

IDB254-611/03

Country: BRASIL

Program: PROGRAMA DE REABILITAÇÃO DO CENTRO DE SÃO PAULO

Sector: Rehabilitation

AVISO GERAL DE AQUISIÇÕES

A Prefeitura do Município de São Paulo está em etapa final de negociação de um empréstimo no valor de US\$ 100 milhões com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) com vistas à implementação do Programa de Reabilitação do Centro de São Paulo (BR-0391), que tem um custo total estimado em US\$ 167 milhões.

Os recursos do referido empréstimo serão aplicados na execução de obras e aquisição de uma variedade de bens e serviços através de licitações públicas e outros procedimentos de acordo com as Políticas Básicas e Procedimentos de Aquisições do BID e com o contrato de empréstimo a ser firmado.

A Empresa Municipal de Urbanização (EMURB), com poderes constituídos pela Prefeitura do Município de São Paulo, será o órgão executor do Programa, e como tal possui legitimidade para administrar, fiscalizar e controlar as ações pertinentes ligadas a sua implantação.

O Programa de Reabilitação do Centro de São Paulo compreende ações agregadas em cinco componentes principais, a saber:

Reversão da Desvalorização Imobiliária e Recuperação da Função Residencial
Transformação do Perfil Econômico e Social do Centro
Recuperação do Ambiente Urbano
Melhorias no Sistema de Transporte e Circulação
Fortalecimento Institucional do Município

Estima-se que os avisos específicos das licitações deverão ocorrer conforme descrito abaixo:

*Segundo semestre de 2003:

- Licitações Públicas Nacionais (LPNs) para contratação de obras e serviços com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos envolvendo o fortalecimento institucional do município e apoio à transferência de órgãos municipais para o centro, a ocorrerem a partir do segundo semestre de 2003 até o segundo semestre de 2005, contratações essas com totalização estimada em US\$ 7,7 milhões
- Licitação Pública Internacional (LPI) para contratação de serviços de consultoria para administração, fiscalização, supervisão e gerenciamento do Programa, com valor estimado em US\$ 7 milhões
- LPI para execução de obras de intervenções viárias da 2ª fase abrangendo as ligações leste-oeste, ligação Pari (Radial Leste-João Teodoro) na contra-rótula, a ligação Av. do Estado-Av. Presidente Wilson e o viário de aproximação de apoio sul à marginal Tietê, obras essas estimadas em US\$ 6,7 milhões
- LPNs para contratação de obras e serviços com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos envolvendo intervenções urbanísticas e promoção de melhorias das condições habitacionais da Área Central, a ocorrerem a partir do segundo semestre de 2003 até o segundo semestre de 2005, contratações essas com totalização estimada em US\$ 6,2 milhões
- LPI para contratação de obras de recuperação da capacidade funcional, modernização de instalações e ampliação da capacidade de atendimento da Biblioteca Mário de Andrade, com valor estimado em US\$ 5,1 milhões
- LPN para construção de conjunto habitacional e infra-estrutura completa com fornecimento de materiais e equipamentos, localizados na Favela do Gato, Foz do Tamanduateí, totalizando 486 unidades habitacionais, com metragem variável entre 26,63 m2 a 44,32 m2, com valor estimado em US\$ 4,8 milhões
- LPN para contratos de obras completas com materiais e serviços objetivando a implantação de ruas comerciais, com valor estimado em US\$ 4 milhões.
- LPN para a contratação de obras completas com materiais e equipamentos para melhoria da iluminação na área central, com valor estimado em US\$ 3 milhões

—LPN para fornecimento e montagem de equipamentos e sistema de supervisão de controle operacional de trânsito estimado em US\$ 2,3 milhões

—LPNs para contratação de obras e serviços com o fornecimento de mão-de-obra, materiais e equipamentos envolvendo a atenção a grupos vulneráveis, com valor estimado em US\$ 2,1 milhões

—LPN para contratação de serviços na área de resíduos sólidos recicláveis no valor de US\$ 1,5 milhões

—LPN para contratação de campanha publicitária para divulgação do Programa, com valor estimado em US\$ 1,4 milhões

—LPNs para contratação de obras e serviços com o fornecimento de mão-de-obra, materiais e equipamentos envolvendo a regularização de comércio informal e segurança pública no valor estimado de US\$ 1,2 milhões

—LPN para construção de edifício de uso residencial com fornecimento de materiais e equipamentos, totalizando 200 unidades habitacionais, com metragem variando entre 65,75 m2 e 72,42 m2, localizado nos arredores da estação Belém do metrô, com custo estimado em US\$ 1,2 milhões

—LPNs para execução de obras de intervenção para melhorias do sistema viário; micro-drenagem; pisos dos passeios; pavimentação das vias, sistema de iluminação pública e sinalização para a região da rua 25 de Março, estimadas no valor de US\$ 1,1 milhões

—LPNs a partir do segundo semestre de 2003 até primeiro semestre de 2007, para capacitação e treinamento de agentes de acolhida da rede de proteção social, totalizando um valor de US\$ 1 milhão

*Primeiro semestre de 2004:

—LPI para contratação de obras de intervenções viárias abrangendo a rótula e a contra-rótula da área central, a conexão entre ambas e os corredores de aproximação nordeste, sudoeste, sul, norte e sudeste, estimada em US\$ 14,4 milhões

—LPI para execução de duas células poligonais para retenção de águas pluviais sob a Praça 14 Bis, com área útil total de 3.825 m2 e volume útil de 35.740 m2, túneis de interligação das células, estação elevatória para esvaziamento, sistema de elevação por ponte rolante, construção de túneis de aço e concreto armado sob a Av. 9 de Julho, execução de caixa de partição de vazão sob a Av. 23 de Maio para desvio das águas em direção ao Túnel Moringuinho, execução de galeria para reforço da capacidade do Túnel Moringuinho, estimados em US\$ 13,8 milhões

—LPNs para contratação de obras e serviços com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, objetivando a realização de centros de atendimento social, contratações essas com valor estimado de US\$ 8,6 milhões

—LPNs para contratação de obras e serviços visando à requalificação de edifícios na área central, no valor estimado de US\$ 6,3 milhões

—LPN para contratação dos serviços de implementação e gerenciamento do Programa de Perímetros de Reabilitação Integrada do Habitat (PRIH), nos bairros da Luz, Glicério e Braz, com fornecimento de mão de obra, equipamentos e materiais, estimados em US\$ 3,3 milhões

—LPN para execução de obras para reforma e modernização das instalações do Edifício da Sub-prefeitura Sé e aquisição de equipamentos, estimados em US\$ 3,3 milhões

—LPNs para contratação de obras completas com materiais e equipamentos visando a realização de intervenções urbanísticas no perímetro Sé/República, com valor estimado em US\$ 2,8 milhões

—LPN para a contratação de obras completas com materiais e equipamentos objetivando a requalificação do espaço público na região da Sé/República no valor de US\$ 2,6 milhões

—LPN para execução de obras de reforma dos espaços condominiais; restauração e modernização de instalações prediais do Edifício Martinelli, estimadas em US\$ 2,3 milhões

—LPN para contratação de obra completa com materiais na área de circulação e acessibilidade, com valor estimado em US\$ 2,2 milhões

—LPN para a contratação de serviços e equipamentos visando melhorar a gestão e manutenção da Sub-Prefeitura Sé, no valor estimado de US\$ 2 milhões

—LPN para obras de restauração, ambientação de interiores e infra-estrutura do Palácio das Indústrias, com valor estimado em US\$ 1,8 milhões

—LPN para execução de reforma e adequação de áreas condominiais do Edifício São Vito (de uso residencial), localizado nos arredores do Parque D. Pedro II, com fornecimento de materiais e equipamentos, estimados em US\$ 1,4 milhões

—LPNs para contratação de obras completas com materiais e equipamentos para transporte urbano com valor estimado em US\$ 1,4 milhões

—LPN para construção de edifício de uso residencial com fornecimento de materiais e equipamentos, totalizando 137 unidades habitacionais, com metragem variando entre 26,80 m² e 41,20 m², estimados em US\$ 1,3 milhões

—LPN para execução de obras de implantação das estações de transferência de passageiros de transporte público, estimadas em US\$ 1,2 milhões

—LPN para contratação de obras de reformas do Edifício Prates para desenvolvimento de projetos em antigas oficinas da frota municipal, estimadas em US\$ 1,1 milhões

—LPNs para a contratação de obra e equipamento para a implementação de um circuito de compras na região central, no valor de US\$ 0,2 milhão

*Segundo semestre de 2004:

—LPI para execução de dois poços para retenção de águas pluviais sob a Praça da Bandeira, com 45 m de diâmetro e 18 m de profundidade cada e volume útil total de 46.110 m³; execução de túnel de interligação entre os poços; implantação de estação elevatória e sistema de elevação por ponte rolante; execução de galeria de interligação entre os córregos Saracura e Bixiga; adaptações no sistema de micro-drenagem e reurbanização dos sítios, com valor estimado em US\$ 8,5 milhões

—LPN para execução das obras de implantação do terminal de ônibus da Praça da Bandeira, estimadas em US\$ 4,3 milhões

—LPN para obra de construção de passarela sobre o rio Tamanduateí, ligando o Mercado Municipal ao Palácio das Indústrias, estimada em US\$ 1,7 milhões

—LPN para contratação de obras de recuperação ambiental e urbana da Praça Roosevelt, contemplando a execução de obras civis, melhoria de infraestrutura e paisagismo, com valor estimado em US\$ 1,1 milhões

—LPN para a aquisição de equipamentos para a Biblioteca Mário de Andrade, no valor estimado de US\$ 0,9 milhão

*Primeiro semestre de 2005:

—LPI para a execução de obras de complementação viária da Foz do Tamanduateí, marginal Tietê, no entroncamento com a Av. do Estado, incluindo fornecimento de materiais e equipamentos, com valor estimado em US\$ 5 milhões

Os avisos específicos das licitações públicas nacionais serão publicados em veículos de grande circulação nacional. Os avisos específicos das licitações públicas internacionais serão publicados, além de nos anteriores, no periódico UN Development Business.

Informações adicionais poderão ser solicitadas à:

EMURB
Empresa Municipal de Urbanização
A/C Charles Abreu
Programa de Reabilitação do Centro de São Paulo
Superintendência Administrativa
Rua São Bento 405, 15º Andar
CEP 01008-906 São Paulo, SP, Brasil
Tel: (55-11) 3242-2622 Ramal 207
Fax: (55-11) 3241-3539
E-mail: cabreu@emurb.com.br