

PLAN DE ADQUISICIONES DEL PROYECTO

Consolidación de la Política de Vivienda y Desarrollo Territorial (CO-L1018)

1. Información General

PAÍS	COLOMBIA
PRESTATARIO	COLOMBIA
EJECUTOR	Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
NOMBRE DEL PROYECTO	Consolidación de la Política de Vivienda y Desarrollo Territorial
NÚMEROS DEL PROYECTO Y CONTRATO DE PRÉSTAMO	CO-L1018
BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS OBJETIVOS Y COMPONENTES DEL PROYECTO:	El proyecto tiene por objeto contribuir a mejorar la calidad de vida de las familias de menores recursos a través del acceso a mejores condiciones habitacionales y del entorno. El programa tiene cuatro componentes principales: (i) subsidios VIS; (ii) titulación de predios fiscales ocupados con VIS; (iii) mejoramiento integral de barrios (MIB); y (iv) fortalecimiento del Viceministerio de Vivienda y sus dependencias.
FECHA DE APROBACIÓN DEL PROYECTO POR EL DIRECTORIO EJECUTIVO	S/D
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO	S/D
FECHA ESTIMADA PARA EL ÚLTIMO DESEMBOLSO:	Diciembre de 2011
DIRECCIÓN DE LA OFICINA EJECUTORA RESPONSABLE DEL PLAN DE ADQUISICIONES	GRUPO DE BANCA MULTILATERAL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL. CALLE 37 N° 8 - 40 PISO 3°

2. Introducción

Las contrataciones para el proyecto propuesto se llevarán a cabo de acuerdo con las *“Políticas para la Adquisición de Obras y Bienes Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo” (GN-2349-7)*, de Julio de 2006, y con las *“Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo” (GN-2350-7)* de Julio de 2006, y con lo establecido en el Contrato de Préstamo y el presente Plan de Adquisiciones.

3. El Plan de Adquisiciones

El Plan de Adquisiciones del programa **Consolidación de la Política de Vivienda y Desarrollo Territorial** que cubre los primeros 18 meses de ejecución del Proyecto ha sido acordado entre el Banco y el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (MAVDT). El Plan, cuyo resumen se incluye como Apéndice 1, indica para cada contrato o grupo de contratos el procedimiento de adquisición de bienes o de contratación de obras o servicios o métodos de selección de consultores, los casos que requieren precalificación, los costos estimados de cada contrato o grupo de contratos, el requerimiento de revisión ex-ante o ex-post por parte del Banco y las fechas estimadas de

publicación de los avisos específicos de adquisiciones y de terminación de los contratos contemplados en este proyecto. El Plan de Adquisiciones se actualizará anualmente o cuando sea necesario ó requerido por el Banco. El Plan de Adquisiciones detallado está disponible en:

MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL.
GRUPO DE BANCA MULTILATERAL
CALLE 37 N°8-40 piso 3°. BOGOTÁ. COLOMBIA
jacastro@minambiente.gov.co

El Plan de Adquisiciones está disponible en la página Internet del Ejecutor en www.minambiente.gov.co. También se encuentra en la página Internet del Banco: [Información de Adquisiciones de Proyecto](#).

3.1. Adquisiciones para el Proyecto

A continuación se describen en forma general las adquisiciones a realizarse para el proyecto propuesto.

Adquisición de Obras: Las obras a ser contratadas, incluyen la realización de obras de infraestructura básica (agua potable, saneamiento, alcantarillado, etc.) y obras menores en un grupo de municipios piloto.

La contratación de Obras para el proyecto sujetas a Licitación Pública Internacional (LPI) se ejecutará utilizando los Documentos Estándar de Licitación emitidos por el Banco (DELS). Las licitaciones sujetas a Licitación Pública Nacional (LPN) se ejecutarán utilizando Documentos de Licitación Nacional acordados con el Banco.

Adquisición de Bienes: Los Bienes a ser adquiridos para este proyecto, incluyen dentro del componente IV, la adquisición de equipos de informática. Asimismo, se adquirirán en forma directa algunas licencias de sistemas.

Las adquisiciones de Bienes para el proyecto sujetas a Licitación Pública Internacional (LPI) se ejecutarán utilizando los Documentos Estándar de Licitación (DELS) emitidos por el Banco. Las licitaciones sujetas a Licitación Pública Nacional (LPN) se ejecutarán utilizando Documentos de Licitación Nacional acordados con el Banco.

Adquisición de Servicios Diferentes a Consultoría: Algunos componentes del programa implicarán llevar adelante talleres, y seminarios, así como también impresiones de materiales para los talleres. Asimismo, para la ejecución de algunos componentes se rubricarán convenios inter-administrativos con algunas dependencias a saber: para el componente de titulación se rubricarán convenios con el Instituto Agustín Codazzi, Superintendencia de Notariado y Registro. Para el componente de subsidios se rubricarán convenios con CAVIS-UTE, y FONADE.

Los convenios con CAVIS-UTE y FONADE serán financiados con recursos de contrapartida. Los convenios con el Instituto Agustín Codazzi y Superintendencia de Notariado y Registro serán financiados con cargo a los recursos del Banco.

El proceso de titulación en Colombia requiere la participación de varios ejecutores, con el fin de contar con los avalúos, planos, y registros de las propiedades. El Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” es una institución pública dedicada a desarrollar las políticas y ejecutar los planes del Gobierno Nacional en materia de cartografía, agrología, catastro, y geografía, mediante la producción, análisis y divulgación de información catastral y ambiental georeferenciada, para apoyar los procesos de formalización de la propiedad y la modernización de la titulación predial. Por lo tanto, en el proceso de titulación, le corresponde al IGAC realizar el avalúo y expedir el certificado plano de cada uno de los inmuebles objeto de la titulación. La formalización de la participación del IGAC al proceso de titulación se formalizará mediante convenio interinstitucional entre éste y el MAVDT para entregar a cada uno de los municipios o distritos seleccionados por el MAVDT los productos correspondientes.

Por otra parte, la Superintendencia de Notariado y registro es el ente encargado a nivel nacional del registro de las propiedades. Para fines del proceso de titulación, le corresponde registrar las resoluciones de traspaso de la propiedad y adelantar las actividades de registro de las mismas. El MAVDT suscribirá un convenio interinstitucional con la Superintendencia para que ésta entregue los productos correspondientes a los municipios seleccionados.

Adquisición de Servicios de Consultoría: Los servicios de consultoría bajo el proyecto incluyen la contratación de firmas consultoras y consultores individuales para llevar adelante los siguientes trabajos: consolidación y perfeccionamiento de sistemas de información, asistencia a municipios para la consolidación de las políticas de desarrollo territorial, estudios de prefactibilidad de proyectos y programas de MIB y renovación urbana; capacitación a municipios en proceso de titulación y nueva política VIS y unidad coordinadora.

Para la Unidad Coordinadora, se realizará la contratación directa de cuatro especialistas. Esta contratación directa se encuentra justificadas principalmente en ventajas de carácter institucional previstas en las políticas del Banco (GS-403). Las personas para las cuales está prevista la contratación directa son los especialistas que han apoyado en forma satisfactoria el actual programa de Vivienda, que la actual operación intentará consolidar.

La Selección de firmas consultoras para el proyecto se ejecutará usando la Solicitud Estándar de Propuestas (SEP) emitida por el Banco o una Solicitud de Propuestas (SP) satisfactoria al Banco en los casos en que la SEP no sea aplicable. En el caso de consultores individuales, la selección se hará teniendo en cuenta lo establecido en el capítulo V de la Política GN-2350-7.

Las Listas Cortas de Consultores para servicios de consultoría con un costo estimado menor al equivalente a US\$ 350.000 por contrato, podrán estar compuestas en su totalidad por firmas nacionales.

Costos Operativos: El programa no financiara gastos operativos.

Contratación Anticipada y Financiamiento Retroactivo: En principio, Colombia ha solicitado al Banco que se reconozcan gastos con cargo al financiamiento, por un monto de hasta US\$ 10.000.000 realizados en los 18 meses anteriores a la aprobación del préstamo, correspondientes a la asignación de subsidios. Por otra parte, el país ha solicitado el reconocimiento con cargo a la contrapartida, por un monto de hasta US\$ 5.000.000. En la medida que se demuestre que dichos gastos hayan cumplido procedimientos sustancialmente análogos a los del Banco, se recomienda su reconocimiento.

3.2. Revisión por parte del Banco de las Decisiones en Materia de Contrataciones

Los siguientes contratos serán sujetos a revisión ex-ante por parte del Banco de acuerdo con el Apéndice 1 de las Políticas de Adquisiciones de Obras y Bienes y de Selección de Consultores respectivamente:

- a) Contratos de Obras por un costo total estimado equivalente igual o superior a US\$5 millones.
- b) Contratación de Bienes por un costo total estimado equivalente igual o superior a US\$250.000
- c) Contratos de Servicios Diferentes a Consultoría por un costo total estimado equivalente igual o superior a US \$250.000..
- d) Toda Contratación Directa.
- e) Contratos de Servicios de Consultoría con Empresas cuyo costo total estimado equivalente sea igual o superior a US \$200.000.
- f) Contratos con Consultores Individuales cuyo costo total estimado equivalente sea igual o superior a US \$50.000.
- g) Toda Selección Directa de firmas consultoras.
- h) Los dos primeros procesos de cada modalidad para la contratación de obras, bienes, servicios, consultorias individuales y firmas consultoras.
- i) Los términos de referencia de todas las contrataciones.

Los demás contratos estarán sujetos a revisión ex-post por parte del Banco, de conformidad con el mismo Apéndice 1 de las Políticas.

3.3. Preferencia Nacional

Las ofertas de bienes con origen en el país del Prestatario tendrán una preferencia de precio equivalente al 15%, en contratos sujetos a Licitación Pública Internacional, conforme lo establecido en el Apéndice 2 de las Políticas de Adquisiciones.

3.4. Montos límite

Conforme las políticas de adquisiciones del Banco los montos límite para los distintos tipos de adquisiciones son los que a continuación se detallan:

RUBRO	LPI	LPN	CP
OBRAS	Mayor a US\$ 5 millones	Entre US\$ 350 mil y US\$ 5 millones	Menos de US\$ 350 mil
BIENES	Más de US\$ 250 mil	Entre US\$ 50 mil y US\$ 250 mil	Menos de US\$ 50 mil
CONSULTORÍA (listado solo con firmas nacionales) monto menor de US\$350 mil			

Apéndice 1

Plan de Adquisiciones

PAÍS	COLOMBIA
PRESTATARIO	COLOMBIA
EJECUTOR	Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
NOMBRE DEL PROYECTO	Consolidación de la Política de Vivienda y Desarrollo Territorial
NÚMEROS DEL PROYECTO Y CONTRATO DE PRÉSTAMO	CO-L1018
BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS OBJETIVOS Y COMPONENTES DEL PROYECTO:	El proyecto tiene por objeto contribuir a mejorar la calidad de vida de las familias de menores recursos a través del acceso a mejores condiciones habitacionales y del entorno. El programa tiene cuatro componentes principales: (i) subsidios VIS; (ii) titulación de predios fiscales ocupados con VIS; (iii) mejoramiento integral de barrios (MIB); y (iv) fortalecimiento del Viceministerio de Vivienda y sus dependencias.
FECHA DE APROBACIÓN DEL PROYECTO POR EL DIRECTORIO EJECUTIVO	S/D
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO	S/D
FECHA ESTIMADA PARA EL ÚLTIMO DESEMBOLSO:	Diciembre de 2011
DIRECCIÓN DE LA OFICINA EJECUTORA RESPONSABLE DEL PLAN DE ADQUISICIONES	GRUPO DE BANCA MULTILATERAL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL. CALLE 37 N° 8 - 40 PISO 3°

PROYECTO: CONSOLIDACIÓN DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL
NÚMERO DE PROYECTO: CO-L1018
PERÍODO COMPRENDIDO PARA ESTE PLAN DE ADQUISICIONES: 1 de enero de 2008 al 30 de junio de 2009

Nº	Componente/SubcomponenteCategoría y descripción del contrato de adquisiciones	Costo estimado de la Adquisición (miles de U\$S)	Firma / Individuo	Método de Adquisición 2	Revisión (ex-ante o ex-post)	fuente		Duración del contrato (meses)	Fechas estimadas	
						BID %	Local %		Inicio de Contrato	Terminación del Contrato
I	Subsidios de Vivienda de Interés Social									
	Servicios diferentes a consultoría									
1	Convenio interadministrativo CAVIS-UTE	\$ 20,100		Convenio	Ex-ante	0%	100%	48	I SEM 2008	II SEM 2010
2	Convenio interadministrativo FONADE	\$ 10,200		Convenio	Ex-ante	0%	100%	48	I SEM 2008	II SEM 2011
II	Titulación de predios fiscales VIS									
	Servicios diferentes a consultoría									
1	Convenio interadministrativo IGAC valuación	\$ 12,500		Convenio	Ex-ante	100%	0%	48	I SEM 2008	II 2010
2	Convenio interadministrativo notariado	\$ 5,900		Convenio	Ex-ante	100%	0%	48	I SEM 2008	II 2010
	Bienes									
3	Adquisición de equipos de oficina	\$ 200		LPN	Ex-post	100%	0%	3	I SEM 2008	I SEM 208
	Servicios de consultoría									
4	Grupo de apoyo al proceso (10 especialistas en titulación/coordinación)	\$ 360	CI	CD	Ex-post	0%	100%	12	I SEM 2008	II SEM 2008
5	Grupo de apoyo al proceso (10 especialistas en titulación/coordinación)	\$ 360	CI	CD	Ex-post	0%	100%	12	I SEM 2009	II SEM 2009
III	Fortalecimiento DDT y MIB									
	Obras									
1	Mejoramiento barrio 1	\$ 635		LPN	Ex-ante	100%	0%	10	II SEM 2008	I SEM 2009
2	Mejoramiento barrio 2	\$ 764		LPN	Ex-ante	100%	0%	15	II SEM 2008	II SEM 2009
3	Mejoramiento barrio 3	\$ 764		LPN	Ex-post	100%	0%	15	I SEM 2009	I SEM 2010
4	Mejoramiento barrio 4	\$ 1,116		LPN	Ex-post	100%	0%	18	I SEM 2009	II SEM 2010
5	Mejoramiento barrio 5	\$ 1,288		LPN	Ex-post	100%	0%	19	I SEM 2009	II SEM 2010
6	Mejoramiento barrio 6	\$ 1,459		LPN	Ex-post	100%	0%	19	I SEM 2009	II SEM 2010
7	Renovación Urbana	\$ 3,400	F	LPN		0%	100%	20	I SEM 2009	II SEM 2010
	Consultoría									
8	Estudios de prefactibilidad proyectos piloto renovación urbana (2 proyectos)	\$ 429	FC	SBCC	Ex-ante	100%	0%	9	I SEM 2008	II SEM 2008
9	Estudios de prefactibilidad proyectos piloto renovación urbana (3 proyectos)	\$ 429	FC	SBCC	Ex-ante	100%	0%	9	I SEM 2009	II SEM 2009
10	Estudios de factibilidad nuevos proyectos MIB (2 proyectos)	\$ 343	FC	SBCC	Ex-ante	100%	0%	8	I SEM 2008	II SEM 2008
11	Estudios de factibilidad nuevos proyectos MIB (2 proyectos)	\$ 343	FC	SBCC	Ex-ante	100%	0%	8	I SEM 2009	II SEM 2009
12	Estudio y trabajo sobre situación barrios MIB con miras a política MIB	\$ 215	FC	SBCC	Ex-ante	100%	0%	12	II SEM 2008	I SEM 2009
13	Estudio y trabajo sobre situación barrios MIB con miras a política RU	\$ 215	FC	SBCC	Ex-ante	100%	0%	12	II SEM 2008	I SEM 2009
14	Especialista en sistemas coordinación Sistema de información MIB	\$ 64	CI	CCIN		0%	100%	25	I SEM 2008	II SEM 2010

15	Especialista en sistemas coordinación Sistema de información de RU.	\$ 64	CI	CCIN		0%	100%	25	I SEM 2008	II SEM 2010
16	Asistencia técnica para la conformación de los Expedientes municipales de 70 municipios. Asistencia técnica a 4 municipios para la formulación de POT. Consultores diez (10)	\$ 309	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2008	II SEM 2008
17	Asistencia técnica para la conformación de los Expedientes municipales de 70 municipios. Asistencia técnica a 4 municipios para la formulación de POT. Consultores diez (10)	\$ 309	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2009	II SEM 2009
18	Documentos de seguimiento y evaluación de los POT para 10 municipios.	\$ 43	CI	CCIN	Ex-ante	100%	0%	7	I SEM 2008	II SEM 2008
19	Documentos de seguimiento y evaluación de los POT para 10 municipios.	\$ 43	CI	CCIN	Ex-ante	100%	0%	7	I SEM 2008	II SEM 2008
20	Documentos de seguimiento y evaluación de los POT para 10 municipios.	\$ 43	CI	CCIN	Ex-post	100%	0%	7	I SEM 2008	II SEM 2008
21	Documentos de seguimiento y evaluación de los POT para 10 municipios.	\$ 43	CI	CCIN	Ex-post	100%	0%	7	I SEM 2008	II SEM 2008
22	Documentos de seguimiento y evaluación de los POT para 10 municipios.	\$ 43	CI	CCIN	Ex-post	100%	0%	7	I SEM 2009	II SEM 2009
23	Documentos de seguimiento y evaluación de los POT para 10 municipios.	\$ 43	CI	CCIN	Ex-post	100%	0%	7	I SEM 2009	II SEM 2009
24	Documentos de seguimiento y evaluación de los POT para 10 municipios.	\$ 43	CI	CCIN	Ex-post	100%	0%	7	I SEM 2009	II SEM 2009
25	Documento técnico de asistencia técnica a 30 municipios en instrumentos de gestión del suelo. Consultores tres (3)	\$ 106	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2008	II SEM 2008
26	Documento técnico de asistencia técnica a 40 municipios en instrumentos de gestión del suelo. Consultores tres (3)	\$ 106	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2009	II SEM 2009
27	3 documentos normativos para el desarrollo reglamentario de la Ley 388. Consultores tres (3)	\$ 106	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2008	II SEM 2008
28	4 documentos normativos para el desarrollo reglamentario de la Ley 388. Consultores tres (3)	\$ 106	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2009	II SEM 2009
29	Documento técnico con los avances y alcances de la asistencia técnica a los entes territoriales en la formulación y adopción de planes parciales. Consultores dos (2)	\$ 62	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2008	II SEM 2008
30	Documento técnico con los avances y alcances de la asistencia técnica a los entes territoriales en la formulación y adopción de planes parciales. Consultores dos (2)	\$ 62	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2009	II SEM 2009

31	Documento técnico con los alcances a la asistencia técnica municipios en proyectos de espacio público. Apoyó a la DDT para el seguimiento a 2 proyectos de EP. Consultores dos (2)	\$ 62	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2008	II SEM 2008
32	Documento técnico con los alcances a la asistencia técnica municipios en proyectos de espacio público. Apoyó a la DDT para el seguimiento a 2 proyectos de EP. Consultores dos (2)	\$ 62	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2009	II SEM 2009
33	4 Profesionales que apoyarán a la Dirección de Desarrollo Territorial en 2 proyectos piloto de MIB y el programa de MIB. Consultores cuatro (4)	\$ 124	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2008	II SEM 2008
34	4 Profesionales que apoyarán a la Dirección de Desarrollo Territorial en 2 proyectos piloto de MIB y el programa de MIB. Consultores cuatro (4)	\$ 124	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2009	II SEM 2009
35	Documento técnico de seguimiento a la asistencia técnica a 4 entes municipales en renovación urbana. Acompañamiento a la formulación de 2 proyectos de RU en fase de preinversión. Consultores dos (2)	\$ 62	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2008	II SEM 2008
36	Documento técnico de seguimiento a la asistencia técnica a 3 entes municipales en renovación urbana. Acompañamiento a la formulación de 2 proyectos de RU en fase de preinversión. Consultores dos (2)	\$ 62	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2009	II SEM 2009
37	Especialista en planificación estratégica y financiera	\$ 41	CI	CCIN	Ex-ante	100%	0%	12	I SEM 2008	I SEM 2009
Servicios diferentes a consultoría										
38	Auxiliar administrativo 1	\$ 31	CI	CCIN		0%	100%	36	I SEM 2008	II SEM 2010
39	Auxiliar administrativo 2	\$ 31	CI	CCIN		0%	100%	36	I SEM 2008	II SEM 2010
40	Auxiliar administrativo 3	\$ 31	CI	CCIN		0%	100%	36	I SEM 2008	II SEM 2010
41	1 apoyo jurídico para seguimiento de contratos.	\$ 124	CI	CCIN		0%	100%	36	I SEM 2008	II SEM 2010
42	1 apoyo jurídico para seguimiento de contratos.	\$ 124	CI	CCIN		0%	100%	36	I SEM 2008	II SEM 2010
43	Impresión de guías, plegables, cartillas, etc. 25.000 ejemplares	\$ 33	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2008	II SEM 2008
44	Impresión de guías, plegables, cartillas, etc. 27.000 ejemplares	\$ 34	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2009	II SEM 2009
45	450 Desplazamientos equipo de expertos asistencia técnica	\$ 137	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2008	II SEM 2008
46	450 Desplazamientos equipo de expertos asistencia técnica	\$ 136	CI	CCIN		0%	100%	12	I SEM 2009	II SEM 2009
47	1 apoyo técnico experto en GIS.	\$ 77	CI	CCIN		0%	100%	36	I SEM 2008	II SEM 2010
48	1 apoyo técnico experto en GIS.	\$ 77	CI	CCIN		0%	100%	36	I SEM 2008	II SEM 2010
49	Compra de 6 equipos de computo y 2 software.	\$ 34	CI	CCIN		0%	100%	5	I SEM 2008	II SEM 2008

4.2. Sistemas de información										
Bienes										
13	Hardware destinado al fortalecimiento tecnológico del VVD'T	\$ 312.6	F	LPI	Ex-ante	100%	0%	8	I SEM 2008	II SEM 2009
14	Licencias destinadas a fortalecer y actualizar el manejador de base de datos	\$ 232.0	F	LPN	Ex-ante	100%	0%	18	I SEM 2008	I SEM 2009
15	Licencias Consolidación del Sistema de Monitoreo	\$ 7.1	F	CP	Ex-post	100%	0%	2	I SEM 2008	I SEM 2008
16	Licencias GIS Fortalecimiento tecnológico del VVVD'T	\$ 48.0	F	CP	Ex-post	100%	0%	2	I SEM 2008	I SEM 2008
Servicios diferentes a consultoría										
17	Capacitación en Herramientas de desarrollo y Bases de datos	\$ 96.0	F	LPN	Ex-ante	100%	0%	18	I SEM 2008	I SEM 2008
Servicios de consultoría										
18	Desarrollo de un sistema de apoyo a la gestión de Titulación	\$ 72.0	FC	SBCC	Ex-ante	100%	0%	8	I SEM 2008	II SEM 2008
19	Desarrollo de un sistema de apoyo a la gestión de Mejoramiento de Barrios	\$ 57.0	FC	SBCC	Ex-ante	100%	0%	8	I SEM 2008	II SEM 2008
20	Consolidación del Sistema Intermedio de Gestión del Subsidio VIS y Agenda de Conectividad. (Contratación de 6 ingenieros) *	\$ 259.2	CI	CCIN		0%	100%	24	I SEM 2008	II SEM 2009
21	Consolidación del Sistema de Monitoreo. (Contratación de 1 ingeniero) *	\$ 28.8	CI	CCIN		0%	100%	24	I SEM 2008	II SEM 2009
22	Desarrollo de un sistema de apoyo a la gestión de Titulación (Contratación de 1 Ingeniero)	\$ 28.8	CI	CCIN		0%	100%	24	I SEM 2008	II SEM 2009
23	Desarrollo de un sistema de apoyo a la gestión de Mejoramiento Integral de Barrios (Contratación de 1 Ingeniero)	\$ 28.8	CI	CCIN		0%	100%	24	I SEM 2008	II SEM 2009
V Administración y seguimiento										
5.1 Unidad Coordinadora										
Bienes										
	Adquisición de equipos de oficina	\$ 10.8	F	CP	Ex-post	100%	0%	1	I SEM 2008	I SEM 2008
Servicios de consultoría										
	Contratación de consultores de la Unidad Coordinadora del Programa (4 consultores)	\$ 170.2	CI	CD	Ex-ante	100%	0%	18	I SEM 2008	II SEM 2009
5.2 Auditoría										
	Contratación de la Auditoría	\$ 461.8	FC	SBCC	Ex-ante	100%	0%	18	I SEM 2008	II SEM 2009
5.3 Evaluación										
	Evaluación Intermedia del programa	\$ 205.6	FC	SBCC	Ex-ante	100%	0%	18	I SEM 2008	II SEM 2009

Proyecto: Consolidación de la Política de Vivienda y Desarrollo Territorial

Números del Proyecto: CO-L1018 y del Contrato de Préstamo S/D

Período comprendido para este Plan de Adquisiciones: Desde 1 de enero de 2008 hasta 30 de junio de 2009¹

Capacidad del Ejecutor y Supervisión de las Adquisiciones por Parte del Banco

Evaluación de la Capacidad de la Agencia para implementar las Adquisiciones

El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial a través de la Unidad de Banca Multilateral será el responsable de efectuar las adquisiciones del proyecto. El Banco evaluó la capacidad del Ejecutor para implementar las acciones de adquisiciones y determinó que el riesgo total del proyecto asociado a la gestión de las adquisiciones es medio.

Frecuencia de Supervisión de las Adquisiciones

Además de las revisiones ex-ante el Banco efectuará revisiones ex-post de las adquisiciones una vez al año, en oportunidad de cada misión de administración. La frecuencia de las revisiones ex-post y los umbrales establecidos para la revisión ex-ante de los contratos son consistentes con la evaluación de capacidad efectuada. Estos umbrales y la frecuencia de las revisiones ex-post podrán ajustarse, como parte de las actualizaciones y revisiones del Plan de Adquisiciones, de acuerdo con el desempeño del Ejecutor y el avance en la adopción de las medidas correctivas descritas.

¹ Bajo supuesto de que el programa inicia su ejecución en enero de 2008