



PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA
PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO
INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID)
MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO BID
4788/OC-EC Y POR LA AGENCIA FRANCESA
DE DESARROLLO (AFD) MEDIANTE
CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U, Y
EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Notas explicativas a los estados financieros

Referencia	Siglas
Agencia Francesa de Desarrollo	AFD
Banco Interamericano de Desarrollo	BID
Empresa Pública Casa para Todos	EP CPT
Reglamento Operativo de Programa	ROP
Ministerio de Economía y Finanzas	MEF
Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda	MIDUVI
Plan de Ejecución del Programa	PEP
Plan Operativo Anual	POA



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Ministro

Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
(Organismo ejecutor del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) mediante Contrato de Préstamo 4788/OC-EC y por la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) mediante Contrato de Préstamo CEC1031 01 U

Quito, 18 de mayo del 2022

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables (en adelante el “Proyecto”) financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) mediante Contrato de Préstamo 4788/OC-EC y por la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) mediante Contrato de Préstamo CEC1031 01 U (en adelante “Organismos Multilaterales”), y ejecutado por Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (en adelante el “Organismo Ejecutor”), que comprenden el “estado de efectivo recibido y desembolsos efectuados” y el “estado de inversiones acumuladas” (en adelante “estados financieros”), por el año terminado al 31 de diciembre del 2021, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Esta información financiera ha sido preparada por la Administración del Proyecto de acuerdo con las bases contables descritas en la Nota 2.

En nuestra opinión, los estados financieros del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables han sido preparados en todos los aspectos materiales, por el año terminado al 31 de diciembre del 2021, de conformidad con las bases contables descritas en la Nota 2 de los estados financieros.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables, ejecutado por Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.



Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

(Organismo ejecutor del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) mediante Contrato de Préstamo 4788/OC-EC y por la Agencia Francesa de Desarrollo mediante Contrato de Préstamo CEC1031 01 U
Quito, 18 de mayo del 2022

Párrafos de énfasis

- ***Bases contables.*** – Llamamos la atención a la nota 2 de los estados financieros, la cual describe las bases de contabilidad aplicadas. Los estados financieros son preparados conforme a los requerimientos del BID y AFD a través de los contratos de Préstamo BID 4788/OC-EC y AFD CEC1031 01 U, respectivamente. El estado de efectivo recibido y desembolsos efectuados y el estado de inversiones acumuladas que se acompañan no corresponde a un conjunto completo de estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- ***Restricción de distribución y uso.*** - Los estados financieros del Proyecto han sido preparados para uso del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y solamente para su presentación ante los Organismos Multilaterales; en consecuencia, no debe ser usada para otros propósitos.
- ***Inversiones pendientes de justificar.*** - En la Nota 4 a los estados financieros adjuntos, se incluyen USD67,881,145 de inversiones realizadas por la Administración del Proyecto al 31 de diciembre del 2021, dichos rubros deberán ser justificados a los Organismos Multilaterales (BID y AFD) en concordancia con lo establecido en las Políticas de Desembolsos de cada Organismo.

Estos asuntos, no califican nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración del Proyecto por los estados financieros

La Administración del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las bases descritas en la Nota 2 según lo requerido por el artículo 7.03 del Contrato de Préstamo BID 4788/OC-EC y la adhesión de la AFD a las políticas BID para este Proyecto y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración del Proyecto es responsable de evaluar la capacidad del Proyecto de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar el Proyecto o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de los estados financieros del Proyecto.



Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

(Organismo ejecutor del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) mediante Contrato de Préstamo 4788/OC-EC y por la Agencia Francesa de Desarrollo mediante Contrato de Préstamo CEC1031 01 U
Quito, 18 de mayo del 2022

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno del Proyecto.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración del Proyecto.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración del Proyecto, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Proyecto para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que el Proyecto no continúe como una empresa en funcionamiento.



Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

(Organismo ejecutor del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) mediante Contrato de Préstamo 4788/OC-EC y por la Agencia Francesa de Desarrollo mediante Contrato de Préstamo CEC1031 01 U
Quito, 18 de mayo del 2022

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración del Proyecto en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda.



Firmado electrónicamente por:
CHRISTIAN
MAURICIO
ENRIQUEZ PABON

Christian Enríquez P.

Socio

No. de Licencia Profesional: G.13.252

PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U, EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**ESTADO DE EFECTIVO RECIBIDO Y DESEMBOLSOS EFECTUADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Acumulado al 31 de diciembre del 2021				Acumulado al 31 de diciembre del 2020			
	BID	AFD	Aporte Local	Total	BID	AFD	Aporte Local	Total
Efectivo recibido								
Efectivo recibido acumulado al inicio del período	40,000,000	40,000,000	9,857	80,009,857	40,000,000	40,000,000	180	80,000,180
Anticipo de Fondos BID	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipo de Fondos AFD	-	-	-	-	-	-	-	-
Aporte local	-	-	-	-	-	-	9,677	9,677
Efectivo recibido durante el período	-	-	-	-	-	-	9,677	9,677
Efectivo recibido acumulado	40,000,000	40,000,000	9,857	80,009,857	40,000,000	40,000,000	9,857	80,009,857
Desembolsos efectuados								
Desembolsos efectuados acumulado al inicio del período	33,529,713	15,216,055	9,857	48,755,625	24,079,468	-	180	24,079,648
Reclasificaciones (1)	348,810	(348,810)	-	-	-	-	-	-
Desembolsos reclasificados efectuados acumulado al inicio del período	33,878,523	14,867,245	9,857	48,755,625	24,079,468	-	180	24,079,648
Componente I - Subsidio para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas	1,501,052	17,563,205	-	19,064,257	9,369,453	15,216,055	-	24,585,508
Componente II - Subsidios parciales para la adquisición de vivienda urbana	-	-	-	-	-	-	-	-
Componente III - Fortalecimiento del MIDUVI	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros costos	71,120	-	-	71,120	80,792	-	9,677	90,469
Pagos efectuados durante el período	1,572,172	17,563,205	-	19,135,377	9,450,245	15,216,055	9,677	24,675,977
Desembolsos efectuados acumulado	35,450,695	32,430,450	9,857	67,891,002	33,529,713	15,216,055	9,857	48,755,625
Excedente de fondos recibidos sobre pagos efectuados	4,549,305	7,569,550	-	12,118,855	6,470,287	24,783,945	-	31,254,232

(1) Ver nota 1 e).

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

**JOSE ANDRES
LOPEZ JARAMILLO**

Firmado digitalmente por JOSE
ANDRES LOPEZ JARAMILLO
Fecha: 2022.05.18 17:35:24
-05'00'

José López Jaramillo
Gerente del Proyecto Emblemático de
Vivienda

**VINICIO ANTONIO
AGUIRRE FONSECA**

Firmado digitalmente por VINICIO
ANTONIO AGUIRRE FONSECA
Fecha: 2022.05.18 14:34:32 -05'00'

Vinicio Aguirre Fonseca
Coordinador General del Equipo de Gestión
del Proyecto Emblemático de Vivienda

PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) (CONTRATO DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC) Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) (CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U) Y EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**ESTADO DE INVERSIONES ACUMULADAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Categoría de Inversión	Inversiones acumuladas al 31 de diciembre del 2020				Reclasificaciones (1)				Inversiones acumuladas al 31 de diciembre del 2020 (Reclasificado)				Movimiento del año 2021				Inversiones acumuladas al 31 de diciembre del 2021			
	Préstamo BID	Convenio AFD	Aporte Local	Total	Préstamo BID	Convenio AFD	Aporte Local	Total	Préstamo BID	Convenio AFD	Aporte Local	Total	Préstamo BID	Convenio AFD	Aporte Local	Total	Préstamo BID	Convenio AFD	Aporte Local	Total
Componente 1. Subsidio para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas																				
Subsidios para construcción de vivienda	31,280,628	13,897,162	-	45,177,790	348,810	(348,810)	-	-	31,629,438	13,548,352	-	45,177,790	1,501,052	17,563,205	-	19,064,257	33,130,490	31,111,557	-	64,242,047
Subsidios para conexión de agua	2,166,943	1,318,893	-	3,485,836	-	-	-	-	2,166,943	1,318,893	-	3,485,836	-	-	-	-	2,166,943	1,318,893	-	3,485,836
Subsidio para gastos administrativos y legales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total componente I	33,447,571	15,216,055	-	48,663,626	348,810	(348,810)	-	-	33,796,381	14,867,245	-	48,663,626	1,501,052	17,563,205	-	19,064,257	35,297,433	32,430,450	-	67,727,883
Otros costos																				
Administración	62,142	-	7,457	69,599	-	-	-	-	62,142	-	7,457	69,599	71,120	-	-	71,120	133,262	-	7,457	140,719
Evaluación y Monitoreo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoría	20,000	-	2,400	22,400	-	-	-	-	20,000	-	2,400	22,400	-	-	-	-	20,000	-	2,400	22,400
Total componente IV	82,142	-	9,857	91,999	-	-	-	-	82,142	-	9,857	91,999	71,120	-	-	71,120	153,262	-	9,857	163,119
Total inversiones realizadas	33,529,713	15,216,055	9,857	48,755,625	348,810	(348,810)	-	-	33,878,523	14,867,245	9,857	48,755,625	1,572,172	17,563,205	-	19,135,377	35,450,695	32,430,450	9,857	67,891,002

(1) Ver nota 1 e).

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

**JOSE ANDRES
LOPEZ
JARAMILLO**

Firmado digitalmente por
JOSE ANDRES LOPEZ
JARAMILLO
Fecha: 2022.05.18 17:35:44
-05'00'

José López Jaramillo
Gerente del Proyecto Emblemático de
Vivienda

**VINICIO ANTONIO
AGUIRRE FONSECA**

Firmado digitalmente por VINICIO
ANTONIO AGUIRRE FONSECA
Fecha: 2022.05.18 14:35:05 -05'00'

Vinicio Aguirre Fonseca
Coordinador General del Equipo de Gestión
del Proyecto Emblemático de Vivienda

PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) (CONTRATO DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC) Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) (CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U) Y EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**ESTADO DE INVERSIONES ACUMULADAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Categoría de Inversión	Inversiones acumuladas por el año terminado al 31 de diciembre del 2021				Presupuesto Vigente				Inversiones por ejecutar			
	Préstamo BID	Convenio AFD	Aporte Local	Total	Préstamo BID	Convenio AFD	Aporte Local	Total	Préstamo BID	Convenio AFD	Aporte Local	Total
Componente 1. Subsidio para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas												
Subsidios para construcción de vivienda	33,130,490	31,111,557	-	64,242,047	69,000,000	35,000,000	-	104,000,000	35,869,510	3,888,443	-	39,757,953
Subsidios para conexión de agua	2,166,943	1,318,893	-	3,485,836	3,600,000	3,000,000	-	6,600,000	1,433,057	1,681,107	-	3,114,164
Subsidio para gastos administrativos y legales	-	-	-	-	1,400,000	2,000,000	-	3,400,000	1,400,000	2,000,000	-	3,400,000
Total componente I	35,297,433	32,430,450	-	67,727,883	74,000,000	40,000,000	-	114,000,000	38,702,567	7,569,550	-	46,272,117
Componente 2. Subsidios parciales para la adquisición de vivienda urbana												
Subsidios para adquisición de vivienda	-	-	-	-	14,000,000	14,000,000	-	28,000,000	14,000,000	14,000,000	-	28,000,000
Total componente II	-	-	-	-	14,000,000	14,000,000	-	28,000,000	14,000,000	14,000,000	-	28,000,000
Componente 3. Fortalecimiento del MIDUVI												
Apoyo al MIDUVI	-	-	-	-	3,900,000	-	-	3,900,000	3,900,000	-	-	3,900,000
Total componente III	-	-	-	-	3,900,000	-	-	3,900,000	3,900,000	-	-	3,900,000
Otros costos												
Administración	133,262	-	7,457	140,719	1,200,000	-	7,457	1,207,457	1,066,738	-	-	1,066,738
Evaluación y Monitoreo	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	500,000	-	-	500,000
Auditoría	20,000	-	2,400	22,400	300,000	-	2,400	302,400	280,000	-	-	280,000
Total Otros costos	153,262	-	9,857	163,119	2,000,000	-	9,857	2,009,857	1,846,738	-	-	1,846,738
Total inversiones realizadas	35,450,695	32,430,450	9,857	67,891,002	93,900,000	54,000,000	9,857	147,909,857	58,449,305	21,569,550	-	80,018,855

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

JOSE ANDRES
LOPEZ JARAMILLO

Firmado digitalmente por JOSE
ANDRES LOPEZ JARAMILLO
Fecha: 2022.05.18 17:36:12
+05'00'

José López Jaramillo
Gerente del Proyecto Emblemático de
Vivienda

VINICIO ANTONIO
AGUIRRE FONSECA

Firmado digitalmente por VINICIO
ANTONIO AGUIRRE FONSECA
Fecha: 2022.05.18 14:35:47 -05'00'

Vinicio Aguirre Fonseca
Coordinador General del Equipo de Gestión
del Proyecto Emblemático de Vivienda

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) MEDIANTE CONTRATO
DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD)
MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U, Y EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

1. INFORMACION GENERAL

(a) CONTRATO DE PRESTAMO

i. Estrategia de vivienda a nivel país

El 30 de noviembre del 2018, el “Proyecto de Vivienda Casa Para Todos” (en adelante “el Proyecto”) que ejecuta el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) obtuvo el dictamen de prioridad de la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo. Este proyecto se alinea al Plan Nacional de Desarrollo “Plan Toda Una Vida” de Ecuador, a su eje 1 “Derechos para todos durante toda una Vida” y a su objetivo 1 “Garantizar una vida digna con iguales oportunidades para todas las personas” mediante el otorgamiento de facilidades e incentivos dirigidos a favorecer el acceso a vivienda, digna y adecuada a los ciudadanos ecuatorianos, con énfasis en la población en situación de pobreza y vulnerabilidad.

La ejecución del proyecto demanda una inversión total de USD2,861,900,875 (incluido IVA), que será financiada con recursos fiscales por un monto de USD1,446,821,860 y con recursos de crédito por un monto de USD1,415,079,015, durante el período 2019 al 2028. Las estimaciones realizadas por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda establecen una población objetivo de 883,600 personas en condiciones de pobreza, extrema pobreza, vulnerables, así también para personas con capacidad de pago a través de acceso a créditos hipotecarios. Este proyecto tiene la expectativa de entregar 220,900 viviendas en condiciones adecuadas para los beneficiarios antes señalados, siempre que cumplan con los requisitos de elegibilidad establecidos en el modelo de gestión y viabilidades técnicas y económicas del proyecto, así como a la normativa estipulada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

El 25 de febrero de 2019 la Presidencia del Ecuador, a través de Decreto Ejecutivo No. 681 expide el Reglamento para el Acceso a Subsidios e Incentivos del Proyecto de Vivienda de Interés Social y Público, para la ejecución del proyecto “Casa para Todos”, con la finalidad de unificar y actualizar la normativa existente que regula el acceso a vivienda de interés social y público a efectos de facilitar su aplicación.

Bajo este antecedente el Gobierno del Ecuador establece la participación de co-financiadores que puedan contribuir con aportes para el desarrollo de este Proyecto global siendo una fase de este, el establecimiento del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables, que es financiado mediante la firma de los acuerdos de cooperación con Banco Interamericano de Desarrollo (BID) (Contrato No. 4788/OC-EC) y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) (Contrato No. CEC1031 01 U).

El costo total del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables asciende a un monto inicial de USD148,608,000, los cuales serán financiados a través de los préstamos otorgados por el BID de USD93,900,000, y AFD de USD54,000,000 suscritos con el Gobierno del Ecuador, y USD708,000 como contribución del Gobierno del Ecuador al desarrollo del Proyecto (aporte local), sin que esta estimación implique limitación o reducción de la obligación del Prestatario.

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) MEDIANTE CONTRATO
DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD)
MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U, Y EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ii. Contrato de Préstamo Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

El 30 de mayo del 2019 el MIDUVI suscribe el Convenio Interinstitucional 004-19 con la Empresa Pública Casa para Todos (EP CPT), a través del cual se transferirán recursos desde el MIDUVI para la contratación de la construcción de vivienda de interés social del segmento de vivienda 1A. El 21 de junio del 2019 el MIDUVI suscribe el Convenio Interinstitucional 007-19 con la Empresa Pública Casa para Todos (EP CPT), a través del cual se transferirán recursos desde el MIDUVI para la contratación de la construcción de vivienda de interés social del segmento de vivienda 1B (Segmento que no forma parte del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables). Así también, el 10 de octubre de 2019 se suscribe el Convenio Modificatorio al 007-19, con el cual se viabiliza la construcción de vivienda del segmento 1A.

El 12 de julio de 2019 el Gobierno del Ecuador suscribió con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) el Convenio de Otorgamiento de una Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) EC- 00004 "Proyecto Sectorial Casa para Todos", por un valor de USD200,000,000, así como suscribió el contrato No. 4788/OC-EC con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para cooperar en la ejecución del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables, el cual será llevado a cabo en su totalidad por el Gobierno del Ecuador por intermedio del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI).

El costo total del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables asciende a un monto inicial de USD148,608,000, los cuales serán financiados a través de los préstamos otorgados por el BID de USD93,900,000.

El 4 de septiembre de 2019 el MIDUVI, a través del Acuerdo Ministerial 010-19, expide, aprueba y oficializa el Reglamento Operativo del Proyecto financiado con recursos del Contrato de Préstamo 4788/OC-EC del BID.

Mediante el oficio CAN/CEC-1072/2019 del 5 de septiembre de 2019 emitido por el BID, una vez que el MIDUVI cumplió las condiciones previas al primer desembolso, procede a la declaratoria de elegibilidad para desembolsar los recursos del Contrato de Préstamo 4788/OC-EC del BID. El desembolso inicial es de USD40,000,000 y fue receptado por el MEF el 10 de septiembre del 2019, cuyo destino es financiar el Componente I - Subsidios para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas por USD39,840,541 y Otros Costos por USD159,459. Al 31 de diciembre del 2021, 2020 y 2019 no se han recibido desembolsos para la ejecución del Componente II - Subsidios parciales para la adquisición de vivienda urbana y Componente II – Fortalecimiento del MIDUVI.

El 16 de abril de 2021 el MIDUVI, a través del Acuerdo Ministerial 009-21, expide, aprueba y oficializa la segunda versión del Reglamento Operativo del Proyecto "Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables", financiado con el Contrato de Préstamo 4788/OC-EC del BID, dejando sin efecto el Acuerdo 010-19.

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) MEDIANTE CONTRATO
DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD)
MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U, Y EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

El Plan Nacional de Hábitat y Vivienda (PNHV), como instrumento de planificación, establece lograr la regularización de la tenencia de suelo, el acceso a la vivienda digna y adecuada, la generación de espacio público seguro e inclusivo y el desarrollo comunitario. La actual administración del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda ha cuantificado la construcción de 462.980 soluciones habitacionales que incluye 264.970 viviendas rurales por los próximos cuatro años e impulsar la construcción de otras 198.010 soluciones de vivienda de interés social (VIS) y de interés público (VIP) en zonas urbanas del país, siempre que cumplan con los requisitos de elegibilidad establecidos en el modelo de gestión y viabilidades técnicas y económicas del proyecto, así como con la normativa estipulada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Dichas estimaciones incluyen la entrega de 227 mil incentivos en kits semilla para dotación de agua, saneamiento, ampliación y mejoramiento de la vivienda, destinado a aproximadamente 455 mil de beneficiarios; y 129.8 mil títulos de vivienda para aproximadamente 519 mil beneficiarios

iii. Contratación Agencia Francesa de desarrollo (AFD)

El 22 de noviembre de 2019 el Gobierno del Ecuador suscribió el contrato No. CEC1031 01 U con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) por USD80,000,000 de los cuales USD54,000,000 son destinados para cofinanciar la ejecución del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables, el cual será llevado a cabo en su totalidad por el Gobierno del Ecuador por intermedio del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI). El monto destinado es distribuido en USD40,000,000 para el Componente I: Subsidios para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas y USD14,000,000 para el Componente II: Subsidios parciales para la adquisición de vivienda urbana, denominados dentro de este acuerdo como componentes 1A y 2B respectivamente. El desembolso inicial de USD40,000,000 solicitado mediante oficio MEF-SFP-2019-0171 del 5 de diciembre del 2019, es receptado por el MEF el 17 de diciembre del 2019, cuyo destino es financiar el Componente I - Subsidios para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas.

El 22 de julio de 2020 se suscribió el convenio Nro. 038-20 entre el MIDUVI y la EPCPT, para la construcción de vivienda del componente 1A, con financiamiento de AFD para la contratación de la construcción de vivienda de interés social del segmento de vivienda 1A por un total de USD 14.664.944,62.

iv. Acuerdo de Cofinanciamiento

El 11 de octubre del 2019, se firma el Acuerdo de Cofinanciamiento del Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables entre el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) con el fin de apoyar al sector vulnerable del estado ecuatoriano mediante la asignación de recursos USD93,900,000 por parte del BID y USD54,000,000 por parte de la AFD.

Los Organismos Multilaterales integrantes del acuerdo definen entregar y suscribir sus convenios individuales con la Republica del Ecuador siendo ejecutado los recursos a través del Ministerio de

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) MEDIANTE CONTRATO
DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD)
MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U, Y EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Desarrollo Urbano y Vivienda. La AFD dentro de sus consideraciones menciona adherirse en los procesos de supervisión y monitoreo a las políticas del BID función únicamente a los montos que son destinados al Proyecto Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables de USD40,000,000 para el Componente I: Subsidios para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas y USD14,000,000 para el Componente II: Subsidios parciales para la adquisición de vivienda urbana.

(b) MODIFICACIONES Y ENMIENDAS

Mediante oficio No. MEF MINFIN 2019-0340-O del 21 de noviembre de 2019 el Ministerio de Economía y Finanzas, solicitó al Banco la modificación del Contrato de Préstamo a fin de: (i) modificar el segundo objetivo específico del Proyecto, con el fin de ampliar el rango de quintiles elegibles para el Componente 2 a hogares con hasta 2 Salarios Básicos Unificados (SBU); (ii) transferir USD30 millones del Componente 2 al Componente 1, con el fin de continuar con el financiamiento de viviendas nuevas en terreno propio en áreas urbanas y rurales para hogares con ingresos en los quintiles uno y dos; y (iii) disponer que con cargo a los recursos del préstamo bajo el Componente 3 se pueda financiar el pago del IVA.

El 29 de junio del 2020 se suscribió el Contrato Modificatorio No. 1 entre el Banco Interamericano de Desarrollo y Gobierno del Ecuador con el objetivo de modificar en su integridad, el texto del Anexo Único del Proyecto, así como, ajustar a que en el costo y financiamiento que comprenderá un monto total de USD147,909,857 (BID: USD93,900,000 y AFD: USD54,000,000); y, que a partir de este contrato modificatorio ya no es requerida la ejecución de fondos de aporte local, cuyo valor alcanzó USD9,857.

(c) TRATAMIENTO DEL IVA A PARTIR DE 1 DE AGOSTO DEL 2021

Mediante Acuerdo Ministerial No. 0075 de fecha 1 de agosto del 2021, suscrito por el Viceministro de Finanzas del Ministerio de Economía y Finanzas se modifica: “(...) el Acuerdo Ministerial No. 312, de fecha 26 de noviembre de 2012, mediante el cual se expidió “Instructivo para que las entidades del sector público regulen y compensen las cuentas por cobrar IVA en compras”, y realicen las siguientes modificaciones en lo pertinente a la ejecución del Proyecto que señala:

“...Disposición General. - En el caso de los Créditos y Donaciones cuyos convenios especifiquen que los recursos entregados no podrán ser utilizados para pagar impuestos, la entidad beneficiaria deberá realizar el registro contable del IVA. (...).”

La Administración del Proyecto a partir de la fecha de expedición el Acuerdo Ministerial para los desembolsos efectuados ha considerado solamente la base imponible, a pesar de que de acuerdo con el Convenio Modificatorio No. 1 del Contrato de Préstamo BID 4788/OC-EC contempla también el Impuesto al Valor Agregado (IVA) asociados al Componente 3 “Fortalecimiento del MIDUVI”, el IVA de las transacciones entre el 1 de agosto y el 31 de diciembre del 2021 asciende a USD4,717 el cual ha sido registrado como desembolso en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, dicho valor no es material de acuerdo

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) MEDIANTE CONTRATO
DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD)
MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U, Y EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

con la Administración del Proyecto y no afecta significativamente en cumplimiento de la política contable descrita en la Nota 2 (método de caja), al no estar devengado y/o consignado en el organismo y correlativo.

Mediante Acuerdo Ministerial 007 del 16 de febrero del 2022 suscrito por el Ministro de Economía y Finanzas se modifica el *"Instructivo para que las entidades del sector público regulen y compensen las cuentas por cobrar IVA en compras"*, por lo que principalmente *"...las entidades del Gobierno Central descritas en el artículo no numerado en su numeral 2.a.i. agregado luego del artículo 8 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas..."* deberán declarar y compensar estos valores, por lo que la Gerencia del Proyecto evaluará durante el año 2022 la propuesta que desde el Organismo Ejecutor se estructure sobre la operativización y utilización de estos recursos, y que en conjunto con el BID se deberá propender una directriz que permita facilitar su utilización.

(d) OBJETIVO Y CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El objetivo general del Proyecto de acuerdo con los contratos de préstamos firmados con el BID y AFD es ampliar el acceso de los hogares ecuatorianos pobres y vulnerables en déficit habitacional a una vivienda adecuada, especialmente de aquellos de los dos quintiles de menores ingresos.

Para el logro del objetivo previsto, el Proyecto contempla la ejecución de los siguientes componentes: i) Subsidios para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas; ii) Subsidios parciales para la adquisición de vivienda urbana; iii) Fortalecimiento del MIDUVI; y iv) Otros costos

(i) Componente I: Subsidios para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas.

Con los recursos de este Componente se financiarán subsidios monetarios directos a núcleos familiares en condición de pobreza extrema y moderada, según el puntaje otorgado por el Registro Social (RS), pertenecientes al quintil uno y dos. El subsidio será de hasta 41,12 SBU. Se financiará la construcción de una vivienda sostenible y de accesibilidad universal en terreno propio del beneficiario por un valor de hasta 41,12 SBU. La vivienda tendrá de dos a tres dormitorios (según estructura familiar) y criterios arquitectónicos adaptados a la zona bioclimática. El MIDUVI organizará y priorizará la demanda por grupos, según el ROP. Los beneficiarios de este Proyecto podrán solicitar un subsidio adicional de USD1,500 para costear obras o equipamientos para la dotación de servicios (agua, disposición de aguas servidas y electricidad) cuando se carece de estos; y de USD600 para procesos de titulación. Con los recursos del Banco para este Componente se estima otorgar aproximadamente 5.204 subsidios a igual número de núcleos familiares.

(ii) Componente II: Subsidios parciales para la adquisición de vivienda urbana.

Con los recursos de este componente se financiarán subsidios monetarios directos a los hogares en condición de pobreza y pobreza moderada pertenecientes al quintil uno, dos y tres, y, que tengan un ingreso familiar de hasta 2 SBU para la adquisición de una vivienda sostenible y de accesibilidad universal por un valor de 57,57 SBU hasta 101,52 SBU. Las viviendas incluirán medidas de mitigación

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) MEDIANTE CONTRATO
DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD)
MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U, Y EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

para reducir su consumo energético y de agua. Las solicitudes al MIDUVI son individuales o grupales, pudiendo ser realizadas directamente por el hogar elegible. Todos los hogares que integran un comité deben ser priorizados acorde con los criterios del ROP. El valor del subsidio será de USD6,000 y junto con créditos del sector financiero o cooperativo y/o ahorros de los hogares, permitirá que los beneficiarios puedan adquirir su vivienda. Con los recursos del BID para este Componente se estima otorgar cerca de 2.333 subsidios a igual número de núcleos familiares.

(iii) Componente III: Fortalecimiento al MIDUVI.

Bajo este componente se financiarán mejoras técnicas y tecnológicas en el Sistema Integrado de Información de Desarrollo Urbano y Vivienda (SIIDUVI) en: (i) el módulo de acceso para el registro, elegibilidad y priorización de beneficiarios y entrega de subsidios; (ii) el módulo de oferta para registrar, calificar, adjudicar y evaluar los Promotores y Ejecutores de Vivienda; y (iii) la optimización del banco de suelos (identificación y selección de suelos disponibles con base a criterios de accesibilidad y vulnerabilidad de riesgos). Las actividades se basan en un Plan de Mejoras inicial, las cuales incluyen programación, sistemas, equipos y talento humano. Se destaca el diseño de un algoritmo para mejorar la selección de beneficiarios, así como la articulación y capacitación de los gobiernos autónomos descentralizados municipales para la gestión de suelos.

(iv) Otros costos.

Este componente financiará costos de evaluación y monitoreo, auditorías, administración e imprevistos.

(e) EJECUCIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR EL BID Y AFD

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2021 se han aprobado por parte del BID las siguientes actividades por componente:

Actividades del Componente I: Subsidio para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas y subsidio adicional de mil quinientos dólares (USD1,500) para financiar obras o equipamientos para la dotación de servicios (agua, disposición de aguas servidas y electricidad). El MIDUVI a través de la Subsecretaría de Vivienda, en cumplimiento a los Acuerdos Ministeriales: (i) Nro. 029-18, del 28 de noviembre del 2018, y (ii) Nro. 025-19, del 20 de junio del 2019; “Reglamento para la selección de beneficiarios de las viviendas de interés social con subsidio total del Estado”, remite a la Empresa Pública “Casa para Todos”, 7 listados de beneficiarios que representan 5,746 familias beneficiarias del subsidio.

Sobre la base de los beneficiarios remitidos, la Empresa Pública “Casa para Todos” planifica los procesos de contratación en el marco de la Resolución Administrativa EPCPT-GG-2019-0023 del 12 de julio del 2019, que emite el “Reglamento de Contrataciones de Giro Específico del Negocio de la Empresa Pública Casa para Todos EP”. Al 31 de diciembre del 2020, se han suscrito 54 (2019: 50) contratos relacionados con recursos del BID por un monto de USD37,345,786 (2019: USD34,397,311), sobre los cuales se ha desembolsado un total de USD33,447,571 (2019: USD24,078,118), mientras que con recursos de la AFD

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) MEDIANTE CONTRATO
DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD)
MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U, Y EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

se han suscrito 36 contratos por un monto de USD20,564,975, sobre los cuales se ha desembolsado un total de USD14,867,245.

Al 31 de diciembre del 2021, la inversión acumulada correspondiente a apoyos económicos para la construcción de viviendas asciende a un monto de USD67,727,883 (2020: USD48,663,626), que se componen de la siguiente manera:

Categoría de Inversión	2021		Total
	Préstamo BID	Préstamo AFD	
Componente 1. Subsidio para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas			
Subsidios para construcción de vivienda	33,130,490	31,111,557	64,242,047
Subsidios para conexión de agua	2,166,943	1,318,893	3,485,836
Total componente I	35,297,433	32,430,450	67,727,883

Categoría de Inversión	2020		Total
	Préstamo BID	Préstamo AFD	
Componente 1. Subsidio para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas			
Subsidios para construcción de vivienda (1)	31,629,438	13,548,352	45,177,790
Subsidios para conexión de agua	2,166,943	1,318,893	3,485,836
Total componente I	33,796,381	14,867,245	48,663,626

- (1) Durante el año 2021 la Administración del Proyecto efectuó la reclasificación correspondiente subsidios registrados en el año 2020 inicialmente con fondos AFD por USD348,810 los cuales correspondían a subsidios financiados con fondos BID.

Al 31 de diciembre del 2021, el Proyecto contrató un total de 5,066 (2020: 3,956) subsidios para construcción de vivienda y conexión de agua, de los cuales se encuentran entregados 4,114 distribuidos de la siguiente manera:

<u>2021</u>	N° de subsidio contratados	N° de subsidio entregados	Inversión	Desembolsado
BID (a)	2,636	2,199	38,527,336	35,297,433
AFD (b)	2,430	1,546	36,035,050	32,430,450
Total	5,066	3,745	74,562,386	67,727,883

<u>2020</u>	N° de subsidio contratados	N° de subsidio entregados	Inversión	Desembolsado
BID (a)	2,636	1,995	37,884,086	33,796,381
AFD (b)	1,366	369	20,339,300	14,867,245
Total	4,002	2,364	58,223,386	48,663,626

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) MEDIANTE CONTRATO
DE PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC Y POR LA AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD)
MEDIANTE CONTRATO DE PRÉSTAMO CEC1031 01 U, Y EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

a) Subsidio para construcción de vivienda BID:

Provincia	Acumulado 2021			Acumulado 2020		
	N° de subsidios contratados	Inversión	Desembolso	N° de subsidios contratados	Inversión	Desembolso
Azuay	160	2,299,496	2,105,851	160	2,299,496	2,105,851
Bolívar	79	1,142,389	1,063,105	79	1,142,389	1,062,871
Cañar	147	2,139,886	1,831,005	147	2,139,886	1,828,518
Carchi	100	1,500,834	1,289,312	100	1,500,834	1,289,234
Chimborazo	116	1,712,684	1,577,582	116	1,712,684	1,372,104
Cotopaxi	37	567,882	519,503	37	567,882	519,503
El Oro	215	3,011,893	2,895,990	215	3,011,894	2,895,990
Esmeraldas	176	2,563,989	2,504,889	176	2,563,989	2,361,132
Guayas	108	1,518,676	1,448,278	108	1,518,676	1,448,115
Imbabura	161	2,370,805	2,160,600	161	2,370,805	2,160,522
Loja	149	2,210,107	2,136,852	149	2,210,107	2,136,852
Los Ríos	64	953,584	783,809	64	953,584	783,809
Manabí	314	4,482,443	4,339,744	314	4,482,444	4,339,443
Morona Santiago	92	1,382,116	1,089,664	92	1,382,116	1,089,624
Napo	153	2,337,074	1,995,683	153	2,337,074	1,901,546
Orellana	95	1,385,612	1,358,428	95	1,385,612	969,873
Pichincha	56	836,799	800,265	56	836,799	800,265
Pastaza	24	350,354	245,220	24	350,354	245,220
Santa Elena	43	653,057	627,733	43	653,057	627,685
Santo Domingo	115	1,660,681	1,647,670	115	1,660,681	1,647,670
Sucumbios	147	2,200,104	1,738,734	147	2,200,104	1,073,086
Tungurahua	70	1,029,106	932,766	70	1,029,106	932,715
Zamora Chinchipe	15	217,765	204,750	15	217,765	204,750
	<u>2,636</u>	<u>38,527,336</u>	<u>35,297,433</u>	<u>2,636</u>	<u>38,527,336</u>	<u>33,796,381</u>

A continuación, se muestra un detalle de los anticipos entregados y liquidaciones de contratos por subsidios de para el período de ejecución conforme las inversiones efectuadas en el año 2021 y 2020:

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC) Y AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO CEC1031 01 U) EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y
VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Provincia	2021						2020					
	Nº de subsidio contratados	Nº de subsidio entregados	Inversión	Liquidación	Anticipos	Total desembolsado	Nº de subsidio contratados	Nº de subsidio entregados	Inversión	Liquidación	Anticipos	Total desembolsado
Azuay	-	-	-	-	-	-	-	148	-	459,352	-	459,352
Bolívar	-	-	-	233	-	233	-	79	-	244,593	-	244,593
Cañar	-	-	-	2,487	-	2,487	-	-	-	312,684	-	312,684
Carchi	-	-	-	78	-	78	-	90	-	220,571	-	220,571
Chimborazo	-	-	-	205,477	-	205,477	-	113	-	159,343	-	159,343
Cotopaxi	-	-	-	-	-	-	-	37	-	125,687	-	125,687
El Oro	-	-	-	-	-	-	-	208	-	736,984	-	736,984
Esmeraldas	-	34	-	139,578	-	139,578	34	140	-	526,675	348,810	875,485
Guayas	-	-	-	163	-	163	-	105	-	359,203	-	359,203
Imbabura	-	-	-	78	-	78	-	158	-	463,152	-	463,152
Loja	-	-	-	-	-	-	-	148	-	552,132	-	552,132
Los Ríos	-	-	-	4,178	-	4,178	-	27	-	109,391	-	109,391
Manabí	-	3	-	301	-	301	-	309	-	1,134,022	-	1,134,022
Morona Santiago	-	-	-	40	-	40	50	38	742,450	112,169	519,715	631,884
Napo	-	54	-	94,137	-	94,137	62	85	954,350	244,034	668,045	912,079
Orellana	-	-	-	388,555	-	388,555	-	-	-	351,815	-	351,815
Pastaza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28)	-	(28)
Pichincha	-	-	-	-	-	-	-	56	-	240,658	-	240,658
Santa Elena	-	-	-	48	-	48	-	42	-	160,191	-	160,191
Santo Domingo	-	-	-	-	-	-	-	115	-	541,515	-	541,515
Sucumbios	-	113	-	187,373	478,275	665,648	129	14	1,251,675	7,809	876,173	883,981
Tungurahua	-	-	-	50	-	50	-	68	-	195,988	-	195,988
Zamora Chinchipe	-	-	-	-	-	-	-	15	-	47,581	-	47,581
Total	-	204	-	1,022,776	478,275.00	1,501,051	275	1,995	2,948,475	7,305,521	2,412,743	9,718,263

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC) Y AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO CEC1031 01 U) EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y
VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

b) Subsidio para construcción de vivienda AFD:

Provincia	Acumulado 2021			Acumulado 2020		
	N° de subsidios contratados	Inversión	Desembolso	N° de subsidios contratados	Inversión	Desembolso
Azuay	80	1,169,300	1,060,835	80	1,169,300	818,510
Bolívar	107	1,619,125	1,445,610	107	1,619,125	1,217,102
Cañar	74	1,097,650	863,831	74	1,097,650	858,261
Carchi	97	1,441,725	1,296,611	74	1,100,100	579,233
Chimborazo	251	3,730,725	3,165,529	64	947,200	663,040
Cotopaxi	107	1,611,775	1,361,463	48	712,850	498,995
El Oro	144	2,016,050	1,871,245	43	595,975	417,183
Esmeraldas	30	434,200	429,347	30	434,200	421,834
Guayas	255	3,755,625	3,346,065	68	1,011,300	707,910
Imbabura	85	1,269,025	1,180,262	40	604,250	490,849
Loja	87	1,288,825	1,209,492	87	1,288,825	902,178
Los Ríos	420	6,338,500	6,009,073	248	3,756,150	2,629,305
Manabí	237	3,432,875	3,287,468	173	2,505,275	1,913,489
Orellana	21	314,475	292,080	21	314,475	286,936
Pastaza	47	706,625	673,445	47	706,625	494,638
Pichincha	120	1,864,200	1,539,524	58	907,400	869,764
Santa Elena	21	314,475	284,653	-	-	-
Santo Domingo	97	1,473,575	1,454,258	79	1,204,725	843,308
Sucumbios	35	509,425	356,598	-	-	-
Tungurahua	47	682,125	627,736	25	363,875	254,713
Zamora Chinchipe	68	964,750	675,325	-	-	-
	<u>2,430</u>	<u>36,035,050</u>	<u>32,430,450</u>	<u>1,366</u>	<u>20,339,300</u>	<u>14,867,245</u>

A continuación, se muestra un detalle de los anticipos entregados y liquidaciones de contratos por subsidios de para el período de ejecución conforme las inversiones efectuadas en el año 2021 y 2020:

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC) Y AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO CEC1031 01 U) EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y
VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Provincia	2021						2020					
	Nº de subsidio contratados	Nº de subsidio entregados	Inversión	Liquidación	Anticipos	Total desembolsado	Nº de subsidio contratados	Nº de subsidio entregados	Inversión	Liquidación	Anticipos	Total desembolsado
Azuay	-	75	-	242,325	-	242,325	80	-	1,169,300	-	818,510	818,510
Bolívar	-	18	-	228,508	-	228,508	107	87	1,619,125	83,714	1,133,388	1,217,102
Cañar	-	-	-	5,569	-	5,569	74	-	1,097,650	89,906	768,356	858,261
Carchi	23	97	341,625	287,404	429,975	717,379	74	-	1,100,100	-	579,233	579,233
Chimborazo	187	190	2,783,525	554,021	1,948,468	2,502,489	64	-	947,200	-	663,040	663,040
Cotopaxi	59	71	898,925	233,221	629,248	862,468	48	-	712,850	-	498,995	498,995
El Oro	101	144	1,420,075	460,010	994,053	1,454,063	43	-	595,975	-	417,183	417,183
Esmeraldas	-	-	-	7,514	-	7,514	30	30	434,200	117,894	303,940	421,834
Guayas	187	183	2,744,325	717,127	1,921,028	2,638,155	68	-	1,011,300	-	707,910	707,910
Imbabura	45	65	664,775	224,070	465,343	689,413	40	20	604,250	67,874	422,975	490,849
Loja	-	87	-	307,314	-	307,314	87	-	1,288,825	-	902,178	902,178
Los Ríos	172	342	2,582,350	1,572,123	1,807,645	3,379,768	248	63	3,756,150	-	2,629,305	2,629,305
Manabí	64	80	927,600	724,660	649,320	1,373,980	173	93	2,505,275	159,796	1,753,693	1,913,489
Orellana	-	-	-	5,144	-	5,144	21	-	314,475	66,804	220,133	286,936
Pastaza	-	47	-	178,807	-	178,807	47	-	706,625	-	494,638	494,638
Pichincha	62	-	956,800	-	669,760	669,760	58	58	907,400	234,584	635,180	869,764
Santa Elena	21	21	314,475	64,521	220,133	284,653	-	-	-	-	-	-
Santo Domingo	18	90	268,850	422,756	188,195	610,951	79	7	1,204,725	-	843,308	843,308
Sucumbios	35	-	509,425	-	356,598	356,598	-	-	-	-	-	-
Tungurahua	22	36	318,250	150,248	222,775	373,023	25	11	363,875	-	254,713	254,713
Zamora Chinchipe	68	-	964,750	-	675,325	675,325	-	-	-	-	-	-
Total	1,064	1,546	15,695,750	6,385,343	11,177,862.50	17,563,205	1,366	369	20,339,300	820,572	14,046,673	14,867,245

Actividades de Otros costos: Al 31 de diciembre del 2021 corresponde principalmente a pagos realizados a:
(i) Coordinación y Equipo de Gestión del Proyecto, y; (ii) servicios de auditoría a los estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2020, que se distribuyen de la siguiente manera:

Categoría de Inversión	2021		
	Préstamo BID	Aporte local	Total
Otros costos			
Administración	71,120	-	71,120
Auditoría	-	-	-
	71,120	-	71,120

Categoría de Inversión	2020		
	Préstamo BID	Aporte local	Total
Otros costos			
Administración	60,792	7,277	68,069
Auditoría	20,000	2,400	22,400
	80,792	9,677	90,469

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC) Y AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO CEC1031 01 U) EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y
VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

(f) COMPARACIÓN ENTRE EL PRESUPUESTO Y EL COSTO DE LAS INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2021 el Proyecto mantiene un total de inversiones acumuladas de USD67,891,002 (2020: USD48,755,625). Los cuales se componen de: (i) aportes BID por USD35,450,695 (2020: USD33,878,523); (ii) aportes AFD por USD32,430,450 (2020: USD14,867,245), y; (iii) aporte local por USD9,857 (2020: USD9,857).

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2021 presentan recursos no invertidos en relación con el presupuesto de los contratos de préstamos por un valor de USD80,018,855 correspondiente a fondos BID por USD58,449,305 y AFD por USD21,569,550

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros del Proyecto se detallan a continuación.

a. Preparación de los estados financieros -

La Administración del Proyecto ha preparado el estado de efectivo recibido y desembolsos efectuados y el estado de inversiones con base en el efectivo recibido y pagado, lo cual constituye una base contable integral diferente de las Normas Internacionales de Información Financiera. El Proyecto presenta para reconocimiento del BID, gastos incurridos por el MIDUVI con recursos de anticipos de fondos a ser reembolsados por el BID, siempre que los mismos cumplan con una serie de requisitos establecidos por dicha Entidad. La presentación de información financiera para aportes AFD se acoge a los lineamientos del BID como co-financiador principal.

b. Efectivo recibido -

Se registran por fuente de financiamiento (Banco Interamericano de Desarrollo – BID, Agencia Francesa de desarrollo - AFD y Aporte Local), los fondos provistos para cubrir las inversiones programadas en el Contrato de Préstamo. Corresponden a los fondos provistos por el Banco Interamericano de Desarrollo – BID, Agencia Francesa de desarrollo - AFD y los aportes locales entregados por la República del Ecuador (a través de Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda como Organismo Ejecutor) que se recibieron en dólares de los estados unidos de Norteamérica, en dos cuentas corrientes del Banco Central del Ecuador por cada Organismo Multilateral, las cuales son administrada por el Ministerio de Economía y Finanzas. Posteriormente, los recursos destinados para la construcción de vivienda y subsidios de agua y saneamiento ambiental, fueron transferidos por el MEF a las cuentas de la EP CPT, por pedido del MIDUVI.

El efectivo disponible en las cuentas corrientes es de uso restringido, para ser utilizado únicamente en los fines del Proyecto.

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC) Y AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO CEC1031 01 U) EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y
VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

c. Desembolsos efectuados (Inversiones) -

Los desembolsos efectuados se reconocen en las inversiones en los estados financieros una vez que han sido presentados a los Organismos multilaterales (BID y AFD) y aprobados por éstos en los casos aplicables, independientemente de la fecha en que haya ocurrido su ejecución.

Se registran al valor de los pagos efectuados una vez que estos han sido confirmados por el Ministerio de Economía y Finanzas, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), cuando se relacionen a pagos efectuados con fondos de los Contratos de Préstamos ejecutados por el MIDUVI y la EP CPT.

d. Anticipo de fondos y rendición de cuentas-

A continuación, se detallan las consideraciones para la recepción de fondos y justificaciones aplicables para el BID:

Anticipo de fondos: El contrato de préstamo establece la modalidad de anticipo de fondos en la cual el BID efectúa desembolsos de acuerdo a las necesidades de liquidez del Proyecto para atender gastos elegibles; para lo cual, el Organismo Ejecutor debe presentar al BID la solicitud de desembolso conjuntamente con un plan financiero detallado para los próximos 180 días de conformidad con el Cronograma de Inversiones que se establezca para este efecto. El Organismo Ejecutor también podrá efectuar un nuevo anticipo de fondos cuando se haya justificado el 70% del total de fondos desembolsados.

Rendición de cuentas: La Guía de Desembolsos del BID establece que el propósito de la rendición de cuentas es demostrar el avance financiero del proyecto y el uso de recursos por cada categoría de inversión, y no significa una aprobación por el BID de los gastos efectuados por parte del Proyecto. La rendición de cuentas de los gastos elegibles relacionados con anticipos recibidos debe ser presentada cuando se haya utilizado por lo menos el 70% del monto adelantando. Dichas rendiciones deben ser presentadas y aceptadas por el BID, antes de que el Organismo Ejecutor pueda recibir otro anticipo de fondos.

A continuación, se detallan las consideraciones para la recepción de fondos y justificaciones aplicables para la AFD:

Avances: El contrato de préstamo establece la modalidad de avances de fondos en la cual la AFD efectúa desembolsos de acuerdo con las necesidades de liquidez del Proyecto para atender gastos elegibles; para lo cual, el Organismo Ejecutor debe presentar a la AFD la solicitud de desembolso conjuntamente con la certificación de una ejecución el 70% del total de fondos desembolsados precedentes y el detalle de los pagos efectuados a cada componente.

Rendición de cuentas: El contrato establece que el propósito de la rendición de cuentas es demostrar el avance financiero del proyecto y el uso de recursos por cada categoría de inversión, y no significa una aprobación de la AFD de los gastos efectuados por parte del Proyecto. La rendición de cuentas de los gastos elegibles relacionados con avances recibidos debe ser presentada cuando se haya utilizado por lo

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC) Y AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO CEC1031 01 U) EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y
VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

menos el 70% del monto adelantando. Dichas rendiciones deben ser presentadas y aceptadas por la AFD, antes de que el Organismo Ejecutor pueda recibir otro avance de fondos.

3. EXCEDENTE (DEFICIT)

A continuación, se presenta la conciliación entre el excedente (déficit) del período con la disponibilidad de fondos disponibles en el Organismo y Correlativo del Proyecto:

<u>2021</u>	Aporte BID	Aporte AFD	Total
Excedente del año según estado de flujo de efectivo recibido y desembolsos efectuados	4,549,305	7,569,550	12,118,855
Recursos disponibles Organismo y Correlativo	4,550,415	7,569,550	12,119,965
Variación (1)	(1,110)	-	(1,110)

<u>2020</u>	Aporte BID	Aporte AFD	Total
Excedente del año según estado de flujo de efectivo recibido y desembolsos efectuados	6,470,287	24,783,945	31,254,232
Recursos disponibles Organismo y Correlativo	6,471,327	24,783,945	31,255,272
Variación (1)	(1,040)	-	(1,040)

- (1) La variación corresponde al descuento efectuado a los contratistas para cubrir el valor de la notaría por el sorteo público que se llevaron a cabo previa adjudicación de cada uno de los contratos por fases y grupos.

4. APROBACIONES EFECTUADAS

- a) Conciliación entre desembolsos de estado de efectivo recibido y desembolsos efectuados y el estado de inversiones acumuladas

<u>2021</u>	Aporte BID	Aporte AFD	Aporte Local	Total
Desembolsos según estado de efectivo recibido y desembolsos efectuados	35,450,695	32,430,450	9,857	67,891,002
Desembolsos según estado de inversiones acumuladas	35,450,695	32,430,450	9,857	67,891,002
Variación	-	-	-	-

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC) Y AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO CEC1031 01 U) EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y
VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>2020</u>	Aporte BID	Aporte AFD	Aporte Local	Total
Desembolsos según estado de efectivo recibido y desembolsos efectuados	33,878,523	14,867,245	9,857	48,755,625
Desembolsos según estado de inversiones acumuladas	33,878,523	14,867,245	9,857	48,755,625
Variación	-	-	-	-

b) Efectivo recibido por el Proyecto

A continuación, se incluye un resumen de las aprobaciones efectuadas por el BID y AFD a las inversiones reconocidas por el Proyecto:

No. solicitud	Monto solicitado	Confirmados por el Organismo Multilateral		Desembolsos aprobados USD	Monto reconocido en el estado de efectivo recibido y desembolsado USD
		Organismo Multilateral	Fecha de autorización		
DT-1	40,000,000	BID	13/9/2019	40,000,000	40,000,000
1	40,000,000	AFD	18/12/2019	40,000,000	40,000,000
	<u>80,000,000</u>			<u>80,000,000</u>	<u>80,000,000</u>

La conciliación de los anticipos de fondos y reembolso de gastos recibidos en relación con las inversiones acumuladas realizadas durante la ejecución del Proyecto se detalla a continuación:

No solicitud	Año	Organismo Multilateral	Fecha de autorización	Concepto	Monto
DT-1	2019	BID	13/9/2019	Anticipo de fondos	40,000,000
1	2019	AFD	18/12/2019	Anticipo de fondos	40,000,000
				Total recibido	80,000,000
				Inversiones realizadas	67,881,145
				Saldo según Organismo y Correlativo	12,119,965
				Total inversión y recursos disponibles	80,001,110
				Monto conciliado (1)	(1,110)

(1) Ver Nota 3.

**PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES
FINANCIADO POR EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC) Y AGENCIA FRANCESA DE DESARROLLO (AFD) (CONTRATO DE
PRÉSTAMO CEC1031 01 U) EJECUTADO POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y
VIVIENDA**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

c) Conciliación del estado de inversiones en relación con los anticipos de fondos entregados por el BID y AFD

	2021			2020		
	BID (1)	AFD (1)	Total	BID (1)	AFD (1)	Total
Desembolsos efectuados acumulados						
Componente I - Subsidio para construcción de vivienda nueva en terreno propio en áreas rurales y urbanas	35,297,433	32,430,450	67,727,883	33,796,381	14,867,245	48,663,626
Otros costos	153,262	-	153,262	82,142	-	82,142
Total inversiones acumuladas	35,450,695	32,430,450	67,881,145	33,878,523	14,867,245	48,745,768
Total fondos invertidos según reporte BID y AFD	-	-	-	-	-	-
Por justificar al Organismo Multilateral	<u>35,450,695</u>	<u>32,430,450</u>	<u>67,881,145</u>	<u>33,878,523</u>	<u>14,867,245</u>	<u>48,745,768</u>

- (1) El Proyecto realizará la justificación de fondos BID de acuerdo con lo descrito en la nota 2 (d). Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, no se han presentado justificaciones a los Organismos Multilaterales.

5. FONDOS DE CONTRAPARTE LOCAL

Al 31 de diciembre del 2021 los fondos recibidos de contraparte local corresponden a fuente de asignación presupuestaria entregada por Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda por USD9,857 (2020: USD9,857), de acuerdo con el Contrato Modificatorio suscrito con el BID estos serán los únicos fondos ejecutados por esta fuente.

6. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2021, la Administración del Proyecto en conjunto con el Asesor Jurídico del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, confirma que no poseen contingencias que revelar que podrían tener un efecto a nivel de los estados financieros.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración del Proyecto, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *