

# Anexo de Mapas:

## CARACTERIZACIÓN (C)

- C-001 Mapa Base de la Cuenca del Arroyo Medrano
- C-002 Mapa Imagen Satelital de la Cuenca del Arroyo Medrano
- C-003 Mapa de Cuencas y Subcuencas Hidrográficas
- C-004 Mapa de Villas y Asentamientos Precarios
- C-005 Mapa de Puestos Policiales y Comisarías
- C-006 Mapa de Actividad Industrial
- C-007 Mapa de Actividad Comercial
- C-008 Mapa de Espacios Abiertos con Usos Diferenciados
- C-009 Mapa de Altura de las Edificaciones
- C-010 Mapa de Precios Promedio del Suelo (2015)
- C-011 Mapa de Precios Promedio del Suelo (2017)

## AMBIENTAL (A)

- A-001 Mapa de Disposición de Residuos Sólidos Urbanos
- A-002 Mapa de Puntos Verdes

## TOPOGRÁFICOS (T)

- T-001 Mapa Topográfico
- T-002 Mapa del Modelo Digital del Terreno

## INDICADORES SOCIALES (IS)

- IS-001 Mapa de Hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (%) pora Radio Censal – Año 2010
- IS-002 Mapa de Densidad de Población por Radio Censal – Año 2010

## SERVICIOS y EQUIPAMIENTO (SyE)

- SyE-001 Mapa de Prestación de Servicio de Cloacas
- SyE -002 Mapa de Prestación de Servicio de Agua Potable
- SyE -003 Mapa de Desagües Pluviales Existentes
- SyE -004 Mapa de Recorrido de Líneas de Colectivos
- SyE -005 Mapa de Medios de Transporte
- SyE -006 Mapa de Equipamiento de Salud
- SyE -007 Mapa de Equipamiento Recreativo al Aire Libre
- SyE -008 Mapa de Equipamiento Educativo

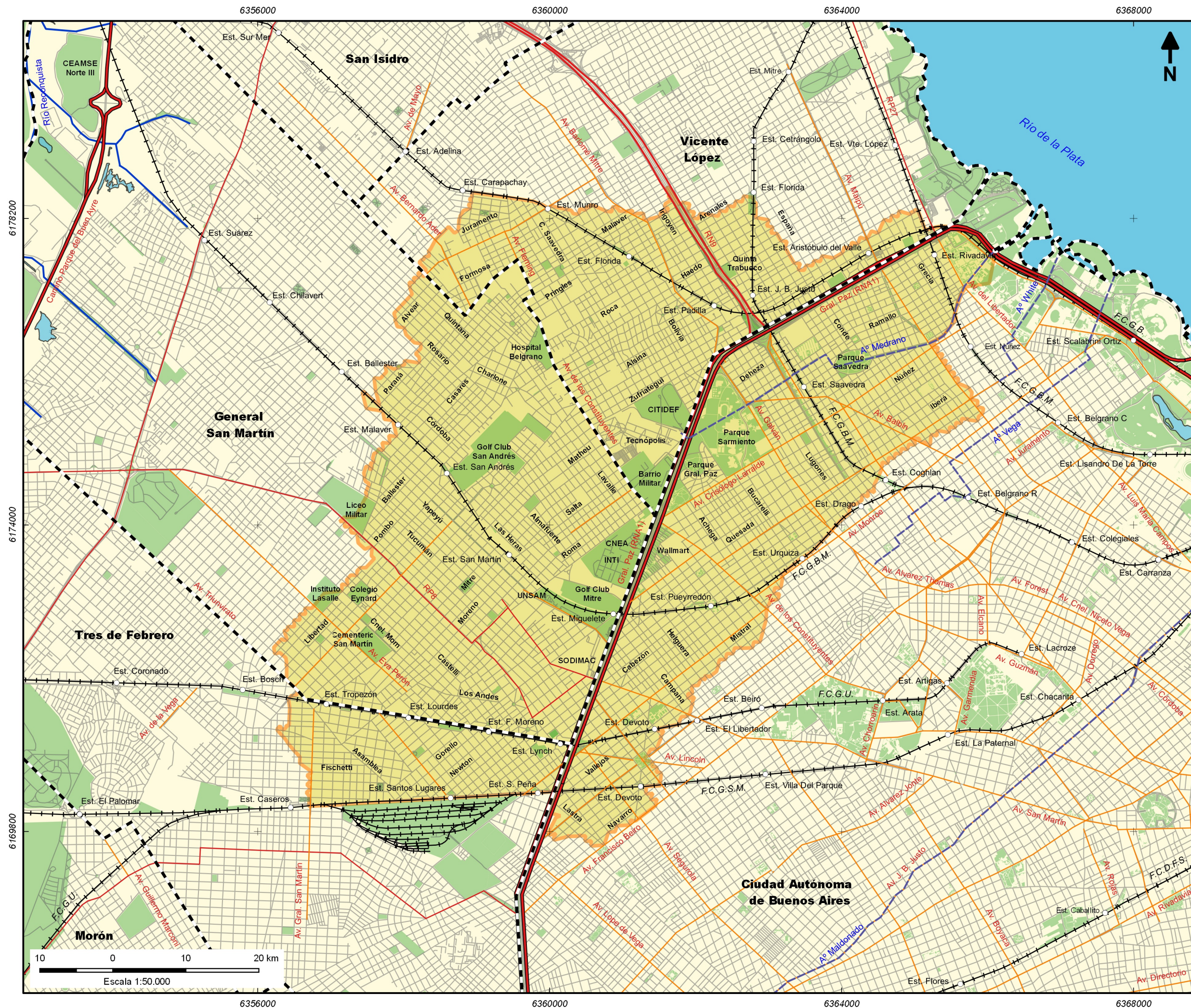
## AFECTACIÓN (AF)

- AF-001 Mapa de Esquematización del Modelo Matemático de la Red de Desagües
- AF-002 Mapa de Áreas de Afectación (Situación Actual)
- AF-003 Mapa de Profundidad de Afectación (Situación Actual).  
Evento de Tormenta de 2 años de Recurrencia
- AF-004 Mapa de Profundidad de Afectación (Situación Actual).  
Evento de Tormenta de 10 años de Recurrencia
- AF-005 Mapa de Profundidad de Afectación (Situación Actual).  
Evento de Tormenta de 100 años de Recurrencia
- AF-006 Mapa de Áreas de Afectación (Evento 2013)
- AF-007 Mapa de Peligro Vxh. Evento de Tormenta de 2 años de Recurrencia
- AF-008 Mapa de Peligro Vxh. Evento de Tormenta de 10 años de Recurrencia
- AF-009 Mapa de Peligro Vxh. Evento de Tormenta de 100 años de Recurrencia

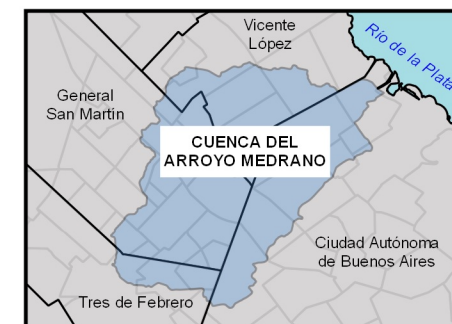
## URBANISMO (U)

- U-001 Mapa de Crecimiento Urbano (período 1910-2001)
- U-002 Mapa de Código de Planificación Urbana - Tres de Febrero
- U-003 Mapa de Código de Planificación Urbana - CABA
- U-004 Mapa de Código de Planificación Urbana - General San Martín
- U-005 Mapa de Código de Planificación Urbana - Vicente López
- U-006 Mapa de Zonificación Integrada
- U-007 Mapa de Impermeabilidad





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hidrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido
- Espacio Verde
- Red Vial
  - Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle

Fuentes:  
 - Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"  
 - USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

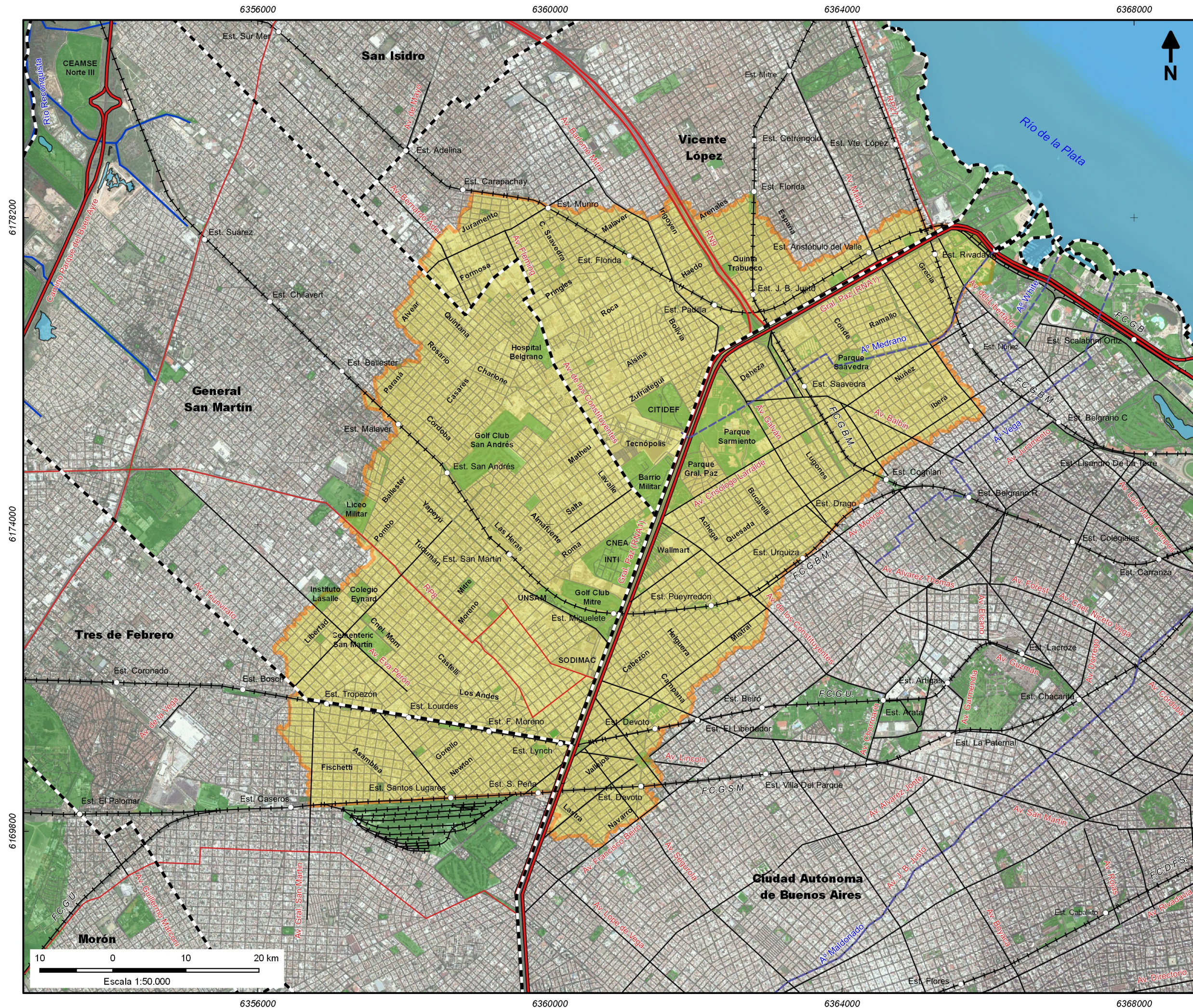
#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



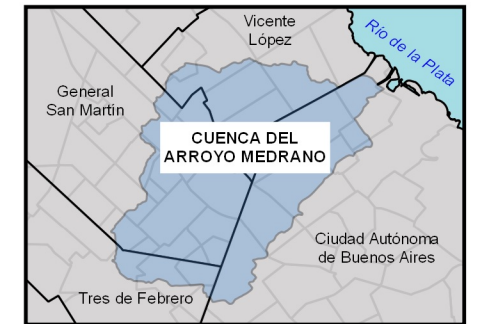
MAPA N° C-001  
 MAPA BASE DE LA CUENCA  
 DEL ARROYO MEDRANO

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
 Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





Plano de Ubicación:



Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido
- Espacio Verde
- Red Vial
  - Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle

Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**



MAPA N° C-002

MAPA IMAGEN SATELITAL DE LA  
CUENCA DEL ARROYO MEDRANO

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018

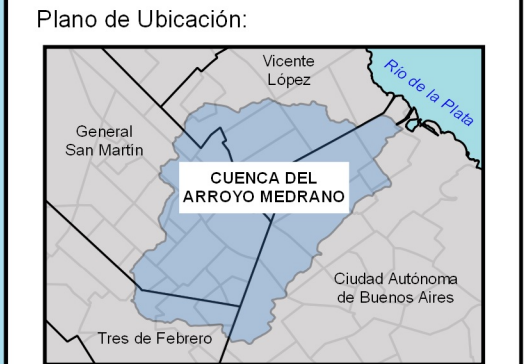
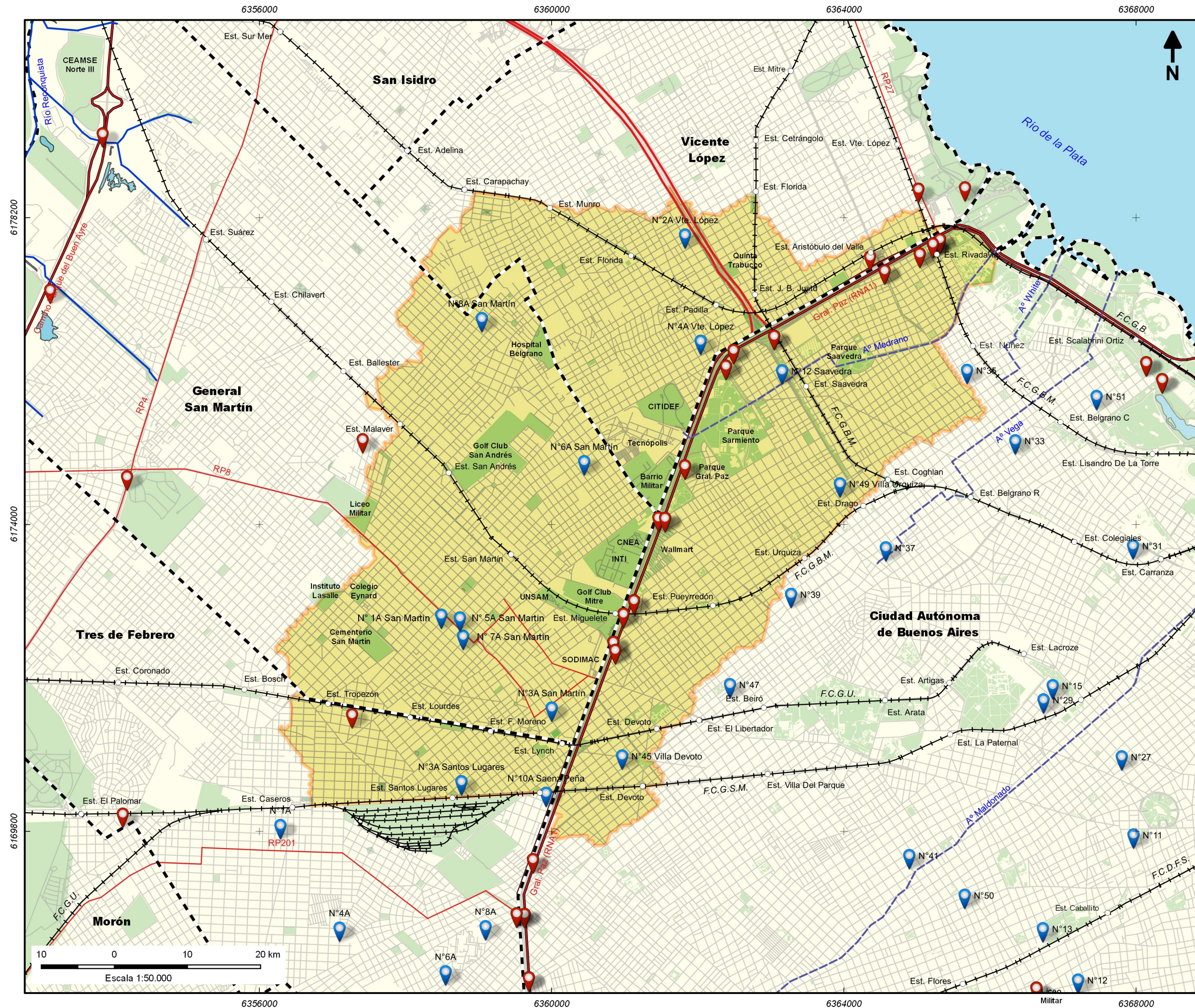












- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - Límite de Partido
  - Espacio Verde
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Calle
- Establecimiento Policial
- Comisaría
  - Puesto Policial

Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

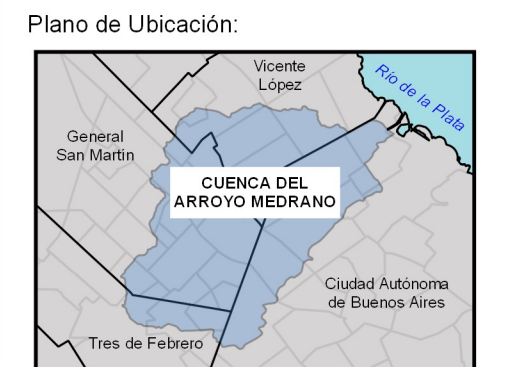
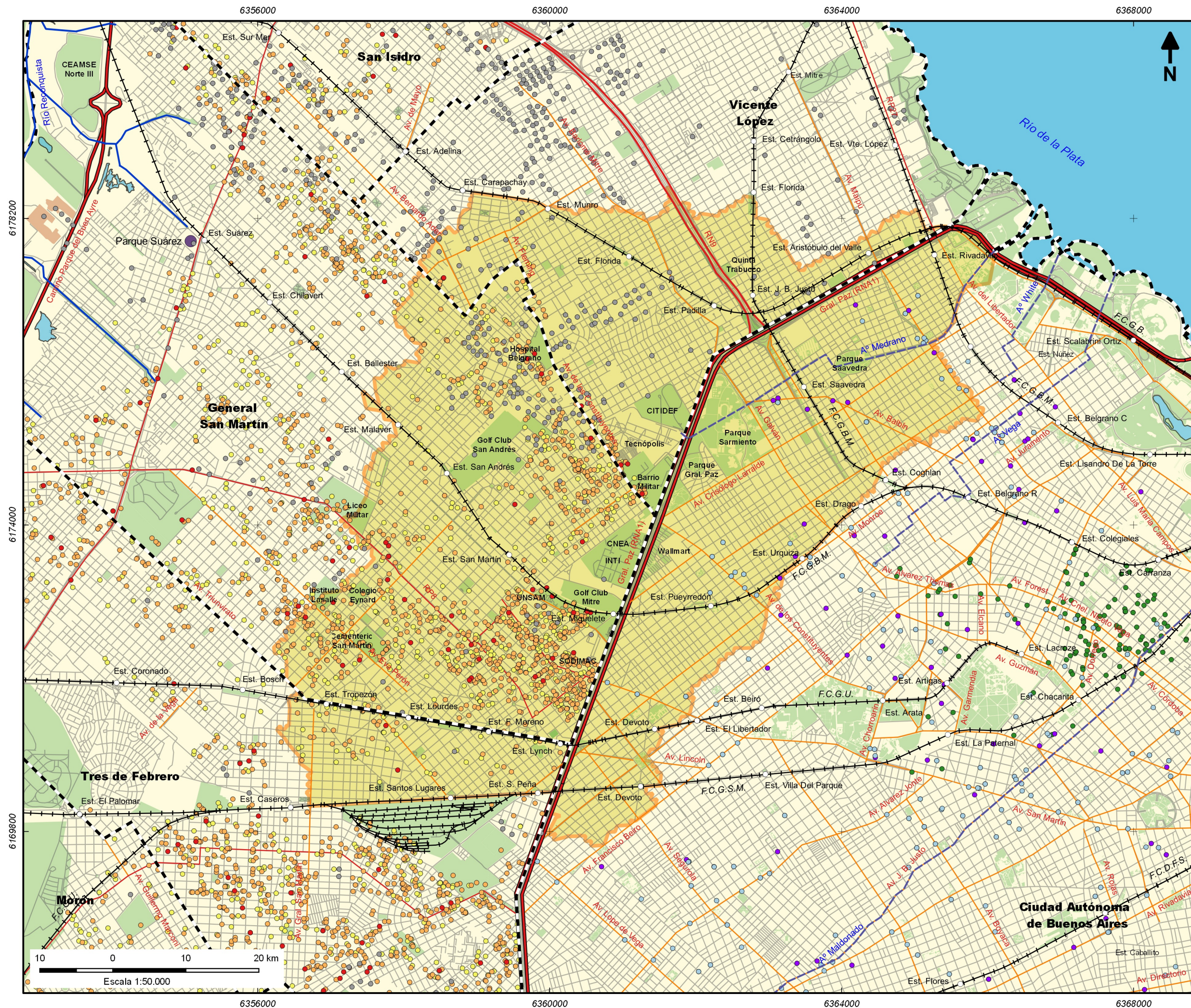
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**



**MAPA N° C-005**  
**MAPA DE PUESTOS POLICIALES  
Y COMISARIAS**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - Limite de Partido
  - Espacio Verde
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- Actividad Industrial
- Parque Industrial
- Industria por categoría OPDS - Pcia Bs. As.
- 1ra Categoría
  - 2da Categoría
  - 3ra Categoría
  - Sin categoría
  - Industria de extracción
- Empresa por rubro - CABA
- Empresa de Tanques de Agua
  - Empresa de Fumigación
  - Empresa Audiovisuales

Fuentes:

- OPDS (1998) "Datos de la Dirección de Ordenamiento Urbano y Territorial",
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

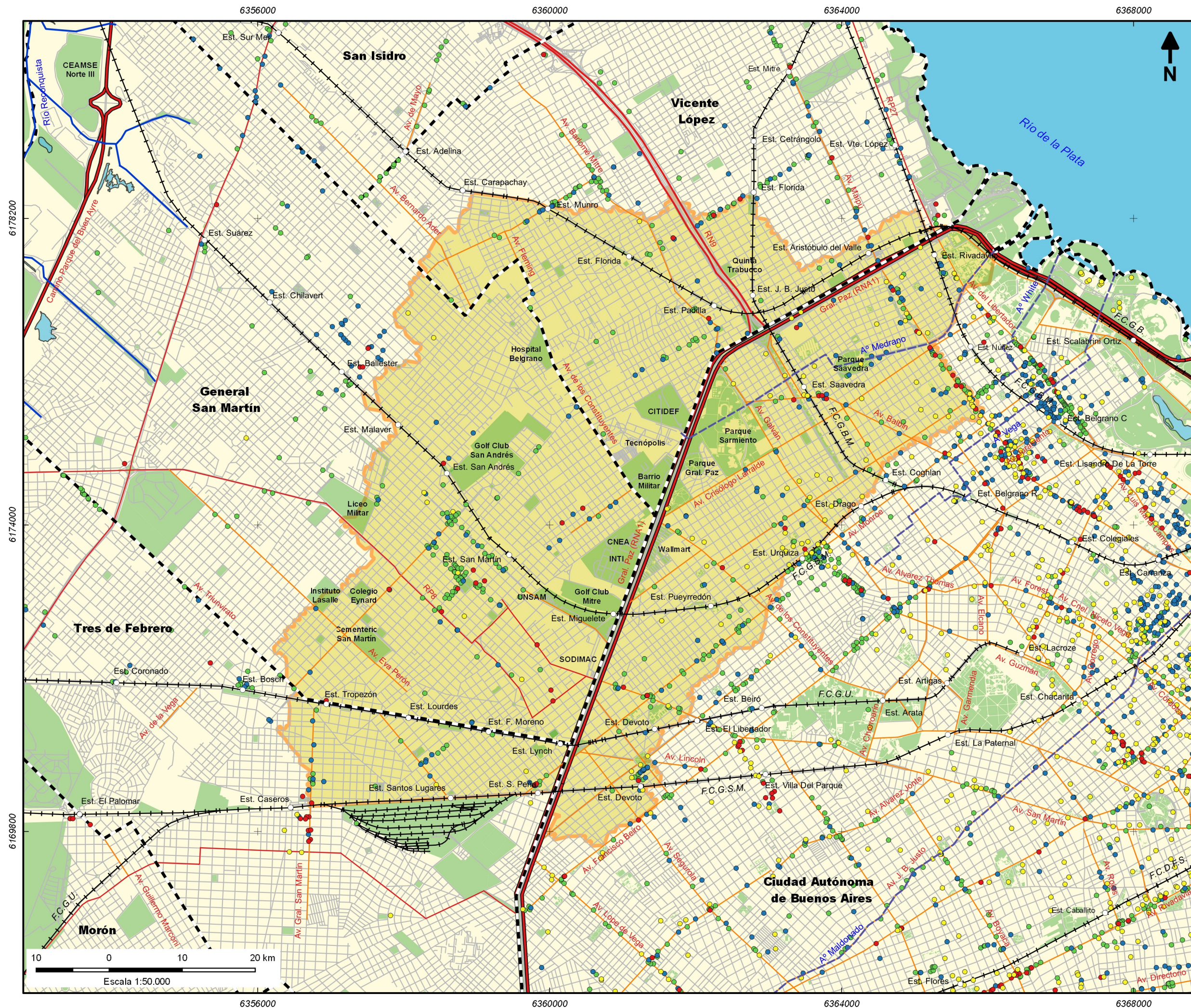
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**



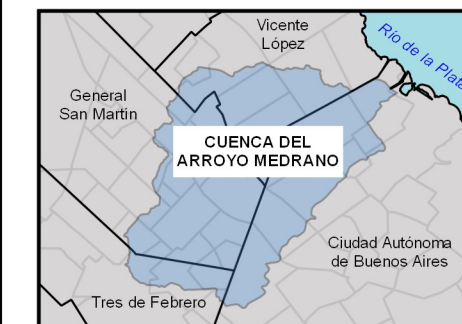
MAPA N° C-006  
MAPA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido

#### Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### Actividad Comercial

- Comercio
- Banco
- Gastronomía
- Espacio Cultural

#### Fuentes:

- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"
- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"

### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

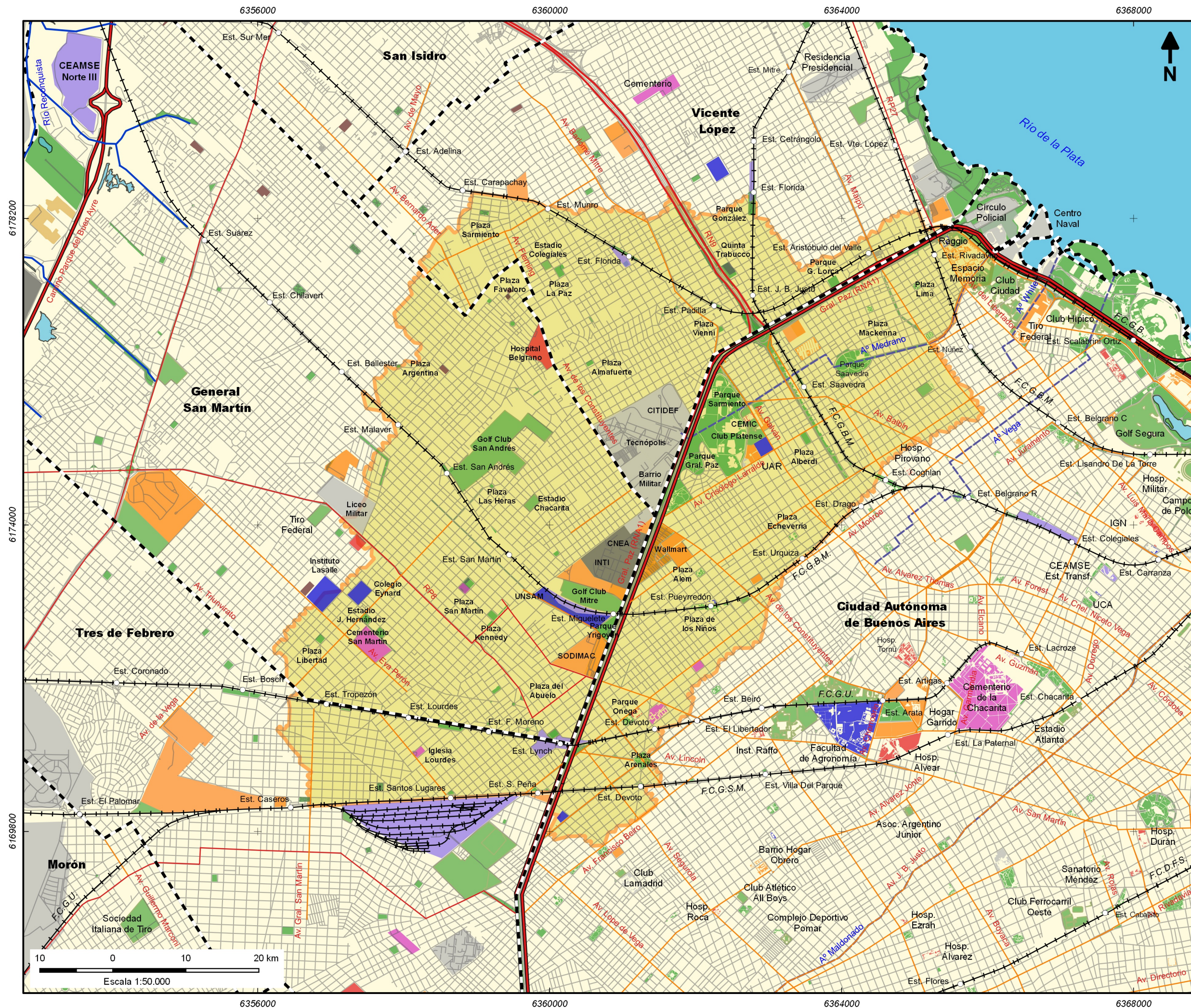


MAPA N° C-007

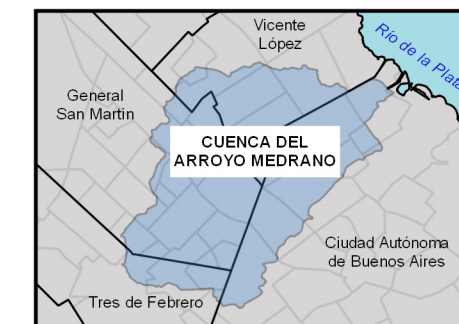
MAPA DE ACTIVIDAD COMERCIAL

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido
- Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### Espacio Abierto - Tipo de Uso

- Deportivo/Recreativo
- Gubernamental/Militar
- Salud
- Educativo
- Equipamiento/Transporte
- Comercial/Industrial
- Culto
- Institucional
- Extracción (cava y tosquera)
- Área Vacante (baldío)

Fuentes:  
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"  
- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"

#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

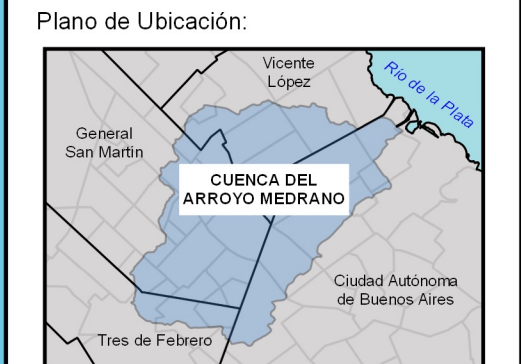
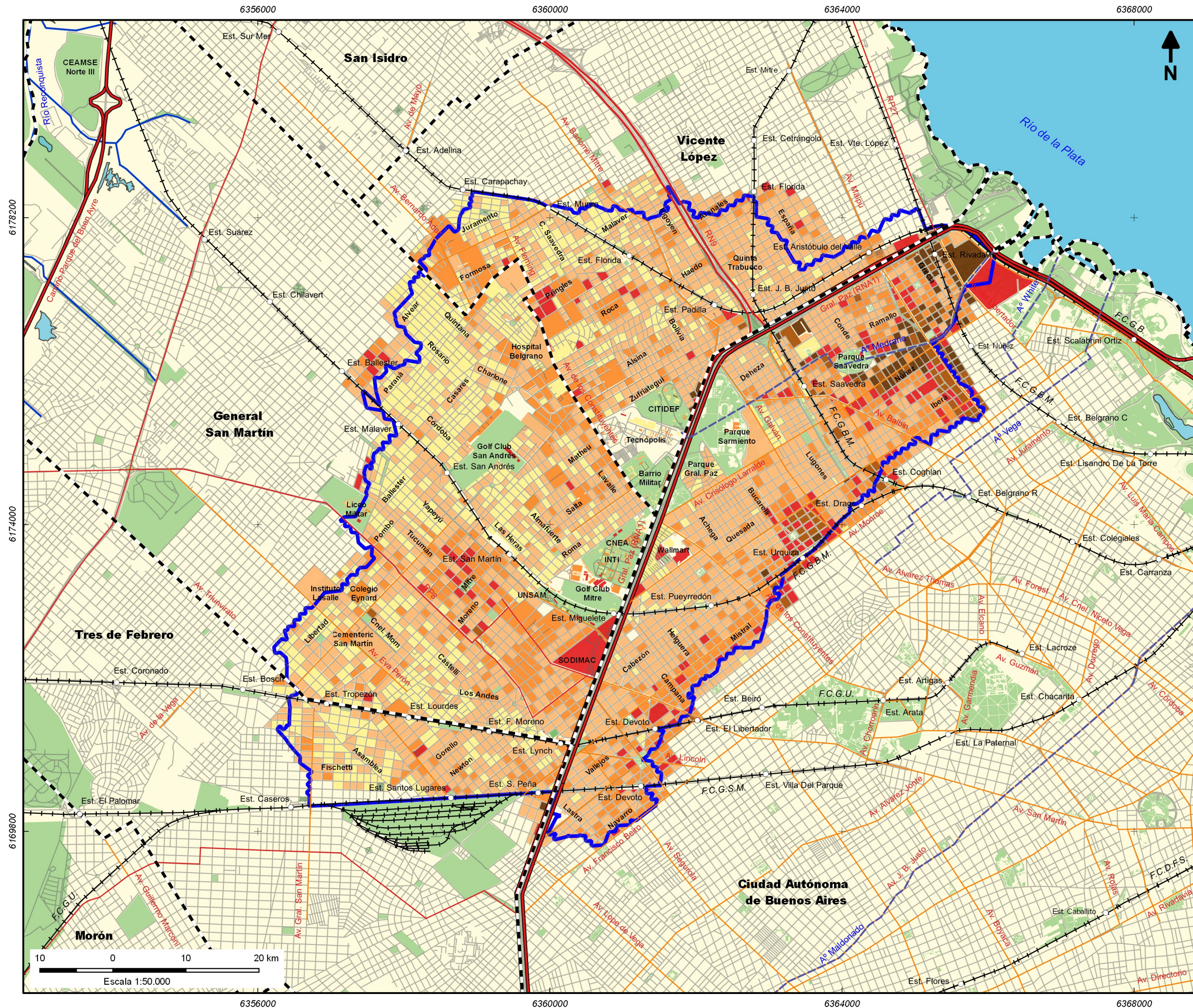


MAPA N° C-008

MAPA DE ESPACIOS ABIERTOS CON USOS DIFERENCIADOS

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





Fuentes:  
- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"  
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

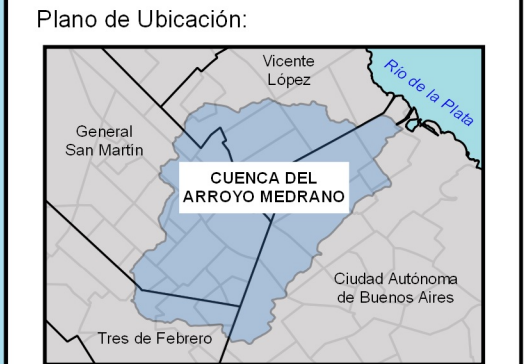
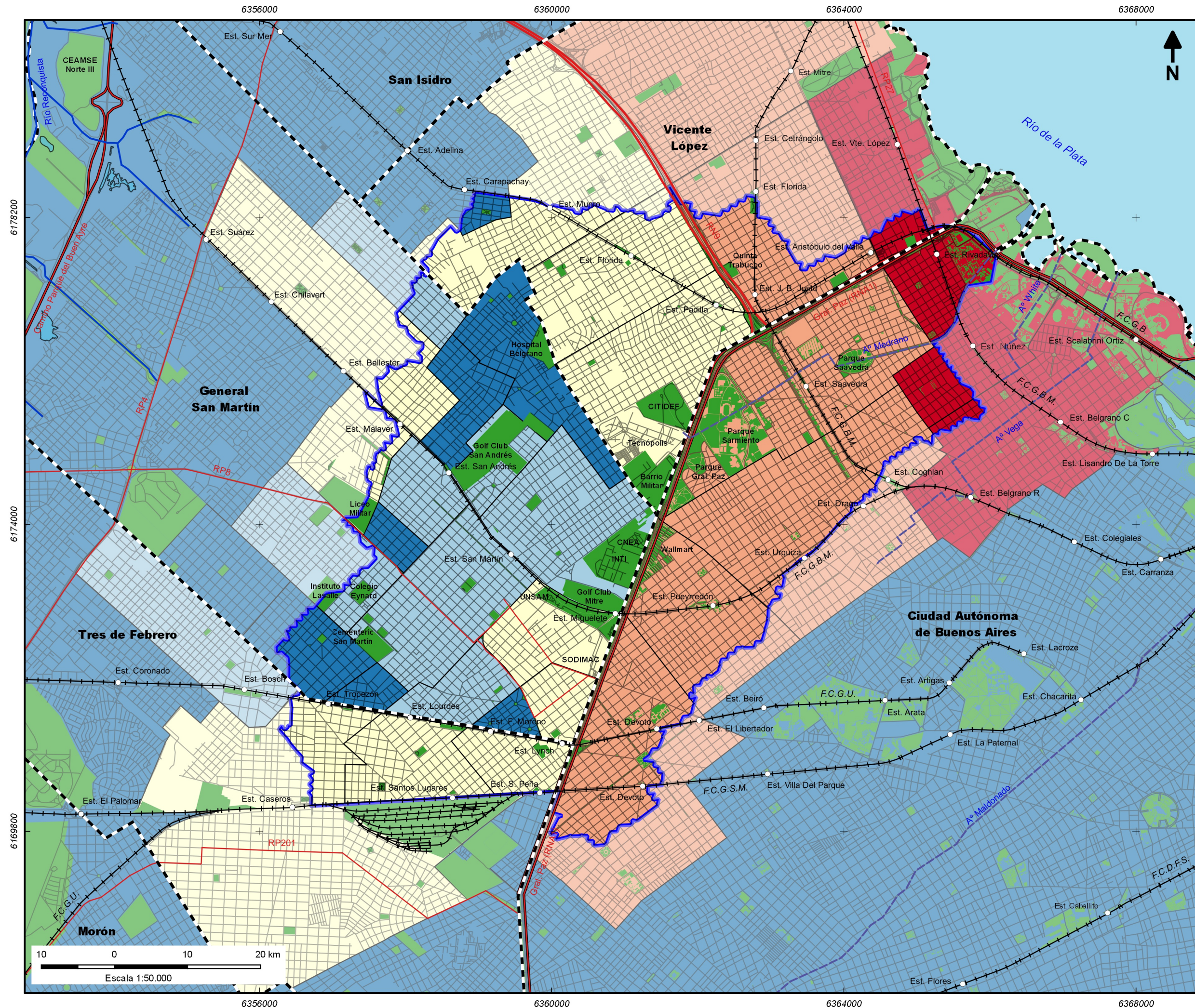
**Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)**



**MAPA N° C-009**  
**MAPA DE ALTURA DE LAS EDIFICACIONES**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"
- CIPUV/DI TELLA (2015)

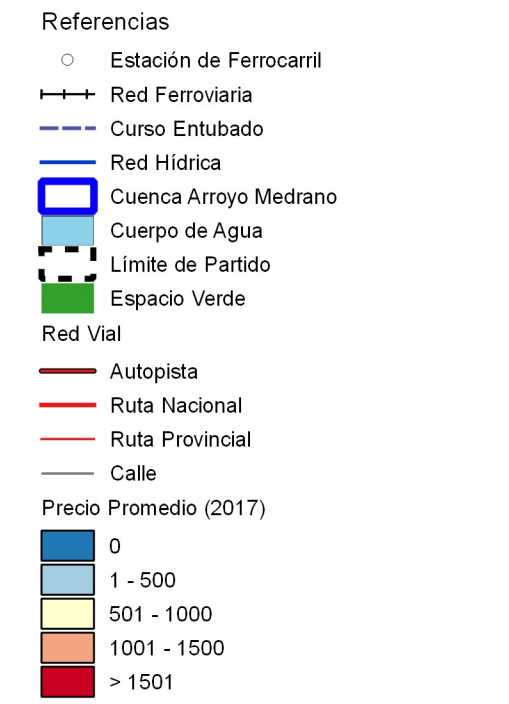
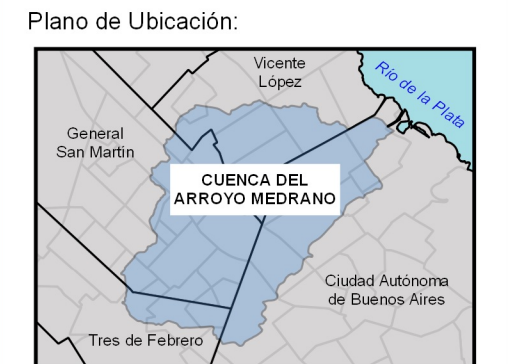
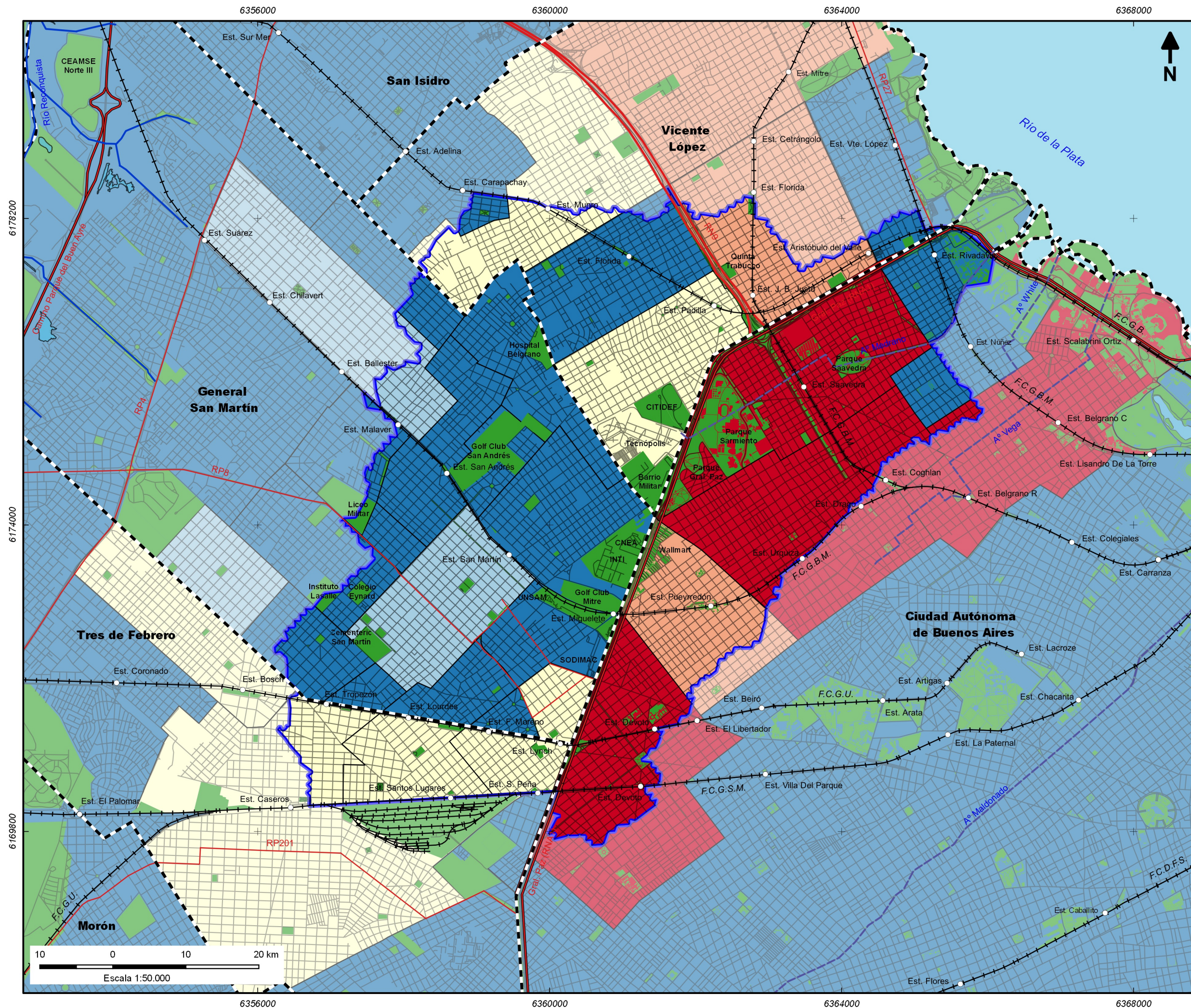
**Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)**



**MAPA N° C-010**  
**MAPA DE PRECIOS PROMEDIO DEL SUELO (2015)**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"
- CIPUV/DI TELLA (2017)

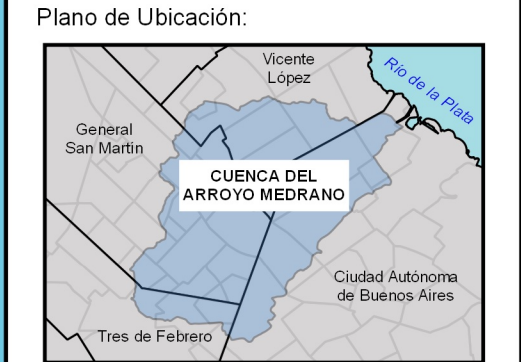
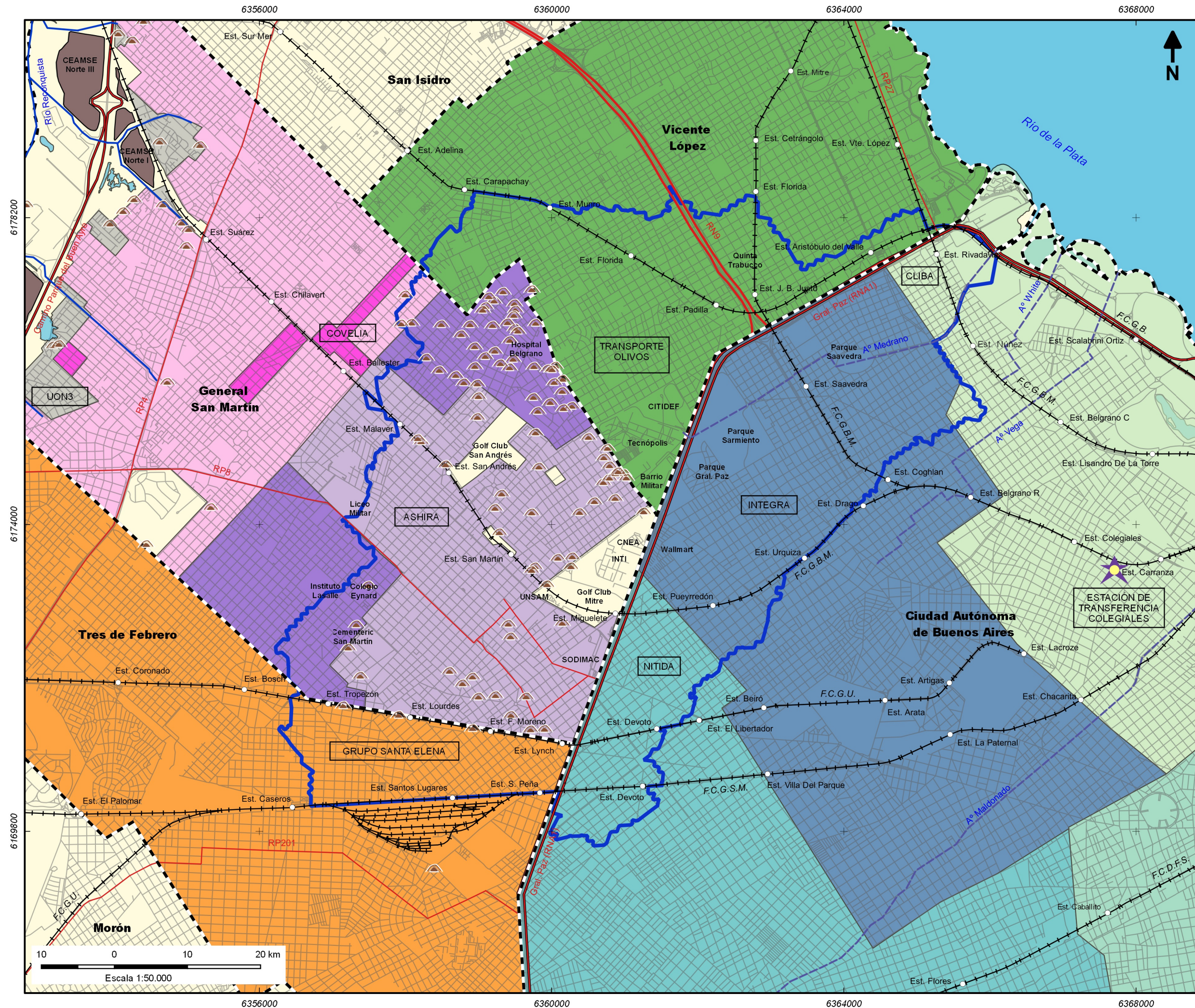
**Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)**



**MAPA N° C-011**  
**MAPA DE PRECIOS PROMEDIO DEL SUELO (2017)**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - - - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - ▭ Cuenca Arroyo Medrano
  - ▭ Cuerpo de Agua
  - - - Limite de Partido
  - ★ Estación de Transferencia
- Centro de Disposición de Residuos
- ▭ Formal (CEAMSE)
  - ▭ Informales
- Empresas de Recolección (CABA)
- ▭ Zona 2 - CLIBA
  - ▭ Zona 4 - NITIDA
  - ▭ Zona 6 - INTEGRA
- Empresas de Recolección (GSM)
- ▭ Horario Diurno - COVELIA
  - ▭ Horario Nocturno - ASHIRA
  - ▭ Horario Diurno - Covelia
  - ▭ Horario Nocturno - Covelia
  - ▭ Municipal (UON3)
- Empresa de Recolección (Morón)
- ▭ GRUPO SANTA ELENA
- Empresa de Recolección (Vte. López)
- ▭ TRANSPORTE OLIVOS

Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

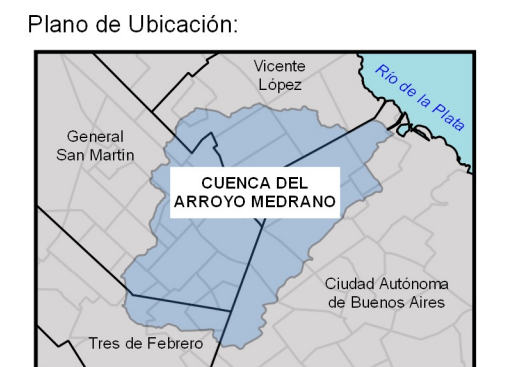
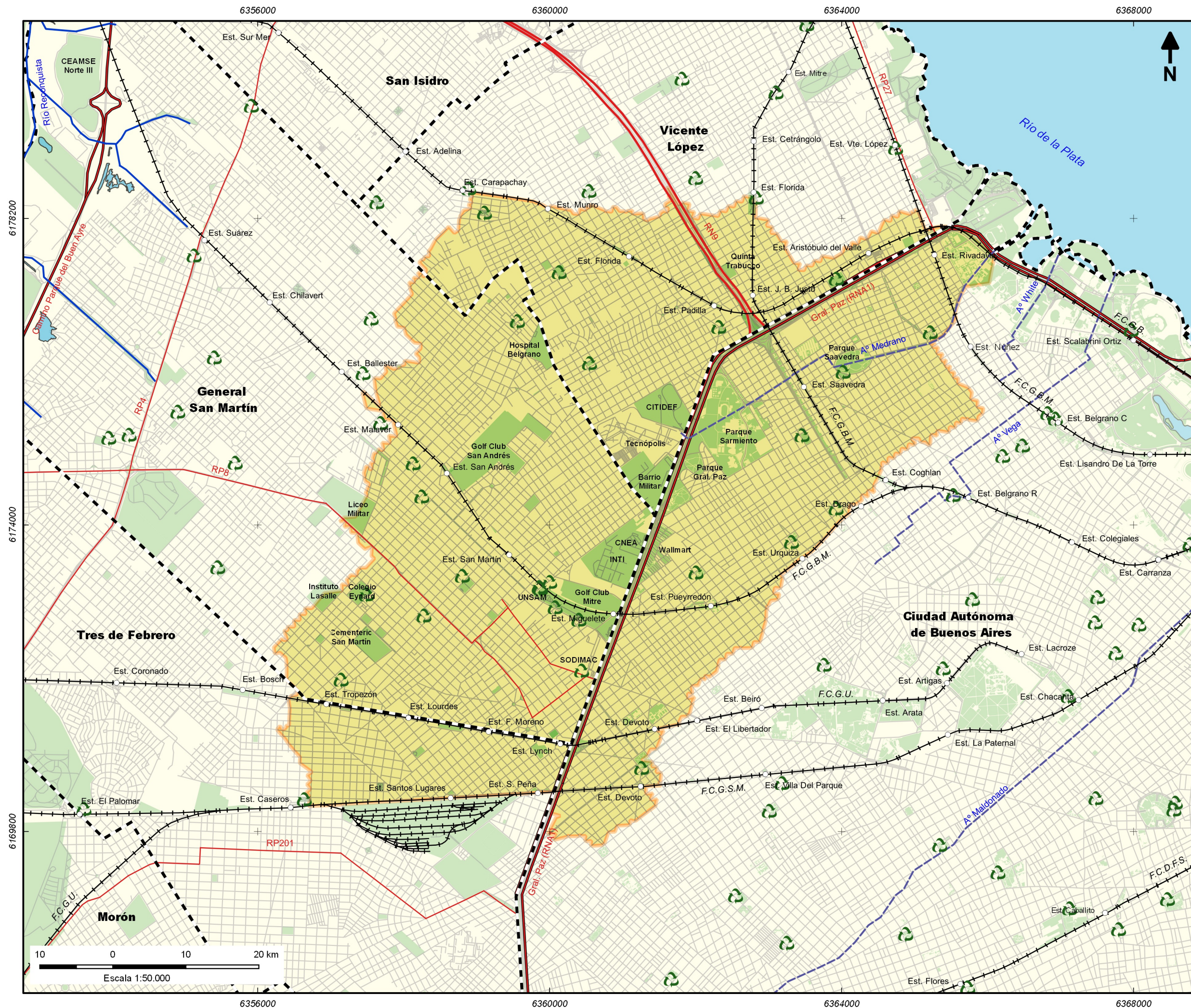
**Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)**



**MAPA N° A-001**  
**MAPA DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - - - Límite de Partido
  - Espacio Verde
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Calle
  - Puntos\_Verdes

Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"
- Información municipal, partidos de Tres de Febrero, Vte. López y Gral. San Martín (2017)

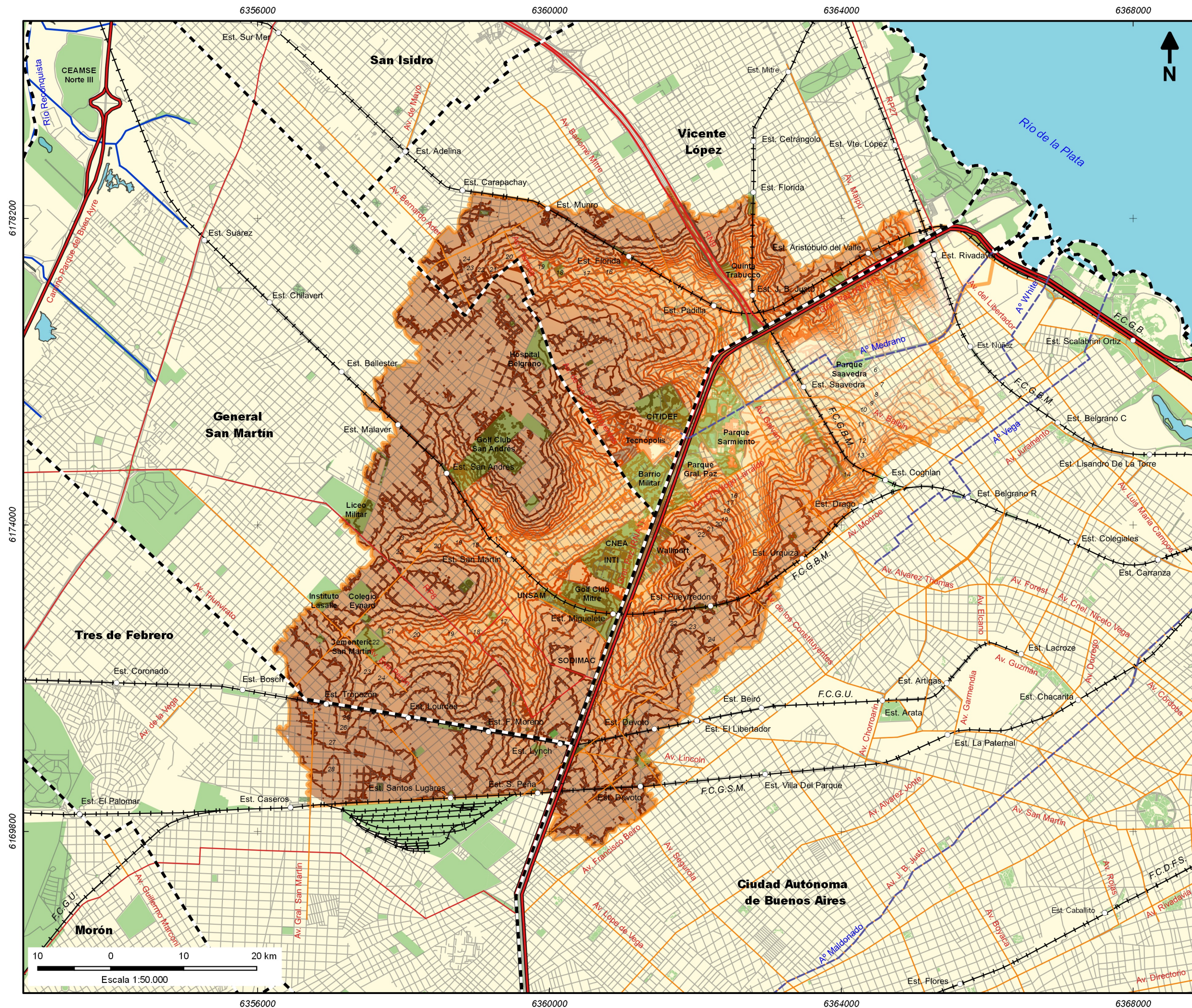
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**



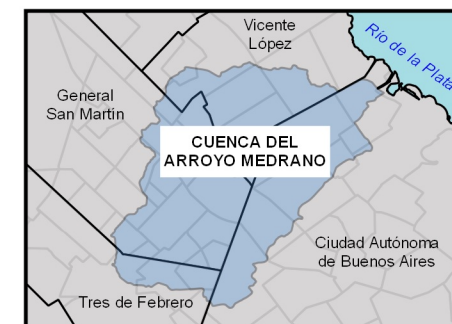
**MAPA N° A-002**  
**MAPA DE PUNTOS VERDES**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hidrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido
- Espacio Verde

#### Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### MDT - Cota en metros:

- <5
- 10
- 15
- 20
- >25

#### Curva de Nivel (equidistancia 1 m)

- <2.5
- 2.5 - 5
- 5 - 7.5
- 7.5 - 10
- 10 - 12.5
- 12.5 - 15.0
- 15.0 - 17.5
- 17.5 - 20.0
- 20.0 - 22.5
- >22.5

#### Fuentes:

- Elaboración propia en base a Modelo Digital del Terreno. Revamiento LiDAR (Consular 2017)

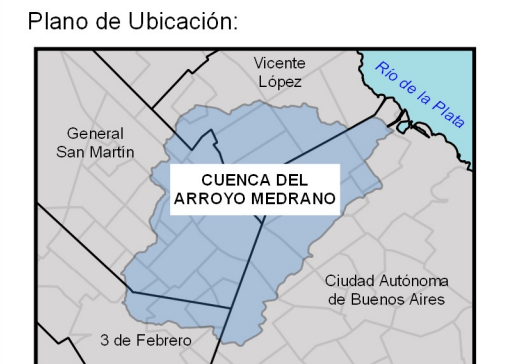
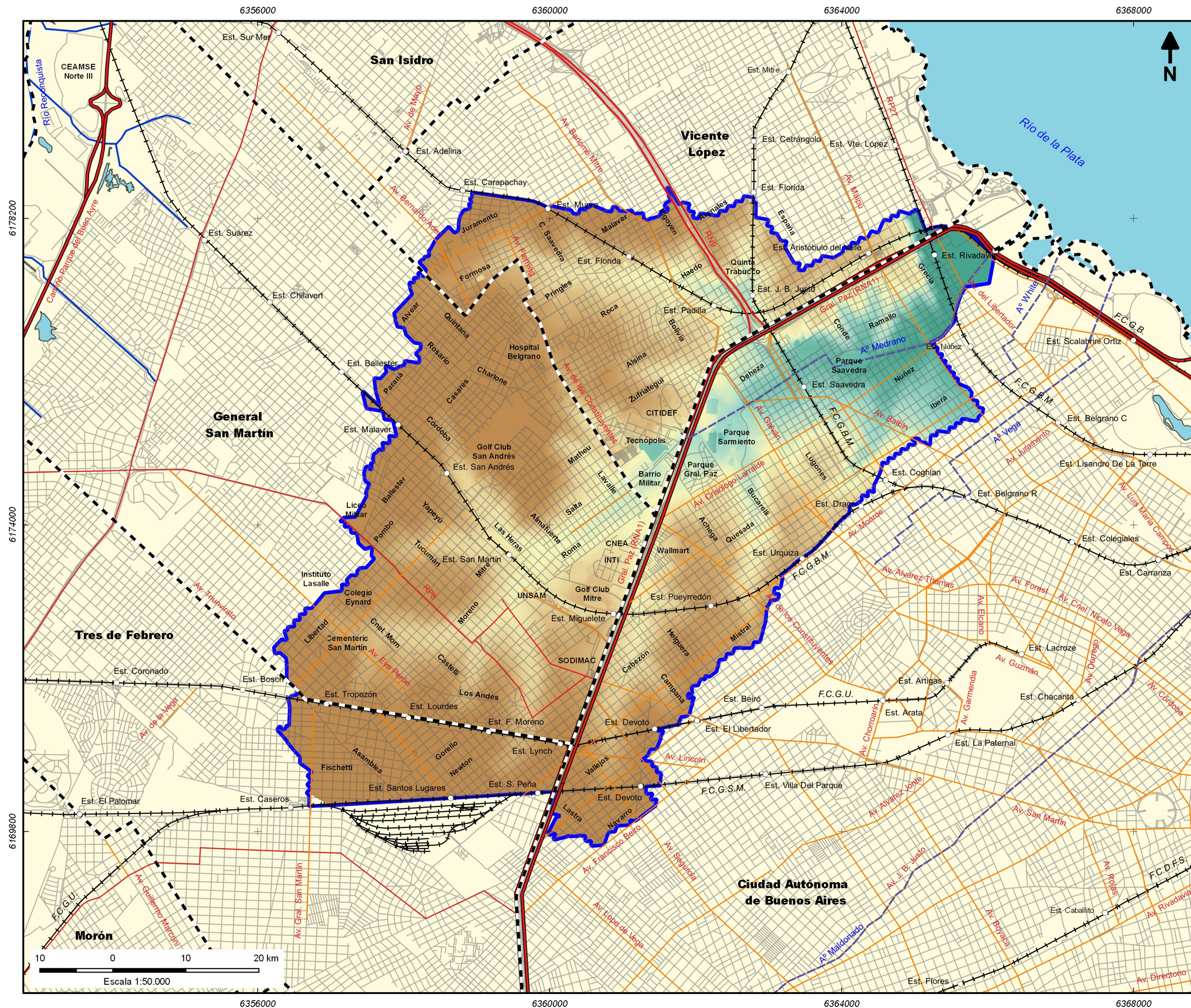
#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



MAPA N° T-001  
MAPA TOPOGRÁFICO

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estaciones de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Cursos Entubados
  - Red Hídrica
  - ▭ Cuenca Arroyo Medrano
  - ▭ Cuerpos de Agua
  - - - Límites de Partidos
- Red Vial
- Autopistas
  - Rutas Nacionales
  - Rutas Provinciales
  - Avenida
  - Calles
- MDT - Valores de cota del terreno (metros):
- <5
  - 10
  - 15
  - 20
  - >25

Fuentes:  
- Consular (2017) Revamiento LiDAR.

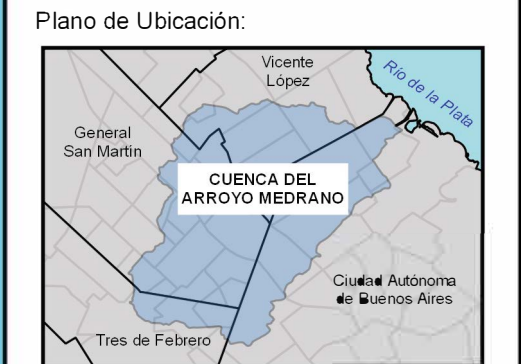
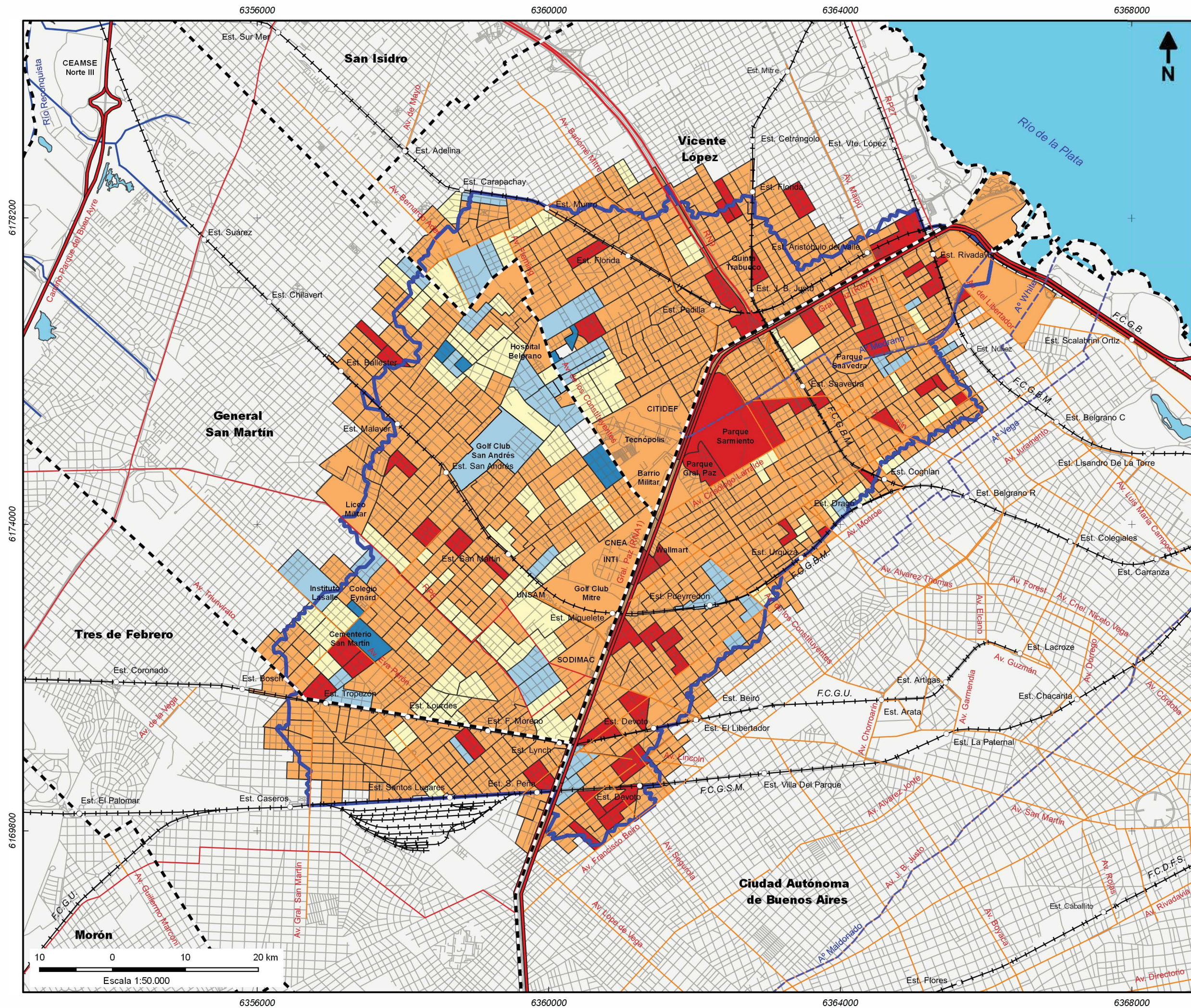
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**

**MAPA N° T-002**  
MAPA DEL MODELO DIGITAL  
DEL TERRENO

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





Fuentes:  
- INDEC (2010) "Censo Nacional de Población, Vivienda y Hogares" Instituto de Estadísticas y Censo. Ministerio de Hacienda de la Nación.  
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

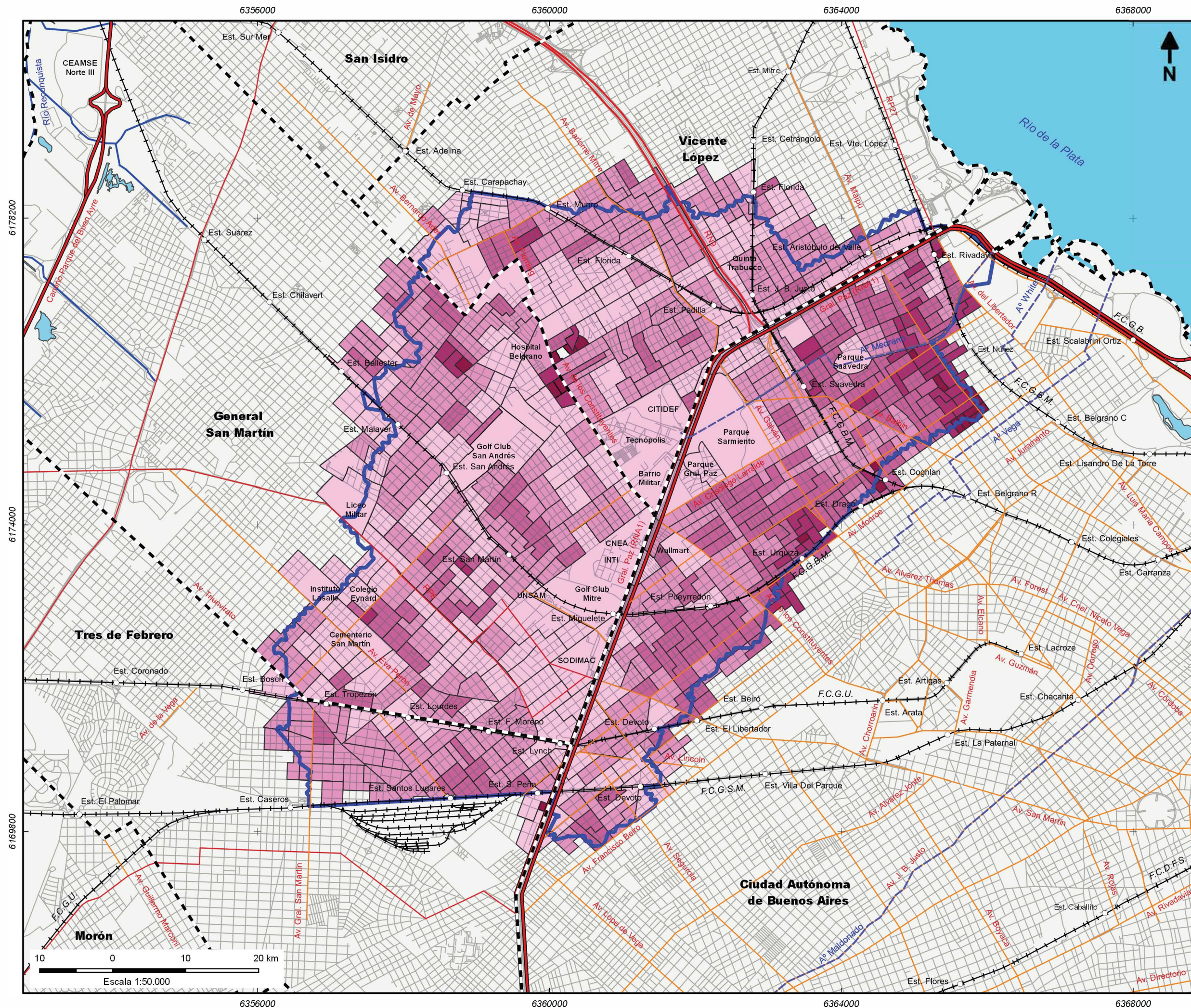
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**



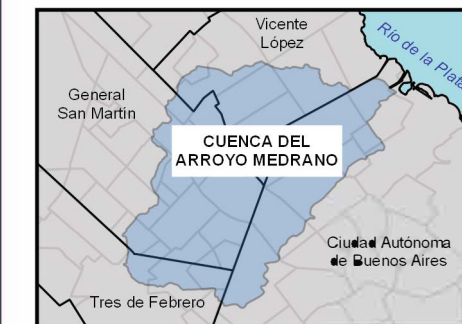
**MAPA N° IS-001**  
**MAPA DE HOGARES CON NBI (%)**  
**POR RADIO CENSAL - AÑO 2010**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - - - Límite de Partido
- Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### Densidad de Población (Hab/Ha) - 2010

- 3,7 - 76,4
- 76,5 - 125,0
- 125,1 - 217,6
- 217,7 - 365,6
- 365,7 - 870,8

#### Fuentes:

- INDEC (2010) "Censo Nacional de Población, Vivienda y Hogares" Instituto de Estadísticas y Censo. Ministerio de Hacienda de la Nación.
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

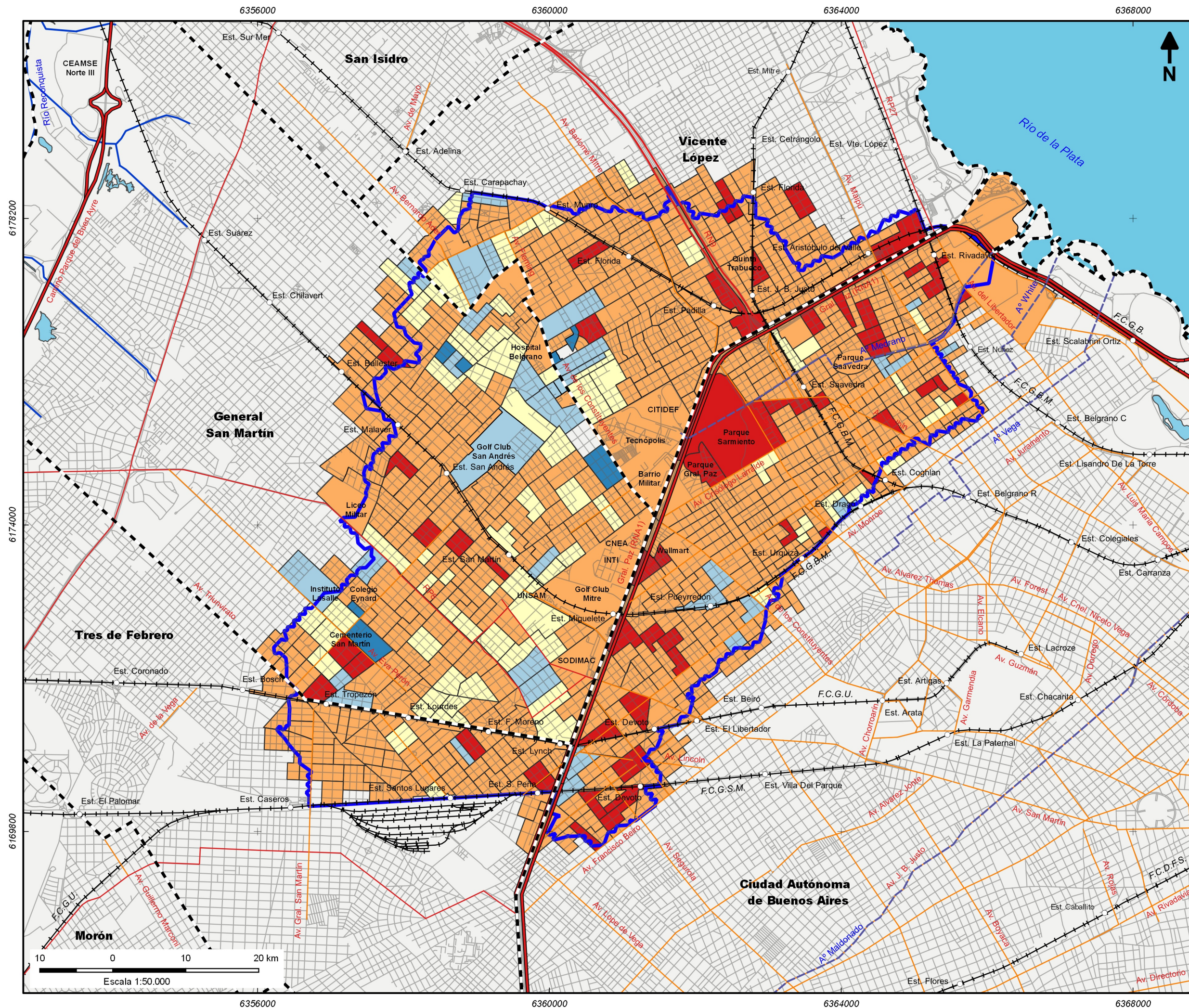


#### MAPA N° IS-002

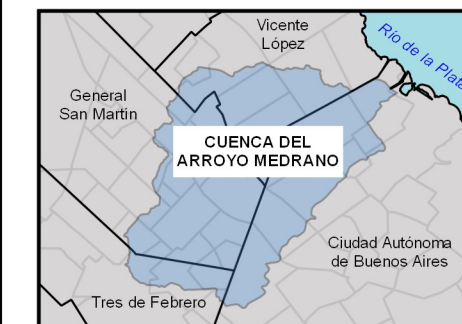
#### MAPA DE DENSIDAD DE POBLACIÓN POR RADIO CENSAL - AÑO 2010

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 26/03/2017





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- - - Limite de Partido
- Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### Hogares con NBI (%) - 2010

- 0
- 0,10 - 4,4
- 4,5 - 8,8
- 8,9 - 17,0
- 17,1 - 45,9

#### Fuentes:

- INDEC (2010) "Censo Nacional de Población, Vivienda y Hogares" Instituto de Estadísticas y Censo. Ministerio de Hacienda de la Nación.
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

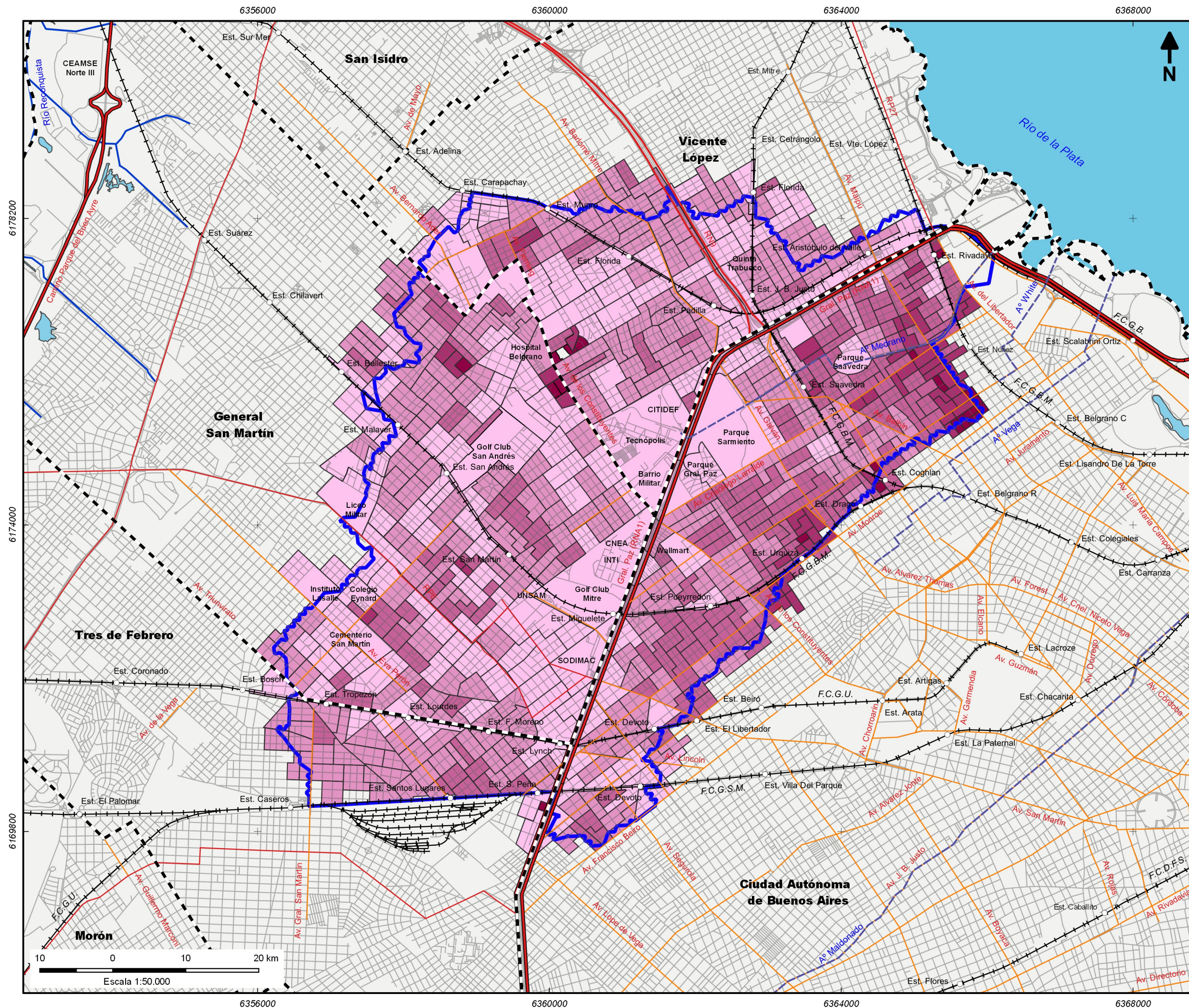


#### MAPA N° IS-004

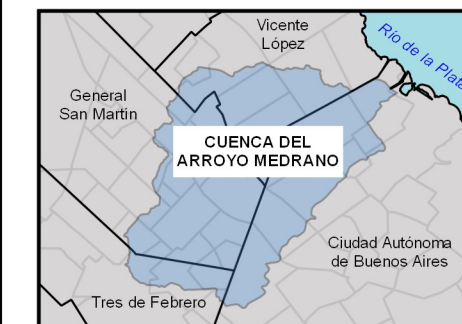
MAPA DE HOGARES CON NBI (%)  
POR RADIO CENSAL - AÑO 2010

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - ▭ Cuenca Arroyo Medrano
  - ▭ Cuerpo de Agua
  - - - Limite de Partido
- Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### Densidad de Población (Hab/Ha) - 2010

- 3,7 - 76,4
- 76,5 - 125,0
- 125,1 - 217,6
- 217,7 - 365,6
- 365,7 - 870,8

#### Fuentes:

- INDEC (2010) "Censo Nacional de Población, Vivienda y Hogares" Instituto de Estadísticas y Censo. Ministerio de Hacienda de la Nación.
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

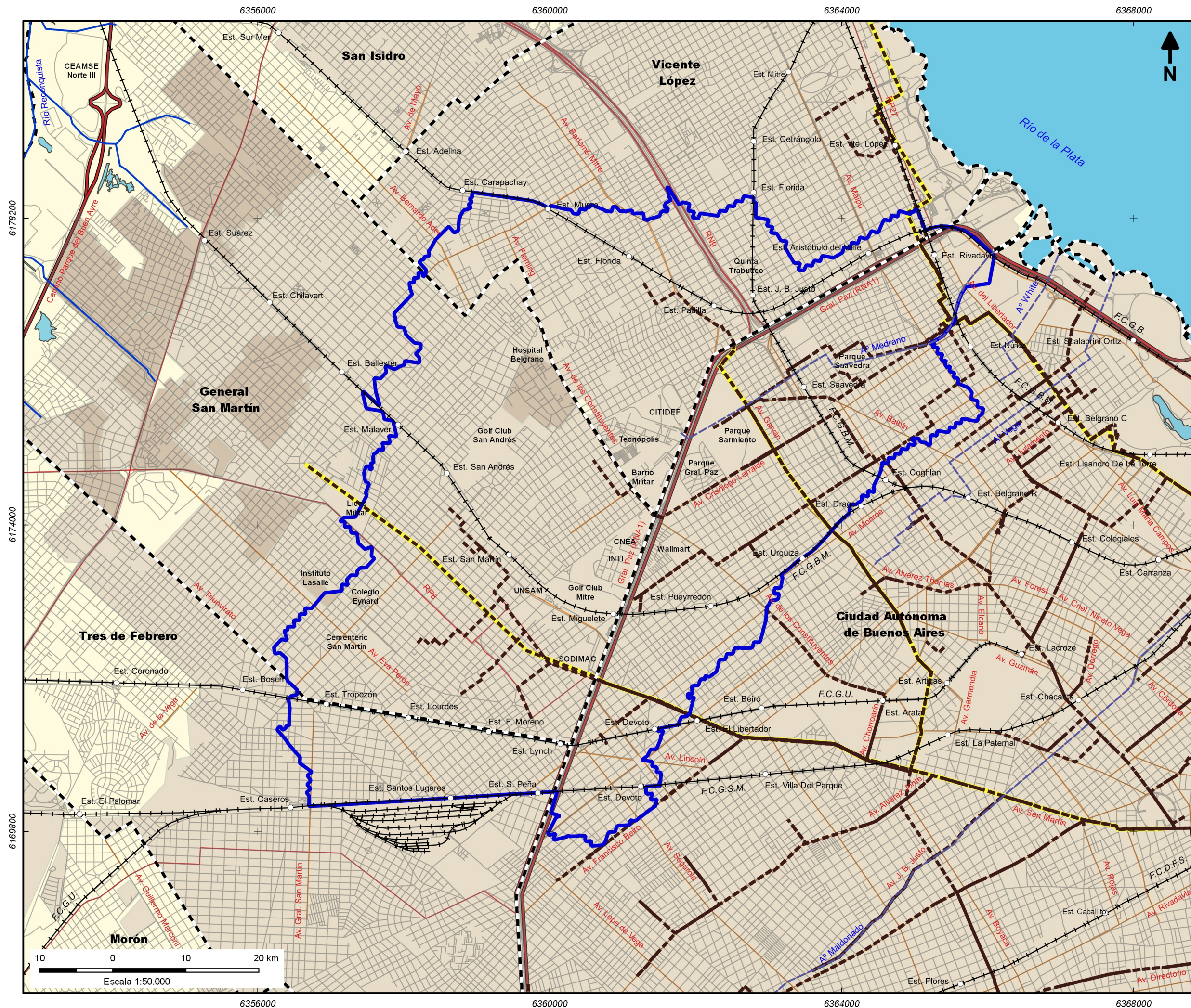


MAPA N° IS-005

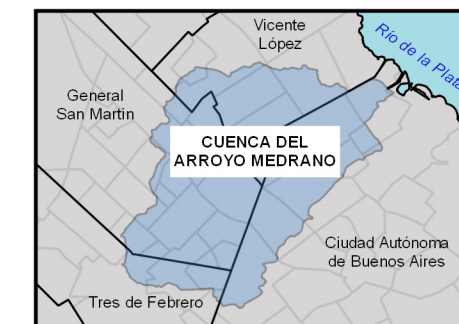
MAPA DE DENSIDAD DE POBLACIÓN POR RADIO CENSAL - AÑO 2010

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 26/03/2017





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido

#### Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### Servicio de Cloaca

- Red Cloacal
- Cloaca Máxima

#### Radio Servido (AYSA)

- Área Servida en Expansión
- Área Servida Actual

#### Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- Dirección de Planeamiento Urbano - Municipalidad de General San Martín (2014) "Mapa de Infraestructura de Cloacas"

### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

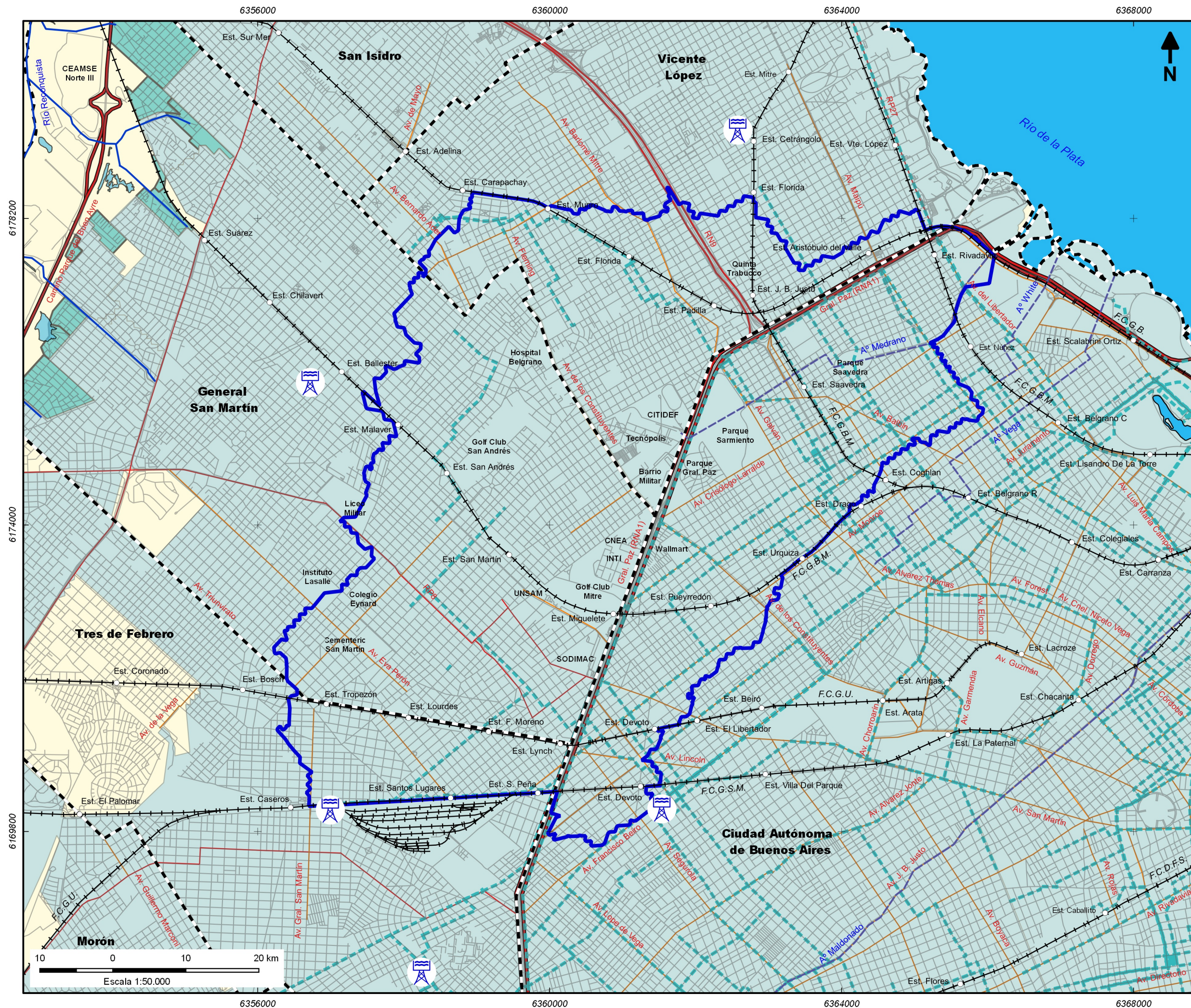


MAPA N° SyE-001

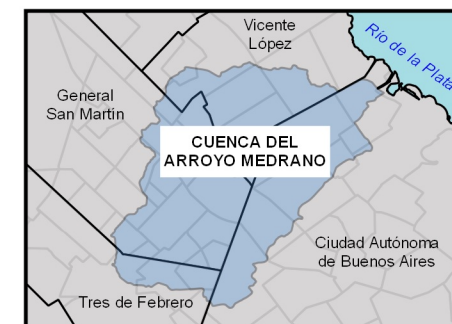
MAPA DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE CLOACAS

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- - - Curso Entubado
- Red Hídrica
- ▭ Cuenca Arroyo Medrano
- ▭ Cuerpo de Agua
- - - Límite de Partido

#### Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### Servicio de Agua

- ▭ Tanque y Cisterna
- Red de Agua
- Radio Servidos (AYSA)
- ▭ Área Servida en Expansión
- ▭ Área Servida Actual

Fuentes:  
- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"  
- Municipalidad de General San Martín (2016) "Mapa de Infraestructura de Agua"  
- Ministerio de Infraestructura del Gobierno de la Provincia - Geoinfra (2017) "Red de Agua"

#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

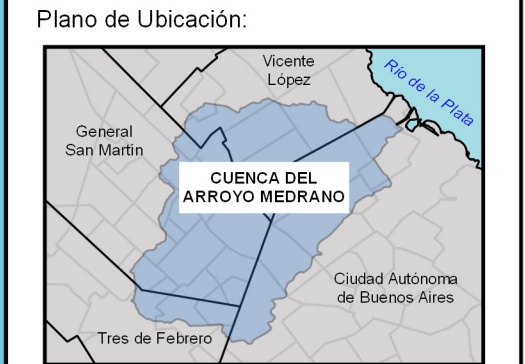
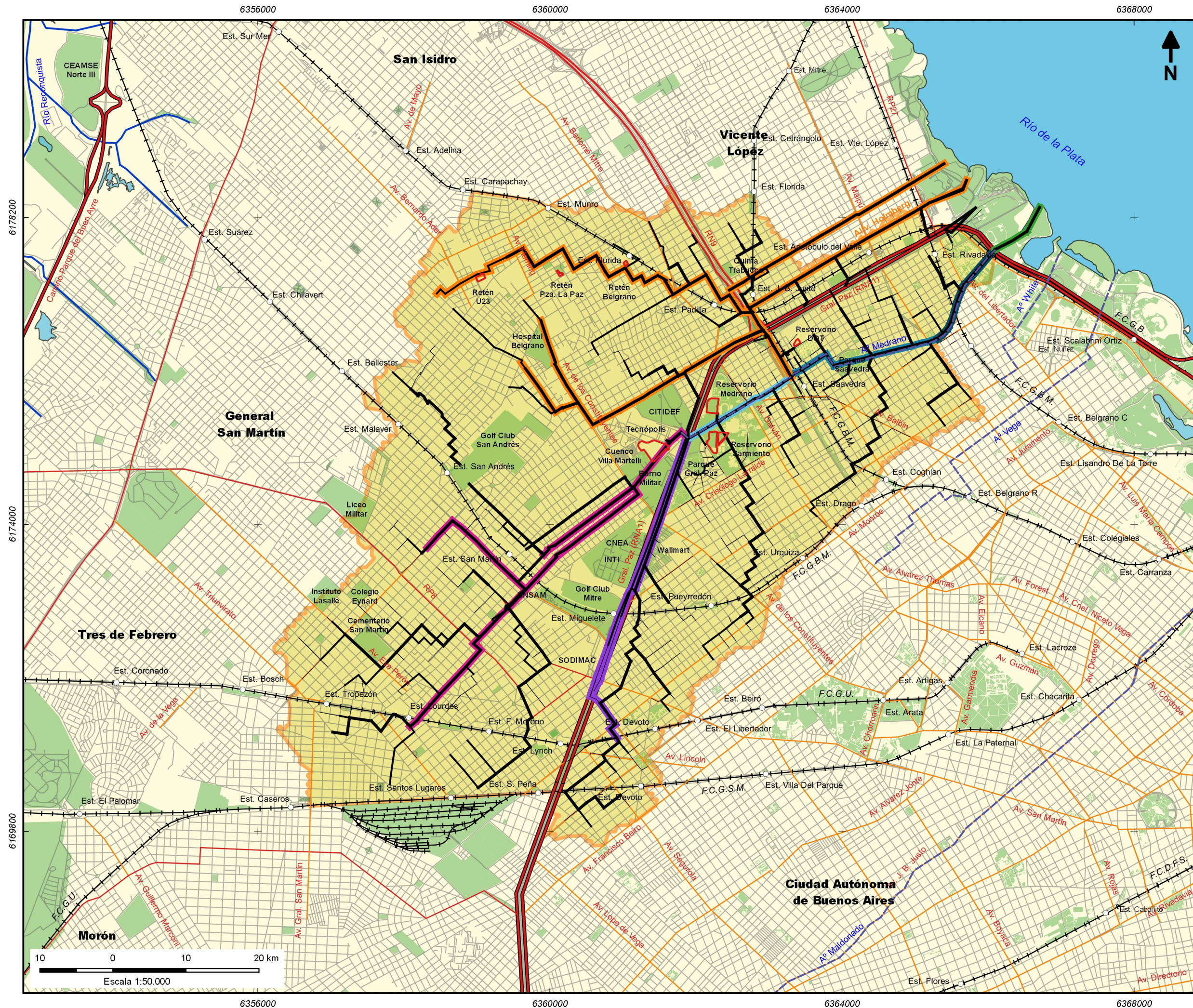


MAPA N° SyE-002

MAPA DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - Reservorios
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - Espacio Verde
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- Ramales Troncales
- Entubamiento A. Medrano (tramo 1)
  - Entubamiento A. Medrano (tramo 2)
  - Entubamiento A. Medrano (tramo 3)
  - Entubamiento A. Medrano (desemb.)
  - Ramal Gral. Paz
  - Ramal Holmberg
  - Ramal Villa Maipú
- Diámetro de la Red
- 500 - 800
  - 801 - 1200
  - > 1201

Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

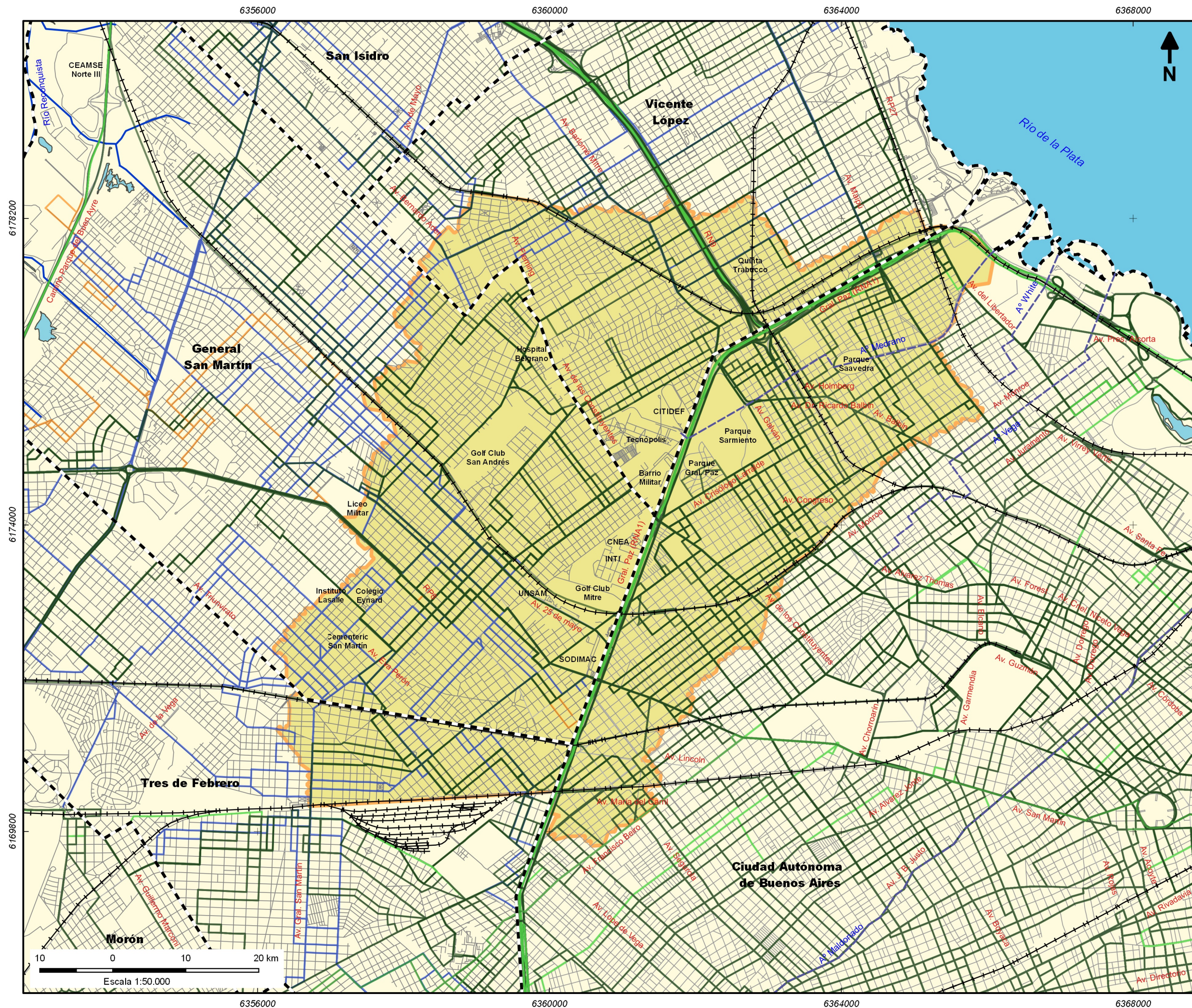
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**



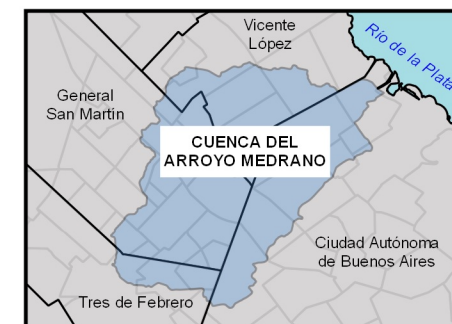
**MAPA N° SyE-003**  
**MAPA DE RED DE DESAGÜES  
PLUVIALES EXISTENTES Y OBRAS  
EN EJECUCIÓN O ADJUDICADAS**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Red Vial
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Límite de Partido
- Jurisdicción de Líneas:
  - Municipal
  - Provincial
  - Nacional

Fuentes:  
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"  
- Municipalidad de General San Martín (2017) "Información vectorial de establecimientos de salud en el municipio"

#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

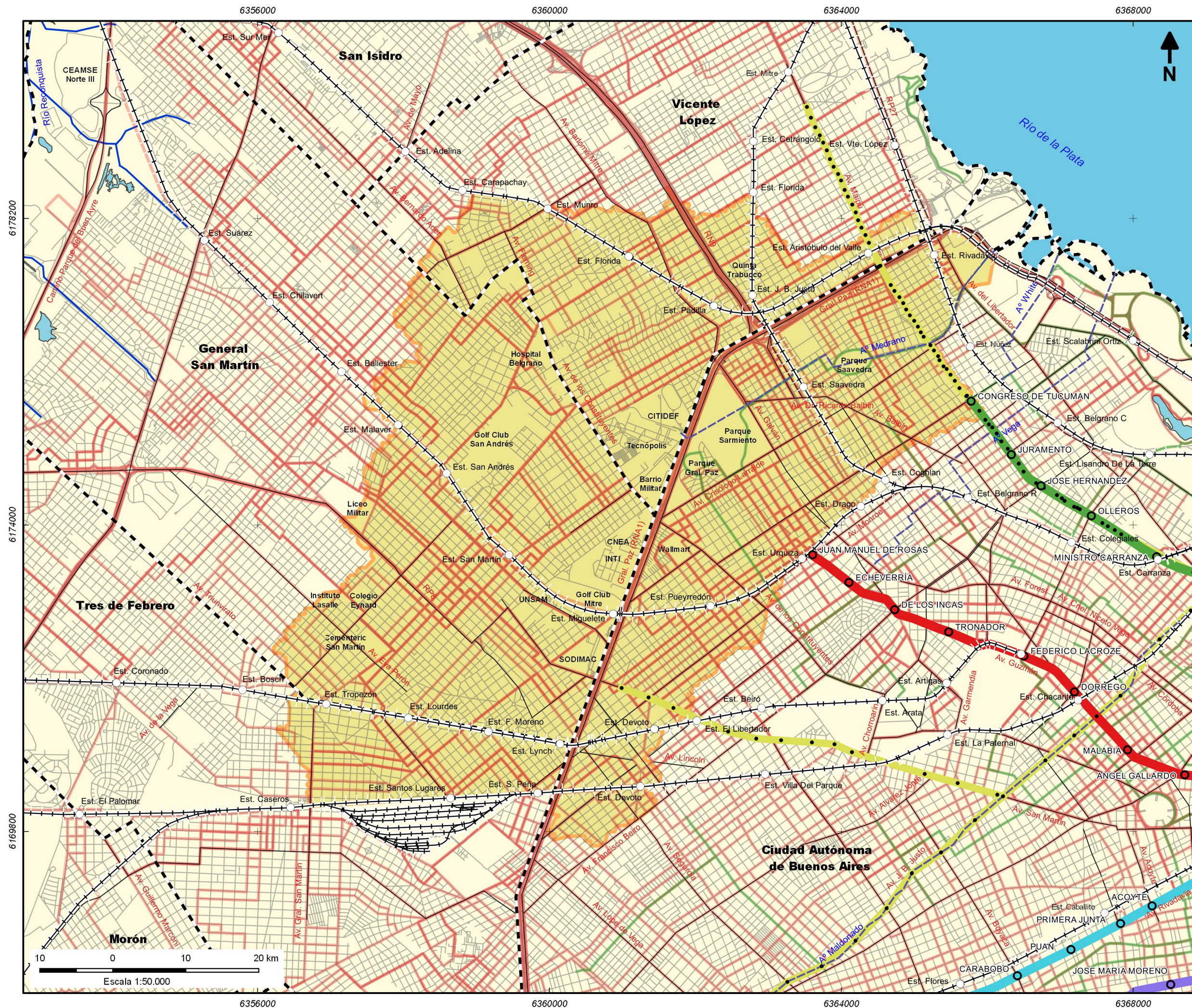


MAPA N° SyE-004

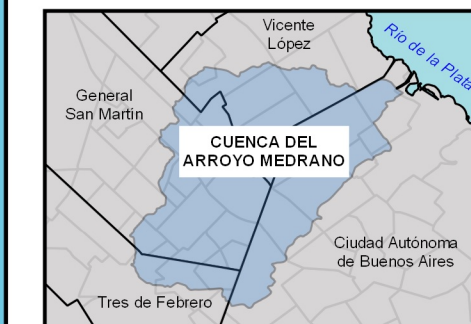
MAPA DE RECORRIDO DE  
LÍNEAS DE COLECTIVOS

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Red Hídrica
- Curso Entubado
- Red Vial Principal
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Límite de Partido
- Medio de Transporte
- Recorrido de Colectivo
- Recorrido de Ciclovía
- Ferrocarril
- Estación
- Recorrido
- MetroBus
- Estaciones
- Recorrido
- Subte
- Estación y Recorrido de la Línea
- Línea "A"
- Línea "B"
- Línea "D"
- Línea "E"

Fuentes:  
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"  
- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"

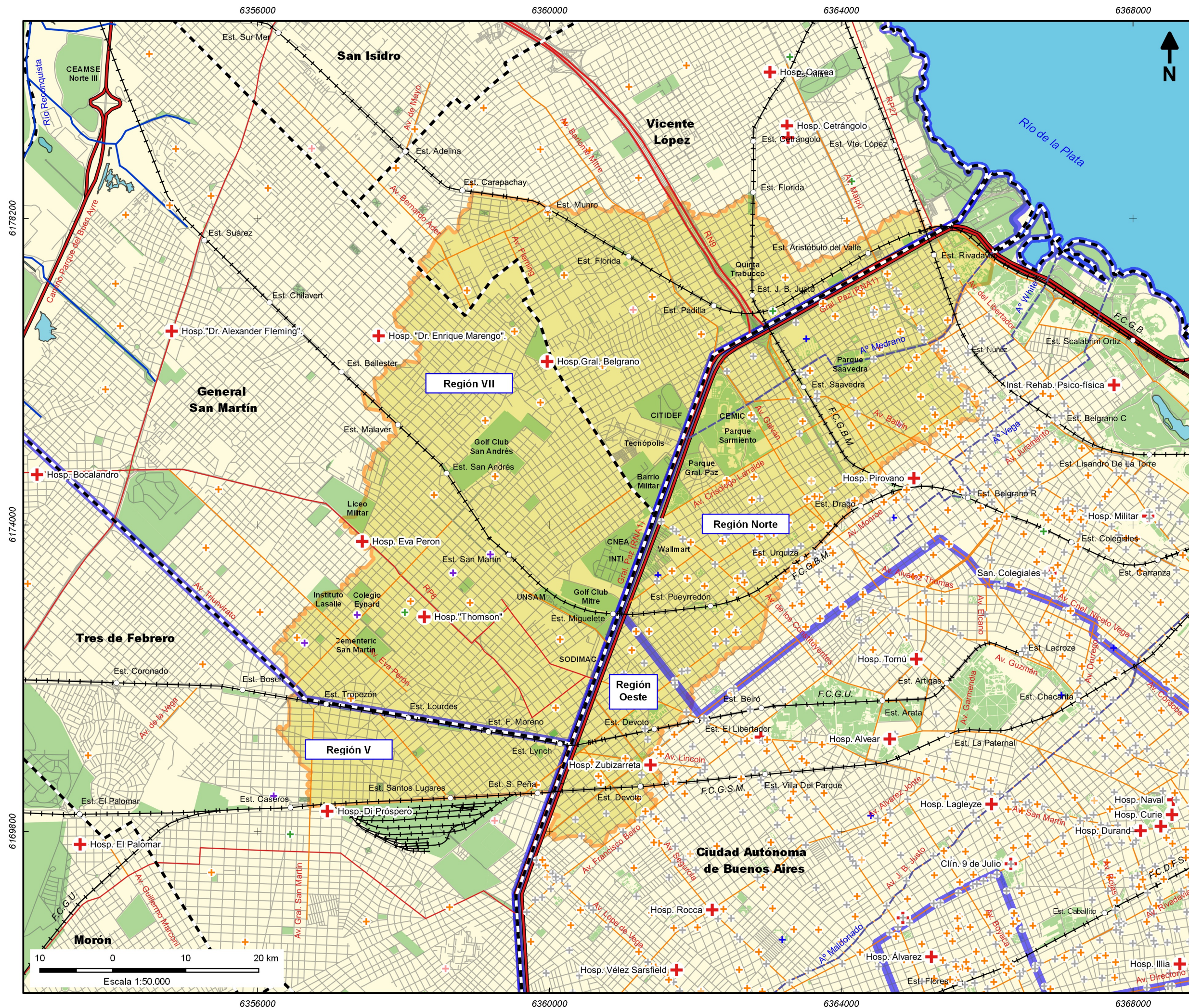
#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



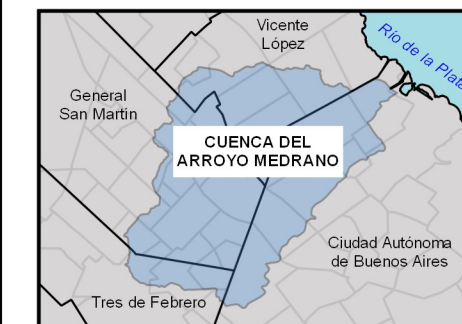
MAPA N° SyE-005  
MAPA DE MEDIOS DE TRANSPORTE

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3  
Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido
- Red Vial
  - Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- Infraestructura de Salud
  - + Hospital y Sanatorio
  - + Centro de Salud
  - + Centro de Salud Materno-Infantil
  - + Centro de Rehabilitación
  - + Centro de Zoonosis/Epidemiología
  - + Centro de Salud y Acción Comunitaria
  - + Farmacia
  - Regiones Sanitarias

Fuentes:  
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"  
- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"  
- Municipalidad de General San Martín (2017) "Información vectorial de establecimientos de salud en el municipio"

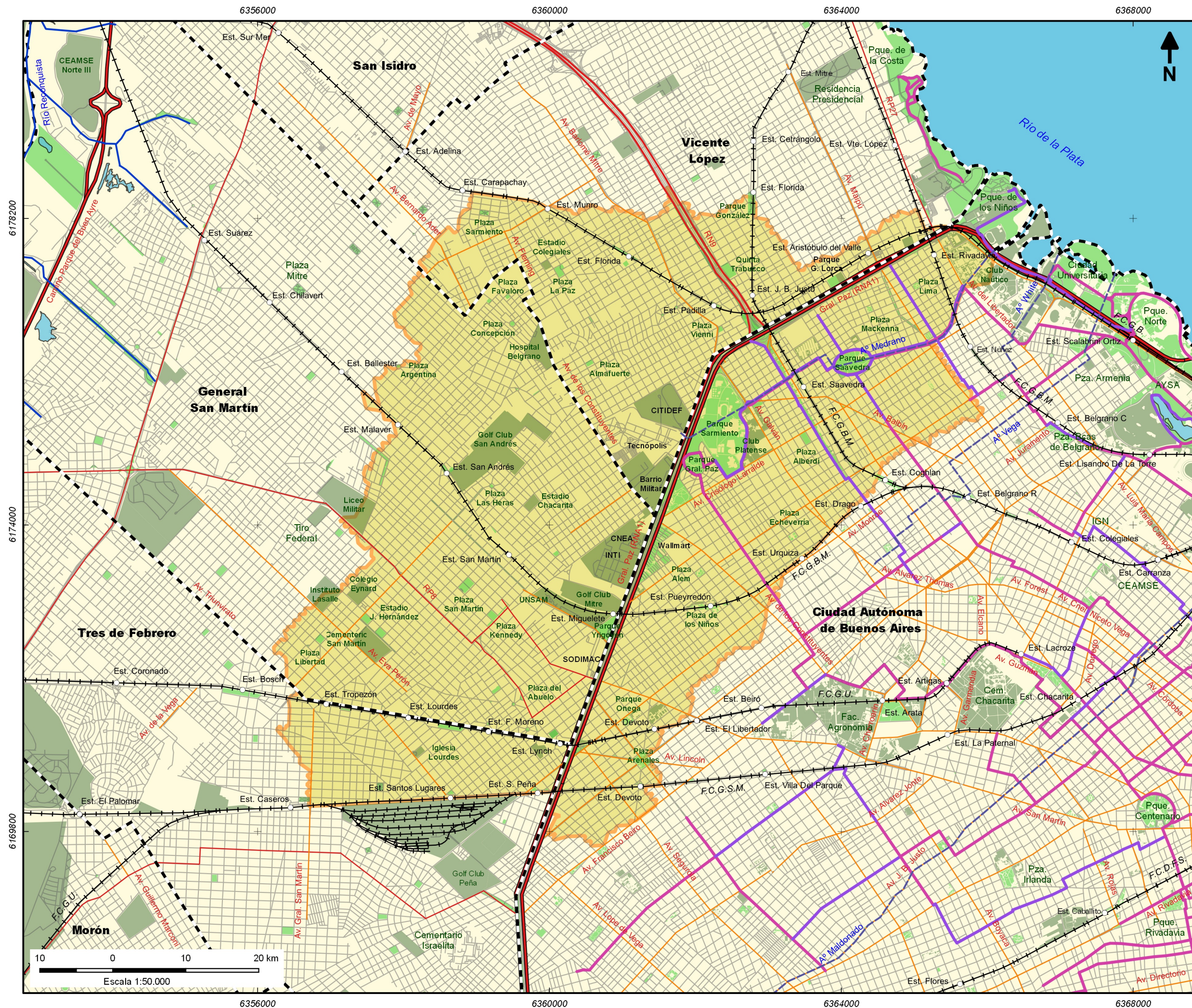
#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



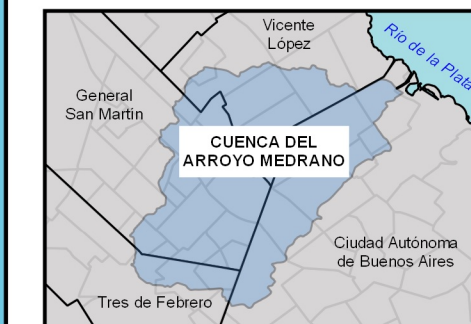
MAPA N° SyE-006  
MAPA DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2017





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido
- Red Vial
  - Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle

#### Infraestructura Recreativa

- Espacio Verde Público
- Espacio Verde Privado
- Bicisenda/Ciclovia
  - Actual
  - Proyectada

#### Fuentes:

- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"
- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- Municipalidad de General San Martín (2017) "Información vectorial de espacios verdes públicos"

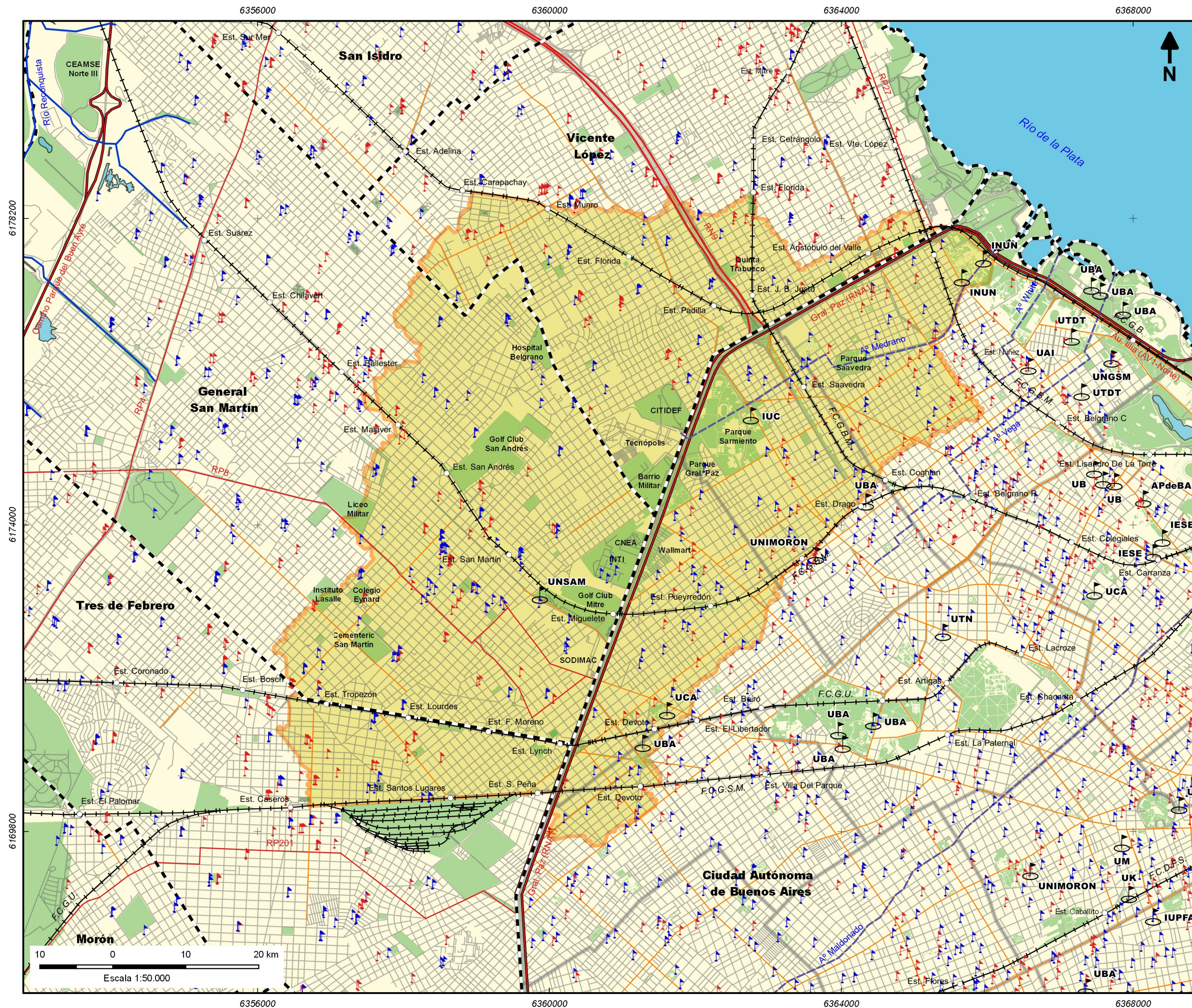
#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



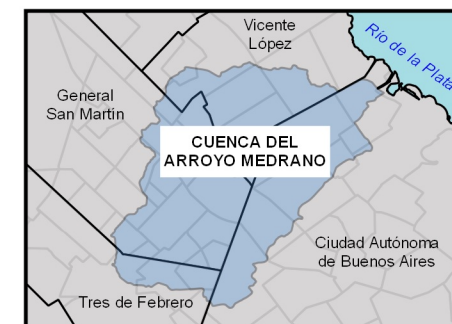
#### MAPA N° SyE-007 MAPA DE INFRAESTRUCTURA RECREATIVA AL AIRE LIBRE

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- - - Limite de Partido
- - - Limite de Distrito Escolar
- Espacio Verde

#### Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### Infraestructura Educativa

- Privado
- Estatal
- Universidad

#### Fuentes:

- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"
- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- Municipalidad de General San Martín (2017) "Información vectorial de establecimientos de salud en el municipio"

#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

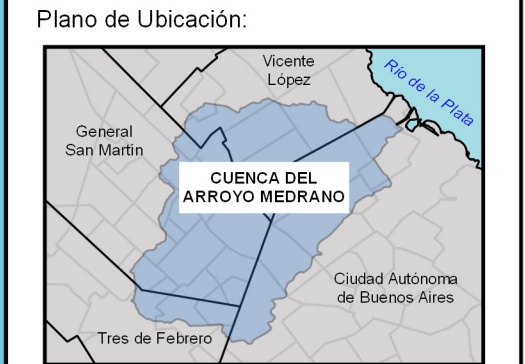
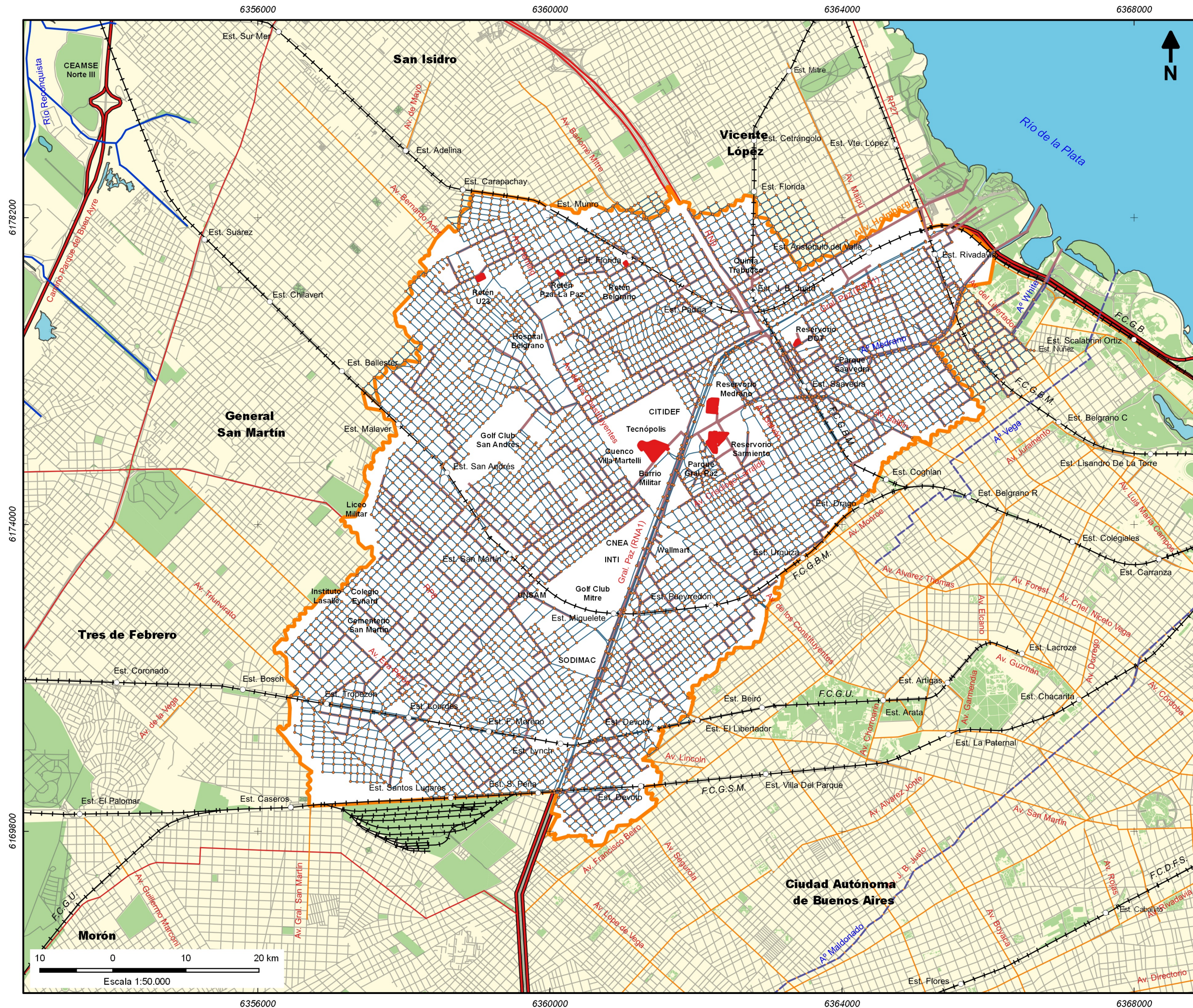


MAPA N° SyE-008

MAPA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - Reservorios
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - Espacio Verde
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- Esquemización del Modelo
- Nodos
  - Calles
  - Conductos Existentes

Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

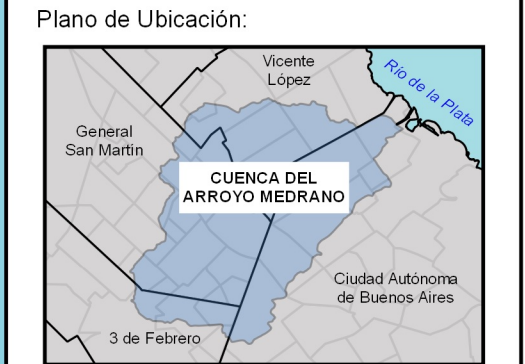
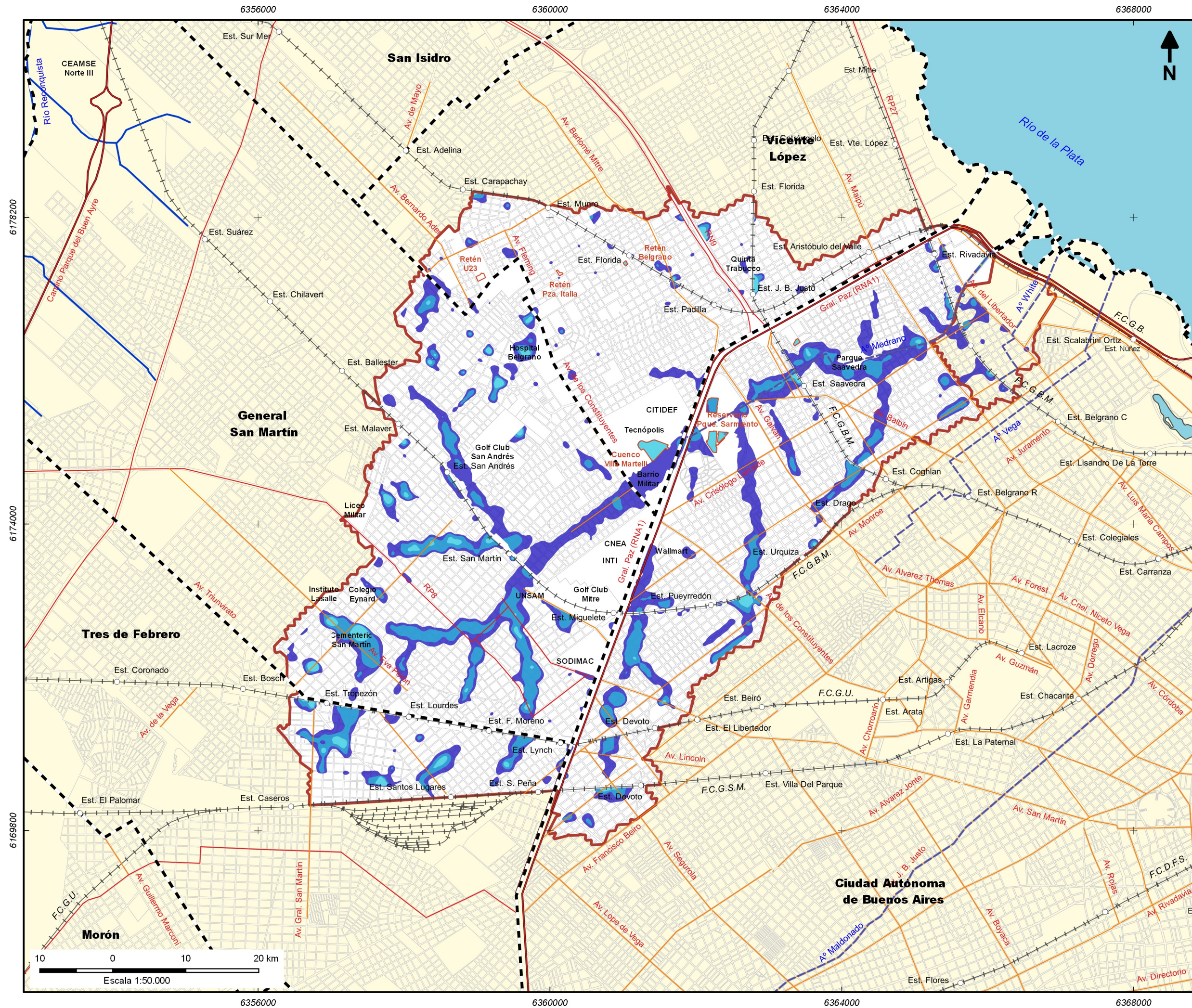
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**



**MAPA N° AF-001**  
**MAPA DE ESQUEMATIZACIÓN DEL  
MODELO MATEMÁTICO DE LA  
RED DE DESAGÜES**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





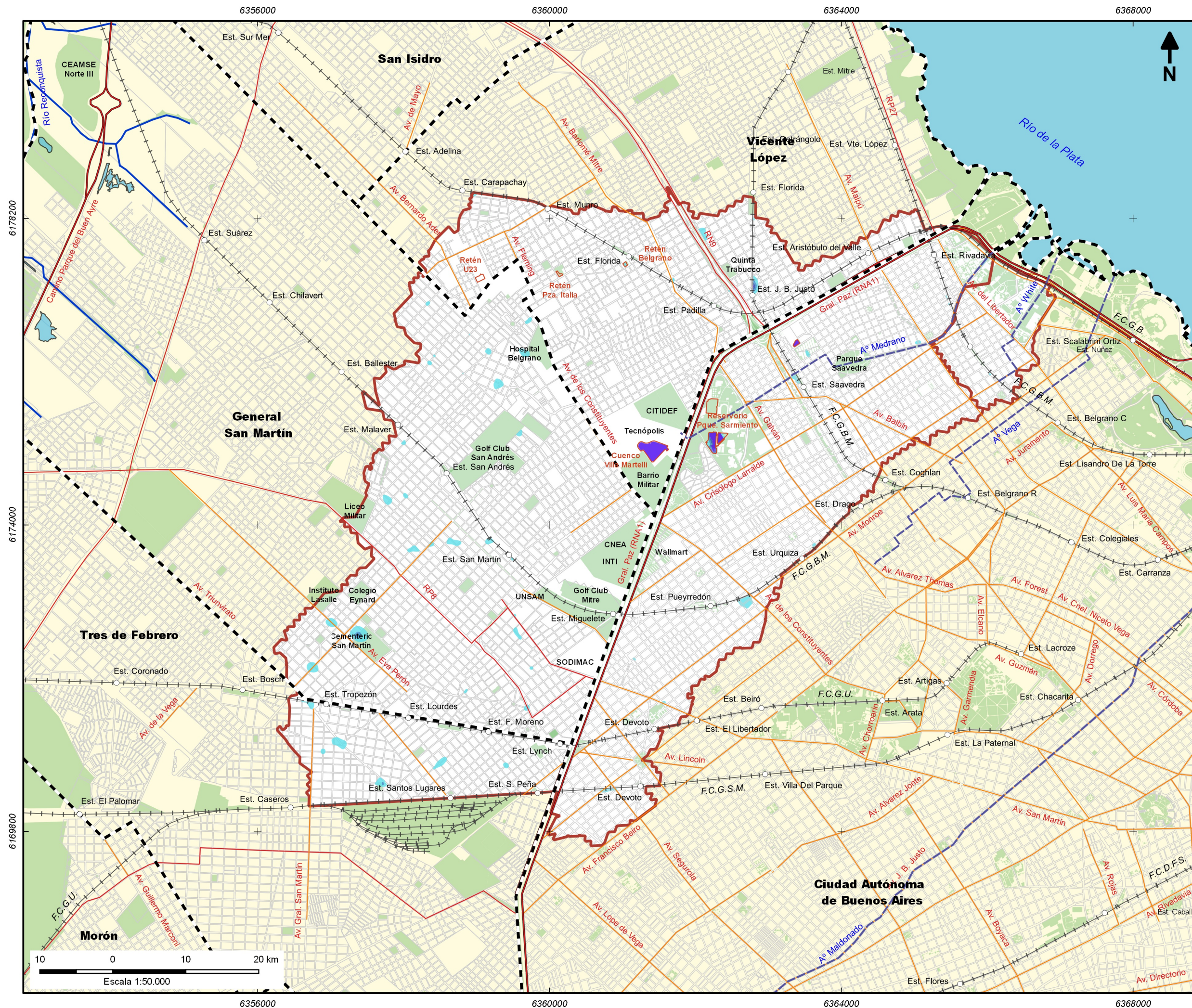
- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - ▭ Cuenca Arroyo Medrano/Arroyo White
  - ▭ Cuerpo de Agua
  - - - Límite de Partido
  - ▭ Reservorio
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- Áreas de Inundación Modeladas
- SITUACIÓN ACTUAL
- 2 años
  - 10 años
  - 100 años

**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**

**MAPA N° AF-002**  
**MAPA DE ÁREAS DE AFECTACIÓN**  
**- SITUACIÓN ACTUAL -**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**

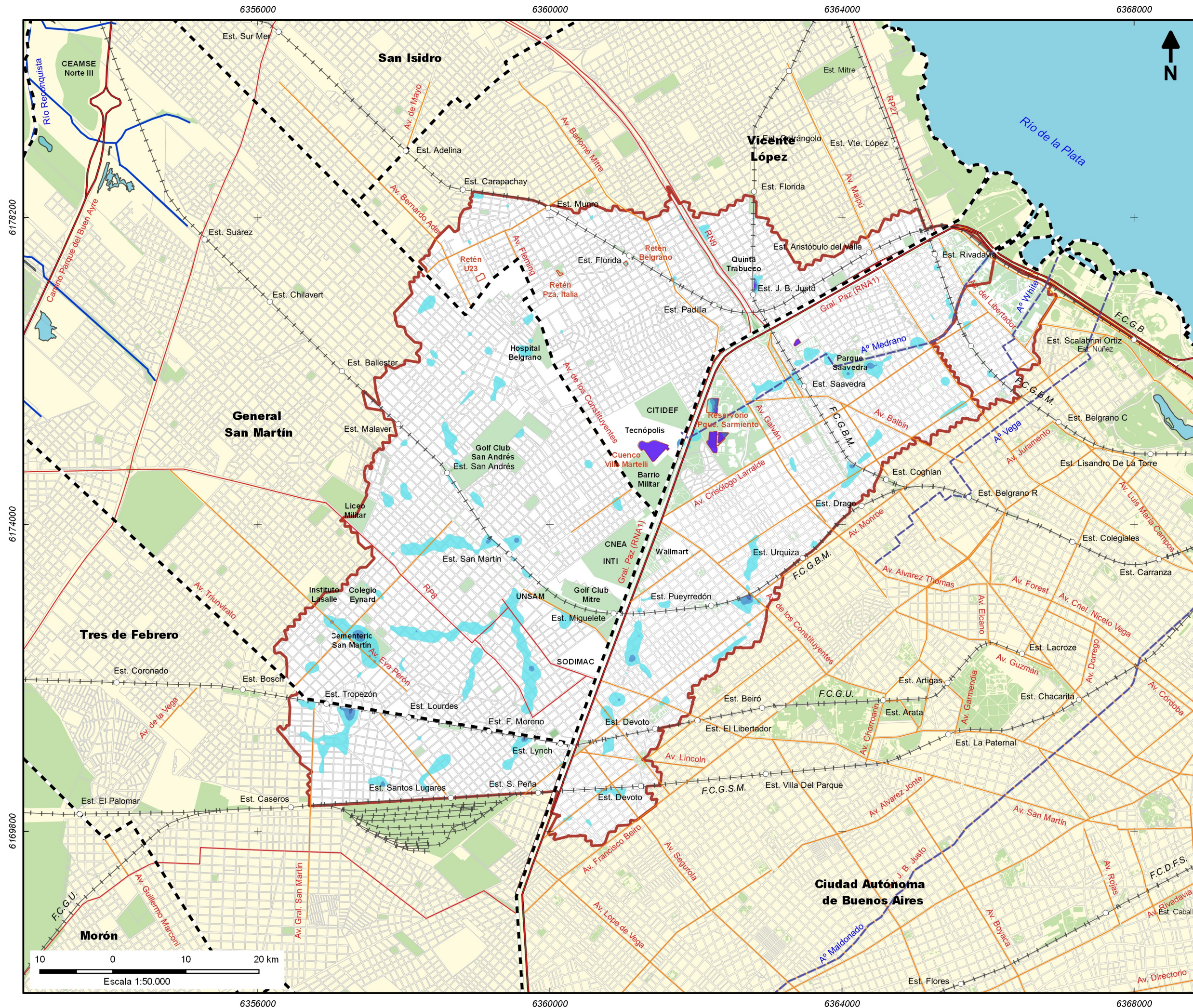
**BID** Banco Interamericano de Desarrollo

**ch2m**

**MAPA N° AF-003**  
MAPA DE PROFUNDIDAD DE AFECTACIÓN  
- SITUACIÓN ACTUAL 2 AÑOS -

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- ▭ Cuenca Arroyo Medrano/Arroyo White
- ▭ Cuerpo de Agua
- - - Límite de Partido
- ▭ Espacio Verde
- ▭ Reservorio

#### Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### SITUACIÓN ACTUAL - 10 AÑOS

- 0.25 - 0.50m
- 0.50 - 0.75m
- 0.75 - 1.00m
- > 1.00m

#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



MAPA N° AF-004

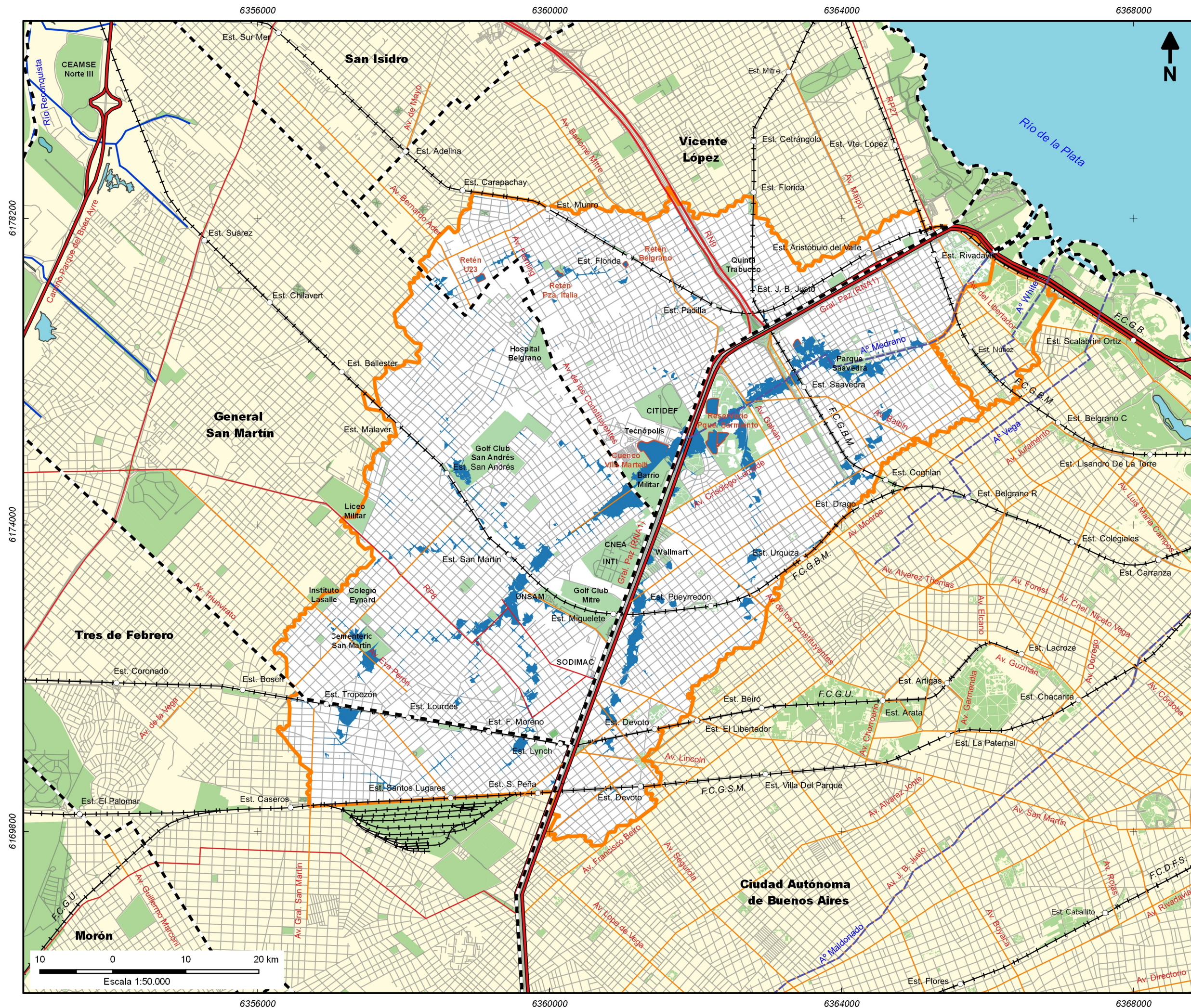
MAPA DE PROFUNDIDAD DE AFECTACIÓN  
- SITUACIÓN ACTUAL 10 AÑOS -

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018

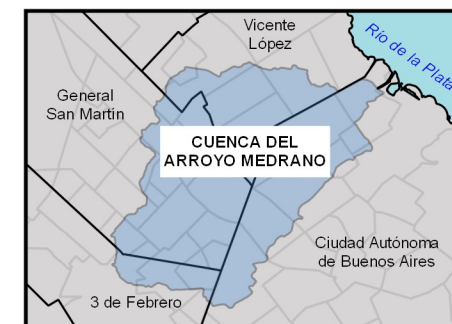








#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Cuenca Arroyo Medrano/Arroyo White
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido
- Espacio Verde
- Reservoirio
- Red Vial
  - Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle

#### Área de Inundación Modelada

- Evento 2013

#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

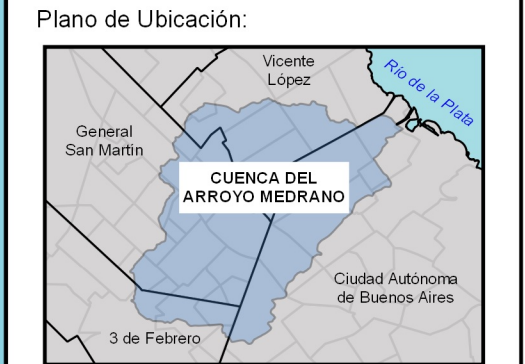
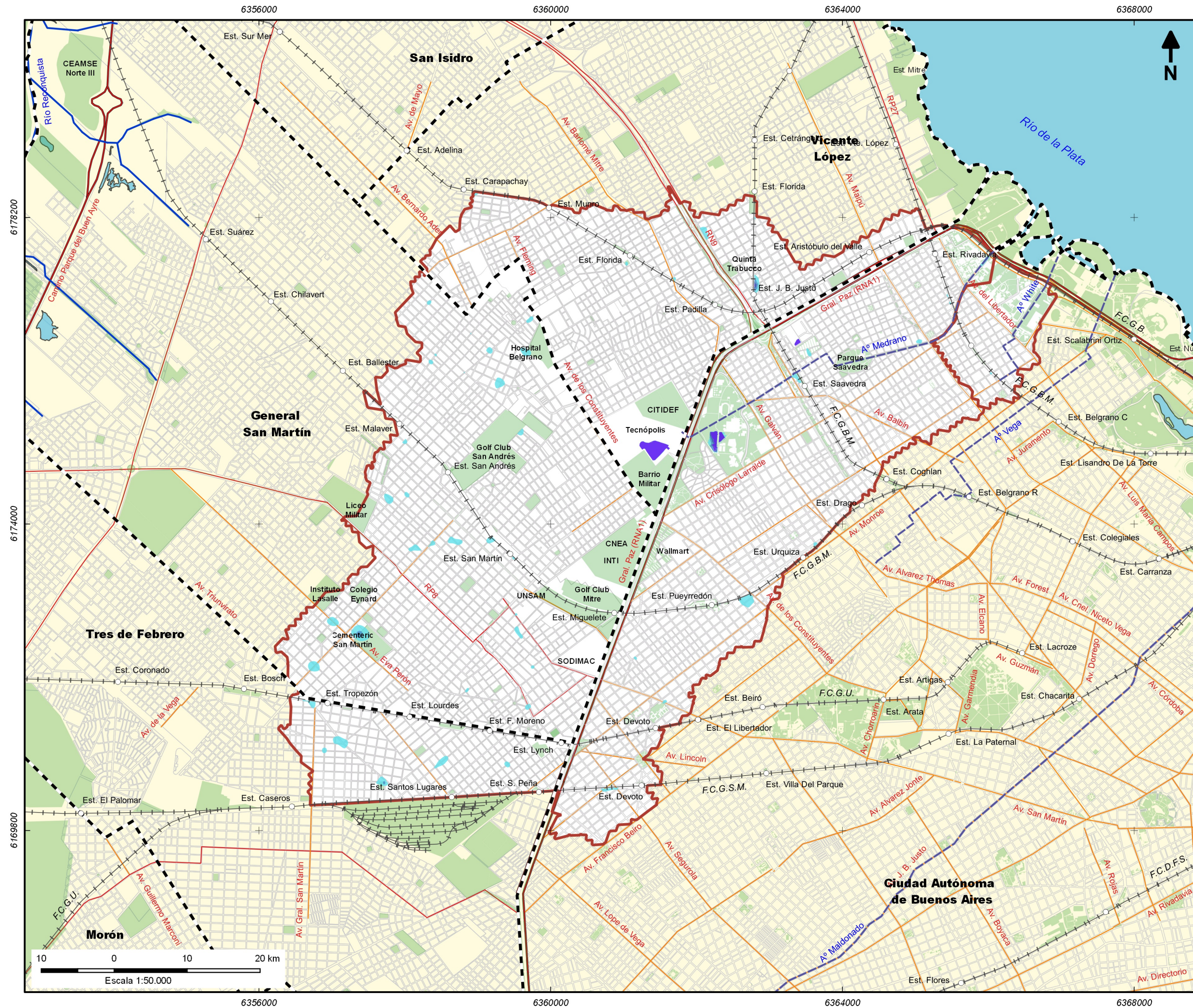


MAPA N° AF-003

MAPA DE ÁREAS DE AFECTACIÓN  
- EVENTO 2013 -

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - ▭ Cuenca Arroyo Medrano/Arroyo White
  - ▭ Cuerpo de Agua
  - - - Límite de Partido
  - ▭ Espacio Verde
  - ▭ Reservorio
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- Profundidad de Agua en Superficie
- SITUACIÓN ACTUAL - 2 AÑOS
- 0.25 - 0.50m
  - 0.50 - 0.75m
  - 0.75 - 1.00m
  - > 1.00m
- VxH - Rango de valores en Calle
- 0.00 - 0.25m
  - 0.25 - 0.50m
  - > 0.50m

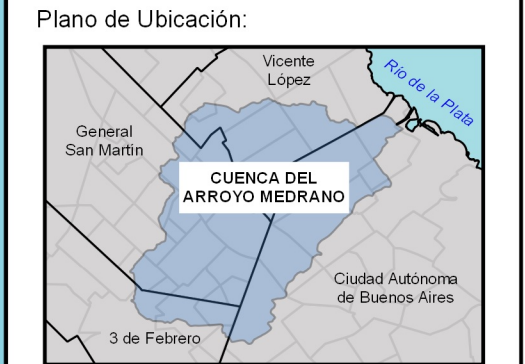
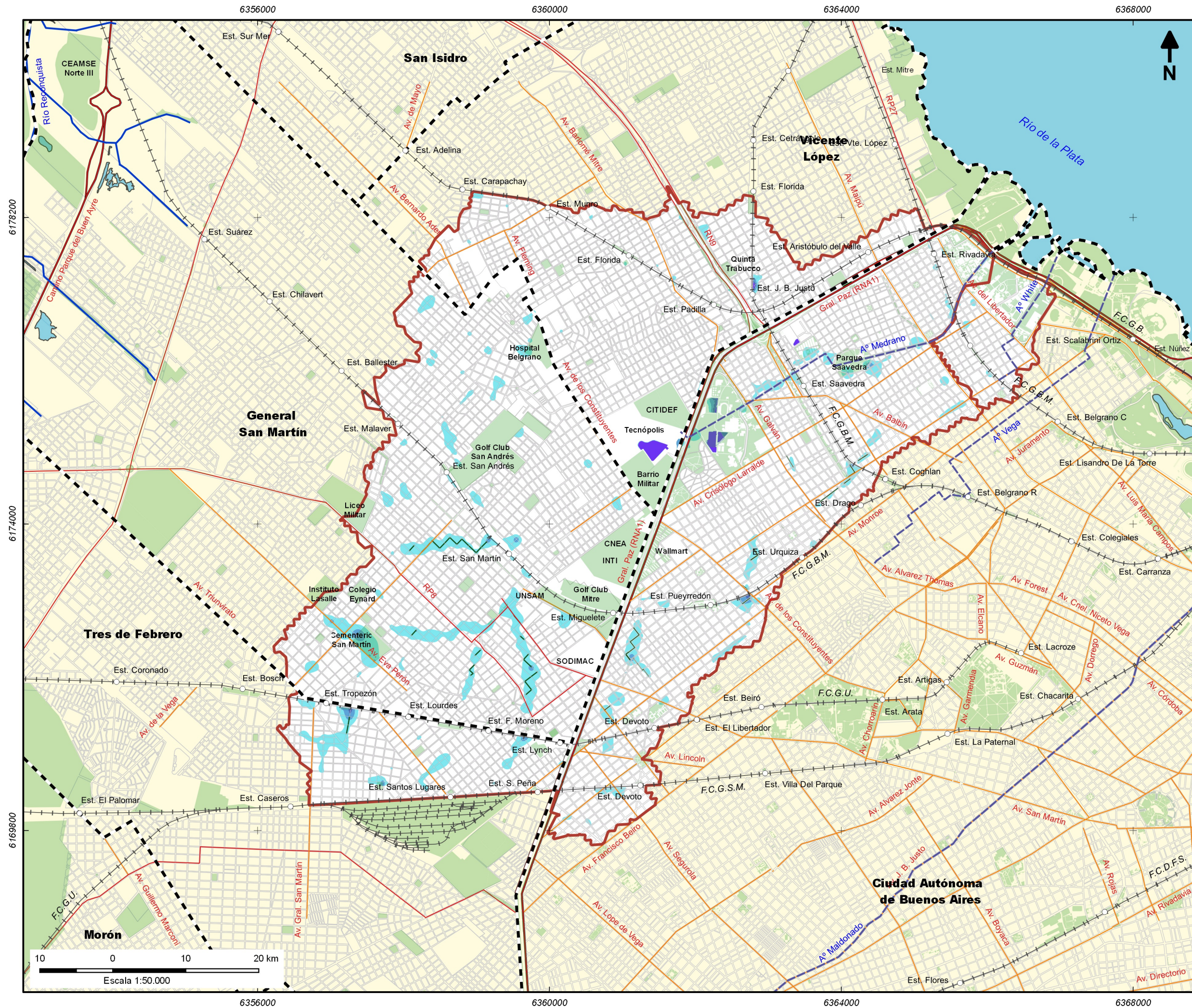
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**



**MAPA N° AF-007**  
MAPA DE PELIGRO VxH  
- SITUACIÓN ACTUAL 2 AÑOS -

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**

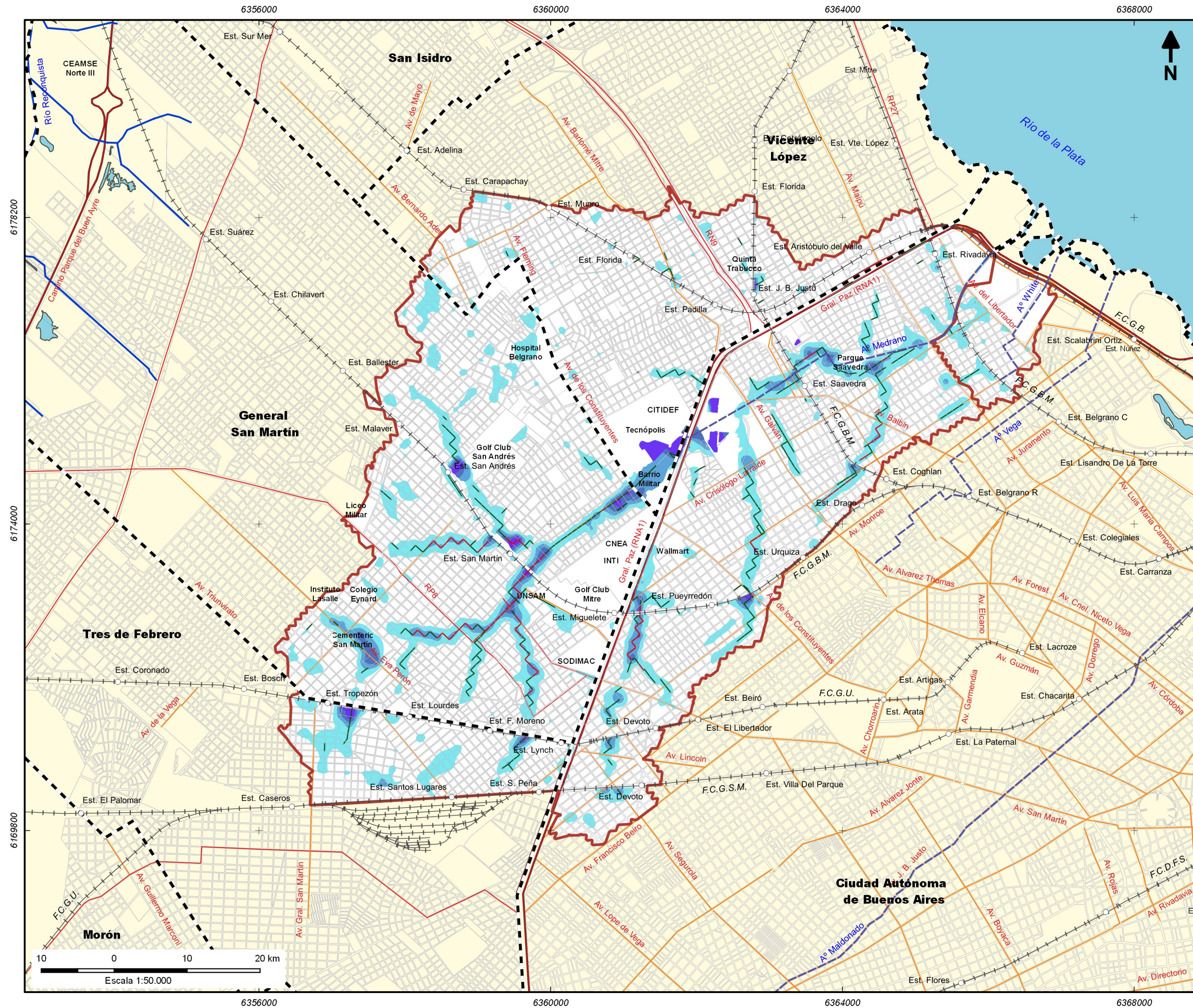
**BID** Banco Interamericano de Desarrollo

**ch2m**

**MAPA N° AF-008**  
MAPA DE PELIGRO VxH  
- SITUACIÓN ACTUAL 10 AÑOS -

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





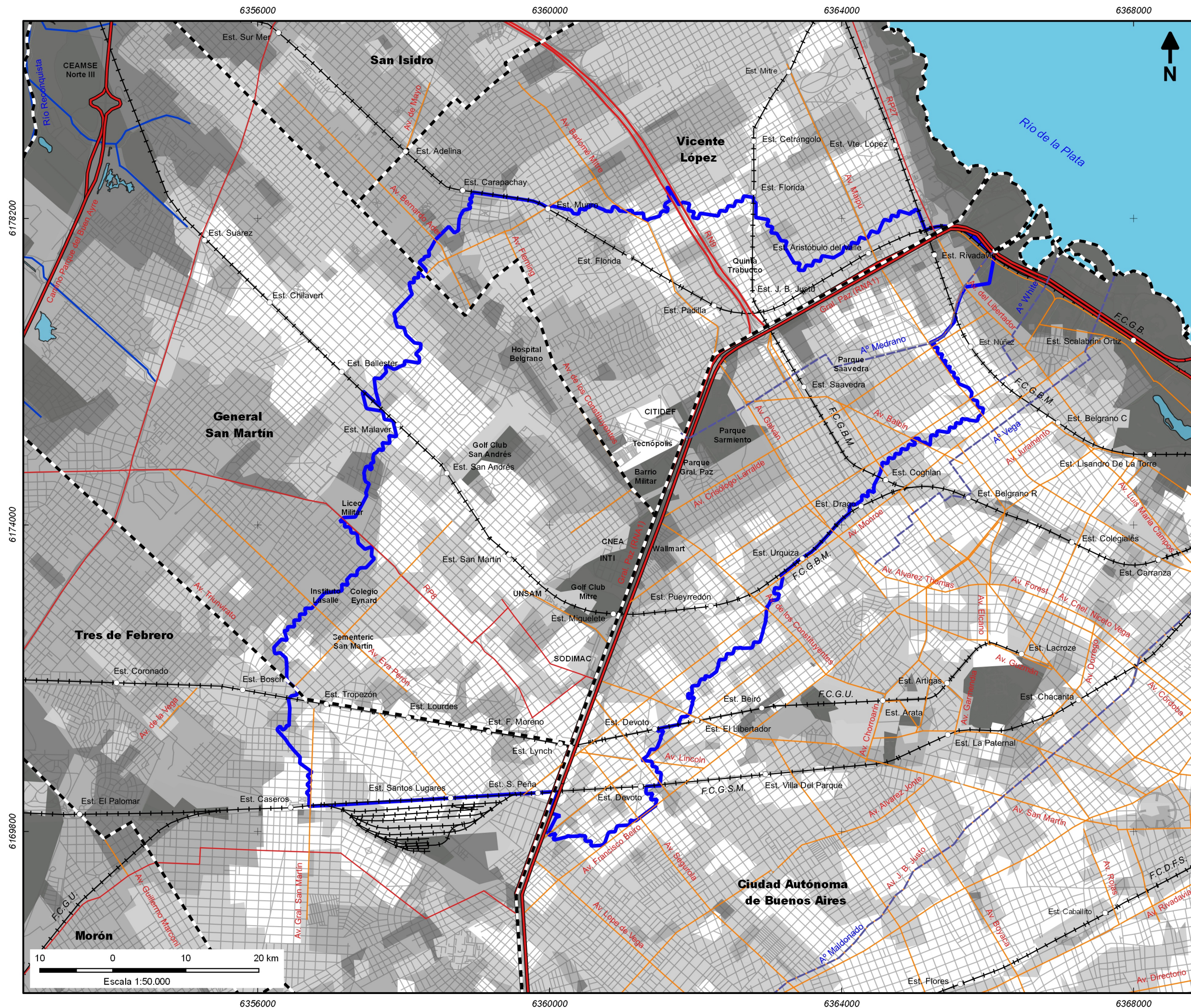
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**

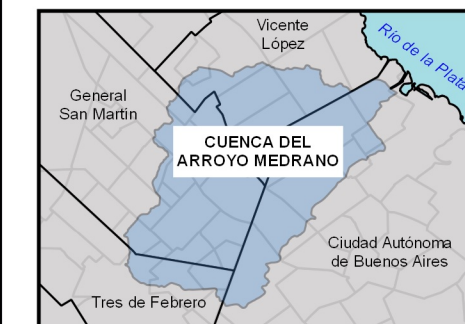
**MAPA N° AF-009**  
MAPA DE PELIGRO VxH  
- SITUACIÓN ACTUAL 100 AÑOS -

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- ▭ Cuenca Arroyo Medrano
- ▭ Cuerpo de Agua
- - - Limite de Partido

#### Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### Evolución de la Mancha Urbana

- 1910
- 1947
- 1972
- 1991
- 2001

#### Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

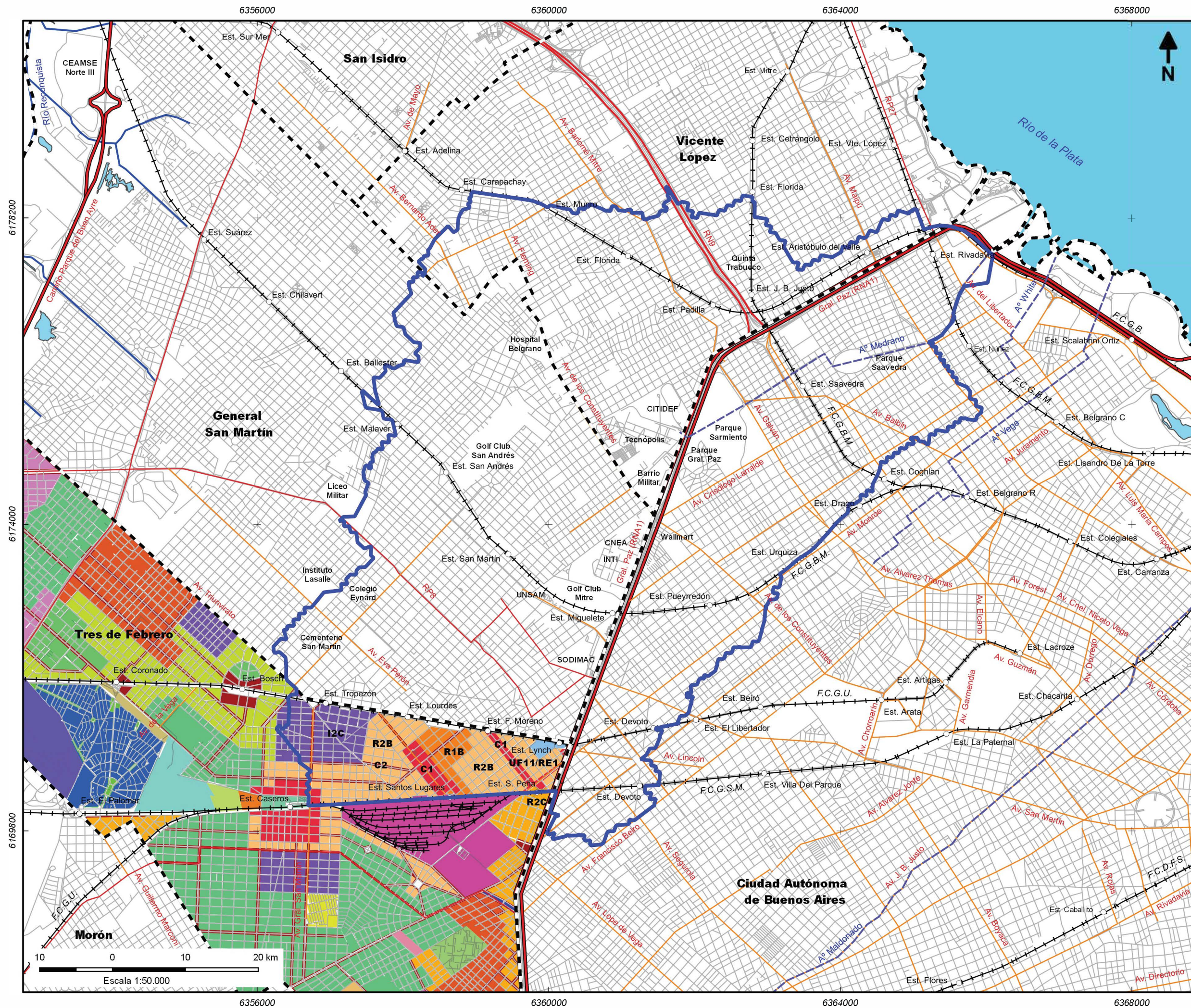
#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



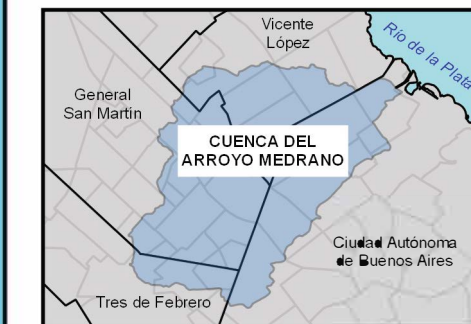
#### MAPA N° U-001 MAPA DE CRECIMIENTO URBANO (PERÍODO 1910-2001)

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hidrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido
- Red Vial
  - Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- CPU (1985) - Distritos
  - C1 - Comercial
  - C2 - Comercial
  - I2C - Industrial
  - R2B - Residencial de Alta Densidad
  - R2C - Residencial Unifamiliar/Multifamiliar
  - R1B - Residencial de Mediana Altura
  - UF11/RE1 - Urbanización Fija

Fuentes:  
- Municipalidad de Tres de Febrero (1985)  
"Código de Ordenamiento Urbano"

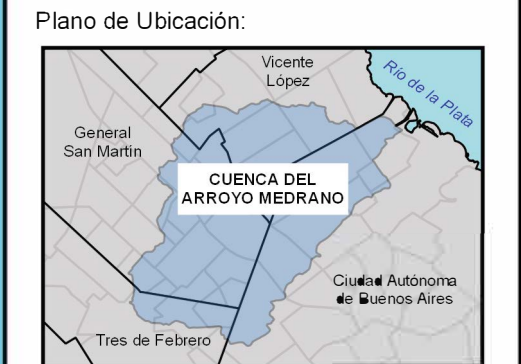
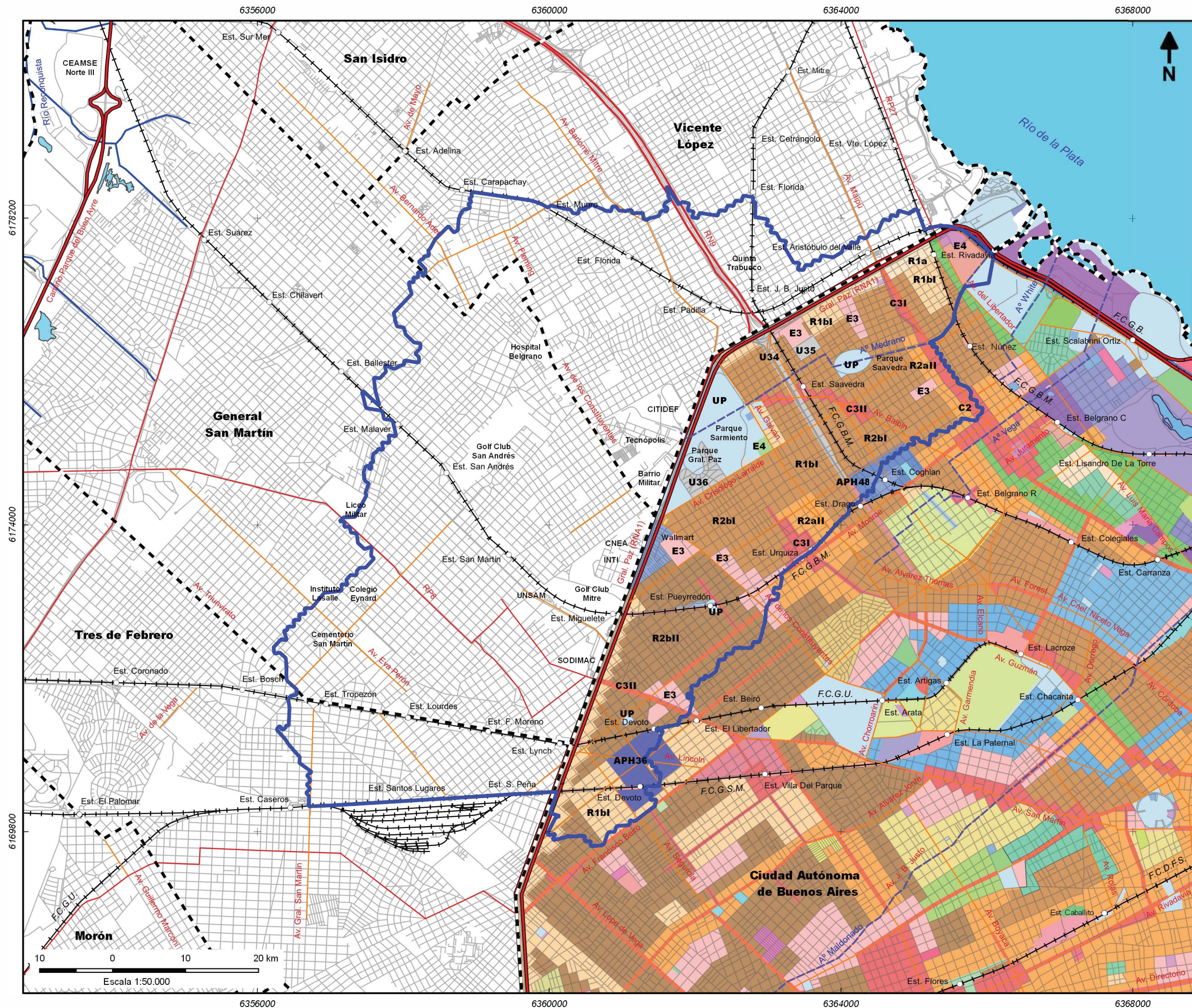
#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



MAPA N° U-002  
MAPA CÓDIGO DE PLANIFICACIÓN  
URBANA PARA TRES DE FEBRERO

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hidrica
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - - - Limite de Partido
  - Red Vial
  - Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- CPU (2017) - Distritos
- APH36/38 Área de Protección Histórica
  - C2/C3 Centro Local
  - E3 Equipamiento Local
  - E4 Equipamiento Especial
  - R1a Residencial Exclusivo/Dens. Media
  - R1b I Residencia Exclusivo/Dens. Media
  - R2a II Residencial/Dens. Consolidada
  - R2b I Residencial/Dens. Media
  - R2b II Residencial - Dens. Media/Baja
  - U34/U35/U36 Urbanización Especial
  - UP Urbanización Parque

Fuentes:  
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

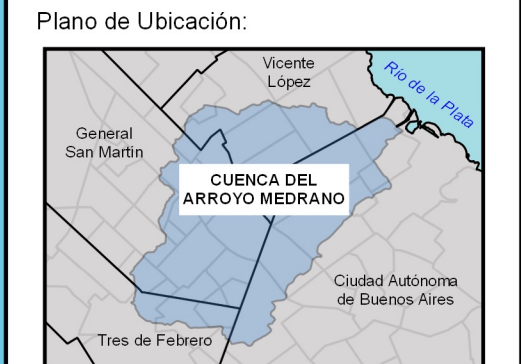
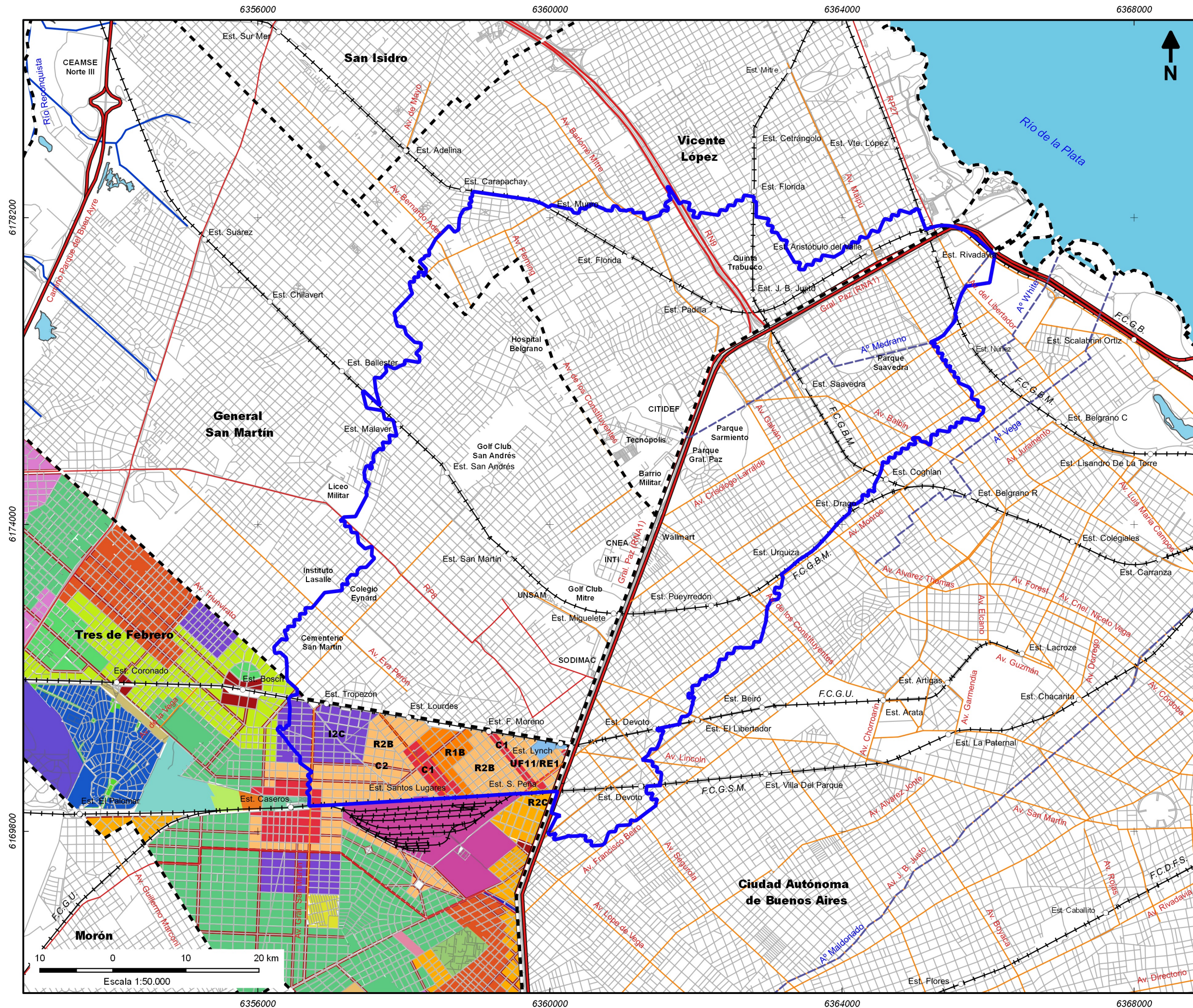
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**



**MAPA N° U-003**  
**MAPA CÓDIGO DE PLANIFICACIÓN  
URBANA PARA CABA**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - - - Limite de Partido
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- CPU (1985) - Distritos
- C1 - Comercial
  - C2 - Comercial
  - I2C - Industrial
  - R2B - Residencial de Alta Densidad
  - R2C - Residencial Unifamiliar/Multifamiliar
  - R1B - Residencial de Mediana Altura
  - UF11/RE1 - Urbanización Fija

Fuentes:  
- Municipalidad de Tres de Febrero (1985)  
"Código de Ordenamiento Urbano"

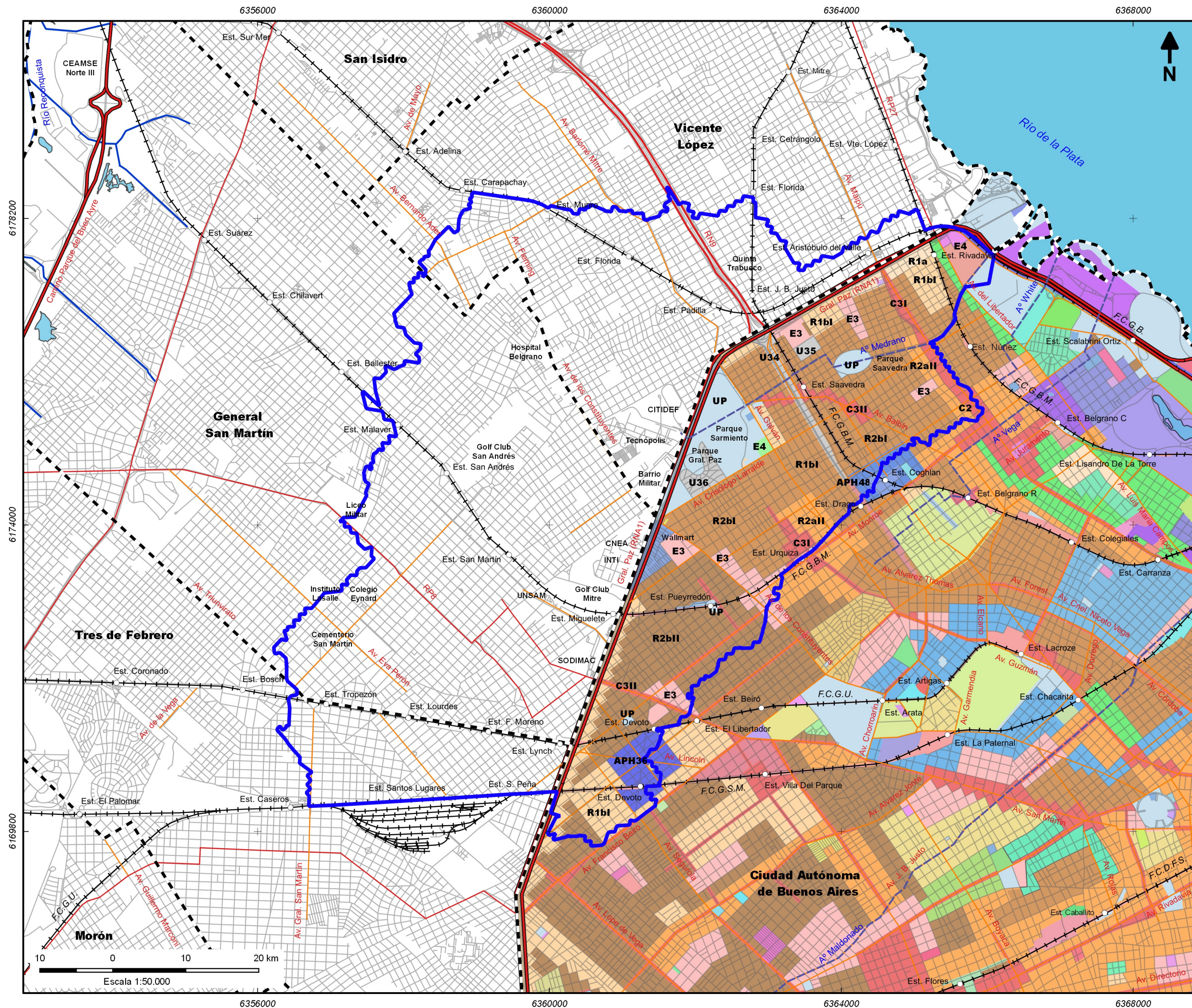
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**



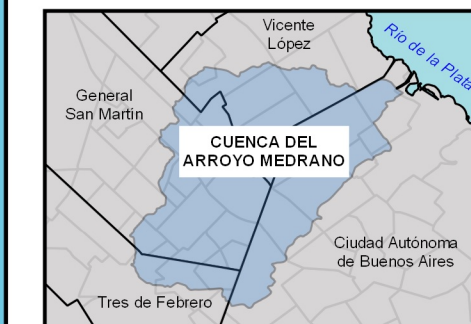
**MAPA N° U-003**  
**MAPA CÓDIGO DE PLANIFICACIÓN  
URBANA PARA TRES DE FEBRERO**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hídrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido
- Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### CPU (2017) - Distritos

- APH36/38 Área de Protección Histórica
- C2/C3 Centro Local
- E3 Equipamiento Local
- E4 Equipamiento Especial
- R1a Residencial Exclusivo/Dens. Media
- R1b I Residencia Exclusivo/Dens. Media
- R2a II Residencial/Dens. Consolidada
- R2b I Residencial/Dens. Media
- R2b II Residencial - Dens. Media/Baja
- U34/U35/U36 Urbanización Especial
- UP Urbanización Parque

Fuentes:  
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

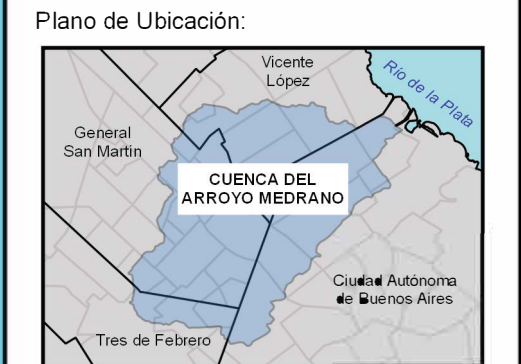
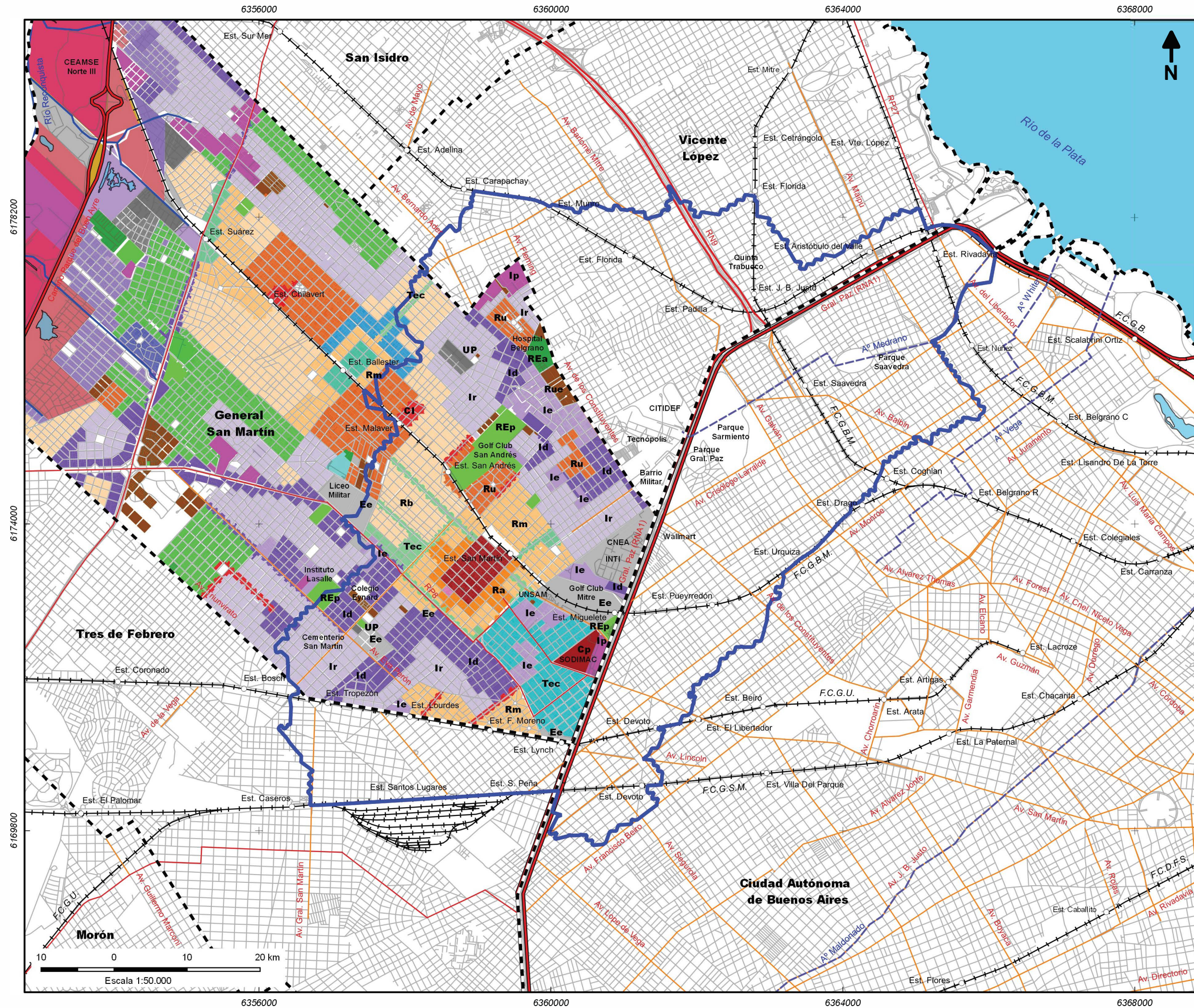
#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



MAPA N° U-004  
MAPA CÓDIGO DE PLANIFICACIÓN  
URBANA PARA CABA

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias**
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hidrica
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - - - Limite de Partido
- Red Vial**
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- CPU (2012) - Distritos**
- CI - Comercial Local
  - Cp - Comercial Principal
  - Ee - Equipamiento Especifico
  - Id - Industrial Dominante
  - Ie - Industrial Exclusivo
  - Ip - Industrial Parque
  - Ir - Industrial Residencial
  - Ra - Residencial - Densidad Alta
  - Rm - Residencial - Densidad Media
  - Rb - Residencial - Densidad Baja
  - Rea - Reserva Actual
  - Rep - Reserva Potencial
  - Ru - Residencial Unifamiliar
  - Rue - Residencial Urbanización Especial
  - Tec - Tecnológico
  - UP - Urbanización Prioritaria

**Fuentes:**  
 - Municipalidad de General San Martín (2012)  
 "Código de Ordenamiento Urbano"

**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
 de la Cuenca del Arroyo Medrano  
 (PMDU)**



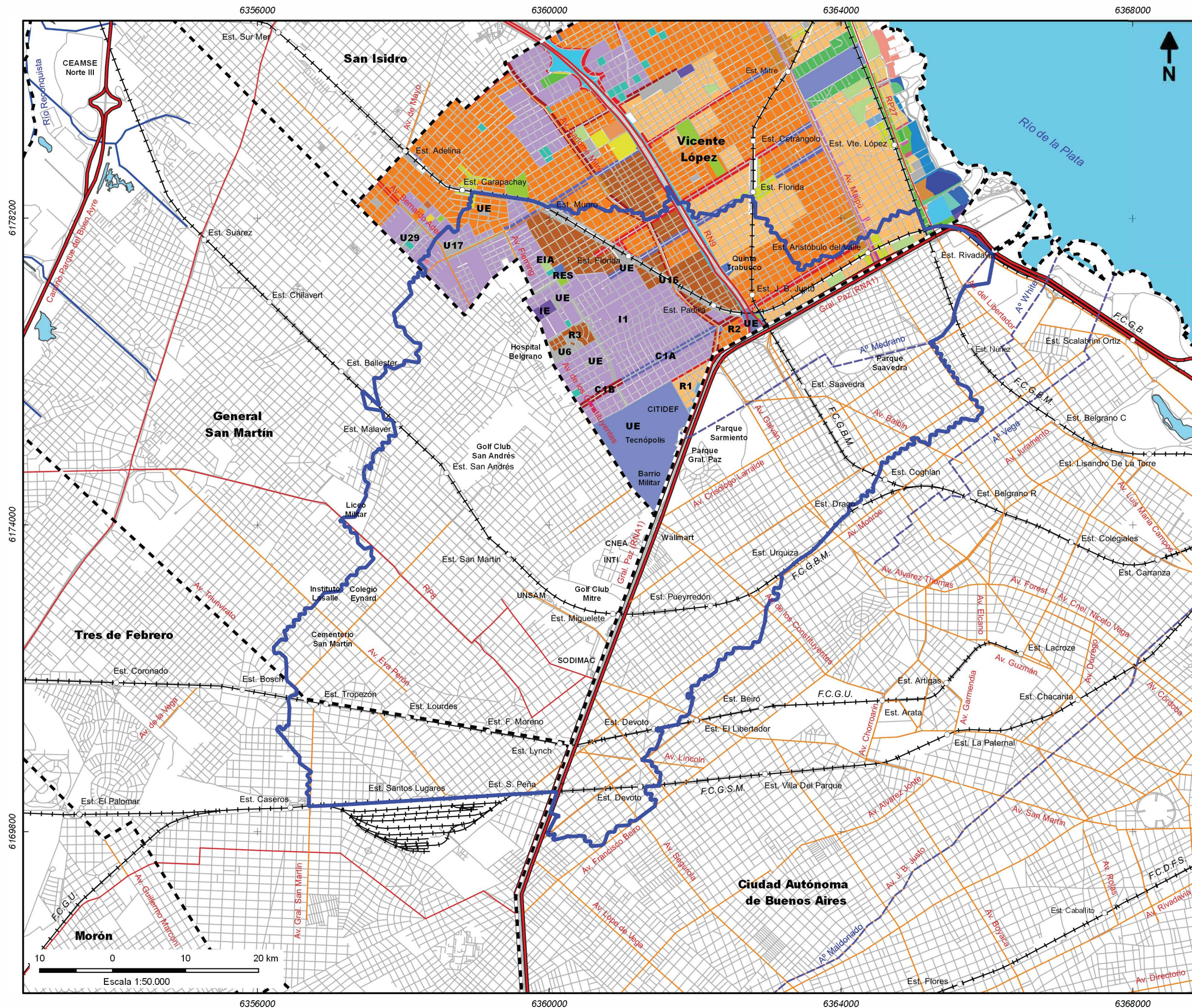
**MAPA N° U-004**  
**MAPA CÓDIGO DE PLANIFICACIÓN  
 URBANA PARA GENERAL SAN MARTÍN**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
 Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018









Plano de Ubicación:



Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- Curso Entubado
- Red Hidrica
- Cuenca Arroyo Medrano
- Cuerpo de Agua
- Limite de Partido
- Red Vial
  - Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- CPU (2012) - Distritos
  - C1A - Comercial
  - C1B - Comercial
  - E1A - Esparcimiento
  - I1 - Industrial Mixto
  - IE - Industrial Exclusivo
  - R1 - Residencial Densidad Baja
  - R2 - Residencial Densidad Media Baja
  - R3 - Residencial Densidad Media
  - RES - Reserva
  - U6/16/17/27 - Urbanización Determinada
  - UE - Uso Especifico

Fuentes:  
- Municipalidad de Vicente López (2012) "Código de Ordenamiento Urbano"

Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)



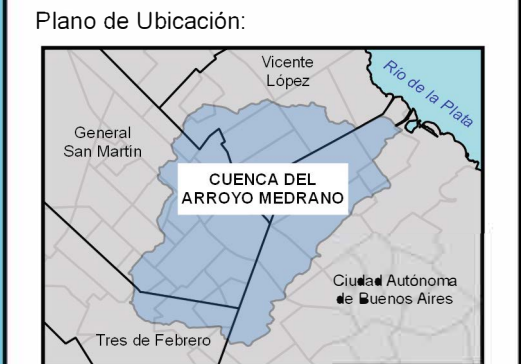
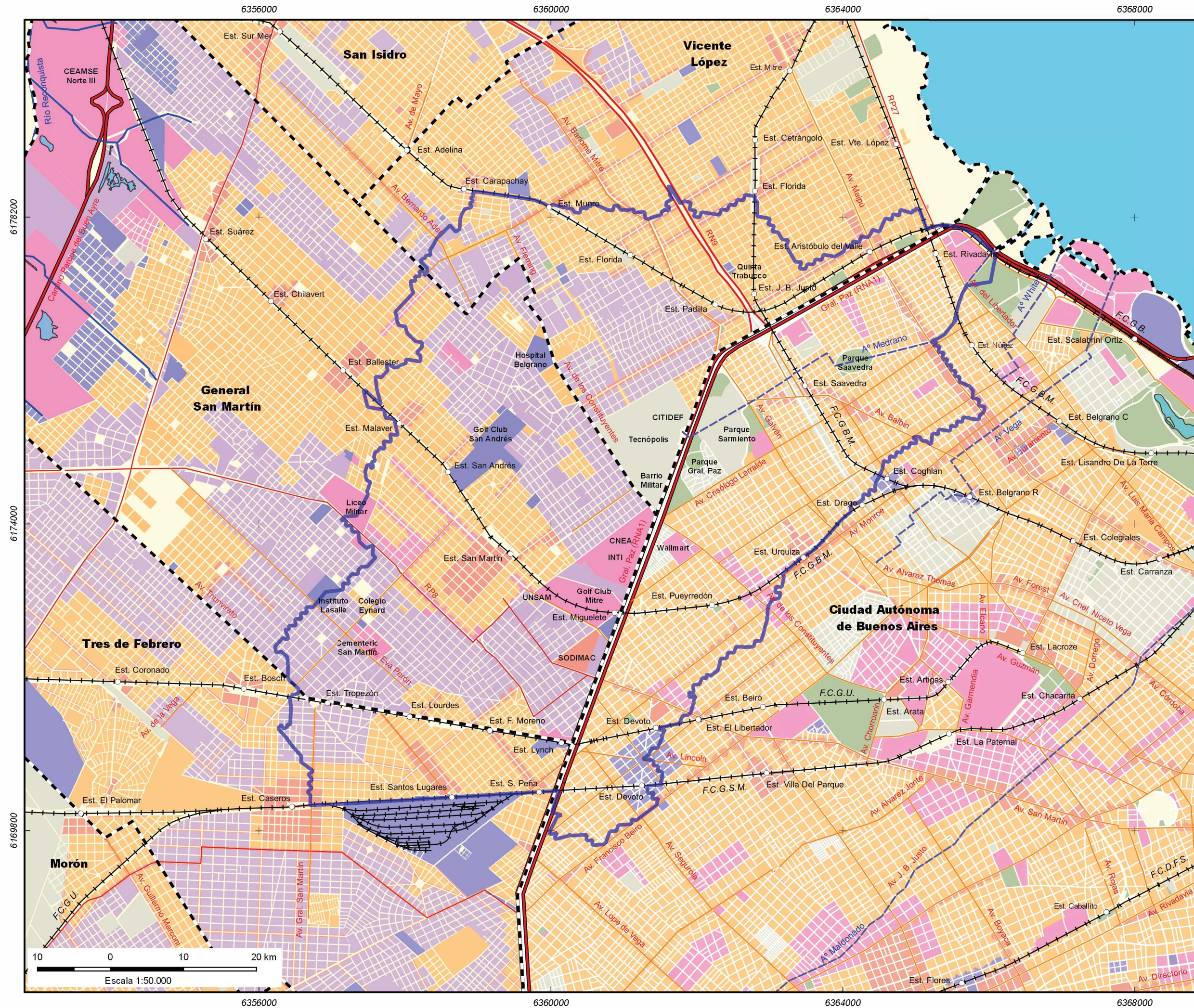
MAPA N° U-005  
MAPA CÓDIGO DE PLANIFICACIÓN  
URBANA PARA VICENTE LÓPEZ

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018









- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - - - Curso Entubado
  - Red Hidrica
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - - - Limite de Partido
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
- Zonificación
- Área de Uso Especifico
  - Área de Equipamiento
  - Área de Esparcimiento
  - Área de Recuperación/Protección
  - Área Residencial
  - Área Comercial/Central
  - Área Industrial
  - Sin Zonificación

Fuente: Elaboración propia en base a información de códigos urbanos correspondientes a cada partido/CABA.

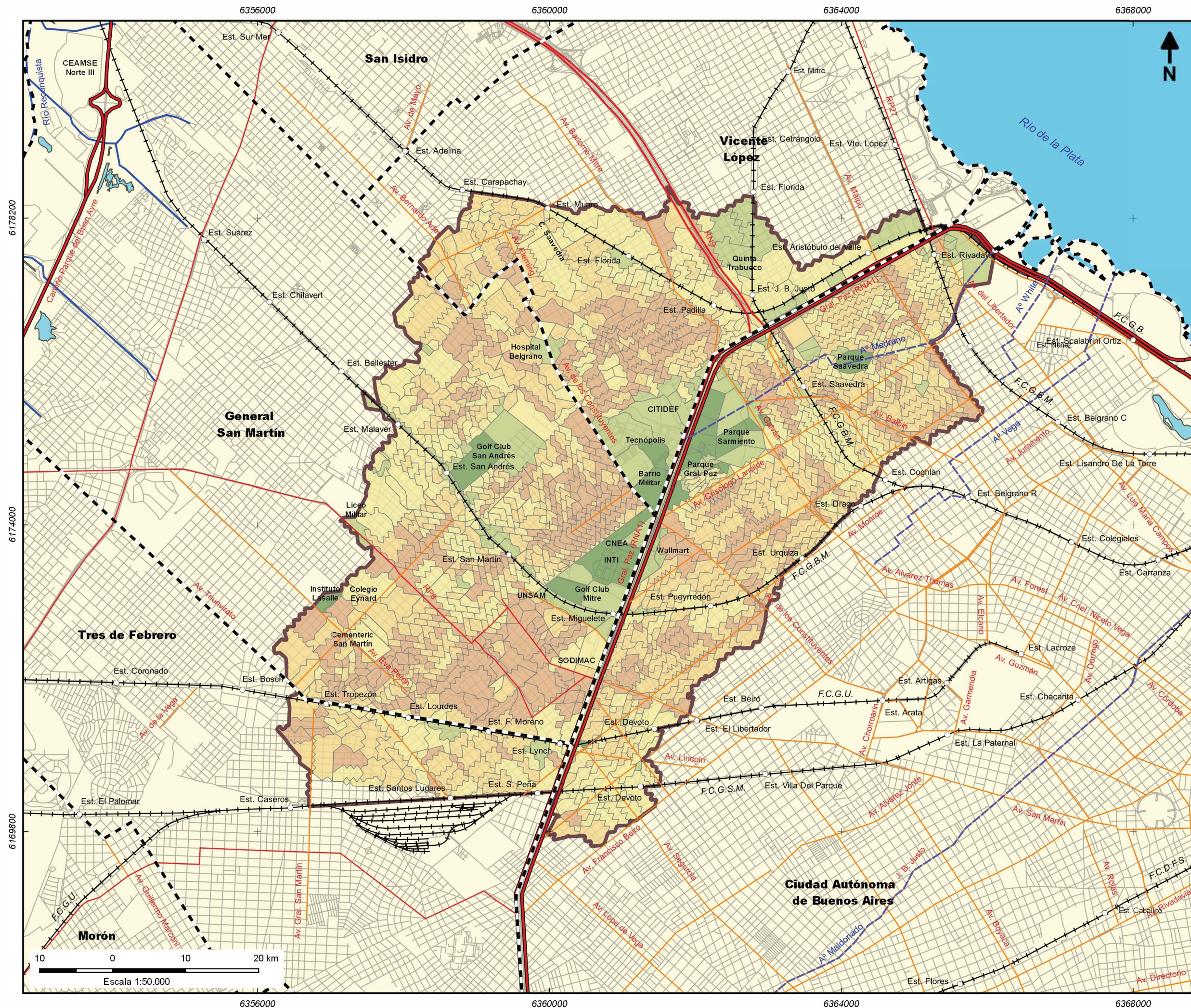
**Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)**



**MAPA N° U-006**  
**MAPA DE ZONIFICACIÓN INTEGRADA**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Mapa\_Base

- Estaciones\_FFCC
- Limites\_Departamentales
- Arroyos
- Red\_Vial\_final
  - Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
- Red\_Ferroviaria\_1
- Red\_Hidrica
- Bajos
- Cuerpos\_Agua
- Cuenca\_Medrano\_2018

#### Subcuencas\_Medrano

- 21 - 40
- 41 - 55
- 56 - 65
- 66 - 70
- 71 - 80
- > 81

#### Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

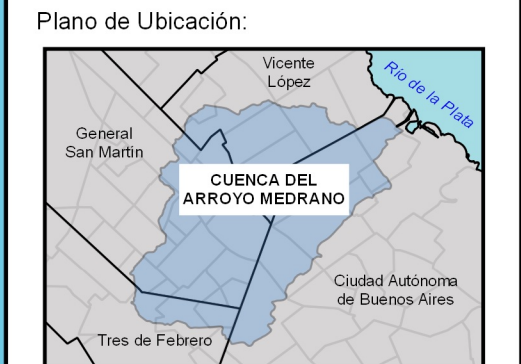
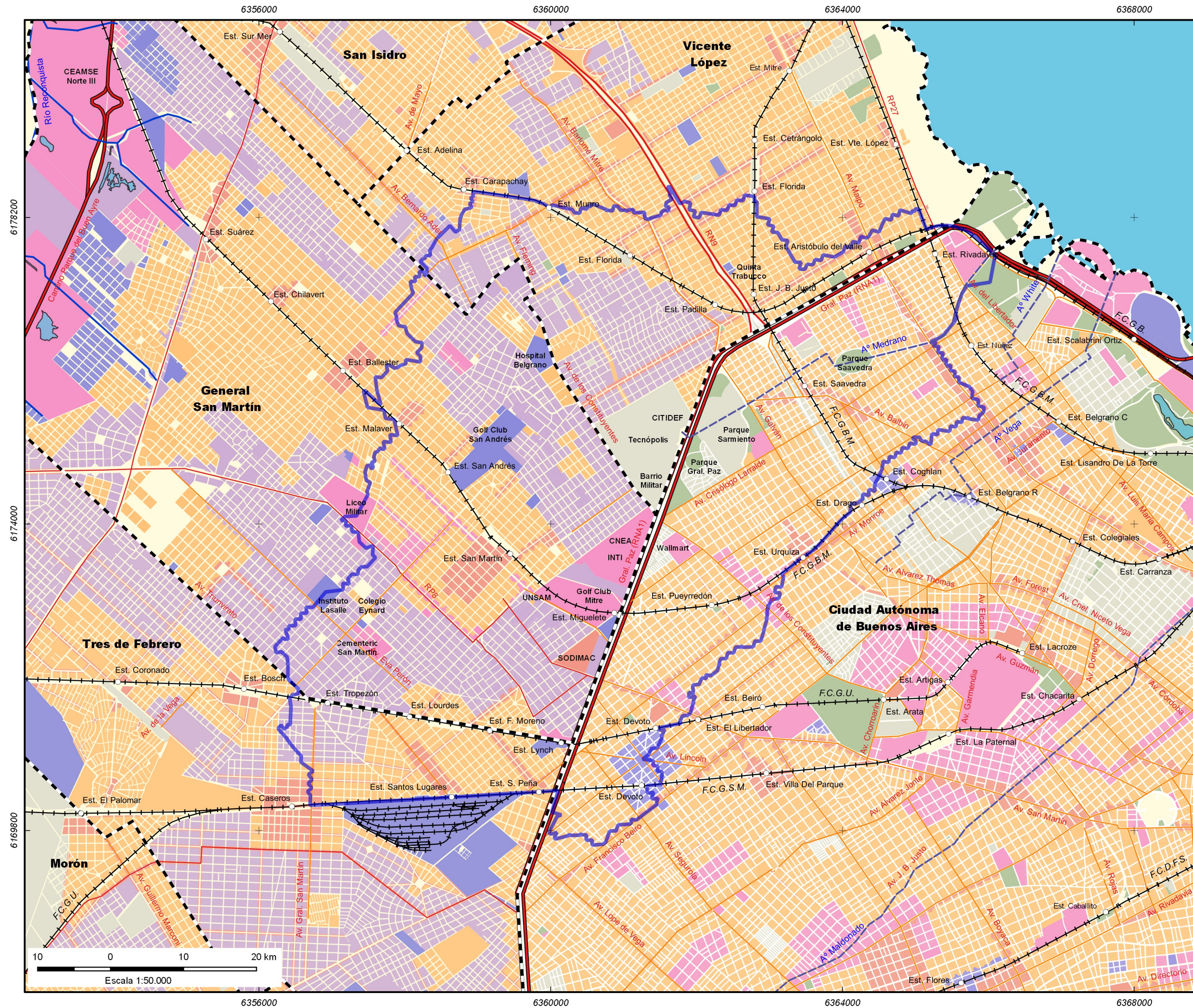
#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



MAPA N° U-007  
MAPA DE IMPERMEABILIDAD

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - Cuenca Arroyo Medrano
  - Cuerpo de Agua
  - - - Límite de Partido
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
- Zonificación
- Área de Uso Específico
  - Área de Equipamiento
  - Área de Esparcimiento
  - Área de Recuperación/Protección
  - Área Residencial
  - Área Comercial/Central
  - Área Industrial
  - Sin Zonificación

Fuente: Elaboración propia en base a información de códigos urbanos correspondientes a cada partido/CABA.

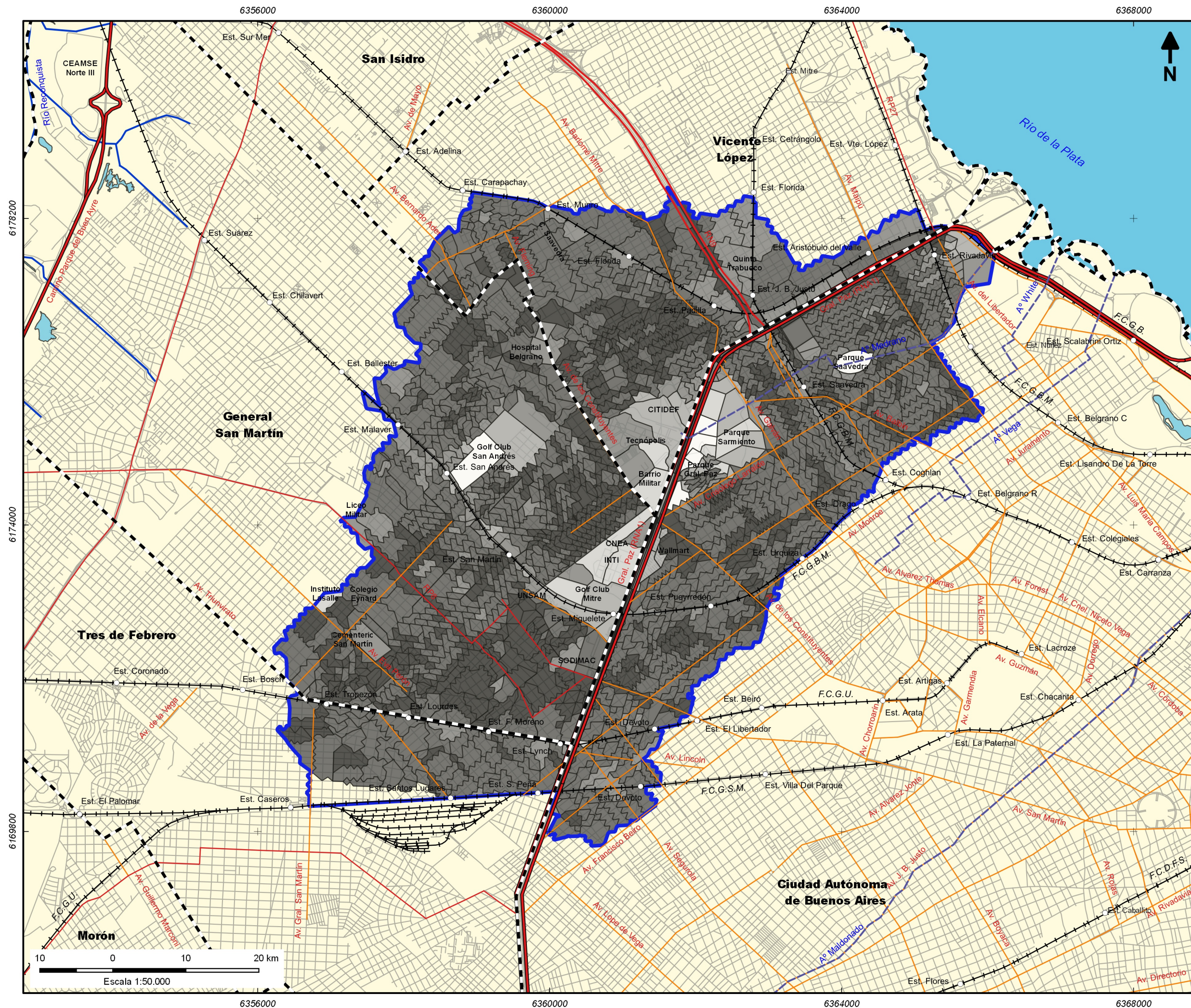
### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



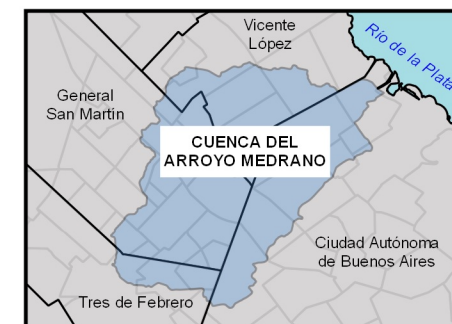
MAPA N° U-007  
MAPA DE ZONIFICACIÓN INTEGRADA

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- - - Curso Entubado
- Red Hidrica
- ▭ Cuenca Arroyo Medrano
- ▭ Cuerpo de Agua
- - - Limite de Partido
- Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

#### Impermeabilidad Total (%)

- <30
- 30 - 40
- 41 - 50
- 51 - 60
- 61 - 70
- 71 - 80
- >80.1

#### Fuentes:

- Halcrow (2011) "Programa de Manejo Urbano Ambiental de la Cuenca del Río Reconquista"
- USIG (2017) "Datos SIG del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires"

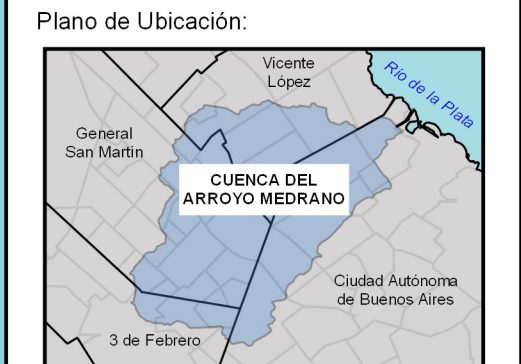
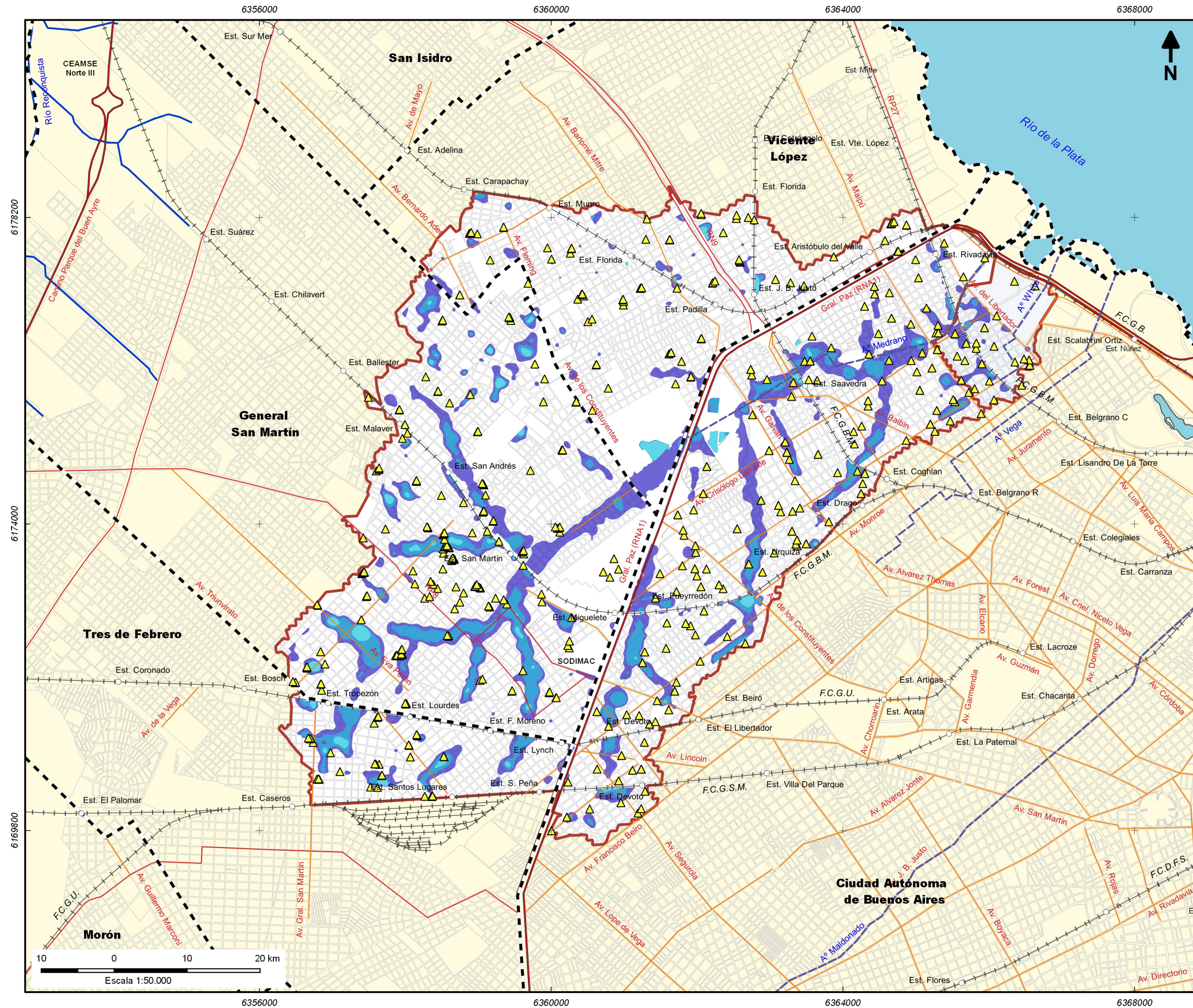
### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



MAPA N° U-008  
MAPA DE IMPERMEABILIDAD

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - - - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - ▭ Cuenca Arroyo Medrano/Arroyo White
  - ▭ Cuerpo de Agua
  - - - Límite de Partido
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
  - ▲ Infraestructura Educación
- Áreas de Inundación Modeladas
- SITUACIÓN ACTUAL
- 2 años
  - 10 años
  - 100 años

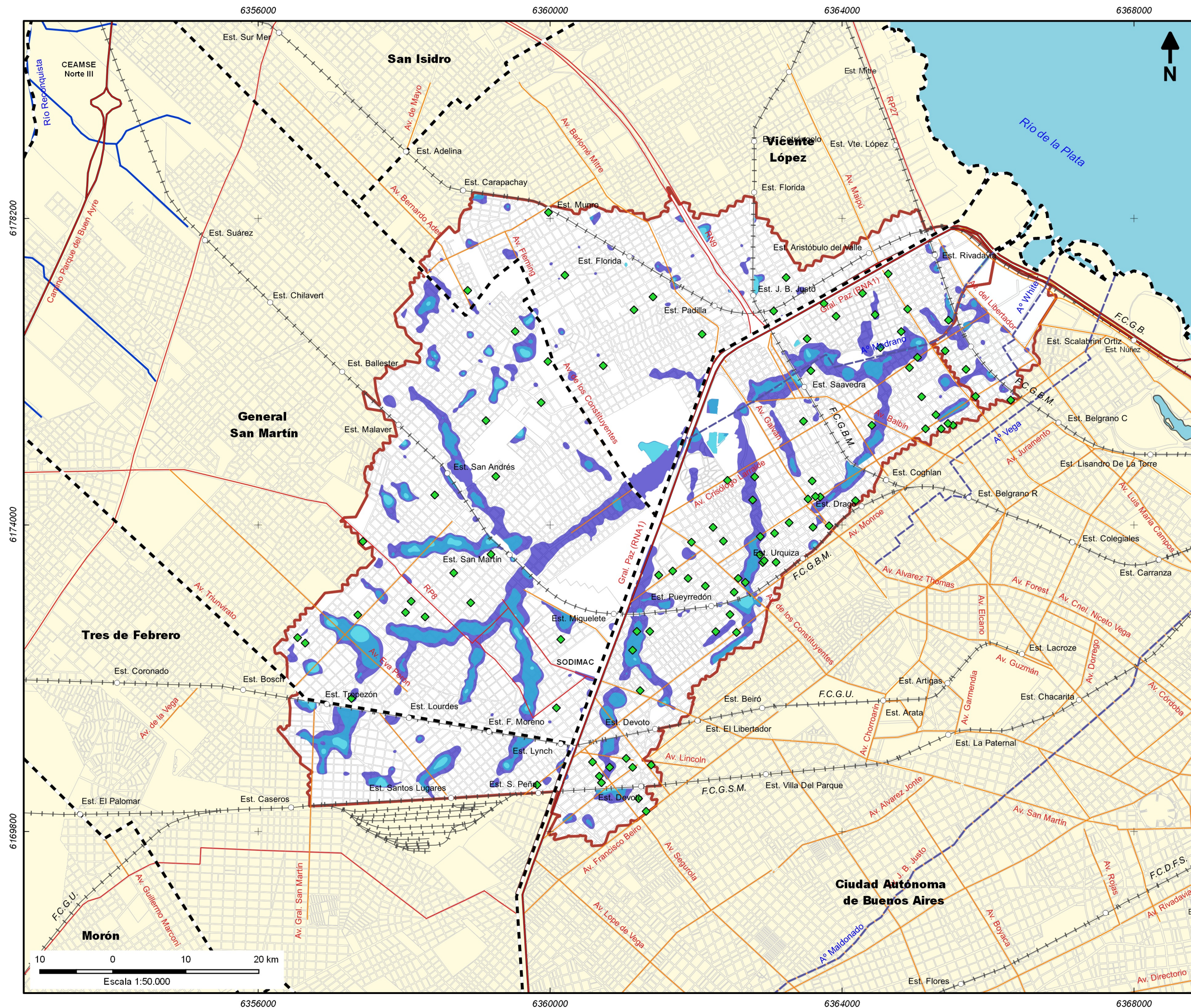
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**

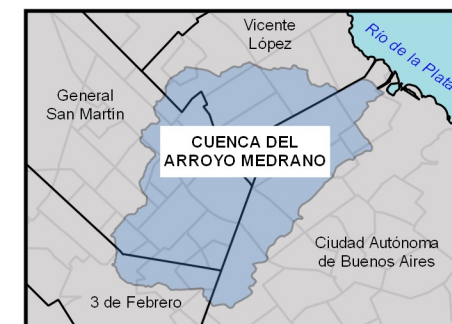
**MAPA N° R-001**  
**MAPA DE EXPOSICIÓN**  
**- INFRAESTRUCTURA EDUCACIÓN -**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- - - Curso Entubado
- Red Hídrica
- ▭ Cuenca Arroyo Medrano/Arroyo White
- ▭ Cuerpo de Agua
- - - Límite de Partido
- Red Vial
  - Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- ◆ Infraestructura Salud

#### Áreas de Inundación Modeladas

##### SITUACIÓN ACTUAL

- 2 años
- 10 años
- 100 años

#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)

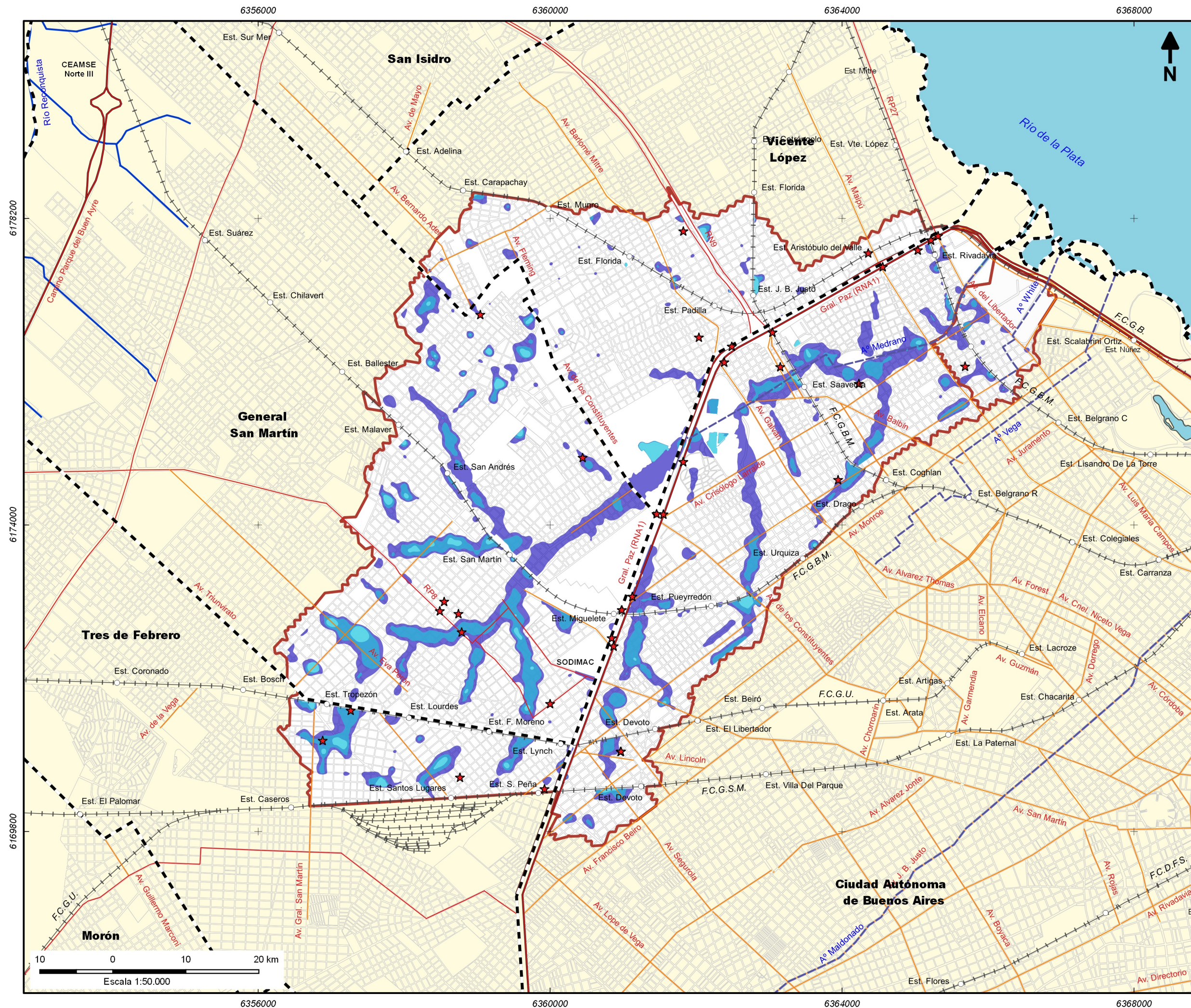


MAPA N° R-002

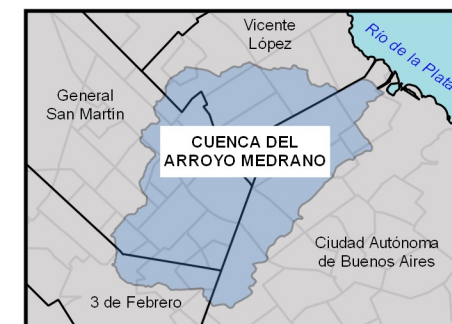
MAPA DE EXPOSICIÓN  
- INFRAESTRUCTURA SALUD -

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





#### Plano de Ubicación:



#### Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- - - Curso Entubado
- Red Hídrica
- ▭ Cuenca Arroyo Medrano/Arroyo White
- Cuerpo de Agua
- - - Límite de Partido
- Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle
- ★ Infraestructura Seguridad

#### Áreas de Inundación Modeladas

##### SITUACIÓN ACTUAL

- 2 años
- 10 años
- 100 años

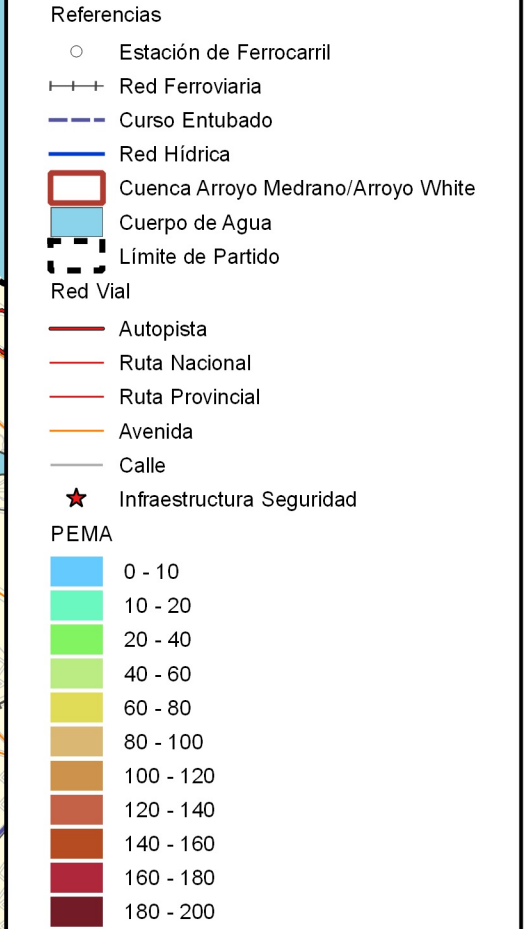
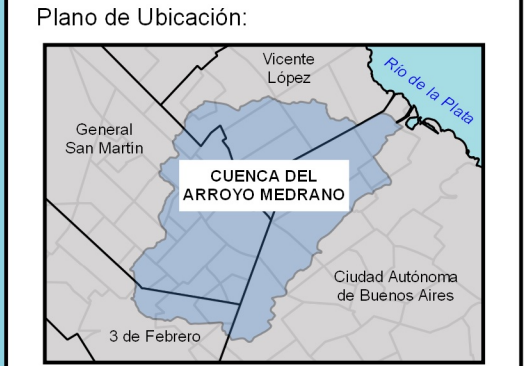
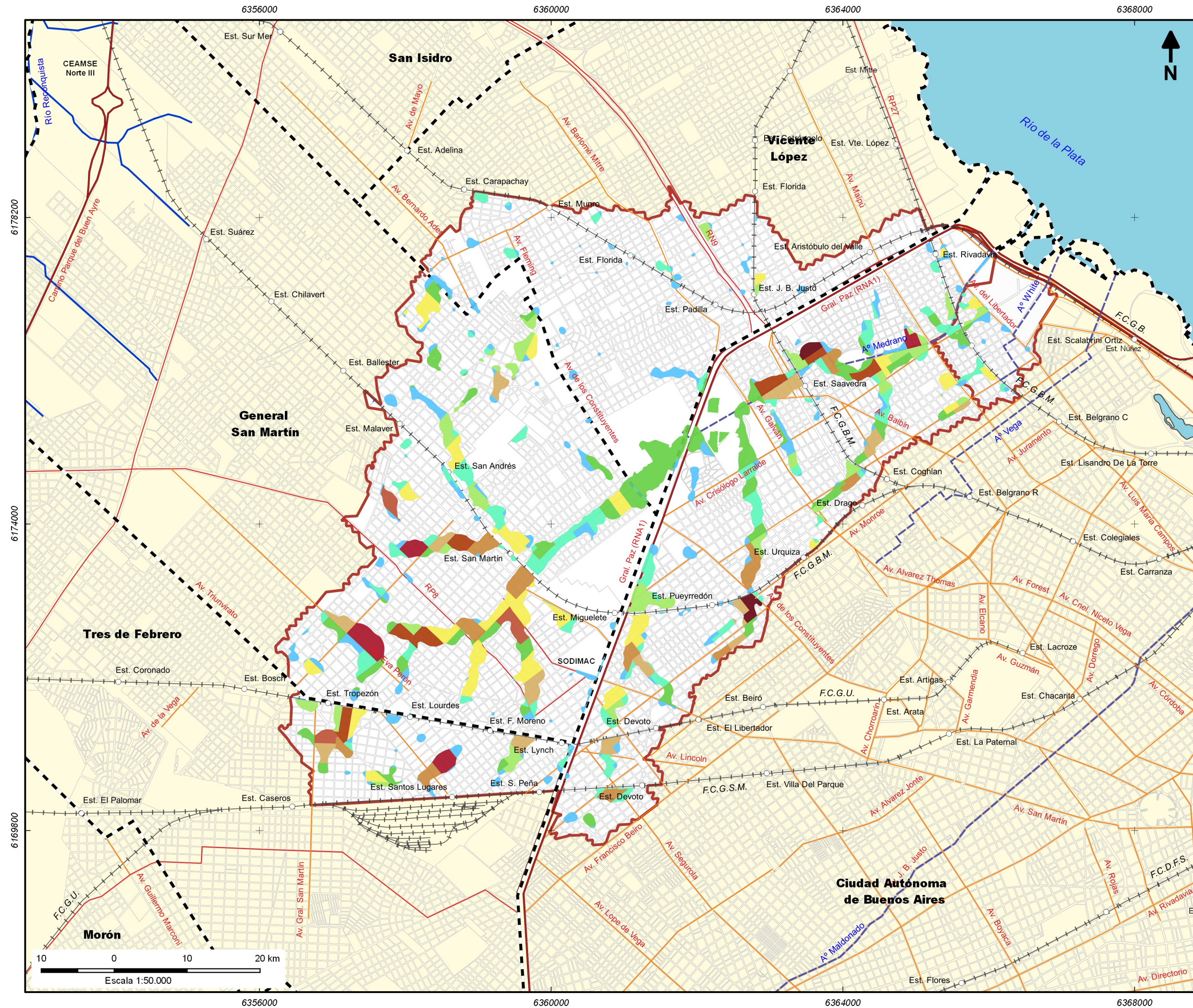
#### Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)



#### MAPA N° R-003 MAPA DE EXPOSICIÓN - INFRAESTRUCTURA SEGURIDAD -

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





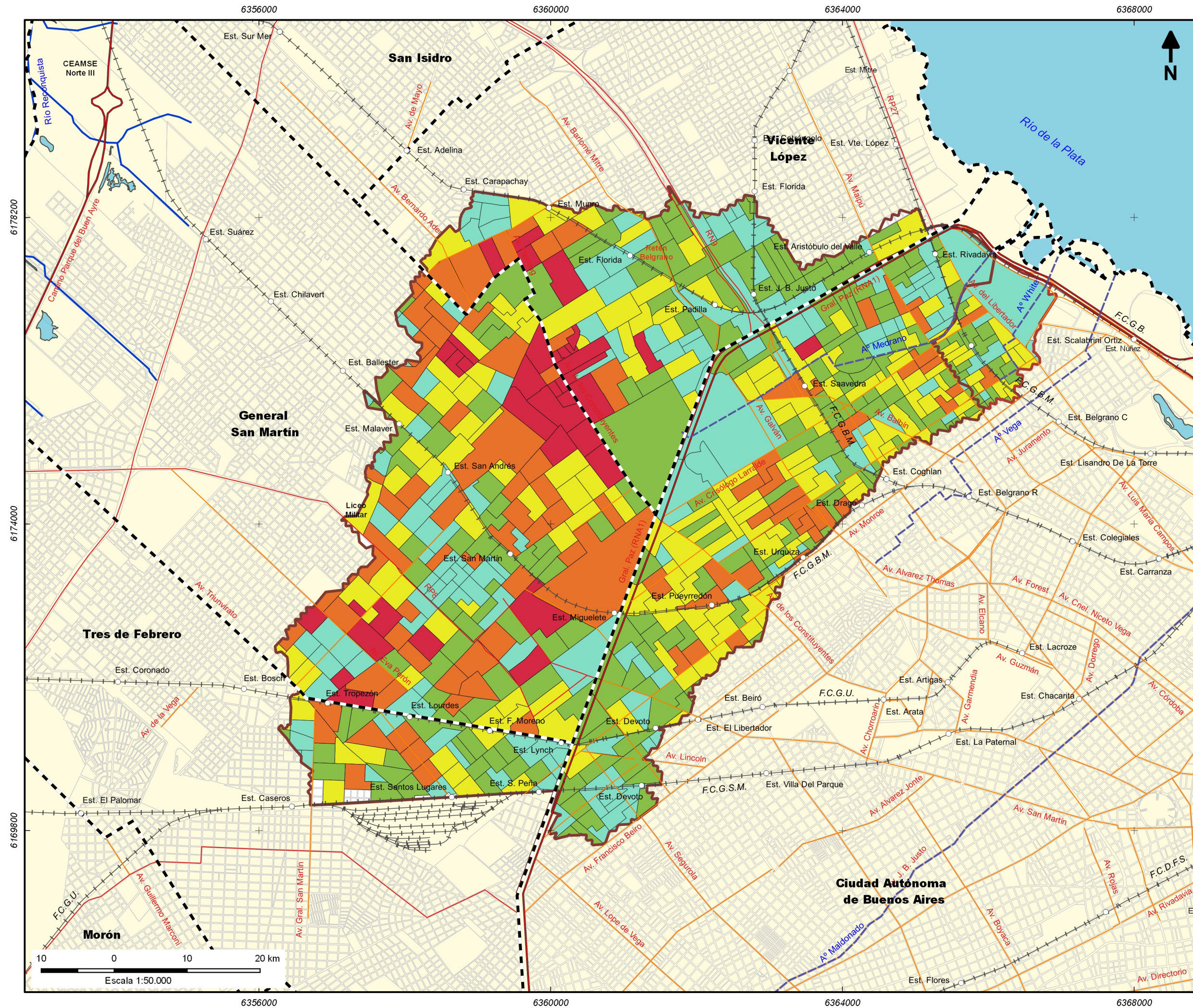
**Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)**

**MAPA N° R-004**  
**MAPA DE POBLACIÓN**  
**EXPUESTA MEDIA ANUAL (PEMA)**

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





Plano de Ubicación:

Referencias

- Estación de Ferrocarril
- +— Red Ferroviaria
- - - Curso Entubado
- Red Hídrica
- ▭ Cuenca Arroyo Medrano/Arroyo White
- ▭ Cuerpo de Agua
- - - Límite de Partido

Red Vial

- Autopista
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Avenida
- Calle

Vulnerabilidad Socioeconómica

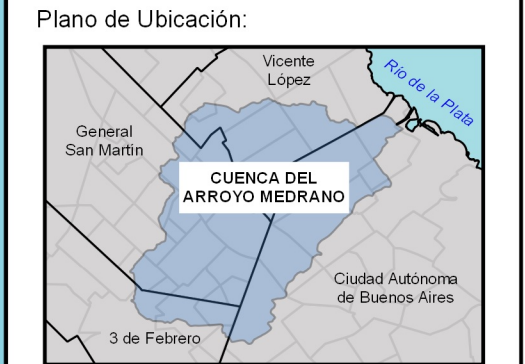
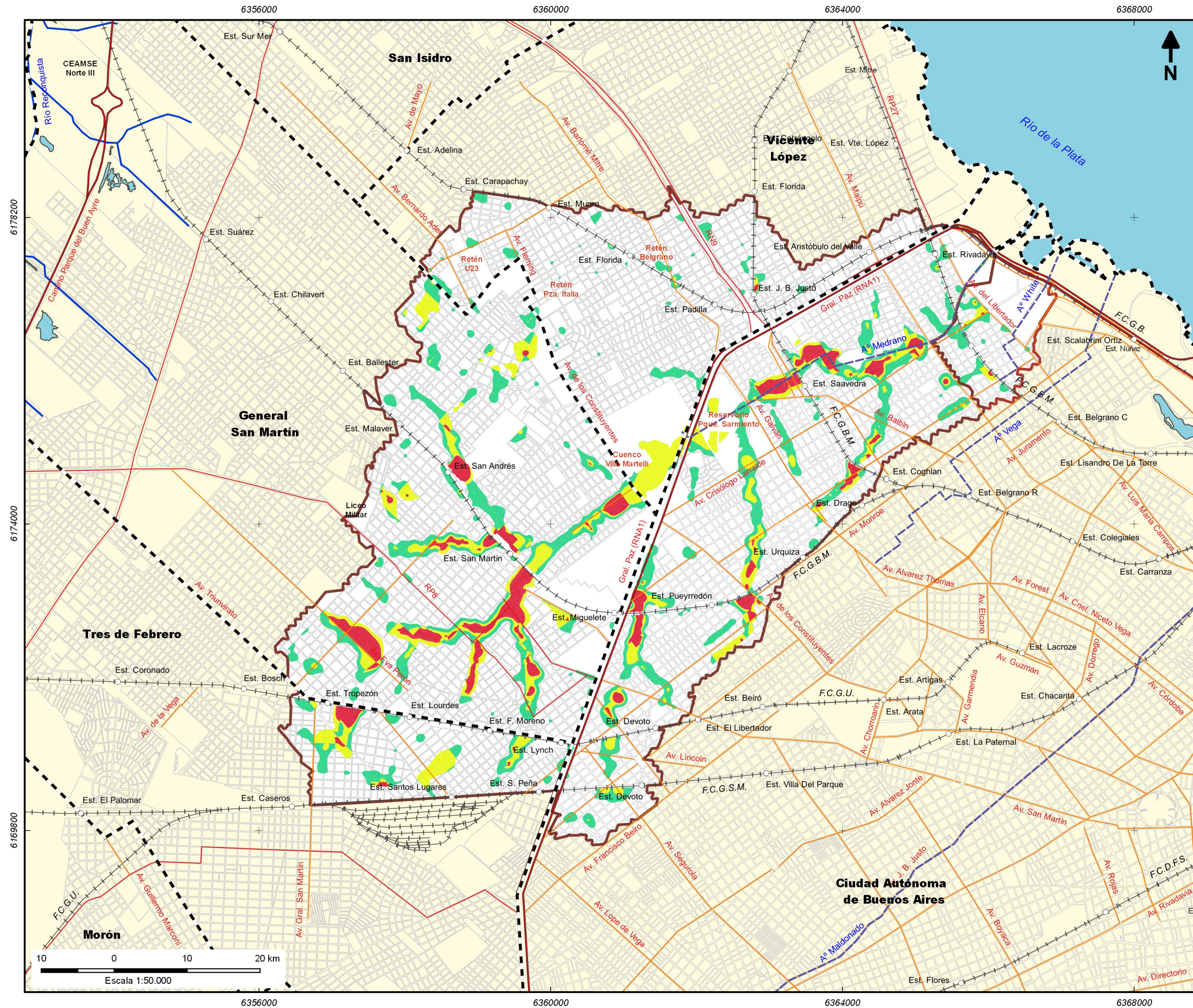
- ▭ Muy Baja
- ▭ Baja
- ▭ Media
- ▭ Alta
- ▭ Muy Alta

**Plan Maestro de Drenaje Urbano de la Cuenca del Arroyo Medrano (PMDU)**

**MAPA N° R-000**  
MAPA DE VULNERABILIDAD SOCIOECONÓMICA

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018





- Referencias
- Estación de Ferrocarril
  - +— Red Ferroviaria
  - Curso Entubado
  - Red Hídrica
  - ▭ Cuenca Arroyo Medrano/Arroyo White
  - ▭ Cuerpo de Agua
  - - - Límite de Partido
- Red Vial
- Autopista
  - Ruta Nacional
  - Ruta Provincial
  - Avenida
  - Calle
- Riesgo Hídrico
- B
  - M
  - A

Plan Maestro de Drenaje Urbano  
de la Cuenca del Arroyo Medrano  
(PMDU)



MAPA N° R-000  
MAPA DE RIESGO  
HÍDRICO

Proyección: Posgar 2007 - Faja 6  
Tamaño Hoja: A3 Fecha: 01/07/2018



# ANEXO V

## Análisis Climático de la Ciudad de Buenos Aires

Para una comprensión más detallada del clima reinante en el área de estudio, se presenta a continuación un breve análisis climático realizado en base los datos estadísticos del Servicio Meteorológico Nacional correspondientes al período 1981-2010 (últimos 30 años procesados) para las estaciones meteorológicas de Aeroparque y Ezeiza.

### Temperatura

La temperatura media anual para el período considerado registrada en la estación Aeroparque (17,9 °C) es superior en aproximadamente 1 °C al valor correspondiente a la estación Ezeiza Aero.

En cuanto a las temperaturas máximas y mínimas medias anuales, estos valores son más extremos en Ezeiza (22,4 °C y 11,2 °C) que en la estación de Aeroparque (21,4 °C y 14,5 °C), siendo esta diferencia más importante en las temperaturas mínimas que en las máximas.

En la figura que se presentará a continuación se presentan las marchas anuales de las temperaturas medias mensuales para el período correspondiente en las dos estaciones meteorológicas. Las mismas siguen un ritmo estacional típico de las zonas templadas. Enero es el mes más cálido, registrando temperaturas medias mensuales del orden de los 24 °C, siendo el valor más alto el registrado en la estación Aeroparque. En el otro extremo térmico está julio con temperaturas medias mensuales de 11,1 y 9,6 °C para Aeroparque y Ezeiza, respectivamente. En este caso, Aeroparque presenta una temperatura media mensual mayor en 1,5 °C.

Las temperaturas máximas y mínimas medias mensuales siguen el mismo patrón estacional que las temperaturas medias mensuales. Las temperaturas máximas medias mensuales más elevadas corresponden a enero (28,3 y 30,2 °C, para Aeroparque y Ezeiza, respectivamente), siendo Ezeiza la estación con la mayor temperatura máxima media para ese mes, registrándose una diferencia de 2 °C respecto a la temperatura máxima media de Aeroparque. Las temperaturas mínimas medias mensuales más bajas se registran en julio (8,3 y 4,9 °C). Aeroparque registró la temperatura mínima media más alta para el mes de julio, en 3,4 °C.

Como se observa en los datos presentados, los valores de temperatura máxima y mínima son más extremos en Ezeiza que en Aeroparque, y las mayores diferencias térmicas se dan principalmente en los valores de temperatura mínima. Como consecuencia, las temperaturas medias mensuales y la temperatura media anual de Aeroparque presentan valores más elevados, ya que se encuentran suavizados por las mayores temperaturas mínimas.



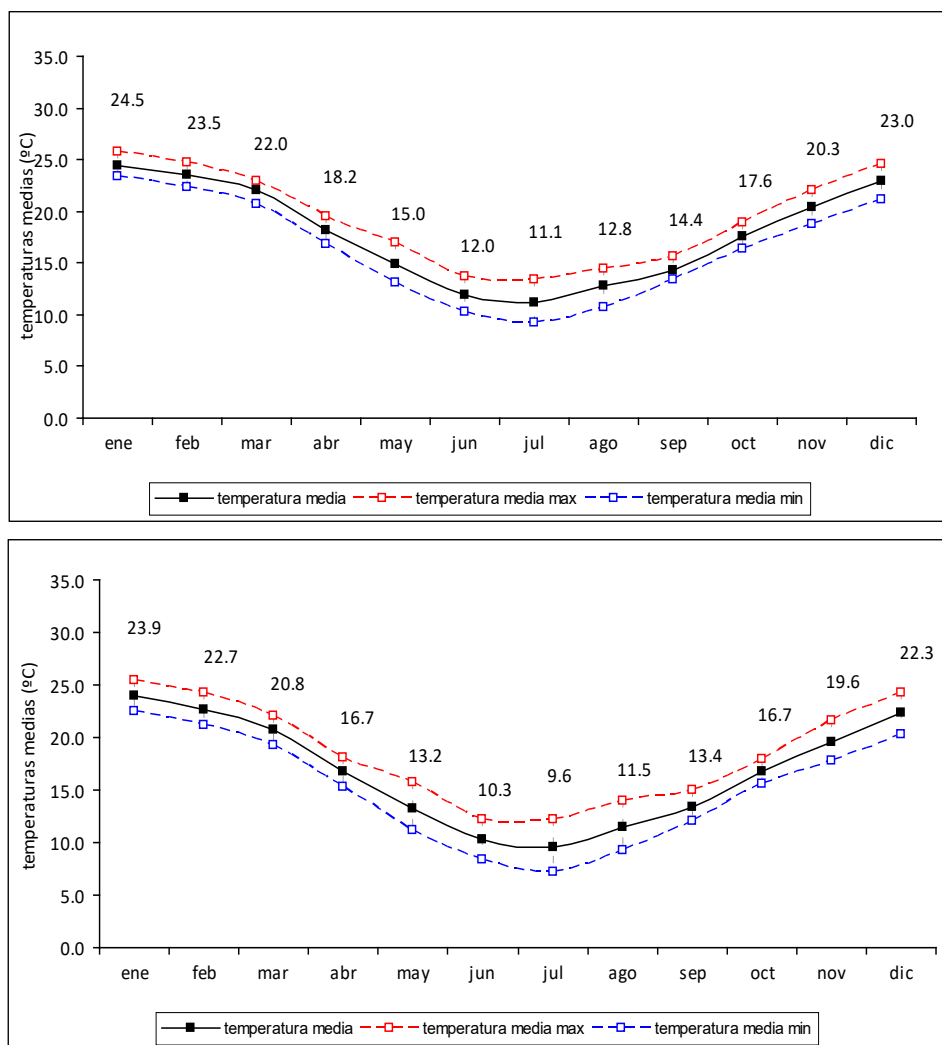


Figura 1 Temperaturas medias mensuales. Período 1981 – 2010 – Estación Aeroparque (arriba) y Aeropuerto Ezeiza (abajo)

Fuente: Datos estadísticos del SMN para las estaciones meteorológicas Aeroparque Buenos Aires y Aeropuerto Ezeiza

Las diferencias en la amplitud térmica entre las distintas estaciones se hacen evidentes en la figura que se presenta a continuación, donde Ezeiza presenta el mayor rango de temperaturas extremas que Aeroparque.

Estas diferencias térmicas entre las distintas estaciones se deben fundamentalmente a la cercanía al Río de la Plata. La tierra y el agua presentan diferentes capacidades de absorción y emisión de radiación (capacidad calorífica), de modo que las variaciones de temperatura sobre la superficie de agua experimentan menor amplitud que sobre las terrestres. De este modo, el efecto moderador del Río de la Plata es más evidente en la estación Aeroparque que en la de Ezeiza, más alejada de la costa.



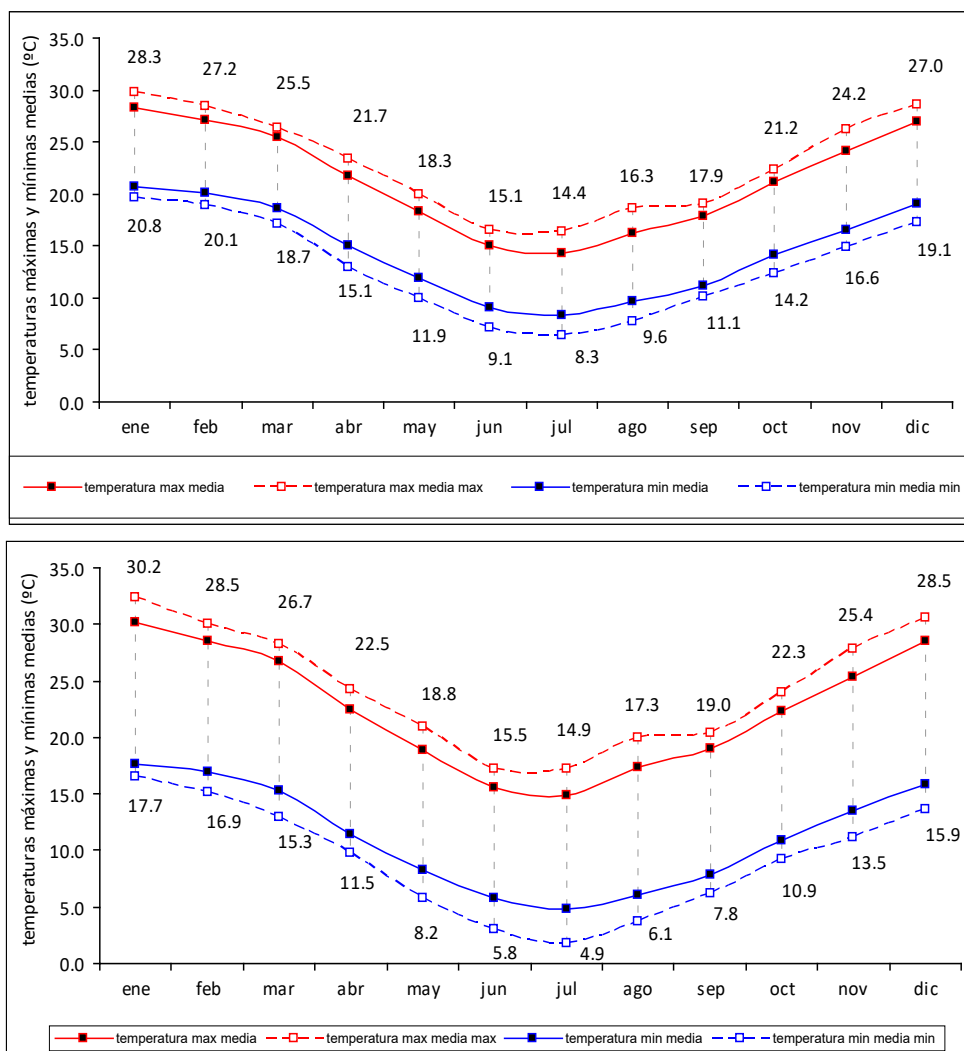


Figura 2 Temperaturas máximas y mínimas mensuales – Período 1981 – 2010 – Estaciones meteorológicas Aeroparque Buenos Aires (arriba) y Aeropuerto Ezeiza (abajo)  
 (Fuente: Datos estadísticos del SMN para las estaciones meteorológicas Aeroparque Buenos Aires y Aeropuerto Ezeiza)

## Precipitaciones medias mensuales

Los valores medios anuales de las precipitaciones acumuladas en Aeroparque y Ezeiza para el período 1981-2010 son 1083 y 1022 mm, respectivamente; existiendo una diferencia de unos 60 mm entre la estación meteorológica más cercana al Río de la Plata (Aeroparque) y la más alejada (Ezeiza), valor que varía en cada década manteniendo la relación.

En cuanto a la frecuencia media anual (cantidad de días con precipitaciones mayores a los 0,1 mm), Aeroparque y Ezeiza presentan valores similares (92 días y 93 días, respectivamente).



**Tabla 1. Parámetros de Precipitación Media. Período 1981 – 2010**

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeroparque)

1981-1990	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	anual
precipitación media acumulada	96,3	114,5	142,7	104	91,7	38,3	48	62,2	67,5	126,6	122,6	89	1103,4
frecuencia de precipitaciones	9	9	10	8	7	6	7	7	7	10	10	9	99
precipitación media acumulada máxima	207,9	237,2	464	214,7	388,8	100,3	96,5	203,4	201,4	184,8	243,2	147,8	1446
precipitación media acumulada mínima	16,2	26,2	45,9	20,7	0,4	3,5	11,3	10,3	24,2	44,9	30,3	40,5	807,6

1991-2000	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	anual
precipitación media acumulada	102,7	86,2	96,7	126,2	101,7	65,6	51,5	51,9	54,6	98,4	96,9	133,6	1066
frecuencia de precipitaciones	7,7	6,8	6,6	10,4	6,4	7,9	6	5,3	7,1	9,2	8,7	8,6	90,7
precipitación media acumulada máxima	207,5	162,4	237,8	181,6	301,8	129,2	101,7	108	126,5	170,3	215,8	319,1	1343
precipitación media acumulada mínima	35,9	26,4	30,3	28	24,1	8,2	16	0,6	8,7	30,6	23	28	728,7

2000-2010	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	anual
precipitación media acumulada	153,1	122,3	143,4	86,7	64	42,1	58,9	54,8	63	106,3	91,7	93	1079
frecuencia de precipitaciones	8,3	7,9	8,1	6,1	5,3	5,2	7	5,8	6,4	8,8	8,5	7,3	84,7
precipitación media acumulada máxima	285,5	286	289	234,6	175,1	77,3	109,2	156,1	117,4	204	169	216,1	1411
precipitación media acumulada mínima	16,3	37	25	11	5	9,8	6,4	11,7	21,8	38,8	32	18,5	703,3

1981-2010	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	anual
precipitación media acumulada	117,4	107,7	127,6	105,6	85,8	48,7	52,8	56,3	61,7	110,4	103,7	105,2	1082,8
frecuencia de precipitaciones	8,3	7,9	8,2	8,2	6,2	6,4	6,7	6,0	6,8	9,3	9,1	8,3	91,5
precipitación media acumulada máxima	233,6	228,5	330,3	210,3	288,6	102,3	102,5	155,8	148,4	186,4	209,3	227,7	1400,0
precipitación media acumulada mínima	22,8	29,9	33,7	19,9	9,8	7,2	11,2	7,5	18,2	38,1	28,4	29,0	746,5

**Tabla 2 Parámetros de Precipitación Media. Período 1981-2010**

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Ezeiza)

1981-1990	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	anual
precipitación media acumulada	99,7	110,2	121,5	81,7	84,4	41,2	42,3	48,2	62,8	123,6	119,2	87,4	1022,3
frecuencia de precipitaciones	8	8	9	8	7	6	7	7	6	10	10	9	95
precipitación media acumulada máxima	194,6	235,5	462,9	178,5	271,8	125,6	90,7	153,2	183,9	224,5	212,8	182,2	1252,9
precipitación media acumulada mínima	7,4	18,1	39	17,2	1,1	0,6	11,5	12,3	20,9	28,9	38,8	30,8	726,2

1991-2000	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	anual
precipitación media acumulada	93,5	73	80	120,2	88,2	61,8	43,5	51,4	54,1	101,1	91,1	114,7	972,4
frecuencia de precipitaciones	6,8	6,3	6,7	10,1	6,6	7,7	6,1	5,9	6,8	9,4	8,8	8,5	89,7
precipitación media acumulada máxima	171,1	164,3	152,4	210,9	305,6	117,5	89,6	111	101,6	194,5	160,1	189,4	1215

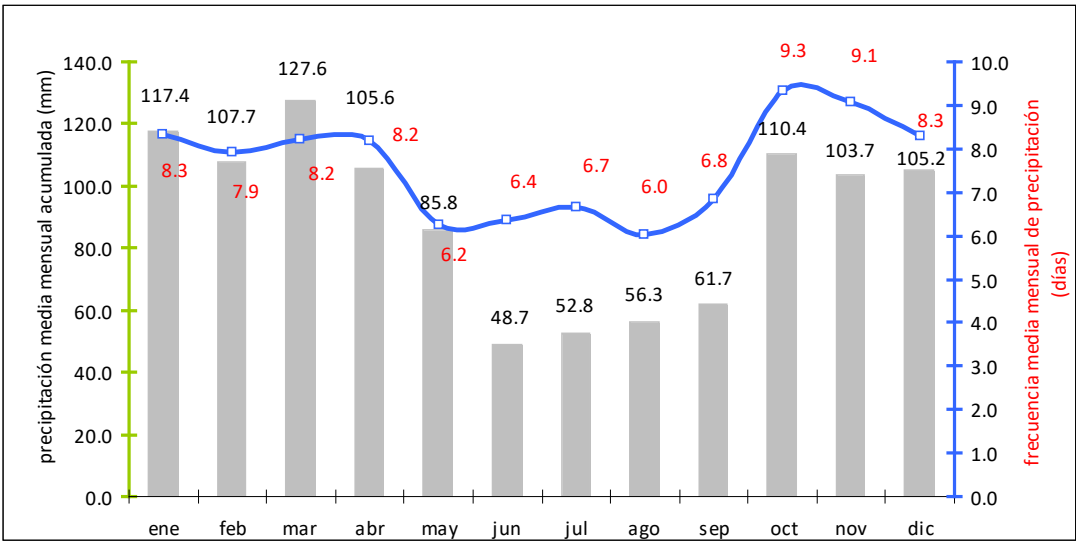


precipitación media acumulada mínima	18,2	15,9	29,1	39,6	30,9	10,9	13,9	2,2	14	30,8	12	49,6	662,7
--------------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	-----	----	------	----	------	-------

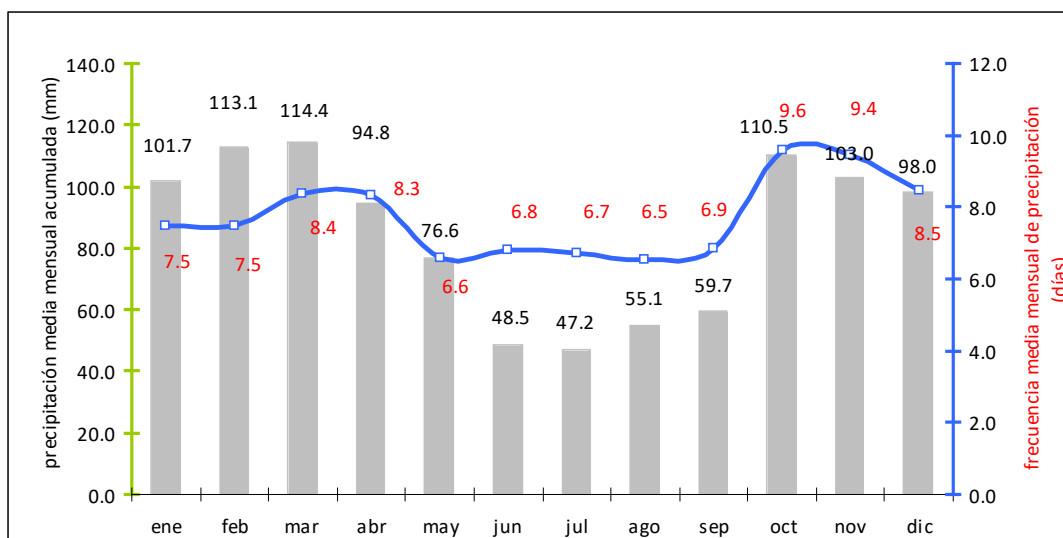
2000-2010	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	anual
precipitación media acumulada	111,8	156	141,6	82,4	57,3	42,6	55,8	65,6	62,2	106,7	98,7	91,8	1073
frecuencia de precipitaciones	7,6	8,1	9,4	6,9	6,2	6,7	7,1	6,7	7,8	9,3	9,5	7,9	93,2
precipitación media acumulada máxima	263,9	328,7	251,8	190,7	170,3	63,3	102,9	187	110	227,2	192,1	194	1472
precipitación media acumulada mínima	14,9	34,7	47	25,7	2	18,8	10,3	6,4	12,4	27,5	38,7	16	789

1981-2010	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	anual
precipitación media acumulada	101,7	113,1	114,4	94,8	76,6	48,5	47,2	55,1	59,7	110,5	103,0	98,0	1022,4
frecuencia de precipitaciones	7,5	7,5	8,4	8,3	6,6	6,8	6,7	6,5	6,9	9,6	9,4	8,5	92,6
precipitación media acumulada máxima	209,9	242,8	289,0	193,4	249,2	102,1	94,4	150,4	131,8	215,4	188,3	188,5	1313,3
precipitación media acumulada mínima	13,5	22,9	38,4	27,5	11,3	10,1	11,9	7,0	15,8	29,1	29,8	32,1	726,0

En la figura que se presenta seguidamente se evidencian las marchas anuales de las precipitaciones medias mensuales acumuladas y las frecuencias medias mensuales para el período considerado en las estaciones meteorológicas incluidas en el análisis.







**Figura 3** Precipitaciones medias mensuales acumuladas y frecuencias medias mensuales de precipitaciones (>1 mm). para las estaciones meteorológicas Aeroparque Buenos Aires (arriba) y Ezeiza Aero (abajo). Período 1981-2010.  
(Fuente: Datos estadísticos del SMN para las estaciones meteorológicas Aeroparque Buenos Aires y Aeropuerto Ezeiza)

En la figura se puede observar que los valores de precipitaciones acumuladas presentan un patrón estacional, siendo mayores para los meses más cálidos (entre octubre y mayo) y menores para los meses más fríos (entre junio y septiembre).

En cuanto a las frecuencias de las precipitaciones, se observa una leve estacionalidad dado que de junio a agosto, en los meses más secos, se presentan los valores más bajos de frecuencia media, y los meses más húmedos, presentan los más altos.

De acuerdo a este análisis climático, tanto los mililitros acumulados como las frecuencias de días con precipitaciones son similares en las estaciones analizadas, registrándose valores levemente superiores en Aeroparque, la estación más cercana al Río de la Plata.

## Viento

En la siguiente tabla se presentan los datos mensuales de la velocidad media y de la frecuencia del viento en la Estación Aeroparque del SMN, clasificados por dirección de incidencia, para cada una de las tres décadas de análisis y para la totalidad del período.



Tabla 3 Velocidad Media y Frecuencia del viento clasificados por dirección de incidencia. Estación meteorológica Aeroparque.

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeroparque Buenos Aires).

Período 1981-1990

DIR		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
N	Frecuencia	178	167	149	152	187	148	133	133	125	170	160	190	158
	Vel, Media	17	19	16	15	15	15	15	15	16	16	17	18	16
NE	Frecuencia	140	132	123	124	69	68	110	98	123	113	132	150	115
	Vel, Media	15	17	16	14	14	13	13	13	13	16	16	15	15
E	Frecuencia	241	238	189	143	100	89	136	205	225	204	217	222	184
	Vel, Media	15	17	16	15	12	12	13	15	16	17	16	17	16
SE	Frecuencia	131	124	120	97	106	92	126	142	151	102	121	146	122
	Vel, Media	20	19	19	17	17	16	17	19	20	20	20	19	19
S	Frecuencia	107	140	154	151	124	143	152	146	146	142	143	100	137
	Vel, Media	23	21	21	18	18	19	19	19	22	20	21	20	20
SW	Frecuencia	51	58	72	85	116	113	93	62	66	86	55	38	75
	Vel, Media	22	18	17	18	17	17	18	18	18	22	19	17	18
W	Frecuencia	54	50	73	103	126	138	93	80	54	63	60	45	78
	Vel, Media	20	18	14	14	18	17	15	16	17	18	16	18	17
NW	Frecuencia	44	44	67	53	114	115	77	48	51	57	68	55	66
	Vel, Media	17	19	16	16	15	18	17	16	16	15	17	17	17
Calma	Frecuencia	54	47	53	92	58	94	80	86	59	63	44	54	65

Período 1991-2000

DIR		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
N	Frecuencia	113	100	134	133	118	132	106	110	118	97	140	131	119
	Vel, Media	16,6	15,7	15,1	14,0	13,9	13,7	11,9	12,3	15,2	16,0	14,9	15,6	14,6
NE	Frecuencia	194	166	150	112	109	88	96	130	121	149	151	156	135
	Vel, Media	15,6	15,3	15,6	12,9	12,5	11,6	11,9	12,2	16,2	15,3	16,3	15,6	14,5
E	Frecuencia	304	290	273	194	152	114	129	176	251	271	233	261	220
	Vel, Media	20,7	19,7	19,1	17,6	15,4	15,5	16,6	15,3	18,6	21,4	20,9	21,5	19,1
SE	Frecuencia	125	96	116	110	95	99	111	140	135	163	132	124	121
	Vel, Media	20,6	20,0	17,7	18,1	17,4	16,8	16,8	18,4	18,3	21,0	21,2	22,2	19,2
S	Frecuencia	75	107	83	105	116	77	121	95	90	80	112	75	95
	Vel, Media	17,1	16,1	14,5	14,1	12,6	13,4	14,7	14,5	15,1	16,2	17,8	18,0	15,2
SW	Frecuencia	59	58	74	135	118	181	170	112	123	75	95	70	106
	Vel, Media	14,8	14,4	12,8	13,0	11,6	12,6	12,8	13,2	13,5	13,5	16,5	16,2	13,4
W	Frecuencia	29	30	44	72	75	116	68	75	63	58	35	49	60
	Vel, Media	12,2	12,5	11,0	12,3	11,5	12,7	11,8	11,5	12,3	13,3	16,3	14,4	12,5
NW	Frecuencia	75	104	88	103	155	147	153	110	69	82	82	99	106
	Vel, Media	14,5	13,7	12,4	12,1	12,7	12,8	12,9	11,8	14,5	14,2	14,2	15,7	13,3
Calma	Frecuencia	25	49	39	37	62	46	46	52	30	24	19	35	39

Período 2001-2010

DIR		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
N	Frecuencia	162	138	140	133	154	138	129	122	91	132	173	172	141
	Vel, Media	14,3	13,8	13,6	13,7	12,9	13,3	12,9	13,1	15,8	15,5	16,1	15,8	14,3



NE	Frecuencia	152	122	106	83	79	83	69	86	101	140	120	142	107
	Vel, Media	12,4	12	12	11,4	9,9	10,2	11,4	11,3	13,3	14,3	14,8	14,3	12,6
E	Frecuencia	276	279	304	185	157	151	187	229	310	277	263	247	239
	Vel, Media	19,3	18,1	17,1	15,2	15,6	14,3	15,1	15,8	17,8	19,3	18,4	18,5	17,4
SE	Frecuencia	150	152	149	124	128	123	97	137	156	136	153	178	140
	Vel, Media	24,8	23,8	21,7	20,5	20,2	18,1	19,7	20,3	23	21,9	23	22,4	21,8
S	Frecuencia	77	76	89	107	105	68	86	101	109	90	91	72	89
	Vel, Media	21	19,7	17,6	18,1	17,9	16,8	17	20,1	22,6	21,7	22	21,4	19,7
SW	Frecuencia	57	76	74	105	157	151	151	143	121	96	77	71	107
	Vel, Media	16,5	15,3	14,3	15,6	14,6	15,5	16,2	17,1	18,6	19,2	19,7	17,5	16,6
W	Frecuencia	26	47	33	70	40	68	105	48	39	42	34	24	48
	Vel, Media	14,8	15,3	14,6	13,2	11,6	14,4	15	15,2	15,1	17,9	18,3	15,7	14,9
NW	Frecuencia	80	86	72	143	122	159	133	92	50	66	73	75	96
	Vel, Media	13,8	12,2	12,6	11,3	10,9	12,3	12,5	12,5	12	13,5	15,1	14,7	12,6
Calma	Frecuencia	19	23	32	49	58	60	43	41	24	22	17	19	34

Período 1981-2010

DIR		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
N	Frecuencia	151	135	141	139	153	139	123	122	111	133	158	164	139
	Vel, Media	16,0	16,2	14,9	14,2	13,9	14,0	13,3	13,5	15,7	15,8	16,0	16,5	15,0
NE	Frecuencia	162	140	126	106	86	80	92	105	115	134	134	149	119
	Vel, Media	14,3	14,8	14,5	12,8	12,1	11,6	12,1	12,2	14,2	15,2	15,7	15,0	13,7
E	Frecuencia	274	269	255	174	136	118	151	203	262	251	238	243	215
	Vel, Media	18,3	18,3	17,4	15,9	14,3	13,9	14,9	15,4	17,5	19,2	18,4	19,0	16,9
SE	Frecuencia	135	124	128	110	110	105	111	140	147	134	135	149	127
	Vel, Media	21,8	20,9	19,5	18,5	18,2	17,0	17,8	19,2	20,4	21,0	21,4	21,2	19,7
S	Frecuencia	86	108	109	121	115	96	120	114	115	104	115	82	107
	Vel, Media	20,4	18,9	17,7	16,7	16,2	16,4	16,9	17,9	19,9	19,3	20,3	19,8	18,4
SW	Frecuencia	56	64	73	108	130	148	138	106	103	86	76	60	96
	Vel, Media	17,8	15,9	14,7	15,5	14,4	15,0	15,7	16,1	16,7	18,2	18,4	16,9	16,3
W	Frecuencia	36	42	50	82	80	107	89	68	52	54	43	39	62
	Vel, Media	15,7	15,3	13,2	13,2	13,7	14,7	13,9	14,2	14,8	16,4	16,9	16,0	14,8
NW	Frecuencia	66	78	76	100	130	140	121	83	57	68	74	76	89
	Vel, Media	15,1	15,0	13,7	13,1	12,9	14,4	14,1	13,4	14,2	14,2	15,4	15,8	14,3
Calma	Frecuencia	33	40	41	59	59	67	56	60	38	36	27	36	46

Los parámetros característicos medios mensuales y los valores extremos registrados se presentan en las tablas que se presentan a continuacion, para cada década y para la totalidad del período.

Tabla 4 Parámetros característicos y extremos del viento. Estación Meteorológica Aeroparque.

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeroparque).

Período 1981-1990

Valores Medios	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	16,7	17,5	16,0	14,3	15,0	14,8	14,8	15	16,5	16,8	16,9	16,4	15,9



Máx, Valor Medio	18,4	20,5	20,0	19,0	19,4	17,4	17,3	17,3	18,4	20,4	19,8	18,9	17,1
Año de ocurrencia	1981	1982	1981	1984	1987	1987	1984	1986	1982	1986	1986	1990	1987
Mín, Valor Medio	14	13	12,6	12,1	10,4	10,4	12,7	13,4	14,1	14,5	13,3	14,2	14,2
Año de ocurrencia	1985	1985	1989	1989	1989	1989	1983	1984	1983	1984	1984	1984	1985

Nº de días con:	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Viento Fuerte	5	7	7	4	5	2	5	6	8	8	6	7	70
Máximo Valor	12	18	20	6	16	9	11	13	25	16	11	14	113
Año de ocurrencia	1982	1982	1981	1983	1988	1982	1985	1989	1988	1988	1981	1989	1982
Mínimo Valor	2	0	0	0	0	0	1	1	1	0	2	0	34
Año de ocurrencia	1984	1988	1989	1987	1989	1983	1983	1988	1987	1989	1988	1987	1987

Valores Extremos	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	101	94	92	83	88	74	66	85	111	111	92	75	111
Dir, de ocurrencia	SSO	OSO	S	SSO	O	SO	SSE	ESE	SE	N	SO	SO	N
Día de ocurrencia	26	2	23	28	29	22	4	14	22	29	25	26	29-Oct
Año de ocurrencia	1986	1982	1987	1985	1984	1987	1985	1990	1988	1984	1985	1982	1984

Nota: Intensidades en km/h. Viento Fuerte >= 43 km/h

**Tabla 5 Parámetros característicos y extremos del viento. Estación Meteorológica Aeroparque.**

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeroparque).

**Período 1991-2000**

Valores Medios	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	17,3	16,0	15,3	14,0	12,6	12,8	13	13,1	15,6	17,2	17,4	17,5	15,1
Máx, Valor Medio	20,2	21,5	17,6	17,4	17,7	14,9	17,5	16,6	18,2	20,2	22,5	22,2	17,1
Año de ocurrencia	1998	1998	1998	1999	2000	1999	2000	1999	1999	1999	1997	1997	1999
Mín, Valor Medio	14,9	12,9	13,5	11,4	9,9	10,7	10,7	10,7	13,3	14,6	13,6	14,3	13,6
Año de ocurrencia	1995	1992	1991	1995	1995	1996	1996	1993	1997	1995	1994	1994	1995

Nº de días con:	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Viento Fuerte	13,1	9,5	8,7	6,1	5,8	4,7	5	7,1	10,8	14,2	12,2	14	111,2
Máximo Valor	26	20	18,0	12,0	16,0	8,0	15	17	21	24	20	21	200
Año de ocurrencia	1999	2000	1999	1999	2000	1999	2000	1999	1999	1999	1998	2000	2000
Mínimo Valor	7	2	2	1	2	1	0	3	5	8	5	7	67
Año de ocurrencia	1994	1991	1991	1992	1995	1992	1991	1992	1992	1996	1991	1992	1991

Valores Extremos	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	89	83	100	78	115	81	76	83	85	102	89	91	115
Dir, de ocurrencia	ONO	SO	SSE	NNO	ESE	E	ESE	O	OSO	E	S	NNO	ESE
Día de ocurrencia	3	11	28	2	16	7	7	27	27	3	23	11	16-May
Año de ocurrencia	1999	2000	1999	1996	2000	1993	2000	2000	1998	2000	2000	1994	2000

Nota: Intensidades en km/h. Viento Fuerte >= 43 km/h

**Tabla 6 Parámetros característicos y extremos del viento. Estación meteorológica Aeroparque.**

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeroparque).

**Período 2001-2010**

Valores Medios	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	17,2	16,4	15,5	14,2	13,7	13,4	14,3	15,3	17,7	17,7	18,1	17,4	15,9



Máx, Valor Medio	20	19,0	18,2	15,5	17,1	15	15,3	17,8	20	20,3	19,6	18,7	16,6
Año de ocurrencia	2009	2002	2001	2001	2004	2010	2006	2005	2001	2002	2006	2005	2001
Mín, Valor Medio	15	14,6	13,9	12,4	11,6	12	13,2	13,3	15,7	15,4	15,9	15,8	15,4
Año de ocurrencia	2003	2007	2006	2008	2009	2009	2003	2008	2002	2005	2010	2006	2010

Nº de días con:	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Viento Fuerte	19	16	14,9	11,3	9,3	8,7	12,1	13,1	14,4	18	19,6	20	176,4
Máximo Valor	25	20	21,0	16,0	15,0	12,0	16	20	18	24	23	22	193
Año de ocurrencia	2008	2010	2002	2001	2004	2002	2004	2005	2003	2002	2001	2004	2001
Mínimo Valor	16	13	10,0	7,0	3,0	6,0	10	9	6	12	12	16	160
Año de ocurrencia	2010	2003	2010	2010	2006	2009	2003	2006	2008	2008	2010	2002	2010

Valores Extremos	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	109	107	94	102	85	85	85	106	87	96	104	104	109
Dir, de ocurrencia	SO	N	S	NNO	ESE	SO	SO	SO	E	OSO	N	NNO	SO
Día de ocurrencia	16	3	14	13	23	19	8	23	30	10	21	21	16-Ene
Año de ocurrencia	2008	2010	2009	2006	2004	2008	2003	2005	2001	2009	2009	2003	2008

Nota: Intensidades en km/h. Viento Fuerte >= 43 km/h

**Tabla 7 Parámetros característicos y extremos del viento. Estación meteorológica Aeroparque.**

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeroparque).

#### Período 1981-2010

Valores Medios	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	17,1	16,6	15,6	14,2	13,8	13,7	14,0	14,5	16,6	17,2	17,5	17,1	15,6
Máx, Valor Medio	20,2	21,5	20	19	19,4	17,4	17,5	17,8	20	20,4	22,5	22,2	17,1
Mín, Valor Medio	14	12,9	12,6	11,4	9,9	10,4	10,7	10,7	13,3	14,5	13,3	14,2	13,6

Nº de días con:	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Viento Fuerte	12	11	10	7	7	5	7	9	11	13	13	14	119
Máximo Valor	26	20	21	16	16	12	16	20	25	24	23	22	200
Mínimo Valor	2	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	34

Valores Extremos	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	109	107	100	102	115	85	85	106	111	111	104	104	115
Dir, de ocurrencia	SO	N	SSE	NNO	ESE	SO	SO	SO	SE	N	N	NNO	ESE

Nota: Intensidades en km/h. Viento Fuerte >= 43 km/h

Seguidamente se presenta en la siguiente figura la distribución probabilística de velocidades medias del viento.



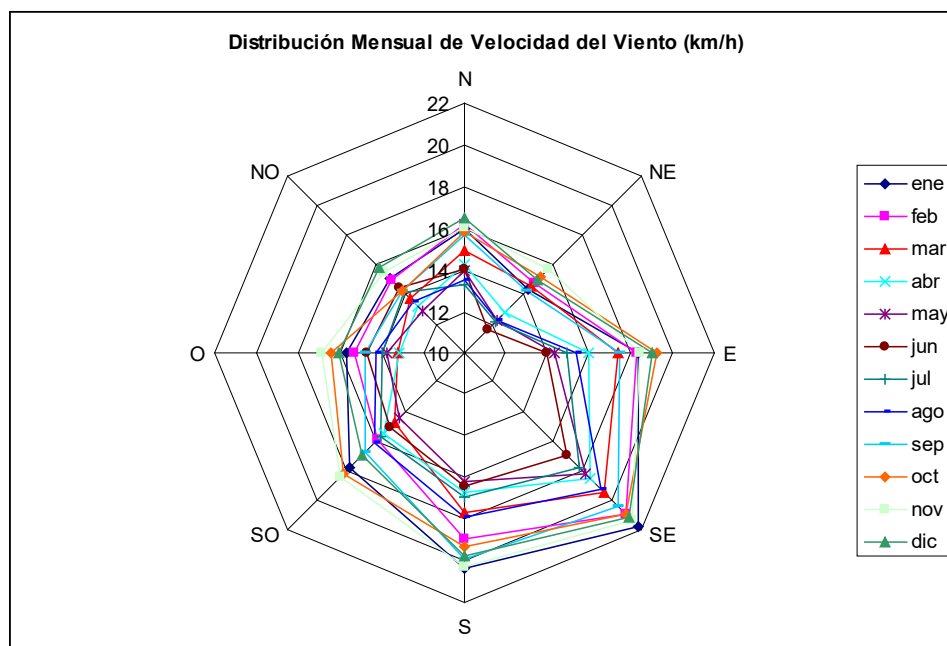


Figura 4 Distribución mensual de velocidades del viento. Estación Meteorológica Aeroparque. Período 1981 – 2010.  
(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeroparque Buenos Aires).

En la siguiente figura, se representan las velocidades medias del viento.

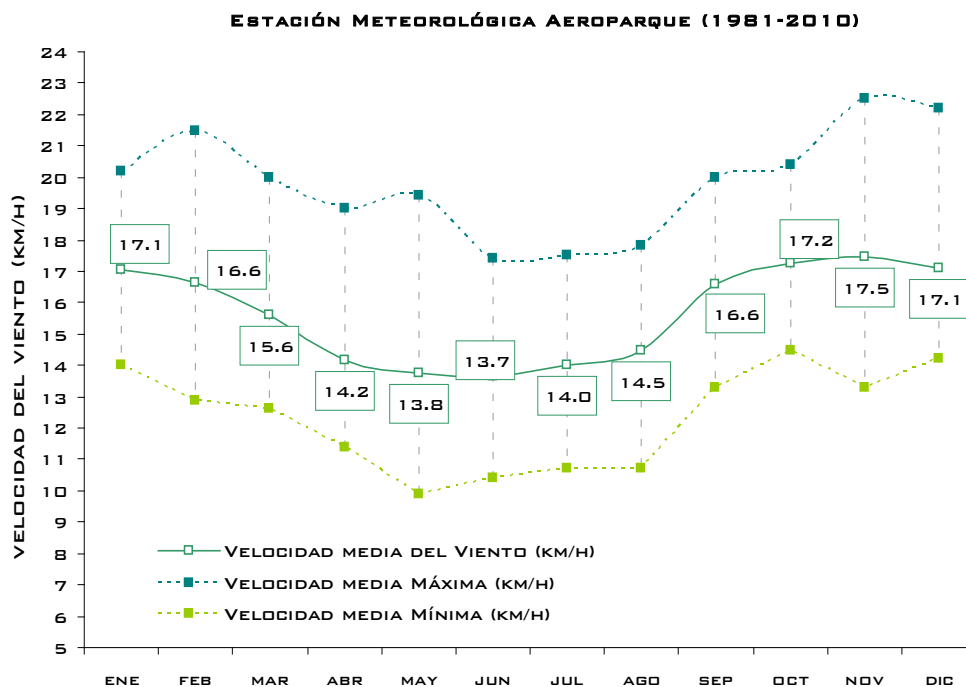


Figura 5 Velocidades medias de Viento para la estación Aeroparque.  
(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeroparque Buenos Aires).

En la tabla que se presenta a continuación, se presentan los datos mensuales de la velocidad media y de la frecuencia del viento en la Estación Ezeiza del SMN, clasificados por dirección de incidencia, para cada una de las tres décadas de análisis y para la totalidad del período.



**Tabla 8 Velocidad Media y Frecuencia del viento clasificados por dirección de incidencia. Estación Meteorológica Ezeiza. Período 1981 – 2010**

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la Estación Meteorológica Ezeiza.)

**Período 1981-1990**

DIR		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
N	Frecuencia	158	150	138	115	148	107	169	137	139	169	139	176	145
	Vel, Media	15	15	14	13	15	13	14	16	17	16	17	16	15
NE	Frecuencia	218	220	174	159	116	100	168	179	171	169	151	202	169
	Vel, Media	16	14	14	12	13	11	14	14	15	16	16	16	14
E	Frecuencia	178	185	168	144	109	106	103	140	169	175	193	204	156
	Vel, Media	16	15	13	14	13	12	13	15	15	16	15	15	15
SE	Frecuencia	96	116	101	85	48	77	97	130	141	103	146	114	105
	Vel, Media	16	15	16	14	14	13	15	17	18	17	17	16	16
S	Frecuencia	106	121	106	106	113	128	123	135	138	115	100	91	115
	Vel, Media	17	17	15	13	14	16	15	16	20	18	17	17	16
SW	Frecuencia	54	52	85	89	123	108	95	59	73	70	64	47	77
	Vel, Media	15	14	14	15	16	16	16	16	15	18	16	15	16
W	Frecuencia	71	67	91	118	138	155	108	90	55	70	67	63	91
	Vel, Media	16	12	12	13	14	13	13	16	12	17	15	15	14
NW	Frecuencia	82	66	80	82	128	146	79	70	69	78	103	66	87
	Vel, Media	14	13	13	12	13	14	15	14	15	16	17	14	14
Calma	Frecuencia	37	23	57	102	77	73	58	60	45	51	37	37	55

**Período 1991-2000**

DIR		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
N	Frecuencia	95	94	100	97	129	161	128	114	99	80	95	125	110
	Vel, Media	13,9	13,6	12,3	12,5	12,4	13,2	14,5	14,5	15,5	14,0	14,4	14,5	13,7
NE	Frecuencia	239	208	218	173	134	148	136	193	216	156	219	221	188
	Vel, Media	15,4	13,8	13,7	12,1	11,7	12,4	11,9	13,6	16,0	14,8	15,7	14,9	14,1
E	Frecuencia	207	192	181	152	106	105	85	119	134	207	164	170	152
	Vel, Media	15,0	13,4	13,1	11,2	11,6	12,7	12,3	11,7	14,6	16,9	13,3	15,1	13,7
SE	Frecuencia	123	132	117	105	109	73	109	114	134	157	143	131	120
	Vel, Media	13,9	14,5	13,3	13,6	12,7	12,1	14,0	15,5	14,8	17,5	15,1	16,4	14,7
S	Frecuencia	134	132	119	107	107	98	144	121	137	123	136	112	122
	Vel, Media	16,5	16,5	14,4	14,9	12,2	13,7	14,6	15,6	16,4	16,8	15,9	15,5	15,3
SW	Frecuencia	57	60	75	97	88	101	106	84	77	74	69	72	80
	Vel, Media	17,1	14,1	14,4	15,8	12,9	15,3	15,5	14,8	16,0	14,7	16,9	14,1	15,1
W	Frecuencia	59	77	71	113	118	154	136	103	112	78	86	75	98
	Vel, Media	14,6	13,9	11,7	14,1	12,3	15,2	13,0	13,3	14,2	14,4	15,6	15,0	13,9
NW	Frecuencia	57	71	65	80	121	112	120	95	62	90	57	69	83
	Vel, Media	12,2	13,3	12,1	12,1	11,9	12,7	12,3	12,6	14,4	13,3	14,8	13,7	12,8
Calma	Frecuencia	29	35	54	76	88	48	37	57	29	36	30	24	45



**Período 2001-2010**

DIR		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
N	Frecuencia	87	72	59	76	119	98	88	89	54	73	87	96	83
	Vel, Media	13,2	12,5	10,8	11,6	11,7	12,5	12,6	14	15,2	13,9	14,5	14	13
NE	Frecuencia	260	255	232	156	166	169	184	211	242	238	264	280	221
	Vel, Media	15,2	13,5	12,8	11,9	11,4	12,5	13	13,1	15,1	15,5	14,9	14,8	13,9
E	Frecuencia	165	141	162	113	71	79	97	99	161	148	149	141	127
	Vel, Media	14,4	12,9	12,5	10,3	11,7	12,1	11,6	12,5	14,2	14,2	13,3	14,2	13
SE	Frecuencia	131	151	161	117	125	102	72	132	166	155	132	139	132
	Vel, Media	13,5	14,6	12,1	11,6	13,4	11,1	11,5	13,4	14,1	12,8	14,1	13,9	13,1
S	Frecuencia	108	115	103	117	119	88	96	125	127	117	106	87	109
	Vel, Media	15,5	13,5	12,4	12,6	11,5	11,3	12,2	13,9	16,5	15	15,8	14,5	13,8
SW	Frecuencia	48	71	74	91	115	112	116	113	98	74	79	72	89
	Vel, Media	13,6	13,2	12,5	12,8	11,3	13,7	13,4	14,7	16,2	15	17	13,8	13,9
W	Frecuencia	61	71	48	99	91	118	157	83	64	84	54	59	82
	Vel, Media	11,9	12,7	13,1	11,1	10,9	12,3	13,5	13,4	12,4	15,4	14,7	13	12,8
NW	Frecuencia	91	69	71	142	84	138	110	77	47	60	85	76	87
	Vel, Media	12,1	11,3	11,8	10,4	10,6	11,3	11,4	12,9	12,2	12,5	12,9	12,7	11,7
Calma	Frecuencia	50	54	90	88	112	96	80	71	41	50	44	49	69

**Período 1981-2010**

DIR		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
N	Frecuencia	113	105	99	96	132	122	128	113	97	107	107	132	113
	Vel, Media	14,0	13,7	12,4	12,4	13,0	12,9	13,7	14,8	15,9	14,6	15,3	14,8	14,0
NE	Frecuencia	239	228	208	163	139	139	163	194	210	188	211	234	193
	Vel, Media	15,5	13,8	13,5	12,0	12,0	12,0	13,0	13,6	15,4	15,4	15,5	15,2	13,9
E	Frecuencia	183	173	170	136	95	97	95	119	155	177	169	172	145
	Vel, Media	15,1	13,8	12,9	11,8	12,1	12,3	12,3	13,1	14,6	15,7	13,9	14,8	13,5
SE	Frecuencia	117	133	126	102	94	84	93	125	147	138	140	128	119
	Vel, Media	14,5	14,7	13,8	13,1	13,4	12,1	13,5	15,3	15,6	15,8	15,4	15,4	14,4
S	Frecuencia	116	123	109	110	113	105	121	127	134	118	114	97	116
	Vel, Media	16,3	15,7	13,9	13,5	12,6	13,7	13,9	15,2	17,6	16,6	16,2	15,7	15,1
SW	Frecuencia	53	61	78	92	109	107	106	85	83	73	71	64	82
	Vel, Media	15,2	13,8	13,6	14,5	13,4	15,0	15,0	15,2	15,7	15,9	16,6	14,3	14,9
W	Frecuencia	64	72	70	110	116	142	134	92	77	77	69	66	91
	Vel, Media	14,2	12,9	12,3	12,7	12,4	13,5	13,2	14,2	12,9	15,6	15,1	14,3	13,6
NW	Frecuencia	77	69	72	101	111	132	103	81	59	76	82	70	86
	Vel, Media	12,8	12,5	12,3	11,5	11,8	12,7	12,9	13,2	13,9	13,9	14,9	13,5	13,0
Calma	Frecuencia	39	37	67	89	92	72	58	63	38	46	37	37	56

Los parámetros característicos medios mensuales y los valores extremos registrados se presentan en las siguientes tablas, para cada década y para la totalidad del período.



**Tabla 9 Parámetros característicos y extremos del viento. Estación Meteorológica Ezeiza. Período 1981-1990**

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeropuerto Ezeiza)

Valores Medios	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	14,9	14,4	13,0	12,0	12,8	12,7	13,7	14,4	15,7	15,6	15,6	15,1	14,2
Máx, Valor Medio	16,9	15,5	15,1	17,3	18,5	15,0	15,1	16,9	18,3	17,9	17,7	17,5	15,3
Año de ocurrencia	1983	1988	1988	1984	1984	1984	1984	1989	1981	1988	1981	1983	1984
Mín, Valor Medio	12,1	12,1	9,9	9,4	10,0	9,8	12,2	11,7	12,5	14,1	13,9	13,4	13,4
Año de ocurrencia	1982	1985	1982	1987	1982	1989	1990	1985	1989	1985	1982	1986	1989

Nº de días con:	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Viento Fuerte	11	7	7	4	6	4	5	7	8	11	10	10	90
Máximo Valor	15	11	12	12	14	8	9	13	14	17	12	19	115
Año de ocurrencia	1984	1984	1981	1984	1984	1984	1982	1989	1982	1982	1983	1982	1990
Mínimo Valor	0	3	0	0	0	1	1	1	4	2	6	3	62
Año de ocurrencia	1982	1982	1983	1982	1989	1981	1981	1981	1986	1981	1981	1981	1986

Valores Extremos	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	94	92	77	114	111	70	90	77	81	114	81	107	114
Dir, de ocurrencia	OSO	O	SE	SO	OSO	SSE	ONO	S	SO	SO	SSO	SSO	SO
Día de ocurrencia	30	19	14	16	29	18	17	24	10	17	18	30	17-Oct
Año de ocurrencia	1987	1983	1990	1990	1984	1982	1982	1988	1982	1982	1986	1983	1982

Nota: Intensidades en km/h. Viento Fuerte >= 43 km/h

**Tabla 10 Parámetros característicos y extremos del viento. Estación Meteorológica Ezeiza. Período 1991-2000**

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeropuerto Ezeiza).

Valores Medios	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	14,5	13,6	12,5	12,1	11,0	12,7	12,9	13,1	14,8	15,1	14,6	14,5	13,4
Máx, Valor Medio	16	16,2	14,1	13,6	15,6	15,3	15,2	14,8	16,7	18,1	17,4	17,5	14,2
Año de ocurrencia	1992	1997	1995	1993	1992	1997	2000	1999	1991	1991	1993	1995	1997
Mín, Valor Medio	12,3	10,7	10,1	8,5	9,3	10,1	10,1	9	13,4	12	12,3	13,3	11,7
Año de ocurrencia	1998	1999	1991	1991	1991	1998	1998	1998	1997	1998	2000	2000	1998

Nº de días con:	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Viento Fuerte	9,6	8,2	7,6	6,9	4,4	5,1	6,6	7,7	10,6	10,7	8,3	10,3	96
Máximo Valor	12	14	13,0	11,0	7,0	10,0	12	13	14	16	15	14	117
Año de ocurrencia	1997	1996	1995	1993	1997	1997	1992	1999	1999	1993	1993	1997	1997
Mínimo Valor	8	5	3	4	1	2	1	3	7	5	4	2	69
Año de ocurrencia	1993	1999	1991	1992	1991	1998	1998	1991	1998	1998	1998	1992	1998

Valores Extremos	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	109	98	87	85	87	104	72	83	81	104	87	93	109
Dir, de ocurrencia	SO	O	S	ONO	SO	OSO	SSO	OSO	O	SO	O	ONO	SO
Día de ocurrencia	14	1	15	15	16	8	21	7	27	1	3	24	14-Ene
Año de ocurrencia	1993	1997	1993	1991	2000	1993	1992	1992	1998	1992	1992	1993	1993

Nota: Intensidades en km/h. Viento Fuerte >= 43 km/h

**Tabla 11 Parámetros característicos y extremos del viento. Estación meteorológica Ezeiza. Período 2001-2010**

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeropuerto Ezeiza)

Valores Medios	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	13,4	12,5	11,2	10,5	10,3	10,9	11,5	12,5	14,1	13,7	13,9	13,4	12,3
Máx, Valor Medio	16,4	13,7	13,8	11,3	12,5	11,8	12,9	14,3	15,2	15,4	15,5	14,8	12,9



Año de ocurrencia	2009	2002	2002	2001	2002	2006	2004	2001	2010	2004	2008	2005	2002
Mín, Valor Medio	11,9	11,3	8,6	8,3	8,4	9,7	9,8	10,1	12,1	11,9	12,1	11,3	11,5
Año de ocurrencia	2004	2006	2006	2010	2006	2007	2007	2006	2005	2005	2010	2001	2006

Nº de días con:	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Viento Fuerte	10,7	6,7	6,3	4,0	3,6	4,8	5,6	8,2	8,5	9,6	11,3	9,7	89
Máximo Valor	15	11	11,0	6,0	7,0	7,0	10	12	13	14	18	16	103
Año de ocurrencia	2005	2003	2001	2003	2002	2003	2004	2005	2009	2001	2002	2003	2002
Mínimo Valor	7	3	2,0	2,0	0,0	3,0	2	4	5	4	6	6	71
Año de ocurrencia	2007	2008	2004	2010	2006	2001	2005	2007	2005	2010	2006	2007	2006

Valores Extremos	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	119	104	107	74	106	69	93	85	89	111	107	85	119
Dir, de ocurrencia	SO	OSO	S	SSO	NE	OSO	O	SSO	O	OCT	O	NO	SO
Día de ocurrencia	10	100	10	11	13	9	22	23	23	11	17	19	10-Ene
Año de ocurrencia	2001	2001	2002	2007	2002	2002	2009	2005	2005	2008	2002	2009	2001

Nota: Intensidades en km/h. Viento Fuerte >= 43 km/h

**Tabla 12 Parámetros característicos y extremos del viento. Estación meteorológica Ezeiza. Período 1981-2010**

(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeropuerto Ezeiza)

Valores Medios	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	14,3	13,5	12,2	11,5	11,4	12,1	12,7	13,3	14,9	14,8	14,7	14,3	13,3
Máx, Valor Medio	16,9	16,2	15,1	17,3	18,5	15,3	15,2	16,9	18,3	18,1	17,7	17,5	15,3
Mín, Valor Medio	11,9	10,7	8,6	8,3	8,4	9,7	9,8	9	12,1	11,9	12,1	11,3	11,5

Nº de días con:	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Viento Fuerte	10	7	7	5	5	5	6	8	9	10	10	10	92
Máximo Valor	15	14	13	12	14	10	12	13	14	17	18	19	117
Mínimo Valor	0	3	0	0	0	1	1	1	4	2	4	2	62

Valores Extremos	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL
Intensidad Viento	119	104	107	114	111	104	93	85	89	114	107	107	119
Dir, de ocurrencia	SO	OSO	S	SO	OSO	OSO	O	SSO	O	SO	O	SSO	SO

Nota: Intensidades en km/h, Viento Fuerte >= 43 km/h

Se presenta seguidamente la distribución probabilística de velocidades medias del viento.



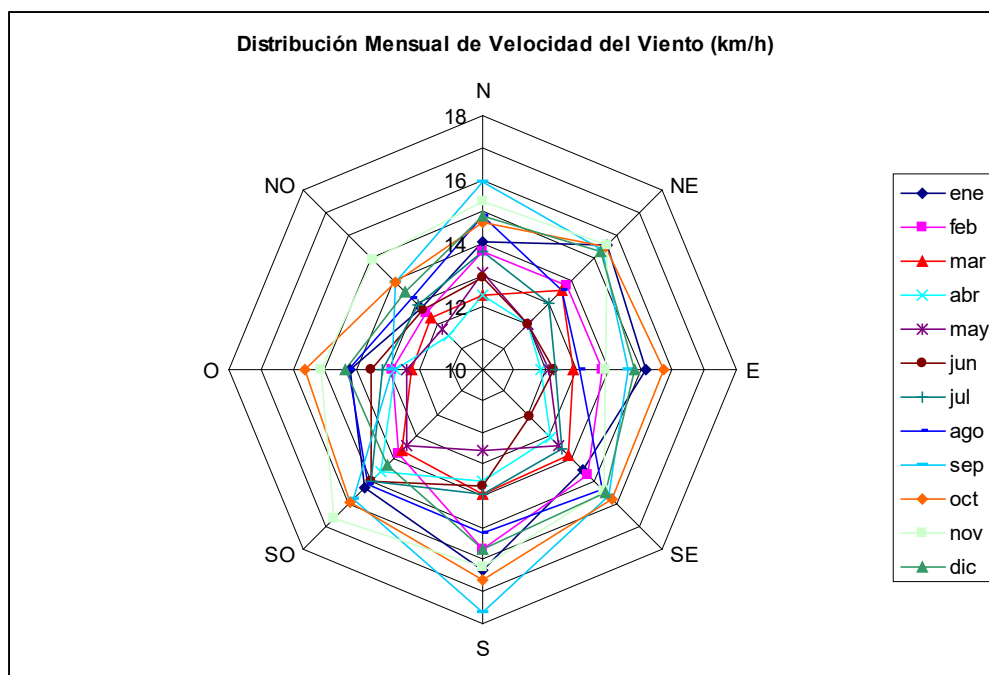


Figura 6 Distribución mensual de velocidad del viento. Estación Meteorológica Ezeiza. Período 1981 - 2010  
(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Ezeiza).

Los valores de velocidad media del viento por mes se presentan a continuación:

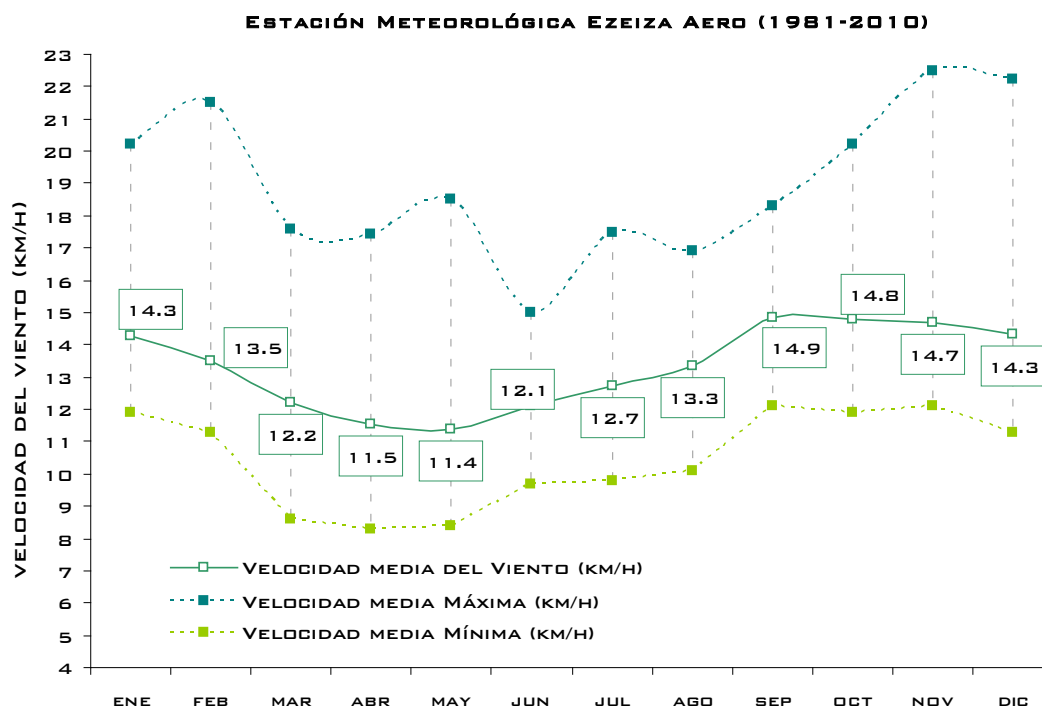
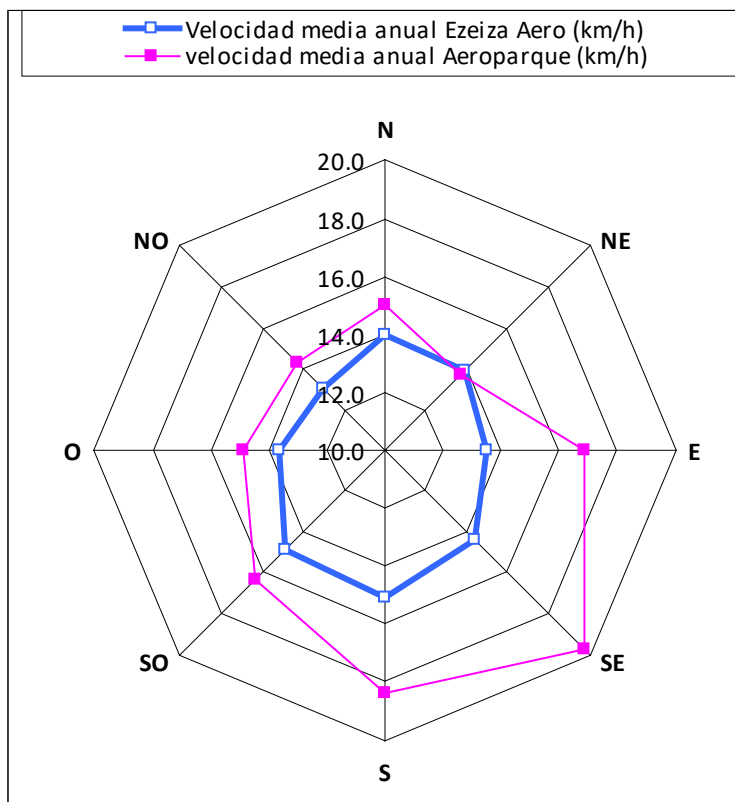


Figura 7 Velocidades medias de Viento. Estación meteorológica Ezeiza. Período 1981-2010  
(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Ezeiza).



En la siguiente figura se presenta una comparación de la frecuencia de vientos por dirección, en la cual puede apreciarse que en la estación costera de Aeroparque las direcciones de vientos que vienen desde el Este y SE son más preponderantes que en Ezeiza, tal como se indica más adelante.



**Figura 8 Distribución anual de intensidades de viento para ambas estaciones.**  
(Fuente: Datos estadísticos del SMN para las estaciones meteorológicas Aeroparque y Aeropuerto Ezeiza).

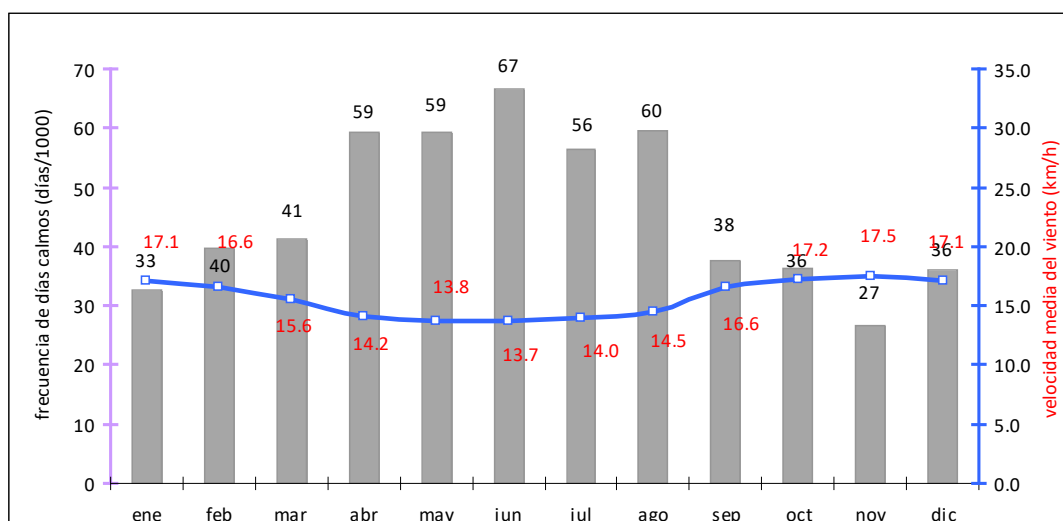
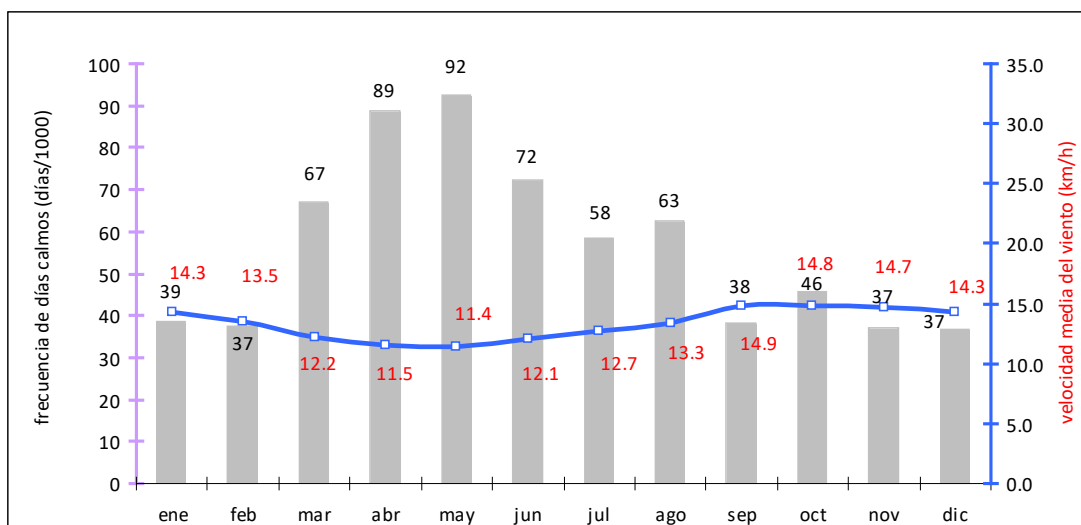
Los vientos fuertes (con velocidades superiores a los 43 km/h) se registran durante todo el año, especialmente entre septiembre y marzo. La mayor frecuencia media anual para el período considerado se presentó en Aeroparque, con 119 días al año, donde la llegada de los vientos provenientes del océano Atlántico no encuentra barreras atenuadoras. En Ezeiza se registraron sólo 92 días al año.

La velocidad media anual de los vientos para el período considerado es mayor en Aeroparque (15,6 km/h) que en Ezeiza (13,3 km/h), confirmándose la exposición que presenta la estación meteorológica de Aeroparque a los vientos provenientes de la zona acuática.

Las mayores velocidades se registran durante el período estival (verano y primavera). Setiembre es el mes que presenta la velocidad media mensual más alta en Ezeiza (14,9 km/h), mientras que en Aeroparque la velocidad media mensual más alta corresponde a noviembre (17,5 km/h). La frecuencia media anual de días calmos es relativamente baja (46 y 56 días/1000, para Aeroparque y Ezeiza, respectivamente).

Respecto a la distribución de la frecuencia de días calmos durante el año, se puede apreciar en la siguiente figura que los meses cálidos son los que registran los valores más bajos, y los meses fríos, los valores más altos.





**Figura 9 Frecuencias medias mensuales de días calmos y velocidades medias mensuales de los vientos. Estaciones meteorológicas Ezeiza Aero (arriba) y Aeroparque Buenos Aires (abajo). Período 1981-2010.**  
*(Fuente: Datos estadísticos del SMN para las estaciones meteorológicas Aeroparque y Aeropuerto Ezeiza).*

Como conclusión de las figuras presentadas es posible advertir que Junio es el mes con mayor cantidad de días calmos en Aeroparque (67 días/1000) y mayo en Ezeiza (92 días/1000). En cuanto a las mínimas frecuencias medias mensuales de calma registradas, en Ezeiza corresponde a noviembre (27 días/1000), y en Aeroparque a noviembre, diciembre y febrero (37 días/1000), todos ellos meses cálidos.

En rangos generales, los meses más cálidos son los meses más ventosos, registrando vientos con velocidades medias mensuales más elevadas y menores frecuencias medias mensuales de días calmos. Los meses más fríos son relativamente más calmos, registrando valores opuestos a los anteriores.

En cuanto a la procedencia de los vientos, los más frecuentes son los provenientes del cuadrante E-NE. En Aeroparque, son más frecuentes los vientos del Este (215 días/1000, respectivamente), que los vientos del Noreste (119 días/1000). En cambio, en Ezeiza los vientos más frecuentes son los del Noreste (193 días/1000), seguidos por los vientos del Este (145 días/1000).



En las figuras que se presentan a continuación, se presenta un análisis segregado en el tiempo de las frecuencias medias de los vientos, clasificados respecto a las direcciones de procedencia posibles, para las estaciones meteorológicas Aeroparque y Ezeiza.

Las mismas se encuentran segregadas en las cuatro estaciones del año: verano (enero, febrero y marzo), otoño (abril, mayo y junio), invierno (julio, agosto y septiembre) y primavera (octubre, noviembre y diciembre).

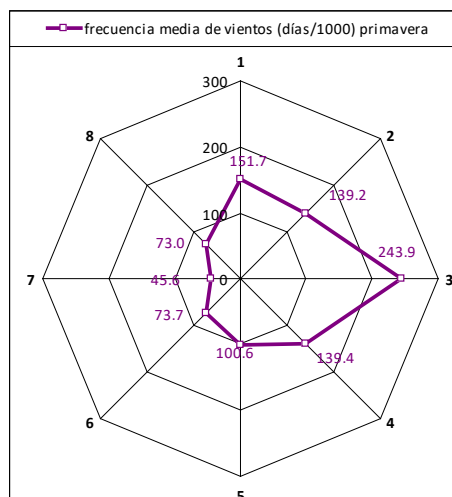
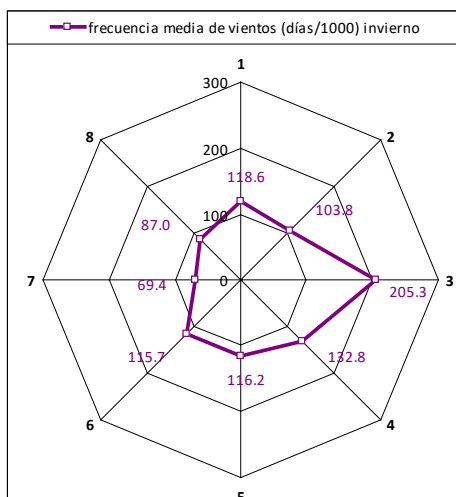
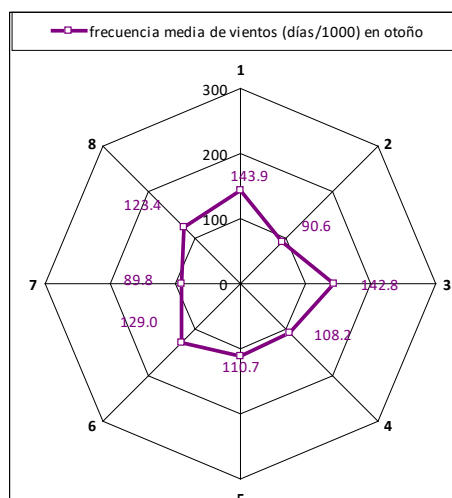
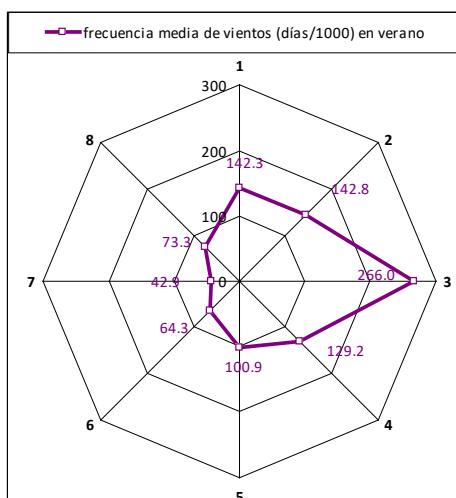
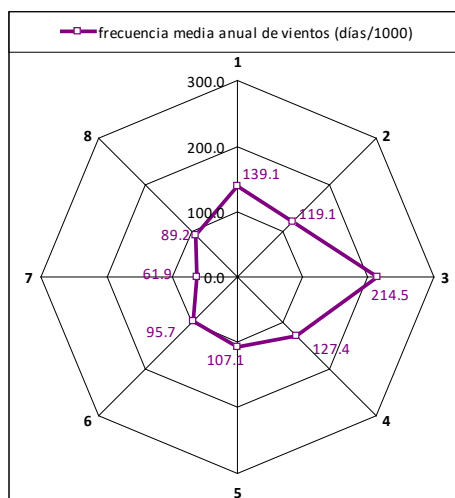




Figura 10 Frecuencias medias de vientos, en función de su dirección, en las cuatro estaciones del año. Estación meteorológica Aeroparque Buenos Aires. Período 1981-2010.  
(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeroparque).

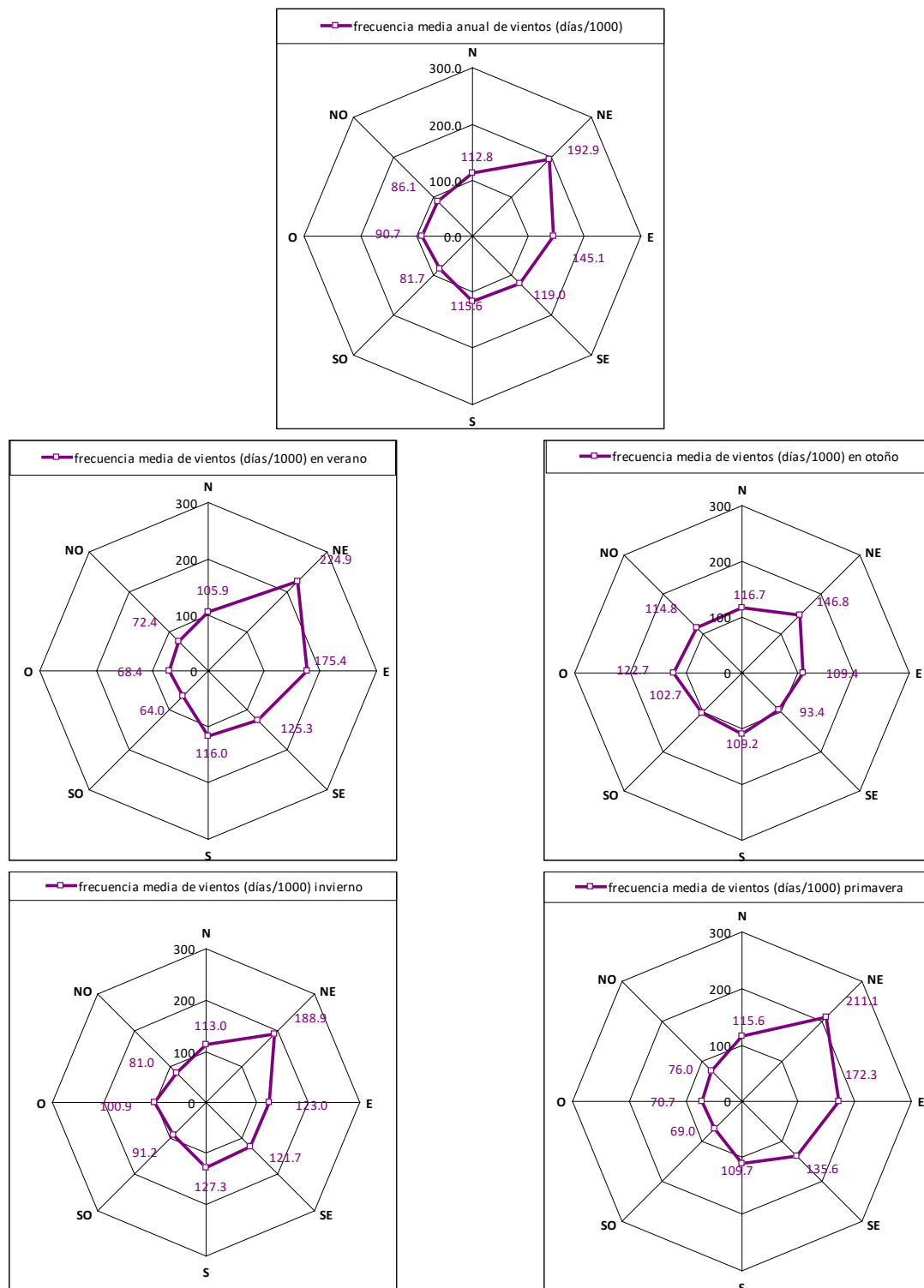


Figura 11 Frecuencias medias de vientos, en función de su dirección, en las cuatro estaciones del año. Estación meteorológica Ezeiza Aero. Período 1981-2010.



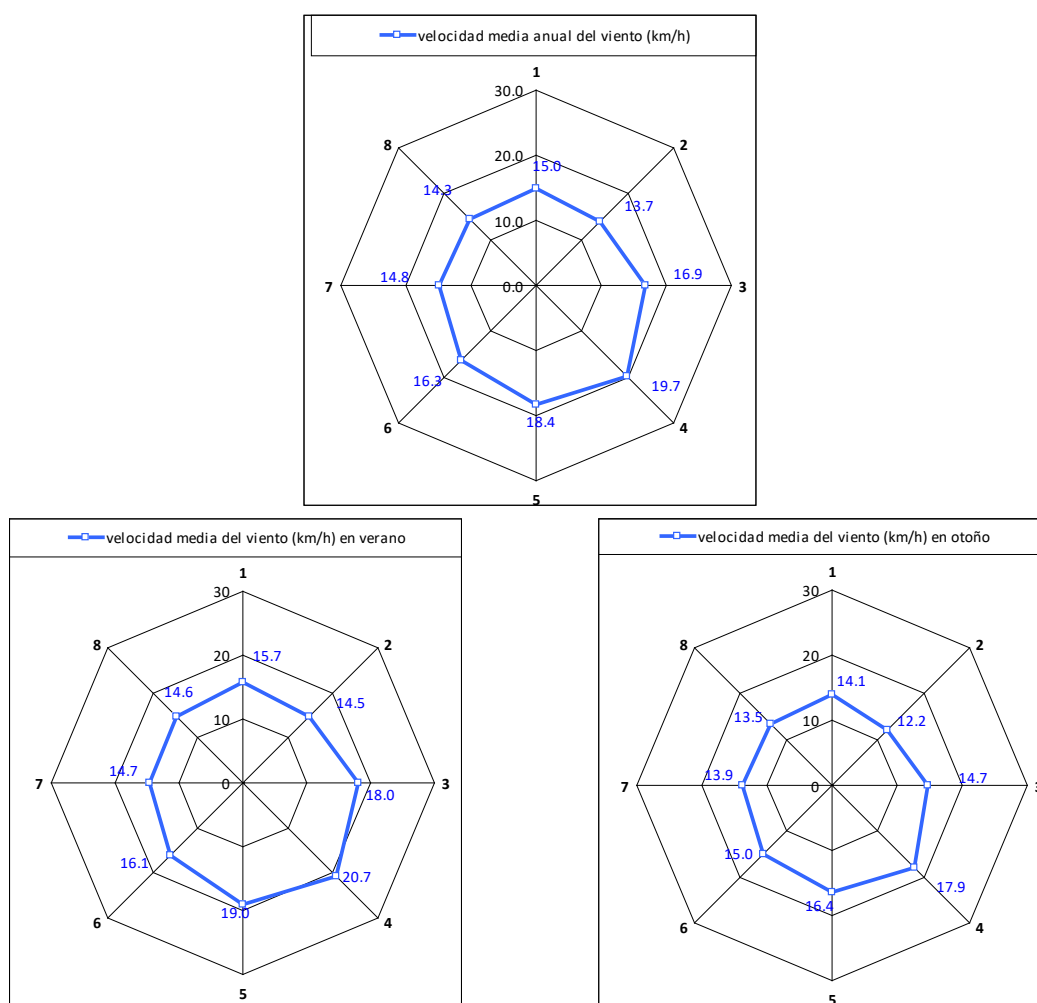
(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Ezeiza).

Como se observa en las figuras, la predominancia de los vientos del este y el noreste se hace más evidente durante el verano y la primavera y disminuye en el otoño y el invierno.

Durante el verano es cuando se registran los mayores valores de frecuencia media de vientos provenientes tanto del este como del noreste. En primavera los valores de frecuencia bajan, aunque se mantienen altos en comparación a lo que sucede en los meses fríos, cuando las frecuencias disminuyen aún más. Otoño es el período del año con las frecuencias medias de los vientos más bajas.

Respecto a la intensidad de los vientos, es importante destacar la homogeneidad que presentan las velocidades de los mismos respecto a su dirección de procedencia. Sin embargo, pueden identificarse a los vientos provenientes del cuadrante E-SE como los más intensos en la estación Aeroparque, y los vientos provenientes del cuadrante S-SO como los más intensos en la estación Ezeiza.

Del mismo modo que se hizo con las frecuencias, se presenta seguidamente un análisis segregado en el tiempo de las velocidades medias de los vientos, respecto a las direcciones de procedencia posibles, para las estaciones meteorológicas Aeroparque y Ezeiza, respectivamente.





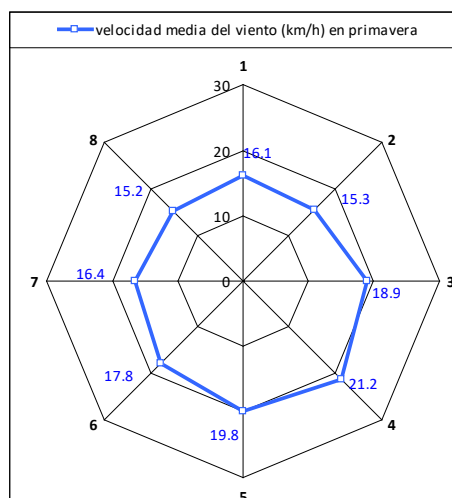
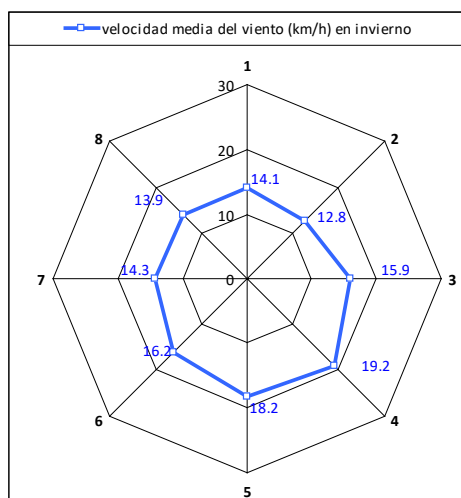
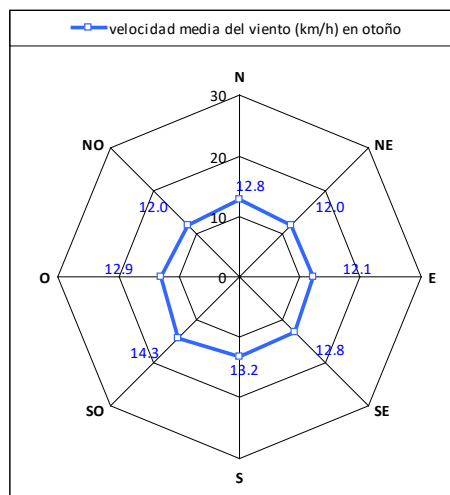
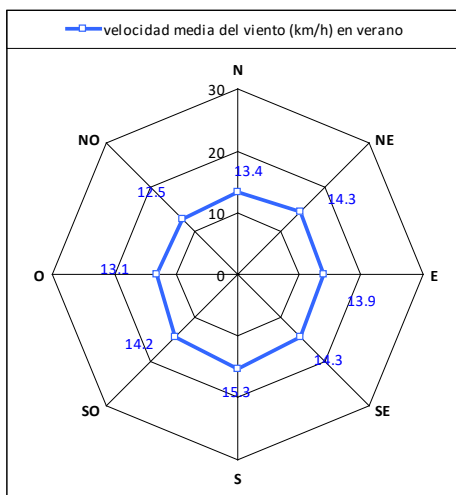
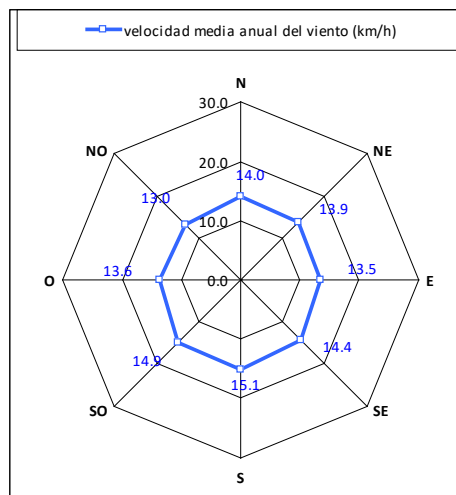


Figura 12 Velocidades medias de los vientos, en función de su dirección, en las cuatro estaciones del año. Estación meteorológica Aeroparque Buenos Aires. Período 1981-2010.  
(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Aeroparque).





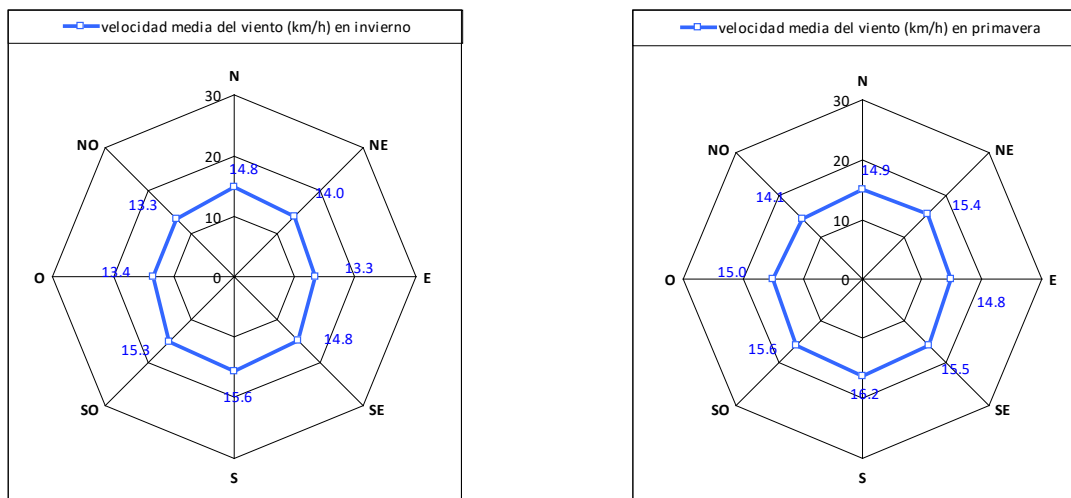


Figura 13 Velocidades medias de los vientos, en función de su dirección, en las cuatro estaciones del año. Estación meteorológica Ezeiza. Período 1981-2010.  
(Fuente: Datos estadísticos del SMN para la estación meteorológica Ezeiza).

No se puede reconocer un período de vientos más intensos que otro. En Ezeiza las velocidades medias más altas se presentan en primavera y luego en verano, especialmente en los vientos procedentes del sur y el suroeste. En Aeroparque en primavera y verano es cuando se registran los vientos más intensos, y los mismos se originan en el cuadrante E-SE.

## Climodiagramas

En la siguiente figura se presentan los climodiagramas o diagramas de termohietas correspondientes a las estaciones meteorológicas incluidas en este análisis. Los climodiagramas permiten visualizar claramente el nivel de precipitaciones y temperaturas medias mensuales del área analizada. La presentación en conjunto ayuda además a reconocer las diferencias existentes entre las estaciones en relación a estos parámetros.

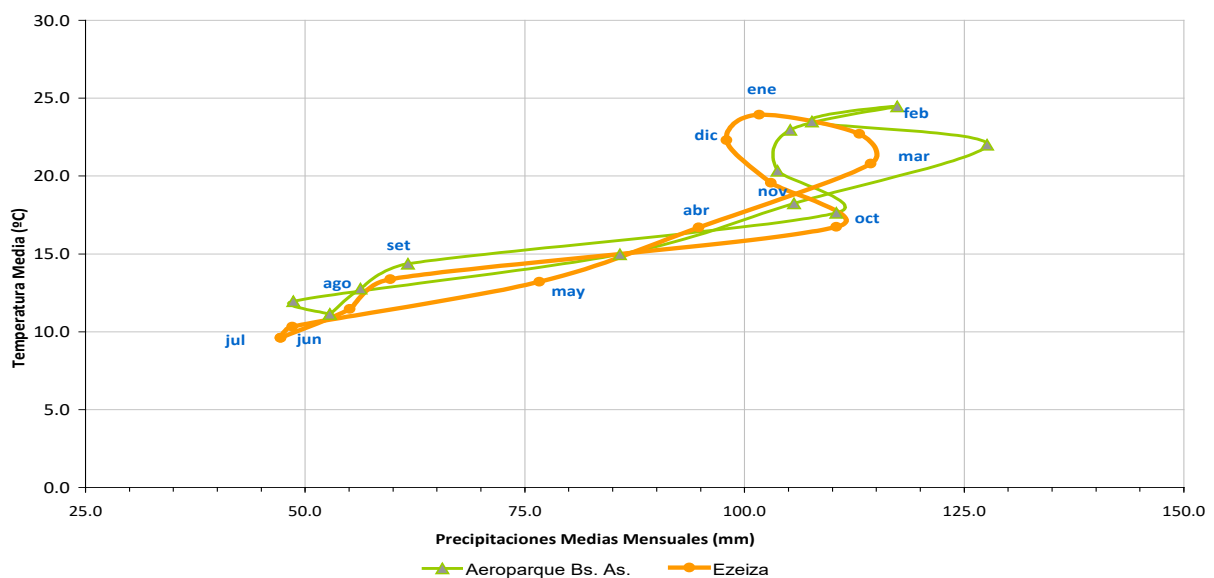


Figura 14 Climodiagramas de las estaciones meteorológicas Aeroparque Buenos Aires y Ezeiza Aero. Período 1981-2010.



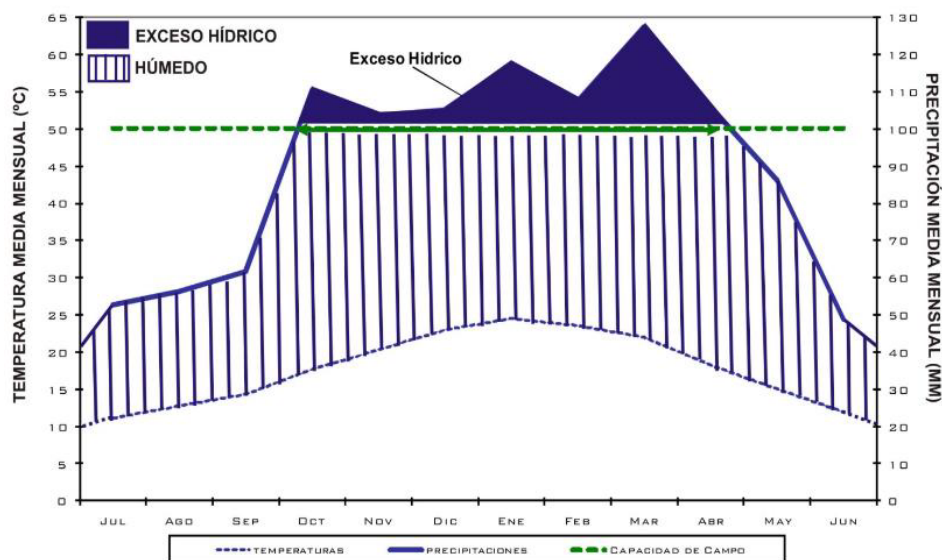
(Fuente: Datos estadísticos del SMN).

Como era de esperarse, los diagramas correspondientes a las dos estaciones son semejantes. Se identifican dos grupos de meses separados principalmente por las precipitaciones. Un primer grupo (de octubre a mayo) corresponde a los meses con precipitaciones por arriba de los 70 mm medios mensuales. El otro grupo (de junio a septiembre) corresponde a los meses con precipitaciones por debajo de los 70 mm medios mensuales. Asimismo se observa que las mayores precipitaciones se dan en la estación de Aeroparque, la cual también presenta la menor amplitud térmica.

## Climatograma

Un climatograma o diagrama ombrotérmico de Gaussen es otra manera de representar los valores de precipitaciones y temperaturas de una determinada área. Mediante la lectura de esta figura es posible reconocer el clima al que pertenece, ya que cada clima le infiere sus características particulares. En este sentido, en un climatograma se puede identificar la existencia de estacionalidad en precipitaciones y temperaturas, así como la presencia de períodos secos y húmedos.

La figura siguiente corresponde a los climatogramas elaborados para las estaciones meteorológicas de Aeroparque y Ezeiza.





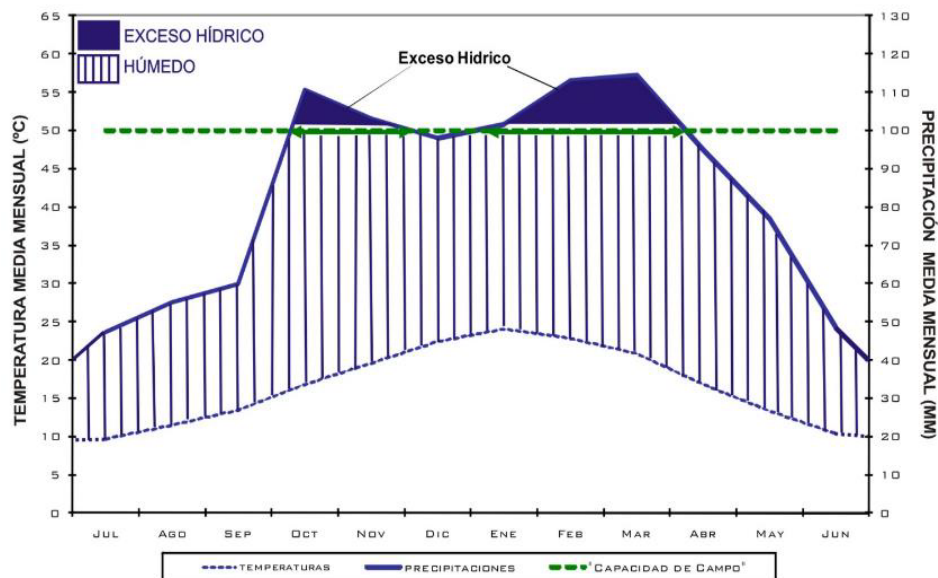


Figura 15 Climatogramas de las estaciones meteorológicas Aeroparque Buenos Aires (arriba) y Ezeiza Aero (abajo).  
Período 1981-2010.

(Fuente: Datos estadísticos del SMN).

Lo primero que cabe señalar al observar la figura es la inexistencia de una época seca en las estaciones analizadas. Durante todo el año prevalece un clima húmedo, siendo los valores de precipitaciones siempre superiores a los valores de temperatura para la escala del climatograma (la cual es en precipitación igual al doble que la temperatura en °C).

Ello implica que no se verifica la condición de aridez definida a través del índice de Gaussen ( $2T [^{\circ}\text{C}] > P [\text{mm}]$ ), la cual surge de estimar la evaporación en mm como 2 veces la temperatura media. Incluso se identifican dos épocas de exceso hídrico determinadas por valores de precipitaciones mensuales mayores a 100 mm (que representa que el suelo está mojado, es decir, en “capacidad de campo”): entre octubre y marzo para Ezeiza (con excepción de diciembre que casi alcanza el valor límite), y de octubre y abril para Aeroparque.

En los climatogramas se puede observar la estacionalidad térmica característica de los climas templados. Si bien no puede identificarse una estacionalidad hídrica muy clara, las precipitaciones descienden marcadamente en los meses fríos (de junio a septiembre).

Otro punto que vale mencionar es la presencia de períodos de heladas, que se prolongan de mayo a octubre en Ezeiza, y que se limitan a agosto en Aeroparque, como consecuencia del efecto atenuador de la temperatura que el Río de la Plata ejerce sobre esta estación meteorológica.

## Balance Hídrico

El balance hídrico se emplea para evaluar la disponibilidad de agua que tiene el suelo en función de las precipitaciones y la evapotranspiración. Si bien es un análisis que se emplea mayormente para evaluar la capacidad agronómica de los suelos, resulta interesante para evaluar el nivel de humedad que presentan. Sin embargo, es importante tener en cuenta que el balance hídrico está pensado para superficies con cobertura vegetal, situación que se presenta escasamente en el área.



La evapotranspiración es la pérdida de humedad de una superficie por evaporación directa junto con la pérdida de agua por transpiración de la vegetación, expresada en mm. Se define como evapotranspiración potencial (ETP) a la evapotranspiración que se produciría si la humedad del suelo fuera siempre suficiente. Por el contrario, la evapotranspiración real (ETR) es la que realmente se produce en las condiciones existentes en cada caso.

Con los datos de ETP mensuales y precipitaciones medias mensuales acumuladas, se construye el balance hídrico de la zona.

Como la evapotranspiración y la precipitación son dos elementos climáticos independientes, sus marchas anuales difícilmente coincidan, por lo que en algunas situaciones se dan períodos en los cuales la necesidad de agua está ampliamente satisfecha por las lluvias y otros en los que se carece de la cantidad suficiente de agua. De esta manera, habrá meses en los que se registre exceso o déficit hídrico.

A través del balance es posible conocer la cantidad de agua que realmente se evapora (ETR) y la cantidad de agua que se almacena en el suelo.

En las tablas siguientes se presentan los balances hídricos contruidos con los datos de las estaciones meteorológicas analizadas, mediante el método analítico de Thornthwaite (1949).



Tabla 13 Balance hídrico para la estación meteorológica Aeroparque Buenos Aires. Período 1981-2010.

(Fuente: Datos estadísticos del SMN)

ESTACIÓN METEOROLÓGICA AEROPARQUE BUENOS AIRES												
MES	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
PRECIPITACIONES	52,8	56,3	61,7	110,4	103,7	105,2	117,4	107,7	127,6	105,6	85,8	48,7
ETPC	23,2	32,4	43,0	71,1	96,1	128,8	142,7	111,9	100,8	63,0	41,3	25,0
DELTA (P-ETP)	29,6	23,9	18,7	39,3	7,7	-23,6	-25,3	-4,2	26,8	42,6	44,5	23,6
ALMACENAJE	100	100	100	100	100	76,4	51	46,8	73,6	100	100	100
DEFICIT												
EXCESO	29,6	23,9	18,7	39,3	7,7					16,3	44,5	23,6
DELTA ALMACENAJE	0	0	0	0	0	-23,6	-25,3	-4,2	26,8	26,4	0	0
ETR	23,2	32,4	43,0	71,1	96,1	128,8	142,7	111,9	100,8	63,0	41,3	25,0

Tabla 14 Balance hídrico para la estación meteorológica Ezeiza Aero. Período 1981-2010.

(Fuente: Datos estadísticos del SMN)

ESTACIÓN METEOROLÓGICA EZEIZA AERO												
MES	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
PRECIPITACIONES	47,2	55,1	59,7	110,5	103,0	98,0	101,7	113,1	114,4	94,8	76,6	48,5
ETP <sub>c</sub>	20,3	29,8	41,3	68,8	93,3	124,9	138,9	107,2	93,9	57,0	36,0	21,7
DELTA (P-ETP)	26,9	25,3	18,4	41,7	9,7	-26,9	-37,2	5,9	20,4	37,8	40,7	26,8
ALMACENAJE	100	100	100	100	100	73,1	36	41,8	62,2	99,9	100	100
DEFICIT												
EXCESO	26,9	25,3	18,4	41,7	9,7						40,6	26,8
DELTA ALMACENAJE	0	0	0	0	0	-26,9	-37,2	5,9	20,4	37,8	0,1	0
ETR	20,3	29,8	41,3	68,8	93,3	124,9	138,9	107,2	93,9	57,0	36,0	21,7

Como se puede observar en los balances hídricos de las estaciones analizadas, los valores de ETR son los mismos que los valores de ETP durante todo el año. Y esto es así porque en ningún mes del año hay falta de agua.

Durante la mayoría de los meses las precipitaciones superan a los valores de ETP. Este exceso de agua se almacena en el suelo. Cuando los valores de ETP superan a las precipitaciones, es decir, se necesita más agua de la que llega al suelo, el déficit se suple con el agua almacenada en los meses de exceso. Y antes de que se acabe el agua disponible en el suelo, las precipitaciones vuelven a ser superiores a los valores de evapotranspiración, satisfaciendo la demanda de agua y reponiendo el agua de reserva del suelo.

En la Figura 16 se presentan los gráficos de los balances hídricos correspondientes, para las tres décadas de análisis. Las conclusiones que se pueden obtener son generales a los fines de una caracterización climática, ya que en cada década se producen variaciones principalmente en función de la magnitud de la precipitación media mensual.



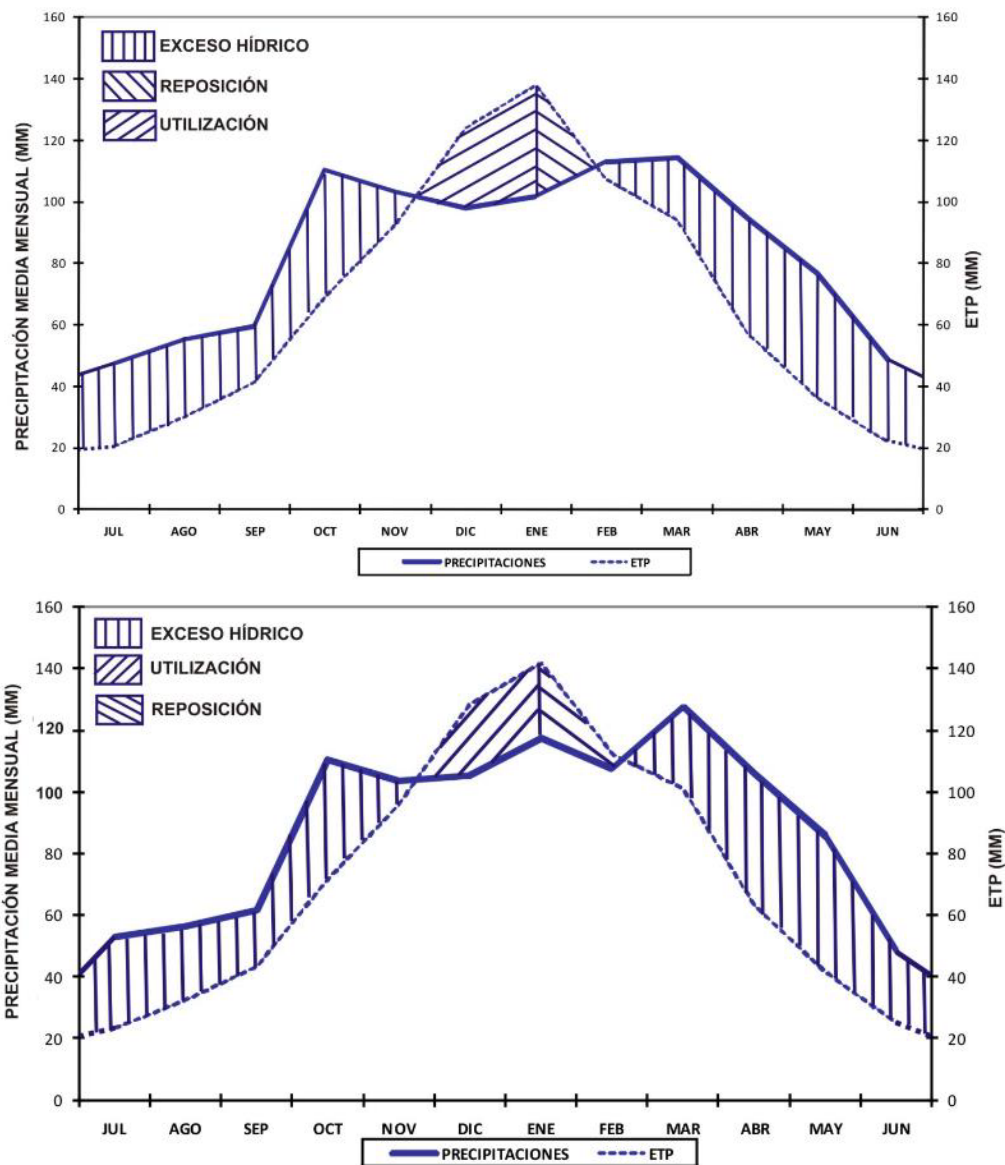


Figura 16 Balance hídrico de las estaciones meteorológicas Aeroparque Buenos Aires (arriba) y Ezeiza Aero (abajo).  
Período 1981-2010.

(Fuente: Datos estadísticos del SMN)

En las figuras se puede observar que para la mayoría de los meses se presenta una situación de exceso hídrico (período de exceso), durante la cual el agua precipitada alcanza para cubrir el agua que se va por evapotranspiración, almacenándose el exceso en el suelo.

El período de exceso hídrico se extiende de abril a noviembre en Aeroparque y de mayo a noviembre en Ezeiza.

Durante el período que se extiende de diciembre a febrero en Aeroparque y de diciembre a abril en Ezeiza, el agua de las precipitaciones no alcanza a cubrir la demanda por evapotranspiración, y se utiliza entonces el agua almacenada en el suelo para saldar el déficit (período de utilización).



Marzo en Aeroparque y Marzo y Abril en Ezeiza son períodos de reposición, las precipitaciones vuelven a cubrir la demanda de agua por evapotranspiración, e incluso alcanzan para reponer el agua del suelo utilizada en los meses anteriores. Estos períodos pueden variar adelantándose o retrasándose un mes año a año, según las cantidades de precipitación caída.

No existe para ninguna de las estaciones meteorológicas un período de déficit real de agua.

Aplicando la metodología de clasificación del Índice de Humedad de Thornthwaite, el mismo resulta del orden de 23 para ambas estaciones, con lo cual corresponde clasificar la zona como Tipo Climático Húmedo (Índice  $B_1$ ). En cuanto a la Eficacia Térmica, considerando que la ETP anual es del orden de 88 cm en Aeroparque y 83 cm en Ezeiza, el Tipo Climático resultante es Mesotérmico ( $B'_3$  para Aeroparque y  $B'_2$  para Ezeiza).



## Anexo III

# Anexos de Planeamiento Urbano

Anexo III.1: Ley de Aprobación del Código de Planeamiento Urbano de CABA 2)	(pg.
Anexo III.2: Usos de Suelo (CABA) 12)	(pg.
Anexo III.3: Ley N° 2930 68)	(pg.
Anexo III.4: Usos de Suelo (Municipalidad de San Martín) 71)	(pg.
Anexo III.5: Usos de Suelo (Municipalidad de Vicente López) 72)	(pg.
Anexo III.6: Consejo el Plan Urbano Ambiental-COPUA 77)	(pg.



# ANEXO III.1

**LEY N° 449, B.O.C.B.A. N° 1.044, Publ. 09/12/2000**

## **APRUÉBESE EL NUEVO TEXTO DEL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO**

Buenos Aires, 2 de agosto de 2000. La Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sanciona con fuerza de Ley:

Artículo 1° – Apruébase el nuevo texto del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires que, como Anexo I forma parte integrante a todos sus efectos de la presente Ley.

Artículo 2° – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las siguientes parcelas:

- a) Las frentistas de Av. Triunvirato, desde los ejes de las calles Tronador hasta Donado. (Plancheta N° 6)
- b) Las frentistas de Av. Chorroarín desde los ejes de las calles Roseti hasta Caldas. (Plancheta N° 6)

Artículo 3° – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 2° al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 4° – Desaféctanse del Distrito de zonificación E2 a las siguientes parcelas:

- a) Las frentistas de Av. Triunvirato desde los ejes de la Av. El Cano hasta la calle Tronador. (Plancheta N° 6)
- b) Las frentistas de Av. Chorroarín, excepto las correspondientes al Hospital Tornú, desde los ejes de las calles Caldas hasta Av. de los Constituyentes. (Planchetas N° 6 y 11)

Artículo 5° – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 4° al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 6° – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las manzanas delimitadas por los ejes de las calles Guatemala, Oro, Uriarte, deslinde con el distrito de zonificación C 3 II de la Av. Córdoba y vías del FF.CC. San Martín. (Planchetas Nros. 7 y 12)

Artículo 7° – Aféctanse las manzanas mencionadas en el Art. 6° al Distrito de zonificación R2bI. Artículo 8° – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las parcelas frentistas de la Av. San Martín entre los ejes de las calles Carlos López y Salvador María del Carril. (Plancheta N° 10)

Artículo 9° – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 8° al Distrito de zonificación C3II. Artículo 10 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E2 a las manzanas delimitadas por el eje de la calle Humboldt, prolongación de los ejes de las calles Murillo y Camargo, y vías del FF.CC. San Martín. (Plancheta N° 11)

Artículo 11 – Aféctanse las manzanas mencionadas en el Art. 10 al Distrito de zonificación E4. Artículo 12 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E1 a las siguientes parcelas:

- a) Las frentistas de Av. Córdoba entre los ejes de las calles Aróz y Malabia. (Plancheta N° 12)
- b) Las frentistas de Av. Scalabrini Ortiz entre los ejes de la calle Honduras y la Av. Córdoba. (Plancheta N° 12)

Artículo 13 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 12 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 14 – Desaféctanse de sus respectivos Distritos de zonificación a las siguientes parcelas: Las frentistas de la Av. Córdoba entre los ejes de las calles Bulnes y Pringles. (Plancheta N° 12) Las frentistas de la Av. Córdoba (acera norte), entre los ejes de las calles Uriarte y Fitz Roy. (Planchetas N° 11 y N° 12)

Artículo 15 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 14 al Distrito de zonificación C3II. Artículo 16 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E1 a las siguientes parcelas:



- a) Las frentistas sector sur de la Av. Corrientes entre los ejes de las calles Pasteur y Castelli. (Plancheta N° 12)
- b) Las frentistas sector norte de la Av. Corrientes entre los ejes de las calles Pasteur y Paso. (Plancheta N° 12)

Artículo 17 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 15 al Distrito de zonificación C3I. Artículo 18 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E1 a las manzanas delimitadas por los ejes de las calles Malabia, Honduras, Aráoz y Av. Córdoba excluyendo las parcelas frentistas de esta última y de Scalabrini Ortiz. (Plancheta N° 12)

Artículo 19 – Aféctanse las manzanas mencionadas en el Art. 18 al Distrito de zonificación R2bI. Artículo 20 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las siguientes parcelas:

- a) Las frentistas sector norte de la Av. Córdoba entre los ejes de las calles Azcuénaga y Larrea. (Plancheta N° 12)
- b) Las frentistas sector norte de la Av. Córdoba entre los ejes de las calles Riobamba y Junín. (Plancheta N° 13)

Artículo 21 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 20 al Distrito de zonificación C3I. Artículo 22 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R2bII a las manzanas delimitadas por las calles Lascano, Ghana, Nogoyá y Porcel de Peralta, excepto las parcelas frentistas de la calle Arregui entre los ejes de las calles Porcel de Peralta y Ghana. (Plancheta N° 14)

Artículo 23 – Aféctanse las manzanas mencionadas en el Art. 22 al Distrito de zonificación U3. Artículo 24 – Desaféctanse del Distrito de zonificación C3II a las parcelas frentistas de la calle Arregui entre los ejes de las calles Porcel de Peralta y Ghana. (Plancheta N° 14)

Artículo 25 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 24 al Distrito de zonificación U3.

Artículo 26 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R2bII a las parcelas frentistas de la calle Sanabria entre los ejes de las calles Arregui y Lascano y de la zonificación R2aII a las parcelas frentistas de la calle Sanabria entre los ejes de las calles Lascano y Álvarez Jonte. (Plancheta N° 15)

Artículo 27 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 26 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 28 – Desaféctase del Distrito de zonificación R2aII al polígono delimitado por los ejes de las calles Mercedes, Miranda, Chivilcoy y la línea de frente interno de las parcelas frentistas de la Av. Álvarez Jonte, Sector Sur. Desaféctanse del Distrito de Zonificación C3II a las parcelas frentistas a la Av. Álvarez Jonte, sector sur, entre las calles Chivilcoy y Mercedes. (Plancheta N° 15)

Artículo 29 – Aféctanse el polígono y las parcelas mencionadas en el Art. 28 al Distrito de zonificación E4.

Artículo 30 – Desaféctase del Distrito de zonificación E3 a la manzana delimitada por los ejes de las calles Desaguadero, Pedro Lozano, Tinogasta y Bermúdez. (Plancheta N° 15)

Artículo 31 – Aféctase la manzana mencionada en el Art. 30 al Distrito de zonificación E4. Artículo 32 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las siguientes parcelas:

- a) Las frentistas sector norte de la Av. Gaona entre los ejes de las calles Emilio Lamarca y Bolivia. (Planchetas N° 15 y 16)
- b) Las frentistas sector sur de la Av. Gaona entre los ejes de las calles Bolivia y Terrada. (Plancheta N° 16)

Artículo 33 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 32 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 34 – Desaféctanse de sus respectivos distritos de Zonificación a los siguientes polígonos:

- a) Parcelas frentistas de la Av. Directorio vereda sur, entre los ejes de las calles Hortiguera y Curapaligüe. (Plancheta N° 16)
- b) Parcelas frentistas de la Av. Directorio entre el eje de la calle Hortiguera y el deslinde con el distrito de Zonificación C3I de la Av. La Plata. (Plancheta N° 17)



- c) Parcelas frentistas de la Av. Directorio vereda norte, entre los ejes de las calles Lautaro y Lacarra, parcelas frentistas de la Av. Directorio vereda sur, entre los ejes de las calles Camacué y Varela, e Italia y Lacarra. (Planchetas N° 16 y 22)
- d) Parcelas frentistas de ambas aceras de la Av. Directorio entre los ejes de las calles Basualdo y Murguiondo. (Plancheta N° 21)

Artículo 35 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 34 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 36 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las parcelas frentistas de la Av. Independencia entre los ejes de las calles Deán Funes y 24 de Noviembre. (Plancheta N° 17).

Artículo 37 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 36 a la zonificación C3I.

Artículo 38 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R2aII a las parcelas frentistas sector sur de la Av. San Juan entre los ejes de la Av. Entre Ríos y la calle Alberti. (Planchetas Nros. 17 y 18)

Artículo 39 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 38 al Distrito de zonificación C3I.

Artículo 40 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R2b1 a las parcelas frentistas de la Av. Chiclana entre los ejes de las calles E. De Luca y Rondeau. (Planchetas Nros. 17 y 23)

Artículo 41 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 40 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 42 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R2aII a la/s parcela/s frentista/s a la intersección noroeste de las calles La Rioja e Inclán. (Plancheta N° 17)

Artículo 43 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 42 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 44 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las siguientes parcelas:

- a) Las frentistas de la Av. La Plata vereda oeste entre los ejes de las calles Santander y Zelarrayán. (Planchetas Nros. 17 y 23)
- b) Las frentistas de la Av. La Plata vereda este entre los ejes de las calles Las Casas y Gibson. (Plancheta N° 23)
- c) Las frentistas de la Av. La Plata entre los ejes de las Avenidas Sáenz y Chiclana/General Fernández de la Cruz. (Plancheta N° 23)
- d) Las parcelas frentistas de la Av. Sáenz entre los ejes de la calle Uspallata y las Avenidas La Plata/Almafuerte. (Plancheta N° 23)

Artículo 45 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 44 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 46 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E1 a las parcelas frentistas de la Av. Entre Ríos entre los ejes de las calles Hipólito Yrigoyen y Av. Belgrano. (Plancheta N° 18)

Artículo 47 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 46 al Distrito de zonificación C3I.

Artículo 48 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R2aI a las parcelas frentistas, sector este, de la Av. Entre Ríos entre los ejes de las Avenidas Belgrano y San Juan. (Plancheta N° 18)

Artículo 49 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 48 al Distrito de zonificación C3I.

Artículo 50 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E1 a las parcelas frentistas sector norte de la Av. Belgrano entre los ejes de las calles Combate de los Pozos y Salta. (Plancheta N° 18)

Artículo 51 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 50 a la zonificación C3I.

Artículo 52 – Desaféctanse del Distrito de zonificación U27 a las manzanas delimitadas por los ejes de las Avenidas Paseo Colón, Belgrano, Huergo y el deslinde con el Distrito RUA. (Plancheta N° 18)

Artículo 53 – Aféctanse las manzanas mencionadas en el Art. 52 al Distrito de zonificación C2.

Artículo 54 – Desaféctanse del Distrito de zonificación U27 a las manzanas delimitadas por los ejes de las Avenidas Paseo Colón, Almirante Brown, Ing. Huergo y las calles Pi y Margall, Necochea, Brasil y deslinde con Distrito RUA. (Plancheta N° 18)



Artículo 55 – Aféctanse las manzanas mencionadas en el Art. 54 al Distrito de zonificación C3I.

Artículo 56 – Desaféctase del correspondiente Distrito de zonificación al polígono comprendido desde la intersección de los ejes de la Av. Almirante Brown y la calle Blanes, hasta un punto ubicado a 40 metros medidos a partir de la L.O. de edificación, a partir de dicho punto por su prolongación en forma paralela a la Av. Almirante Brown hasta su intersección con el Boulevard Ferroviario y por este hasta su intersección con el eje de la Av. Almirante Brown. (Plancheta N° 18)

Artículo 57 – Aféctase el polígono mencionado en el Art. 56 al Distrito de zonificación C3I.

Artículo 58 – En el polígono delimitado por el eje de la Av. Almirante Brown, eje de la calle Espinosa, prolongación virtual de la calle Martín Rodríguez y Boulevard Ferroviario los únicos rubros permitidos son los establecimientos educativos clase I y clase II, biblioteca local y museo clase I y clase II.

Artículo 59 – Desaféctanse del Distrito de zonificación RU los polígonos delimitados por:

- a) Los ejes de las calles Blanes, Palos, Villafañe y Martín Rodríguez. (Plancheta N° 18)
- b) Las parcelas frentistas de la calle Pi y Margall sector sur, entre los ejes de las calles Irala y calle sin nombre.

Artículo 60 – Aféctanse los polígonos mencionados en el Art. 59 al Distrito de zonificación R2al.

Artículo 61 – Desaféctanse del Distrito de zonificación UP11b a las parcelas sitas en las manzanas delimitadas por:

- a) Los ejes de las calles Chile, Salta, Independencia y Santiago del Estero. (Plancheta N° 18)
- b) Los ejes de las calles Carlos Calvo, Salta, Humberto 1° y Santiago del Estero. (Plancheta N° 18)
- c) Los ejes de las calles Carlos Calvo, Virrey Cevallos, Humberto 1° y Solís. (Plancheta N° 18)

Artículo 62 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 61 al Distrito de zonificación R2al.

Artículo 63 – Desaféctanse del Distrito de zonificación UP11b a las parcelas sitas en las manzanas delimitadas por:

- a) Los ejes de las calles Constitución, Salta, Santiago del Estero y Pavón. (Plancheta N° 18)
- b) Los ejes de las calles 15 de Noviembre de 1889, Virrey Cevallos, Rondeau y Luis Sáenz Peña. (Plancheta N° 18)

Artículo 64 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 63 al Distrito de zonificación E3.

Artículo 65 – Desaféctanse del Distrito de zonificación C3I, C1 y R2al, las parcelas afectadas a la prolongación de la Av. Julio A. Roca desde los ejes de las calles Belgrano y Piedras hasta la intersección de Bernardino de Irigoyen y México según lo explicitado en Plano 5.4.7.3b del Código de Planeamiento Urbano. (Plancheta N° 18)

Artículo 66 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 65 al Distrito de zonificación RU.

Artículo 67 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las siguientes parcelas:

- a) Las frentistas sector oeste de la calle Pedernera entre el deslinde del Distrito RUA y el eje de la Av. Eva Perón. (Plancheta N° 22)
- b) Las frentistas de la Av. Varela entre el deslinde del Distrito RUA y el eje de la calle Crisóstomo Álvarez. (Plancheta N° 22)
- c) Las frentistas de las calles Arrotea, Pillado, Castañón y Culpina entre el deslinde del Distrito RUA y la Av. Eva Perón. (Plancheta N° 22)
- d) Las frentistas de la calle San Pedrito entre el deslinde del Distrito RUA y el eje de la calle Crisóstomo Álvarez. (Plancheta N° 22)
- e) Las frentistas sector este de la Av. Lafuente entre el deslinde del Distrito RUA y el eje de la calle Crisóstomo Álvarez. (Plancheta N° 22)



- f) Las frentistas sector oeste de la Av. Lafuente entre el deslinde del Distrito RUA y el eje de la calle Echeandía. (Plancheta N° 22)
- g) Las frentistas de la Av. Eva Perón entre el deslinde del Distrito U3 y el eje de la calle San Pedrito. (Plancheta N° 22)
- h) Las frentistas sector norte de la calle Echeandía entre los ejes de las calles San Pedrito y Manco Capac. (Plancheta N° 22)
- i) Las frentistas sector sur de la calle Echeandía entre los ejes de las calles San Pedrito y Av. Lafuente. (Plancheta N° 22)
- j) Las frentistas de la calle Zuviría entre los ejes de la calle San Pedrito y Av. Lafuente. (Plancheta N° 22)
- k) Las frentistas sector norte de la calle Crisóstomo Álvarez entre los ejes de la calle San Pedrito y Av. Lafuente. (Plancheta N° 22)

Artículo 68 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 67 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 69 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R2bII a las siguientes parcelas:

- a) Las frentistas de la Av. Lafuente entre los ejes de las calles Echeandía y Crisóstomo Álvarez. (Plancheta N° 22)
- b) Las frentistas de la calle San Pedrito entre el deslinde del Distrito RUA y el eje de la calle Primera Junta. (Plancheta N° 22)
- c) Las frentistas de la Av. Lafuente entre el deslinde del Distrito RUA y el eje de la calle Primera Junta. (Plancheta N° 22)
- d) Las frentistas de la calle Quirno entre los ejes de la calle Primera Junta y Av. Eva Perón. (Plancheta N° 22)
- e) Las frentistas sector este de la calle José Martí entre el eje de la calle Primera Junta y el deslinde del Distrito RUA. (Plancheta N° 22)
- f) Las frentistas sector oeste de la calle José Martí entre el eje de la Av. Eva Perón y el deslinde del Distrito RUA. (Plancheta N° 22)
- g) Las frentistas sector este de la calle Portela entre el eje de la Av. Eva Perón y el deslinde del Distrito RUA. (Plancheta N° 22)
- h) Las frentistas sector sur de la calle Primera Junta entre los ejes de la calle José Martí y la Av. Varela. (Plancheta N° 22)
- i) Las frentistas de la calle Recuero entre el eje de la calle Portela y el deslinde del Distrito RUA. (Plancheta N° 22)
- j) Las frentistas sector norte de la calle Echeandía entre el eje de la calle Manco Capac y el deslinde del Distrito RUA. (Plancheta N° 22)
- k) Las frentistas sector sur de la calle Echeandía entre el eje de la Av. Lafuente y el deslinde del Distrito RUA. (Plancheta N° 22)

Artículo 70 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 69 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 71 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R2bIII a las siguientes parcelas:

- a) Las frentistas sector noroeste de la Av. Chiclana entre los ejes de las Avenidas Boedo y La Plata. (Plancheta N° 23)
- b) Las frentistas sector sudeste de la Av. Chiclana entre los ejes de las calles Castro Barros y Alagón. (Plancheta N° 23)

Artículo 72 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 71 al Distrito de zonificación C3II.



Artículo 73 – Desaféctase del Distrito de zonificación I a la Fracción B, Manzana 27, Sección 26, Circunscripción 2, sita en el predio delimitado por los ejes de las calles Luna, Miravé, Monasterio y Amancio Alcorta. (Plancheta N° 24)

Artículo 74 – Aféctase la fracción mencionada en el Art. 73 al Distrito de zonificación E4.

Artículo 75 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3, a las manzanas delimitadas por los ejes de las calles Bilbao, Carhué, prolongación de los ejes de las calles Gregorio de Laferrere y Cosquín. (Plancheta N° 27)

Artículo 76 – Aféctanse las manzanas mencionadas en el Art. 75 al Distrito de zonificación E4.

Artículo 77 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las parcelas frentistas de la Av. de los Incas sector sur, entre el eje de la Av. Benjamín Victorica y el deslinde con el Distrito C3II de la Av. Triunvirato. (Planchetas Nros. 5 y 6)

Artículo 78 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 77 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 79 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R1b1 a las parcelas frentistas de la Av. de los Incas entre los ejes de las Avenidas de los Constituyentes y Benjamín Victorica. (Planchetas Nros. 5 y 10)

Artículo 80 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 79 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 81 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las manzanas delimitadas por los ejes de las calles Teodoro García, Conesa, Virrey Avilés y deslinde con el Distrito UF. (Plancheta N° 6)

Artículo 82 – Aféctanse las manzanas mencionadas en el Art. 81 al Distrito de zonificación R2bI.

Artículo 83 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R1bI a las parcelas frentistas de la calle Nogoyá entre los ejes de las calles San Nicolás y Marcos Paz. (Planchetas Nros. 10 y 15)

Artículo 84 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 83 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 85 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las parcelas frentistas, sector este, de la Av. Entre Ríos entre el deslinde del Distrito RUA y el eje de la Av. Caseros. (Plancheta N° 18)

Artículo 86 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 85 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 87 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R2bII a la Parcela 1 de la Manzana 33, Sección 34, Circunscripción 2, Zona 1, y a la Manzana 46, Sección 34, Circunscripción 2, Zona 1. (Plancheta N° 23)

Artículo 88 – Aféctanse la parcela y la manzana del Art. 87 al distrito E4–36 Hospital Aeronáutico.

Artículo 89 – Desaféctanse del Distrito C1 a las parcelas frentistas de la calle Libertad entre el eje de la Av. Córdoba y el deslinde APH1. (Plancheta N° 13)

Artículo 90 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 89 al Distrito de zonificación CII.

Artículo 91 – Desaféctanse de sus respectivos Distritos de zonificación a los siguientes polígonos:

- a) El polígono comprendido por las parcelas frentistas de la Av. Caseros vereda norte entre el deslinde del Distrito de Zonificación C3II de la Av. La Plata hasta su intersección con el eje de la Av. Chiclana, las parcelas frentistas vereda norte desde la intersección con la calle Castro/Quilmes hasta su intersección con el eje de la Av. Castro Barros, eje de la Av. Castro Barros hasta el eje de la Av. Caseros, parcelas frentistas de la Av. Caseros vereda sur entre las calles Raulet y Quilmes, parcelas frentistas de la Av. Chiclana vereda sur entre la calle Quilmes y el deslinde del Distrito de Zonificación C3II de la Av. La Plata. (Plancheta N° 23)
- b) El polígono comprendido por las parcelas frentistas de la Av. Chiclana vereda norte entre el eje de la Av. Castro Barros y el deslinde del Distrito de Zonificación C3II de la Av. Boedo. (Plancheta N° 23)

Artículo 92 – Aféctanse los polígonos mencionados en el Art. 91 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 93 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las parcelas frentistas de la Av. Caseros vereda norte entre el deslinde del distrito C3II de la Av. Entre Ríos y el eje de la calle Salta. (Plancheta N° 18)

Artículo 94 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 93 al Distrito de zonificación C3II.



Artículo 95 – Desaféctanse del Distrito de zonificación E3 a las parcelas frentistas de la Av. Juan de Garay entre el deslinde del distrito C3II de la Av. Entre Ríos y el eje de la calle Salta. (Plancheta N° 18)

Artículo 96 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 95 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 97 – Desaféctanse del distrito de zonificación I a los siguientes polígonos:

- a) El polígono delimitado por la Av. Intendente Francisco Rabanal vereda norte, entre los ejes de la Av. del Barco Centenera y de la calle Coronel Esteban Bonorino, eje de la calle Coronel Esteban Bonorino, deslinde con el Distrito UF, eje de la Av. Perito Moreno, eje de la Av. del Barco Centenera hasta su intersección con la Av. Intendente Francisco Rabanal. (Plancheta N° 23)
- b) El polígono delimitado por el eje de la Av. Perito Moreno, calle General Fructuoso Rivera hasta su intersección con el deslinde del distrito UF y por éste, hasta su intersección con el eje de la Av. Perito Moreno. (Plancheta N° 23)
- c) El polígono delimitado por el eje de la Av. General Francisco Fernández de la Cruz, eje de la Av. Perito Moreno, hasta su intersección con el distrito UF, por éste hasta su intersección con el distrito U31 y por éste hasta la intersección con la Av. General Francisco Fernández de la Cruz. (Plancheta N° 23)
- d) El polígono delimitado por el eje de la calle Coronel Esteban Bonorino, eje de la Av. F. Fernández de la Cruz, deslinde con Distrito de zonificación U31, hasta su intersección con el eje de la calle Coronel Esteban Bonorino. (Plancheta N° 23)
- d) El polígono delimitado por el eje de la Av. Amancio Alcorta, ejes de las calles Cachi, Pittaluga, Santo Domingo, Guaymallén, Lancheros del Plata, Enrique Ochoa, Beruti, Romero, Río Cuarto y deslinde con el distrito C3II de la Av. Sáenz hasta su intersección con la Av. Amancio Alcorta. (Plancheta N° 23)

Artículo 98 – Aféctanse al Distrito de zonificación I 2 a los polígonos determinados en el Art. 97.

Artículo 99 – Desaféctase del Distrito de zonificación E 2 al polígono delimitado por los ejes de las Avenidas Warnes, Garmendia, Del Campo, deslinde del distrito UF y eje de la Av. Punta Arenas hasta su intersección con el eje de la Av. Warnes. (Plancheta N° 11)

Artículo 100 – Aféctase al Distrito de zonificación R2bIII al polígono mencionado en el Art. 99.

Artículo 101 – Desaféctase la zona 2 del distrito de zonificación AE 16, manzana delimitada por los ejes de las calles San Martín, Viamonte, Reconquista y la Av. Córdoba. (Plancheta N°13). Establécese que toda obra nueva a realizarse en esta manzana deberá cumplir con las servidumbres establecidas por el Decreto N° 1.638/1994 (B.M. N° 19.874).

Artículo 102 – La Zona 3 del Distrito de Zonificación AE16 pasa a denominarse Zona 2. (Plano N° 5.4.7.16).

Artículo 103 – Desaféctanse del distrito de Zonificación E3 a los siguientes polígonos:

- a) Parcelas frentistas de la Av. General Francisco Fernández de la Cruz, vereda sur, entre los ejes de la Av. Lacarra y de la calle Castañón; a las parcelas frentistas de la vereda norte de la misma Avenida, entre los ejes de las calles Martínez Castro y Mariano Acosta, y el eje de la calle Pergamino y el deslinde del distrito de Zonificación E4. (Plancheta N° 28)
- b) Parcelas frentistas de la Av. General Francisco Fernández de la Cruz, entre el eje de la Av. Del Barco Centenera y el deslinde del distrito de Zonificación C3II de la Av. La Plata. (Plancheta N° 23)

Artículo 104 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 103 al Distrito de Zonificación C3II.

Artículo 105 – Desaféctanse del distrito de zonificación R2bII a los siguientes polígonos:

- a) Parcelas frentistas de la calle Coronel Martiniano Chilavert entre los ejes de las calles Cañada de Gómez y Lisandro de la Torre, por su eje hasta la prolongación virtual de la línea de fondo de las parcelas frentistas de la Av. General Francisco Fernández de la Cruz y por ésta hasta el deslinde del distrito de zonificación C3II. (Plancheta N° 32)
- b) Polígono delimitado por las líneas de fondo de las parcelas frentistas de la calle Coronel Martiniano Chilavert, vereda norte, hasta su intersección con el distrito de zonificación R1bI, por



éste hasta la prolongación virtual de las líneas de fondo de las parcelas frentistas de la Av. General Francisco Fernández de la Cruz, vereda sur y por ésta hasta su intersección con el deslinde del distrito de zonificación C3II. (Plancheta N° 32)

Artículo 106 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 105 al Distrito de Zonificación C3II.

Artículo 107 – Desaféctase del distrito de zonificación R1bI al polígono delimitado por la línea de fondo de las parcelas frentistas, vereda oeste, de la calle Cuenca, desde el deslinde con el distrito C3II de la Av. Francisco Beiró hasta su intersección con el deslinde del distrito de zonificación C3II de la Av. San Martín. (Plancheta N° 10)

Artículo 108 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 107 al Distrito de Zonificación C3II.

Artículo 109 – Desaféctanse del distrito de zonificación R2bII a los siguientes polígonos:

- a) Parcelas frentistas, de ambas aceras, a la Av. Riestra entre Cañada de Gómez y el deslinde del Distrito C3II de la calle Cafayate. (Plancheta N° 28)
- b) Parcelas frentistas, ambas aceras de la Av. Murguiondo entre la calle Unanué y deslinde con el Distrito C3II de la Av. Riestra. (Plancheta N° 28)
- c) Parcelas frentistas, acera sureste de la Av. Riestra entre Fonrouge y Larrazábal y acera noroeste entre Larrazábal y Larraya. (Plancheta N° 28)
- d) Parcelas frentistas, ambas aceras de la Av. Murguiondo entre el deslinde del Distrito C3II de la Av. Riestra y la Av. Tte. Gral. Luis Dellepiane. (Plancheta N° 28)

Artículo 110 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 109 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 111 – Desaféctanse de los Distritos de zonificación respectivos las parcelas frentistas de ambas aceras de la Av. Eva Perón entre los ejes de las calles Basualdo y Murguiondo. (Plancheta N° 27)

Artículo 112 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 111 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 113 – Desaféctanse de distrito de zonificación R2bII a los siguientes polígonos:

- a) Parcelas frentistas de la Av. Escalada entre los deslindes de los distritos C3II de las Avenidas Juan B. Alberdi y Eva Perón. (Planchetas Nros. 21 y 22)
- b) Parcelas frentistas de ambas aceras de la Av. Escalada desde el deslinde con el distrito C 3 II de la Av. Eva Perón hasta el eje de la calle Crisóstomo Álvarez y la vereda noreste de la Av. Escalada entre Crisóstomo Álvarez y el eje de la Av. Derqui. (Planchetas Nros. 22 y 28)

Artículo 114 – Aféctanse las parcelas mencionadas en el Art. 113 al Distrito de zonificación C3II.

Artículo 115 – Desaféctanse del Distrito de zonificación R2bIII a las manzanas delimitadas por los ejes de las calles Río Cuarto, Luzuriaga, Luján y el eje de la Av. Vélez Sarsfield hasta su intersección con el eje de la calle Río Cuarto. (Plancheta N° 24)

Artículo 116 – Aféctanse las manzanas mencionadas en el Art. 115 al distrito de Zonificación R2bII.

Artículo 117 – Desaféctase de sus respectivos distritos de zonificación a la manzana delimitada por los ejes de la Av. Gaona, calles Gualaguaychú, Morón y Sanabria.

Artículo 118 – Aféctase la manzana delimitada en el Art. 117 a distrito Urbanización Parque–UP, destinándose el 20% de la superficie sobre el frente de la calle Morón para equipamiento comunitario.

Artículo 119 – Desaféctanse del distrito de zonificación I, a las siguientes manzanas:

- a) Manzana delimitada por las calles San Antonio, Luján, Gonçalves Días y Villariño. Manzana delimitada por las calles Luján, Vieytes, Lavadero y San Antonio.
- b) Manzana delimitada por las calles San Ricardo, Herrera, Luján y Vieytes.

Artículo 120 – Aféctanse las manzanas mencionadas en el Art. 119 al distrito de zonificación E3.

Artículo 121 – Desaféctanse del distrito de zonificación UP, a los siguientes polígonos:



- a) Polígono comprendido por los ejes de las calles Barros Pazos, Av. Lacarra, por ésta hasta la prolongación virtual de Plumerillo, por ésta hasta la prolongación virtual de la Av. Asturias y, por ésta hasta su intersección con la calle Barros Pazos.
- b) Polígono comprendido por los ejes de la Av. Lacarra, desde su intersección con Plumerillo hasta la intersección con la prolongación virtual de la calle Batlle y Ordóñez, por ésta hasta la prolongación virtual de la Av. Asturias, y por ésta hasta su intersección con la prolongación virtual de la calle Plumerillo.

Artículo 122 – Aféctase el polígono delimitado en el inciso a) del Art. 121, al Distrito de zonificación E4 especial N° 70 (Equipamiento especial N° 70), Base Operativa de Higiene Urbana de la Ciudad de Buenos Aires Zona 4. Se establece que al cese del uso actualmente emplazado quedará afectado al distrito de zonificación Urbanización Parque UP y el inciso b) del mismo artículo, al distrito de urbanización determinada U31 subdistrito J.

Artículo 123 – El Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires entrará en vigencia a los veinte (20) días hábiles posteriores a su publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires.

Artículo 124 – A partir de la fecha de vigencia de la presente Ley, quedarán derogadas la Ordenanza N° 33.387, sus normas modificatorias, aclaratorias y/o ampliatorias, así como toda norma legal que se oponga al nuevo texto.

Artículo 125 – Encomiéndase al Poder Ejecutivo la adecuación del Plano de Zonificación Año 2000 (con indicación de la numeración de las Planchetas de Zonificación) que como Anexo II forma parte de esta Ley, de acuerdo a las afectaciones y desafectaciones de los artículos precedentes.

Artículo 126 – Los Certificados de Uso Conforme para obras e instalaciones, el Certificado de Uso Conforme para locales, gráfico 4.1.1.3 “Patios Apendiculares”, 4.1.2.1 “Patios Auxiliares”, gráfico 4.1.2.2 “Extensiones Apendiculares”, gráfico 4.1.3.1 “Forma de Medir las Áreas Descubiertas”, gráfico 4.2.2a “Edificio entre Medianeras”, gráfico 4.2.2b “Espacio Urbano no Vinculado”, gráfico 4.2.2c “Espacio Urbano Propio”, gráfico 4.2.2e “Espacio Propio Vinculado”, gráfico 4.2.2f “Espacio Urbano Vinculado”, gráfico 4.2.3 y 4.2.4 “Espacio Libre de Manzana”, gráfico 4.2.3.1 “Consolidación de L.F.I.”, gráfico 4.2.6 “Perfil Edificable”, gráfico 4.2.7.1 “Altura de Edificios en Esquina”, gráfico 4.2.7.2 “Altura de Edificación en Parcela Intermedia”, gráfico 4.3.2 “Altura de Edificios de Perímetro Libre”, gráfico 4.3.3.1 “Altura de Edificios en Esquina”, 4.2.2 “L.F.I. en Edificios de Perímetro Semi Libre”, gráfico 4.6.3 “Aceras cubiertas con Pórticos”, gráfico 4.6.7 “Línea Oficial de Esquina”, gráfico 4.9a1, a2, a3, b1, b2, c “Combinaciones Tipológicas”, gráfico 4.10a “Completamientos de Tejidos”, Plano N° 5.4.6.2 “Distrito U1”, Planos N° 5.4.6.3a, 5.4.6.3b, 5.4.6.3c, 5.4.6.3d, 5.4.6.3e y 5.4.6.3f “Distrito U2”, Planos N° 5.4.6.4a, 5.4.6.4b, 5.4.6.4c, 5.4.6.4d, 5.4.6.4e y 5.4.6.4f “Distrito U3”, Planos N° 5.4.6.5a, 5.4.6.5b y 5.4.6.5c “Distrito U4”, Plano N° 5.4.6.6 “Distrito U5”, Plano N° 5.4.6.7 “Distritos U6, U7 y U8” Plano N° 5.4.6.10 y 5.4.6.10b “Distrito U9”, Plano N° 5.4.6.11 “Distrito U10”, Planos N° 5.4.6.12a y 5.4.6.12b y Cuadro 5.4.6.14 “Distrito U11”, Plano N° 5.4.6.13 “Distrito U12”, Plano N° 5.4.6.14 “Distrito U13”, Plano N° 5.4.6.16 “Distrito U15”, Plano N° 5.4.6.17 “Distrito U16”, Plano N° 5.4.6.18 “Distrito U17”, Plano N° 5.4.6.20 “Distrito U19”, Plano N° 5.4.6.23 “Distrito U22”, Planos N° 5.4.6.24a, 5.4.6.24b, 5.4.6.24c y 5.4.6.24d “Distrito U23”, Plano N° 5.4.6.27 “Distrito U26”, Plano N° 5.4.6.29 “Distrito U28”, Plano N° 5.4.6.30 “Distrito U29”, Planos N° 5.4.6.32a, 5.4.6.32b, 5.4.6.32c, 5.4.6.32d, 5.4.6.32e, 5.4.6.32f, 5.4.6.32g, 5.4.6.32h, 5.4.6.32i y 5.4.6.32j “Distrito U31”, Plano N° 5.4.6.33 “Distrito U32”, Plano N° 5.4.6.34 “Distrito U33”, Plano N° 5.4.7.1 “Distrito AE1”, Plano N° 5.4.7.2 “Distrito AE2”, Planos N° 5.4.7.3a y 5.4.7.3b “Distrito AE3”, Plano N° 5.4.7.5 “Distrito AE5”, Plano N° 5.4.7.6 “Distrito AE6”, Plano N° 5.4.7.7 “Distrito AE7”, Plano N° 5.4.7.8 “Distrito AE8”, Plano N° 5.4.7.9 “Distrito AE9”, Plano N° 5.4.7.12 “Distrito AE12”, Planos N° 5.4.7.14a, 5.4.7.14b, 5.4.7.14c, 5.4.7.14d y 5.4.7.14e “Distrito AE14”, Plano N° 5.4.7.16 “Distrito AE16”, Plano N° 5.4.12 “Distrito APH”, Plano N° 5.4.12.1 parte 1 y parte 2 “Distrito APH1”, Planos N° 5.4.12.1a, b, c, d, e, f, g, i “Distrito APH1”, Plano N° 5.4.12.4a “Distrito APH4”, Plano N° 6.1.1.2 “Red Vial”, Figuras 8.2.2a, b, e, f, g, h, i, j, 8.2.3.3, 8.2.3.3 (figura 2), 8.2.3.3 (figura 3), 8.2.3.3 (figura 4) y 8.2.3.5 (b) (figura 1) “Distrito RUA” se encuentran en el Anexo III de la presente Ley.

Artículo 127 – Comuníquese, etc.

CARAM  
Rubén Gé



## **DECRETO N° 1.669/ 2000**

Buenos Aires, 25 de septiembre de 2000.

En uso de las facultades conferidas por el Art. 102 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, promúlgase la Ley N° 449 (Antecedente 1° Expediente N° 2.225/1998), sancionada por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el 2 de agosto de 2000.

Dése al Registro, gírese copia a la Secretaría Parlamentaria del citado Cuerpo por intermedio de la Dirección General de Asuntos Institucionales; publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires, y remítase para su conocimiento y demás efectos a las Secretarías de Planeamiento Urbano y de Hacienda y Finanzas.

El presente decreto será refrendado por los señores Secretarios de Planeamiento Urbano y de Hacienda y Finanzas.

IBARRA  
Enrique García Espil  
Miguel Ángel Pesce



## Anexo III.2. TABLA DE USOS (Código Planeamiento Urbano, CABA)

CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): RESIDENCIAL Se considera uso residencial al que sirve para proporcionar alojamiento permanente o transitorio a las personas				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
A	VIVIENDA INDIVIDUAL	PPM, en Distritos E2 e I2. Ley N° 123: S.R.E.		P	P	P	P	P	P	RR PA	RR PA	P	RR PA	PPM	P	RR	T		18	
B	VIVIENDA COLECTIVA	PPM, en Distritos E2 e I2. Ley N° 123: S.R.E.		P	P	P	P	P	P	RR PA	RR PA	RR PA	RR PA	PPM	P	RR	T		19	
C	RESIDENCIA COMUNITARIA	Convento. Ley N° 123: S.R.E.		–	–	–	P	P	P	–	–	–	–	–	P	–	T			
		Hogar de Niñas, Niños y Adolescentes. Ley N° 123: S.R.E., en cualquiera de sus modalidades expresadas en la definición del Parágrafo 1.2.1.1 inciso b). Ver Parágrafo 5.5.13	700480	P	P	P	P	P	P	–	P	P	P	PPM	P	–	T			
		Residencia de estudiantes. Ley N° 123: S.R.E.		C	C	–	P	P	P	–	P	P	C	PPM	P	–	T			
		Residencia o establecimiento geriátrico. Ley N° 123: S.R.E. En los Distritos C2 y C3 se admitirá una sola localización por cuadra y acera. Ver Ord.N° 35.331, B.M. 16.161 y sus modificatorias.	700170	P	P	EE/SA	P	P	P	–	P	P	PEC	PPM	P	–	T	LCH		
D	ALOJAMIENTOS Ver Ley N° 4.631, B.O. 4.214 y Ley N° 4.701, B.O.	Casa Pensión.	700100	C	C	–	P	P	P	P	P	P	–	PPM	P	–	T			
		Hotel Familiar (con o sin servicio de comida)		C	C	-	P	P	P	P	P	P	P	C	P	-	T		28a	



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): RESIDENCIAL</b> Se considera uso residencial al que sirve para proporcionar alojamiento permanente o transitorio a las personas				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
	4279,	Hotel Residencial.	700130	C	C	–	P	P	P	P	P	P	P	C	P	–	T		28a	

<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): COMERCIAL MINORISTA</b> Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
A	LOCAL COMERCIAL s/exigencia de estacionamiento o carga y descarga																			
		Antigüedades, Objetos de arte. Ley N° 123: S.R.E.	603080/50	EE/100	EE/100	EE/SA	200	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Art. de Deporte, Armería y Cuchillería, Ortopedia, Instrumentos de precisión, científicos y musicales – Símbolos patrios, medallas y trofeos. Se admite como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitido como actividad independiente. Ley N° 123: S.R.E.	603090/50 603110/ 603330	EE/50	EE/50	EE/200 SA	200	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Bazar, Platería, Cristalería,	603120/50	EE/	EE/	EE/SA	500	200	1500	P	P	P	500	500	1500	150	T			



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): COMERCIAL MINORISTA Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bll	R2a	R2b	R2 blll	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Artefactos de iluminación y del Hogar. Ley N° 123: S.R.E.		50	50															
		Cerrajería. Se admite como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitido como actividad independiente. Ley N° 123: S.R.E.	603040/50	EE/ 50	EE/ 50	–	200	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Cuadros, Marcos y Espejos Enmarcados. Ley N° 123: S.R.E.	603030/50	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 200 SA	200	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Farmacia, Herboristería. Ver Art. 3°, Ord. N° 50.033, B.M. 20.207. Ley N° 123: S.R.E.	603000	EE/ 100	EE/ 100	EE/ 200 SA	500	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Ferretería, Herrajes y repuestos – Materiales eléctricos. Ley N° 123: S.R.E.	603010/50	EE/ 50	EE/ 50	–	200	200	1500	1500	P	P	500	500	1500	150	T	UC DI		
		Florería y Plantas de interior. Ley N° 123: S.R.E.	603470	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 200 SA	200	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Joyería y Relojería – Compraventa de metales y piedras preciosas. Se admite como actividad	603050/ 603130/ 603360	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 200 SA	200	200	1500	1500	P	P	500	500	1500	150	T			



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): COMERCIAL MINORISTA Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bll	R2a	R2b	R2 blll	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitido como actividad independiente. Ley N° 123: S.R.E.																		
		Máquinas de oficina, cálculo, contabilidad, computación, informática – Aparatos y equipos de telefonía y comunicación. Ley N° 123: S.R.E.	603050/ 603150/ 603350	EE/ 50	EE/ 50	EE/SA	200	200	1500	1000	P	P	1500	1500	1500	150	T			
		Materiales de Construcción Clase I (exposición y venta sin depósito). Ley N° 123: S.R.E.	603050/ 603180	EE/ 50	EE/ 50	–	500 SA	500 SA	1500	1000	P	P	1500	1500	1500	150	T			
		Mercería, botonería, bonetería, fantasías. Ley N° 123: S.R.E.	603190/ 603050	EE/ 50	EE/ 50	200 SA	200	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Óptica, fotografía. Se admite como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitido como actividad	603100	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 200	200 SA	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): COMERCIAL MINORISTA</b> Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bll	R2a	R2b	R2 blll	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		independiente. Ley N° 123: S.R.E.																		
		Papelería, librería, cartonería, impresos, cotillón, filatelia, venta de discos y grabaciones, juguetes – Artículos de plástico y de embalaje – Artículos publicitarios (dos máquinas fotocopadoras como actividad complementaria). Ley N° 123: S.R.E.	603050/ 603207/10/11 603410	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 200 SA	200	200	1500	1500	P	P	500	500	1500	150	T			
		Perfumería, artículos de limpieza y tocador. Ley N° 123: S.R.E.	603220/21	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 200	200	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Productos alimenticios y/o bebidas (excluido feria, mercado, supermercado y autoservicio), (se opere o no por sistema de venta autoservicio) – Tabaco, productos de tabaquería y cigarrería. Ley N° 123: S.R.E.	600000/ 600010/ 600011/ 600020/ 600030/ 601000/ 601005/ 601010/ 601020/ 601030/ 601120/ 601050/ 603060	C	C	EE/ 200	200	200	200	500	500	500	200	200	200	200	T			
		Quiosco (con las limitaciones de superficie del Código de	603502	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T			



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): COMERCIAL MINORISTA Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bll	R2a	R2b	R2 blll	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Habilitaciones). Ley N° 123: S.R.E.																		
		Rodados, bicicletas, motocicletas. Se admite, salvo en los Distritos R1, como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitido como actividad independiente. Ley N° 123: S.R.E.	603140/50	EE/ 50	EE/ 50	–	200	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Santería, artículos de culto y rituales. Ley N° 123: S.R.E.	603230	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 200 SA	200	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Semillería, plantas, artículos y herramientas para jardinería. Ley N° 123: S.R.E.	603280	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 200 SA	200	500	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Textiles, pieles, cueros, artículos personales, del hogar y afines. Regalos. Ley N° 123: S.R.E.	603070/72 603050/ 603240/ 603310	EE/ 50	EE/ 50	EE/ SA	500	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			
		Venta de artículos para animales domésticos – Venta de fármacos veterinarios. Ley N° 123: S.R.E.	603292	EE/ 50	EE/ 50	–	200	200	1500	1000	P	P	500	500	1500	150	T			



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): COMERCIAL MINORISTA</b> Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Vidrios y espejos. Se admite como actividad complementaria un taller de reparación que integre la unidad de uso, sin superar el 20% del total de la superficie total de la unidad de uso, salvo que estuviera permitido como actividad independiente. Ley N° 123: S.R.E.	603260	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 200 SA	200	200	1500	1000	P	P	500	1500	1500	500	T			
B	LOCAL COMERCIAL c/exigencia de estacionamiento y/o carga y descarga																			
		Almacenes navales – 603020/ Ferretería industrial – 506031/60 Maquinarias, Herramientas, Motores industriales y agrícolas. En el distrito CI sólo para el rubro “Maquinarias, herramientas, motores industriales y agrícolas”, se admite la exposición y venta sin depósito (exhibición de muestras por sistema de envíos, sin expedición en el lugar). Ley N° 123: S.R.E. salvo en los Distritos R2bIII, C3 y E3 donde está s/C.		–	–	–	–	–	2500	1500	1500	750	2500	P	2500	P	T			V
		Artículos y aparatos para equipamientos comerciales y de servicio – Artículos y equipamiento médico,	603420/ 603480	–	–	–	–	–	1500	500	500	1500	500	P	1500	P	T			IIIa



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): COMERCIAL MINORISTA Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		hospitalario y farmacéutico. Ley N° 123: S.R.E.																		
		Automotores, repuestos y accesorios, embarcaciones, aviones y motos (la venta de automotores, repuestos y accesorios podrá contar con un taller de reparación de automóviles, como actividad complementaria, sin exceder una superficie cubierta de 50m2). Ley N° 123: S.R.E.	603300/05 603050	–	–	–	1500 SA	1500 SA	2500	1500	P	P	2500	P	2500	P	T			IIIb
		Autoservicio de productos alimenticios. Autoservicio de productos no alimenticios. Ley N° 18.425, B.O. 07/11/1969. En R2a y R2b, la superficie a determinar por el Consejo no podrá superar la referencia 1200b). Ley N° 123: S.R.E. salvo en los Distritos R2a y R2bIII donde está s/C.	601080/ 603270	–	–	–	C	C	1200 b	1200 b	1200 b	1200 b	1200 b	1200 b	1200 b	1200 b	T		40	VIII
		Casa de Remate. Ley N° 123: S.R.E.	603052/50	–	–	–	–	–	2500	2500	2500	1500	2500	P	2500	P	T			IIIa
		Elementos contra incendios – Matafuegos – Artículos para seguridad industrial. Ley N° 123: S.R.E.	603380	–	–	–	–	–	1500	500	500	750	1500	1500	1500	P	T			IIIa
		Materiales de Construcción	603050/	–	–	–	500	–	1500	–	1500	1500	500	P	1500	P	T	UC	3	I



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): COMERCIAL MINORISTA Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 blI	R2a	R2b	R2 blII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Clase II (Sin materiales a granel). Ley N° 123: S.R.E.	603183				SA											DI		
		Materiales de Construcción Clase III (sin exclusiones). Ley N° 123: C.R.E.	603050/ 603186	-	-	-	-	-	500	-	-	500	-	P	500	P	T	UC DI	3	IIIb
		Muebles en general, Productos de madera y mimbre. Metálicos; Colchones y afines. Ley N° 123: S.R.E.	603200	-	-	-	-	-	P	1500	2500	1500	P	P	P	-	T			IIIa
		Toldos y accesorios. Ley N° 123: S.R.E.	603074/50	-	-	-	-	-	500	500	1500	500	-	P	500	P	T			V
		Papeles pintados, alfombras, artículos de decoración. Ley N° 123: S.R.E.	603014	EE/ 50	EE/ 50	EE/ SA	200	200	500	1000	P	P	500	500	1000	P	T			V
C	LOCAL COMERCIAL DE AFLUENCIA MASIVA																			
		Centro de compras. Ley N° 18.425, B.O., 07/11/1969. Ley N° 123: C.R.E.	603321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	C	-	T	C		
		Galerías Comerciales. Ley N° 123: S.R.E.	603320	-	-	-	2500	-	2500	2500	2500	2500	-	-	2500	-	T			IIIa
		Mercado de puestos minoristas y feria internada. Ley N° 123: s/C.	601060	-	-	-	500 SA	-	1500	-	1500	1500	-	1500	1500	-	T			IIIb
		Paseo de compras/ Grandes tiendas. Ley N° 123: s/C.	603271	-	-	-	2500 SA	-	-	L 12000	L 12000	L 5000	-	-	-	-	80		11	V



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): COMERCIAL MINORISTA Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bll	R2a	R2b	R2 blll	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Supermercado. Ley N° 18.425, B.O., 07/11/1969. Ley N° 123: S.R.E. en tanto cumpla Acuerdo 545-Capu-2001, Normas para residuos del Código de la Edificación y cuente con un Operador de Residuos si el salón de ventas es igual o mayor a 1000m2	601070	-	-	-	1500 SA	1500 SA	1500 SA	-	1500	1500 SA	1500	1500	1500	1500	T	C	11	V
		Supermercado total. Ley N° 18.425, B.O., 07/11/1969.. Ley N° 123: C.R.E.	601110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	C	C	C	80		11	V
D	LOCAL DE PRODUCTOS ESPECIALES, MOLESTOS O PELIGROSOS																			
		Gas envasado. Ley N° 123: C.R.E.	603450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	T	UC DI		I
		Gas envasado, distribución hasta 100 kg. Ley N° 123: S.R.E.	603460	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-	P	P	P	T	UC DI		IIIa
		Leña y Carbón de leña. Ley N° 123: S.R.E.	600011/ 603501	-	-	-	-	-	500	-	-	-	500	1500	500	P	T			IIIa
		Lubricantes y aditivos para automotores (sin colocación). Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	-	-	200	200	200	200	200	200	200	500	T			IIIa
		Pinturería (hasta 200 lts. de inflamables de 1ra. categoría sin equivalentes y no más de 500 lts. de 2da. categoría). Ley N° 123: S.R.E.	603010	-	-	-	-	-	1500	500	1500	1500	500	1500	1500	P	T	UC DI		IIIa



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): COMERCIAL MINORISTA</b> Se considera uso comercial minorista al que sirve para proporcionar mercaderías al público mediante ventas al por menor				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Reactivos y aparatos para laboratorios de análisis clínicos o industriales. Ley N° 123: s/C.	603440	–	–	–	–	–	500	500	500	500	P	P	500	–	T			IIIa
		Sustancias químicas, caucho y plásticos. Ley N° 123: s/C.	603250	–	–	–	–	–	1500	200	500	500	500	2500	1500	2500	T	UC DI		IIIa
		Venta de animales domésticos Ley N° 123: s/C.	603291	–	–	–	–	–	1500	500	1500	500	–	2500	1500	2500	T			IIIa
		Vivero. Ley N° 123: S.R.E.	603430	–	–	–	–	–	–	–	–	1500	–	P	P	P	T			II

<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCIARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
A	SERVICIOS PARA LA VIVIENDA Y SUS OCUPANTES																			
		Agencias comerciales de empleo, turismo, inmobiliaria, etc. Ley N° 123: S.R.E.	604001/90	–	–	EE/ SA	500	500	P	P	P	P	P	P	P	P	T			
		Agencias de lotería, Prode, etc. Ley N° 123:	604270/72	EE/ 50	EE/ 50	–	500	500	P	P	P	P	P	P	P	P	T			



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		S.R.E.																		
		Agencias de taxímetros, remises y/o autos de alquiler. Ver Ord. N° 47.561, B.M. N° 19.783 y Ord. N° 49.219, B.M. 20.074 Caso particular Parque Patricios: será de aplicación lo dispuesto en la Ord. N° 46.464, B.M. N° 19.489. Ley N° 123: S.R.E.	604009/11	-	-	-	50	50	200	200	200	200	200	P	200	P	T		37	
		Alimentación en general, restaurant, cantina, pizzería, grill. Con servicio de envío a domicilio debe cumplir referencia 38 para estacionamiento. Ley N° 123: S.R.E. La actividad complementaria de música y canto, sólo podrá autorizarse en los distritos R2b III, C1, C2, C3, E2 y E3. Ley N° 123: s/C.	602000/10/40/50/60	C	C	-	750	750	P	P	P	P	P	P	P	EE	T		26 38	
		Bar, café, whiskería, cervecería, lácteos, heladería, etc. Ley N°	602020/21/30/70	C	C	-	C	750	P	P	P	P	P	P	P	EE	T		26	



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCIARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		123: S.R.E. La actividad complementaria de música y canto, sólo podrá autorizarse en los distritos R2b III, C1, C2, C3, E2 y E3. Ley N° 123: s/C.																		
		Alquiler de videocasete. Ley N° 123: S.R.E.	604004	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 50 SA	200	200	P	P	P	P	P	P	P	P	T			
		Banco, Oficinas crediticias, financieras y cooperativas (para sup. > 500 m2, corresponde la referencia de carga y descarga). Ley N° 123: S.R.E.	604030	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 100 SA	SA	SA	P	P	P	P	P	P	P	P	T		29	la
		Copias, fotocopias, reproducciones, estudio y laboratorio fotográfico. Duplicación de audio y/o video (excepto imprentas). Ley N° 123: S.R.E.	604040/50	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 100 SA	200	200	P	P	P	P	P	P	P	P	T			
		Estudios profesionales. Ley N° 123: S.R.E.	604182	50	50	EE/ 200 SA	200	200	P	P	P	P	P	P	P	P	T		31	
		Estudios profesionales	604100	50	50	50	200	200	P	P	P	P	P	P	P	PP UV	T			



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCIARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		(anexo a vivienda). Ley N° 123: S.R.E.																		
		Empresa de servicio de seguridad. Empresas de Publicidad. Ley N° 123: S.R.E. en tanto no cuenten con depósito de armas, ni con depósito de municiones ni con polígono de tiro.	604070/ 700390	EE/ 50	EE/ 50	–	200	200	P	P	P	P	P	P	P	EE	T		30	
		Garage. Ver Art. 5.3.3 y 5.3.4. Ley N° 123: S.R.E.	604070	EE	EE	–	P	P	P	C	P	P	P	P	P	EE	T			
		Lavandería mecánica por sistema de autoservicio. Ley N° 123: S.R.E. en tanto presenten Manifiesto de ruidos s/Ord. N° 40.497.	604260	EE/ 50	EE/ 50	–	200	200	P	P	P	P	P	P	P	EE	T			
		Locutorio. Ley N° 123: S.R.E.		EE/ 50	EE/ 50	–	200	200	P	P	P	P	P	P	P	P	T			
		Personales directos en general (peluquería, salón de belleza, etc.). Ley N° 123: S.R.E.	604110/20/25/604310	EE/ 50	EE/ 50	EE/ 100 SA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	EE	T			
		Playa de estacionamiento. Ver Ord. N° 33.373, B.M. N°	604080	–	–	–	P	C	P	C	C	P	P	P	P	EE	T			



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCIARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		15.464 y su modificatoria Ord. N° 34.647, B.M. N° 15.928, Ley N° 123: S.R.E. Ver Ord. N° 35.387, B.M. N° 16.171																		
		Receptoría de ropa para limpiar. Ley N° 123: S.R.E.	604130	EE/ 50	EE/ 50	EE/ SA 50	200	200	P	P	P	P	P	P	P	EE	T			
B	SERVICIOS OCASIONALES, PARA EMPRESAS O INDUSTRIAS																			
		Actividades TIC (Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, Ley N° 2.972). Ley N° 123: S.R.E., salvo en el Distrito R2a donde es s/C y para el rubro producción de hardware (Ley N° 2.216). Admitido en todos los distritos del ADP1–SaDT.	A definir	–	–	–	500 SA	–	P	P	P	P	P	1500	P	PMAP	T		39	
		Agencias de información y noticias. Ley N° 123: S.R.E.	604006	–	–	–	–	–	–	P	P	–	–	–	–	–	T			
		Alquiler de artículos, elementos, accesorios y muebles para prestación de servicio de lunch sin depósito. Ley N° 123:	604150	–	–	–	200	–	200	200	200	200	200	200	200	–	T		31	



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		S.R.E.																		
		Alquiler de artículos, elementos accesorios y muebles para prestación de servicio de lunch con depósito (excepto productos perecederos). Ley N° 123: S.R.E.	604150	-	-	-	-	-	750	-	500	500	750	P	750	P	T		9	IIIb
		Alquiler de películas. Ley N° 123: S.R.E.	604002	-	-	-	-	-	-	P	P	P	-	-	-	-	T			
		Banco Casa Central. Ley N° 123: S.R.E.	604020	-	-	-	-	-	-	P	P	-	-	-	-	-	T		1	IIIb
		Báscula Pública. Ley N° 123: S.R.E.	604032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	P	T		12	
		Bolsa de valores y de Comercio. Ley N° 123: S.R.E.	604280	-	-	-	-	-	-	PEC	PEC	-	-	-	-	-	T			
		Casa de cambio – Agencia de Seguros. Ley N° 123: S.R.E.	604008	-	-	EE/ 100 SA	150	-	P	P	P	P	-	-	PB	P	T			
		Corporaciones, Cámaras y Asociaciones profesionales, mutuales, gremiales o de bien público. Ley N° 123: S.R.E.	800040/800130/ 800220 800560	-	-	EE/ 500 SA	-	-	P	P	P	P	500	P	P	-	T		1	



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Editorial sin depósito ni imprenta. Ley N° 123: S.R.E.	604210	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	1500	P	1500	T		31	
		Estudio de grabación de sonido. Ley N° 123: S.R.E.	800290	-	-	-	-	-	2500	500	500	500	1500	P	P	P	T			
		Estudio de radio y/o televisión. Ley N° 123: Sin antena de emisión S.R.E. Con antena de emisión: s/C.	800250/260/240	-	-	-	-	-	P	1500	1500	1500	1500	P	P	P	T	C	34	VII
		Guardería náutica. Ley N° 123: S.R.E.	604071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	T			
		Laboratorio de análisis industriales. Ley N° 123: S.R.E.	700405	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	P	500	P	80	UC DI	1	I
		Laboratorio de análisis no industriales. Ley N° 123: S.R.E.	700410	-	-	-	-	-	2500	1500	1500	1500	P	P	2500	P	T		1	I
		Mensajería en motocicleta y bicicleta. Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	-	-	-	500	500	500	-	-	-	-	T		38	
		Oficina comercial – Oficina consultora. Ley N° 123: S.R.E. salvo en el Distrito R2a donde es s/C.	604010/ 604184	-	-	-	500 SA	-	P	P	P	P	P	1500	P	PM AP	T		31	



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Procesamiento de datos y tabulación – Centro de Cómputos. Ley N° 123: S.R.E.	604190	–	–	–	–	–	P	P	P	P	P	P	P	P	T			I
C	SERVICIOS QUE PUEDEN OCASIONAR MOLESTIAS O SER PELIGROSOS																			
		Albergue transitorio. Ver Ord. N° 35.561, B.M. 16.220 y Ley N° 2.838, B.O. N° 3.020, Publ. 23/09/2008. Ley N° 123: s/C.	700150	–	–	–	–	–	–	C	C	–	–	–	C	–	T	C LCH	28a	I
		Escuela para pequeños animales (como actividad única en la parcela o complementaria del rubro consultorio veterinario y/o pensionado para pequeños animales, en parcelas mayores de 500m2 y máxima de 1.000m2). Ley N° 123: S.R.E.	604251	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	500	–	500	80		9	
		Estación de radio y/o televisión, Telefonía móvil celular, Campo de antenas y Equipos de	800270/280	–	–	–	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		34	VII



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		transmisión. Ley N° 123: s/C.																		
		Estación de servicio: combustibles líquidos y/o GNC. Ver Decreto N° 2.016/92, B.M. N° 19.352. Los establecimientos a localizar tendrán un desarrollo mínimo sobre L.O. de 30m en parcelas de esquina y 40m en parcelas intermedias. Dicho desarrollo mínimo deberá estar librado al acceso vehicular, no pudiendo las construcciones a realizar disminuirlo en forma alguna. No se admitirá su localización si en la acera correspondiente a las proyecciones de la o las Líneas Oficiales del predio (excluida la Línea Oficial de Esquina) se encontrasen implantadas instalaciones fijas, tales como bocas de subterráneo, cámaras transformadoras	604061/62	-	-	-	-	-	C	-	-	C	C	C	C	C	T	L 5000	35a	



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCIARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		subterráneas, gabinetes o ventilaciones de instalaciones subterráneas, postes de alumbrado, etc. Si preexistieran actividades o instalaciones móviles, la localización quedará subordinada a su desplazamiento por fuera del acceso vehicular y siempre que, a juicio de la Dirección, se garanticen las medidas de seguridad necesarias. Para este rubro se consideran como actividades complementarias, la venta minorista de repuestos, lubricantes y aditivos envasados, así como el taller de reparación de automóviles (excluido chapa – pintura y rectificación de motores), que integre la unidad de uso. En dicho establecimiento, se admitirá la venta minorista por sistema de																		



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCIARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		autoservicio de bebidas y productos alimenticios envasados, de limpieza y tocador, quiosco, además de servicios de bar – café, hielo, carbón, leña, estafeta postal y cajeros automáticos de entidades bancarias. La superficie cubierta total para el desarrollo de las actividades complementarias y admitidas, excluido el Taller de reparación de automóviles, no podrá superar el 20% de la superficie de la parcela, ni una superficie máxima de 120m2, siempre conformando un único local de venta. El Taller cuya superficie no podrá exceder los 50m2 podrá ser localizado en forma independiente en cualquier sitio del predio. Ley N° 123: C.R.E. (el local de venta minorista admitido se considera S.R.E.).																		



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCIARIOS</b> Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Fúnebre, oficina sin depósito. Se admite la exposición de féretros no visualizables desde la vía pública. Ley N° 123: S.R.E.	700240	-	-	-	150	150	P SA	P	P	P	P	P	P	P	T			
		Fúnebre con depósito y/o garage. El garage tendrá una superficie apta para alojar los vehículos que exige la Dirección de Cementerios para la prestación de servicios no mayor de 300m2. Ley N° 123: S.R.E.	700250/70/80	-	-	-	-	-	PEC	-	-	-	-	PEC	PEC	P	T			I
		Lavadero de coches automático y/o manual. Ley N° 123: s/C.	604065/4200	-	-	-	-	-	500 SA	-	-	-	-	1000	500 SA	500	T		21	
		Peluquería y otros servicios para animales domésticos. Ley N° 123: S.R.E.	604250	-	-	-	-	-	P	-	200	500	-	500	P	-	T			
		Pensionado para pequeños animales. Se admitirán en parcelas no menores de 500 m2 de superficie. Ley N° 123: S.R.E.	700160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	-	500	80			



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCARIOS Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Velatorios. Ley N° 123: S.R.E. salvo en el Distrito E3 donde está s/C.	700290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PEC	PEC/ 1500	PEC 500 SA	80			II
E	SERVICIOS TURÍSTICOS: Se considera uso turístico el que proporciona al huésped condiciones de alojamiento transitorio no residencial (no fija residencia en el mismo)																			
	ALOJAMIENTOS Ver Ley N° 4.631, B.O. 4.214 y Ley N° 4.761, B.O. 4.279	TURÍSTICO HOTELERO																		
		Apart - Hotel	700140																	
		1 y 2 estrellas		-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	-	P	-	T		28c	I
		3 estrellas		-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	-	P	-	T		28d	I
		Hotel																		
		1 y 2 estrellas		-	C	-	P	P	P	P	P	P	P	C	P	-	T		28b	
		3 estrellas		-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	C	P	-	T		28b	I
		4 y 5 estrellas		-	-	-	C	C	P	P	P	P	P	C	P	-	T		28b	I
		Hotel Boutique																		
		Estándar y Superior		-	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	T		34	
		TURÍSTICO PARA-HOTELERO																		
		Albergue Turístico / Hostel																		
		Estándar y Superior		-	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	-	T			
		Cama y Desayuno / Hostal /																		



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): SERVICIOS TERCARIOS Se considera usos de servicios terciarios a la comercialización de productos inmateriales y a las actividades vinculadas con el manejo y transmisión de información a las empresas o al público, independientemente del carácter público o privado de los prestadores				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Bed & Breakfast																		
		Estándar y Superior		-	C	-	P	P	P	P	P	P	P	C	P	-	T			
		Hospedaje Turístico / Residencial Turístico	700110																	
		Cat. A y B		-	C	-	P	P	P	P	P	P	P	C	P	-	T			

CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTOS Se considera uso de equipamiento aquel que sirve de apoyo a las demás actividades que realizan los vecinos y las empresas en el territorio de la Ciudad COMERCIO MAYORISTA y DEPÓSITOS Se considera comercio mayorista al que sirve para proporcionar mercaderías a las empresas, industrias y comercios minoristas, mediante ventas al por mayor o mediante entregas a granel				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
I	LOCALES DE EXPOSICIÓN Y VENTA, SIN DEPÓSITO		610000 a 613480	-	-	-	-	-	1500	500	500	500	2500	P	1500	P	T			IIIa
II	LOCALES CON DEPÓSITO MENOR 60%:																			
		Productos perecederos. Ver Ord. N° 22.817, B.M. N° 13.130 y Ord. N° 26.795, B.M. N° 14.328,		-	-	-	-	-	500	-	500	500	1500	P	750	P	T		10	IIIa



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTOS</b> Se considera uso de equipamiento aquel que sirve de apoyo a las demás actividades que realizan los vecinos y las empresas en el territorio de la Ciudad <b>COMERCIO MAYORISTA y DEPÓSITOS</b> Se considera comercio mayorista al que sirve para proporcionar mercaderías a las empresas, industrias y comercios minoristas, mediante ventas al por mayor o mediante entregas a granel				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1bl	R1bII	R2a	R2b	R2bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		(Mercado Central) y Decreto Nacional N° 2.284/91, B.O., 01/11/1991, (Art. 70). Ley N° 123: s/C.																		
		Productos no perecederos. Ley N° 123: s/C.	631000 a 633500	-	-	-	-	-	500	-	200	200	1500	1500	500	1500	T			IIIa
		Autoservicio de productos no alimenticios y/o alimenticios envasados. Ver Ord. N° 22.817, B.M. N° 13.130 y Ord. N° 26.795, B.M. N° 14.328, (Mercado Central) y Decreto Nacional N° 2.284/1991, B.O. 01/11/1991 (Art. 70). Ley N° 123: s/C.		-	-	-	-	-	500	-	200	200	200	500	500	200	T		34	IIIa
III	LOCALES C/ DEPÓSITO MAYOR 60%; DEPÓSITOS Caso particular Parque Patricios: será de aplicación lo dispuesto en la Ord. N° 46.464, B.M. N° 19.489.		550000 a 560310 626000 a 626880																	
		Productos perecederos. Ver Ord. N° 22.817, B.M. N° 13.130 y Ord. N° 26.795, B.M. N° 14.328 (Mercado Central) y Decreto Nacional N° 2.284/1991, B.O.		-	-	-	-	-	SC PC	-	SC PC	SC PC	SC PC	SC PC	SC PC	SC PC	80			IIIb



<b>CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTOS</b> Se considera uso de equipamiento aquel que sirve de apoyo a las demás actividades que realizan los vecinos y las empresas en el territorio de la Ciudad <b>COMERCIO MAYORISTA y DEPÓSITOS</b> Se considera comercio mayorista al que sirve para proporcionar mercaderías a las empresas, industrias y comercios minoristas, mediante ventas al por mayor o mediante entregas a granel				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		01/11/1991 (Art. 70). Ley N° 123: s/C.																		
		Productos no perecederos. Ley N° 123: s/C.		-	-	-	-	-	SC PC	-	SC PC	SC PC	SC PC	SC PC	SC PC	SC PC	80	UC DI		IIIb
IV	CENTROS DE DISTRIBUCIÓN Y LOGÍSTICA Caso particular Parque Patricios: será de aplicación lo dispuesto en la Ord. N° 46.464, B.M. N° 19.489.																			
		Centros primarios. Depósito de mercadería en tránsito. Ley N° 123: s/C.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	C	P	80	DM		
		Centros secundarios. Ley N° 123: s/C.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	C	P	80	DM		
V		Clasificación y Selección de materiales recuperables, reutilizables y reciclables. (Las superficies indicadas son cubiertas máximas).		-	-	-	-	-	500	-	-	1000	1000	5000	1500	15000				



SERVICIOS PÚBLICOS Se consideran usos de servicio público a todos los locales principales o complementarios para la prestación directa o indirecta de los mismos o para la atención de los usuarios				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FO S	OB S	EST	C y D
A	DE ESCALA BARRIAL																			
		Cuartel de Bomberos. Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	P	P	P	-	P	P	P	P	P	P	T	C		
		Estafeta Postal. Ley N° 123: S.R.E.	604290	-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T			
		Policía (Comisaría). Ver Ord. N° 34.438, B.M. N° 15.856. Ley N° 123: S.R.E.		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T		17	
B	DE ESCALA SECTORIAL O URBANA																			
		Correo Central y/o Telégrafo. Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	-	-	-	C	-	-	-	P	-	-	T		34	IIIa
		Oficinas públicas con acceso de público. Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	-	-	-	P	P	1500	-	-	-	-	T		1	
		Oficinas descentralizadas. (Registro Civil, AFIP, Empresas de servicios públicos, C.G.P. o futuras comunas y sus dependencias), (en el caso de coexistir en la misma parcela con los rubros previstos en el agrupamiento "Residencia" deberá contar con entrada independiente). Ley N° 123: S.R.E.		C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	T		1	IIIa



SERVICIOS PÚBLICOS Se consideran usos de servicio público a todos los locales principales o complementarios para la prestación directa o indirecta de los mismos o para la atención de los usuarios				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FO S	OB S	EST	C y D
		Oficinas públicas sin acceso de público. Ley N° 123: S.R.E.		–	–	–	–	–	P	P	P	P	P	P	P	–	T		1	
C	GRANDES SUPERFICIES																			
		Penitenciaría, Reformatorio. Ley N° 123: C.R.E.		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		E4		
		Policía (Departamento Central). Ley N° 123: C.R.E.		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		E4		

CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO C) ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
I	NIVEL BÁSICO																			
		Consultorio veterinario. Ley N° 123: S.R.E.	700340	EE/ 50	EE/ 50	–	150	150	P	–	P	P	–	PPM	P	PP UV	T			
		Consultorio profesional (anexo a vivienda). Ley N° 123: S.R.E.	700350	50	50	50	100	100	100	150	150	100	100	PPM 100	100	PP UV	T			
II	NIVEL CENTRO LOCAL EQUIPAMIENTO LOCAL																			
		Casa de Cuidados Paliativos.		C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	–				



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO C) ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Ley N° 123: S.R.E. Esta actividad se encuentra permitida en el Distrito I2. Ver Ley N° 2.847. B.O. 3.066, y su Anexo.																		
		Consultorio profesional. Ley N° 123: S.R.E.	700340				200	200	P	P	P	P	-	-	P	-	T		31	
		Centro de salud mental (ambulatorio) – Servicio médico de urgencia de salud mental – Hospital de día – Centro de día Definidos según Resolución (MSyAS) N° 1.121/1986 – Ministerio de Salud y Acción Social – Secretaría de Salud. Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	200	200	P	500	500	500	-	P	P	P	T		20	
		Centro de Salud Mental de la Red Sanitaria de la Ciudad de Buenos Aires. Ley N° 123: S.R.E.		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T		20	
		Taller protegido (sin internación). Definidos según Resolución (MS y AS) N° 1121/1986 – Ministerio de Salud y Acción Social – Secretaría de Salud. Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	P	P	P	-	P	P	P	P	P	P	T		20	I
		Hostal de salud mental – Comunidad Terapéutica. Definidos según Resolución		-	-	-	500	500	P	-	-	P	-	-	P	-	T		20	



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO C) ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		(MS y AS) N° 1.121/1986 – Ministerio de Salud y Acción Social, Secretaría de Salud. Ley N° 123: S.R.E.																		
		Clínica de Salud Mental, Sanatorio de Salud Mental – Establecimientos de internación para tratamiento de: corto plazo – mediano y largo plazo. Definidos según Resolución (MS y AS) N° 1.121/1986, Ministerio de Salud y Acción Social, Secretaría de Salud. Ley N° 123: s/C.	700210	–	–	–	C	–	P	–	P	P	–	P	P	–	T		23a	IIIb
		Centro de atención primaria de salud de la Red Sanitaria de la Ciudad de Buenos Aires.		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T		20	IIIb
		Centro médico u odontológico – Servicio médico u odontológico de urgencia – Institutos sin internación. Definidos según Resolución SEC N° 2.385/1980, Resolución M. N° 423/87, Ministerio de Salud y Acción Social, Secretaría de Salud. Ley N° 123: s/C.	700190/700195/ 700465	–	–	EE/ PEC SA	500	200 SA	P	P	P	P	–	P	P	500	T		20	IIIb



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO C) ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 blI	R2a	R2b	R2 blII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Clínica, Sanatorio, Maternidad – Instituto con internación (en Distrito R2a, en parcelas mayores de 1500m2). Definidos según Resolución SEC N° 2.385/1980 y Resolución M. N° 423/1987, Ministerio de Salud y Acción Social, Secretaría de Salud. Ver Ord. N° 34.673, B.M. N° 15.938. Ley N° 123: s/C.	700200/700460	–	–	–	AMP 12	–	AMP 12	–	AMP 12	AMP 12	–	–	AMP 12	–	T		23a	IIIb
		Hogar geronto psiquiátrico – Hogar para gerontes, enfermos crónicos y discapacitados físicos. Ver Ord. N° 35.331, B.M. N° 16.161 y sus modificatorias.		–	–	–	P	P	P	–	P	P	–	–	P	–	T	LCH	20	I
		Instituto o centro de rehabilitación en general (recuperación física y/o social). Ley N° 123: s/C.	700310/700450	–	–	–	200	200	P	P	P	P	P	P	P	–	T		17	
		Centro y Clínica veterinaria, con internación limitada al proceso pre y postoperatorio exclusivamente. Ley N° 123: s/C.	700220/30/35	–	–	–	500	500	500	–	500	500	500	500	P	P	T			I
		Clínica veterinaria. Ley N° 123: s/C.	700220/30/35	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	P		P	T		21	I
		Laboratorio de análisis clínicos y/o radiológicos y/o de	700400	–	–	–	200	200	2500	1500	1500	1500	P	P	2500	–	T		1	



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO C) ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		estudios especiales Cuando en el distrito R2 coexista con el uso residencial, se podrá localizar únicamente en planta baja. Ley N° 123: s/C.																		
		Laboratorio de prótesis dentales. Ley N° 23.752 publicada 13/10/1989, Decreto N° 800/1995, Ministerio de Salud y Acción Social. Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	50	50	150	200	200	500	EE/ 200	PPM 200	500	200	T			
		Servicios de traslados sanitarios, atención domiciliaria y emergencias. Definidos según Resolución SEC N° 2.385/1980 – Resolución M. N° 423/87, Ministerio de Salud y Acción Social, Secretaría de Salud. Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	-	-	C	-	-	C	-	-	C	-	T		30	
		Vacunatorio. Ley N° 123: S.R.E.		50	50	50	100	100	100	100	100	100	100	PPM 100	100	100	T			
III	NIVEL CENTRO PRINCIPAL EQUIPAMIENTO GENERAL																			
		Hospital de día – Centro de día (enfermos crónicos) Definidos según Resolución (MS y AS) N° 1.121/1986, Ministerio de Salud y Acción Social, Secretaría de Salud. Ley N°	700216/700217	-	-	-	500	-	P	-	500	500	-	P	P	-	T		20	I



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO C) ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		123: s/C.																		
IV	NIVEL URBANO REGIONAL EQUIPAMIENTO ESPECIAL																			
		Hospital Definidos según Resolución SEC N° 2385/1980 y Resolución M. N° 423/1987, Ministerio de Salud y Acción Social, Secretaría de Salud. Ley N° 123: C.R.E.	700215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
		Hospital para enfermos mentales crónicos. Ley N° 123: s/C.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
		Colonia de salud mental. Ley N° 123: NPC		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		NPC		



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO D) ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
I	DE ESCALA BARRIAL																			
	Nivel Inicial	Jardín maternal-Escuela Infantil – PRIVADO. Ley N° 123: S.R.E.	700010	C	C	C	P	P	500	500	500	500	P	P	500	P	T			
		Jardín de Infantes – PRIVADO. Ver Ord. N° 35.954, B.M. 16.336. Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/1973. Ley N° 123: S.R.E.	700015	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	T			
		Jardín Maternal – Escuela Infantil – Jardín de Infantes – OFICIAL. Ver Ord. N° 35.954, B.M. 16.336. Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/1973. Ley N° 123: S.R.E.	700010/15	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T			
	Nivel Primario	Escuela Primaria – PRIVADO. Ver Ord. N° 35.954, B.M. 16.336. Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N°	700040	C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P	P	C	T			



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO D) ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		1.814 del 10/10/1973. Ley N° 123: S.R.E.																		
		Escuela Primaria – OFICIAL. Ver Ord. N° 35.954, B.M. 16.336. Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 de 10/10/1973. Ley N° 123: S.R.E.	700040	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T			
II	DE ESCALA URBANA																			
		Escuela de Educación Especial (para niños con necesidades especiales). Con o sin formación laboral – OFICIAL. Ley N° 123: S.R.E.	700025/30	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T			
		Escuela de Educación Especial (para niños con necesidades especiales). Con o sin formación laboral – PRIVADA. Ver Ord. N° 35.954, B.M. 16.336. Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/1973. Ley N° 123: S.R.E.	700025/30	C	C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P	C	T			



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO D) ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
	Nivel Medio	Escuela de Educación Media. Ver Ord. N° 35.954, B.M. 16.336. Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/1973. Ley N° 123: S.R.E.	700050	-	-	-	C	C	P	P	P	P	-	P	P	-	T			
		Escuela, Colegio, con internado. Ver Ord. N° 35.954, B.M. 16.336. Se deberán cumplimentar, además las disposiciones del Código Rector de Arquitectura Escolar, Decreto Nacional N° 1.814 del 10/10/1973. Ley N° 123: S.R.E.	700030	-	-	-	C	C	C	-	-	P	-	-	C	-	T			
	Nivel Terciario o Superior	Instituto de investigación con laboratorio. Ley N° 123: s/C.	700090	-	-	-	-	-	C	-	C	-	C	P	C	C	T		17	
		Instituto de investigación sin laboratorio. Ley N° 123: S.R.E.	700080	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	P	T		17	
		Institutos Técnicos, Academias – Enseñanza especializada. Ley N° 123: S.R.E.	700070	-	-	EE/SA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T		14	
		Universitaria y Superior no Universitaria. Ley N° 123:	700060	-	-	-	C	-	P	P	P	P	-	P	P	-	T		34 (39)	



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO D) ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		S.R.E. (con Laboratorio: s/C). Admitido en todos los Distritos ADP1 – SaDT																	en ADP1 – SaDT)	
III	DE ESCALA METROPOLITANA																			
		Campus Universitario. Ley N° 123: C.R.E.	700061	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		E4		

CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO E) CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
I	LOCALES DE REPRESENTACIÓN O EXHIBICIÓN																			
		Centro Cultural Clase A Ley N° 123: S.R.E. Ver Ley N° 5.369		P	C	C	P	P	P	P	P	P	-	P	P	P				
		Centro Cultural Clase B Ley N° 123: S.R.E. Ver Ley N° 5.369		C	-	-	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P				
		Centro Cultural Clase C Ley N° 123: s/C Ver Ley N° 5.369		-	-	-	C	C	P	P	P	P	P	P	P	P				
		Clase D Ley N° 123: S.R.E. Ver Ley N°		-	-	-	-	C	C	P	P	P	P	P	P	P			34	



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO E) CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		5.369																		
		Centro de Exposiciones, Centro de Eventos (Exposición masiva). Ley N° 123: C.R.E.	800570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	-	C	40		34	VII
		Cine, Cine – Teatro, Teatro, Auditorio. En las calles peatonales, la sumatoria de la capacidad máxima de todos los locales por cuadra, comprendiendo las dos aceras, será equivalente de computar un espectador por cada 5mm de ancho de calle. En avenidas y calles con circulación vehicular, la citada sumatoria será equivalente de computar un espectador por cada 3mm de ancho de acera. Ley N° 123: S.R.E.	800150/160	-	-	-	-	-	2500	P	P	P	-	P	2500	-	T		2a	
		Galería de arte. Ley N° 123: S.R.E.	604220	200	200	200	500	500	500	1500	1500	1500	-	-	500	-	T			
		Museo Clase I, colecciones permanentes y temporarias. Ley N° 123: S.R.E.	800390	-	-	-	C	C	C	C	C	C	-	C	C	-	T		34	
		Museo Clase II, condicionado por el inmueble. Ley N° 123: S.R.E.	800391	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T	C	34	



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO E) CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bli	R2a	R2b	R2 blll	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Salón de exposiciones – Salón de conferencias – Audiovisuales. Ley N° 123: S.R.E.	800470/480/800980	–	–	–	–	–	2500	2500	2500	1500	–	P	2500	P	T		12	II
		Teatro Independiente. Ley N° 123: S.R.E. Ver Parágrafo 5.5.1.4 y Cláusula transitoria de Ley N° 3.487.		–	–	.	500	500	P	P	P	P	P	P	P	P			–	–
II	LOCALES DE LECTURA																			
		Biblioteca local. Ley N° 123: S.R.E.	600060	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	T		4	
III	LOCALES DEPORTIVOS																			
		Cancha de tenis, Frontón con raqueta, Paddle, Squash y Práctica de golf. Ver Res. C.P.U. A-46/1982, BM N° 16.885. Las canchas cubiertas o descubiertas no podrán ocupar el centro libre de manzana. Ley N° 123: S.R.E. salvo en los distritos R2a, R2b, C1 y C2 donde será s/C.	800106/108/112/122	–	–	–	C	C	P	C	C	P	P	P	P	–	T		36	



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO E) CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Club deportivo con instalaciones al aire libre – Canchas de golf – Fútbol 5 – Minifútbol. Ley N° 123: S.R.E. salvo en los distritos R2a, R2b, C2 y C3 donde será s/C.	800190/210 800102/121	–	–	–	C	C	P	–	C	C	–	P	P	P	T		34	
		Club social, cultural y deportivo (instalaciones cubiertas). Ley N° 123: S.R.E. salvo en los distritos R1a y R1b, donde será s/C.	800180/200 800103	C	C	–	1500	500	P	2500	2500	2500	2500	P	P	–	T		1	
		Clubes de Barrio (Ver Ley 1807 y sus modif. Ley 123 S.R.E Ver Paragrafo 5.5.1.4.2 Ver Leyes 4876 y 4905		P	C	P	P	P	P	C	C	P		C	P	C	T		41	
		Gimnasio. Ley N° 123: S.R.E.	700320	–	–	EE/ 200 SA	500	–	P	2500	2500	2500	2500	P	P	–	T		17	
		Natatorio. Ley N° 123: S.R.E. Ver Ley N° 3.364 y Dto. Regl. N° 150/2015	800305/420	–	–	–	500	–	P	2500	2500	2500	–	P	P	–	T		17	
		Tiro, polígono. Ley N° 123: C.R.E.	800550	–	–	–	–	–	–	C	C	C	–	–	–	–	T	C		
IV	LOCALES DE FIESTA																			
		Casa de fiestas infantiles. Ley N° 123: S.R.E.	800010/11	–	–	–	200	200	500	200	500	500	–	–	500	–	T			



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO E) CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
V	LOCALES DE DIVERSIÓN																			
		Casa de fiestas privadas. Ver Ord. N° 43.882, B.M. N° 18.694; DNU N° 2/2010 y sus modif., ratif. por Res. N° 652/LCABA/10. Ley N° 123: s/C.	800140/800380	-	-	-	-	-	C	P	P	C	-	P	C	-	T			
		Calesita. Ley N° 123: S.R.E.	800090	-	-	-	SA	SA	P	P	P	P	-	-	P	-	T			
		Club de música en vivo. Ver Parágrafo 5.5.1.4, DNU N° 2/2010 y Art. 4° Ley N° 3.841.		-	-	-	-	-	C	P	P	P	P	P	P	P				
		Feria infantil – Pista para rodados infantiles – Juegos mecánicos infantiles – Juegos psicomotrices infantiles. Ley N° 123: S.R.E.	800320/490	-	-	-	C	-	500	500	500	500	-	-	C	-	T			
		Peña. Ver DNU N° 02/2010 y sus modif.. Ley N° 123 s/C.		-	-	-	-	-	C	P	P	P	P	P	P	P				
		Sala o pista de patinaje y/o skate – Juegos de bolos. Ley N° 123: S.R.E.	800440/445	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	-	T		7	



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO E) CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Sala de recreación. Ver Ord. N° 42.613, B.M. N° 18.193 y Decretos ampliatorios N° 2.791/88, B.M., N° 18.291 y N° 3.809/88, B.M. N° 18.301. Ley N° 123: S.R.E.	800465	-	-	-	-	-	P	P	P	P	P	P	P	-	T			
		Salón de baile. Ver DNU N° 1/2005, B.O. N° 2.126; Decreto N° 6/2005, B.O. N° 2.104 y modif. y Parág. 5.5.1.4.																		
		- Clase A. Ley N° 123: s/C.	800340	-	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-	-		T			
		- Clase B. Ley N° 123: s/C.	800350	-	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-	-	-	T			
		- Clase C:																		
		- I: hasta 1.000m2 de superficie cubierta. Ley N° 123: s/C.	800360	-	-	-	-	-	-	P	C	C	-	C	-	-	T			
		- II: más de 1.000m2.	800360	-	-	-	-	-	-	C	-	-	-	-	-	-		C		
		- III: complementario a actividad principal (20% de sup. total). Ley N° 123: s/C.	800370	-	-	-	-	-	C	P	P	C	-	C	C	-	T			
		Salón de juegos manuales y/o de mesa (excepto juegos de azar). Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	500	-	500	500	500	500	-	-	500	-	T			
		Salón de juegos (excepto juegos de azar). Ley N° 123: S.R.E.		-	-	-	-	-	P	500	500	750	-	-	P	-	T			



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO E) CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Salón milonga. Ley N° 123: s/C en los distritos residenciales de baja densidad y S.R.E. en los restantes distritos, dando cumplimiento en todos los casos a la Ley N° 1.540. En los Distritos R2a y R2b de autorizarse su localización, la sup. máx. será de 500m2 conforme texto Ley N° 2.323. Ver Parágrafo 5.5.1.4 y DNU N° 02/2010 y sus modif.		-	-	-	C	C	P	P	P	P	P	P	P	-				
VI	LOCALES DE JUEGO																			
		Sala de apuestas hípcas. Ley N° 123: S.R.E.	800035	-	-	-	-	-	2500	P	P	2500	-	-	2500	-	T		2a	
		Sala de Loto, Bingo, Loto familiar o Loto de Salón. En los distritos C3 se permite el uso solamente en el Distrito C3I. En todos los casos, la parcela deberá tener un frente mínimo sobre la L.O. de 15m. En las parcelas de esquina el menor de los frentes deberá cumplir con esta condición. Ver Ord. N° 46.477. Ley N° 123: s/C.		-	-	-	-	-	-	C	C	C	-	-	-	-	T		7	



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO E) CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
VII	LOCALES DE ENSAYO																			
		Sala de ensayo para músicos estudiantes y artistas en general. Ley N° 123: S.R.E. (Manifiesto de ruido)	800460	-	-	-	-	-	500	500	500	500	500	500	500	-	T	C		I
VIII	GRANDES SUPERFICIES – EQUIPAMIENTOS ESPECIALES																			
		Auto – cine. Ley N° 123: C.R.E.	800050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
		Autódromo, Estadio, Hipódromo, Velódromo, Cartódromo. Ley N° 123: C.R.E.	800990/800230/ 801000/801010/ 800330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
		Biblioteca Central. Ley N° 123: C.R.E.	800059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
		Jardín Botánico, Zoológico, Acuario. Ley N° 123: C.R.E.	801020/030/ 040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
		Parque de diversiones. Ley N° 123: C.R.E.	600430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
		Planetario. Ley N° 123: C.R.E.	801050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
		Tiro (Club de). Ley N° 123: C.R.E.	800600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a): EQUIPAMIENTO E) CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Campamento. Ley N° 123: C.R.E.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
IX	LOCALES DE CULTO																			
		Templo. Ver Ord. N° 33.555, B.M. N° 15.530 Ley N° 123: s/C.	801060	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		C		
X	USOS TRANSITORIOS																			
		Circo rodante. Ley N° 123: s/C.	800170	-	-	-	-	-	C	-	-	-	C	C	C	-		C		

CUADRO DE USOS N° 5.2.1a) : EQUIPAMIENTO F) TRANSPORTES				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
I	DEPÓSITOS																			
		Depósito de equipo ferroviario, playa de contenedores. Ley N° 123: s/C.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	-	C		C		
		Depósito de mercaderías en tránsito. Ver Depósito. Ley N° 123: s/C.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	-	C		C		
		Playa y/o depósito de contenedores. Ley N° 123: s/C.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	-	C		C		



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a) : EQUIPAMIENTO F) TRANSPORTES				DISTRITOS																	
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D	
II	GARAGE																				
		Expreso de carga liviana (taxiflet) con estacionamiento. Caso particular Parque Patricios: será de aplicación lo dispuesto en la Ord. N° 46.464, B.M. N° 19.489. Ley N° 123: s/C.	605000	-	-	-	-	-	P	-	-	-	P	P	C	P	T			VII	
		Garage y/o taller de subterráneo. Ley N° 123: C.R.E.	605092/93	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	T	C			
		Garage para camiones con servicio al transportista. Ley N° 123: s/C.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	-	C	T	UC DI			
		Garage para camiones y material rodante (público y privado). Volquetes. Mudanzas Caso particular Parque Patricios: será de aplicación lo dispuesto en la Ord. N° 46.464, B.M. N° 19.489. Ley N° 123: s/C.	605070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5000	-	P	T	UC DI			
		Garage para ómnibus y colectivos. Caso particular Parque Patricios: será de aplicación lo dispuesto en la Ord. N° 46.464, B.M. N° 19.489. Ley N° 123: s/C.	605080	-	-	-	-	-	C	-	-	C	C	5000	C	5000	T	UC DI			



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a) : EQUIPAMIENTO F) TRANSPORTES				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Guarda de vehículos de tracción a sangre. Caballerizas. Ley N° 123: s/C.	604170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	T			
		Transporte de caudales. Ley N° 123: s/C.	605060	-	-	-	-	-	C	-	-	-	-	P	C	P	T		29	I
III	ESTACIÓN INTERMEDIA																			
		Estación intermedia de subterráneos. Ley N° 123: C.R.E.	605090	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C				
		Estación intermedia de tren suburbano. Ley N° 123: C.R.E.	605100	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		C		
		Estación intermedia de Transporte interjurisdiccional Ley N° 123 C.R.E		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
		Estación intermedia de transporte público urbano - automotor. Ley N° 123: s/C	605050	-	-	-	-	-	C	C	C	C	-	P	C	P	T			
IV	ESTACIÓN TERMINAL																			
		Estación terminal de ferrocarril de larga distancia.	605101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a) : EQUIPAMIENTO F) TRANSPORTES				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Ley N° 123: C.R.E.																		
		Estación de transporte pre y post – aéreo	605040	–	–	–	–	–	C	C	C	C	–	C	C	–	T	C	34	VII
		Estación terminal de subterráneo. Ley N° 123: C.R.E.	605091	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		C		
		Estación terminal de tren suburbano. Ley N° 123: C.R.E.	605102	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		C		
		Estación Terminal de Transporte interjurisdiccional Ley N° 123 C.R.E.		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		E4		
		Estación terminal para transporte público urbano automotor. Ver Art. 40, Ord. N° 45.289, B.M.19.203. Ley N° 123: s/C.	605020	–	–	–	–	–	C	–	–	–	–	C	C	P	T	C		
		Helipuerto. Ley N° 123: s/C.	605110	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		E4		
V	CENTRO DE TRANSFERENCIA																			
		Centro de transferencia de pasajeros. Ley N° 123: C.R.E.		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		E4		
		Centros de concentración logística (CCL). Ver Ley N° 4.475, B.O. N° 4.079 y Ley N° 4.348		–	–	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	–				
		Plataforma de transferencia (carga). Caso particular		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	C	–	C	T	C		



CUADRO DE USOS N° 5.2.1a) : EQUIPAMIENTO F) TRANSPORTES				DISTRITOS																
CLASE	DESCRIPCIÓN	RUBROS	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	C y D
		Parque Patricios: será de aplicación lo dispuesto en la Ord. N° 46.464, B.M. N° 19.489. Ley N° 123: C.R.E.																		
		Terminal de carga por automotor. Caso particular Parque Patricios: será de aplicación lo dispuesto en la Ord. N° 46.464, B.M. N° 19.489. Ley N° 123: C.R.E.	605071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C	-	C	T	C		

CUADRO DE USOS N° 5.2.1b) INDUSTRIA Se considera uso industrial toda elaboración, transformación física, química o biológica-, remanufactura o destrucción de materias primas – tangibles o intangibles – para fabricar por cualquier medio, cualquier tipo de productos o bienes de capital, y su reparación. Toda actividad de la ClaNAE Grupo D – INDUSTRIA MANUFACTURERA o Grupo G – REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS que no figure en este cuadro es una actividad Permitida y deberá inscribirse en el Registro de Actividades Industriales.																		
CUADRO DE USOS N° 5.2.1b)				DISTRITOS														
ClaNAE	RUBRO	Nomenclador de Habilitaciones		R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	OBS	
1511.1	Matanza de ganado bovino y procesamiento de su carne.	500000/30/120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC	
1511.4	Matanza de ganado, excepto el bovino y procesamiento de su carne.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC	
1511.9	Matanza de animales a.c.p. y procesamiento de su carne; elaboración de subproductos cárnicos n.c.p.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC	



**CUADRO DE USOS N° 5.2.1b) INDUSTRIA**

Se considera uso industrial toda elaboración, transformación física, química o biológica-, remanufactura o destrucción de materias primas – tangibles o intangibles – para fabricar por cualquier medio, cualquier tipo de productos o bienes de capital, y su reparación. Toda actividad de la ClaNAE Grupo D – INDUSTRIA MANUFACTURERA o Grupo G – REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS que no figure en este cuadro es una actividad Permitida y deberá inscribirse en el Registro de Actividades Industriales.

CUADRO DE USOS N° 5.2.1b)			DISTRITOS													
ClaNAE	RUBRO	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 blI	R2a	R2b	R2 blII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	OBS
1520.1	Elaboración de leches y productos lácteos deshidratados.	500050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
1520.2	Elaboración de quesos.	500050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
1551.1	Destilación de alcohol etílico.	500380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
1551.2	Destilación, rectificación y mezcla de bebidas espirituosas.	500381	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
1711.2	Lavado de lana.	500520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
1820.0	Teñido de pieles.	501010		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
1911	Curtido y terminación de cueros.	501000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2021.0	Fabricación de hojas de madera para enchapado; fabricación de tableros contrachapados, tableros laminados, tableros de partículas y tableros y paneles n.c.p.	501120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2101.0	Fabricación de pasta de madera, papel y cartón.	501280/90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2310.0	Fabricación de productos de hornos de coque.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2320.0	Fabricación de productos de la refinación del petróleo.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2330.0	Elaboración de combustible nuclear.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2411.1	Fabricación de gases comprimidos y licuados.	501380/690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC



**CUADRO DE USOS N° 5.2.1b) INDUSTRIA**

Se considera uso industrial toda elaboración, transformación física, química o biológica-, remanufactura o destrucción de materias primas – tangibles o intangibles – para fabricar por cualquier medio, cualquier tipo de productos o bienes de capital, y su reparación. Toda actividad de la ClaNAE Grupo D – INDUSTRIA MANUFACTURERA o Grupo G – REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS que no figure en este cuadro es una actividad Permitida y deberá inscribirse en el Registro de Actividades Industriales.

CUADRO DE USOS N° 5.2.1b)			DISTRITOS													
ClaNAE	RUBRO	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 blI	R2a	R2b	R2 blII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	OBS
2411.2	Fabricación de curtientes naturales y sintéticos.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2411.8	Fabricación de materias químicas inorgánicas básicas n.c.p.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2411.9	Fabricación de materias químicas orgánicas básicas n.c.p.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2412.0	Fabricación de abonos y compuestos de nitrógeno.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2421.0	Fabricación de plaguicidas y otros productos químicos de uso agropecuario.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2424.1	Fabricación de jabones y preparados para pulir.	501520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2610.1	Fabricación de envases de vidrio.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2610.2	Fabricación y elaboración de vidrio plano.	501830/40/41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2692.0	Fabricación de productos de cerámica refractaria.	501890	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2694.1	Elaboración de cemento.	501900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2694.2	Elaboración de cal y yeso.	501910/20/30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2720.1	Elaboración de aluminio primario y semielaborados de aluminio.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC
2720.9	Producción de metales no ferrosos n.c.p. y sus semielaborados.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NPC



**CUADRO DE USOS N° 5.2.1b) INDUSTRIA**

Se considera uso industrial toda elaboración, transformación física, química o biológica–, remanufactura o destrucción de materias primas – tangibles o intangibles – para fabricar por cualquier medio, cualquier tipo de productos o bienes de capital, y su reparación. Toda actividad de la ClaNAE Grupo D – INDUSTRIA MANUFACTURERA o Grupo G – REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS que no figure en este cuadro es una actividad Permitida y deberá inscribirse en el Registro de Actividades Industriales.

CUADRO DE USOS N° 5.2.1b)			DISTRITOS													
ClaNAE	RUBRO	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1 bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	OBS
2731.0	Fundición de hierro y acero.		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	NPC
2732.0	Fundición de metales no ferrosos.		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	NPC
2927.0	Fabricación de armas y municiones.	502370	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	NPC
3530.0	Fabricación y reparación de aeronaves.	502660/70	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	NPC
3710.0	Reciclamiento de desperdicios y desechos metálicos.		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	NPC
3720.0	Reciclamiento de desperdicios y desechos no metálicos.		–	–	–	–	–	500	–	–	–	1000	5000	1500	15000	

CUADRO DE USOS N° 5.2.1c)			DISTRITOS																
ClaNAE	RUBRO	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	CYD
4519	Excavación y movimiento de tierra.	503256	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	L 20000	–	L 20000	80		31	IIIb
4521	Reparaciones y mantenimientos edificios y sus partes.	503257	–	–	–	–	–	500	–	–	SO 150	–	L 20000	750	L 20000	T+		31	
4525.2	Empresas de hormigón. Ver 2695.9.	503253	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	C	–	L 20000	80		31	IIIa
4533	Instaladores de plomería.	503250	–	–	–	–	–	750	–	–	SO	500	L	1000	L	T		31	IIIa



CUADRO DE USOS N° 5.2.1c)			DISTRITOS																
ClaNAE	RUBRO	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1bl	R1bII	R2a	R2b	R2bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	CYD
											150		20000		20000				
4533	Instaladores de calefactores – acondicionadores de aire.	503251	–	–	–	–	–	750	–	–	SO 150	500	L 20000	1000	L 20000	T		31	IIIa
4542	Colocadores de revestimientos.	503252	–	–	–	–	–	750	–	–	SO 150	500	L 20000	1000	L 20000	T		31	IIIa
4544	Empresas de pintura, decoración, yesería.	503254	–	–	–	–	–	750	–	–	SO 150	500	L 20000	1000	L 20000	T+		31	IIIa
74	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.																		
7422.0	Ensayos y análisis técnicos (según Ley N° 2.265).		–	–	–	–	–	C	–	–	C	P	P	P	P			34	VII
7493	Servicios de limpieza de edificios.																		
7493.0	Servicios de limpieza de edificios.																		
	Empresas de limpieza de edificios.	503011	–	–	–	–	–	750	150	150	150	150	P	750	P	T		31	IIIa
	Empresas de desinfección/desratización.	503012	–	–	–	–	–	1500	500	500	500	150	P	1500	P	T		31	IIIa
	Empresa de limpieza y desinfección de tanques de agua potable.		–	–	–	–	50	500	150	150	150	150	P	500	P	T		31	IIIa
0	SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES N.C.P																		
90	ELIMINACIÓN DE DESPERDICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SANEAMIENTO Y SERVICIOS SIMILARES																		
900	Eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento y servicios similares.																		
9000	Eliminación de desperdicios y aguas																		



CUADRO DE USOS N° 5.2.1c)			DISTRITOS																
ClaNAE	RUBRO	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	CYD
	residuales, saneamiento y servicios similares.																		
	Planta de tratamiento de residuos peligrosos. Según lo dispuesto en el Art. 30 de la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires, se establece la obligatoriedad del Estudio y Evaluación de Impacto Ambiental y su discusión en Audiencia Pública. Con informe favorable de los Organismos competentes, el Poder Ejecutivo remitirá a la Legislatura, el proyecto de Ley para su localización, como así también las características del uso a desarrollar.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		C		
9000.1	Recolección, reducción y eliminación de desperdicios.	502990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		C		
E	ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA																		
40	ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AGUA CALIENTE																		
401	Generación, transporte y distribución de energía eléctrica.																		
4011	Generación de energía eléctrica.	502940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
4012	Transporte de energía eléctrica.																		
4012.0	Transporte de energía eléctrica.	502945	C	C	C	C	C	L 15000	C	C	L 20000	L 20000	L 20000	L 20000	L 20000	T			IIIa
	Talleres de reparación y mantenimiento (empresas de provisión de energía eléctrica).	502946	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L 20000	-	L 20000	T			IIIa



CUADRO DE USOS N° 5.2.1c)			DISTRITOS																
ClaNAE	RUBRO	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	CYD
402	Fabricación de gas y distribución de combustibles gaseosos por tuberías.																		
4020	Fabricación de gas y distribución de combustibles gaseosos por tuberías.																		
4020.0	Fabricación de gas y distribución de combustibles gaseosos por tuberías.	502950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		NPC		
	Plantas fraccionamiento gases licuados.	502960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		C		
403	Suministro de vapor y agua caliente.																		
4030	Suministro de vapor y agua caliente.																		
4030.0	Suministro de vapor y agua caliente.	502970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	C		C		IIIa
41	CAPTACIÓN, DEPURACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA																		
410	CAPTACIÓN, DEPURACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA																		
4100	Captación, depuración y distribución de agua																		
4100.2	Captación, depuración y distribución de agua de fuentes superficiales.	502980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		E4		
F	CONSTRUCCIÓN																		
45	Construcción.																		
	Oficinas.	503240	-	-	-	200 SA	-	1000	P	P	1500	1500	1500	1500	P	T		31	
	Depósitos de máquinas y útiles.	503241	-	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	L 20000	1500	L 20000	80			IIIb



CUADRO DE USOS N° 5.2.1c)			DISTRITOS																
ClaNAE	RUBRO	Nomenclador de Habilitaciones	R1a	R1 bl	R1bII	R2a	R2b	R2 bIII	C1	C2	C3	E1	E2	E3	I	FOS	OBS	EST	CYD
	Depósitos de máquinas viales.	503242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L 20000	-	L 20000	80			IIIb
	Depósito de materiales de construcción.	503243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L 20000	-	L 20000	80			IIIb
4511,1	Empresas de demolición.	503255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L 20000	-	L 20000	80		31	IIIa
9000.2	Servicios de depuración de aguas residuales, alcantarillado y cloacas.	503010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		C		
9000.9	Servicios de saneamiento público n.c.p.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		C		
93	SERVICIOS n.c.p.																		
930	Servicios n.c.p.																		
9301	Lavado y limpieza de artículos de tela, cuero y/o de piel, incluso limpieza en seco.																		
9301.0	Lavado y limpieza de artículos de tela, cuero y/o de piel, incluso limpieza en seco.	503221/22/ 23/25	150	150	-	150	150	1000	-	-	500	1000	P	1500	P	T			IIIa
	Guardado de pieles. (Cámara frigorífica)	503224	-	-	-	150	150	1000	500	500	500	750	P	1500	P	T+			IIIa



# ANEXO III.3

## Ley Nº 2930 CABA

---

Buenos Aires, 13 de noviembre de 2008.-

---

La Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sanciona con  
fuerza de Ley

**Artículo 1º.-** La presente Ley constituye el Plan Urbano Ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, ley marco a la que deberá ajustarse la normativa urbanística y las obras públicas.

**Artículo 2º.-** Apruébase el Diagnóstico de la Ciudad que diera origen al Plan Urbano Ambiental que como Anexo I forma parte integrante de la presente Ley, el que fuera realizado de acuerdo a los Objetivos y Consignas especificadas en el Artículo 3º, y diera lugar a las Propuestas Territoriales y Propuestas Instrumentales que se desarrollan en la presente Ley.

**Artículo 3º.- OBJETIVOS:** El Plan Urbano Ambiental de la Ciudad de Buenos Aires (PUA) tiene como objetivo constituirse en el soporte del proceso de planeamiento y gestión de la Ciudad, como política de Estado, a partir de la materialización de consensos sociales sobre los rasgos más significativos de la ciudad deseada y la transformación de la ciudad real, tal que dé respuesta acabada al derecho a la Ciudad para todos sus habitantes

**Artículo 4º.-** De acuerdo a lo establecido en el Título Segundo, Capítulo Cuarto de la Constitución de la Ciudad y en la Ley Nº 71 este Plan Urbano Ambiental postula que la Ciudad de Buenos Aires desarrolle a pleno los siguientes rasgos:

1. CIUDAD INTEGRADA. En cuanto a la vinculación de todas sus zonas entre sí y, en especial, de la zona sur con el resto de la ciudad, de la ciudad con los ríos que la rodean y de la ciudad con el Conurbano con el que constituye una Área Metropolitana.
2. CIUDAD POLICÉNTRICA. En cuanto a consolidar la jerarquía de su gran Área Central y, simultáneamente, promover una red de centros secundarios, así como de centros comunales y barriales con identidad y pujanza propia.
3. CIUDAD PLURAL. En cuanto a que sea un espacio de vida para todos los sectores sociales, ofreciendo en especial un hábitat digno para los grupos de menor capacidad económica, así como un hábitat accesible para las personas con capacidades diferenciales.
4. CIUDAD SALUDABLE. En cuanto a las condiciones de habitabilidad que garanticen la calidad ambiental y la sostenibilidad, a partir del uso de tecnologías apropiadas en las actividades productivas y en los sistemas de transporte, de provisión adecuada de infraestructura de saneamiento, de la prevención de inundaciones y de la resolución de la gestión de los residuos.



5. CIUDAD DIVERSA. En cuanto a mantener su pluralidad de actividades (residenciales, productivas, culturales) y su pluralidad de formas residenciales (distintas densidades, distintas morfologías), compatibilizando los requerimientos de calidad ambiental de cada una de ellas y enriqueciéndolas con su mutua convivencia.

El artículo 4º postula que la Ciudad de Buenos Aires desarrolle a pleno los rasgos de ciudad integrada, policéntrica, plural, saludable y diversa. Estos postulados constituyen entonces los parámetros elementales para analizar cualquier normativa urbana u obra pública.

El Título Primero de la ley desarrolla propuestas territoriales a nivel metropolitano (Capítulo I, art. 5º) y específicas para la Ciudad (Capítulo II, art. 6º al 11º) sobre estructura y centralidades, transporte y movilidad, hábitat y vivienda, espacios públicos, producción y empleo y patrimonio urbano. [http://www.cafedelasciudades.com.ar/planes\\_84\\_1.htm](http://www.cafedelasciudades.com.ar/planes_84_1.htm)

El Título Segundo aborda en su Capítulo I (art. 12º a 13º) las propuestas instrumentales requeridas para la puesta en marcha de las acciones del Plan. Los Instrumentos que se consideran necesarios pueden ser agrupados en cuatro grandes conjuntos *“que en la gestión y desarrollo concretos del PUA no actuarán en forma aislada, sino que se implementarán según diversas combinaciones particulares”*: instrumentos de planificación, de gestión, de participación y de monitoreo y control.

Los Instrumentos de Planificación (Capítulo II) incluyen algunos de nueva creación, como el Estudio Diagnóstico (art. 14º), el Plan de Comuna (art. 15º) y el Plan Temático (art. 19º), y otros ya existentes en el Código de Planeamiento Urbano: el Plan de Sector (art. 16º), el Plan de Detalle (art. 17º) las Areas de Desarrollo Prioritario (art. 18º). La Evaluación de Impacto (art. 20º) será la instancia final obligada de cualquiera de los planes que se detallan en los artículos 15º a 19º y su comparación con los escenarios futuros desarrollados en el Estudio Diagnóstico *“será el fundamento de la decisión que se adopte con respecto a los Planes propuestos”*.

Los Instrumentos de Gestión (Capítulo III, art. 21º) tienen como objetivo general *“concretar eficazmente las intervenciones determinadas por el PUA, aplicar los instrumentos legales vigentes, fomentar y regular la participación de los distintos actores involucrados en la gestión urbanística y promover actuaciones interjurisdiccionales”*. Incluyen Programas de actuación y un Informe Anual de Metas.

Los Instrumentos de Promoción (art. 22º) previstos son el Fondo Estímulo para la Recuperación de Edificios Catalogados (FEREC), la Capacidad Constructiva Transferible y los Convenios Urbanísticos establecidos por el Código de Planeamiento Urbano y el Banco de Tierras e Inmuebles establecido por la Ley Nº 71.

Los Instrumentos Económicos (art. 23º) tienen como objetivo general *“propender al desarrollo equitativo de la ciudad” y “deben establecer criterios tributarios que graven el aumento de valor que sufra la propiedad inmueble con motivo de la realización de obras públicas, cambios de la normativa, meras intervenciones públicas administrativas o por el mero hecho de cambio de valor aunque la causa sea privada, mediante el impuesto de plusvalía”*. Se especifican la Contribución por mejoras y Tributos y Tasas con *“como el de captación de plusvalías urbanas generadas por obras públicas y/o cambios normativos en la regulación de usos y permisos de construcción”*.



El Artículo 24º propone que los Instrumentos Normativos existentes sean reformulados mediante la confección de un Código Urbanístico que reemplazará al Código de Planeamiento Urbano y de un Código Ambiental, y la adecuación del Código de Edificación y del Código de Habilitaciones y Verificaciones.

En el Capítulo IV, artículo 25º, se presentan los Instrumentos de Participación: la Comisión Asesora y el Foro Participativo Permanente del Consejo del Plan Urbano Ambiental y la Audiencia pública; también se estipula que se deberán *“establecer y ejecutar programas específicos y consistentes de difusión pública y masiva del PUA”*.

En el Capítulo V, artículo 26º, se establecen los Instrumentos de monitoreo con el objetivo de *“retroalimentar la acción a través de la medición y evaluación de los resultados alcanzados en el contexto urbano y metropolitano”*: se incluyen el Monitoreo General, Monitoreos Particulares y Monitoreo de Instrumentos.

En el Título Tercero y último se estipulan los mecanismos de implementación del Plan. Así, el artículo 27º encomienda al Poder Ejecutivo que *“desarrolle las gestiones necesarias a efectos de suscribir los acuerdos y convenios interjurisdiccionales que resulten necesarios para el cumplimiento de las estrategias y acciones de nivel metropolitano establecidas en este Plan Urbano Ambiental”* y el artículo 28º le encomienda el ajuste de la normativa urbanística y ambiental y las obras públicas ala Ley, con la intervención que compete al CoPUA.



# ANEXO III.4. Municipio de San Martín

DIR.. DE OBRAS PARTICULARES, ORD. URBANO Y CATASTRO - INDICADORES URBANÍSTICOS Y NORMAS DE TEJIDO 2011

DISTRITO	PARCELAMIENTO MÍNIMO		F.O.S.	F.O.T.		DENSIDAD		HAB./ HECT.	C.A.S.	RETIROS (EN METROS)			ALTURA MÁX.		COEF. Z EN METROS	PULMÓN DE MANZANA
	ANCHO EN M	SUP. EN M <sup>2</sup>		ACTUAL	POTENCIAL	ACTUAL	POTENCIAL			FRENTE	FONDO	LATERAL	FACH.	EDIFIC.		
Cp	25	750	0,6	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES.2,5	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES.2,5	D.N.M. 1.200 D.N.M.R. 1.000	D.N.M. 1.200 D.N.M.R. 1.000	0,10			VER NOTA 1	6.4.2.		18,00	FÓRMULA	
Cs	25	750	0,6	1	2,5	VIV. UNIFAM. VIV. UNIFAM.	D.N.M. 1.000 D.N.M.R. 800	0,10				6.4.2.		20,00	FÓRMULA	
Cl	20	600	0,6	1	2,0	VIV. UNIFAM.	600	0,10				6.4.2.		9,50	FÓRMULA	
Ce	25	750	VER NOTA 2	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES.2,5	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES.2,5	D.N.M. 2.000 D.N.M.R. 1.000	D.N.M. 2.000 D.N.M.R. 1.000				VER NOTA 1	6.4.2.		18,00	FÓRMULA VER NOTA 3	
Ra	25	750	0,6	1	2,5	VIV. UNIFAM.	1.000	0,15				6.4.2.		20,00	FIJO A 25 M	
Rm	20	600	0,6	1	2,0	VIV. UNIFAM.	600	0,15				6.4.2.		9,50	FÓRMULA	
Rb	15	375	0,6	0,8	1,2	VIV. UNIFAM.	1V C/150 M² PAR	0,20		6		6.4.2.		6,00		
Ru	12	300	0,6	0,8	0,8	VIV. UNIFAM.	1V C/300 M² PAR	0,25	SEMI R. 4	6		6.4.2.		6,00		
Rp	15	375	0,5	0,8	0,8	VIV. UNIFAM.	VIV. UNIFAM.	0,30	4	6		6.4.2.		6,00		
Rue	DEPENDERÁN EN CADA CASO DE LAS NORMAS PARTICULARIZADAS ASIGNADAS A LA URBANIZACIÓN.															
Ri	15	375	0,6	1	1,2	1VIV.C/TALLER	1V O T C/ 150M² PAR	0,15		6		6.4.2.		6,00		
Ip	50	2.000	0,5	0,8	0,8			0,30	2/3 h DE EDIFICIO, MÍNIMO 6							
Ie	30	1.500	0,6	1,2	1,2			0,20				6.4.2.		9,50		
Id	15	400	0,6	1,2	1,2	VIV. UNIFAM.	VIV. UNIFAM.	0,20		6		6.4.2.		9,50		
Ir	12	300	0,6	1,2	1,2	VIV. UNIFAM.	VIV. UNIFAM.	0,15		6		6.4.2.		9,50		
Ire	12	300	0,6	1,2	1,2	VIV. UNIFAM.	VIV. UNIFAM.	0,15				6.4.2.		9,50		
Ec	TRATÁNDOSE DE UN DISTRITO "DE USO" NO POSEE RESTRICCIONES PROPIAS, LOS INDICADORES URBANÍSTICOS Y NORMAS DE TEJIDO CORRESPONDERÁN AL DISTRITO QUE LO CONTIENE.															
Ed	100	20.000	0,3		0,5			0,50	S/APARTADO 14.1.4.2.							
Er	200	50.000	0,1		0,2			0,80	S/APARTADO 14.1.4.3.							
Ee	DEPENDERÁN EN CADA CASO DE LAS NORMAS PARTICULARIZADAS ASIGNADAS PUNTUALMENTE.															
REa																
REp																
RC			0,5	0,5		VIV. UNIFAM.		0,30		6						
UP																

FÓRMULA PULMÓN DE MANZANA: 30% a, PARA a MAYOR O IGUAL QUE 90 METROS. 35% DE a, PARA a MENOR QUE 90 METROS.

NOTAS:

- 1) EXIGIBLE SÓLO EN EL CASO DE TENER UNA TORRE LINDERA.
- 2) PODRÁ UTILIZARSE LA TOTALIDAD DE LA PARCELA A MODO DE BASAMENTO, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 8 M., Y NO MÁS DE 2 PLANTAS MEDIDO SOBRE EL NIVEL DE VEREDA CON F.O.S. 1. A PARTIR DE DICHO NIVEL DEBERÁ RESPETARSE PARA SU CONSTRUCCIÓN EN ALTURA EL F.O.S. 0,6.
- 3) EL PULMÓN DE MANZANA QUE PUDIERA CORRESPONDER SOLO SERÁ EXIGIDO A PARTIR DE LOS 8 M. O BASAMENTO DEFINIDO EN "NOTA 2".



# ANEXO III.5. Municipio de Vicente López

ACTUALIZACIÓN A MAYO DE 2012. RESUMEN GENERAL DE USOS, MORFOLOGÍA E INDICADORES URBANOS DEL ÁREA

ZONA	USOS PRINCIPALES	SUBDIVISION		FOS	FOT	Densidad Neta hab/ha	ALTURA MAXIMA (m)			RETIROS			
		Frente (m)	Sup. (m2)				Cubierta Plana	Cub. Inclínada Tanque res.incl	Nº Plantas Incl. PB y S/Sot.	FRENTE		FONDO	LATERALES
											En esq.		
R1 (Residencial baja Densidad)	Viviendas unifamiliares de baja densidad	15	400	0.5	0.8	120	10.50	13.50	3	3 m	2 y 3m	min. 4m	Segun ancho frente: Hasta 15m: No se exige > 15 m: 3 m.
R2 (Residencial Media-Baja Densidad)	Residencial uni/multifamiliar de baja densidad	15	400	0.6	1	170	10.50	13.50	3	2 m	2 m (solo 1 calle)	min. 4m	No se exigen
R3 (Residencial Media Densidad)	Residencial uni/multifamiliar colectivo de media densidad	20	500	0.6	1.1	300	10.50	13.50	3	2 m	2 m (solo 1 calle)	min. 4m	No se exigen
R4 (Residencial Media Densidad)	Residencial unifamiliar, multifamiliar, especial y colecti- va, Comercio restringido	15	400	0.6	1.2	200	12.50	15.50	4	4.50 m Art. 4.4.7.7	2 m	min. 4m	No se exigen
C1 (Comercial y Residencial Media Densidad)	Comercial minorista	20	500	0.6	1.5-1.8 (ver calles afectadas)	300-400 (ver calles afectadas)	10.50- 12.50	13.50- 15.50	3 - 4	No se exigen ó 3m Art.4.4.7.7	No se exigen ó 3m Art.4.4.7.7	min. 4m	No se exigen
C2 (Comercial a escala local / Residencial Media-Alta Densidad)	Comercial minorista	20	500	0.6	1.8	350	12.50	15.50	4	No se exigen Art.4.4.7.7	No se exigen	min. 4m	No se exigen
C3 (Comercial y Residencial Alta Densidad)	Comercial minorista, administrativo y residencial de alta densidad	30	900	0.6	2.65 (hasta 2.5 máx. p/ uso residencial)	1000	22.50	25.50	7	No se exigen Art.4.4.7.7	No se exigen	min. 4m	No se exigen (de realizarse: mín. 6m) Ver Art. 4.5.4.3
C4 (Comercial)	Comercial de gran escala	30	900	0.6	1.2	200	13.50	15.50- 16.50	3	3 m	2 y 3 m	min. 4m	3 m de cada eje
C5 (Comercial-Residencial Media Densidad)	Comercial de gran escala	20	500	0.6	2	500	19.50- 13.50	19.50- 13.50	5 - 3	No se exigen ó ver calles Art.4.4.7.7		min. 4m	No se exigen



ZONA	USOS PRINCIPALES	SUBDIVISION		FOS	FOT	Densidad Neta hab/ha	ALTURA MAXIMA (m)			RETIROS			
		Frete (m)	Sup. (m2)				Cubierta Plana	Cub. Incl. Tanque res.incl	Nº Plantas Incl. PB y Si/Sot.	FRENTE	En esq.	FONDO	LATERALES
T1 (Residencial de Alta Densidad)	Residencial uni/multifamiliar y colectivo de alta densidad. Fomento de construcciones en torre sin basamento comercial	30	900	0.6	2.5	800	10.50 ó 45.00 (*) (torre)	13.50 ó 45.00 (*)	3 ó 15	3 m	2 y 3m	min. 4m	H máx: 10.50/13.50 y ancho lote < 15m: No se exige. Ancho lote > 15m: 3 m de 1 eje. Torre: 4 m de cada eje y a partir de 30m: +0.10m por m que supere dicha cota. Semitorre: 8m a 1 eje.
T2 (Residencial de Alta Densidad y Comercial)	Residencial de alta densidad. Fomento de construcciones en torre con basamento de uso comercial/oficinas/cocheras	30	900	0.6	Uso Mixto: 2.65(hasta 2.5 máx. p uso residencial. Uso no residencial: 2.8 Uso residencial: 2.5	Uso Mixto: 1140 (hasta 1000 p/uso residencial Uso no residencial: 1140 Uso residencial: 1000	22.50 ver Art. 7.4.2.6 (*)	25.50 ver Art. 7.4.2.6 (*)	7 ó PB libre + 15 ó basamento + 13 ver Art. 7.4.2.6 (*)	No se exigen	No se exigen	min. 4m	Entre medianeras: No se exige. Torre (por sobre altura basam.): 4m de cada eje. A partir 30m: +0.10m por m que supere dicha cota. Semitorre: Por sobre altura basamento: 8 m a 1 eje.
T3L (Residencial Alta densidad y Comercial)	Residencial de alta densidad, con planta baja libre/comercio únicamente en PB	30	900	0.6	2.65	800	25.50 - 60.00 Ver Art. 7.4.3.6(*)	28.50 - 60.00 Ver Art. 7.4.3.6 (*)	8 - 18 (*)	No se exigen (4.50m en Av. Libertador entre Roma y Pelliza	No se exigen (4.50m en Av. Libertador entre Roma y Pelliza	min. 4m	No se admiten
T4 (Comercial de Oficinas)	Uso exclusivo oficinas y cocheras	No se admite		0.6	3	100	37.00	40.00	10	6 m	5 m	min. 5m	Mínimo 5 m

(\*) Agregado/modificado. No figura en el texto original de la Ordenanza 14.509 y sus modificatorias la agregación de estas modificaciones a la presente planilla de resumen de zonificación.-



ZONA	USOS PRINCIPALES	SUBDIVISION		FOS	FOT	Densidad Neta hab/ha	ALTURA MAXIMA (m)			RETIROS			
		Frete (m)	Sup. (m2)				Cubierta Plana	Cub. Incl. Tanque res. Incl.	Nº Plantas Incl. PB y S/Sot.	FRENTE		FONDO	LATERALES
I1 (Industrial-Residencial de Baja Densidad)	Industrial, talleres depósitos, comercios mayoristas	30	900	0.6	1.2	150	10.50	13.50	3	5 m	3 y 5m	min. 4m	No se exigen. (Excepto en casos particulares)
IE (Industrial Exclusiva)	Industrial, talleres y depósitos	Parcelamiento según Ordenanza 11997		0.6	1.2	100	10.50	13.50	3	5 m	3 y 5m	min. 4m	No se exigen.
E1 (Esparcimiento recreativo)	Esparcimiento deportivo y actividades al aire libre			0.2 / 0.5	0.3 / 0.6 / 0.7	100	10.50	13.50	3	3 m		min. 4m	Según ancho parcela: Hasta 15m: No se exige 15-25m: 3m a 1 eje >25m: 3m ambos ejes
AREA RECUPERACION	Destinado a esparcimiento, recreación, actividades deportivas, sociales y culturales.	No se admiten		0.3	0.6	20	10.50	13.50	3	5 m		min. 5m	5 m de cada eje
REC 1	Reserva Ecológica												
REC 2	Puerto de Olivos												
REC 3	A determinar												
ZONA DE RESERVA 1	Conservación de parcelas existentes de interés urbano	No se admiten		0.1	0.2	20	10.50	13.50	3	3 m		min. 4m	3 m de cada eje
ZONA DE RESERVA 2	Conservación de parcelas existentes de interés urbano	No se admiten		0.5	0.8	20	10.50	13.50	3	3 m		min. 4m	3 m de cada eje
ZONA DE RESERVA 3	Conservación de parcelas existentes de interés urbano.	No se admiten		0.1	0.2	20	10.50	13.50	3	3 m		min. 4m	3 m de cada eje

ACTUALIZADO EN REVISIÓN



ZONA	USOS PRINCIPALES	SUBDIVISION		FOS	FOT	Densidad Neta hab/ha	ALTURA MAXIMA (m)			RETIROS			
		Frete (m)	Sup. (m2)				Cubierta Plana	Cub. Incl. Tanque res. incl.	N° Plantas Incl. PB y S/Sot.	FRENTE		FONDO	LATERALES
ZONA DE RESERVA 4	Conservación de parcelas existentes de interés urbano. Usos de bajos indicadores urbanísticos	No se admiten		Máximo permitido en zona	80% del permitido en zona	20	10.50	13.50	3	3 m		min. 4m	3 m de cada eje
UE (Usos Específicos)	Transporte, seguridad nacional espacios públicos, infraestructura urbana, Quinta Presidencial	No se admiten		No superarán los de la zona límite más restrictiva			No superará la de la zona limítrofe de menor altura			3 m		min. 4m	3 m a cada eje
U1 (Zona de Urbanización Determinada)	Residencial de vivienda colectiva perímetro libre con espacios parquizados	No se admiten (ver excepciones)		0.4	0.5 (ajustable a premios)	192	10.50		3	3 m		min. 4m	5 m a cada eje
U2	Residencial de alta densidad en torre de perímetro libre destinado a planes de interés social. Usos complementarios: Educativos y recreativos.	30	900	0.6	1.8	1000	33.50			5 m		min. 5m	5 m a cada eje
U5	Complejos habitacionales de alta densidad en torre o bloques ya construidos.	Propiedad horizontal					45			3 m		min. 5m	4 m a cada eje y a partir de 30 m: + 0.1 m por m que supere dicha cota
U6	Residencial de media densidad con edificios multifamiliares colectivos en tiras de PB y hasta 3 pisos	Propiedad horizontal		0.6	2	650	Estará determinado por el proyecto urbanístico						
U7	Zona con tejido a completar	Con autorización H.C.D.		Hasta que H.C.D. autorice nuevos indicadores			10.50	13.50	3	3 m		min. 4m	3 m
U8	Viviendas colectivas de interés social	No se admiten		0.45	1.6 (incluidos premios)	950	10.50	13.50		2 m		Duplicar s/normas Ver Tit. 4.4.2	10 m



ZONA	USOS PRINCIPALES	SUBDIVISION		FOS	FOT	Densidad Neta hab/ha	ALTURA MAXIMA (m)			RETIROS			
		Frete (m)	Sup. (m2)				Cubierta Plana	Cub. Incl. Tanque res. incl	Nº Plantas Incl. PB y S/Sot.	FRENTE		FONDO	LATERALES
										E/Median.	En esq.		
U9	Comercial-Usos complementarios: Esparcimiento y recreación	No se admiten		Ver Expte. Municip. 12951/93	Ver Expte. Municip. 12951/93	Ver Expte. Municip. 12951/93	15.50 (sin incluir tanque reserva)			4.50 m Av. Libertador		No se exigen	No se exigen
U10	Proyecto de conjunto de viviendas de interés social	Ver Expte. Municip. 1057/97		0.45	1.5	900	10.5	13.5		2 m		Pulmón de manzana	6 m
U11 (Area Av. del Libertador a costa)	DEROGADA POR ORDENANZA 24.138												
U12 (Area de intervención Panamericana)	Comercial de oficinas	No se admiten (excepcion: cesiones)		0.6	2.5	100 300(hotel)	30.00/ 19.00	33.00/ 22.00	8 ó 5 (lindantes con R1)	6 m	No se admiten	Mín. 10 m	No se admiten
U13 (Supermanzanas en I1)	Residencial multifamiliar y colectivo, Oficinas	No se admiten (excepcion: cesiones)		0.45 a 0.6 (según h)	1.1 a 1.8 (según sup.)	350 a 600 (según sup.)	10.50/ 22.00 (s/ sup.)	13.50/ 25.00 (s/ sup.)	3 a 7 (según sup.)	5 m ó 1/4 x h edificio		Mín. 8 m	5 m ó 1/4 x h edificio
U14 (Fracciones en R2 y R3)	Residencial multifamiliar y colectivo, Comercio minorista y Servicios	30	900	0.6	1.0: R1 1.2: R2 1.5: R3	200: R1 300: R2 400: R3	10.50	13.50	3	3 m		Mín. 4 m	Hasta 3 pisos: No se exigen. Con PB libre: 4m a ambos ejes
U15 (Canal «E» de emergencia y conexión E-O)	Canal de emergencia. Zona en estudio												
U16 (Interconexión de Centros barriales/ estaciones FFCC)	Par de avenidas de interconexión de Centros Barriales de la zona oeste a ambos lados vías F.C.G.B.	Se conservará la existente o se unificará por cesiones		SEGUN ZONAS AFECTADAS									
U17 (Avenida Parque Oeste)	DEROGADA POR ORDENANZA 28.537												

ACTUALIZADO EN REVISIÓN

Fuente: Municipalidad e Vicente López



## ANEXO III.6.

### Consejo el Plan Urbano Ambiental-COPUA-

Responsabilidades primarias:

- Procurar soluciones a los problemas urbano-ambientales comunes.
- Entender en cuanto al grado de apropiación del terreno para evitar el uso irracional del suelo urbano.
- Impulsar las inversiones públicas y privadas para generar mejoras, dotando de similares condiciones de vida a todo el territorio, impulsando el empleo, sobre la base de valores esenciales como son la solidaridad, la innovación, la sostenibilidad y la calidad.
- Elaborar el Plan Urbano Ambiental de la Ciudad de Buenos Aires.
- Programar y coordinar la marcha del proceso de elaboración del Plan.
- Preparar los documentos de avance y finales de cada etapa.
- Analizar las consecuencias urbanas y ambientales del conjunto de las acciones incluidas en el Plan en forma simultánea con las diferentes etapas de su elaboración.
- Promover y coordinar las instancias de consulta y participación, así como las de difusión y esclarecimiento.
- Elaborar documentos de extensión reducida y redactados de modo comprensible, destinados a su divulgación a bajo costo y accesible en lugares públicos sobre la base de los distintos instrumentos de la política urbana y ambiental que se requieran en todo el proceso.
- Evaluar las opiniones y los aportes recogidos en audiencias públicas y en todas las instancias participativas que se realicen con relación al Plan.
- Promover las instancias de coordinación y acuerdo con el Gobierno Nacional, los gobiernos provinciales y los gobiernos municipales tendientes a compatibilizar la gestión urbana y ambiental en la región metropolitana.
- Realizar las evaluaciones periódicas de los resultados alcanzados en las distintas etapas de aplicación del Plan Urbano Ambiental.
- Preparar los contenidos de las actualizaciones periódicas y, eventualmente, de los ajustes parciales que se establecen en los Artículo 15 y 16 de la Ley 71.
- Proponer los criterios para elaborar los instrumentos necesarios para implementar políticas urbano-ambientales, en especial de los Códigos de Planeamiento Urbano, Ambiental y de Edificación.
- Elaborar los planes particulares sectoriales en el marco del Plan Estratégico, del Plan Urbano Ambiental y de los objetivos y criterios orientadores de la Ley 71.
- Asesorar sobre las políticas generales de la Ciudad, los planes particulares y los proyectos impulsados por la Administración o promovidos por terceros.
- Asesorar sobre las interpretaciones relativas a la normativa urbanística vigente y a la elaboración y revisión de los Códigos Urbanos, especialmente del Código de Planeamiento Urbano.
- Elaborar los instrumentos previstos en los artículos 1.3.2 y 1.4.1 del Código de Planeamiento Urbano.
- Elaborar las pautas de interpretación para la aplicación de la normativa urbana y ambiental vigente, en especial el Código de Planeamiento Urbano y el Código de la Edificación.

*Fuente: Consejo el Plan Urbano Ambiental-COPUA*

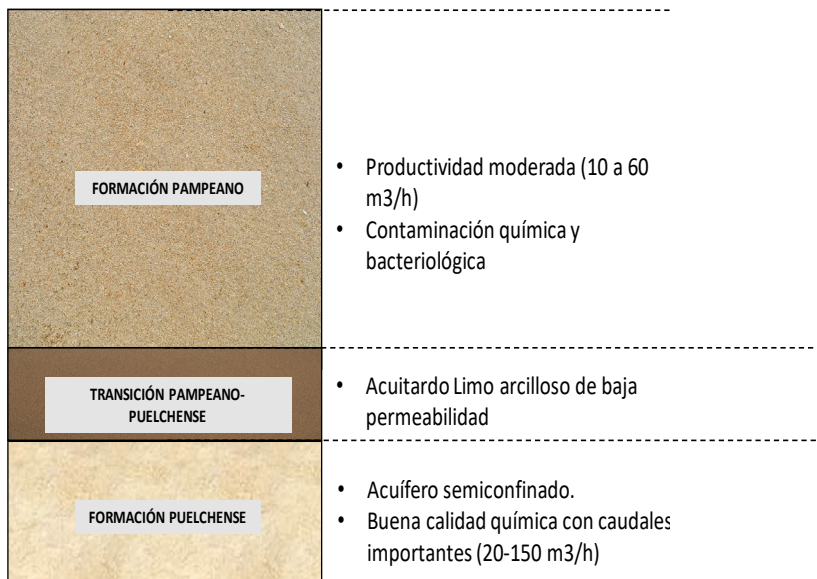


# Hidrogeología de la Cuenca del Arroyo Medrano

## 1- Funcionamiento hidrogeológico conceptual

El modelo hidrogeológico correspondiente a la región de la ciudad de Buenos Aires y sus alrededores con posibilidad de interactuar con la dinámica hidrológica de superficie está integrado por tres unidades principales.

La unidad superior se localiza en coincidencia con las formaciones sedimentarias del Pampeano y Postpampeano (Epipuelches) constituye un acuífero multicapa que ha sido denominado Epipuelches. Los sedimentos postpampeanos se comportan hidrogeológicamente como acuitardos o acuícludos y en general poseen aguas con elevado tenor salino del tipo clorurado y sulfatado, que alcanza concentraciones mayores a 5 g/l con limitaciones para su aprovechamiento. El Pampeano se comporta hidráulicamente como un acuífero de moderada productividad (10 a 60 m<sup>3</sup>/h). Las porciones superiores de los sedimentos pampeanos y postpampeanos contienen a la superficie freática.



La superficie freática se encuentra en algunas zonas abatida por agotamiento o bien aflora a veces debido a periodos muy lluviosos o por cese en la explotación de acuíferos inferiores a la misma. En ocasiones el agua freática aflora en forma de lagunas o bien se presenta a varios metros de profundidad (hasta más de 15 m).

La unidad subyacente o intermedia corresponde a las arenas de la Formación Puelches que está separada del Pampeano sobrepuesto, por un limo arcilloso de unos 6 m de espesor que actúa como acuitardo. Este estrato, de baja permeabilidad, dificulta, pero no impide, la circulación de agua subterránea desde y hacia la unidad superior del acuífero multicapa. Mediante un mecanismo de filtración vertical, el acuífero Puelches se recarga a partir del Epipuelches por filtración vertical descendente o bien se descarga en él por filtración vertical ascendente, debido a su carácter de acuífero semiconfinado.

La recarga del nivel intermedio de este sistema acuífero es de tipo alóctona y autóctona indirecta que se produce cuando la altura piezométrica alcanzada por el Puelches se ubica por debajo del nivel freático, situación que tiene lugar generalmente en los interfluvios. Cuando se invierte la posición relativa de estos niveles ocurre la descarga del Puelches, situación que se materializa en los relieves deprimidos (valles). El carácter indirecto de la recarga está condicionado por la unidad acuífera multicapa superior, en la cual la capa freática es el elemento receptor directo del aporte meteórico, transferido luego en profundidad hacia el nivel intermedio.

Por debajo del sistema hidrogeológico descripto, asociado a la hidrología de superficie, se dispone la unidad hidrogeológica inferior o Hipopuelches, integrada por una sección hidrogeológica más profunda cuyo comportamiento se considera básicamente desvinculado de las condiciones hidrometeorológicas locales. Este tercer nivel (Hipopuelches) se halla integrado por la Formación Paraná, cuyo tramo superior de 35 m de espesor es netamente arcilloso y se comporta como acuícludo. Los 150 m subyacentes son predominantemente arcillosos con acuíferos confinados de salinidad variable, generalmente elevada.

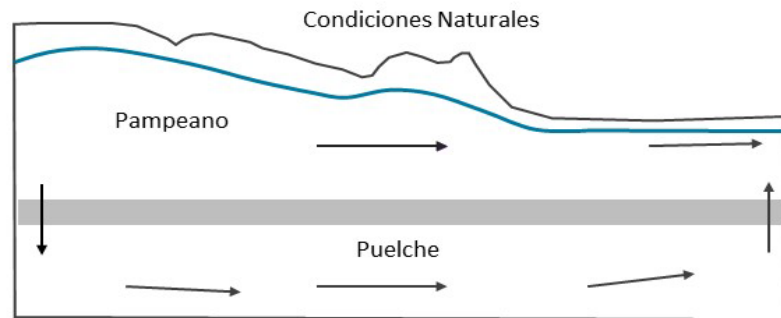
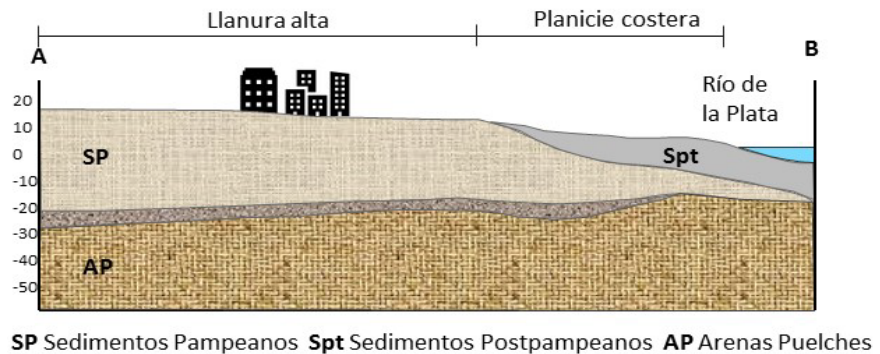


## 2- Disposición General de la Superficie Freática

La disposición de la superficie freática guarda relación con la superficie topográfica general llana, surcada por suaves depresiones transversales al borde costero sobre el Río de la Plata, correspondientes a los cauces de los arroyos Maldonado, Vega, Medrano, Manso, Tercero del Medio, Tercero del Sur y con el flanco lateral noroeste del valle del río Matanza – Riachuelo.

La forma de la superficie freática se adapta a la morfología de valles con divisorias estrechas y bajas en el Noreste que cobran altura y amplitud hacia el sector de las nacientes de los arroyos al Sudoeste.

Esta morfología se verifica bien en el tramo en que los antiguos cauces labraron sus valles en terrenos del Pampeano correspondientes a la Terraza Alta. Es decir, entre cotas aproximadas superiores a 25 m y hasta la cota 5 m, en coincidencia con el pie de la barranca de la terraza alta con el que concuerda en forma aproximada el trazado de la Avenida Libertador en la ciudad de Buenos Aires. Luego, en toda la faja que bordea el río de la Plata, con cotas inferiores a 5 m, la superficie freática se adapta a la morfología llana de la terraza baja donde pierden expresión morfológica sustantiva las divisorias naturales entre los arroyos porteños.



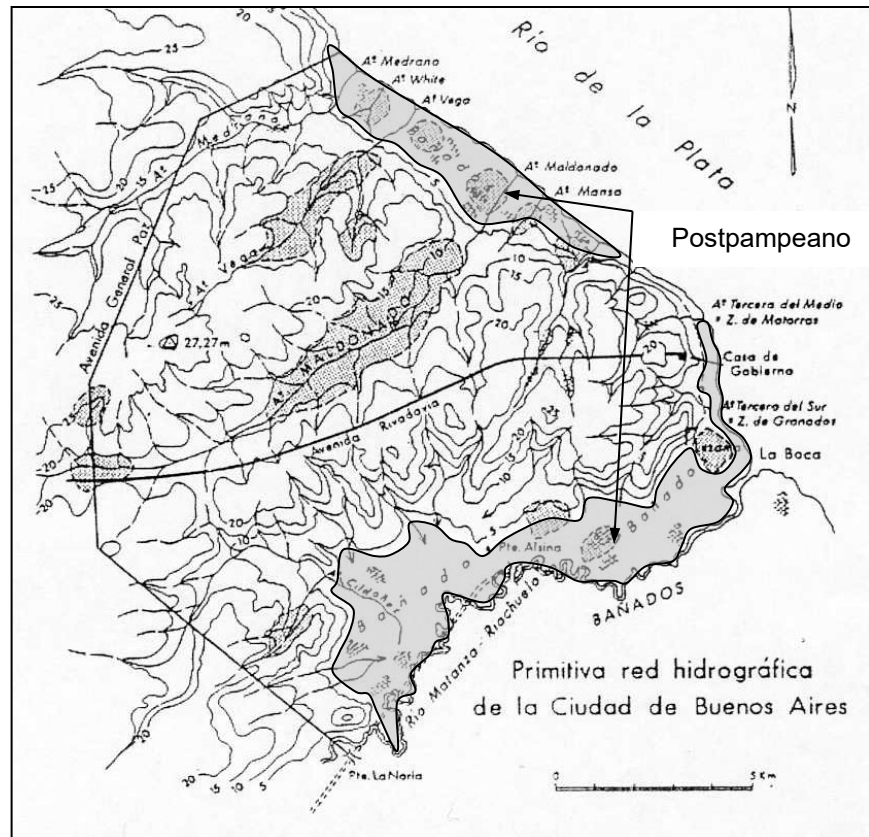
El sistema de los arroyos autóctonos capitalinos manifiesta un comportamiento general común con relación a la disposición de la superficie freática, situación que habilita a considerar ese comportamiento en conjunto. A lo largo de la posición de los antiguos curso de estos arroyos, que coincide con la máxima depresión topográfica relativa en secciones transversales, se verifica una disminución sistemática de la profundidad de la superficie freática, cuyo nivel se ubica a profundidades inferiores a los 5 m y más frecuentemente en valores de tres metros, con datos de hasta 2 m bajo la superficie del terreno.

Hacia las divisorias, y sobre ellas se verifica una profundización con valores entre 7 y 15 m.

Este comportamiento se verifica bien en correspondencia con la zona de morfología de valles grabados en la Terraza Alta. Pero cambia en la terraza baja por debajo de la cota de 5 m, donde se pierde la individualidad de valles transversales y divisorias. Aquí se produce un aplanamiento de la superficie freática acorde con la morfología natural de ese sector aledaño a la costa del Río de la Plata.



En esta porción el nivel superior de la superficie freática se ubica entorno a los 2 m y hasta los 3 m por debajo de la superficie. Cabe aclarar que en este sector, sobre la faja ocupada por la Avenida Costanera, se han realizado rellenos importantes y esto explica que en lugares adyacentes a la costa actual del río de la Plata se hayan obtenido valores entre 3 y 4 m de profundidad de la superficie freática. Estos valores no se consideran representativos por relacionarse con modificaciones ocasionadas por acción antrópica (rellenos), ya que en condiciones naturales la capa freática debiera encontrarse a una profundidad mínima o aflorar.



En esta porción el nivel superior de la superficie freática se ubica entorno a los 2 m y hasta los 3 m por debajo de la superficie. Cabe aclarar que en este sector, sobre la faja ocupada por la Avenida Costanera, se han realizado rellenos importantes y esto explica que en lugares adyacentes a la costa actual del río de la Plata se hayan obtenido valores entre 3 y 4 m de profundidad de la superficie freática. Estos valores no se consideran representativos por relacionarse con modificaciones ocasionadas por acción antrópica (rellenos), ya que en condiciones naturales la capa freática debiera encontrarse a una profundidad mínima o aflorar.



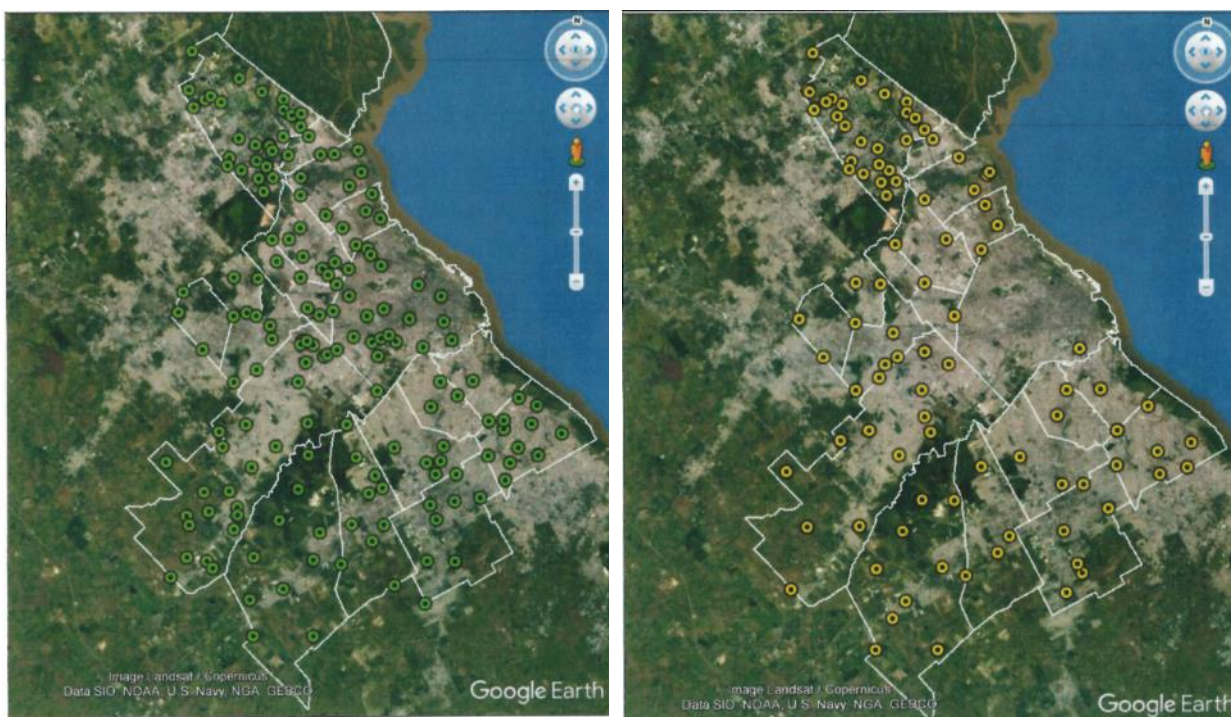
### 3- Evaluación de la posición de la Napa freática en la Cuenca del Arroyo Medrano

La evaluación de la posición de la napa freática en la Cuenca del Arroyo Medrano se describe en base a información proporcionada por AySA.

La Dirección de Medio Ambiente (DMA) de AySA lleva adelante el Plan de Monitorio del Recurso Subterráneo desde el año 2010 con el objetivo de registrar la profundidad de agua en freatímetros y piezómetros. La red de monitoreo en el área de acción de Aysa está formada por 165 freatímetros y 90 piezómetros, cuya localización se indica en la Figura 3-1.

En cada campaña de medición, se registra la profundidad del pelo de agua medida desde la boca de pozo (mbbp), que junto a la cota de terreno permite determinar los niveles de la superficie freática y de la piezometría del Puelche.

A fines de 2012, luego de dos años interrumpidos de mediciones trimestrales, se redujo la frecuencia de las campañas de medición de nivel a una por semestre a partir de 2014, frecuencia que se mantiene en la actualidad.



Localización de Freatímetros

Localización de Piezómetros

Figura 3-1: Red de Monitoreo de Aguas Subterráneas de AySA. Fuente: Plan de Monitoreo del Recurso Subterráneo 2016. Informe de Campañas Abril y Octubre de 2016, AySA

En la Figura 3-2 y Figura 3-3 se muestran los pozos freáticos y piezométricos localizados en el ámbito de la cuenca del Arroyo Medrano y periféricos y la distribución espacial de niveles freático y piezométrico obtenida a partir de la interpolación de los registros obtenidos en abril y octubre de 2016, se indica en la Figura 3-4 a la Figura 3-7.

En estas figuras se ha incorporado la traza del entubado del Arroyo Medrano. Se advierte que la distribución de niveles piezométricos es más suave y de menor precisión debido a que en el ámbito de la CABA existe un único piezómetro, que se localiza en el sector S de la Ciudad de Buenos Aires, en el ámbito de la Cuenca Matanza-Riachuelo.



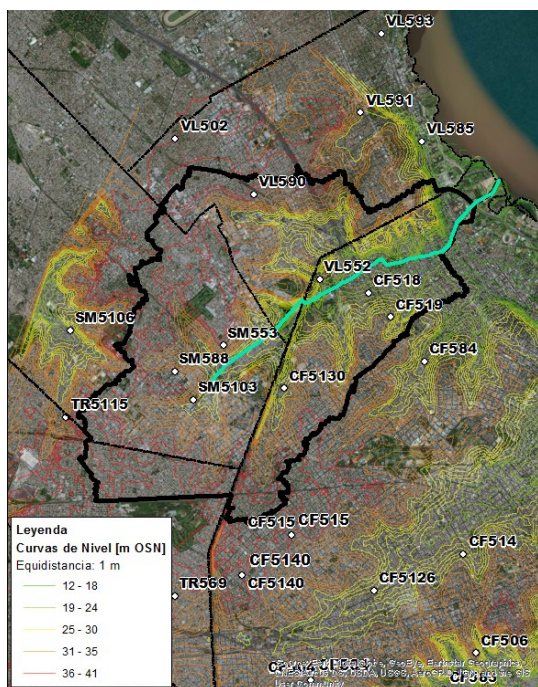


Figura 3-2: Freatímetros de la red de monitoreo de AySA en proximidades de la Cuenca del Arroyo Medrano

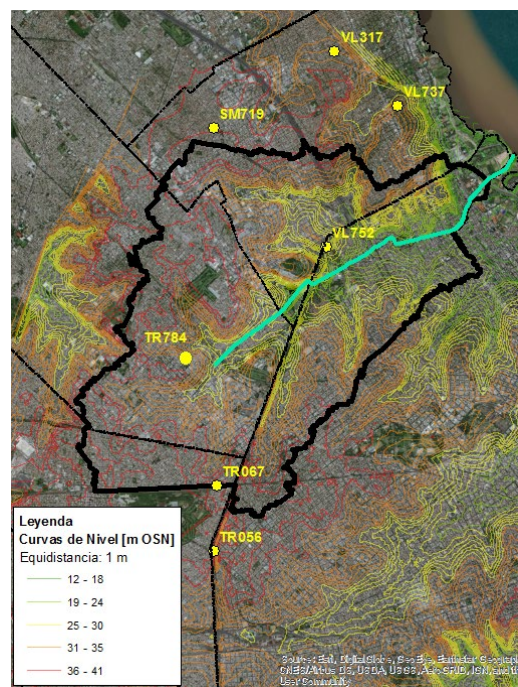


Figura 3-3: Piezómetros de la red de monitoreo de AySA en proximidades de la Cuenca del Arroyo Medrano

A partir de la información obtenida en el mes de abril, se infiere que en el área de la cuenca del Arroyo Medrano los niveles freáticos evolucionan desde valores máximos del orden de 18mIGN en las nacientes de la Cuenca a valores inferiores a 4m IGN en el área de desembocadura. El gradiente espacial es más fuerte en el sector central de la cuenca con valor estimado en 0,5/km.

Los niveles piezométricos estimados varían desde valores de 20m IGN en el sector superior de la cuenca a valores inferiores a 10m IGN en el área de la desembocadura

La situación registrada en Octubre de 2016 muestra la misma tendencia del flujo freático, de dirección SO-NE hacia el Río de la Plata y con valores extremos del nivel estático algo superiores a 19mIGN (31m OSN) a valores inferiores a 3mIGN (15mOSN) en la desembocadura. Sin embargo, se advierte que el gradiente espacial de la napa freática es superior al observado en la situación del mes de Abril, en el tramo central del conducto se estimó un valor de 1,5m/km.

Las alturas piezométricas inferidas en este mes indica una evolución más suave que la de niveles freatimétricos. Los extremos en el área de la cuenca son de más de 19mIGN (31mOSN) y menores a 9mIGN (21mOSN) en la desembocadura. Estos niveles indican la posición superior de la piezométrica respecto a la freática, y evidencian la situación señalada de recarga del puelche en la zona del Río de la Plata.



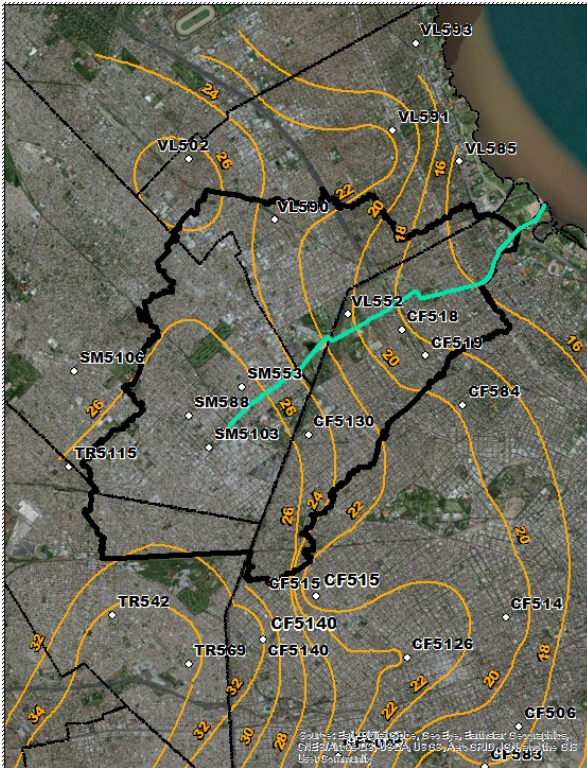


Figura 3-4: Nivel estático freaticométrico Abril 2016)  
(AySA, 2016)

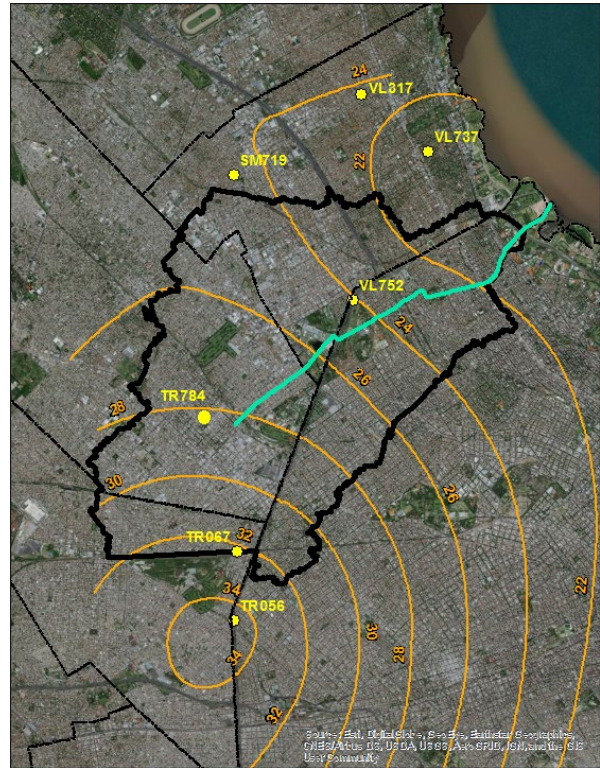


Figura 3-5: Nivel estático piezométrico Abril 2016)  
(AySA, 2016)

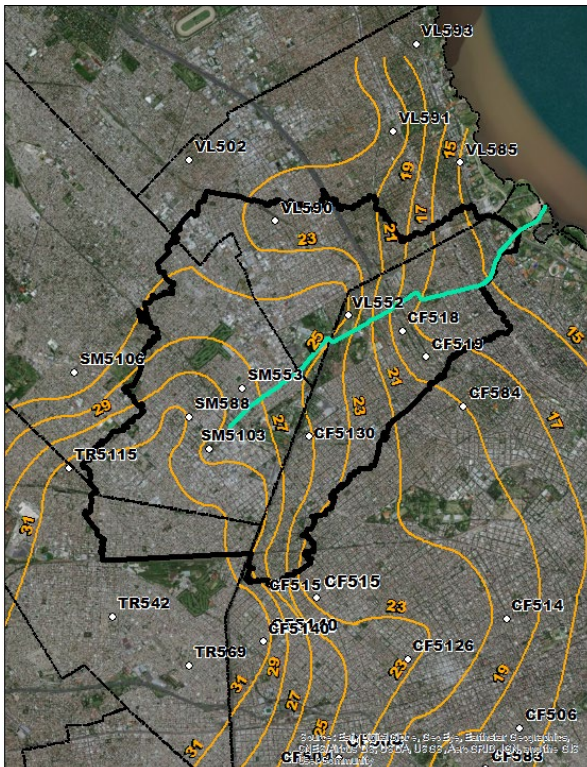


Figura 3-6: Nivel estático freaticométrico Octubre 2016  
(AySA, 2016)

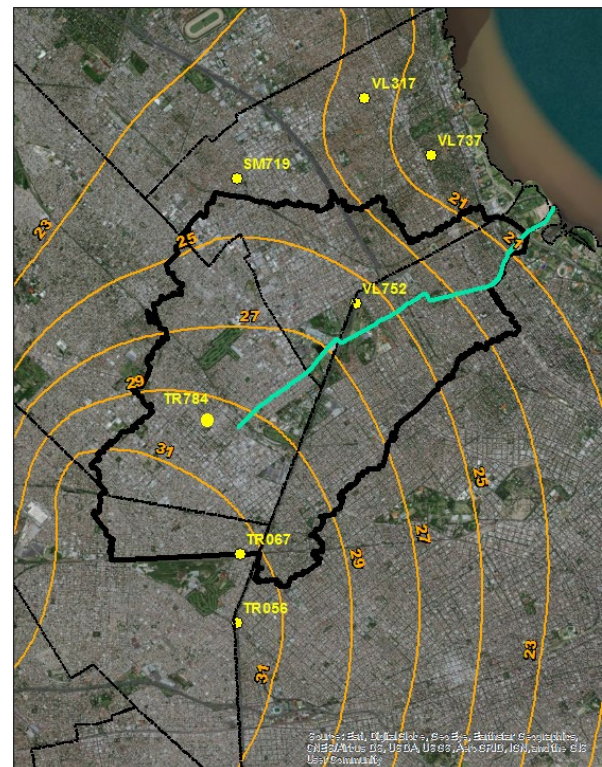


Figura 3-7: Nivel estático piezométrico Octubre 2016  
(AySA, 2016)



La posición de la napa freática en relación al conducto del Arroyo se obtuvo mediante la intercepción de la superficie freaticométrica para abril y octubre del 2016 con la traza. Los datos obtenidos se muestran en la Tabla 1 que detalla la posición la napa freática a lo largo de la misma.

Tabla 1: Posición de la napa freática sobre la traza del entubado del Arroyo Medrano

Progresiva (m)	Cota terreno		Cota inferior conducto		Cota superior conducto		Nivel Freático en Abril de 2016		Nivel Freático en Octubre de 2016		Fluctuación temporal del nivel freático
	(m OSN)	(m IGN)	(m OSN)	(m IGN)	(m OSN)	(m IGN)	(m OSN)	(m IGN)	(m OSN)	(m IGN)	
1200	25.9	13.9	20.7	8.7	24.2	12.2	25.9	13.8	26.8	14.7	0.9
2000	25.0	13.0	20.0	8.0	23.4	11.3	23.9	11.9	26.0	14.0	2.1
2800	26.1	14.0	18.7	6.7	22.9	10.9	22.2	10.2	25.3	13.2	3.05
3600	24.7	12.7	16.9	4.8	20.8	8.7	20.4	8.4	23.3	11.3	2.9
4400	20.5	8.5	15.3	3.2	19.2	7.1	18.9	6.9	20.3	8.3	1.4
5200	19.2	7.1	13.8	1.7	17.7	5.7	17.7	5.7	17.9	5.9	0.2
6000	18.5	6.5	12.7	0.6	16.6	4.5	16.9	4.9	16.5	4.4	0.45
6800	16.8	4.8	11.5	-0.6	15.4	3.3	16.1	4.0	15.5	3.5	0.55

La Figura 3-8 presenta estos resultados sobre la imagen satelital.

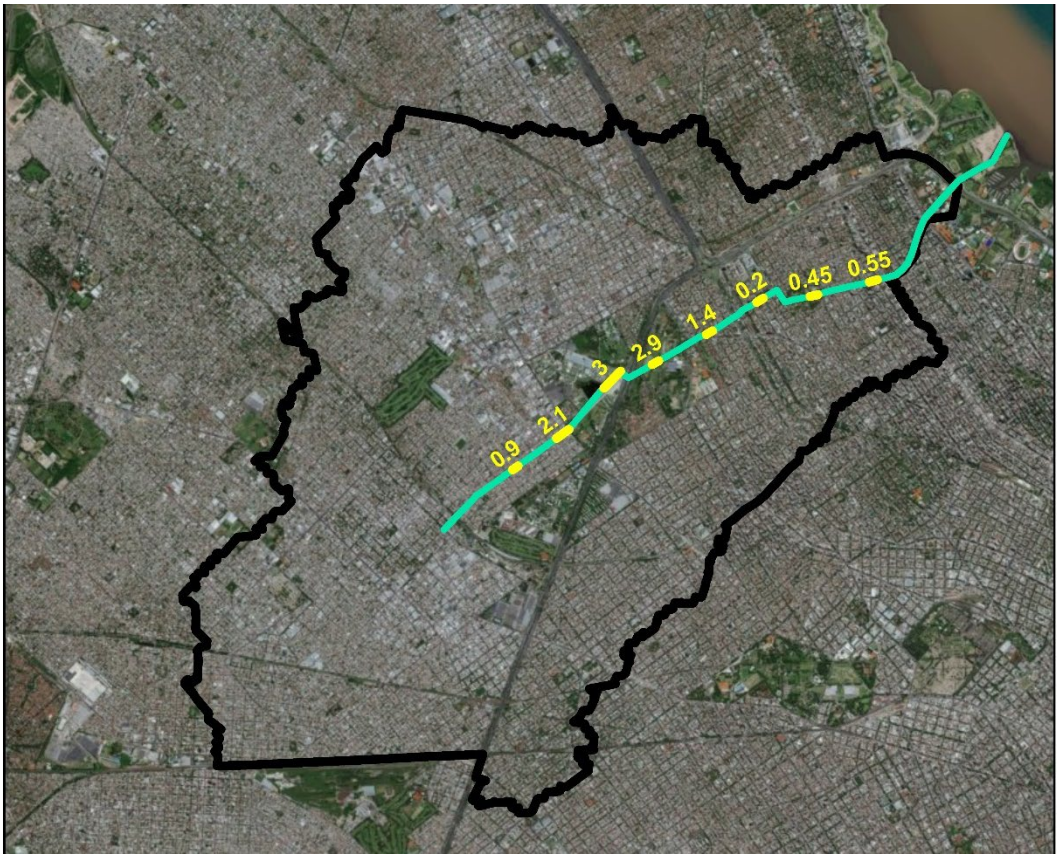


Figura 3-8: Variación de la cota freática entre abril y octubre de 2016 (m) en la traza del entubado del Arroyo Medrano



Se advierte que la fluctuación de la napa freática en el período abril 2016 a octubre de 2016 experimenta valores entre 0,5m y 3 metros aproximadamente, siendo superior en el sector central y superior.

En la Figura 3-9 se indica la posición inferida de la napa freática en un perfil longitudinal del conducto y adicionalmente se denotan los valores de nivel freático recopilados para la elaboración del Plan Director de Ordenamiento Hidráulico de la Ciudad de Buenos Aires. Los niveles freáticos reportados en PDOH son sensiblemente inferiores a los estimados a partir de las mediciones de 2016, datos a partir de los que se infiere que la máxima fluctuación de la napa frética en el sector de la traza del entubado podría ser del orden de 6metros.

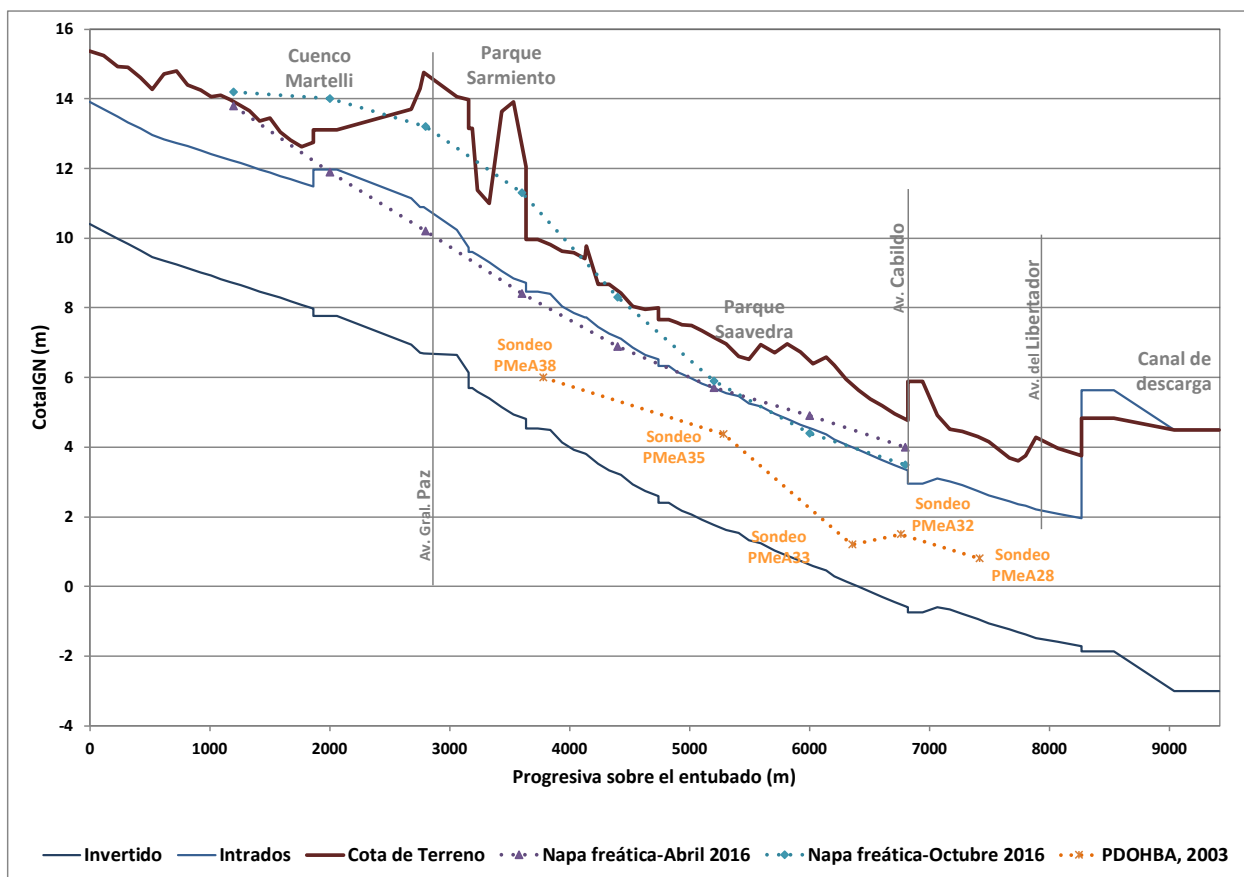


Figura 3-9: Variación de la cota freática entre abril y octubre de 2016 (m) en la traza del entubado del Arroyo Medrano



#### 4- Evolución histórica de niveles

Se dispone del registro histórico de niveles freáticos en los pozos freaticométricos de la Ciudad de Buenos Aires pero no se cuenta con información histórica de los pozos fuera de esta jurisdicción.

Con la información disponible se ha realizado el análisis de las fluctuaciones observadas a lo largo del período de medición en los tres (3) pozos localizados en la Cuenca del Arroyo Medrano y el pozo CF584 cercano a la misma.

Los valores considerados se detallan en la Tabla 2, donde se indica la cota freática asociada a cada muestreo.

Tabla 2 Niveles freáticos registrados en la Cuenca del Arroyo Medrano

CF518		CF519		CF5130		CF584	
Machain y Paroissien		Machain y Nuñez (predio de AySA)		Ezeiza al 2900 entre Argerich y Nazca		Tronador y Palotinos	
Fecha	Cota de agua [OSN] (m)	Fecha	Cota de agua [OSN] (m)	Fecha	Cota de agua [OSN] (m)	Fecha	Cota de agua [OSN] (m)
10-Mar		10-Mar		10-Mar		10-Mar	
10-Jun	17.45	11-Sep	16.51	10-Jun	25.61	10-Jun	20.5
10-Sep	16.82	11-Dec	17.62	10-Sep	25.4	10-Sep	19.96
10-Dec	17.03	12-Mar	18.73	10-Dec	25.01	10-Dec	19.95
11-Mar	17.34	12-Jun	16.62	11-Mar	25.07	11-Mar	20.27
11-Jun	16.97	12-Sep	17.01	11-Jun	25.32	11-Jun	19.89
11-Sep	16.6	14-Mar	19.51	11-Sep	24.99	11-Sep	19.13
11-Dec	16.82	14-Sep	17.53	11-Dec	24.74	11-Dec	19.01
12-Mar	17.39	15-Mar	19.18	12-Mar	25.08	12-Mar	19.98
12-Jun	16.95	15-Oct	16.76	12-Jun	25.11	12-Jun	19.38
12-Sep	16.78	16-Apr	18.29	12-Sep	25.21	12-Sep	19.32
14-Mar	17.85	16-Oct	16.59	14-Mar	25.44	14-Mar	20.52
14-Sep	17	17-Apr	18.58	14-Sep	25.25	14-Sep	19.7
15-Mar	17.7			15-Mar	25.05	15-Mar	20.05
15-Oct	16.6			15-Oct	25.05	15-Oct	19.4
16-Apr	17.3			16-Apr	25.15	16-Apr	20.06
16-Oct	17.45			16-Oct	25.15	16-Oct	19.06
17-Apr	17.4			17-Apr	25	17-Apr	20.05
				17-Oct	25		

Para los pozos analizados, la Figura 3-10 a la Figura 3-13 muestran la evolución temporal de niveles registrados y a partir de ella, la variación máxima entre observaciones trimestrales, (2010-2012) y semestrales (2014-actualidad).



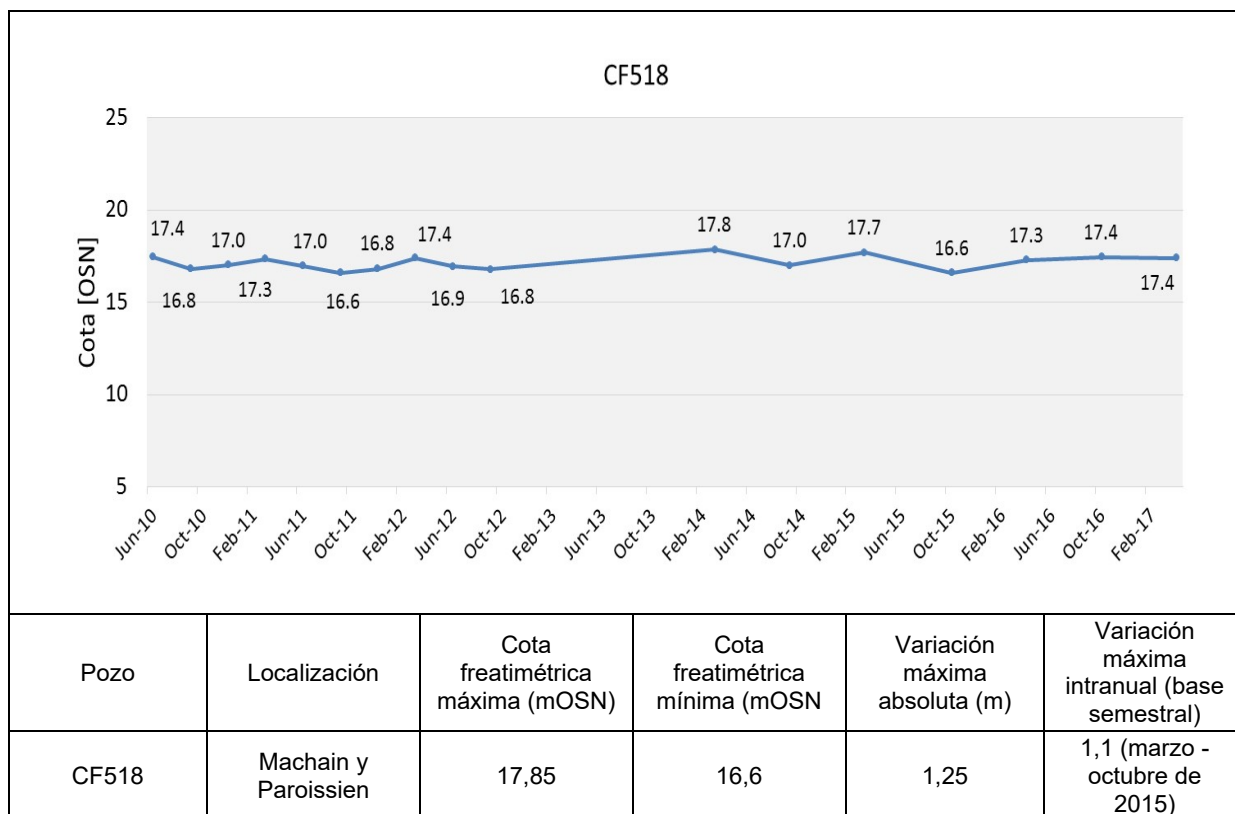


Figura 3-10: Evolución histórica de niveles en el freáticometro CF518 (Período 2010-2017)

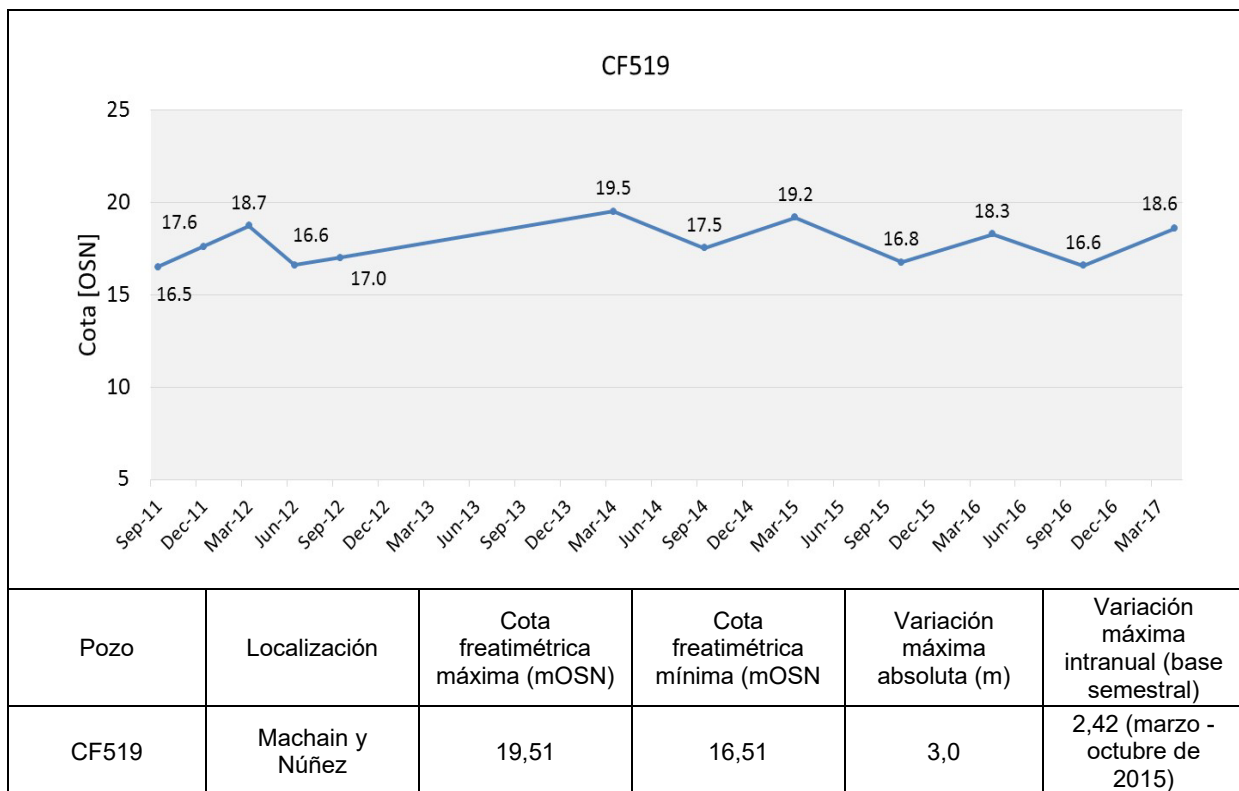


Figura 3-11: Evolución histórica de niveles en el freáticometro CF519 (Período 2010-2017)



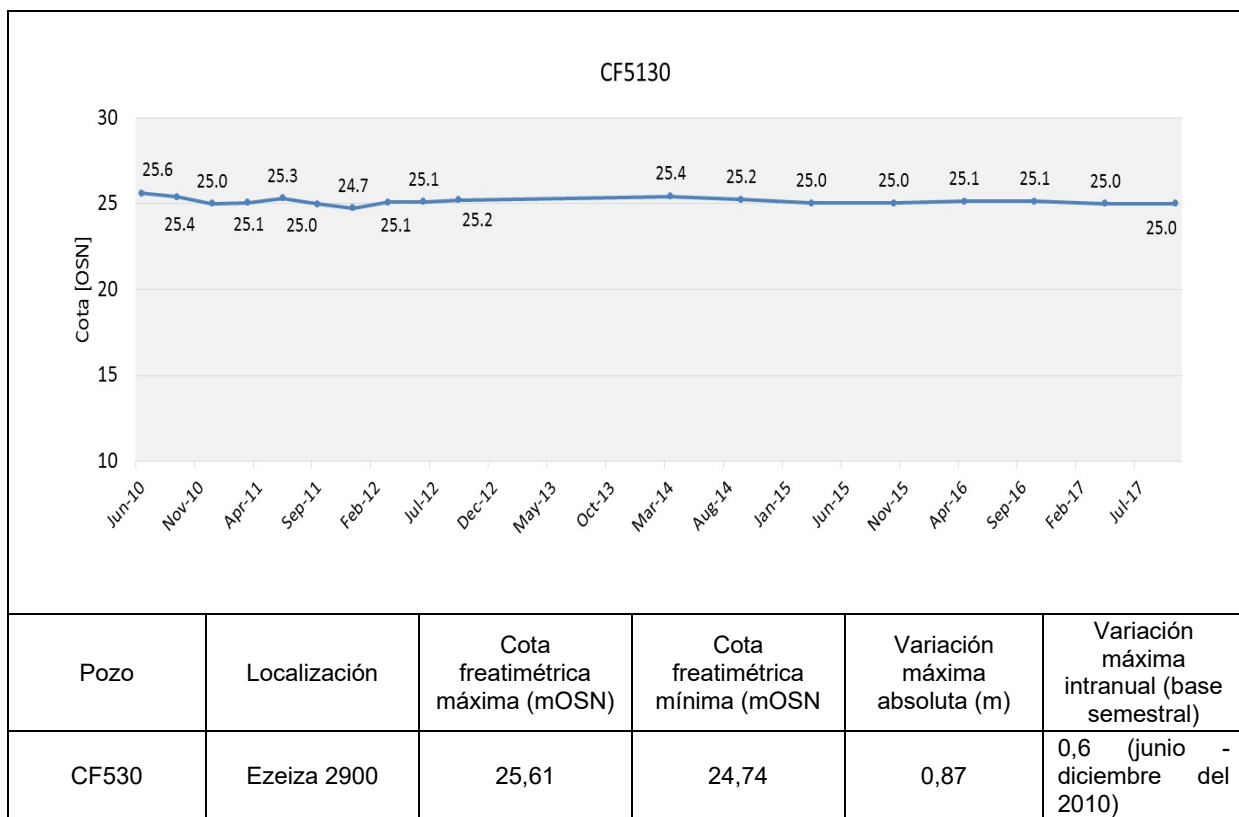


Figura 3-12: Evolución histórica de niveles en el freaticómetro CF5530 (Período 2010-2017)

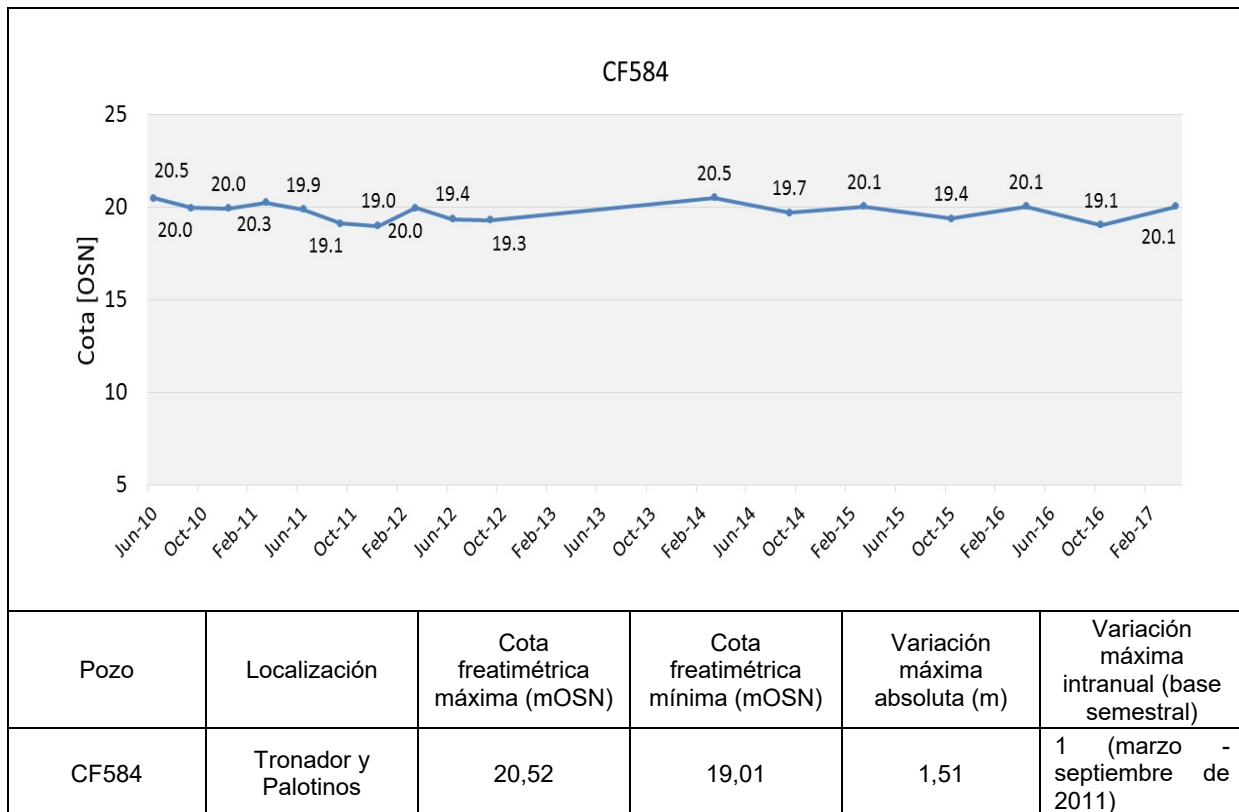


Figura 3-13: Evolución histórica de niveles en el freaticómetro CF584 (Período 2010-2017)

En la Tabla 3, se resumen los valores máximos, mínimos y medios; así como las máximas fluctuaciones en el período de registro.



Tabla 3: Estadísticos básicos de niveles freaticos en el periodo 2010-2017

	Cota de agua [OSN] (m)					Máxima variación trimestral (2010- 2012) (m)	Máxima variación semestral (2014-2017) (m)	Máxima variación semestral de toda la observada (2010- 2017) (m)
	Máxima	Mínima	Media	Desvío estándard	Rango			
CF518	17.85	16.60	17.14	0.36	1.25	0.63	1.10	1.10
CF519	19.51	16.51	17.75	1.03	3	2.11	2.42	2.42
CF5130	25.61	24.74	25.14	0.20	0.87	0.39	0.20	0.60
CF584	20.52	19.01	19.78	0.47	1.51	0.97	1.00	1.14

En la Figura 3-14 y Figura 3-15 se ilustra la distribución de las máximas variaciones entre observaciones semestrales, indicando los meses en los que se produce dicha variación, mientras que la Figura 3-16 indica la mayor fluctuación observada en el periodo de registro.



Figura 3-14: Fluctuación máxima semestral (2010-2017)



Figura 3-15: Fluctuación máxima interanual (2010-2017)



Se evidencia que la información disponible a la fecha, no permite inferir la máxima variación de la napa freática sobre el entubado principal del Arroyo Medrano.

En la Figura 3-16 se indica en amarillo la fluctuación estimada a partir del análisis espacial entre abril y octubre de 2016, mientras que la variación máxima en todo el período de registro (2010-2017) sólo se conoce para los freatímetros localizados en CABA y en consecuencia, no es posible concluir sobre las máximas fluctuaciones que se podrían producir en el ámbito de la cuenca.

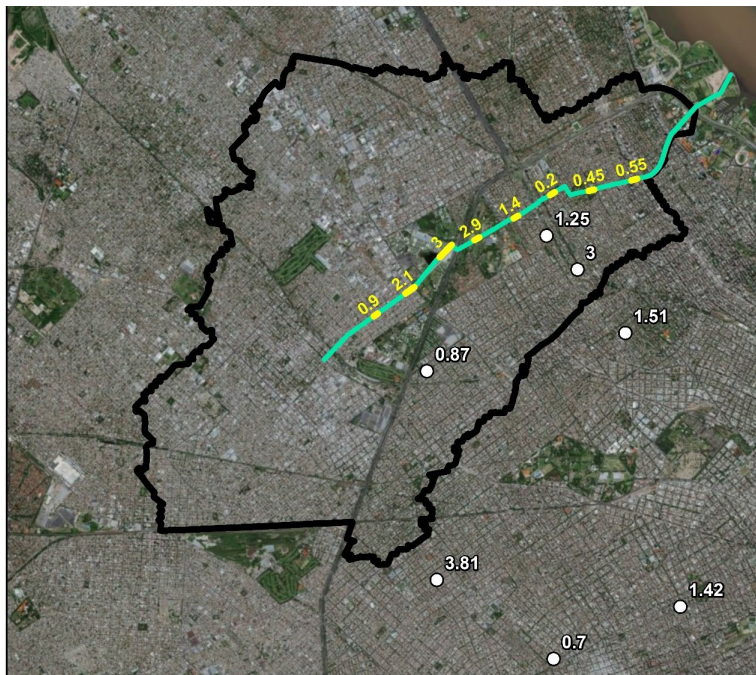


Figura 3-16: Fluctuación de la napa freática entre abril y octubre de 2016 en la traza del Arroyo Medrano (amarillo) y máxima variación registrada en los pozos próximos a la Cuenca (2010-2017)

## 5- Conclusiones

Como ha sido mencionado, los datos del programa de Monitoreo son de propiedad de AySA, que ha provisto la información registrada en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires.

Dado que los freatímetros de los que se dispone el registro histórico de mediciones son limitados y circunscriptos a la jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires, no es posible concluir sobre las máximas fluctuaciones freáticas producidas en el ámbito de la cuenca, aunque a partir de los sondeos disponibles se estima que las máximas fluctuaciones podrían ser del orden de 6 metros.

En este sentido, se han solicitado a AySA los resultados de sondeos realizados en otros pozos situados dentro de la Cuenca en la Pcia de Buenos Aires, para obtener, a partir del análisis espacial la envolvente de máximas fluctuaciones que permitan caracterizar la variabilidad de niveles freáticos y piezométricos en un período de mayor longitud y su relación con la posición altimétrica de los conductos.

Se considera que la interpretación global deberá ser complementada en estudios específicos que serán recomendados como parte de las acciones a emprender para el desarrollo de proyectos de drenaje pluvial, en el marco del Plan Maestro.

## 6- Referencias

- Auge, M. P. 1986. Hydrodynamic behavior of the Puelche Aquifer in Matanza River basin. Groundwater. Vol. 25, # 5: 636-642. Dublin, Ohio.
- Auge, M. P. 1995. Manejo del agua subterránea en La Plata – Argentina. Convenio International Development Research Centre-Universidad de Buenos Aires. Inédito. 3 T: 1-149.
- Auge, Miguel. 2004. Hidrogeología de la Ciudad de Buenos Aires. Departamento Ciencias Geológicas. Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, Universidad de Buenos Aires.
- Codevilla M., Sfriso A, 2011. Actualización de la información geotécnica de los suelos de la Ciudad de Buenos Aires. XIV PCSMGE (Toronto, Canadá), paper 998, CD-ROM.



- Dirección de Medio Ambiente DMA – AYSA. Abril y Octubre, 2016. Plan de Monitoreo del Recurso Subterráneo 2016. Informes de Campañas.
- Halcrow - Harza – Iatasa – Latinoconsult, 2005. Plan Director de Drenaje de la Ciudad de Buenos Aires y Proyecto Ejecutivo para la Cuenca del Arroyo Maldonado.