

FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE DERECHOS DE PROPIEDAD

(MIF/TC-95-07-25-5)

RESUMEN EJECUTIVO

Beneficiario:	Gobierno de Guyana						
Organismo ejecutor:	Ministerio de Asuntos Jurídicos						
Objetivos:	Alentar a los intermediarios financieros al más alto nivel mediante el mejoramiento del marco jurídico, institucional y de organización para préstamos garantizados.						
Descripción:	La cooperación técnica que se propone se utilizaría para: a) preparar, para presentación a la legislatura, modificaciones de leyes vigentes, en particular la Ley de Documentos de Venta, la Ley de Empresas, la Ley del Registro de Títulos y las normas de prueba y reglamentaciones conexas; y b) fortalecer la capacidad institucional y mejorar los servicios prestados por el Registro de Títulos.						
Revisión ambiental y social:	El Grupo de Revisión Técnica examinó este memorando de donantes el 16 de agosto de 1999 y lo aprobó sin objeciones.						
Financiamiento:	Donación de la Facilidad I: <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>FOMIN:</td><td>US\$ 940.000</td></tr> <tr> <td>Aporte local:</td><td>US\$ 415.000</td></tr> <tr> <td>Total:</td><td>US\$1.355.000</td></tr> </table>	FOMIN:	US\$ 940.000	Aporte local:	US\$ 415.000	Total:	US\$1.355.000
FOMIN:	US\$ 940.000						
Aporte local:	US\$ 415.000						
Total:	US\$1.355.000						
Excepciones a políticas del Banco:	Ninguna.						
Cláusulas contractuales especiales:	Antes del primer desembolso, el Gobierno de Guyana presentará pruebas de que habrá disponibilidad de suficientes recursos presupuestarios de contrapartida.						
Adquisiciones:	Será obligatorio realizar licitaciones públicas internacionales para contratar servicios de consultoría que excedan US\$250.000.						

I. ELEGIBILIDAD DEL PROYECTO Y DEL PAÍS

- 1.1 Guyana es elegible para todo tipo de financiamiento del FOMIN, tal como declaró el Comité de Donantes del FOMIN el 2 de noviembre de 1995. El financiamiento de este proyecto es compatible con el objetivo del FOMIN de fomentar una mayor participación del sector privado en la economía y también es elegible para fondos de donación de la Facilidad de Cooperación Técnica.

II. ANTECEDENTES

A. Introducción

- 2.1 Una de las condiciones necesarias para el crecimiento económico es que el mercado financiero funcione bien. El objeto de este programa es aumentar la intermediación financiera mejorando el marco jurídico y administrativo para transacciones garantizadas.

B. El marco jurídico y de organización

- 2.2 El proceso de registro de propiedades e hipotecas en Guyana toma mucho tiempo y es costoso y poco fiable, en parte como resultado del marco jurídico y de organización. En muchos casos éste es obsoleto debido a que se utiliza tanto el derecho romano-holandés como la ley escrita y el derecho consuetudinario británicos. Este marco jurídico fue establecido cuando los propietarios eran minoría y los préstamos garantizados se otorgaban a un número limitado de personas. En una economía moderna, este tipo de marco jurídico conduce a ineficiencias.
- 2.3 El desempeño de organizaciones clave a cargo del registro de títulos es otra gran fuente de ineficiencia. Los problemas administrativos y la falta de recursos del Registro de Títulos (Deeds Registry), el organismo gubernamental donde se registran las transacciones garantizadas, y en el Tribunal de Tierras (Land Court), donde se arbitran las disputas entre terratenientes privados, constituyen obstáculos importantes para lograr eficiencia. Con frecuencia, las demoras administrativas para tramitar instrumentos de títulos y transacciones garantizadas ocurren debido a la ineficiencia del procesamiento de los documentos. Los sueldos en el Registro de Títulos son bajos y las condiciones de trabajo inadecuadas, por lo cual es difícil atraer y retener empleados idóneos. Los documentos en el Registro de Títulos se guardan en una caja fuerte y en numerosos archivadores ubicados en sus oficinas, y el organismo no cuenta con mecanismos modernos o computarizados de búsqueda y recuperación de documentos. Además, los documentos se están deteriorando debido a la humedad y no están protegidos contra alteraciones indebidas.
- 2.4 Estos problemas hacen que sea difícil establecer garantías reales, notificarlas y hacerlas cumplir. En parte, la dificultad repercute en el monto de crédito ofrecido por el sistema financiero, que como promedio ha ascendido a sólo un tercio del total

de depósitos. Si disminuyeran los problemas jurídicos y administrativos que limitan el crédito garantizado, éste podría aumentar y se aceleraría el crecimiento económico.

- 2.5 En febrero de 1999, se promulgó la Ley de Autoridad del Registro de Títulos. La ley tiene dos características principales. En primer término, posibilita el pago de sueldos competitivos al personal del Registro al eximirlo de la escala de sueldos de la Comisión de Servicio Público. En segundo término, el Registro podrá retener lo que cobra por comisiones para sufragar gastos contemplados en el presupuesto aprobado. No obstante, habrá que modificar otras leyes a fin de modernizar el sistema de derechos de propiedad aceptables por los bancos.

C. Otras actividades respaldadas por los donantes

- 2.6 El préstamo del Banco para el sector agrícola contiene reformas cuyo objeto es mejorar la productividad de la agricultura en Guyana. Un programa de cooperación técnica en el ámbito del préstamo para el sector agrícola (ATN/SF-5098-GY), junto con un programa financiado por el Departamento de Desarrollo Internacional (DFID) de Gran Bretaña, está prestando asistencia para agrimensura de parcelas, aclaración de tenencia de la tierra, establecimiento de la Comisión de Tierras y Agrimensura y fortalecimiento de su capacidad técnica. Como parte del préstamo para el sector agrícola se fortalecerá la capacidad de titulación de tierras y adjudicación de derechos de propiedad del Tribunal de Tierras. Asimismo, el Programa de Reforma del Sector Financiero, del Banco (956/SF-GY), aprobado en agosto de 1995, está respaldando una reforma integral del sector financiero.

III. OBJETIVOS DEL PROYECTO, COMPONENTES BÁSICOS E IMPACTO AMBIENTAL

A. Meta y propósito del proyecto

- 3.1 La meta del proyecto es estimular un mayor nivel de intermediación financiera. El propósito es mejorar el marco jurídico y los procedimientos administrativos de las transacciones garantizadas de bienes muebles e inmuebles y aumentar la seguridad física de los registros. Al corregir las ineficiencias jurídicas y administrativas inherentes en el sistema de registro de propiedades, se espera que la operación tenga resultados de particular beneficio para los pequeños prestatarios. Aun cuando tengan garantías, los pequeños prestatarios se ven de hecho excluidos de consideración para recibir créditos bancarios por el alto costo que enfrentan los prestamistas comerciales al registrar su interés en la garantía.

B. Componentes básicos

- 3.2 El proyecto tiene tres componentes: 1) mejoramiento del marco jurídico; 2) fortalecimiento del Registro de Títulos y seguridad y preservación de los registros de derechos de propiedad; y 3) administración del proyecto. Tanto el componente del marco jurídico como el del Registro de Títulos tienen elementos de divulgación para asegurar que los procesos de modificación del marco jurídico y de los procedimientos del Registro de Títulos sean altamente participativos y que los clientes e interesados puedan hacer aportes en la mayor medida posible. Los tres componentes del proyecto se resumen a continuación.

Componente 1: Mejoramiento del marco jurídico (US\$230.000)

- 3.3 Para facilitar las prácticas de crédito garantizado debe modificarse el marco jurídico de las transacciones para bienes muebles e inmuebles. El proyecto incluiría:

- Examen del marco jurídico para transacciones garantizadas de bienes muebles e inmuebles y formulación de un plan de acción para la reforma. Entre las leyes que se analizarán están la Ley del Registro de Títulos, la Ley de Documentos de Venta, las normas de prueba y otras leyes conexas identificadas en el plan de acción.
- Consultas con los interesados y clientes principales para asegurar que las propuestas de reforma reciban respaldo adecuado.
- Racionalización de procedimientos para crear garantías reales para bienes muebles e inmuebles.
- Revisión de los procedimientos de notificación vigentes a fin de perfeccionar las garantías reales para bienes muebles e inmuebles. Esto incluiría permitir que la notificación se publicara en los diarios y adoptar medidas para dificultar que se presenten objeciones espurias.
- Modificación de los procedimientos para cumplimiento de las garantías reales, teniendo en cuenta los intereses de prestatarios y prestamistas.
- Realización de seminarios con interesados y clientes potenciales para explicar la naturaleza de las reformas. El público estaría integrado por abogados, banqueros, empresarios y legisladores.

Componente 2: Fortalecimiento del Registro de Títulos (US\$1.065.000)

- 3.4 El proyecto respaldará actividades para fortalecer y aprobar los servicios prestados por las oficinas del Registro de Títulos en Georgetown y New Amsterdam. Estas actividades incluirán:

- Modernización de los procedimientos administrativos de transferencia de intereses en bienes muebles e inmuebles, incluida la creación y el perfeccionamiento de garantías reales.
- Ejecución de programas de capacitación y evaluación de funcionarios actuales y nuevos.
- Diseño y realización de seminarios con interesados y posibles clientes. Los participantes serían abogados, banqueros, empresarios y legisladores.
- Aumento de los sueldos del personal del Registro de Títulos a un nivel más competitivo. Los aumentos responderán a las recomendaciones de la firma consultora que se contratará en el ámbito del proyecto. La totalidad de los aumentos correrá por cuenta del Gobierno de Guyana.
- Modernización y computarización del equipo de registro y de la capacidad de almacenamiento de datos.
- Seguridad y preservación de los registros de derechos de propiedad. El equipo de computación que se necesita para ejecutar el proyecto no podrá ser instalado sin hacer algunas reformas en los sectores del edificio del Registro de Títulos donde se instalará el equipo nuevo. Las mejoras de la planta física incluyen la modernización del sistema eléctrico y la habilitación de una sala con temperatura controlada para el servidor de la red. Además, el proyecto contempla mejoras del sistema de archivo de registros en papel y la transferencia de registros de archivo a un local separado. Ambos locales necesitan mejoras para salvaguardar los registros contra violaciones de seguridad y otros peligros, y reducir el nivel de humedad para que no sigan deteriorándose los registros en papel que hay en los archivos. En vista de la muy restrictiva situación fiscal de Guyana y la necesidad de mantenerse dentro de los límites establecidos en el programa del FMI, no es posible que el Gobierno de Guyana aumente su contribución en efectivo a esta operación para sufragar estos gastos. Por lo tanto, el equipo de proyecto propone que el FOMIN financie el 70 por ciento de los gastos, lo que asciende a unos US\$77.000.

Componente 3: Gestión del proyecto (US\$60.000)

- 3.5 Tan pronto se apruebe el proyecto, se llevará a cabo un estudio de referencia de usuarios del Registro de Títulos. Doce meses después de contratada la firma consultora, se realizará un segundo estudio para evaluar el progreso del punto de vista cuantitativo y cualitativo.
- 3.6 Se contratará a un arquitecto para hacer el seguimiento de la labor de salvaguardar los archivos y el equipo de computación. Asimismo, se contratará a consultores

para asegurar que los sistemas de computación instalados satisfagan las normas técnicas y de seguridad.

- 3.7 Se llevará a cabo una evaluación en la mitad del proyecto utilizando recursos del mismo.

C. Impacto ambiental

- 3.8 Las actividades principales del proyecto son asistencia técnica, capacitación, extensión y equipo, y no se cree que ninguna de ellas tenga impacto sobre el medio ambiente. El proyecto también incluye un pequeño componente de obras civiles, pero se limita a hacer modificaciones en un edificio para velar por la seguridad de los registros y el equipo.
- 3.9 La computarización del catastro y de la información sobre derechos de propiedad generará un impacto ambiental positivo del proyecto. Al mejorar el acceso a estos registros, el proyecto facilitará la aplicación, por parte de los organismos gubernamentales pertinentes, de los controles actuales relativos al uso de la tierra y la urbanización.

IV. ORGANISMO Y MECANISMO DE EJECUCIÓN, GRADO DE PREPARACIÓN DEL PROYECTO Y BENEFICIARIOS DIRECTOS

A. Organismo y mecanismo de ejecución

- 4.1 El Ministerio de Asuntos Jurídicos será el organismo ejecutor del proyecto y actuará como punto central de la ejecución. Para el componente I, Mejoramiento del marco jurídico, se contratará una firma o consorcio que incluiría abogados internacionales y locales. La firma preparará el primer proyecto de ley para modificar el marco jurídico vigente. Este proyecto de ley inicial será revisado por representantes de las diversas clientelas y luego será presentado para revisión a un asesor jurídico internacional. El proyecto se presentará luego al Asesor Jurídico del Parlamento y al Gabinete y la Legislatura para aprobación. El proyecto de ley incluirá las reglamentaciones requeridas para que la puesta en práctica de las modificaciones sea satisfactoria.
- 4.2 La Ley del Registro de Títulos de 1999 aumenta la autonomía del Registro, al darle mayor autonomía presupuestaria e independizarlo de la estructura de sueldos establecida por la Comisión de Servicio Público. El equipo de proyecto mantuvo conversaciones con prestamistas que señalaron que estarían dispuestos a pagar comisiones mucho más elevadas si mejoraban los servicios prestados por el Registro. Para crear un entorno en que los servicios puedan mejorarse y se justifique el cobro de comisiones más altas, se debe modernizar los procedimientos

administrativos, contratar personal calificado e instalar un sistema computarizado con bases de datos adecuadas.

- 4.3 A fin de asegurar una coordinación adecuada de las diversas actividades para fortalecer el Registro de Títulos, se contratará una firma consultora para restaurar y proteger los registros, mejorar la estructura física y la disposición de espacio del Registro y mejorar los sistemas de gestión. Se espera que esta firma subcontrate las obras civiles relativamente pequeñas que es preciso realizar para garantizar la seguridad del equipo que se comprará con fondos del proyecto y de los documentos mantenidos en el Registro de Títulos. Se explorará la posibilidad de celebrar un contrato por resultado, en el cual el honorario de la firma se vinculará a los resultados en relación con los objetivos fijados.

B. Grado de preparación del proyecto

- 4.4 La promulgación de la Ley del Registro de Propiedades fue un requisito previo para tramitar la aprobación de esta operación. La entrada en vigencia de la ley en febrero de 1999 demostró la firme decisión del Gobierno de Guyana de mejorar el sistema de transacciones garantizadas. Además, el Ministro de Finanzas ha reiterado que el fortalecimiento del Registro de Títulos es prioridad del gobierno y ha acordado proporcionar recursos presupuestarios a pesar de la situación fiscal muy restrictiva. Las medidas para fortalecer el Registro de Títulos cuentan con el respaldo del FMI, el Banco Mundial y el BID en el ámbito de la iniciativa para los países pobres muy endeudados (PPME).

C. Beneficiarios directos

- 4.5 Los beneficiarios directos del proyecto son las personas que podrán registrar sus títulos e hipotecas en un plazo razonable. Los prestamistas se beneficiarán al contar con un sistema más eficiente de transacciones garantizadas. El personal del Registro de Títulos se beneficiará gracias a la capacitación y las mejores condiciones de trabajo. Asimismo, los organismos del gobierno encargados de la administración, transferencia y urbanización de las tierras, en particular el Ministerio de Vivienda y Agua, el Departamento de Tierras y Agrimensura y la Autoridad Central de Vivienda y Planificación, se beneficiarán con la mejor gestión de los registros de tierras y la racionalización de los procesos de titulación que resultarán del proyecto.

D. Plazo del proyecto

- 4.6 Se ha calculado que el plazo de ejecución será de 24 meses y el período de desembolso de 30 meses.

V. COSTOS Y FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

- 5.1 El costo total del proyecto se ha estimado en US\$1.355.000, de los cuales US\$940.000 será proporcionado por el FOMIN (69%) y US\$415.000 por el Gobierno de Guyana. El componente más importante del proyecto es el fortalecimiento del Registro de Títulos, que asciende a cerca de US\$1,1 millón, o casi cuatro quintos del costo total. Las mejoras del marco jurídico ascienden a US\$230.000, o el 17% del costo total del proyecto.
- 5.2 Al final del memorando de donantes se presenta un cuadro con mayor detalle.

VI. JUSTIFICACIÓN Y RIESGOS DEL PROYECTO

A. Justificación del proyecto

- 6.1 La modificación del marco jurídico de las transacciones garantizadas, junto con el fortalecimiento institucional del nuevo Registro de Títulos, conducirá a que exista un sector bancario más estable, con mejores prácticas prudenciales. Asimismo, servirá para aumentar la base de crédito de los prestamistas y proveedores comerciales y tiene el potencial de reducir las tasas de interés de los préstamos comerciales.
- 6.2 El proyecto propuesto contribuye de forma importante a dos proyectos del Banco, el Programa del Sector Financiero y el Préstamo del Sector Agrícola. El Programa del Sector Financiero ha respaldado el fortalecimiento del marco institucional y de organización para la supervisión bancaria, pero la mejora el sistema de transacciones garantizadas contribuirá mucho a la solidez del sistema bancario de Guyana. El mejoramiento del sistema de registro de tierras favorecerá los resultados del Préstamo del Sector Agrícola. También contribuirá al éxito de una operación que se está preparando, el proyecto de viviendas de bajos ingresos, pues el buen resultado de ésta se verá afectado por la eficiencia que demuestre el Registro para registrar títulos e hipotecas.

B. Riesgos

- 6.3 El riesgo más importante del proyecto es que continúen las prácticas incorrectas en el funcionamiento del Registro de Títulos una vez implantado el nuevo sistema. A fin de reducir este riesgo al mínimo, el Gobierno de Guyana ha promulgado una ley mediante la cual se traslada la Oficina del Registro de Títulos fuera de la jurisdicción de la Comisión de Servicio Público. Esto permitirá pagar sueldos adecuados al personal del Registro, lo que contribuirá a su vez a la reducción de prácticas incorrectas y al logro de mayor eficiencia. Entre otras medidas para reducir este riesgo figuran la implantación de pautas claras en el lugar de trabajo y el ejercicio de supervisión firme y eficaz. También se introducirán sistemas

computarizados con características adecuadas de seguridad, a fin de reducir los errores en las operaciones y la posibilidad de alterar documentos, y para aumentar la transparencia.

- 6.4 Otro riesgo de consideración es que la legislación formulada en el ámbito del proyecto no se promulgue. Las actividades de divulgación entre los interesados principales reducirían este riesgo. Aun cuando las leyes no se pongan en vigencia, las actividades para fortalecer el Registro de Títulos contribuirán de manera considerable a la eficiencia y la transparencia.

VII. CRITERIOS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

- 7.1 El propósito del proyecto es reducir los costos y el tiempo requeridos para procesar los documentos de títulos y para crear garantías reales de bienes muebles e inmuebles, así como para aumentar la seguridad de los títulos. El estudio que se realizará al inicio del proyecto se utilizará para establecer datos de base para estos puntos de referencia.
- 7.2 En el cuadro siguiente se resumen los puntos de referencia relacionados con los productos del proyecto.

Cuadro X-1

ACTIVIDAD	FECHA
Análisis del marco jurídico de las transacciones garantizadas y Plan de Acción	3 meses después de la firma del contrato
Proyectos de modificación de la Ley del Registro de Títulos, la Ley de Documentos de Venta, las normas de pruebas y las leyes conexas identificadas en el Plan de Acción	9 meses después de la firma del contrato
Seminarios sobre el marco jurídico para clientes e interesados	El primer seminario un mes después de que esté pronto el Plan de Acción El segundo seminario un mes después de que estén prontos los proyectos de ley
Nueva estructura de organización, nuevas descripciones de cargos y nuevo plan de remuneración	6 meses después del contrato
Protección de los registros	10 meses después del contrato
En funcionamiento el equipo y los programas de computación	12 meses después del contrato
Formulación de procedimientos para el Registro de Títulos	12 meses después del contrato
Computarización de todos los registros nuevos	15 meses después del contrato
Ejecución del programa para computarizar todos los registros históricos	18 meses después del contrato

ACTIVIDAD	FECHA
Sistema de información gerencial (MIS)	15 meses después del contrato
Cuadro de cuentas	15 meses después del contrato
Seminarios de capacitación para el personal del Registro	Durante toda la ejecución

VIII. EXCEPCIONES A LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS

- 8.1 No hay excepciones a las políticas del Banco.

IX. CONDICIONES CONTRACTUALES ESPECIALES

- 9.1 Antes del primer desembolso, el Gobierno de Guyana presentará pruebas de que pondrá a disposición suficientes recursos de contrapartida.

X. ADQUISICIONES

- 10.1 Las adquisiciones de bienes por más de US\$250.000 se realizarán mediante licitación pública internacional y las que estén por debajo de ese monto se ajustarán a la legislación nacional. Las adquisiciones de bienes por valor de más de G\$6 millones (US\$34.000, aproximadamente) y menos de US\$250.000, se realizarán mediante licitación pública nacional que deberá anunciarse en la prensa local. Las compras de bienes por valor de menos de G\$6 millones se harán mediante licitación privada nacional.
- 10.2 Se contempla celebrar cinco contratos de servicios de consultoría, el más importante de los cuales será el que se suscriba con una firma consultora de administración para mejorar las operaciones del Registro de Títulos. La firma se seleccionará mediante licitación pública internacional limitada a países miembros del FOMIN. El otro contrato de consideración es con una firma de abogados. Como los abogados deben conocer la legislación de Guyana y las prácticas en otros países similares, el número de firmas que estarían habilitadas para competir es relativamente pequeño. Por lo tanto, el equipo de proyecto recomienda que se invite a un número reducido de firmas internacionales con experiencia en Guyana a presentar ofertas para este contrato. Se recurrirá a la licitación pública nacional para otros contratos de servicios de consultoría entre US\$34.000 y US\$200.000, y para los contratos de menos de US\$34.000 se usará la licitación privada nacional. La selección de firmas y personas para tres contratos relativamente pequeños (arquitecto, estudios y seguridad de los sistemas de computación) se hará mediante licitación privada nacional. El plan tentativo de adquisiciones se resume a continuación:

Cuadro X-1

ACTIVIDAD	Año y trimestre de convocatoria	Monto del contrato (US\$)	% BID	Procedimiento
Firma de abogados	1999 - IV	180.000	100	Licitación privada internacional*
Firma consultora de administración	1999 – IV	980.000	80	Licitación pública internacional*
Arquitecto para supervisar la renovación del Registro	1999 – IV	10.000	100	Licitación privada nacional
Estudios para evaluar los resultados del proyecto	1999 – IV	20.000	100	Licitación privada nacional
Auditoría del sistema de computación	2000 – II	10.000	100	Licitación privada nacional
Evaluación de mitad del proyecto	2000 – III	20.000	100	Licitación privada internacional*
Equipos y programas de informática	2000 – I	80.000	70	Licitación pública nacional
Otros equipos de oficina (4 lotes)	2000 – I	20.000 c/u	70	Licitación privada nacional
Instalación de equipos	2000 – I	80.000	70	Licitación pública nacional
* Licitación limitada a países miembros del FOMIN.				

MARCO LÓGICO

OBJETIVOS	INDICADORES	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
intermediación financiera	<ul style="list-style-type: none"> Cambio en la disponibilidad de crédito bancario para el sector privado (en términos reales) Préstamos bancarios al sector privado como % del total de depósitos bancarios 	<ul style="list-style-type: none"> FMI, <i>International Financial Statistics</i> (Estadísticas Financieras Internacionales) Estadísticas del Banco Central 	<ul style="list-style-type: none"> Marco <i>macroeconómico</i> político adecuado Entorno adecuado para inversión Adecuada supervisión prudencial de las instituciones
marco jurídico, institucional y de organización transacciones garantizadas de bienes muebles e inmuebles	<ul style="list-style-type: none"> Disminución del costo y tiempo requerido para registrar títulos y para crear garantías reales en bienes muebles e inmuebles Mayor seguridad jurídica y física de los títulos 	<ul style="list-style-type: none"> Estudios entre usuarios: a) estudio al inicio del proyecto para establecer puntos de referencia; y b) estudio 18 meses después de iniciado el proyecto para evaluar los resultados Informes del sistema de información gerencial del Registro de Títulos Inspecciones del sitio por la Representación del Banco 	<ul style="list-style-type: none"> Se promulgan las leyes Los bancos responden mayores incentivos para préstamos garantizados
<p>del marco jurídico para transacciones garantizadas y plan de acción</p> <p>to de modificaciones a la Ley del Registro de Títulos, la Ley de Documentos de Venta, las normas de procedimiento y otras leyes conexas identificadas en el plan de acción</p> <p>arios sobre el marco jurídico para clientes e instituciones</p> <p>ción de los registros</p> <p>lación de procedimientos para el Registro de Títulos</p> <p>tarización de todos los registros nuevos y actualización del programa para computarizar todos los registros históricos</p>	<ul style="list-style-type: none"> Informe de análisis y plan de acción Informes sobre seminarios de difusión, incluidos el temario, la lista de participantes y filiación Número de computadoras instaladas Resultados de exámenes para personal del Registro Número de días/persona de capacitación para personal del Registro (capacitación para uso de computadoras y capacitación en materia de procedimientos y leyes del Registro) 	<ul style="list-style-type: none"> Inspecciones del sitio por la Representación del Banco Informes de los auditores Informes del sistema de información gerencial del Registro de Títulos 	<ul style="list-style-type: none"> Se promulgan las leyes El Registro de Títulos observa los procedimientos recomendados por la consultora de administración Se establece una estructura de sueldos competitiva e incentivos de desempeño adecuados Se utiliza el sistema de información gerencial

OBJETIVOS	INDICADORES		MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
<p>de información gerencial</p> <p>de cuentas</p> <p>cionamiento el equipo y los programas de</p> <p>ación y otros equipos</p> <p>rios de capacitación para personal del Registro</p>				
<p>s</p> <p>os jurídicos: honorarios, viajes y viáticos</p> <p>ión de los registros y el equipo</p> <p>os en administración del Registro de Títulos:</p> <p>rios, viajes y viáticos</p> <p>tadoras: equipo de reproducción, fax y</p> <p>lm; y programas</p> <p>e anteriores directores del Registro</p> <p>s más competitivos para el personal del Registro</p> <p>n y evaluación del programa</p> <p>onal computariza los registros</p>	ACTIVIDAD	MONTO (US\$'00)	<ul style="list-style-type: none"> Registros contables del Gobierno de Guyana Registros contables de la Representación del Banco Informes sobre las adquisiciones Informes del arquitecto supervisor 	<ul style="list-style-type: none"> El Gobierno de Guyana proporciona los fondos contrapartida oportunamente Se suscribe el contrato la firma de abogados Se suscribe el contrato la firma consultora de administración El contratista encarga las mejoras a los edificios realiza un buen trabajo
	Marco jurídico	230		
	Registro de Títulos	1.064		
	Administración del Proyecto	60		
	TOTAL	1.354		

PRESUPUESTO DETALLADO

Actividades	FOMIN	Gobierno de Guyana	Total
1. Marco jurídico			
Servicios jurídicos internacionales	105.000	0	105.000
Servicios jurídicos locales	40.000	50.000	90.000
Viajes y viáticos	15.000	0	15.000
Seminarios (costos de no personal)	20.000	0	20.000
Subtotal marco jurídico	180.000	50.000	230.000
2. Registro de Títulos			
Servicios de consultoría internacionales	120.000	0	120.000
Servicios de consultoría locales	32.000	0	32.000
Arquitecto	10.000	0	10.000
Viajes y viáticos	50.000	0	50.000
Equipo e instalación	199.500	179.500	379.000
Mudanza de archivos	30.000	0	30.000
Personal local	0	185.500	185.500
Capacitación (excluye personal)	15.500	0	15.500
Gastos generales (150% del costo de personal)	243.000	0	243.000
Subtotal Registro de Títulos	700.000	365.000	1.065.000
3. Gestión del proyecto			
Estudios (de base y de fin del proyecto)	20.000	0	20.000
Arquitecto	10.000	0	10.000
Seguimiento de la instalación de las computadoras	10.000	0	10.000
Evaluación de mitad del proyecto	20.000	0	20.000
Subtotal administración del proyecto	60.000	0	60.000
GRAN TOTAL	940.000	415.000	1.355.000

PROYECTO DE RESOLUCION

GUYANA. COOPERACION TECNICA NO REEMBOLSABLE A LA REPUBLICA
COOPERATIVA DE GUYANA PARA FORTALECER EL SISTEMA DE DERECHOS DE
PROPIEDAD

El Comité de Donantes del Fondo Multilateral de Inversiones

RESUELVE:

1. Autorizar al Presidente del Banco Interamericano de Desarrollo o al representante que él designe para que, en nombre y representación del Fondo Multilateral de Inversiones, proceda a formalizar los acuerdos necesarios con la República Cooperativa de Guyana, y a adoptar las demás medidas pertinentes para la ejecución de la propuesta de proyecto contenida en el Documento MIF/AT- sobre cooperación técnica para fortalecer el sistema de derechos de propiedad.
2. Destinar, para fines de esta resolución, hasta la suma de US\$940.000, o su equivalente en otras monedas convertibles, con cargo a los recursos de la Facilidad de Cooperación Técnica del Fondo Multilateral de Inversiones.
3. Establecer que la suma anterior sea otorgada con carácter no reembolsable.