

IDB877-784/10

PANAMA

PROYECTO PILOTO DE MACROLOTE DE VIVIENDA SOCIAL

HH

SERVICIOS DE CONSULTORIA

Préstamo No.2072/OC-PN

Invitación a Presentar Expresiones de Interés No. 6

15 de octubre de 2010

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial ha recibido financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), y se propone utilizar parte de los fondos para efectuar los pagos correspondientes a la firma consultora de Proyecto Piloto de Macrolote de Vivienda Social.

Los servicios de Macrolote comprenden: Realizar un diagnóstico general de las condiciones urbanas y ambientales del área del proyecto, incluyendo su ubicación en relación a su entorno y accesibilidad por transporte (especialmente público); Realizar el levantamiento topográfico y los estudios de suelos del predio seleccionado; Desarrollar el diseño técnico para la implementación y ejecución del macro proyecto de vivienda de interés social; Viabilidad Financiera; Definir el modelo de subasta o de licitación para la adjudicación del lote a promotores inmobiliarios privados, en el cual se incluyan los parámetros básicos para la calificación de las diferentes ofertas; Desarrollar el modelo de intervención como alternativa para la generación de vivienda social en Panamá.

El Proyecto Piloto de Macrolote de Vivienda Social tiene con objetivo, apoyar al Gobierno de Panamá, a través del MIVIOT, a desarrollar un modelo de actuación en la generación de vivienda social, a través del desarrollo de macrolotes. El propósito específico de esta consultoría será la formulación técnica y financiera de un piloto de macrolotes, que sirva de modelo para la referida modalidad de política de vivienda social.

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, invita a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. Las Firms consultoras interesados deberán proporcionar información que indique que están cualificados para suministrar los servicios (folletos, descripción de trabajos similares, experiencia en condiciones similares, disponibilidad de personal que tenga los conocimientos pertinentes, etc.). Las firmas consultoras se podrán asociar con el fin de mejorar sus calificaciones.

Las firmas consultoras serán seleccionados conforme a los procedimientos indicados en las <I>Políticas para la Selección y Contratación de Consultores financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo</I>, edición actual, y podrán participar en ella todos los licitantes de países de origen que sean elegibles, según se especifica en dichas políticas.

Las firmas consultoras interesados pueden obtener más información en la dirección indicada al final de este documento, durante horas de oficina, de lunes a viernes, de 09:00 a 16:00 horas.

Las muestras de interés deben recibirse documentadas y digital o vía correo electrónico (no más de un archivo con la información solicitada) en alguna de las siguientes direcciones a más tardar a las 16:00 horas de la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día miércoles, 13 de octubre de 2010 en las Oficinas de la Unidad de Políticas de Vivienda y Urbanismo, remitida en formato de imagen y con el siguiente encabezado o título “Proyecto Piloto De Macrolote De Vivienda Social” PO-2072/OC-PN. Expresión de Interés No. 06-2010. No será necesario presentar las expresiones de interés personalmente; las mismas podrán ser enviadas por correo; sin embargo, el contratante no se hace responsable si estas no son recibidas a la hora y fecha indicadas para la recepción. Las expresiones de interés tardías no serán aceptadas y serán devueltas sin abrir.

Unidad de Políticas de Vivienda y Urbanismo

Carlos A. Duboy S., Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

Avenida El Paical, Edificio Plaza Edison, 4to Piso

Apartado 0816-01582 Panamá, Rep. de Panamá

Tel: (507) 579-9400

E-mail: achang@miviot.gob.pa (con copia a: mvasquez@miviot.gob.pa, epitty@miviot.gob.pa)