

## PERFIL DE COOPERACIÓN TÉCNICA

ME-T1127

### I. INFORMACIÓN GENERAL

1. Título del Proyecto de CT	SHF DUIS - Evaluación de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS)
2. Nombre del Fondo:	FGE
3. País beneficiario:	México
4. Agencia beneficiaria:	ICF/CMF
5. Monto estimado a ser financiado:	545.000€ (710.065US\$)
6. Ejecución y desembolsos:	3 años
7. Equipo de Proyecto	Morgan Doyle (ICF/CMF), jefe de equipo; Joaquín Lozano (CMF/CME); y Aitor Luna Olivares (ICF/CMF); Raúl Lozano (CID/CME) y Gloria Coronel (CID/CME)

### II. ANTECEDENTES

- 2.1 Ante la necesidad de reforzar el vínculo entre las políticas de desarrollo socioeconómico y su espacio físico de aplicación- a través de la gestión del desarrollo urbano, la calidad y sustentabilidad de las ciudades- y por iniciativa de SHF, se conformó un Grupo de Promoción y Evaluación de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS). El objetivo principal del “Grupo” es integrar las estrategias del Gobierno Federal en una política para la generación de desarrollos urbanos integrales con criterios de sustentabilidad y consolidar una política de apoyos del gobierno federal que facilite a la población de menores ingresos acceder a financiamiento de vivienda. En él participan tanto las instancias federales responsables de las materias de Desarrollo Urbano, Vivienda, Medio Ambiente y Energía como las encargadas del financiamiento de los componentes urbanos, entre ellas la SHF, que, junto con INFONAVIT y Banobras, dirige el desarrollo de esquemas financieros para el fondeo de los DUIS<sup>1</sup>.
- 2.2 Los DUIS son proyectos de desarrollo urbano a los que se brindará una “canasta de incentivos” que incluye, entre otros: (i) financiación federal para la construcción de infraestructura, equipamiento, edificación y adquisición de vivienda social, (ii) estructuración de bonos, (iii) estímulo a la financiación privada, y (iv) asistencia técnica de diversos tipos. A través de los DUIS, se busca promover la participación coordinada de los tres órdenes de gobierno (federal, estatal y municipal), y de las distintas dependencias federales para plantear proyectos estratégicos que al atender la demanda de vivienda a nivel nacional promuevan la integración espacial, ambiental, social y económica de quienes habitan en estos grandes desarrollos; maximizando los beneficios públicos,

---

<sup>1</sup> El grupo lo componen SEDESOL, SEMARNAT, SENER, CONAVI, BANOBRAS, INFONAVIT y SHF.

minimizando los impactos negativos inherentes a su escala, y canalizando la financiación pública disponible de manera eficiente.

- 2.3 El Grupo ha identificado los criterios de elegibilidad de los DUIS, y ha determinado una serie de ponderadores financieros, demográficos, socio-económicos, urbanísticos y ambientales (ver presentación). Sin embargo, el Grupo carece de la capacidad para evaluar si las propuestas presentadas cumplen con los requisitos establecidos para recibir financiación y apoyo técnico, o para dar seguimiento al cumplimiento de estos criterios según avancen los desarrollos, por lo que la SHF, en el marco de la colaboración entre ésta y el Banco para la expansión del acceso al financiamiento de vivienda, ha solicitado apoyo para la contratación de especialistas que lleven a cabo estas tareas fundamentales.

### III. OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

- 3.1 **Objetivos:** El objetivo de la operación es posibilitar la evaluación técnica y social de propuestas de Desarrollo Urbano Integral Sustentable y el seguimiento de los proyectos apoyados por el Grupo DUIS. La operación posibilitaría la evaluación, revisión y seguimiento de hasta 20 proyectos de DUIS en México, y se espera que tenga como resultado una articulación más efectiva e innovadora de las políticas y acciones públicas hasta ahora dispersas para dar respuesta a uno de los grandes retos del desarrollo de México en las próximas décadas.
- 3.2 **Componente 1: Evaluación y seguimiento de propuestas de DUIS.** La evaluación detallada de los proyectos por un consultor/a revisará como mínimo los aspectos sociales, ambientales, legales, técnicos y financieros; corroborará la fase de maduración en la que se encuentra el proyecto; verificará el cumplimiento de los prerrequisitos y requisitos establecidos para la integración del expediente, la correspondencia entre la información presentada y la propuesta de proyecto y entregará sus comentarios y recomendaciones en forma detallada, a fin de que en caso que el proyecto cumpla con los criterios, pase a su revisión por cada una de las dependencias que conforman el "Grupo". Los DUIS que se aprueben en el Grupo de Evaluación deberán ser objeto de una revisión periódica. Esta revisión se plasmaría en un informe del consultor/a respecto al grado de cumplimiento del proyecto en cada una de las fases de éste, conforme al ámbito de acción de cada dependencia, y evaluando la contribución del proyecto a la satisfacción de necesidades de vivienda, protección al ambiente, sustentabilidad y desarrollo urbano de aquellas ciudades que por su crecimiento económico y demográfico requieran la creación de nuevos emprendimientos urbanos.

### IV. JUSTIFICACIÓN

- 4.1 En México existe un importante déficit de vivienda, localizado principalmente en concentraciones urbanas que presentan bajos niveles de ingreso y de afiliación a la seguridad social, por lo que presumiblemente se encuentran en la informalidad económica. Éste es un problema muy complejo que debe ser atendido con



soluciones específicas desde una intervención coordinada de los institutos públicos y de la iniciativa privada que permita aumentar la accesibilidad reduciendo costos, mejorar los esquemas de financiación e integrar social y medioambientalmente el crecimiento habitacional.

- 4.2 La operación apoya una concepción del macrodesarrollo urbano orientado a la solución ordenada y sostenible de los problemas de rezago habitacional, cifrado en 9,5 millones de unidades en México, y a la generación estructurada de oportunidades socio-económicas en los entornos urbanos para personas de bajos ingresos, a través de la coordinación de políticas y agencias públicas y la canalización eficiente de financiación al desarrollo y adquisición de vivienda. Esta visión del desarrollo urbano y la política pública, además, ofrece un claro contraste a la inercia de un modelo de crecimiento excluyente, y desarticulado social, ambiental y económicamente. Sus beneficiarios finales serán los millones de mexicanos de bajos ingresos y con carencias de vivienda que, de no ponerse en práctica de forma eficiente la metodología DUIS, podrían verse perpetuados en un modelo urbano nocivo social, económica y ambientalmente.
- 4.3 En cuanto a su sostenibilidad, se espera que un decreto presidencial dote próximamente de estabilidad y presencia jurídica propia al Grupo. La consolidación del Grupo, tanto por decreto como por el desarrollo de sus actividades, permitirá a SHF conseguir fuentes estables de financiación a medio plazo para las actividades de evaluación y seguimiento. Simultáneamente, la experiencia de evaluación y el seguimiento de los primeros DUIS permitirá al Grupo adquirir las metodologías y capacidades necesarias para encargarse independientemente de dichas labores en el futuro. Esta última intención capacitadora es una de las razones de mayor peso para apoyar y acompañar los primeros pasos del Grupo como núcleo de articulación de políticas públicas.
- 4.4 La propuesta se enmarca en la colaboración entre la SHF y el Banco para expandir el acceso a financiamiento a la vivienda, iniciada con la operación de préstamo 1298/ME-OC *Programa de financiamiento de vivienda*, para facilitar el acceso de la población de menores ingresos al mercado hipotecario, y el FOMIN 9138-ME *Facilitación del acceso de receptores de remesas al financiamiento para vivienda*, ya muy avanzado, que apoya la utilización productiva de remesas de para el pago de créditos hipotecarios. Como continuación de esta colaboración, el Banco, bajo responsabilidad de ICF/CMF, el Banco aprobó recientemente la Línea CCLIP ME-X1006 para el desarrollo de mercados hipotecarios y el Primer Programa bajo ésta ME-L1063.
- 4.5 Existe una relación estrecha entre esta propuesta y la estrategia de actuación del Banco en el mercado hipotecario en México que se menciona. La mencionada Línea CCLIP y su Primer Programa pretenden apoyar diversos esquemas de mejora del acceso a la financiación hipotecaria, entre ellos instrumentos de garantías a la financiación hipotecaria, que serían de vital importancia para viabilizar el acceso de los clientes finales a las viviendas de los macrodesarrollos. El préstamo contempla la posibilidad de fondear líneas de crédito para

la financiación de macrodesarrollos urbanos, siempre que éstos sean viables y sostenibles, e incluso dota asistencia técnica para desarrollar productos de financiación de DUIS por parte de la SHF. Con esta propuesta se pretende apoyar, a solicitud de SHF, el lado de la viabilidad y sostenibilidad de los DUIS, sin las que no sería eficiente canalizar la financiación del Banco. La Línea y la presente propuesta se conciben, por tanto, como instrumentos complementarios que permiten una actuación integral del Banco en apoyo a la política pública de macrodesarrollos urbanos, contribuyendo por un lado a su viabilidad técnica y por otro a la financiera<sup>2</sup>.

- 4.6 Además, si se confirmara su éxito con el apoyo del Banco, tanto la metodología para la evaluación de DUIS, como los indicadores de impacto social y económico de estos desarrollos quedarían instalados en la institucionalidad pública de vivienda en México, y podrían ser modelos que el Banco quiera replicar en otros países de América Latina y el Caribe.

## V. PRESUPUESTO

- 5.1 La operación tendrá un costo estimado de 545.000€<sup>3</sup> (710.065US\$), de los cuales el Fondo General de Cooperación de España aportaría 455.717€ (84%), la Sociedad Hipotecaria Federal 89.925€ (16%). Véase el presupuesto adjunto.

## VI. ESTRATEGIA SOCIAL Y AMBIENTAL

- 6.1 Esta operación pretende apoyar, a través de la contratación de servicios de consultoría, la aplicación efectiva de esquemas de desarrollo urbano integrales y sostenibles, como alternativa y solución a un proceso de crecimiento urbano desarticulado socialmente y dañino para el medioambiente. Por lo tanto, se espera que su impacto socioambiental sea notablemente positivo. En su revisión ambiental del 42-08 de octubre de 2008, el comité de revisión socioambiental (ESR) le concedió clasificación "C".

## VII. RESPONSABILIDAD EN EL BANCO

- 7.1 ICF/CMF, en la persona de Morgan Doyle, [morgad@iadb.org](mailto:morgad@iadb.org), tel. +1 202 623 1409, fax. +1 202 623 2064, se hará cargo de la responsabilidad técnica de la operación.

---

<sup>2</sup> Paralelamente, la ventana del sector privado del Banco (SCF), también está preparando un préstamo que, de existir viabilidad y sostenibilidad, permite la financiación de DUIS.

<sup>3</sup> Tipo de cambio al 5 de noviembre de 2008

### VIII. RECOMENDACIÓN

- 8.1 Morgan Doyle, jefe de equipo, recomienda la aprobación de esta cooperación técnica y el uso de recursos del FGE por un total de 455.175€ para financiar las actividades descritas en este documento.

### IX. APROBACIÓN

- 9.1 De conformidad con la autoridad delegada por el Directorio Ejecutivo en el Presidente del Banco y por éste en los Gerentes de Sector de la Vicepresidencia de Sectores y Conocimiento (Resolución DE-23/87 y Memorando del 9 de julio de 2007 - Arreglos transitorios para el procesamiento y administración de operaciones. Delegación de Autoridad), el Gerente de Sector de Capacidad Institucional y Finanzas, autoriza el uso hasta de 455.175€ provenientes del FGE para financiar esta Cooperación Técnica, con carácter no reembolsable.

Aprobación:	<u><b>Original Firmado</b></u>	<u><b>Dec/08/2008</b></u>
	Ellis J. Juan Representante, CID/CME	Fecha
	<u><b>Original Firmado</b></u>	<u><b>Dec / 05 /2008</b></u>
Aprobación:	<u></u>	<u></u>
	Kurt Focke Jefe, ICF/CMF	Fecha

ME-T1127

APÉNDICE 1 - TABLA DE COSTOS  
(Euros €)

Concepto					BID		Contraparte		
Componente 1					FGE €	Efectivo €	Especie	Total €	
Proyectos tipo A									
	€día	días	subtotal						
Honorarios	375	60	22.500						
Viáticos México	150	30	4.500	n° proyectos	Total				
Subtotal por proyecto tipo A			27.000	6	162.000	112.425	49.575	0	162.000
Proyectos tipo B									
	€día	días	subtotal						
Honorarios	375	125	46.875						
Viáticos México	150	50	7.500	n° proyectos	Total				
Subtotal por proyecto tipo B			54.375	6	326.250	326.250	0	0	326.250
Viajes									
	€pasaje	pasajes							
Internacionales	1.500	12			18.000	16.500	1.500	0	18.000
Revisión y supervisión									
	€día	días	subtotal						
Costos administrativos	60	125	7.500						
Honorarios	250	125	31.250						
Subtotal			38.750		38.750	0	0	38.750	38.750
						51.075	38.750		
Total						455.175	89.825		545.000
						84%	16%		



# SAFEGUARD SCREENING FORM

This Report provides a summary of the project classification process and is consistent with Safeguard Screening Form requirements. The printed Report should be attached as an annex to the Project Concept Document (or equivalent) (together with the Safeguard Policy Filter Report) and sent to CESI.

1. Save as a Word document. 2. Enter additional information in the spaces provided, where applicable. 3. Save new changes.

<b>PROJECT DETAILS</b>	IDB Sector	Capital Markets
	Type of Operation	Technical Cooperation
	Additional Operation Details	
	Country	Mexico
	Project Status	New Operation
	Investment Checklist	Generic Checklist
	Team Leader	Morgan Doyle
	Project Title	SHF DUIS - Evaluación y seguimiento de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables
	Project Number	ME-T1127
	Safeguard Specialist(s)	no se ha asignado
	Assessment Date	2008-10-10
	Assessment Number	2008-10100724-2
	Additional Comments	

<b>PROJECT CLASSIFICATION SUMMARY</b>	Project Category: C	Override Rating:	Override Justification:
	Conditions/Recommendations	Comments: <ul style="list-style-type: none"> <li>No environmental assessment studies or consultations are required for Category "C" operations (as established under directive B.3 of the Environment Policy).</li> <li>Some Category "C" operations may require specific safeguard or monitoring requirements (Policy Directive B.3).</li> <li>The Project Team must send the PCD (or equivalent) containing an Environmental and Social Strategy (ESS -- the requirements for an ESS are described in the Environment Policy Guideline: Directive B.3; paragraph 9).</li> </ul> <p><i>Policy Directives can be accessed from the Resources tab on the Toolkit home page.</i></p>	

<b>SUMMARY OF IMPACTS/RISKS AND POTENTIAL SOLUTIONS</b>	Identified Impacts/Risks	Potential Solutions
	No issues identified	

<b>ASSESSOR DETAILS</b>	Name of person who completed screening:	Date:
	Comments:	

## SAFEGUARD POLICY FILTER REPORT

This Report provides guidance for project teams on safeguard policy triggers and should be attached as an annex to the Project Concept Document (or equivalent) together with the Safeguard Screening Form, and sent to CESI.

1. Save as a Word document. 2. Enter additional information in the spaces provided, where applicable. 3. Save new changes

<b>PROJECT DETAILS</b>	IDB Sector	Capital Markets
	Type of Operation	Technical Cooperation
	Additional Operation Details	
	Country	Mexico
	Project Status	New Operation
	Investment Checklist	Generic Checklist
	Team Leader	Morgan Doyle
	Project Title	SHF DUIS - Evaluación y seguimiento de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables
	Project Number	ME-T1127
	Safeguard Specialist(s)	no se ha asignado
	Assessment Date	2008-10-10
	Assessment Number	2008-10100109-2
	Additional Comments	

<b>SAFEGUARD POLICY FILTER RESULTS</b>	Type of Operation	Technical Cooperation	
	Safeguard Policy Items Identified (Yes)	No issues identified	
	Potential Safeguard Policy Items (?)	No potential issues identified	
	Recommended Action	Operation has not triggered any Policy Directives. Complete Project Classification Tool. Submit Safeguard Policy Filter Report, PCD (or equivalent) and Safeguard Screening Form to CESI Secretariat.	
	Additional Comments	<i>Policy Directives can be accessed from the Resources tab on the Toolkit home page.</i>	

<b>ASSESSOR DETAILS</b>	Name of person who completed screening:	
	Title	
	Date	2008-10-10



## **ACTA DE REVISIÓN DE MEDIO AMBIENTE E IMPACTO SOCIAL (ESR)**

---

ESR 42-08, 24 de octubre de 2008

### **ME-T1127. SHF DUIS-Evaluación de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables**

#### **Revisión del Perfil<sup>1</sup>**

1. **Clasificación de Proyecto:** C
2. **Evaluación requerida:** Evaluación ambiental de los proyectos en el marco de la propuesta Desarrollo Urbano Integral Sustentable
3. **Próxima acción:** Enviar el Perfil modificado para información.
4. **Acuerdos alcanzados:**

El equipo de proyectos sustituirá frase "La evaluación detallada de los proyectos por un consultor/a revisará como mínimo los aspectos legales, técnicos y financieros.." que se menciona en el párrafo 3.3 por la siguiente: "La evaluación detallada de los proyectos por un consultor/a revisará como mínimo los aspectos sociales, ambientales, legales, técnicos y financieros..".

Aprobado \_\_\_\_\_ **Janine Ferretti, Jefe, VPS/ESG**

---

<sup>1</sup> El objetivo de la cooperación técnica no reembolsable es posibilitar la evaluación técnica y social de propuestas de Desarrollo Urbano Integral Sustentable (DUIS) y el seguimiento de los proyectos apoyados por el Grupo DUIS en México. Las propuestas serán evaluadas desde las perspectivas social, ambiental, legal, técnica y financiera.

**Luna Olivares, Aitor**

---

**From:** Perez-Segnini, Juan Carlos  
**Sent:** viernes, 07 de noviembre de 2008 17:23  
**To:** Luna Olivares, Aitor; Brianza-Mendy, Lidia  
**Cc:** Lugo, Gloria  
**Subject:** RE: Asignación de abogada/o ME-T1127

Me parece bien, segun nuestra converacion de hoy.

---

**From:** Luna Olivares, Aitor  
**Sent:** Friday, November 07, 2008 1:29 PM  
**To:** Perez-Segnini, Juan Carlos; Brianza-Mendy, Lidia  
**Cc:** Lugo, Gloria  
**Subject:** RE: Asignación de abogada/o ME-T1127

Gracias, Juan Carlos. Hablemos después de las 4pm si te parece.

---

**From:** Perez-Segnini, Juan Carlos  
**Sent:** viernes, 07 de noviembre de 2008 12:18  
**To:** Luna Olivares, Aitor; Brianza-Mendy, Lidia  
**Cc:** Lugo, Gloria  
**Subject:** RE: Asignación de abogada/o ME-T1127

Ya lo revise y de pronto podriamos conversar esta tarde -luego de las 4pm- o el Liunes.

Saludos

---

**From:** Luna Olivares, Aitor  
**Sent:** Friday, November 07, 2008 10:01 AM  
**To:** Perez-Segnini, Juan Carlos; Brianza-Mendy, Lidia  
**Cc:** Lugo, Gloria  
**Subject:** FW: Asignación de abogada/o ME-T1127

Juan Carlos, Lidia:

Sé que en esta época del año el trabajo se acumula, pero por la urgencia que manifiesta la contraparte, os quedaría muy agradecido por vuestra pronta revisión.

Por favor no dudéis en ponerlos en contacto conmigo si hay algún comentario o duda.

Muchas gracias por adelantado,  
 Aitor

<< File: IDBDOCS-1675856-PO\_ME-T1127\_Borrador.DOC.DRF >>

---

**From:** Nepote-Cit, Maria Eugenia  
**Sent:** viernes, 07 de noviembre de 2008 9:51  
**To:** Luna Olivares, Aitor  
**Cc:** Doyle, Morgan; Lugo, Gloria; Lozano Aguirre, Joaquin Joaquin; Orellana, Eugenia V.; Bonfim, Oriana G.; Perez-Segnini, Juan Carlos; Brianza-Mendy, Lidia  
**Subject:** RE: Asignación de abogada/o ME-T1127

Estimado Aitor, con mucho gusto, el abogado Juan Carlos Pérez-Segnini, con el apoyo de la Oficial Legal de Operaciones, Lidia Brianza.

Saludos,  
 María Eugenia Luna

---

**From:** Luna Olivares, Aitor

**Luna Olivares, Aitor**

---

**From:** De Vicente Lancho, Ana [ana.devicente@meh.es]  
**Sent:** miércoles, 05 de noviembre de 2008 10:06  
**To:** Albertos, Carmen  
**Cc:** Marti Alvarez, Luis; López Mayher, Cristina; Cuellar, Alma Lorena; Nuchowich, Ana; Alvarez Franco, Vanesa; Ramos Gorostiza, Teresa  
**Subject:** RE: ME-T1127 Evaluación de desarrollos urbanos integrales sustentables, para consideración de la Comisión FEV

Estimada Carmiña,

Te confirmo que en la Comisión FEV de hoy 5 de noviembre se ha valorado positivamente y por tanto se ha aprobado la propuesta Técnica ME-T1127 "Evaluación de desarrollos urbanos integrales sustentables (DUIS)", por un monto de 455.175 euros.

Un abrazo,

*Ana de Vicente Lancho*  
*Subdirectora Adjunta*  
*SG Instituciones Financieras Multilaterales*  
*Ministerio de Economía y Hacienda*  
*(+34) 91 583 5859*

---

**De:** Albertos, Carmen [mailto:CARMENAL@iadb.org]  
**Enviado el:** martes, 28 de octubre de 2008 21:54  
**Para:** De Vicente Lancho, Ana  
**CC:** Marti Alvarez, Luis; López Mayher, Cristina; Cuellar, Alma Lorena; Nuchowich, Ana; Alvarez Franco, Vanesa; Ramos Gorostiza, Teresa  
**Asunto:** FW: ME-T1127 Evaluación de desarrollos urbanos integrales sustentables, para consideración de la Comisión FEV  
**Importancia:** Alta

Estimada Ana,  
te adjunto una nueva versión del documento con tus observaciones incluidas. Abajo adjunto algunas respuestas del Equipo de proyecto.

El equipo ha eliminado la solicitud de fondos desatados, ha disminuido el monto de la operación (reduciendo el número de proyectos que van a atender), ha desglosado el presupuesto según el ejercicio de dimensionamiento que habían hecho antes (donde han calculado en base a la demanda que ya tienen con los costos promedio por proyecto), y se ha especificado la contrapartida del gobierno.

Por favor, te agradecería si confirmas si esta versión es de tu satisfacción o se necesitan más aclaraciones. También te rogaría me informaras de la próxima fecha de la Comisión FEV.

Saludos cordiales,

*Carmiña Albertos*

---

**Subject:** RE: ME-T1127 Evaluación de desarrollos urbanos integrales sustentables, para consideración de la Comisión FEV  
**Importance:** High

08/12/2008



"2008, Año de la Educación Física y el Deporte"



Oficio No. 347.- 314

Subsecretaría de Hacienda y Crédito Público  
Unidad de Asuntos Internacionales de Hacienda

SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO

SHCP

**SRA. GINA MONTIEL**

Gerente del Departamento de Países de Centroamérica,  
México, Panamá y República Dominicana  
Banco Interamericano de Desarrollo  
Washington, D.C.

México D.F., a 22 de agosto de 2008.

Como es de su conocimiento, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. (SHF) ha venido trabajando en diversos temas con el Banco Interamericano de Desarrollo, entre los cuales se encuentra la promoción y evaluación de los desarrollos urbanos integrales sustentables.

Al respecto, me permito informar a usted que SHF ha manifestado su interés por contar con una Cooperación Técnica No Reembolsable en apoyo al tema en comento, por lo que solicito su amable intervención a fin de que se lleven a cabo las gestiones necesarias para su preparación.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente y sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente  
El Titular de la Unidad

Ricardo Ernesto Ochoa Rodríguez

C.c.p. Sr. Ellis J. Juan.- Representante para México.- Banco Interamericano de Desarrollo.- Presente.

Palacio Nacional s/n, Edificio 12, piso 2.  
Col. Centro, Del. Cuauhtémoc México, DF 06000  
tel. +52 (55) 3688 1228, fax. 3688 1490 [www.hacienda.gob.mx](http://www.hacienda.gob.mx)