



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Financiera de Desarrollo Territorial S.A. Findeter
Cooperación Técnica No Reembolsable ATN/FM-15632-CO - GEF-BID
"Mecanismos de Financiamiento para la Inversión en Eficiencia
Energética (EE) en Alumbrado Público, Promoviendo la Sustitución
de Luminarias de Baja Eficiencia con Luminarias LED de mayor Eficiencia"

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Cooperación Técnica No Reembolsable ATN/FM-15632-CO. (La Cooperación), cuyo ejecutor es la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. Findeter (La Administración), financiado con recursos del Banco Interamericano de Desarrollo - BID, los cuales comprenden el estado de inversiones acumuladas al 31 de diciembre de 2018 y el estado de efectivo recibido y desembolsos por el periodo comprendido entre 13 de octubre de 2016 al 31 de diciembre de 2018, y sus respectivas notas, que comprenden las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan, están preparados en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con el método de efectivo.

Bases para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas son descritas en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes con respecto a la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. Findeter, de acuerdo con los requerimientos contenidos en el Código de Ética emitido por "IESBA" (*International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés), que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Párrafos de énfasis

Base contable y restricción de uso y distribución

Llamamos la atención sobre la nota 3 a los estados financieros, la cual describe la base contable. Los estados financieros han sido preparados para asistir a la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. Findeter en el cumplimiento de los requisitos del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) en relación con la Cooperación Técnica No Reembolsable ATN/FM-15632-CO. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser adecuados para otros propósitos. Nuestro informe ha sido preparado únicamente para uso de la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. Findeter para su presentación al Banco Interamericano de Desarrollo – BID y no debe ser usado por o distribuido a ninguna otra parte diferente. Nuestra opinión no es modificada respecto de este asunto.

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo de la entidad en relación con los estados financieros

La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. Findeter, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Cooperación de acuerdo con el método de efectivo, y por el control interno que la administración considere necesario para la preparación de estados financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable por la evaluación de la capacidad de la Cooperación para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la Cooperación y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo de la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. Findeter son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera de la Cooperación.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante la auditoría. Nuestras responsabilidades también incluyen:

- Identificar y evaluar el riesgo de error material en los estados financieros, bien sea por fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que surge de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtener un entendimiento del control interno relevante para la auditoría de la Cooperación con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluir sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida sobre si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad del Programa para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros o, si esta

revelación es inadecuada, debemos modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Programa deje de operar como un negocio en marcha.

- Evaluar la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros del Programa, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logran una presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la Cooperación, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

El socio del trabajo de la auditoría que generó este informe de los auditores independientes es Pedro Ángel Preciado Villarraga.

KPMG S.A.S.

Pedro Ángel Preciado Villarraga.
Socio.
KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C-74
Bogotá – Colombia.
29 de abril de 2019