



Operation Number: **BR-L1386**  
Year- PMR Cycle: **Segundo período enero-diciembre 2014**  
Last Update: **4/2/2015**  
PMR Validation Stage: **Validada por el Representante de País**

Chief of Operations validation date: **04/17/2015**  
Division Chief validation date: **04/21/2015**  
Country Representative validation date: **05/08/2015**

Inter-American Development Bank - IDB  
Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

## Operation Profile

### Basic Data

Operation name:	Actualización BR-L1055: PROCIDADES - Niterói PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO E INC	Loan Number:	2941/OC-BR
Executing Agency (EA):	Prefeitura Municipal de Niteroi		
Team Leader:	Riedlinger de Magalhaes,Claudia Fernanda	Sector/Subsector:	NEIGHBORHOOD UPGRADING
Operation Type:	Loan Operation	Overall Stage:	Desembolso (De la elegibilidad hasta que todos los préstamos están cerrados).
Lending Instrument:	Investment Loan	Country:	BRAZIL
Borrower:	Prefeitura Municipal de Niteroi	Convergence related Operation(s):	

### Total Cost and Source

	Original IDB	Current Active IDB	Local Counterpart	Co-Financing/Country	Total operation cost - Original Estimate
BR-L1386	\$26,470,000.00	\$26,470,000.00	\$17,660,000.00	\$0.00	\$44,130,000.00

### Available Funds (US\$)

	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Balance
BR-L1386	\$26,470,000.00	\$1,203,000.00	4.54%	\$25,267,000.00

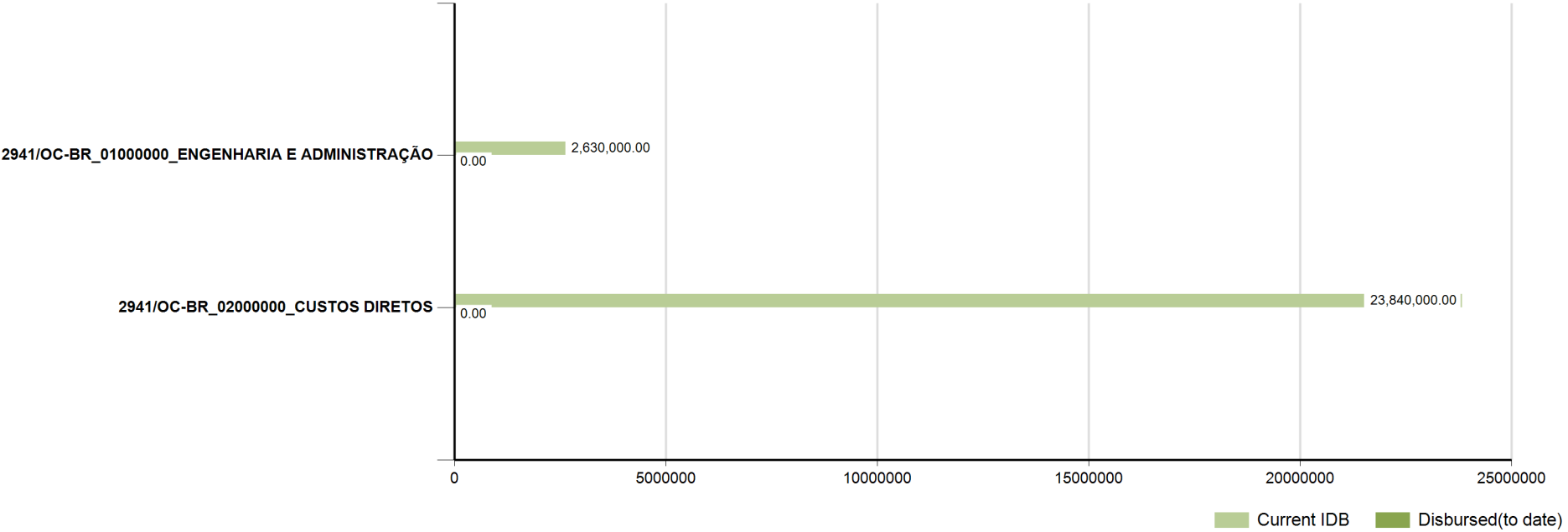
### Environmental and Social Safeguards

Main Operation	
Impacts Category:	B
Safeguard Performance Rating:	Partially Satisfactory
Safeguard Performance Rating - Rationale:	El Programa esta formalizando con todas las entidades involucradas en su ejecucion, los procedimientos y instrumentos necesarios para la gestion y coordinacion integrada de todas las actividades. Hay avanzado y tiene demostrado buena relacion con las entidades, en particular, las entidades responsables por los aspectos sociales (reasentamiento, capacitacion y educacion social). No obstante, se necesita pasar de la fase de organizacion a la fase de implantacion de las medidas y instrumentos.

### Reformulation Information

Main Operation	
Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Date of approval:	

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



## Results Matrix

## Impacts

No information related to this operation.

## Outcomes

Outcome:	1 1 - Condições de urbanização e saneamento ambiental dos bairros de baixa renda melhoradas e rede de equipamentos de serviços sociais ampliada.								
Observation:									
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP		
							P	0.00	
1.1 1.1 - Famílias com conexão formal à água potável.		%	43.00	2010	A revisão da linha de base será efetuada nos primeiros seis meses da aprovação do Programa.		P	0.00	
	P(a)						0.00		
	A								
1.2 1.2 - Famílias com conexão formal à rede de esgoto.		%	2.00	2010	A revisão da linha de base será efetuada nos primeiros seis meses da aprovação do Programa.		P	0.00	
	P(a)						0.00		
	A								
1.3 1.3 - Valor de mercado dos imóveis localizados nas comunidades de intervenção (Capim Melado, Vila Ipiranga, Igreja e São José).		R\$/M²	0.00		Estudo de mercado a ser realizado pela UGP.	Linha de Base a ser definida.	P	0.00	
	P(a)						0.00		
	A								
1.4 1.4 - Famílias das quatro comunidades (Capim Melado, Vila Ipiranga, Igreja e São José) atendidas pelo Programa, que têm suas propriedades regularizadas.		%	0.00	2012	Relatório Semestral de Progresso do Programa.		P	80.00	
	P(a)						80.00		
	A								
Outcome:	2 2 - Condições de mobilidade, integração e segurança no transporte melhoradas.								
Observation:									

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
							P	
2.1 2.1 - Consumo médio de combustível (em viagens nas horas de rush) no trecho: Túnel - Praça Araribóia (Via Ingá).		Litros/Km	0.16	2012	Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade e o Relatório Semestral de Progresso do Programa.		P	0.15
							P(a)	0.15
							A	
2.2 2.2 - Tempo médio de viagem nas horas de rush no trecho: Túnel - Praça Araribóia (Via Ingá)		Minutos	17.17	2012	Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade e o Relatório Semestral de Progresso do Programa.		P	15.30
							P(a)	15.30
							A	

Outcome:

3 3 - Ambiente urbano nas zonas degradadas do centro da cidade melhorado.

Observation:

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
							P	
3.1 3.1 - Visitantes da área central de Niterói.		Visitantes/dia	5,000.00	2012	Estudo de campo realizado pela UGP.		P	6,500.00
							P(a)	6,500.00
							A	

Outcome:

4 4 - Capacidades institucionais da Prefeitura Municipal de Niterói (PMN) fortalecidas.

Observation:

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
							P	
4.1 4.1 - Área edificada registrada no cadastro imobiliário de Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) da Prefeitura Municipal de Niterói.		M²	18,039,375.00	2012	Relatório Semestral de Progresso do Programa.		P	20,745,281.00
							P(a)	20,745,281.00
							A	

Outputs: Annual Physical and Financial Progress

1 - Urbanização de Comunidades e Inclusão Social		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2014	EOP		2014	EOP
1.1 - Pavimentação nas comunidades do Programa executada.	M²	P	7,890.46	22,254.66	P	1,611,000.60	4,529,000.00
		P(a)	0.00	22,254.66	P(a)	1,611,000.60	4,529,000.00
		A	5,924.22	5,924.22	A	3,503,583.00	3,503,583.00
1.2 - Conexões domiciliares de água potável nas comunidades, regularizadas.	Conexão	P		3,469.00	P		6,038,000.00
		P(a)		3,469.00	P(a)		6,038,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
1.3 - Conexões domiciliares de esgoto nas comunidades, regularizadas.	Conexão	P		3,469.00	P		6,038,000.00
		P(a)		3,469.00	P(a)		6,038,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
1.4 - Rede de drenagem pluvial nas comunidades, instaladas.	Metro	P	609.00	5,539.00	P	513,000.00	3,623,000.00
		P(a)		5,539.00	P(a)	513,000.00	3,623,000.00
		A	203.00	203.00	A	192,000.00	192,000.00
1.5 - Creches construídas.	Creche	P		4.00	P		3,322,000.00
		P(a)		4.00	P(a)		3,322,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
1.6 - Quadras de esportes construídas.	Quadra	P		4.00	P		3,321,000.00
		P(a)		4.00	P(a)		3,321,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
1.7 - Praças construídas.	Praça	P		4.00	P		3,321,000.00
		P(a)		4.00	P(a)		3,321,000.00
		A		0.00	A	0.00	0.00
1.8 - Famílias reassentadas.	Famílias	P		0.00	P		0.00
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
2 - Mobilidade Urbana		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2014	EOP		2014	EOP
2.1 - CCO - Centro de Controle Operacional implantado.	Centro	P		1.00	P		1,200,000.00
		P(a)		1.00	P(a)		1,200,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
2.2 - Sistemas de Controle de Tráfego por Área - CTA instalados.	Sistemas	P	3.00	10.00	P	1,329,000.00	4,430,000.00
		P(a)		10.00	P(a)		4,430,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
3 - Requalificação de Áreas do Centro		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2014	EOP		2014	EOP
3.1 - Parque das Águas reformado.	Parque	P		1.00	P		2,335,000.00
		P(a)		1.00	P(a)		2,335,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
3.2 - Praças reformadas.	Praças	P	2.00	2.00	P	600,000.00	600,000.00
		P(a)	2.00	2.00	P(a)	600,000.00	600,000.00
		A	2.00	2.00	A	600,000.00	600,000.00
4 - Fortalecimento Institucional		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2014	EOP		2014	EOP
4.1 - Funcionários públicos capacitados.	Funcionários	P	200.00	785.00	P	153,000.00	509,000.00
		P(a)		785.00	P(a)		509,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00

4.2 - Equipamentos adquiridos.	Equipamentos	P	130.00	281.00	P	288,000.00	720,000.00
		P(a)		281.00	P(a)		720,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
4.3 - Sistema de Dados Georreferenciados implantado.	Sistema	P		1.00	P	281,000.00	937,000.00
		P(a)		1.00	P(a)		937,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
Outros							

Other Cost			2014	Cost
Engenharia e Administração		P	\$152,000.00	\$3,207,000.00
		P(a)	\$152,000.00	\$3,207,000.00
		A		\$0.00
Total Cost			2014	Total Cost
		P	\$4,927,000.60	\$44,130,000.00
		P(a)	\$2,876,000.60	\$37,935,291.50
		A	\$4,295,583.00	\$4,295,583.00

Changes to the Matrix

No information related to this operation.

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report’s publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains.