

IDB519-800/11

PANAMÁ

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

Urban development

SERVICIOS DE CONSULTORIA

Invitación a presentar expresiones de interés No. 2-2011

Préstamo No.2072/OC-PN

Fecha límite: 13 de junio de 2011

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial ha recibido financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), y se propone utilizar parte de los fondos para efectuar los pagos correspondientes a la firma consultora que realizará los Planes Parciales de Ordenamiento Territorial para los Corregimientos de Pacora y San Martín.

Los servicios para la Consultoría Planes Parciales de Ordenamiento Territorial para los Corregimientos de Pacora y San Martín comprenden: (i) Realizar un diagnóstico de la situación actual y un análisis de los aspectos relacionados con la situación política administrativo, legal, geográfica, ambiental, así como la socio económica del Área de Estudio; (ii) Formular la Propuesta del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial (PPOT) para los Corregimientos de Pacora y San Martín presentando una concepción integral de desarrollo y sus áreas de influencia, produciendo un ordenamiento físico del Corregimiento --debidamente normado, en función de las condicionantes existentes, proyectos y potencialidades-- incentivando la creación de actividades mixtas que produzcan fuentes de empleos y oportunidades de trabajo a la población, proponiendo criterios de zonificación y desarrollo para la ejecución de las infraestructuras físicas y sociales, fomentando las inversiones tanto públicas como privadas, y el desarrollo y mejoramiento de las áreas existentes del Corregimiento; (iii) Formular el Plan de Inversión de manera de mejorar la calidad de vida de la población existente a través de la propuesta de proyectos específicos, de fácil ejecución y con una temporalidad de corto y mediano plazo, presentando una lista de proyectos a ser ejecutados por las diferentes instituciones del Estado, o por la empresa privada o bien que puedan ser ejecutados por la empresa privada con el apoyo del sector público; (iv) Formular el Plan de Implementación del PPOT, con su correspondiente viabilidad técnica, legal, administrativa y económica, todas estas necesarias para su puesta en marcha. Incluirá además, una Propuesta de Normas, garantizando su legalidad y empoderamiento; (v) Fortalecer a los actores claves identificados en el proceso de la formulación del PPOT a través de jornadas de capacitación, antes y durante la formulación del PPOT, de manera de sensibilizarlos y empoderarlos de la implementación del PPOT.

Con los resultados de esta consultoría se esperan los Planes Parciales de Ordenamiento Territorial (PPOT) para los Corregimientos de Pacora y San Martín, para los próximos 10 años, con el fin de lograr un instrumento técnico, normativo, político y administrativo para la gestión del territorio, mediante el cual se planifica y regula el uso, ocupación y transformación del espacio físico urbano y rural de los mismos.

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, invita a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. Las firmas consultoras interesadas

deberán proporcionar información que indique que están cualificadas para suministrar los servicios solicitados (folletos, descripción de trabajos similares, experiencia en condiciones similares, estudios, entre otros).

La firma consultora será seleccionada conforme a los procedimientos indicados en las <I>Políticas para la Selección Basada en la Calidad y Costo financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo</I>, edición actual, y podrán participar en ella todos los licitantes de países de origen que sean elegibles, según se especifica en dichas políticas.

Las firmas consultoras interesadas pueden obtener más información en la dirección indicada al final de este documento, durante horas de oficina de lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas.

Las muestras de interés deben recibirse en alguna de las siguientes direcciones (postal o electrónica) a más tardar a las 16:00 horas de la Ciudad de Panamá - República de Panamá, el día lunes 13 de junio de 2011 o antes en las Oficinas de la Unidad de Políticas de Vivienda y Urbanismo. No será necesario presentar las expresiones de interés personalmente; las mismas podrán ser enviadas por correo; sin embargo, el contratante no se hace responsable si estas no son recibidas a la hora y fecha indicadas para la recepción. Las ofertas electrónicas tendrán que ser remitidas en formato de imagen y con el siguiente encabezado o título (Programa Mejoramiento de Barrios) 2072/OC-PN. Expresión de interés No.02-2011.

Las expresiones de interés tardías no serán aceptadas y serán devueltas sin abrir.

Oficinas de la Unidad de Políticas de Vivienda y Urbanismo  
Paical, Edificio Plaza Edison, 4to Piso  
Panamá, Panamá

E-mail: [achang@miviot.gob.pa](mailto:achang@miviot.gob.pa) (cc: [epitty@miviot.gob.pa](mailto:epitty@miviot.gob.pa), [aguillenc@miviot.gob.pa](mailto:aguillenc@miviot.gob.pa))