

Términos de referencia

Estudio de diagnóstico urbano, ambiental y de servicios públicos de Pepillo Salcedo

República Dominicana

DR-T1244

Formulación de Plan de Ordenamiento Territorial para Pepillo Salcedo

Introducción:

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID o Banco) está buscando a un proveedor especializado en el estudio y formulación de planes de ordenamiento territorial. El proveedor apoyará al Banco y al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD) brindando servicios de consultoría para desarrollar un estudio de diagnóstico que permita posteriormente formular el plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT). El tiempo anticipado de la consultoría es de cuatro meses

Antecedentes

- 2.1 Pepillo Salcedo es un municipio ubicado en la provincia de Monte Cristi. Es parte de la región de desarrollo Cibao Noroeste, perteneciente a la macro región de Cibao. El municipio se encuentra en la frontera con Haití, desde la desembocadura del río Masacre hasta la playa de Estero Balsa. En Pepillo Salcedo se encuentra el Puerto de Manzanillo el cual se ha mantenido como el principal puerto de la República Dominicana y la provincia de Monte Cristi. Actualmente existen inversiones en curso y propuestas de desarrollo futuro para el Puerto de Manzanillo, mediante un programa de inversiones financiado por el BID estimado de US \$100 millones. El programa tiene una duración de 5 años con inversiones destinadas principalmente a la rehabilitación y ampliación portuaria, mejoramiento de vías de transporte y fortalecimiento de la conectividad logística y gestión del puerto
- 2.2 Las nuevas inversiones generarán una mayor demanda de trabajadores y una expansión futura de la ciudad producto de mayor actividad económica en la zona. La llegada de nuevos trabajadores y sus familias implicarán un crecimiento significativo en la demanda por suelo urbano y la necesidad de desarrollos inmobiliarios para actividades logísticas e industriales y usos comerciales y residenciales.
- 2.3 La formulación del plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT) contribuirá al desarrollo sostenible del municipio, particularmente en el contexto de expansión previsto. Igualmente, facilitará la toma de decisiones respecto a los mecanismos necesarios para proteger los activos ambientales y prevenir nuevas construcciones en zonas de riesgo, así como gestionar las existentes. Asimismo, permitirá la planificación y gestión eficiente del uso del suelo, promoviendo economías de aglomeración, lo que maximizaría los beneficios de las inversiones programadas. Teniendo en cuenta los retos existentes en materia de gobernanza territorial, esta CT apoyará el desarrollo de una propuesta que logre articular a los actores locales y nacionales, públicos y privados, para la

implementación y seguimiento del PMOT.

2.4 Rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo: El objetivo de las inversiones para rehabilitar y mejorar el Puerto de Manzanillo es contribuir a mejorar la competitividad y el crecimiento socioeconómico de la zona norte del país a través de la provisión de la adecuada infraestructura portuaria y logística. Lo anterior se busca lograr mediante la reducción de costos y tiempos de transporte de carga con origen/destino en el norte del país y el incremento en el movimiento total de carga y contenedores por Manzanillo (Banco Interamericano de Desarrollo, 2021).

Los principales componentes de las inversiones destinadas a rehabilitar el Puerto son:

- a. Terminal de logística: Construcción de un muelle e instalaciones accesorias para operar la carga contenerizada.
- b. Rehabilitación y mejoramiento de vías: Desarrollo de 90,6 km, entre Navarrete y Montecristi, en la Autopista Duarte (RD – 1), que tiene como propósito mejorar la operación y la reducción de muertes por siniestros de tránsito. Mejoramiento de vías del Camino Rural Tramo Palo Verde. Esta vía conecta la principal área de producción bananera con la RD – 14 y la RD – 45.
- c. Fortalecimiento de conectividad logística y gestión portuaria: Este componente financiará el Plan Maestro de desarrollo de la Terminal Logística de Manzanillo que incluirá lineamientos de género y diversidad.
- d. Desarrollo logístico y zonas económicas especiales: Construcción de un Astillero, ampliación de la terminal y la zona franca.

2.5 Necesidad de planificación y gestión eficiente del suelo: Los escenarios de cambio demográfico producto de la rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo evidencian el requerimiento estratégico de planear una ciudad en que pueda variar más del 100% de su población actual. Se estima una variabilidad del aumento de la población de Pepillo Salcedo entre el 6,5% y el 75% equivalente a una población adicional de entre 634 personas y 7,323 personas¹. Se requiere un plan de ordenamiento territorial flexible que garantice, en el corto, mediano y largo plazo adecuarse a los requerimientos que resultarán en demandas de localización residencial, localización productiva y comercial. Esto debe venir acompañado con procesos de flexibilización de usos de suelo, y la posibilidad de densificar a través de construcción en altura.

2.6 Desarrollo con equidad social y de género: Producto de las mejoras en el Puerto y el potencial aumento demográfico la planificación territorial debe velar por un fortalecimiento de la dinámica suburbana y una mejora en la distribución de los servicios sociales a lo largo de todo el eje de conectividad de Manzanillo con el resto del municipio de Pepillo Salcedo. La expansión del puerto representa una oportunidad importante para mejorar las tasas de empleabilidad y equidad de género proporcionando mayores oportunidades laborales para las mujeres, quienes actualmente tiene una brecha de empleabilidad importante frente a los hombres.

¹ DyGT, Análisis demográfico de Pepillo Salcedo y sus implicaciones en el desarrollo urbano sostenible, 2021.

- 2.7 Planificación de un desarrollo sustentable: Los procesos de planificación y ordenamiento territorial deben incorporar lineamientos para que la urbanización y el desarrollo económico maximicen las ventajas del territorio y minimicen sus impactos negativos en el medioambiente. Los estudios de riesgo, incluyendo los riesgos del cambio climático, incluyendo el aumento del nivel del mar, buscan implementar medidas para que las inversiones y las personas estén seguras y no se expongan a riesgos.
- 2.8 Generar una sólida estructura de gobernanza: Entre los retos aplicables al desarrollo de Pepillo Salcedo, se identifica la necesidad del fortalecimiento institucional del municipio, la provincia y las instituciones de la nación. Una gobernanza sólida permitirá mejorar la articulación entre distritos actores públicos y privados, para tomar decisiones en relación con la; gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático, la protección del patrimonio natural y cultural, la urbanización formal, la consolidación de los espacios públicos y habilitación del suelo para el desarrollo de viviendas y servicios básicos. Es importante recalcar que un estudio reciente del BID aporta evidencia sobre la falta de planes de ordenamiento territorial para la mayoría de los municipios en RD. Sólo tres de una muestra de 21 municipios han avanzado en la formulación de planes de ordenamiento territorial. Los municipios restantes, en particular los de menor tamaño poblacional, no tienen capacidades para diseñar o implementar planes espaciales².

La misión del equipo:

Con más de medio siglo de experiencia en apoyar el desarrollo urbano en la región, el BID tiene la misión y la experiencia para fomentar soluciones que permitan abordar los desafíos urbanos que enfrenta América Latina y el Caribe. La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) apoya a los gobiernos centrales y subnacionales para mejorar los servicios urbanos, la planificación urbana, la revitalización urbana y la provisión de vivienda para las poblaciones de bajos ingresos. El diálogo políticas y la investigación transversal sobre temas urbanos, especialmente sobre la sostenibilidad ambiental urbana, también son fundamentales para el mandato de HUD, tal como se describe en el Marco Sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda del BID.

Objetivos de la consultoría:

El objetivo de esta consultoría es contribuir con un diagnóstico (ambiental, urbano, habitacional, económico y de servicios) para la formulación de un Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT) y el diseño de un mecanismo de gobernanza y gestión que permita el desarrollo sostenible de la ciudad de Pepillo Salcedo. Se busca levantar los antecedentes necesarios, para la generar y actualizar la información territorial con la cual se basará el PMOT.

Alcance de los servicios

La firma consultora seleccionada realizará un diagnóstico del municipio de Pepillo Salcedo para la posterior elaboración de un PMOT, que incluya como mínimo las siguientes seis categorías de análisis.

² Plan de acción para la mejora de los sistemas de gestión de las finanzas públicas de los gobiernos locales en República Dominicana (2018).

- a. **Ámbito Social:** Análisis de la población local y su evolución a través del tiempo en términos demográficos y económicos. A su vez se busca entender las relaciones sociales entre los distintos grupos presentes en ese territorio.
- b. **Ámbito Urbano:** Análisis del municipio en términos de infraestructura urbana, áreas verdes, servicios básicos, sistema vial y de conectividad y características topográficas.
- c. **Ámbito Habitacional:** Análisis y caracterización habitacional del municipio, en términos de cantidad, calidad, densidad habitacional, condiciones de habitabilidad y localización de viviendas.
- d. **Ámbito Económico:** Análisis de las principales industrias, fuentes de empleo, y rol del sector público y privado en la económica local.
- e. **Ámbito Medio Ambiental:** Análisis sobre las condiciones del ecosistema natural, focos de contaminación e impactos del cambio climático en el territorio (ej. aumento en el nivel del mar).
- f. **Ámbito Jurídico y Político:** Análisis de estructuras de gobernanza, planes reguladores e instrumentos de planificación territorial.

Actividades claves:

Mapeo de antecedentes y actores claves: Levantamiento de actores claves (entidades públicas, privadas, sociedad civil) y fuentes de información necesarias, para la actualización de la información territorial con la cual se basará el estudio. Levantar los antecedentes de acuerdo con los ámbitos de análisis (urbano, social, habitacional, económico, medioambiental, jurídico), a través de una revisión de escritorio, levantamiento de datos (tabulares y geoespaciales), imágenes satelitales, encuestas de hogares.

Participación Ciudadana: Entrevistas y/o focus groups con actores clave, tanto del sector público, privado, ONG's y grupos de la sociedad civil de manera de incorporar la visión, experiencia y percepciones de los ciudadanos en la etapa de diagnóstico.

Analizar temas claves del municipio que serán la base para elaborar el PMOT: Realizar un diagnóstico cuantitativo y cualitativo sobre la situación actual del municipio y también de los desafíos u oportunidades que enfrentara Pipillo Salcedo producto de la rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo.

- Ámbito Social: Elaborar una caracterización sociodemográfica de la población y su evolución el tiempo, en términos de tamaño de la población, grupos etarios, población indígena, población migrante, estructura económica e ingresos por grupo socioeconómico. Identificar las situaciones y percepciones de la comunidad con relación a temas contingentes que afectan a un número significativo de personas (ej. pérdida o daño de vivienda, identificar espacios inseguros, espacios que promuevan la cohesión social). Identificar espacios que favorecen o dificultan la interacción y cohesión social de los ciudadanos (ej. centro cívico, puertos, comercios, sectores de viviendas, espacios públicos)
- Ámbito Urbano: Análisis de la existencia y cobertura de servicios, de educación, salud y

centros comunitarios, áreas deportivas, recreativas, espacios públicos y existencia de recintos de valor, patrimonial según el área de estudio. _Análisis de la existencia y cobertura de áreas verdes y espacios de valor paisajístico, indicando su estado de mantención y relevancia en la conformación de la convivencia ciudadana._Análisis del sistema vial y de conectividad del polígono de intervención desde su interior y al macro sector, identificando jerarquías, patrones de ordenamiento y problemáticas._Análisis y levantamiento de las características topográficas del polígono de intervención y su área circundante, estableciendo su función y rol._Identificar terrenos con características viables para la ubicación de futuros desarrollos comerciales u habitacionales.

- Ámbito Habitacional: Caracterización habitacional, en términos de cantidad, calidad, densidad habitacional, condiciones de habitabilidad y localización de viviendas. Caracterización de suelos, analizando usos y disponibilidad de suelo para el desarrollo urbano y habitacional (suelos públicos y/o privados) considerando tanto las necesidades derivadas de la de viviendas preexistente como los requerimientos de esparcimiento y caracterizando las aptitudes de los predios identificados (factibilidades, riesgos, planificación vigente y en proyecto, etc.)
- Ámbito Económico: Identificar principales industrias en términos de generación de empleos y aportes (ej. Impuestos) a la economía local._Identificar el rol del Sector Público, incluye al Municipio en la economía local (patentes comerciales, subsidios, programas de fomento u otros que existan o sean necesarios). _Identificar las iniciativas y proyectos de los actores públicos y privados dentro del área de estudio. Para ello se deberán tomar en cuenta el tipo de iniciativa, su localización, la etapa de desarrollo, el financiamiento, modo de operación o gestión para su materialización y justificación.
- Ámbito Medioambiental: Diagnosticar y caracterizar ambientalmente espacios de valor paisajístico catastrando la presencia de focos contaminantes, de microbasurales, descargas de residuos líquidos, áreas de rellenos y otros. Se deberán catastrar, el tipo de suelo, flora y fauna, determinar potencial paisajístico, natural, ecosistémico, entre otros. _Identificación de zonas de riesgo por impactos del cambio climático (ej. aumento en el nivel del mar, inundaciones, desprendimientos de tierra).
- Ámbito Jurídico: Análisis de estructuras de gobernanza, entres reguladores y tomadores de decisiones (municipal, regional, gobierno central) sobre el territorio. Análisis normativo del territorio en términos de usos de suelo, zonificaciones y planes reguladores._Análisis de políticas públicas habitacionales y de infraestructura para la futura implementación del PMOT._Análisis de instrumentos de planificación territorial, vigentes y en etapa de proyecto.

Diagnóstico de principales temas que serán la base para elaborar el PMOT: Contextualización a modo de síntesis del diagnóstico, aquellos aspectos de mayor relevancia para elaborar el PMOT según ámbito de estudio (social, urbano, habitacional, económico, medioambiental, jurídico)

Productos y cronograma de pagos:

Entregable	Contenido	Entrega	Plan de pago	Revisión
Producto 1	Plan de trabajo que especifique objetivos, metodología, actividades, y cronograma de trabajo.	A los cinco (5) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 2	Informe de participación Ciudadana y focus groups realizados durante de la consultoría.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 3	Informe, que deberá contener como mínimo, los análisis descritos en los alcances del proyecto y que permitan determinar los principales, problemas, desafíos, amenazas y oportunidades por ámbito de análisis.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 4	Cartografía (Proyecto SIG) elaborada en formato *.mxd de ArcGIS.y KMZ, para cada uno de los productos cartográficos y/o planimétricos que son parte de la etapa de diagnóstico por ámbito de estudio.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 5	Informe con diagnóstico de principales temas que serán la base para elaborar el PMOT	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)

Requisitos de los informes

- Las presentaciones e informes deben ser entregadas en formato PowerPoint (editables) y PDF;
- Los informes deberán ser entregados en formato Word (editable) y PDF.
- Todas las referencias consultadas deben ser entregadas en un repositorio de información. Esto incluye data en su versión original.
- Todos los entregables deben ser redactados en español.
- Cartografía (Pproyecto SIG) elaborada en formato *.mxd de ArcGIS.y KMZ, para cada uno de los productos cartográficos y/o planimétricos descritos.

Criterios de aceptación

- Los productos deberán ser entregados cumpliendo los plazos de entregas y con el formato acordado.
- Los productos deberán ser entregados al equipo del BID, quien analizará y evaluará la calidad de los productos. El equipo del BID determinará la aceptación de los productos tomando en cuenta los criterios y expectativas acordados.

Supervisión

- La firma consultora seleccionada deberá reportar al jefe de equipo del proyecto, Luis Schloeter, Especialista de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano del BID (CSD/HUD). El equipo técnico del BID revisará los entregables, realizará comentarios y dará la conformidad de estos.
- Se realizarán reuniones de coordinación periódicas entre la firma consultora y el equipo del BID. La frecuencia de las reuniones se acordará con el jefe de equipo en la reunión de arranque del proyecto.

Propiedad intelectual

El BID tendrá todos los derechos de propiedad intelectual (sin limitación, patentes, derechos de autor, nombres comerciales y marcas registradas respecto a los productos u otros materiales relacionados a la contratación). El equipo consultor por contratar no tendrá ningún título o patente u otros derechos de propiedad en ninguno de los documentos preparados. Tales derechos pasarán a ser propiedad del BID.

Responsabilidad de la firma consultora

A continuación, se muestran las responsabilidades del equipo consultor durante el período de ejecución contractual:

- El equipo consultor será responsable del contenido de los productos entregados y responde a cualquier requerimiento de los órganos de control.
- El servicio será brindado por una persona jurídica que responderá a las condiciones señaladas en las características técnicas mínimas de la consultoría especializada,
- El equipo consultor presentará los informes de acuerdo con los cronogramas establecidos, para fines de cancelación del respectivo servicio.
- En casos que se incluya estudios de campo, se deberá obtener los permisos legales correspondientes; además, el equipo consultor deberá informar al BID la fecha en que los iniciará, así como ubicación, teléfono y nombre de la persona responsable del trabajo.
- Durante estas inspecciones, el BID podrá rechazar los trabajos que a su juicio no sean convenientes o contravengan lo estipulado, y la modificación será únicamente responsabilidad del consultor.
- El pago de los servicios del equipo consultor será previa aprobación y conformidad de los productos entregados y revisados por parte del BID.

- El equipo consultor deberá guardar reserva de toda información a que tenga acceso, en virtud de los servicios que prestará.

Calificaciones de la firma consultora

La firma o consorcio deben cumplir las siguientes calificaciones:

- Mínimo de 5 años de experiencia en proyectos de vivienda, desarrollo urbano, y análisis inmobiliario.
- Mínimo de 5 años de experiencia en proyectos en América Latina y el Caribe, con preferencia en República Dominicana.
- Equipo multidisciplinario con los siguientes perfiles: Jefe de Proyecto (profesional en economía con maestría en algún campo vinculado a desarrollo urbano); Profesional con grado en economía, administración, estadística o carreras afines con conocimiento avanzado y experiencia en manejo y manipulación de bases de datos (e.g., Python, R, Excel); Profesional en arquitectura o ingeniería civil con especialización en vivienda sostenible; Profesional con grado en planificación urbana, geografía, economía o carreras afines con conocimiento avanzado y experiencia en sistemas de información geográficos y software para el desarrollo de planes de ordenamiento territorial.

Términos de referencia

Estudio para formulación del plan de ordenamiento territorial

República Dominicana

DR-T1244

Formulación de Plan de Ordenamiento Territorial para Pepillo Salcedo

Introducción:

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID o Banco) está buscando a un proveedor especializado en el estudio y formulación de planes de ordenamiento territorial. El proveedor apoyará al Banco y al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD) brindando servicios de consultoría para desarrollar el plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT). El tiempo anticipado de la consultoría es de seis meses

Antecedentes

- 1.1 Pepillo Salcedo es un municipio ubicado en la provincia de Monte Cristi. Es parte de la región de desarrollo Cibao Noroeste, perteneciente a la macro región de Cibao. El municipio se encuentra en la frontera con Haití, desde la desembocadura del río Masacre hasta la playa de Estero Balsa. En Pepillo Salcedo se encuentra el Puerto de Manzanillo el cual se ha mantenido como el principal puerto de la República Dominicana y la provincia de Monte Cristi. Actualmente existen inversiones en curso y propuestas de desarrollo futuro para el Puerto de Manzanillo, mediante un programa de inversiones financiado por el BID estimado de US \$100 millones. El programa tiene una duración de 5 años con inversiones destinadas principalmente a la rehabilitación y ampliación portuaria, mejoramiento de vías de transporte y fortalecimiento de la conectividad logística y gestión del puerto
- 1.2 Las nuevas inversiones generarán una mayor demanda de trabajadores y una expansión futura de la ciudad producto de mayor actividad económica en la zona. La llegada de nuevos trabajadores y sus familias implicarán un crecimiento significativo en la demanda por suelo urbano y la necesidad de desarrollos inmobiliarios para actividades logísticas e industriales y usos comerciales y residenciales.
- 1.3 La formulación del plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT) contribuirá al desarrollo sostenible del municipio, particularmente en el contexto de expansión previsto. Igualmente, facilitará la toma de decisiones respecto a los mecanismos necesarios para proteger los activos ambientales y prevenir nuevas construcciones en zonas de riesgo, así como gestionar las existentes. Asimismo, permitirá la planificación y gestión eficiente del uso del suelo, promoviendo economías de aglomeración, lo que maximizaría los beneficios de las inversiones programadas. Teniendo en cuenta los retos existentes en materia de gobernanza territorial, esta CT apoyará el desarrollo de una propuesta que logre articular a los actores locales y nacionales, públicos y privados, para la implementación y seguimiento del PMOT.

1.4 Rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo: El objetivo de las inversiones para rehabilitar y mejorar el Puerto de Manzanillo es contribuir a mejorar la competitividad y el crecimiento socioeconómico de la zona norte del país a través de la provisión de la adecuada infraestructura portuaria y logística. Lo anterior se busca lograr mediante la reducción de costos y tiempos de transporte de carga con origen/destino en el norte del país y el incremento en el movimiento total de carga y contenedores por Manzanillo (Banco Interamericano de Desarrollo, 2021).

Los principales componentes de las inversiones destinadas a rehabilitar el Puerto son:

- e. Terminal de logística: Construcción de un muelle e instalaciones accesorias para operar la carga contenerizada.
- f. Rehabilitación y mejoramiento de vías: Desarrollo de 90,6 km, entre Navarrete y Montecristi, en la Autopista Duarte (RD – 1), que tiene como propósito mejorar la operación y la reducción de muertes por siniestros de tránsito. Mejoramiento de vías del Camino Rural Tramo Palo Verde. Esta vía conecta la principal área de producción bananera con la RD – 14 y la RD – 45.
- g. Fortalecimiento de conectividad logística y gestión portuaria: Este componente financiará el Plan Maestro de desarrollo de la Terminal Logística de Manzanillo que incluirá lineamientos de género y diversidad.
- h. Desarrollo logístico y zonas económicas especiales: Construcción de un Astillero, ampliación de la terminal y la zona franca.

1.5 Necesidad de planificación y gestión eficiente del suelo: Los escenarios de cambio demográfico producto de la rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo evidencian el requerimiento estratégico de planear una ciudad en que pueda variar más del 100% de su población actual. Se estima una variabilidad del aumento de la población de Pepillo Salcedo entre el 6,5% y el 75% equivalente a una población adicional de entre 634 personas y 7,323 personas³. Se requiere un plan de ordenamiento territorial flexible que garantice, en el corto, mediano y largo plazo adecuarse a los requerimientos que resultarán en demandas de localización residencial, localización productiva y comercial. Esto debe venir acompañado con procesos de flexibilización de usos de suelo, y la posibilidad de densificar a través de construcción en altura.

1.6 Desarrollo con equidad social y de género: Producto de las mejoras en el Puerto y el potencial aumento demográfico la planificación territorial debe velar por un fortalecimiento de la dinámica suburbana y una mejora en la distribución de los servicios sociales a lo largo de todo el eje de conectividad de Manzanillo con el resto del municipio de Pepillo Salcedo. La expansión del puerto representa una oportunidad importante para mejorar las tasas de empleabilidad y equidad de género proporcionando mayores oportunidades laborales para las mujeres, quienes actualmente tiene una brecha de empleabilidad importante frente a los hombres.

1.7 Planificación de un desarrollo sustentable: Los procesos de planificación y ordenamiento

³ DyGT, Análisis demográfico de Pepillo Salcedo y sus implicaciones en el desarrollo urbano sostenible, 2021.

territorial deben incorporar lineamientos para que la urbanización y el desarrollo económico maximicen las ventajas del territorio y minimicen sus impactos negativos en el medioambiente. Los estudios de riesgo, incluyendo los riesgos del cambio climático, incluyendo el aumento del nivel del mar, buscan implementar medidas para que las inversiones y las personas estén seguras y no se expongan a riesgos.

- 1.8 Generar una sólida estructura de gobernanza: Entre los retos aplicables al desarrollo de Pepillo Salcedo, se identifica la necesidad del fortalecimiento institucional del municipio, la provincia y las instituciones de la nación. Una gobernanza sólida permitirá mejorar la articulación entre distritos actores públicos y privados, para tomar decisiones en relación con la; gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático, la protección del patrimonio natural y cultural, la urbanización formal, la consolidación de los espacios públicos y habilitación del suelo para el desarrollo de viviendas y servicios básicos. Es importante recalcar que un estudio reciente del BID aporta evidencia sobre la falta de planes de ordenamiento territorial para la mayoría de los municipios en RD. Sólo tres de una muestra de 21 municipios han avanzado en la formulación de planes de ordenamiento territorial. Los municipios restantes, en particular los de menor tamaño poblacional, no tienen capacidades para diseñar o implementar planes espaciales⁴.

La misión del equipo:

Con más de medio siglo de experiencia en apoyar el desarrollo urbano en la región, el BID tiene la misión y la experiencia para fomentar soluciones que permitan abordar los desafíos urbanos que enfrenta América Latina y el Caribe. La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) apoya a los gobiernos centrales y subnacionales para mejorar los servicios urbanos, la planificación urbana, la revitalización urbana y la provisión de vivienda para las poblaciones de bajos ingresos. El diálogo políticas y la investigación transversal sobre temas urbanos, especialmente sobre la sostenibilidad ambiental urbana, también son fundamentales para el mandato de HUD, tal como se describe en el Marco Sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda del BID.

Objetivos de la consultoría:

El objetivo de la presente consultoría es apoyar al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD) en el estudio y formulación del plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT).

Alcance de los servicios

La formulación del PMOT, incluye el modelo de desarrollo territorial, programas y proyectos necesarios para fomentar el ordenamiento territorial propuestos, junto a un mapa de usos preferentes del territorio. El PMOT debe considerar la visión general, metas, objetivos, políticas y estrategias que se ha planteado el municipio y la comunidad local para el crecimiento futuro del municipio. Los contenidos del PMOT deben abordarse de manera integral y coherente entre los diversos aspectos que lo configuran.

⁴ Plan de acción para la mejora de los sistemas de gestión de las finanzas públicas de los gobiernos locales en República Dominicana (2018).

Algunos de los principios que deben guiar la estrategia general del plan, así como sus metas, objetivos, políticas, zonificaciones y mapas se describen a continuación⁵:

- a. Entorno construido habitable: Garantizar que todos los elementos del entorno urbano y rural, incluyendo el uso de la tierra, el transporte, la vivienda, la energía y la infraestructura, estén integrados para desarrollar lugares sostenibles para vivir, trabajar y recrearse, velando por mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.
- b. Armonía con la naturaleza: Asegurar que las contribuciones de los recursos naturales al bienestar humano sean explícitamente reconocidas y valoradas y que mantener una armonía con la naturaleza es un objetivo primordial del plan.
- c. Economía resiliente: Garantizar que la comunidad esté preparada para hacer frente a cambios tanto positivos como negativos en su economía y que pueda iniciar estrategias de desarrollo urbano que fomenten el crecimiento de negocios sustentables y que generen confianza entre los actores locales.
- d. Equidad: Garantizar la justicia y la equidad al satisfacer las necesidades de vivienda, servicios, salud, seguridad y medios de subsistencia de todos los ciudadanos y grupos.
- e. Comunidad Saludable: Asegurar que las necesidades de salud pública sean reconocidas y atendidas a través de disposiciones para alimentos saludables, actividad física, acceso a recreación, atención médica, justicia ambiental y vecindarios seguros.
- f. Regionalismo Responsable: Asegurar que todas las propuestas locales tomen en cuenta, y se alinean con los planes de las jurisdicciones adyacentes, la región circundante y otras zonas relevantes del país.

Actividades claves:

Ajuste diagnóstico: Contextualización a modo de síntesis de la etapa anterior de diagnóstico, considerando aquellos aspectos relevantes que darán pie a las intervenciones propuestas en el Plan Maestro según ámbito de estudio (urbano, social, habitacional, económico, medioambiental, jurídico)

Definir líneas estratégicas de implementación. Se deberá crear una cartera de proyectos por ámbito de estudio (urbano, social, habitacional, económico, medioambiental, jurídico) priorizada según su jerarquía y factibilidad validada por Unidad y Contraparte Técnica, considerados como detonantes y otros como complementarios. Definir un plan de intervención, y categorizar iniciativas en un horizonte de tiempo determinado (corto mediano y largo plazo).

Participación Ciudadana: Durante el proceso de definición de planes de inversión y desarrollo del plan maestro se debe realizar un proceso de Participación Ciudadana y focus grupos con actores claves de manera de incorporar la visión, experiencia y percepciones de

⁵ D. Godschalk, D. Rouse, (2015). Sustaining Places: Best Practices for Comprehensive Plans (PAS Report No. 578).

los ciudadanos en los procesos de toma de decisiones

Desarrollo del Plan Maestro: Como apoyo a la memoria incorporando la visión generalizada de regeneración del polígono de intervención considerando las iniciativas asociadas a los ámbitos analizados. Se deben considerar los siguientes elementos.

- Imágenes objetivo del Plan Maestro, virtuales y fotomontajes, que muestren las principales ideas fuerza de dicho plan, con archivos originales de los fotomontajes, en formato Adobe Photoshop, presentando el antes y después.
- Plano que grafique las líneas estratégicas de intervención jerarquizando territorialmente aquellos elementos relevantes que estructuran la Imagen Objetivo del Plan Maestro propuesto.
- Plano que grafique la zonificación de usos propuestos, considerando áreas de desarrollo a partir de los ámbitos y requerimientos estudiados.
- Plano que grafique la ubicación en una escala más cercana a consensuar con la Unidad Técnica de las iniciativas propuestas.

Iniciativas de Inversión. La firma deberá proponer 2 iniciativas de inversión como mínimo por ámbito del estudio (social, urbano, habitacional, medioambiental). Los programas deben contener los mecanismos a emplear para la ejecución del modelo de gobernanza propuesto, así como identificar factores de costo, tiempos requeridos, trámites asociados a las intervenciones, capital humano básico y mínimo. Con relación a los mecanismos para la ejecución de los programas, se plantea realizar una revisión de todas las posibilidades, acompañadas de un análisis en el que se identifiquen los puntos a favor y en contra para cada mecanismo de implementación de las iniciativas.

Para desarrollar un plan de ordenamiento territorial compresivo e integral se debe velar por cumplir con estándares internacionales y cumplir con ciertos principios, procesos y atributos descritos en la literatura⁶, acorde a los lineamientos establecidos por el órgano rector y que permitirán generar un PMOT sostenible en el tiempo. Atributos: Los atributos son estándares que dan forma al contenido y las características de los planes de ordenamiento territorial.

- Contenido consistente: Asegúrese de que el plan contenga un conjunto consistente de visiones, metas, políticas, objetivos y acciones que se basen en evidencia sobre las condiciones de la comunidad, los problemas principales del entorno urbano y rural y los impactos potenciales en la comunidad local. Y las demandas y aspiraciones de la comunidad.
 - Características coordinadas: Asegúrese de que el plan incluya estrategias y recomendaciones creativas e innovadoras y las coordine internamente entre sí. Debe existir alineación vertical con los requisitos estatales, y horizontal con los planes de las jurisdicciones municipales adyacentes.
 - Proceso de planificación participativos: Involucrar activamente a todos los segmentos de la comunidad en el análisis de problemas, la generación de visiones, el desarrollo de
-

planes y el seguimiento de los resultados.

Productos y cronograma de pagos:

Entregable	Contenido	Entrega	Plan de pago	Revisión
Producto 1	Plan de trabajo que especifique objetivos, metodología, actividades, y cronograma de trabajo.	A los cinco (5) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 2	Informe con cartera de proyectos priorizada según su jerarquía y factibilidad validada por Unidad y Contraparte Técnica.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 3	Entregar informe con los resultados del proceso de Participación Ciudadana de la etapa.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 4	Informe con los principales elementos del Plan Maestro. Toda la cartografía del estudio deberá ser entregada en un proyecto SIG elaborada en formato *.mxd de ArcGIS y KMZ, para cada uno de los productos cartográficos y/o planimétricos descritos anteriormente.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 5	Informe con iniciativas de inversión y mecanismos a emplear para la ejecución de las iniciativas propuestas. Identificar factores de costo, tiempos requeridos, trámites asociados a las intervenciones, capital humano.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)

Requisitos de los informes

- Las presentaciones e informes deben ser entregadas en formato PowerPoint (editables) y PDF;
- Los informes deberán ser entregados en formato Word (editable) y PDF.
- Todas las referencias consultadas deben ser entregadas en un repositorio de

información. Esto incluye data en su versión original.

- Todos los entregables deben ser redactados en español.
- Cartografía (Pproyecto SIG) elaborada en formato *.mxd de ArcGIS.y KMZ, para cada uno de los productos cartográficos y/o planimétricos descritos anteriormente.

Criterios de aceptación

- Los productos deberán ser entregados cumpliendo los plazos de entregas y con el formato acordado.
- Los productos deberán ser entregados al equipo del BID, quien analizará y evaluará la calidad de los productos. El equipo del BID determinará la aceptación de los productos tomando en cuenta los criterios y expectativas acordados.

Supervisión

- La firma consultora seleccionada deberá reportar al jefe de equipo del proyecto, Luis Schloeter, Especialista de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano del BID (CSD/HUD). El equipo técnico del BID revisará los entregables, realizará comentarios y dará la conformidad de estos.
- Se realizarán reuniones de coordinación periódicas entre la firma consultora y el equipo del BID. La frecuencia de las reuniones se acordará con el jefe de equipo en la reunión de arranque del proyecto.

Propiedad intelectual

El BID tendrá todos los derechos de propiedad intelectual (sin limitación, patentes, derechos de autor, nombres comerciales y marcas registradas respecto a los productos u otros materiales relacionados a la contratación). El equipo consultor por contratar no tendrá ningún título o patente u otros derechos de propiedad en ninguno de los documentos preparados. Tales derechos pasarán a ser propiedad del BID.

Responsabilidad de la firma consultora

A continuación, se muestran las responsabilidades del equipo consultor durante el período de ejecución contractual:

- El equipo consultor será responsable del contenido de los productos entregados y responde a cualquier requerimiento de los órganos de control.
- El servicio será brindado por una persona jurídica que responderá a las condiciones señaladas en las características técnicas mínimas de la consultoría especializada,
- El equipo consultor presentará los informes de acuerdo con los cronogramas establecidos, para fines de cancelación del respectivo servicio.
- En casos que se incluya estudios de campo, se deberá obtener los permisos legales correspondientes; además, el equipo consultor deberá informar al BID la fecha en que los iniciará, así como ubicación, teléfono y nombre de la persona responsable del trabajo.
- Durante estas inspecciones, el BID podrá rechazar los trabajos que a su juicio no sean

convenientes o contravengan lo estipulado, y la modificación será únicamente responsabilidad del consultor.

- El pago de los servicios del equipo consultor será previa aprobación y conformidad de los productos entregados y revisados por parte del BID.
- El equipo consultor deberá guardar reserva de toda información a que tenga acceso, en virtud de los servicios que prestará.

Calificaciones de la firma consultora

La firma o consorcio deben cumplir las siguientes calificaciones:

- Mínimo de 5 años de experiencia en proyectos de vivienda, desarrollo urbano, y análisis inmobiliario.
- Mínimo de 5 años de experiencia en proyectos en América Latina y el Caribe, con preferencia en República Dominicana.
- Equipo multidisciplinario con los siguientes perfiles: Jefe de Proyecto (profesional en economía con maestría en algún campo vinculado a desarrollo urbano); Profesional con grado en economía, administración, estadística o carreras afines con conocimiento avanzado y experiencia en manejo y manipulación de bases de datos (e.g., Python, R, Excel); Profesional en arquitectura o ingeniería civil con especialización en vivienda sostenible; Profesional con grado en planificación urbana, geografía, economía o carreras afines con conocimiento avanzado y experiencia en sistemas de información geográficos y software para el desarrollo de planes de ordenamiento territorial.

Consultoría para el diseño del modelo de gobernanza

Contexto de la búsqueda:

- 1.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID o Banco) está buscando a un consultor individual con conocimiento y experiencia en el desarrollo de planes de ordenamiento territorial. El tiempo anticipado de la consultoría es de cuatro meses.
- 1.2 Pepillo Salcedo es un municipio ubicado en la provincia de Monte Cristi. Es parte de la región de desarrollo Cibao Noroeste, perteneciente a la macro región de Cibao. El municipio se encuentra en la frontera con Haití, desde la desembocadura del río Masacre hasta la playa de Estero Balsa. En Pepillo Salcedo se encuentra el Puerto de Manzanillo el cual se ha mantenido como el principal puerto de la República Dominicana y la provincia de Monte Cristi. Actualmente existen inversiones en curso y propuestas de desarrollo futuro para el Puerto de Manzanillo, mediante un programa de inversiones financiado por el BID estimado de US \$100 millones. El programa tiene una duración de 5 años con inversiones destinadas principalmente a la rehabilitación y ampliación portuaria, mejoramiento de vías de transporte y fortalecimiento de la conectividad logística y gestión del puerto
- 1.3 Las nuevas inversiones generarán una mayor demanda de trabajadores y una expansión futura de la ciudad producto de mayor actividad económica en la zona. La llegada de nuevos trabajadores y sus familias implicarán un crecimiento significativo en la demanda por suelo urbano y la necesidad de desarrollos inmobiliarios para actividades logísticas e industriales y usos comerciales y residenciales.
- 1.4 La formulación del plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT) contribuirá al desarrollo sostenible del municipio, particularmente en el contexto de expansión previsto. Igualmente, facilitará la toma de decisiones respecto a los mecanismos necesarios para proteger los activos ambientales y prevenir nuevas construcciones en zonas de riesgo, así como gestionar las existentes. Asimismo, permitirá la planificación y gestión eficiente del uso del suelo, promoviendo economías de aglomeración, lo que maximizaría los beneficios de las inversiones programadas. Teniendo en cuenta los retos existentes en materia de gobernanza territorial, esta CT apoyará el desarrollo de una propuesta que logre articular a los actores locales y nacionales, públicos y privados, para la implementación y seguimiento del PMOT.
- 1.5 Rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo: El objetivo de las inversiones para rehabilitar y mejorar el Puerto de Manzanillo es contribuir a mejorar la competitividad y el crecimiento socioeconómico de la zona norte del país a través de la provisión de la adecuada infraestructura portuaria y logística. Lo anterior se busca lograr mediante la reducción de costos y tiempos de transporte de carga con origen/destino en el norte del país y el incremento en el movimiento total de carga y contenedores por Manzanillo (Banco Interamericano de Desarrollo, 2021).

Los principales componentes de las inversiones destinadas a rehabilitar el Puerto son:

- i. Terminal de logística: Construcción de un muelle e instalaciones accesorias para operar la carga contenerizada.
- j. Rehabilitación y mejoramiento de vías: Desarrollo de 90,6 km, entre Navarrete y Montecristi, en la Autopista Duarte (RD – 1), que tiene como propósito mejorar la operación y la reducción de muertes por siniestros de tránsito. Mejoramiento de vías del Camino Rural Tramo Palo Verde. Esta vía conecta la principal área de producción bananera con la RD – 14 y la RD – 45.
- k. Fortalecimiento de conectividad logística y gestión portuaria: Este componente financiará el Plan Maestro de desarrollo de la Terminal Logística de Manzanillo que incluirá lineamientos de género y diversidad.
- l. Desarrollo logístico y zonas económicas especiales: Construcción de un Astillero, ampliación de la terminal y la zona franca.

1.6 Necesidad de planificación y gestión eficiente del suelo: Los escenarios de cambio demográfico producto de la rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo evidencian el requerimiento estratégico de planear una ciudad en que pueda variar más del 100% de su población actual. Se estima una variabilidad del aumento de la población de Pepillo Salcedo entre el 6,5% y el 75% equivalente a una población adicional de entre 634 personas y 7,323 personas⁷. Se requiere un plan de ordenamiento territorial flexible que garantice, en el corto, mediano y largo plazo adecuarse a los requerimientos que resultarán en demandas de localización residencial, localización productiva y comercial. Esto debe venir acompañado con procesos de flexibilización de usos de suelo, y la posibilidad de densificar a través de construcción en altura.

1.7 Desarrollo con equidad social y de género: Producto de las mejoras en el Puerto y el potencial aumento demográfico la planificación territorial debe velar por un fortalecimiento de la dinámica suburbana y una mejora en la distribución de los servicios sociales a lo largo de todo el eje de conectividad de Manzanillo con el resto del municipio de Pepillo Salcedo. La expansión del puerto representa una oportunidad importante para mejorar las tasas de empleabilidad y equidad de género proporcionando mayores oportunidades laborales para las mujeres, quienes actualmente tiene una brecha de empleabilidad importante frente a los hombres.

1.8 Planificación de un desarrollo sustentable: Los procesos de planificación y ordenamiento territorial deben incorporar lineamientos para que la urbanización y el desarrollo económico maximicen las ventajas del territorio y minimicen sus impactos negativos en el medioambiente. Los estudios de riesgo, incluyendo los riesgos del cambio climático, incluyendo el aumento del nivel del mar, buscan implementar medidas para que las inversiones y las personas estén seguras y no se expongan a riesgos.

1.9 Generar una sólida estructura de gobernanza: Entre los retos aplicables al desarrollo de Pepillo Salcedo, se identifica la necesidad del fortalecimiento institucional del municipio, la

⁷ DyGT, Análisis demográfico de Pepillo Salcedo y sus implicaciones en el desarrollo urbano sostenible, 2021.

provincia y las instituciones de la nación. Una gobernanza sólida permitirá mejorar la articulación entre distintos actores públicos y privados, para tomar decisiones en relación con la; gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático, la protección del patrimonio natural y cultural, la urbanización formal, la consolidación de los espacios públicos y habilitación del suelo para el desarrollo de viviendas y servicios básicos. Es importante recalcar que un estudio reciente del BID aporta evidencia sobre la falta de planes de ordenamiento territorial para la mayoría de los municipios en RD. Sólo tres de una muestra de 21 municipios han avanzado en la formulación de planes de ordenamiento territorial. Los municipios restantes, en particular los de menor tamaño poblacional, no tienen capacidades para diseñar o implementar planes espaciales⁸.

La misión del equipo:

Con más de medio siglo de experiencia en apoyar el desarrollo urbano en la región, el BID tiene la misión y la experiencia para fomentar soluciones que permitan abordar los desafíos urbanos que enfrenta América Latina y el Caribe. La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) apoya a los gobiernos centrales y subnacionales para mejorar los servicios urbanos, la planificación urbana, la revitalización urbana y la provisión de vivienda para las poblaciones de bajos ingresos. El diálogo políticas y la investigación transversal sobre temas urbanos, especialmente sobre la sostenibilidad ambiental urbana, también son fundamentales para el mandato de HUD, tal como se describe en el Marco Sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda del BID.

Objetivos de la consultoría:

El objetivo de la presente consultoría es apoyar al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD) en el desarrollo de un modelo de gobernanza para la implementación del plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT).

Lo que harás:

- 4.1 Análisis de información existente.** Recopilar y analizar información relevante para la formulación del plan de gobernanza. Mapeo de actores e instituciones claves (entidades públicas, privadas, sociedad civil) y fuentes de información necesarias, para desarrollar un diagnóstico de la situación actual en términos de gobernanza e instrumentos de planificación para implementar el PMOT.
- 4.2 Diseño preliminar del modelo de gobernanza.** En función del análisis institucional del modelo actual de gobernanza, y las problemáticas identificadas, desarrollar el diseño general de un modelo de gobernanza para la implementación del nuevo PMOT. Presentar casos de estudios internacionales o nacionales en donde se definan los principales lineamientos, factores de éxitos y desafíos de los modelos de gobernanza utilizados.
- 4.3 Definir líneas estratégicas de implementación.** Por cada ámbito del modelo de gobernanza propuesto, establecer acciones, actores estratégicos y roles, los que, constituyen un todo coherente en sus dimensiones legales, administrativas, políticas y

⁸ Plan de acción para la mejora de los sistemas de gestión de las finanzas públicas de los gobiernos locales en República Dominicana (2018).

económicas, conducente a su materialización en el tiempo. Se deberán formular propuestas considerando la institucionalidad vigente, y definiendo criterios y justificación de cambios institucionales que deberán ser validados por el MEPYD.

4.4 Esquemas operativos. Los esquemas operativos de los programas deben contener los mecanismos a emplear para la ejecución del modelo de gobernanza propuesto, así como identificar factores de costo, tiempos requeridos, trámites asociados a las intervenciones, capital humano básico y mínimo. Con relación a los mecanismos para la ejecución de los programas, se plantea realizar una revisión de todas las posibilidades, acompañadas de un análisis en el que se identifiquen los puntos a favor y en contra para cada mecanismo de implementación del sistema de gobernanza propuesto.

Productos y cronograma de pagos:

Entregable	Contenido	Entrega	Plan de pago	Revisión
Producto 1	Plan de trabajo que especifique objetivos, metodología, actividades, y cronograma de trabajo.	A los cinco (5) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 2	Informe con mapeo de actores e instituciones claves (entidades públicas, privadas, sociedad civil) antecedentes históricos y fuentes de información necesarias para el diseño del modelo de gobernanza	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 3	Informe con el diseño general de un modelo de gobernanza para la implementación del nuevo PMOT. Presentar casos de estudios internacionales o nacionales definiendo los principales lineamientos, factores de éxitos y desafíos de los modelos de gobernanza utilizados.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 4	Informe en donde se establecen acciones, actores estratégicos y roles del modelo considerando sus dimensiones legales, administrativas, políticas y económicas.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)

Producto 5	Informe con mecanismos a emplear para la ejecución del modelo de gobernanza propuesto. Identificar factores de costo, tiempos requeridos, trámites asociados a las intervenciones, capital humano.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
-------------------	--	---	------------------	---

Lo que necesitarás:

- **Educación:** Profesional con maestría en derecho, desarrollo urbano, planificación urbana y/o regional, gestión territorial, desarrollo sostenible, políticas públicas, relaciones internacionales, o áreas afines.
- **Experiencia:** Mínimo 5 años de experiencia profesional en la planificación, ejecución y monitoreo de proyectos de planificación territorial, desarrollo urbano y regional en ALC. Experiencia previa con organismos internacionales, y/o sector público.
- **Idiomas:** Español e inglés

Resumen de la oportunidad:

- **Tipo de contrato y modalidad:** PEC internacional
- **Duración del contrato:** 4 meses
- **Ubicación:** Sede del BID en Washington, D.C.
- **Fecha de inicio:** 1 de Julio de 2023
- **Persona responsable:** Luis Schloeter, Especialista en Vivienda y Desarrollo Urbano (luisgs@iadb.org)
- **Requisitos:** Debe ser ciudadano/a de uno de los [48 países miembros del BID](#) y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID – hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge.

Nuestra cultura:

Nuestra gente está comprometida y apasionada por mejorar la vida de las personas en América Latina y el Caribe, y pueden hacer lo que aman en un entorno laboral diverso, colaborativo y estimulante. Somos la primera institución de desarrollo de América Latina y el Caribe en recibir la certificación EDGE, reconociendo nuestro fuerte compromiso con la igualdad de género. Nuestros empleados, pueden formar parte de grupos de recursos internos que conectan a nuestra comunidad diversa en torno a intereses comunes.

Estamos comprometidos a proporcionar igualdad de oportunidades en el empleo y por eso alentamos a las mujeres, LGBTQ +, personas con discapacidades, afrodescendientes y pueblos indígenas a que presenten sus solicitudes.

Sobre nosotros:

En el Banco Interamericano de Desarrollo, estamos dedicados a mejorar vidas. Desde 1959, hemos sido una fuente importante de financiamiento a largo plazo para el desarrollo

económico, social e institucional en América Latina y el Caribe. Sin embargo, hacemos más que prestar. Nos asociamos con nuestros 48 países miembros para proporcionar a América Latina y el Caribe investigaciones de vanguardia sobre temas de desarrollo relevantes, asesoramiento de políticas para informar sus decisiones y asistencia técnica para mejorar la planificación y ejecución de proyectos. Para ello, necesitamos personas que no sólo tengan las habilidades adecuadas, sino que también sean apasionadas por mejorar vidas.

Nuestro equipo de Recursos Humanos revisa cuidadosamente todas las aplicaciones.

Consultoría para diseño de herramienta para monitorear cambios de usos de suelo

Contexto de la búsqueda:

- 1.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID o Banco) está buscando a un consultor individual con conocimiento y experiencia en el desarrollo de planes de ordenamiento territorial. El tiempo anticipado de la consultoría es de diez meses.
- 1.2 Pepillo Salcedo es un municipio ubicado en la provincia de Monte Cristi. Es parte de la región de desarrollo Cibao Noroeste, perteneciente a la macro región de Cibao. El municipio se encuentra en la frontera con Haití, desde la desembocadura del río Masacre hasta la playa de Estero Balsa. En Pepillo Salcedo se encuentra el Puerto de Manzanillo el cual se ha mantenido como el principal puerto de la República Dominicana y la provincia de Monte Cristi. Actualmente existen inversiones en curso y propuestas de desarrollo futuro para el Puerto de Manzanillo, mediante un programa de inversiones financiado por el BID estimado de US \$100 millones. El programa tiene una duración de 5 años con inversiones destinadas principalmente a la rehabilitación y ampliación portuaria, mejoramiento de vías de transporte y fortalecimiento de la conectividad logística y gestión del puerto
- 1.3 Las nuevas inversiones generarán una mayor demanda de trabajadores y una expansión futura de la ciudad producto de mayor actividad económica en la zona. La llegada de nuevos trabajadores y sus familias implicarán un crecimiento significativo en la demanda por suelo urbano y la necesidad de desarrollos inmobiliarios para actividades logísticas e industriales y usos comerciales y residenciales.
- 1.4 La formulación del plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT) contribuirá al desarrollo sostenible del municipio, particularmente en el contexto de expansión previsto. Igualmente, facilitará la toma de decisiones respecto a los mecanismos necesarios para proteger los activos ambientales y prevenir nuevas construcciones en zonas de riesgo, así como gestionar las existentes. Asimismo, permitirá la planificación y gestión eficiente del uso del suelo, promoviendo economías de aglomeración, lo que maximizaría los beneficios de las inversiones programadas. Teniendo en cuenta los retos existentes en materia de gobernanza territorial, esta CT apoyará el desarrollo de una propuesta que logre articular a los actores locales y nacionales, públicos y privados, para la implementación y seguimiento del PMOT.
- 1.5 Rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo: El objetivo de las inversiones para rehabilitar y mejorar el Puerto de Manzanillo es contribuir a mejorar la competitividad y el crecimiento socioeconómico de la zona norte del país a través de la provisión de la adecuada infraestructura portuaria y logística. Lo anterior se busca lograr mediante la reducción de costos y tiempos de transporte de carga con origen/destino en el norte del país y el incremento en el movimiento total de carga y contenedores por Manzanillo (Banco Interamericano de Desarrollo, 2021).

Los principales componentes de las inversiones destinadas a rehabilitar el Puerto son:

- m. Terminal de logística: Construcción de un muelle e instalaciones accesorias para operar la carga contenerizada.
- n. Rehabilitación y mejoramiento de vías: Desarrollo de 90,6 km, entre Navarrete y Montecristi, en la Autopista Duarte (RD – 1), que tiene como propósito mejorar la operación y la reducción de muertes por siniestros de tránsito. Mejoramiento de vías del Camino Rural Tramo Palo Verde. Esta vía conecta la principal área de producción bananera con la RD – 14 y la RD – 45.
- o. Fortalecimiento de conectividad logística y gestión portuaria: Este componente financiará el Plan Maestro de desarrollo de la Terminal Logística de Manzanillo que incluirá lineamientos de género y diversidad.
- p. Desarrollo logístico y zonas económicas especiales: Construcción de un Astillero, ampliación de la terminal y la zona franca.

1.6 Necesidad de planificación y gestión eficiente del suelo: Los escenarios de cambio demográfico producto de la rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo evidencian el requerimiento estratégico de planear una ciudad en que pueda variar más del 100% de su población actual. Se estima una variabilidad del aumento de la población de Pepillo Salcedo entre el 6,5% y el 75% equivalente a una población adicional de entre 634 personas y 7,323 personas⁹. Se requiere un plan de ordenamiento territorial flexible que garantice, en el corto, mediano y largo plazo adecuarse a los requerimientos que resultarán en demandas de localización residencial, localización productiva y comercial. Esto debe venir acompañado con procesos de flexibilización de usos de suelo, y la posibilidad de densificar a través de construcción en altura.

1.7 Desarrollo con equidad social y de género: Producto de las mejoras en el Puerto y el potencial aumento demográfico la planificación territorial debe velar por un fortalecimiento de la dinámica suburbana y una mejora en la distribución de los servicios sociales a lo largo de todo el eje de conectividad de Manzanillo con el resto del municipio de Pepillo Salcedo. La expansión del puerto representa una oportunidad importante para mejorar las tasas de empleabilidad y equidad de género proporcionando mayores oportunidades laborales para las mujeres, quienes actualmente tiene una brecha de empleabilidad importante frente a los hombres.

1.8 Planificación de un desarrollo sustentable: Los procesos de planificación y ordenamiento territorial deben incorporar lineamientos para que la urbanización y el desarrollo económico maximicen las ventajas del territorio y minimicen sus impactos negativos en el medioambiente. Los estudios de riesgo, incluyendo los riesgos del cambio climático, incluyendo el aumento del nivel del mar, buscan implementar medidas para que las inversiones y las personas estén seguras y no se expongan a riesgos.

1.9 Generar una sólida estructura de gobernanza: Entre los retos aplicables al desarrollo de Pepillo Salcedo, se identifica la necesidad del fortalecimiento institucional del municipio, la provincia y las instituciones de la nación. Una gobernanza sólida permitirá mejorar la articulación entre distritos actores públicos y privados, para tomar decisiones en relación

⁹ DyGT, Análisis demográfico de Pepillo Salcedo y sus implicaciones en el desarrollo urbano sostenible, 2021.

con la; gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático, la protección del patrimonio natural y cultural, la urbanización formal, la consolidación de los espacios públicos y habilitación del suelo para el desarrollo de viviendas y servicios básicos.

- 1.10 Es importante recalcar que un estudio reciente del BID aporta evidencia sobre la falta de planes de ordenamiento territorial para la mayoría de los municipios en RD. Sólo tres de una muestra de 21 municipios han avanzado en la formulación de planes de ordenamiento territorial. Los municipios restantes, en particular los de menor tamaño poblacional, no tienen capacidades para diseñar o implementar planes espaciales¹⁰.

La misión del equipo:

Con más de medio siglo de experiencia en apoyar el desarrollo urbano en la región, el BID tiene la misión y la experiencia para fomentar soluciones que permitan abordar los desafíos urbanos que enfrenta América Latina y el Caribe. La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) apoya a los gobiernos centrales y subnacionales para mejorar los servicios urbanos, la planificación urbana, la revitalización urbana y la provisión de vivienda para las poblaciones de bajos ingresos. El diálogo políticas y la investigación transversal sobre temas urbanos, especialmente sobre la sostenibilidad ambiental urbana, también son fundamentales para el mandato de HUD, tal como se describe en el Marco Sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda del BID.

Objetivos de la consultoría:

El objetivo de la presente consultoría es apoyar al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD) en el desarrollo para el diseño y desarrollo de una herramienta geoespacial para monitorear cambios de usos de suelo y patrones de densificación que permitan darle seguimiento a la implementación del plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT).

Lo que harás:

- **Análisis de los requisitos y alcances de la herramienta de monitoreo:** Definir requerimientos funcionales y alcances de la herramienta. Levantar con actores locales los antecedentes necesarios, para definir el diseño, alcance y funciones de la plataforma. A su vez se deben analizar experiencia internacional y casos de estudios que sirvan como precedentes para el diseño y desarrollo de la herramienta de monitoreo.
- **Diseño y desarrollo del Producto:** Diseño detallado de la arquitectura del sistema, la reingeniería de procesos y la modelación de datos, así como el desarrollo y la personalización del software para el monitoreo del plan de ordenamiento territorial.
- **Desarrollo de capacidades/ capacitación.** Actividades de capacitación para que los funcionarios Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD) puedan usar y mantener el nuevo sistema de monitoreo.

¹⁰ Plan de acción para la mejora de los sistemas de gestión de las finanzas públicas de los gobiernos locales en República Dominicana (2018).

Productos y cronograma de pagos:

Entregable	Contenido	Entrega	Plan de pago	Revisión
Producto 1	Plan de trabajo que especifique objetivos, metodología, actividades, y cronograma de trabajo.	A los cinco (5) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 2	Informe que describa el diseño general de la plataforma especificando los requerimientos técnicos, funciones y alcances de la herramienta de monitoreo. El informe debe presentar una sección con casos de estudios internacionales y referentes del funcionamiento la herramienta.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 3	Diseño detallado de la arquitectura del sistema, la reingeniería de procesos y la modelación de datos.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 4	Entrega del producto final con el desarrollo personalizado del software/herramienta tecnológica para el monitoreo del plan de ordenamiento territorial.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 5	Plan y manual interactivo de capacitación para que funcionarios del MYPED puedan usar y mantener el nuevo sistema de administración	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)

Lo que necesitarás:

- **Educación:** Profesional con grado en programación, geografía, estadística, economía o carreras afines. Mínimo 5 años de experiencia y conocimiento en el manejo de sistemas de información geográficos, programación, análisis geoespacial y técnicas de análisis de imágenes satelitales y “remote sensing”.
- **Experiencia:** Mínimo 5 años de experiencia en el desarrollo de software y herramientas tecnológicas geoespaciales para la planificación, ejecución o monitoreo de proyectos de desarrollo urbano y regional en ALC. Experiencia previa con organismos

internacionales, y/o sector público.

- **Idiomas:** Español e inglés

Resumen de la oportunidad:

- **Tipo de contrato y modalidad:** PEC internacional
- **Duración del contrato:** 10 meses
- **Ubicación:** Sede del BID en Washington, D.C.
- **Fecha de inicio:** 1 de Septiembre de 2023
- **Persona responsable:** Luis Schloeter, Especialista en Vivienda y Desarrollo Urbano (luisgs@iadb.org)
- **Requisitos:** Debe ser ciudadano/a de uno de los [48 países miembros del BID](#) y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID – hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge.

Nuestra cultura:

Nuestra gente está comprometida y apasionada por mejorar la vida de las personas en América Latina y el Caribe, y pueden hacer lo que aman en un entorno laboral diverso, colaborativo y estimulante. Somos la primera institución de desarrollo de América Latina y el Caribe en recibir la certificación EDGE, reconociendo nuestro fuerte compromiso con la igualdad de género. Nuestros empleados, pueden formar parte de grupos de recursos internos que conectan a nuestra comunidad diversa en torno a intereses comunes.

Estamos comprometidos a proporcionar igualdad de oportunidades en el empleo y por eso alentamos a las mujeres, LGBTQ +, personas con discapacidades, afrodescendientes y pueblos indígenas a que presenten sus solicitudes.

Sobre nosotros:

En el Banco Interamericano de Desarrollo, estamos dedicados a mejorar vidas. Desde 1959, hemos sido una fuente importante de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe. Sin embargo, hacemos más que prestar. Nos asociamos con nuestros 48 países miembros para proporcionar a América Latina y el Caribe investigaciones de vanguardia sobre temas de desarrollo relevantes, asesoramiento de políticas para informar sus decisiones y asistencia técnica para mejorar la planificación y ejecución de proyectos. Para ello, necesitamos personas que no sólo tengan las habilidades adecuadas, sino que también sean apasionadas por mejorar vidas.

Nuestro equipo de Recursos Humanos revisa cuidadosamente todas las aplicaciones.

Consultoría para apoyar a la contraparte en el desarrollo de los estudios técnicos y la adopción de las recomendaciones del plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT)

Contexto de la búsqueda:

- 1.1 El Banco Interamericano de Desarrollo (BID o Banco) está buscando a un consultor individual con conocimiento y experiencia en el desarrollo de planes de ordenamiento territorial. El tiempo anticipado de la consultoría es de doce meses.
- 1.2 Pepillo Salcedo es un municipio ubicado en la provincia de Monte Cristi. Es parte de la región de desarrollo Cibao Noroeste, perteneciente a la macro región de Cibao. El municipio se encuentra en la frontera con Haití, desde la desembocadura del río Masacre hasta la playa de Estero Balsa. En Pepillo Salcedo se encuentra el Puerto de Manzanillo el cual se ha mantenido como el principal puerto de la República Dominicana y la provincia de Monte Cristi. Actualmente existen inversiones en curso y propuestas de desarrollo futuro para el Puerto de Manzanillo, mediante un programa de inversiones financiado por el BID estimado de US \$100 millones. El programa tiene una duración de 5 años con inversiones destinadas principalmente a la rehabilitación y ampliación portuaria, mejoramiento de vías de transporte y fortalecimiento de la conectividad logística y gestión del puerto
- 1.3 Las nuevas inversiones generarán una mayor demanda de trabajadores y una expansión futura de la ciudad producto de mayor actividad económica en la zona. La llegada de nuevos trabajadores y sus familias implicarán un crecimiento significativo en la demanda por suelo urbano y la necesidad de desarrollos inmobiliarios para actividades logísticas e industriales y usos comerciales y residenciales.
- 1.4 La formulación del plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT) contribuirá al desarrollo sostenible del municipio, particularmente en el contexto de expansión previsto. Igualmente, facilitará la toma de decisiones respecto a los mecanismos necesarios para proteger los activos ambientales y prevenir nuevas construcciones en zonas de riesgo, así como gestionar las existentes. Asimismo, permitirá la planificación y gestión eficiente del uso del suelo, promoviendo economías de aglomeración, lo que maximizaría los beneficios de las inversiones programadas. Teniendo en cuenta los retos existentes en materia de gobernanza territorial, esta CT apoyará el desarrollo de una propuesta que logre articular a los actores locales y nacionales, públicos y privados, para la implementación y seguimiento del PMOT.
- 1.5 Rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo: El objetivo de las inversiones para rehabilitar y mejorar el Puerto de Manzanillo es contribuir a mejorar la competitividad y el crecimiento socioeconómico de la zona norte del país a través de la provisión de la adecuada infraestructura portuaria y logística. Lo anterior se busca lograr mediante la reducción de costos y tiempos de transporte de carga con origen/destino en el norte del país y el incremento en el movimiento total de carga y contenedores por Manzanillo (Banco Interamericano de Desarrollo, 2021).

Los principales componentes de las inversiones destinadas a rehabilitar el Puerto son:

- q. Terminal de logística: Construcción de un muelle e instalaciones accesorias para operar la carga contenerizada.
- r. Rehabilitación y mejoramiento de vías: Desarrollo de 90,6 km, entre Navarrete y Montecristi, en la Autopista Duarte (RD – 1), que tiene como propósito mejorar la operación y la reducción de muertes por siniestros de tránsito. Mejoramiento de vías del Camino Rural Tramo Palo Verde. Esta vía conecta la principal área de producción bananera con la RD – 14 y la RD – 45.
- s. Fortalecimiento de conectividad logística y gestión portuaria: Este componente financiará el Plan Maestro de desarrollo de la Terminal Logística de Manzanillo que incluirá lineamientos de género y diversidad.
- t. Desarrollo logístico y zonas económicas especiales: Construcción de un Astillero, ampliación de la terminal y la zona franca.

1.6 Necesidad de planificación y gestión eficiente del suelo: Los escenarios de cambio demográfico producto de la rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo evidencian el requerimiento estratégico de planear una ciudad en que pueda variar más del 100% de su población actual. Se estima una variabilidad del aumento de la población de Pepillo Salcedo entre el 6,5% y el 75% equivalente a una población adicional de entre 634 personas y 7,323 personas¹¹. Se requiere un plan de ordenamiento territorial flexible que garantice, en el corto, mediano y largo plazo adecuarse a los requerimientos que resultarán en demandas de localización residencial, localización productiva y comercial. Esto debe venir acompañado con procesos de flexibilización de usos de suelo, y la posibilidad de densificar a través de construcción en altura.

1.7 Desarrollo con equidad social y de género: Producto de las mejoras en el Puerto y el potencial aumento demográfico la planificación territorial debe velar por un fortalecimiento de la dinámica suburbana y una mejora en la distribución de los servicios sociales a lo largo de todo el eje de conectividad de Manzanillo con el resto del municipio de Pepillo Salcedo. La expansión del puerto representa una oportunidad importante para mejorar las tasas de empleabilidad y equidad de género proporcionando mayores oportunidades laborales para las mujeres, quienes actualmente tiene una brecha de empleabilidad importante frente a los hombres.

1.8 Planificación de un desarrollo sustentable: Los procesos de planificación y ordenamiento territorial deben incorporar lineamientos para que la urbanización y el desarrollo económico maximicen las ventajas del territorio y minimicen sus impactos negativos en el medioambiente. Los estudios de riesgo, incluyendo los riesgos del cambio climático, incluyendo el aumento del nivel del mar, buscan implementar medidas para que las inversiones y las personas estén seguras y no se expongan a riesgos.

1.9 Generar una sólida estructura de gobernanza: Entre los retos aplicables al desarrollo de Pepillo Salcedo, se identifica la necesidad del fortalecimiento institucional del municipio, la

¹¹ DyGT, Análisis demográfico de Pepillo Salcedo y sus implicaciones en el desarrollo urbano sostenible, 2021.

provincia y las instituciones de la nación. Una gobernanza sólida permitirá mejorar la articulación entre distintos actores públicos y privados, para tomar decisiones en relación con la; gestión del riesgo y la adaptación al cambio climático, la protección del patrimonio natural y cultural, la urbanización formal, la consolidación de los espacios públicos y habilitación del suelo para el desarrollo de viviendas y servicios básicos.

- 1.10 Es importante recalcar que un estudio reciente del BID aporta evidencia sobre la falta de planes de ordenamiento territorial para la mayoría de los municipios en RD. Sólo tres de una muestra de 21 municipios han avanzado en la formulación de planes de ordenamiento territorial. Los municipios restantes, en particular los de menor tamaño poblacional, no tienen capacidades para diseñar o implementar planes espaciales¹².

La misión del equipo:

Con más de medio siglo de experiencia en apoyar el desarrollo urbano en la región, el BID tiene la misión y la experiencia para fomentar soluciones que permitan abordar los desafíos urbanos que enfrenta América Latina y el Caribe. La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) apoya a los gobiernos centrales y subnacionales para mejorar los servicios urbanos, la planificación urbana, la revitalización urbana y la provisión de vivienda para las poblaciones de bajos ingresos. El diálogo políticas y la investigación transversal sobre temas urbanos, especialmente sobre la sostenibilidad ambiental urbana, también son fundamentales para el mandato de HUD, tal como se describe en el Marco Sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda del BID.

Objetivos de la consultoría:

El objetivo de la presente consultoría es apoyar al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD) en el desarrollo de estudios técnicos y la adopción de recomendaciones elaboradas en el plan municipal de ordenamiento territorial de Pepillo Salcedo (PMOT)

Lo que harás:

- **Apoyo técnico en el diagnóstico, formulación e implementación del PMOT.** Brindar asistencia técnica al MEPYD en el desarrollo de productos diseñados para apoyar en diagnóstico, formulación e implementación del PMOT. Esta actividad también contempla apoyar al MEPYD en la adopción de las soluciones diseñadas con el apoyo del Banco.
- **Aportar recomendaciones a productos resultantes del apoyo del BID en el sector vivienda.** Revisar y ofrecer observaciones, comentarios y sugerencias a los productos que se preparen para el MEPYD con apoyo del BID desde una perspectiva comparativa con la experiencia internacional, particularmente de América Latina, incluyendo el uso de nuevas tecnologías para elaborar y monitorear la implementación del PMOT
- **Participar en el diálogo técnico y asistir en el monitoreo y evaluación de los proyectos.** Participar activamente en reuniones e intercambio de información con

¹² Plan de acción para la mejora de los sistemas de gestión de las finanzas públicas de los gobiernos locales en República Dominicana (2018).

el MIVHED durante el dialogo con el BID.

Productos y cronograma de pagos:

Entregable	Contenido	Entrega	Plan de pago	Revisión
Producto 1	Plan de trabajo que especifique objetivos, metodología, actividades, y cronograma de trabajo.	A los cinco (5) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 2	Informe con insumos técnicos para la formulación e implementación del PMOT . También incluirá un resumen preliminar de la capacidad de la contraparte para la adopción e implementación de dichos productos.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 3	Informe con observaciones, comentarios y sugerencias a los productos que se preparen para el MEPYD con apoyo del BID en términos de la formulación del PMOT, desde una perspectiva comparativa con la experiencia internacional.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 4	Informe sobre reuniones técnicas organizadas por el Banco para asistir en el monitoreo y la evaluación de los productos desarrollados en el marco de esta CT – identificando en cada informe los objetivos, acuerdos, recomendaciones y próximos pasos.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)
Producto 5	Informe con las recomendaciones finales para el MIVHED para lograr la implementación de los productos desarrollados por el BID en el marco de esta CT.	A los noventa (90) días calendario de suscrito el contrato.	20% del contrato	BID en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPYD)

Lo que necesitarás:

- **Educación:** Profesional con maestría en desarrollo urbano, planificación urbana y/o regional, gestión territorial, desarrollo sostenible, políticas públicas, relaciones internacionales, o áreas afines.
- **Experiencia:** Mínimo 5 años de experiencia profesional en la planificación, ejecución y monitoreo de proyectos de desarrollo urbano y regional en ALC. Experiencia previa con organismos internacionales, y/o sector público.
- **Idiomas:** Español e inglés

Resumen de la oportunidad:

- **Tipo de contrato y modalidad:** PEC internacional
- **Duración del contrato:** 12 meses
- **Ubicación:** Sede del BID en Washington, D.C.
- **Fecha de inicio:** 1 de Julio de 2023
- **Persona responsable:** Luis Schloeter, Especialista en Vivienda y Desarrollo Urbano (luisgs@iadb.org)
- **Requisitos:** Debe ser ciudadano/a de uno de los [48 países miembros del BID](#) y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID – hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge.

Nuestra cultura:

Nuestra gente está comprometida y apasionada por mejorar la vida de las personas en América Latina y el Caribe, y pueden hacer lo que aman en un entorno laboral diverso, colaborativo y estimulante. Somos la primera institución de desarrollo de América Latina y el Caribe en recibir la certificación EDGE, reconociendo nuestro fuerte compromiso con la igualdad de género. Nuestros empleados, pueden formar parte de grupos de recursos internos que conectan a nuestra comunidad diversa en torno a intereses comunes.

Estamos comprometidos a proporcionar igualdad de oportunidades en el empleo y por eso alentamos a las mujeres, LGBTQ +, personas con discapacidades, afrodescendientes y pueblos indígenas a que presenten sus solicitudes.

Sobre nosotros:

En el Banco Interamericano de Desarrollo, estamos dedicados a mejorar vidas. Desde 1959, hemos sido una fuente importante de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe. Sin embargo, hacemos más que prestar. Nos asociamos con nuestros 48 países miembros para proporcionar a América Latina y el Caribe investigaciones de vanguardia sobre temas de desarrollo relevantes, asesoramiento de políticas para informar sus decisiones y asistencia técnica para mejorar la planificación y ejecución de proyectos. Para ello, necesitamos personas que no sólo tengan las habilidades adecuadas, sino que también sean apasionadas por mejorar vidas.

Nuestro equipo de Recursos Humanos revisa cuidadosamente todas las aplicaciones.