

IDB547-752/09

**MEXICO**

**EVALUACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS INTEGRALES  
SUSTENTABLES**

**Consultores**

**EVALUACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS INTEGRALES  
SUSTENTABLES / EVALUACIÓN TÉCNICA**

**Cooperación Técnica No Reembolsable No. ATN/FG-11411-ME**

Loan No. 11411

Bid No. 001/09, Invitación a Presentar Expresiones de Interés

Deadline for Application Submission Date: 12 Junio 2009

La Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (SHF) recibió del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), a través del Fondo General de Cooperación de España (FGCE), la cooperación técnica no reembolsable arriba para apoyar la coordinación de las políticas públicas y agencias federales para el financiamiento y puesta en marcha de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS), con el propósito de posibilitar la evaluación técnica, medioambiental y social de propuestas de DUIS y el seguimiento de los proyectos apoyados por el Grupo de Promoción de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables. Una parte de los fondos serán destinados para los siguientes servicios de consultoría:

La consultoría implica la elaboración de un diagnóstico que evalúe el cumplimiento normativo; la coherencia urbana, social y ambiental; la factibilidad económica; el grado de integrabilidad y sustentabilidad y la justificación plena de nuevos desarrollos urbanos o regeneración de centros de población existentes en el territorio de la República Mexicana, conforme a un sistema de indicadores (línea de base) y de acuerdo a los criterios DUIS; así como, un análisis FODA que considere las escalas regional, urbana y de barrio de los proyectos presentados conforme a los términos de referencia anexos.

En coordinación con el BID, la ejecución del programa y la utilización de los recursos del financiamiento del FGCE/BID serán llevadas a cabo por la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Relaciones Institucionales de la Dirección General Adjunta de Desarrollo e Innovación del Mercado de Vivienda.

El presupuesto referencial es de €44,000 en total por cada DUIS a evaluar, y un plazo de ejecución de catorce semanas (para hacerlo congruente con lo establecido en los TORS). La Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. invita a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. Las firmas consultoras interesadas deberán proporcionar información que indique que están cualificados para suministrar los servicios (folletos, descripción de trabajos similares, experiencia en condiciones similares, disponibilidad de personal que tenga los conocimientos pertinentes, etc.). Las firmas consultoras se podrán asociar con el fin de mejorar sus calificaciones. Cabe mencionar que la consultoría referida se podrá contratar para proyectos individuales o en paquetes, los cuales podrían ser adjudicados a uno o más consultores.

Las firmas consultoras serán seleccionadas conforme a los procedimientos indicados en las *Políticas para la Selección y Contratación de Consultores financiados por el BID*, edición actual. Como resultado del proceso de expresión de interés se seleccionará la firma a la cual se le solicitará formalmente una propuesta técnica y económica.

El 50 por ciento de los recursos de la cooperación técnica deben destinarse a firmas consultoras de nacionalidad española, según las condiciones del FGCE.

Las firmas consultoras interesadas pueden obtener más información en la página Web de SHF:

<http://nuevoportal.shf.gob.mx/sobreshf/adquisicionesbienesyserv/Paginas/LicitacionesVigentes.aspx> y/o en la dirección indicada más adelante, durante horas hábiles de 9:00 a las 18:00.

Las expresiones de interés deberán ser recibidas en la dirección indicada a continuación a más tardar a las 18:00 horas (tiempo de México, DF) del día 12 de junio de 2009.

Sociedad Hipotecaria Federal

Dirección de Desarrollo Urbano y Relaciones Institucionales

Atn: Arq. Hiram Pérez Pastrana, Lic. Pedro Luis Salazar Sánchez

Av. Ejercito Nacional 180, Piso 10, Colonia Anzures Delegación Miguel Hidalgo

Postal Code 11590 México, DF, Mexico

Tel: (52-55) 5263-4555, 5263-4500 Ext. 4605

Fax: (52-63) 4500-4787

E mail: [hperez@shf.gob.mx](mailto:hperez@shf.gob.mx), [psalazar@shf.gob.mx](mailto:psalazar@shf.gob.mx)

Website: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)