

## PERFIL DE COOPERACIÓN TÉCNICA

### I. DATOS BÁSICOS

<b>País</b>	Colombia		
<b>Título del proyecto:</b>	Preparación Programa para la Revitalización del Centro Histórico de Cartagena de Indias		
<b>Número del proyecto:</b>	CO-T1047		
<b>Equipo de país:</b>	Jefe: Mauricio Silva (RE3/SC3); otros miembros: Fernando Cuenin (RE3/SC3); Alejandro Fros (COF/CCO); Francesco Lanzafame (SDS/SOC); y Ana Lucía Saettone (RE3/SC3).		
<b>Fecha de solicitud:</b>	Marzo 8, 2006		
<b>Beneficiarios:</b>	Alcaldía de Cartagena		
<b>Organismo ejecutor:</b>	Banco Inter-Americano de Desarrollo (BID)		
<b>Plan de financiamiento:</b>	IDB: (ICH)	US\$	252.000
	Local:	US\$	70.000
	Total:	US\$	322.000
<b>Responsabilidad básica y técnica:</b>	División de Programas de Estado y Sociedad Civil del Departamento Regional de Operaciones 3, y la Oficina del Banco Inter-Americano de Desarrollo (BID) en Bogotá (COF/CCO).		
<b>Fechas tentativas:</b>	CRG (Virtual)	Enero 2007	
	Comité de Préstamos	Febrero 2007	

### II. ANTECEDENTES

- 2.1 Cartagena de Indias, capital del estado de Bolívar, con una población de unos 900.000 habitantes en una extensión de 609 kilómetros cuadrados, es una de las principales ciudades de Colombia por sus actividades portuarias, industriales y turísticas. La base para esta última actividad económica es su Centro Histórico, fundamento principal para que la ciudad sea declarada Monumento Nacional en 1959, y luego en 1984, Patrimonio Histórico y Cultural de la Humanidad.
- 2.2 El Centro Histórico de Cartagena se encuentra muy bien definido por ser el área rodeada por la muralla colonial. Está localizado al extremo Nor-Oeste de la ciudad, rodeado del mar Caribe, bahías y lagunas; tiene una extensión 4.7 Km<sup>2</sup> y una población de unos 13.000 habitantes. El Centro aporta alrededor del 12% del valor agregado de la ciudad, y genera unos 26.000 puestos de trabajo, lo que representa el 8,4% del total de personas empleadas de la ciudad.

- 2.3 Varios estudios y planes se han realizado para Cartagena y para su Centro Histórico, siendo los principales: el Plan Nacional de Centros Históricos (PNCH), preparado por el Ministerio de Cultura; el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad (POT) que incluye la legislación relacionada al uso del suelo, y el Plan Especial de Protección del Centro; el estudio realizado por el Convenio Andrés Bello sobre el impacto económico de la zona histórica; el resumen del Taller Sirchal que lista las principales necesidades del Centro; y el Plan de Turismo de Cartagena.
- 2.4 Sin embargo, la visión de largo plazo para el Centro y su estrategia para implementarlo necesitan actualizarse. Existen también problemas en varias áreas temáticas que limitan el desarrollo del potencial económico, social y cultural del Centro y que pueden crear problemas mayores en un futuro. Esas ocho áreas temáticas son las de: vendedores informales, movilidad, grupos vulnerables, desarrollo inmobiliario, aseo, educación ciudadana, desarrollo económico y oferta cultural.
- 2.5 Sobre la base de lo anterior, la Alcaldía de Cartagena decidió preparar un programa para la revitalización de su Centro Histórico el cual debe incluir proyectos específicos que inicien ese proceso. En respuesta a esta solicitud, el Fondo Fiduciario Italiano para el Patrimonio Cultural y el Desarrollo Sostenible, aprobó una cooperación técnica para la preparación del programa del Centro Histórico de Cartagena por US\$ 252.000, la cual será administrada por el Banco. Dicha cooperación técnica financiará una consultoría cuyos objetivos, características y actividades, se describen en este perfil.

### **III. OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

- 3.1 La cooperación técnica tiene como objetivo general contribuir a que el proceso de revitalización del Centro Histórico se diseñe y ejecute sobre bases económicas, institucionales, técnicas y sociales sólidas.
- 3.2 A fin de alcanzar el objetivo enunciado, la cooperación tiene como propósito, brindar asistencia técnica a la Alcaldía para:
- a. Definir y formar consenso sobre la visión de largo plazo del Centro;
  - b. Establecer los lineamientos de largo plazo que guíen el proceso de revitalización del Centro; y
  - c. Preparar a nivel de pre factibilidad proyectos específicos para las ocho áreas temáticas identificadas.
- 3.3 Para lograr lo anterior, la CT contratará una firma italiana que brindará asistencia técnica por medio de un equipo de expertos tanto internacionales como locales.

#### IV. COSTO Y FINANCIAMIENTO

- 4.1 El costo de la CT, incluyendo los aportes de contrapartida, se ha estimado en US\$322.000, incluyendo un aporte del Fondo Italiano de US\$252.000 y un aporte local estimado en US\$70.000, según se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Cuadro de costos</b>	<b>US\$</b>
Expertos internacionales (9 meses x US\$10.000)	90.000
Viajes y viáticos (14 viajes x US\$1.500 + 150 días x \$140/día)	42.000
Equipo expertos nacionales (24 meses x US\$3.800/mes)	91.200
Viajes y viáticos (12 viajes –seis especialistas de Bogotá, dos viajes cada uno- x US\$280 + 150 días x \$140/día)	24.360
Seminarios de discusión y presentación del Programa	4.440
<b>Total a financiar por el Fondo</b>	<b>252.000</b>
Contraparte local (equipo Secretaría de Planeación, Cámara de Comercio y Corporación Centro Histórico de Cartagena, trabajo técnico para terminar planes finales sub-proyectos, locales para técnicos)	70.000
<b>Costo total</b>	<b>322.000</b>

#### V. AGENCIA EJECUTORA Y ESTRUCTURA DE EJECUCIÓN

- 5.1 La Secretaría de Planeación de la Alcaldía es el ente regulador y responsable de monitorear la aplicación del POT. La Alcaldía ha solicitado a la Cámara de Comercio (CC), entidad gremial sin fines de lucro, su colaboración para preparar el Programa para la Revitalización del Centro Histórico.
- 5.2 El BID será el Organismo Ejecutor que contratará los servicios de una firma consultora italiana, que proveerá asistencia a la Secretaria de Planeación (SP) de la Alcaldía de Cartagena y a la Cámara de Comercio (CC), quienes serán responsables de la preparación del Programa para la Revitalización del Centro de Cartagena. No se prevén excepciones a la política del Banco para la contratación de la firma consultora.
- 5.3 La CC y la SP tienen la capacidad para apoyar la ejecución de esta CT ya que cuentan con personal y recursos suficientes para el seguimiento de las actividades que conlleva dicha implementación.

#### VI. ASUNTOS ESPECIALES

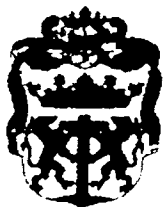
- 6.1 La cooperación técnica preparará una propuesta de proyecto para la cual la Alcaldía de Cartagena ha expresado interés en buscar financiamiento del Banco. Sin embargo, la situación actual de la Alcaldía no le permite mayor endeudamiento directo, por lo que la misma, con la asistencia de la cooperación técnica, deberá analizar posibilidades para que dicho financiamiento sea posible.

## **VII. PLAN DE ACCIÓN**

- 7.1 La CT se ejecutará entre marzo 2007 y octubre 2007. Durante enero y febrero de 2007 se realizará el concurso para seleccionar a la empresa italiana que se contratará a finales de este último mes, una vez que la CT haya sido aprobada por el Directorio del Banco. La mayoría de los recursos de la consultoría se destinarán a asesorar a la Secretaría de Planeación y la Cámara de Comercio en la preparación del proyecto a ser presentado al BID y elaborar a nivel de detalle sus sub-proyectos.
- 7.2 La consultoría preparará cuatro informes: (i) un primer informe, tres semanas después de firmado el contrato, que contenga las prioridades a ser incluidas en el programa que será presentado al BID, la lista de consultores nacionales y el plan de trabajo acordado con la contraparte nacional; (ii) un segundo informe, dos meses después de firmado el contrato, con diagnósticos y lineamientos de soluciones a aplicar para cada una de las ocho áreas prioritarias identificadas; (iii) un tercer informe, seis meses después de firmado el contrato, con un primer borrador de la propuesta a ser presentada al BID y de sus proyectos específicos a nivel de pre-factibilidad, y (iv) un informe final con la propuesta final del proyecto a presentar al BID para el Centro Histórico de Cartagena, incluyendo los proyectos específicos a nivel de pre-factibilidad.

## **VIII. IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL**

- 8.1 La cooperación técnica, que apoya un proceso de planificación y preparación de proyecto, incluye asesoría en los aspectos ambientales y sociales para asegurar que la calidad del medio ambiente se controle y mejore, que el proyecto potencialice la inclusión social y que los requerimientos de grupos especiales sean considerados (ver TOR). Por tanto, la cooperación técnica no tendrá ningún impacto ambiental o social negativo, sino por el contrario, será un ejercicio que buscará mejorar los mismos.



*Alcaldía Mayor De Cartagena De Indias*

*Distrito Turístico y Cultural*



Cartagena de Indias, Marzo 8 de 2006

Señor  
**RODRIGO PAROT**  
Representante del Banco  
Interamericano de Desarrollo  
Colombia  
E. S. D.

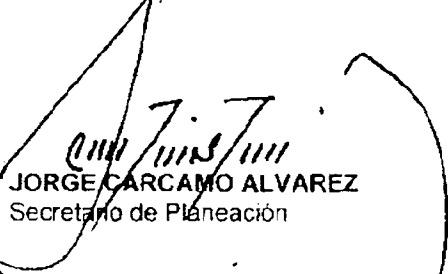
Apreciado doctor:

La administración distrital de Cartagena de Indias esta comprometida con la construcción de un modelo territorial que aunado a los programas de desarrollo económico y social, favorezcan el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros habitantes.

En ese marco, conocemos y apoyamos la solicitud de la Cámara de Comercio de Cartagena al BID para trabajar en temas de desarrollo urbano que apoyen la gestión de la administración distrital. Con la Cámara de Comercio hemos venido trabajando conjunta y articuladamente en programas que en el ámbito de las respectivas competencias, nos permitan sumar esfuerzos para incrementar el impacto de la gestión individual.

Esperamos tener la oportunidad de contar con el apoyo del BID a través de la Cámara de Comercio, en beneficio de los programas de desarrollo territorial que adelanta la Alcaldía de Cartagena de Indias a través de la Secretaría de Planeación a mi cargo.

Cordialmente,

  
**JORGE CARCAMO ALVAREZ**  
Secretario de Planeación

**c.c. Xavier Comas**  
Jefe de División de Modernización del  
Estado y Sociedad Civil región 2 Banco  
Interamericano de Desarrollo

**c.c. Silvana Giaimo Chavez**  
Presidente Ejecutiva  
Cámara de Comercio

F-OP-018-CAR-VO3



**Acción Social**  
 Agencia Presidencial para la Acción Social  
 y la Cooperación Internacional



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20062000033081

Fecha: 05/12/2006

12:08:51 p.m.

Bogota, 30 de noviembre de 2006

Señor  
 RODRIGO PAROT  
 Representante  
 BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO  
 Ciudad

103935

05 DIC 2006

COSTOS 1

COP: 1'980.000

Asunto: Concepto Proyecto de Rehabilitación del Centro Histórico de Cartagena

Cordial Saludo

La Cámara de Comercio de Cartagena tiene como objetivo adelantar el proyecto "Plan Integral de Rehabilitación e Inversión del Centro Histórico de Cartagena". Para tal fin solicitó el aval técnico al Departamento Nacional de Planeación DNP, el cual emitió concepto favorable para que dicha Cámara acceda a recursos de cooperación técnica no reembolsable (Anexo).

En atención a lo anterior, esta Dirección somete a su consideración la posibilidad de apoyar esta iniciativa tendiente a conservar el patrimonio cultural y asegurar el desarrollo económico y social del Centro Histórico de Cartagena. Cabe anotar que el actual gobierno respalda propuestas como ésta, por su consistencia con la política sectorial de turismo y de mejoramiento de competitividad de los destinos y productos.

Atentamente,

RICARDO MELO ACOSTA  
 Subdirector Nuevas Fuentes

Anexo: (Concepto favorable del Departamento Nacional de Planeación) Ej. dos (2 hojas)  
 Copia: SILVANA GIAIMO CHAVEZ, Presidenta Ejecutiva, Cámara de Comercio de Cartagena

Johana Rojano



ISO 9001:2000  
 NTC-ISO 9001:2000  
 Certificado SC 3371-1  
 Autorización de Sistema y Servicio  
 por la Agencia Presidencial para la Acción Social  
 y la Cooperación Internacional (APCCI) y el  
 Comité de Planeación Nacional (CPN) de la  
 República de Colombia y el Comité de  
 Planeación de la Nación (CCP) de la  
 República de Colombia, en el marco de la  
 Ley 1090 de 2006, para la prestación de  
 servicios de asesoría y consultoría en  
 materia de planeación y gestión pública.

DIRECCION DE COOPERACION INTERNACIONAL

Commutador (57 1) 5960800 ext 7209 Directo 2838595 Telefax 2838705 \* Calle 7 No. 6-54 Of 201  
 Bogotá, Colombia \* email- cooperacioninternacional@accionsocial.gov.co

ISO 9001:2000  
 NTC-ISO 9001:2000  
 Certificado SC 3371-2  
 Registro de la Presidencia  
 Departamental, Asistencial  
 Horizontal y Vertical  
 en la Vivienda por Juntas  
 Territoriales y Gestión de  
 Desarrollo e In  
 Planeación y Vivienda y  
 Vivienda del País

