de risco das ações do Programa (implantação e operação), incluindo os riscos ambientais, aos trabalhadores e aos moradores, devido às obras e sua operação.

As empresas consultoras serão selecionadas de acordo com os procedimentos estabelecidos nas Políticas para Seleção e Contratação de Consultores Financiadas pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento GN 2350-15, e está aberta a todas as empresas elegíveis, conforme definido nestas políticas e nos seguintes critérios:

Possuir **atestado expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado**, em favor da empresa proponente, cujo teor **comprove que a mesma executou serviços de características semelhantes à do Objeto desta licitação comprovado por Certificado de Acervo Técnico, contratos, ART, RRT, ou outros documentos comprobatórios.**

Apresentar **portfólio demonstrando experiência em execução de serviços similares ao objeto dessa contratação;** e

**Possuir equipe técnica de caráter multidisciplinar**, composta, no mínimo, por profissionais **comprovadamente habilitados com apresentação de currículos**, para atuar nas seguintes áreas:

**Supervisor Geral** – Profissional Sênior, com formação de nível superior Engenharia Civil ou Arquitetura, com experiência em Supervisão/Fiscalização ou Gerenciamento: habitação de interesse social, obras de infraestrutura urbana (terraplenagem, pavimentação, urbanização, contenção, dragagem fluvial, drenagem) e/ou obras de aterro sanitário;

**Supervisor Ambiental** – Profissional sênior, com formação de nível superior em engenharia ambiental, florestal, agrônômica ou similar, com experiência em Supervisão/Fiscalização ou Gerenciamento dos aspectos ambientais: habitação de interesse social, obras de infraestrutura urbana (terraplenagem, pavimentação, urbanização, contenção, dragagem fluvial, drenagem) e/ou obras de aterro sanitário;

**Supervisor de Segurança e Saúde do Trabalho** – Profissional sênior, com formação de nível superior em engenharia/arquitetura e pós-graduação em segurança e saúde do trabalho, com experiência em Supervisão/Fiscalização ou Gerenciamento: habitação de interesse social, obras de infraestrutura urbana (terraplenagem, pavimentação, urbanização, contenção, dragagem fluvial, drenagem) e/ou obras de aterro sanitário;

**Supervisor Social** – Profissional sênior com formação em nível superior em ciências sociais, sociologia ou serviço sociais, com experiência comprovada em reassentamento de famílias, gestão de queixas e políticas públicas em comunidades em situação vulnerável, com conhecimento em atividades ligadas a Meio Ambiente, Social, Segurança e Saúde no Trabalho;

**Engenheiro Civil Pleno** – Profissional Pleno, com formação de nível superior em Engenharia Civil, com experiência em: Supervisão e/ou fiscalização de obras de edificações, pavimentação, habitação. É indispensável que esse profissional tenha experiência em gerenciamento de obras usando ferramentas BIM;

**Engenheiro Civil Pleno** – Profissional de nível pleno, com formação acadêmica em Engenharia Civil, com em obras de pavimentação, contenção de encostas, drenagem, terraplenagem e saneamento básico;

O prazo de execução dos serviços será de 13 meses, contados a partir da emissão da ordem de serviços, respeitando-se as etapas e metas do Programa João Pessoa Sustentável.

O orçamento estimado para realização dos serviços será de R\$ 5.710.371,82 (cinco milhões setecentos e dez mil trezentos e setenta e um reais e oitenta e dois centavos). As empresas poderão associar-se com outras empresas na forma de uma joint venture ou por meio de subcontrato para melhorar as suas qualificações. Para efeito da formação da lista curta, a nacionalidade de uma empresa é a do país em que está legalmente constituída ou incorporada e, no caso de joint venture, será considerada a nacionalidade da empresa designada como representante. A empresa consultora será selecionada de acordo com seleção baseada na qualidade e no custo (SBQC) definido nas Políticas do BID.

O Termo de Referência – TDR Preliminar para a referida contratação está disponível para consulta dos interessados no Portal da Transparência do Município de João Pessoa, no link: <https://transparencia.joaopessoa.pb.gov.br/#/licitacoes?id=7072> (<https://transparencia.joaopessoa.pb.gov.br/#/licitacoes?id=7072>). Maiores informações podem ser obtidas no link anteriormente citado, através do email [celuep@joaopessoa.pb.gov.br](mailto:celuep@joaopessoa.pb.gov.br) (<mailto:celuep@joaopessoa.pb.gov.br>) e no endereço abaixo durante o horário de expediente das 08 h às 12 h e 13 h às 17 h.

As Manifestações de Interesse deverão ser entregues em meio digital (através de correio eletrônico/e-mail) até as 23:59 h do dia 21/10/2022 (horário de Brasília/DF, Brasil), e endereçados para: UNIDADE EXECUTORA DO PROGRAMA Em atenção ao Coordenador Geral do Programa Antônio de Fátima Elizeu de Medeiros, Rua Empresário Clóvis Rolim, nº 2051, Bairro dos Ipês, Salas 2301B a 2306B do Duo Corporate Towers, João Pessoa - PB, CEP: 58.034-030. E-mail: [celuep@joaopessoa.pb.gov.br](mailto:celuep@joaopessoa.pb.gov.br) (<mailto:celuep@joaopessoa.pb.gov.br>). No título do email, deve ser identificado o certame (SBQC nº 91002/2022), a informação de que se trata de uma MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE e a identificação da CONSULTORA.

João Pessoa, 20 de setembro de 2022.

**ANTÔNIO DE FÁTIMA ELIZEU DE MEDEIROS**

Coordenador Geral da Unidade Executora do Programa João

Pessoa Sustentável

Prefeitura Municipal de João Pessoa

**CAIO MÁRIO DE SILVA E SILVA LEÃO**

Coordenador de Desenvolvimento Urbano Sustentável e gestão da

Cidade do Programa João Pessoa Sustentável

---

**Contact information**

prefeitura municipal de João Pessoa

ana cristina muniz de menezes

Rua Empresário Clóvis Rolim, nº 2051, Bairro dos Ipês, Salas 2301B a 2306B do Duo Corporate Towers, João Pessoa - PB, CEP: 58.034-030

Brasil

83996846818

[celuep@joaopessoa.pb.gov.br](mailto:celuep@joaopessoa.pb.gov.br)

**Deadline**

21 Oct 2022

**Date Posted**

3 Oct 2022

**Status \***

Open

**DB Reference No**

IDB-P1074924-10/22

**Loan No/Financing**

4444OC/BR

**Borrower/BID**

SBQC 91002/2022

**Project Id**

BRL1421

**Language**

Portuguese

**Attachments**

Convite para Manifestação de interesse

(<https://devbusiness.un.org/system/files/Convite%20%C3%A0%20manifesta%C3%A7%C3%A3o%20Interesse.pdf>)

**Related Notices and Contract Awards****\* Definition of status types:**

Open - Procurement notice is open for bidding;

Closed - Deadline has passed;

Cancelled - Procurement process is cancelled;

N/A - Not applicable, for General Procurement Notices with unspecified deadlines.

Please note that due to the difference in time zones, the actual deadline time may be a few hours earlier or later than when the status changes from Open to Closed on the website. Please do not solely rely on the above status and take note of the deadline in local time (found in the body of the text of each procurement notice).

---

(<https://www.un.org/en/>)

**Development Business: Connecting you to a world of opportunities (/)**



(<https://twitter.com/devbusiness>)



(<https://www.linkedin.com/company/united-nations-development-business>)

---

**ABOUT US (/CONTENT/OUR-MISSION) | CONTACT US (/CONTACT) |**

**USER GUIDES (/CONTENT/WEBSITE-USER-GUIDES) | MEMBERSHIPS (/CONTENT/JOIN-US) |**

**COPYRIGHT (HTTPS://WWW.UN.ORG//EN/SECTIONS/ABOUT-WEBSITE/COPYRIGHT/) |**

**FRAUD ALERT (HTTPS://WWW.UN.ORG//EN/SECTIONS/ABOUT-WEBSITE/FRAUD-ALERT/) |**

