



# Esquema de Proyecto

País: PANAMA  
Número: PN-L1018  
Nombre de Proyecto: PROGRAMA DE CATASTRO METROPOLITANO DE PANAMÁ  
A la fecha 09-Feb-2007

## INFORMACIÓN GENERAL

País: PANAMA  
Proyecto: PROGRAMA DE CATASTRO METROPOLITANO DE PANAMÁ  
Prestatario:  
Costo Total: \$25,000,000.00  
División Responsable: EN2 - DIV ADMIN RECURSOS NATUR Y MEDIO AMB 2  
Agencias Ejecutoras: MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS; MINISTERIO DE VIVIENDA;

Número: PN-L1018  
Tipo de Operación: Inversión Específica  
Fecha de Aprobación: 11-Jul-2007

## DESCRIPCIÓN

El programa financiará actividades para mejorar la administración de la tierra en la Región Metropolitana de Panamá (RMP), mediante la regularización de tenencia, la formación de un catastro multifinanciado y la capacitación y fortalecimiento de las autoridades nacionales y locales en la planeación y ordenamiento territorial.

## EQUIPO

Lider del Equipo: TRAPIDO, PAUL J.  
Miembros: CHIBBARO, JOSE VICTOR; ALEXANDROU, GEORGE G.; VILDOSO, ALBERTO; CORDERO, CINTHYA;  
Abogado: JIMENEZ MOSQUERA, JAVIER I.  
Consultores:

## CLASIFICACIONES

☒ Inversión Focalizada en la Pobreza ☐ Equidad Social Reducción de la Pobreza  
☒ Mayoría de Beneficiarios  
Sector  
Geográfico

## PLAN DE FINANCIAMIENTO

	Moneda	Monto
PRÉSTAMO DE INVERSIÓN.	USD	20,000,000.00
CONTRAPARTIDA:		5,000,000.00
		Total: 25,000,000.00

## RELACIÓN CON LA ESTRATEGIA DEL PAÍS DEL BANCO

Al apoyar al país en su prioridad estratégica de desarrollo territorial sostenible para avanzar gradualmente hacia la superación de la extrema pobreza y la consolidación de oportunidades para el desarrollo económico, esta operación tendría una directa relación con las áreas estratégicas de la Estrategia del Banco en Panamá. En primer lugar, se relaciona con el área de Crecimiento y Competitividad al promover el crecimiento sostenible mediante la elaboración del catastro multifinanciado que constituye la base del proceso de regularización de tenencia, recaudación fiscal y ordenamiento territorial. En segundo lugar, se relaciona con el área estratégica de Reducción de la Pobreza y Desarrollo del Capital Humano al formalizar los derechos adquiridos por 250,000 a 300,000 familias quienes viven en barrios populares y no tienen título a las parcelas y mejoras que ocupan. Finalmente, también está relacionado con el área de Modernización del Estado en cuanto promoverá la gobernabilidad mediante el fortalecimiento de las instancias del gobierno central y autoridades locales en los sistemas de registro y seguridad de tenencia (Sistema Integral del Registro y Catastro), así como en el diseño y administración del sistema de avalúo de propiedades, así como el ordenamiento territorial de la Región Metropolitana.

## OBJETIVOS

El objetivo del proyecto es de promover el mejor uso de la tierra en la Región Metropolitana de Panamá, mediante la elaboración de un catastro multifinanciado, la regularización de tenencia en barrios populares y el apoyo institucional requerido para capacitar las instituciones competentes en esta materia (Ministerio de Vivienda, Dirección de Catastro y Bienes Patrimoniales). Se promoverá la participación de organizaciones cívicas en el uso del catastro multifinanciado para su empoderamiento, así como en el ordenamiento territorial de los barrios populares.

## RESULTADOS ESPERADOS

Regularizar la tenencia de la tierra en 400 mil parcelas y 2700 km de la Región Metropolitana de Panamá (RMP). Disponer de un catastro multifinanciado con base legal, física, y fiscal disponible para el país.

Robert N. Kaplan, Jefe RE2/EN2

Lionel Y. Nicol, Subgerente RE2

Máximo Jorja, Gerente RE2

FEB 14 2007