

Abstracto de Cooperación Técnica

I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	República Dominicana/CID – Istmos y RD
▪ Nombre de la CT:	Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial para Pepillo Salcedo
▪ Número de CT:	DR-T1244
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Luis Schloeter (CSD/HUD), Jefe de Equipo; Yonaida Encarnación (CID/CDR); Álvaro Luis Sanmartín (LEG/SGO); Francy Dianela Ávila (CSD/HUD); Silvia Pérez (CSD/HUD); y María Alejandra Villota (CSD/HUD).
▪ Indicar si es: Apoyo Operativo, Apoyo al Cliente, o Investigación y Difusión	Apoyo al Cliente
▪ Si es Apoyo Operativo, proveer número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	3 de mayo de 2022
▪ Beneficiario (países o entidades que recibirán la asistencia técnica):	República Dominicana
▪ Agencia Ejecutora y nombre de contacto (organización o entidad responsable de la ejecución del programa de CT)	Banco Interamericano de Desarrollo (BID)
▪ Financiamiento Solicitado del BID:	US\$350.000
▪ Contrapartida Local, si hay:	US\$0
▪ Periodo de Desembolso (incluye periodo de ejecución):	24 meses
▪ Tipos de consultores (firmas o consultores individuales):	Firmas consultoras y consultores individuales
▪ Unidad de Preparación:	CSD/HUD - División de Vivienda y Desarrollo Urbano
▪ Unidad Responsable de Desembolso (UDR):	CSD/HUD - División de Vivienda y Desarrollo Urbano
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional 2020-2023:	(i) Inclusión Social e Igualdad; (ii) Capacidad Institucional y Estado de Derecho; (iii) Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental.

II. Objetivo y Justificación

- 2.1 **Objetivo.** El objetivo de esta Cooperación Técnica (CT) es contribuir al desarrollo sostenible de la ciudad de Pepillo Salcedo a través de la formulación de un Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y el diseño de un mecanismo de gobernanza y gestión para su implementación.
- 2.2 **Justificación.** El POT contribuiría al desarrollo sostenible de Pepillo Salcedo, particularmente en el contexto de expansión previsto. Igualmente, facilitaría la toma de decisiones respecto a los mecanismos necesarios para proteger los activos ambientales y prevenir nuevas construcciones en zonas de riesgo, así como gestionar las existentes. Asimismo, permitiría la planificación y gestión eficiente del uso del suelo, promoviendo economías de aglomeración, lo que maximizaría los beneficios de las inversiones programadas. En adición, teniendo en cuenta los retos existentes en materia de gobernanza territorial, esta CT apoyará el desarrollo de una propuesta

que logre articular a los actores locales y nacionales, públicos y privados, para la implementación y seguimiento del POT.

- 2.3 **Alineación Estratégica.** Esta operación es consistente con la Segunda Actualización de la Estrategia Institucional (UIS) 2020-2023 (AB-3190-2), en particular con el desafío de desarrollo de Inclusión Social e Igualdad, al procurar, a través de la planificación y gestión eficiente del suelo, mejorar el acceso a los servicios públicos y vivienda. Asimismo, esta operación se alinea con los temas transversales de: (i) Capacidad Institucional y Estado de Derecho, al promover la transferencia de conocimientos en la formulación de planes de ordenamiento territorial y la gobernanza del suelo urbano; y (ii) Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental, al procurar desarrollar estudios de riesgos para la formulación del POT y asegurar la delimitación de áreas ambientales protegidas.
- 2.4 Esta cooperación técnica está alineada con la Visión 2025 del Banco al promover el progreso social mediante la formulación de un plan territorial sostenible que procure un crecimiento urbano balanceado que garantice el acceso de la población a los servicios públicos y a las necesidades básicas, incluyendo como vivienda.

III. Descripción de las actividades y resultados

- 3.1 **Componente I. Realizar el Diagnóstico Ambiental, Urbano Funcional y de Servicios.** Este componente financiará un diagnóstico de la estructura biofísica, funcional y de servicios, socioeconómica y espacial del municipio. También se llevarán a cabo estudios sobre las amenazas y riesgos ante el cambio climático.
- 3.2 **Componente II. Formular una Estrategia para la Gestión y Uso del Suelo, Gestión y Generación de Servicios e Inmuebles y la Protección de Áreas Ambientalmente Estratégicas.** Este componente financiará la formulación del POT, incluyendo el modelo de desarrollo territorial, programas y proyectos, junto a un mapa de usos preferentes del territorio.
- 3.3 **Componente III. Plantear un Modelo de Gobernanza, Gestión, Implementación y Seguimiento del POT.** Este componente permitirá analizar y definir un modelo de gobernanza para la implementación y seguimiento del POT en el que se considerará las particularidades de la ciudad y su relación con el puerto, en la que diversos actores poseen distintos intereses, y las capacidades del nivel municipal y distrital.

IV. Presupuesto indicativo

Presupuesto Indicativo (US\$)

Actividad / Componente	BID	Financiamiento Total
Componente I. Realizar el Diagnóstico Ambiental, Urbano Funcional y de Servicios.	100.000	100.000
Componente II. Formular una Estrategia para la Gestión y Uso del Suelo, Gestión y Generación de Servicios e Inmuebles y la Protección de Áreas Ambientalmente Estratégicas.	200.000	200.000
Componente III. Plantear un Modelo de Gobernanza, Gestión, Implementación y Seguimiento del POT.	50.000	50.000
Total	350.000	350.000

V. Agencia Ejecutora y estructura de ejecución

- 5.1. A solicitud del beneficiario, el Banco será el ejecutor de esta CT a través de la División de Vivienda y Desarrollo Urbano (CSD/HUD). Este mecanismo de ejecución se justifica debido a: (i) el valor agregado que aporta el Banco a través de su conocimiento en materia de planificación territorial y gestión del suelo; (ii) la falta de experiencia y conocimiento de la contraparte sobre los procedimientos y políticas del Banco para la gestión de proyectos; y (iii) la necesidad de fomentar y facilitar la transferencia de conocimiento entre país y el Banco.
- 5.2. El Banco contratará consultores individuales y/o empresas de consultoría en conformidad con la Política para la Selección y Contratación de Firmas Consultoras para el Trabajo Operativo ejecutado por el Banco (documento GN-2765-4), la Política Complementaria de la Fuerza Laboral (AM-650) y la Política sobre Adquisiciones Institucionales (documento GN-2303-28). También seguirá las Políticas para la Selección y Contratación de Firmas Consultoras (GN-2350-15), Políticas para la Selección y Contratación de Firmas Consultoras u Obras Ejecutadas por el BID (GN-2765-1 y OP1155-4).

VI. Riesgos importantes

- 6.1. El principal riesgo de esta CT es que los insumos desarrollados no sean adoptados por parte de las instituciones competentes. Para mitigar este riesgo, se constituirá una mesa de trabajo conformada por los principales actores para consensuar la toma de decisiones durante la formulación del POT y el mecanismo de gobernanza.

VII. Salvaguardias ambientales

- 7.1. Esta cooperación técnica no financiará estudios de factibilidad o prefactibilidad de proyectos de inversión con estudios ambientales y sociales asociados; por lo tanto, está excluida del alcance del Marco de Política Ambiental y Social (MPAS) del Banco.